

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 22 iunie 2018, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1816/2018 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.”

Marcel Jeler: „Supun aprobării procesul verbal al ședinței anterioare. Cine este pentru aprobare?”

” Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Marcel Jeler: ”La ședință sunt prezenți un număr de 19 consilieri. Așadar, ședința noastră este legal constituită. Lipsesc domnii consilieri Lupea Gabriel și Hașa Cătălin. Aceștia au anunțat că nu vor participa la ședință.”

Dau cuvântul domnului președinte Alin Ignat.”

Alin Ignat: „Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: dl. Primar Mircea Hava, d-na Teofila Țîr - director economic, d-na Silvia Moldovan – director tehnic, dl. Călin Badiu – director executiv Direcția Venituri, doamna Călin Hedviga – arhitect șef, dl. Alex Romanițan – șef Serviciu urbanism, dl. Pavel Nicolae – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, d-na Georgeta Rânghet – director executiv, domnul Inurean Ioan – șef Serviciu administrarea patrimoniului local, doamna Maria Molodeț – inspector Birou resurse umane, doamna Gabriela Popescu – expert implementare LAP, domnul Liviu Stanciu – expert local, domnul Valentin Voinica – manager proiect, precum și presa.”

Alin Ignat: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru."

Alin Ignat: "Pe ordinea de zi avem 41 proiecte de hotărâri.

Suplimentar au fost introduse 5 proiecte:

42. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 3/30.01.2018 cu privire la înființarea și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Consultativ pe Probleme de Tineret al municipiului Alba Iulia.

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: Măsurii privind implementare cerințe ISU pentru Grădinița cu program normal Bărbantș din municipiul Alba Iulia str. Mureșului nr. 136.

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici

aferență obiectivului: ”Obținerea autorizației de funcționare din punct de vedere al securității la incendiu – Stadion Victoria Cetate Alba Iulia, str. Septimus Severus, nr. 38A.

45. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra strazilor: Dacilor, Liliacului, 11Iunie, Gemenilor, Ana Ipatescu, Lupa Capitolina si Digului.

46. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea SDEE TRANSILVANIA SUD.

În cadrul proiectului nr. 19 Aprobarea unor documentații de urbanism, a fost retras **Art.19:** Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 237/24. IULIE 2012, ART. 9, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT, ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 41, solicitant SC VV ONE SRL prin ORADAN ALINA”.

Suplimentar au fost introduse 3 articole:

Art.21: Aprobă Amplasare echipamente „ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TENSIUNE ȘI MODERNIZARE PTA 17 ALBA SI PTA 132 ALBA – ZONA SCHIT, ALBA IULIA, STR. FRANCISCA, ANA ASLAN, NICOLAE GRIGORESCU, LALELELOR, MITOLOGIEI, TINEREȚII, LUMINII, GENEZEI, BABA NOVAC, solicitant **SDEE TRANSILVANIA SUD SA, SUCURSALA ALBA**”, conform planului de situație anexat,

Art.22: Aprobă Amplasare echipamente „MODERNIZARE PT 28 ALBA SI LEA 0.4 KV PE CALEA MOȚILOR ȘI BD. HOREA, ALBA IULIA, STR. CALEA MOȚILOR, BD. HOREA, DR. IOAN RAȚIU, I. AGÂRBICEANU, SEPTIMIUS SEVERUS, ALBĂSTRELELOR, ROZELOR, PROF. E. HULEA, TIMOTEI CIPARIU, 9 MAI, GEMINA, solicitant SDEE TRANSILVANIA SUD SA, SUCURSALA ALBA”, conform planului de situație anexat.

Art.23: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. RETEAG, FN, solicitant CAMPIAN CALIN ILIE, CAMPIAN DINA MARIA prin BENIAMIN ILIE”, conform planului de situație anexat.

Supun la vot proiectul ordinii de zi cu completările și modificările aduse. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Marcel Jeler: ”Vă rog să precizați dacă vă aflați în situația stipulată de prevederile art. 46 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 și să anunțați dacă nu participați la dezbaterea și la votul proiectului față de care sunteți în conflict de interes.”

Medrea Bogdan: ”La următoarele proiecte vă anunț că nu voi participa la vot:

Art.21: Aprobă Amplasare echipamente „ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TENSIUNE ȘI MODERNIZARE PTA 17 ALBA SI PTA 132 ALBA – ZONA

SCHIT, ALBA IULIA, STR. FRANCISCA, ANA ASLAN, NICOLAE GRIGORESCU, LALELELOR, MITOLOGIEI, TINEREȚII, LUMINII, GENEZEI, BABA NOVAC, solicitant **SDEE TRANSILVANIA SUD SA, SUCURSALA ALBA**”, conform planului de situație anexat,

Art.22: Aprobă Amplasare echipamente „MODERNIZARE PT 28 ALBA SI LEA 0.4 KV PE CALEA MOȚILOR ȘI BD. HOREA, ALBA IULIA, STR. CALEA MOȚILOR, BD. HOREA, DR. IOAN RAȚIU, I. AGÂRBICEANU, SEPTIMIUS SEVERUS, ALBĂSTRELELOR, ROZELOR, PROF. E. HULEA, TIMOTEI CIPARIU, 9 MAI, GEMINA, solicitant SDEE TRANSILVANIA SUD SA, SUCURSALA ALBA”, conform planului de situație anexat.

46. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea SDEE TRANSILVANIA SUD.

Alin Ignat: ”Și acum, vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I. Proiecte de hotărâri privind :

1. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia, pentru anul 2018

2. Acordarea de facilități fiscale unei fundații

3. Neacordarea de facilități fiscale unei persoane fizice

4. Neacordarea de facilități fiscale unei persoane fizice

5. Modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Alba Iulia, al Direcției creșe și al Serviciului public de asistență medicală

6. Suplimentarea resurselor financiare prevăzute în Hotărârea nr. 447/2017 a Consiliului local, cu modificările și completările ulterioare

7. Participarea Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului ”OUR CHANGE” finanțat de Uniunea Europeană în cadrul programului european Erasmus +, Ka1 – Learning Mobility of Individuals, Youth Mobility

8. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și S.C. CEWE MAGYARORSZAG KFT în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”

9. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și SC VICHII FARM SRL în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”

10. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și S.C. Dositraker S.R.L. București, în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”

11. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Asociația Cluj IT în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”

12. Amenajarea circulației pietonale, piste de biciclete, zone verzi și reabilitare carosabil străzile Gheorghe Pop de Băsești, Vasile Goldiș, Dr. Aurel

Vlad, Iederei, Fântânele și Gladiolelor în municipiul Alba Iulia

13. Reabilitarea infrastructurii rețea majoră de transport public urban lot 1 – tronsonul 1, 2 și 3

14. Reabilitarea infrastructurii rețea majoră de transport public urban lot 2 – tronsonul 1 și 2

15. Reabilitarea infrastructurii rețea majoră de transport public urban lot 3 – tronsonul 1 și 2

16. Documentatia tehnico – economică - faza SF - Studiul de fezabilitate pentru obiectivul : CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT NR.16 PRIN SCHIMB DE DESTINAȚIE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE CANTINA DIN INCINTA COLEGIULUI TEHNIC ALEXANDRU DOMȘA, MUNICIPIUL ALBA IULIA

17. Acordul Municipiului Alba Iulia pentru darea în folosință către Casa Corpului Didactic, a unui spațiu din cadrul Colegiului Tehnic Dorin Pavel, situat în Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu

18. Aprobarea unor documentații de urbanism :

Art.1: Nu Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LIDL, ALBA IULIA, STR TUDOR VLADIMIRESCU, FN, solicitant SC MADINI INVESTITII SRL, DARAMUS NIKOLAUS, DARAMUS CARMEN pentru LIDL ROMANIA SCS”.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL nr. 367/28.10.2008 art. 20, ALBA IULIA, STR. MIRON COSTIN, NR. 7, solicitant SC DACO TARRACO PROMOCCIONES SRL”.

Art.3: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CASA DE VACANTA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. TARNITA, NR. 48, solicitant MATES DUMITRU, MATES MARIA COSTINELA”.

Art.4: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „REABILITARE CLADIRE BIROURI (CORP C1), MAGAZIE (C2) SI DEMOLARE CORPURI C3 SI C4, ALBA IULIA, STR. PACII, NR. 9, solicitant SC VV ONE SRL prin VUSCAN VOICU”.

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI SI HALA INDUSTRIALA, ALBA IULIA, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 17, solicitant SC DELPHI ELECTRIC SRL”.

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ALBA IULIA, STR. HELESTEULUI, NR. 1A, solicitant SOAITA IOAN”.

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, ANEXE (MAGAZIE SI FILIGORIE) SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. PADURII, NR. 33, solicitant BARTOS RADU-ARPAD, BARTOS ALINA ANCUTA”.

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN EXTINDERE FRIZERIE IN LOCUINTA, ALBA IULIA, STR. VASILE

ALECSANDRI, NR. 101, BL. 37, AP. 2, solicitant RUS PETRU ALEXANDRU”.

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SPATIU SOCIAL CULTURAL – PENTRU ACTIVITATI DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER A COPIILOR, ALBA IULIA, STR. VIILOR, NR. 51, solicitant SUCIU FLAVIU FLORIAN, SUCIU COSMINA”.

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL NR. 261 ART. 5 / 30.09.2016 – CONSTRUIRE CANTINA SI SPATIU PREPARARE HRANA, ALBA IULIA, STR. CALARASILOR, NR. 2, solicitant SC STAR NORD IMPREX SRL”.

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA MIXTA PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 34, solicitant SC PIFLU SRL prin PIFFER LUCIANO”.

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI POLICLINICI MEDICALE, ALBA IULIA, CALEA MOTILOR, NR. 61, solicitant SC OPTIC MEDICAL LINE SRL prin HOLHOS TEODOR”.

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA MIXTA PENTRU FUNCTIUNE TURISTICA SI ALIMENTATIE PUBLICA, ALBA IULIA, STR. LUCIAN BLAGA, NR. 10, solicitant BARA LEVENTE HUGO pentru SC PRECIOSA TEAM SRL”.

