

ANUNT

Primăria municipiului Alba Iulia, cod fiscal RO14697901 organizează negociere directă , în data de **28 octombrie 2015 , orele 10** , în vederea concesionării spațiilor situate în sanșurile Fortificației de tip Vauban , Cetatea Alba Carolina, conform HCL nr.139,140, 141,142,143, 144, 145,146, 147,148,/26.martie.2015 , O.U.G. nr. 54/2006 si OG nr.21/2006. Negocierea va avea loc la spațiul Primăriei , situat în Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr.7, bl. S1, sc. E (vis-a-vis de BANCPOST.) Spațiile sunt incluse pe Lista Monumentelor Istorice având codul LMI 2010 AB-II-a-A-00088

Destinația acestora este de spațiu comercial și/sau de alimentație publică ,punct de informare turistică , spațiu cultural polivalent, spațiul pentru servicii turistice ,iar spațiul nr .13 are destinația de bistro ecologic,

Durata concesiunii este de 25 de ani cu posibilitate de prelungire cu cel mult jumătate din perioada inițială

Spațiile sunt proprietate publică a Municipiului Alba Iulia

1.spațiul nr. 1 indicativ (M4B1), situat în Cetatea Alba Carolina Bastionul Trinitarienilor

-Prețul minim de pornire al negocierii este de 82EUR/lună

Sutila = 205,07 mp

2. spațiul nr. 2 indicativ (M4C1), situat în Cetatea Alba Carolina Contragarda Bastionul Trinitarienilor

- Prețul minim de pornire al negocierii este de 521,6EUR/lună

Sutila = 521,59 mp

- **3.** spațiul nr. 4 indicativ (M5R1), situat în Cetatea Alba Carolina Ravelinul SF. Capistrano

- Prețul minim de pornire al negocierii este de 59,9EUR/lună

Sutila = 85,6 mp

4. spațiul nr. 5 indicativ (M6C2), situat în Cetatea Alba Carolina Bastionul SF. Elisabetha

- Prețul minim de pornire al negocierii este de 524,4EUR/lună

Sutila = 476,75mp

5. spațiul nr. 6 indicativ (M7C1), situat în Cetatea Alba Carolina contragarda Bastionul SF Michael

- Prețul minim de pornire al negocierii este de 406,8EUR/lună

Sutila = 508,52 mp

6. spațiul nr. 7 indicativ (M7C2), situat în Cetatea Alba Carolina Contragarda Bastionul SF. Carol

- Prețul minim de pornire al negocierii este de 479EUR/lună

Sutila = 532,2 mp

7. spațiul nr. 8 indicativ (M7R1), situat în Cetatea Alba Carolina Ravelinul SF Carol

- Prețului minim de pornire al negocierii este de 163,8EUR/lună

Sutila = 204,81 mp

8. spațiul nr. 9 indicativ (M7R2), situat în Cetatea Alba Carolina Ravelinul SF Carol

- Prețului minim de pornire al negocierii este de 56EUR/luna

Sutila = 186,8 mp

9. spațiul nr. 10 indicativ (M7R3), situat în Cetatea Alba Carolina Ravelinul SF Carol

- Prețului minim de pornire al negocierii este de 229,3EUR/lună

Sutila = 254,8 mp

10 spațiul nr. 13 , situat în Cetatea Alba Carolina Contragarda Bastionul Trinitarienilor

- Prețului minim de pornire al negocierii este de 40EUR/luna

Sutila = 100 mp

Taxa de înscriere la negociere este de 200 lei , prețului Caietului de Sarcini este de 100 lei, garanția de înscriere la negociere reprezintă valoarea minimă a redevenței pentru o perioadă de 6 luni

Ofertele se redactează în limba română și cuprind două plicuri unul exterior și unul interior și se depun la sediul concedentului

-plicul exterior va cuprinde obiectul concesiunii , o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant , copie certificat de înmatriculare a societății și statut , declarație pe propria răspundere că ofertantul nu a fost condamnat în ultimii 5 ani pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani, pentru fapte care au adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională ,precum și faptul că nu se află în situația de a fi în faliment ori lichidare, că în ultimii 3 ani nu și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale , certificat de atestare fiscală , bilanț contabil, declarație privind cifra de afaceri pe o perioadă de 3 ani , documente(scrisoare de bonitate și/sau scrisoare de confort) , dovada plății garanției de participare și a contravalorii documentației, caiet de sarcini semnat și ștampilat , dovada existenței unui contract-antecontract încheiat cu o persoană fizică sau juridică atestată sau autorizată, înscrisă în registrele Ministerul Culturii și Cultelor privind urmărirea în timp a spațiului

-plicul interior conține oferta propriu-zisă, numele (denumirea) ofertantului și adresa acestuia , oferta propriu -zis trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini , alte obligații pe care ofertantul și le asumă , precum și date tehnice și financiare referitoare la investiție. Valoarea redevenței nu poate fi mai mică decât valoarea minimă stabilită de concedent

Cumpararea Documentației de Atribuire (cu caietul de sarcini inclus) se face la spațiul Primăriei , Serv. Administrarea Domeniului Public și Privat situat în Alba Iulia str. Calea Moșilor,nr.7, bl. S1, sc. E (vis-a-vis de BANCPOST) , plata acesteia se face la Casieria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, în perioada 12 octombrie 2015-15 octombrie 2015 , achiziționarea acestora fiind condiție pentru acceptarea la negociere a ofertanților . Depunerea ofertelor se face în perioada 20

octombrie 2015 – 23 octombrie 2015 , pâna la ora 12 la Primăria municipiului Alba Iulia cu sediul in Alba Iulia , str. Calea Motilor , nr. 5A, cam 8 (Registratură) , într-un exemplar

Fiecare participant poate depune o singură ofertă pe spațiu

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este cu 4 zile înainte de ultima zi de depunere a ofertelor

În caz de amanare a sesiunii de negocierii, aceasta se va repeta în data de 04 noiembrie 2015, orele 10

Informații suplimentare , la Primaria mun. ALBA IULIA sediul menționat mai sus, sau la telefon 0258/ 815367, persoane de contact - Bala Luminita ,Pripon Mihai

Soluționarea litigiilor se face conform dispozițiilor Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 cu completările și modificările ulterioare

Comanda a fost transmisa în data de

ALBA IULIA .29.09.2015

PRIMAR ,
Mircea Hava

INTOCMIT ,
Inurean Ioan