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTARI MA3 – ZONA DE TURISM SI SERVICII, ALBA IULIA, BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 5, 5A, solicitant SC SILVER MTP SRL, TIUCA SANDA MINODORA”

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE – REGIM DE INALTIME APROBAT CU HCL 207 art. 9 DIN 30.06.2015, ALBA IULIA, STR. TARGULUI, NR. 10, solicitant SC PROINSTAL SRL”.

Art.16: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. IZVORULUI, FN, solicitant SC SUNRISE IMOBILIARE SRL prin NUSTIU IOAN SEBASTIAN COSMIN”.

Art.17: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. ELENA VACARESCU, NR. 4, solicitant SC ALMAX GROUP SRL, CRISAN IOAN”.

Art.18: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL, REFUNCTIONALIZARE LOCUINTA (PENTRU PARTER SI ETAJ 1), REFATADIZARE, REALIZARE SCARA EXTERIOARA PENTRU ACCES IN ETAJELE SUPERIOARE, ALBA IULIA, STR. AUREL VLAICU, NR. 33, solicitant TALNAR CORNEL, TALNAR ANAMARIA IULIA, TALNAR ILINCA ALEXANDRA”.

Art.19: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 237/24. IULIE 2012, ART. 9, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT, ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 41, solicitant SC VV ONE SRL prin ORADAN ALINA”.

Art.20: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTARI – APROBATE CU HCL 287, ART. 20 DIN DATA DE 25.09.2012 PRIVIND AMPLASAREA CONSTRUCTIEI IN INTERIORUL PARCELEI, ALBA IULIA, STR. GRIGORE VIERU, NR. 16, solicitant IANCU AUREL, IANCU MARIA”

Art.21: Aprobă Amplasare echipamente „ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TENSIUNE ȘI MODERNIZARE PTA 17 ALBA SI PTA 132 ALBA – ZONA SCHIT, ALBA IULIA, STR. FRANCISCA, ANA ASLAN, NICOLAE GRIGORESCU, LALELELOR, MITOLOGIEI, TINEREȚII, LUMINII, GENEZEI, BABA NOVAC, solicitant **SDEE TRANSILVANIA SUD SA, SUCURSALA ALBA**”, conform planului de situație anexat,

Art.22: Aprobă Amplasare echipamente „MODERNIZARE PT 28 ALBA SI LEA 0.4 KV PE CALEA MOȚILOR ȘI BD. HOREA, ALBA IULIA, STR. CALEA MOȚILOR, BD. HOREA, DR. IOAN RAȚIU, I. AGÂRBICEANU, SEPTIMIUS SEVERUS, ALBĂSTRELELOR, ROZELOR, PROF. E. HULEA, TIMOTEI CIPARIU, 9 MAI, GEMINA, solicitant SDEE TRANSILVANIA SUD SA, SUCURSALA ALBA”, conform planului de situație anexat.

Art.23: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. RETEAG, FN, solicitant CAMPIAN CALIN ILIE, CAMPIAN DINA MARIA prin BENIAMIN ILIE”, conform planului de situație anexat.

19. Acceptarea donației făcute Municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Stadionului

20. Expertiza tehnică extrajudiciară, întocmită în Dosar nr. 3411/176/2018, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

21. Atribuirea în proprietate solicitanților terenul aferent caselor particulare

22. Atribuirea în proprietate solicitanților cota de teren eferentă apartamentelor

23. Expertiza tehnciă extrajudiciară întocmită în Dosar nr. 3885/176/2018, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

24. Expertiza tehnciă extrajudiciară întocmită în Dosar nr. 1854/176/2018 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

25. Acceptarea donației făcute Municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Constantin Brâncuși

26. Dezmembrarea și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unui teren situat în Alba Iulia, strada Ștefan cel Mare

27. Completarea Hotărârii nr. 96/2015 a Consiliului local
28. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra drumului cu nr. Cadastral 357 care face legătura între strada Cabanei și halda de zgură
29. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Gheorghe Pop de Băsești, Fântânele, Gladiolelor, Iederii și Vasile Goldiș
30. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Alexandru cel Bun, Energiei, Dr. Ioan Rațiu, Mircea cel Bătrân, Ștefan cel Mare
31. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Brădișor, Energiei, Energiei – alei și zone verzi, Mircea cel Bătrân, Toporașilor
32. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Albastrelelor, Rozelor, Profesor Eugen Hulea, Tulnicului, Detunata și înscrierea dreptului de proprietate a Statului Român – domeniul public și administrarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia asupra unei părți din DN74 aferent străzii Cale Moților
33. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Bogdan Petriceicu Hașdeu, Gheorghe Barițiu, Poligonului și Vânătorilor
34. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Aurel Vlad, Fântânele, Gladiolelor, Iederii și Vasile Goldiș
35. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Arnsberg, Arnsberg – alei și zone verzi, Dr. Aurel Lazăr, Mușețelului, Vasile Goldiș, Vasile Goldiș – alei și zone verzi, Violetelor
36. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Brândușei (DJ), Dr. Aurel Lazăr, Cireșului, Liceului, Mușețelului, Lalelelor, Violetelor
37. Concesionarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Cloșca, nr.1, lângă bl.C2, sc.3, ap.30
38. Achiziționarea unui teren situat în municipiul Alba Iulia, str.Dealul Furcilor, nr.1, în scopul extinderii incintei Cimitirului Municipal
39. Modificarea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea bunurilor proprietate publică a municipiului Alba Iulia constituite prin Hotărârea nr.101/2015 a Consiliului local
40. Modificarea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea unor spații situate în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, proprietate a municipiului Alba Iulia, constituită prin Hotărârea nr.138/2015 a Consiliului local
41. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba

Iulia, str.Gemina, FN

42. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 3/30.01.2018 cu privire la înființarea și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Consultativ pe Probleme de Tineret al municipiului Alba Iulia.

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: Măsurile privind implementarea cerințelor ISU pentru Grădinița cu program normal Bărbant din municipiul Alba Iulia str. Mureșului nr. 136.

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: ”Obținerea autorizației de funcționare din punct de vedere al securității la incendiu – Stadion Victoria Cetate Alba Iulia, str. Septimus Severus, nr. 38A.

45. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra strazilor: Dacilor, Liliacului, 11 Iunie, Gemenilor, Ana Ipatescu, Lupa Capitolina și Digului.

46. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea SDEE TRANSILVANIA SUD.

Inițiator,
Primar
Mircea Hava

II Diverse

III Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna iulie 2018.

Art.2 Prezenta dispoziție poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Serviciul administrație publică locală, juridic, contencios din cadrul Direcției juridice, administrație publică locală din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va duce la îndeplinire sarcinile din prezenta dispoziție.

Art.4 Dispoziția se comunică :

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului administrație publică locală, juridic, contencios
- Presă

Alba Iulia, 15 iunie 2018

Primar,
Mircea Hava

Avizat,
Secretar
Jeler Marcel

Alin Ignat: "Având în vedere că avem atâtea proiecte pe ordinea de zi și avem și la urbanism multe articole o să vă rog să fim eficienți, să vorbim la subiect pe fiecare proiect în parte. Ideea e să fim eficienți, nu să ne trezim vorbind. Vreau să vă rog ca fiecare consilier să aibă o intervenție de două minute pe fiecare proiect atunci când decide să o aibă. Iar dacă nu deloc. Ca să putem, încă odată spun, să fim cât mai eficienți.

Vă propun să începem cu proiectul nr. 44 al ordinii de zi."

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferență obiectivului: "Obținerea autorizației de funcționare din punct de vedere al securității la incendiu – Stadion Victoria Cetate Alba Iulia, str. Septimus Severus, nr. 38A.

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Silvia Moldovan: "Am cerut această inversare a ordinii de zi pentru că pe lege, orice acțiune de natura investițiilor trebuie întâi aprobată și apoi bugetată. Și o astfel de acțiune este cea legată de implementarea măsurilor ISU la stadionul Cetate Victoria. Având în vedere că s-a finalizat documentația care privește aceste măsuri și a fost avizată în principiu de către reprezentanții ISU așa vrea să fiți de acord să aprobați această documentație ca să putem da drumul procedurii de achiziție a lucrărilor. Am bugetat parte din documentație în lista care urmează să fie aprobată. Este vorba de o valoare. Sunt 441407 de lei la care se adaugă TVA-ul. Totalul ar fi de 525 estimat de către proiectant. Sunt măsuri principale de construcții care privesc schimbări de funcțiuni, de accese, de relații funcționale, consolidări la tribune, inclusiv înlocuire de mobilier în tribune, instalații foarte multe de semnalizare, de detectare, de instalare a hidranților interiori, exteriori în incintă. Și din exterior trebuie refăcute toate bransamentele. Sunt mai multe acțiuni. Pot să le înșirui. Oricum, scenariul de evacuare și totul este avizat în principiu de către ISU."

Mircea Trifu: "Ținând cont de faptul că am mai pus în discuție asta și nevrând o discuție pe lângă subiect cum ați precizat, vreau doar să pun câteva întrebări. Inițiativa asta am văzut că vine ca urmare a unei adrese pe care a făcut-o ISU care, culmea că își desfășoară diferite activități acolo de ani de zile cred. Chiar în urmă cu câteva luni de zile inclusiv pompierii. Stadionul acesta a

devenit așa un fel de funcțiune pentru orice instituție! Nu mai răspunde nimeni! Am văzut că de multe ori se pun la diferite aplicații din astea niște tăvi cu benzi cu benzină, se dau foc! Pista aia e toată umflată! Săptămâna trecută sau acum două săptămâni a căzut o doamnă! Și-a rupt mâna din cauza problemelor care se întâmplă acolo! Și întrebarea mea ca totuși să fie pe subiect. Am vrut să fac paranteza asta ca să readuc în discuție problemele de la stadion. Dacă există, cum zic, niște măsuri care să se ia în sensul acesta? Adică, dacă deja au început să se întâmple accidente, se gândește o strategie? Am făcut diferite solicitări și la stadion, la clubul de fotbal, să facem o evaluare a lucrărilor, să știm o direcție! Ce se întâmplă domnule cu stadionul acesta? Că tot discutăm de el! Trebuie să vină ISU ca să ne reclame că nu corespunde la incendiu? Dar el nu corespunde la multe alte probleme! Adică e pentru oameni, nu e pentru ISU stadionul ăla! Înțelegeți? E pentru oameni! Trebuie să vină ISU ca să facă stadionul? Vă rog!”

Alin Ignat: ”Suntem la capitolul privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferență obiectivului: ”Obținerea autorizației de funcționare din punct de vedere al securității la incendiu – Stadion Victoria Cetate Alba Iulia, str. Septimus Severus, nr. 38A!”

Pleșa Gabriel: ”Dați-mi voie! Domnule consilier! Dacă aveți curiozitatea și citeați bine vedeți că pentru obținerea acestei autorizații se fac niște lucrări! În mare parte sunt lucrările pe care le-am identificat pentru modernizarea atât a bazei administrative, a vestiarelor, lucrări care se fac în tribună, sub tribuna principală. Toate lucrările astea, o să vedeți, aprobăm azi, vor fi în jur de peste 100 mii de euro fără TVA, urmând ca după aceea să intervenim la pistă și în peluză acolo unde lipsesc scaunele. Deci, e concret. Eu știu că vi s-a dispus un subiect de discuție! Dar nu mai avem subiect! Pentru că se încep investițiile, aprobăm azi suma, se va face licitația și în consecință împușcăm doi iepuri! Facem și parte din investiții, obținem și autorizația PSI fără de care primim amendă! Acesta este subiectul! Iar restul ... Nu știu ce a căutat acea doamnă! Pentru că să mă ierte Dumnezeu! Poți să alergi dar alergi pe răspunderea ta! Nimeni nu a dus-o cu forța pe stadion! Din contră! Nici nu este program pentru alergat acolo! I-am lăsat! Dacă îi lăsăm nu e bine că se accidentează! Dacă nu îi lăsăm, de ce nu îi lăsăm? Haideți să nu deviem de la subiect!”

Mircea Hava: ”Un singur lucru, domnule președinte! Fără avizul ISU stadionul ar trebui închis la ora asta! Mă bucur că le-am putut demonstra, nu știu dacă s-a aprobat sau nu, că începem lucrări și timpul în care avem lucrări ne mai rabdă! Altfel, el trebuia închis! Nimeni nu poate să își ia responsabilitatea azi că funcționezi undeva! O să întrebe cineva! Astea sunt legile țării pe care le-am votat sau cine le-a votat! Legat de bani, atâția bani avem la ora asta! Știți prea bine și repet încă odată! 30 milioane de roni nu îi mai avem! Legea spunea, legea bugetului spunea că în luna iunie trebuia să se întâmple ceva! Nu s-a întâmplat nimic! Înafară de faptul că nu îi mai avem! Mai avem după 30 iunie să vedem ce se întâmplă! Dacă se întâmplă ceea ce ne-au

promis că ne reîntregesc bugetul, atunci fiți siguri că vor mai fi niște bani la stadion! Legat de ceea ce ați spus dumneavoastră cu fotbalul știți prea bine și vă puteți interesa că avem clubul sportiv municipal în care sunt chemați toți copiii până la 18 ani care vor să joace fotbal gratuit. Acum, să faci anumite chestiuni pe seama altuia, nu mi se pare corect! Cine vrea lucruri care nu țin de Primărie ... Există un regulament, o hotărâre votată de dumneavoastră în care trebuie plătit! Plătesc! Bine! Nu plătesc? Au și cealaltă soluție! De ce nu au venit la noi? Puteți să îi întrebați pe ei? Eu știu de ce! Dar asta e cu totul altă discuție! Eu nu o să fac niciodată un proiect prin care să dăm cum am făcut înainte! Au suferit câțiva oameni ani de zile pentru chestia aceasta. Și nu mai vreau. Indiferent ce se vorbește și cum se vorbește! Încă odată spun! Presa este aici! Grupele de copii care doresc sunt așteptate! Le punem la dispoziție totul! Le cumpărăm ceea ce trebuie să le cumpărăm! Au echipament și tot, tot, tot! Exact ca și la un club normal! Vreți? Bine! Nu putem să forțăm pe nimeni să vină să se înscrie în grupa 1, 2, 3 la fotbal! Sper să reușim ceva! Dacă nu reușim anul acesta ceva cu lucrurile astea, o să desființăm! Și o să facem altceva! Deci, clubul este deschis și are bani ca să suporte partea aceasta de fotbal! Mulțumesc frumos!”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 222/2018

Silvia Moldovan: ”Vă rog să îmi îngăduiți să discutăm și proiectul nr. 43 de pe ordinea de zi.”

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: Măsurile privind implementarea cerințelor ISU pentru Grădinița cu program normal Bărăbanț din municipiul Alba Iulia str. Mureșului nr. 136.

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Silvia Moldovan: ”Această acțiune se înscrie în programul de implementare pe care noi trebuie să îl realizăm conform măsurilor instituite de către ISU în 2016 numai. Deci, nu a fost ceva care trebuia să îl facem acum 10 ani sau când s-a făcut imobilul și nu l-am făcut. Deci, sunt acțiuni și exigențe emise pe parcurs și acum încercăm să ne adaptăm. Deci, și aici avem o documentație făcută de oameni specializați și avizați în domeniu. Sunt acțiuni care privesc placarea unor pereți în interior, de captușit tavanul sălii de

festivități, de făcut instalația de iluminat, de siguranță, de semnalizare, de avertizare și mai multe acțiuni care au fost identificate acolo. Valoarea este de 58 mii lei la care se adaugă TVA.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 223/2018

Alin Ignat: ”Și acum revenim la proiectul nr. 1 al ordinii de zi.”

1. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia, pentru anul 2018

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: ”În plus față de ceea ce ați primit în materiale, o modificare la cap. 67.02 am scăzut de pe secțiunea de funcționare 300 mii lei și i-am dus pe secțiunea de dezvoltare pentru clubul sportiv municipal. Pe capitolul 84 ”alte transferuri” am scăzut din trimestrul III 128 mii lei și i-am dus în trimestrul II, acolo nemaiavând resurse disponibile. Și am regularizat pe partea de venituri la sume primite de la UE. Deci, trimestrul II + 128 și trimestrul III – 128.”

Alin Ignat: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobare împreună cu amendamentul propus?”

”Fiind supus la vot, proiectul împreună cu amendamentele a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 224/2018

2. Acordarea de facilități fiscale unei fundații

Se dă cuvântul domnului Călin Badiu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Badiu: ”Este vorba despre Fundația Transavia care are în proprietate o biserică la Micești pentru care a solicitat scutirea la impozit pentru anul 2019.

Conform legii, această scutire poate fi acordată doar de către Consiliul local. Se încadrează pe lege. Trebuie supus aprobării Consiliului local. Ca urmare supun aprobării Consiliului local.”

Alin Ignat: ” Dacă sunt întrebări? Nu sunt. Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 225/2018

3. Neacordarea de facilități fiscale unei persoane fizice

Se dă cuvântul domnului Călin Badiu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Badiu: ”Proiectele nr. 3 și nr. 4 ar putea fi votate împreună pentru că este aceeași speță. O familie, tată, mamă și fiu solicită scutirea de majorări de întârziere pentru impozitul datorat la impozitul pe clădiri, terenuri și auto. Dar având în vedere că nu și-a achitat datoriile așa cum prevede Hotărârea nr. 139/2016 nu se poate acorda scutirea. Ca urmare, propun neacordarea acestor facilități fiscale în ambele cazuri.”

Alin Ignat: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru neacordare?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și 3 abțineri Bumbu Nicolae, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan.”

S-a adoptat Hotărârea 226/2018

4. Neacordarea de facilități fiscale unei persoane fizice

Se dă cuvântul domnului Călin Badiu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alin Ignat: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru neacordare?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și 3 abțineri Bumbu Nicolae, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan.”

S-a adoptat Hotărârea 227/2018

5. Modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Alba Iulia, al Direcției creșe și al Serviciului public de asistență medicală

Se dă cuvântul doamnei Maria Molodeț prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antonio Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antonio Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Maria Molodeț: "La punctul 1 avem transformarea unui post din referent studii medii în consilier debutant la Spațiul Expozițional Principia. Apoi avem transformarea unor posturi de educator puericultor în îngrijitor copii. Iar la punctul 3 avem transformarea unui post de medicină generală în medic stomatolog."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la subiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Cine se abține? Împotrivă?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 228/2018

Părăsește sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

6. Suplimentarea resurselor financiare prevăzute în Hotărârea nr. 447/2017 a Consiliului local, cu modificările și completările ulterioare

Se dă cuvântul domnului Mihai Belală care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Belală: "Asociația Micul Prinț este o organizație care reprezintă interesele tuturor grădinițelor de pe raza municipiului Alba Iulia. Prin activitățile sale urmărește abordarea unitară și integrată a dezvoltării copiilor preșcolari albaulieni prin creșterea calității serviciilor de îngrijire, sănătate, protecție și educație în grădinițele municipiului Alba Iulia. Asociația "Micul Prinț" a solicitat suplimentarea resurselor financiare cu suma de 57.832 lei, în vederea acoperirii cheltuielilor legate de derularea programului „Grădinița de vară”."

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

„Fiind supus la vot, proiectul cu amendamentul au fost votate cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 229/2018

7. Participarea Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului "OUR CHANGE" finanțat de Uniunea Europeană în cadrul programului european Erasmus +, Ka1 – Learning Mobility of Individuals, Youth Mobility

Se dă cuvântul doamnei Gabriela Popescu prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antonio Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antonio Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Gabriela Popescu: "Este vorba de un proiect care se referă la un schimb de experiență în Spania. Nu necesită cofinanțare. Toate costurile sunt susținute de partener."

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui proiect cu amendamentul propus. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotrivă?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 230/2018

8. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și

S.C. CEWE MAGYARORSZAG KFT în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”

Se dă cuvântul domnului Liviu Stanciu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antonio Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antonio Emil: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Revina în sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

Liviu Stanciu: ”Prin Hotărârea Consiliului Local nr.195/26.07.2016 s-a aprobat încheierea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Ministerul Comunicațiilor și pentru Societatea Informațională, în vederea cooperării în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018” în România. Principiul acestui proiect este de a implica în mod voluntar diferiți actori locali, regionali și naționali din sectorul privat, public, universitar, de cercetare, neguvernamental etc., care să contribuie în mod voluntar și prin resursele proprii la construirea celui mai modern și inteligent oraș din România din punct de vedere high-tech, orașul în care s-a născut viitorul. Protocolul care va fi încheiat cu compania S.C. CEWE MAGYARORSZAG KFT propune testarea unor echipamente și folosirea unei aplicații mobile în mod gratuit, pe bază de vouchere furnizate de către Cewe, care aduc o contribuție importantă la dezvoltarea turismului în Alba Iulia din punct de vedere digital.”

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 231/2018

9. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și SC VICHY FARM SRL în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”

Se dă cuvântul domnului Liviu Stanciu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antonio Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antonio Emil: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Liviu Stanciu: ”Prin Hotărârea Consiliului Local nr.195/26.07.2016 s-a aprobat încheierea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Ministerul Comunicațiilor și pentru Societatea Informațională, în vederea cooperării în cadrul proiectului pilot “Alba Iulia Smart City 2018” în România. Această inițiativă vine în contextul în care industria TIC din România înregistrează valori crescute de concentrare și dezvoltare, cu o piață de produse și servicii bazate pe tehnologii inteligente în continuă creștere. Acest proiect se bazează pe dezvoltarea de parteneriate care vor conduce la dezvoltarea inteligentă a orașului Alba Iulia și proiectarea lui într-un context tehnologic care să îl facă mai atractiv pentru locuit, pentru turiști și pentru potențiali investitori. Principiul acestui proiect este de a implica în mod voluntar diferiți actori locali, regionali și naționali din sectorul privat, public, universitar, de cercetare, neguvernamental etc., care să contribuie în mod voluntar și prin resursele proprii la construirea celui mai modern și inteligent oraș din România din punct de vedere high-tech, orașul în care s-a născut viitorul.

Scopul acestor cooperări este de a transforma orașul Alba Iulia într-un oraș inteligent, o expoziție a soluțiilor inteligente care să poată fi vizitată în Alba Iulia de turiști și de o mie de primari pe tot parcursul anului 2018 când Alba Iulia va fi în centrul tuturor evenimentelor dedicate sărbătoririi a 100 de ani de la Marea Unire, act consemnat la Alba Iulia în anul 1918. Beneficiile pentru Alba Iulia a acestor proiecte se vor traduce pe termen lung în creșterea calității serviciilor publice dedicate cetățenilor, creșterea eficienței gestionării resurselor existente (de la resurse energetice, materiale, financiare, logistice la resurse umane și altele), utilizarea de instrumente și facilități care să atragă noi investitori, creșterea vizibilității orașului și a numărului de turiști care vizitează orașul, punerea destinației turistice Alba Iulia pe harta orașelor turistice din lume, creșterea gradului de satisfacție al utilizatorilor finali cărora li se adresează soluția (turist, investitor, cetățean etc.).

Protocolul care va fi încheiat cu compania **SC VICHI FARM SRL** propune testarea unor echipamente medicale performante și derularea unor acțiuni de informare și prevenție a publicului larg (cetățeni ai orașului Alba Iulia, turiști, elevi) pe partea de sănătate. Soluțiile propuse de către S.C. Vichi Farm S.R.L. Alba Iulia au rolul de conștientizare, informare și prevenție a populației pentru o viață sănătoasă.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Paul Voicu.

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 232/2018

10. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și S.C. Dositraker S.R.L.București, în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”

Se dă cuvântul domnului Valentin Voinica prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antonio Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antonio Emil: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Valentin Voinica: ”Este o soluție cu totul deosebită. Din câte cunoaștem noi este o soluție cu aspect de noutate pe plan național. Este vorba de așa numitul inamic nevăzut. Este vorba de un gaz radioactiv care se numește radon și care se propagă pe suprafața pământului în clădiri și în special pe lângă instalații. În incintele care sunt relativ închise, care nu sunt aerisite zilnic suficient, radonul se acumulează și poate cauza grave probleme de sănătate. Noi propunem instalarea între trei și șapte senzori pe fiecare. Vom alege trei clădiri. Propunerea dâșilor e pentru o creșă, o școală și o clădire municipală pe care le vom monitoriza timp de șase luni.”

Sandu Cornel Stelian: ”Știu că cei de la Cluj, există un studiu și o hartă a țării cu concentrația aceasta de radon. E un institut la Cluj.”

Valentin Voinica: ”Acest gen de măsurători este realizat de Institutul Național de Fizică atomică. Dar diferența față de aceste măsurători care se fac pe perioada scurtă și punctual într-o anumită locație, fiindcă noi vom monitoriza trei clădiri timp de șase luni. Deci, lungimea acestei testări nu va duce la niște concluzii privind eventuale măsuri pentru populație.”

Sandu Cornel Stelian: ”Asta am vrut să întreb. Dacă în harta celor de la Cluj...”

Valentin Voinica: ”Nu are legătură cu Alba-Iulia. Este un proiect care a apărut, a fost prezentat în urmă cu o lună și jumătate.”

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 233/2018

11. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Asociația Cluj IT în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”

Se dă cuvântul domnului Valentin Voinica prezintă proiectul de hotărâre

precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antonio Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antonio Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Revine în sala de ședință domnul consilier Paul Voicu.

Valentin Voinica: "Este de fapt o completare la protocolul deja existent între noi și Asociația Cluj IT. În această completare la acest act adițional sunt nouă soluții inteligente. Primele trei sunt realizate cu Universitatea Tehnică din Cluj și sunt niște soluții mai deosebite. Va fi prima clădire demonstrativă inteligentă în Alba-Iulia. E vorba de clădirea din Alba-Iulia care va fi dotată cu senzori pe incendiu, pe acces, pe gestiunea energetică. Deci, vom avea o clădire demonstrativă pe care o vom putea folosi ca model în abordarea altor clădiri din Alba-Iulia. Tot cu dâșii vom realiza o îmbunătățire a sistemului de raportare energetică și de management energetic pe care știți că îl realizăm împreună cu Aleea. La zona de Universitate Tehnică avem o propunere foarte interesantă. Vom avea un laborator mobil al Facultății de Mecatronică pe care îl vom avea cam 2 - 3 săptămâni în Alba-Iulia. Vrem să îl plimbăm la fiecare liceu. Iar copiii vor putea testa la fața locului diverse aplicații. Mai mult e deja creat cu trupa de robotică de la HCC să utilizeze două tipuri complete de robotică care permit 15 tipuri de robotică. Deci, copiii vor avea pe ce să se antreneze pentru etapa de anul viitor de robotică. Restul soluțiilor sunt soluții de tipul software. Toate sunt interesante. Probabil ați văzut politica de protecție a datelor personale. Prima soluție, firma care ne-o oferă este o firmă care are acționariat la Londra și la Cluj. Dezvoltă soluții cu totul inovative."

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 234/2018

12. Amenajarea circulației pietonale, piste de biciclete, zone verzi și reabilitare carosabil străzile Gheorghe Pop de Băsești, Vasile Goldiș, Dr. Aurel Vlad, Iederei, Fântânele și Gladiolilor în municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Silvia Moldovan: "Este un proiect care corespunde planurilor de trafic și planurilor de dezvoltare ale municipiului."

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 235/2018

13. Reabilitarea infrastructurii rețea majoră de transport public urban lot 1 – tronsonul 1, 2 și 3

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Silvia Moldovan: "E aceeași temă, același subiect numai că sunt pe străzi diferite, în principal pe rețeaua majoră a transportului în comun. Este o acțiune care se înscrie în POR 2014 – 2020 pe axa 4 care privește reducerea noxelor din municipiu și îmbunătățirea calității transportului, în special a transportului în comun, a circulațiilor pietonale și a traseului cu bicicleta. Mă rog."

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 236/2018

Revine în sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

14. Reabilitarea infrastructurii rețea majoră de transport public urban lot 2 – tronsonul 1 și 2

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Silvia Moldovan: "La punctul 14 aș fi vrut să acceptați să modificăm valoarea din anexa 1 și 2 și apare și anexa 3. Este o măsură care s-a identificat în ghid ulterior, ca urmare a modificării ghidului cu acțiuni care privesc îmbunătățirea măsurilor de monitorizare a transportului și de îmbunătățire a calității instalațiilor din stațiile de autobuz pentru comunicarea între operator și alte măsuri care privesc confortul călătorului. O să dau colegelor valorile."

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru aprobare cu amendamentul propus? Împotrivă? Abțineri?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 237/2018

Părăsește sala de ședință domnul consilier Paul Voicu.

15. Reabilitarea infrastructurii rețea majoră de transport public urban lot 3 – tronsonul 1 și 2

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Silvia Moldovan: "Tot același lucru este. Este vorba de un alt proiectant. O să vă rog să îmi permiteți să modificăm anexele. Valorile o să le dau la colegi."

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui proiect cu amendamentul propus. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 238/2018

Revine în sala de ședință domnul consilier Paul Voicu.

16. Documentatia tehnico – economică - faza SF - Studiul de fezabilitate pentru obiectivul : CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT NR.16 PRIN SCHIMB DE DESTINAȚIE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE CANTINA DIN INCINTA COLEGIULUI TEHNIC ALEXANDRU DOMȘA, MUNICIPIUL ALBA IULIA

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Silvia Moldovan: ”Pe acest obiectiv care a fost aprobat așa cum ați văzut în proiect doar că urmare a aplicației pe care noi încercăm să o facem pentru depunere la ADR a cererii de finanțare am identificat faptul că se cere completarea hotărârii și cu o descriere sumară a proiectului. Noi făceam raport, scriam toată acțiunea în raport. Raportul se anexa întotdeauna la hotărâre. Dar de data aceasta trebuie să mai facem o anexă. Să facem o descriere obiectivă. Și asta s-a întâmplat. Deci, se propune revocarea hotărârii inițiale și aprobarea documentației cu două anexe de data asta. Anexa 1 cu indicatori, anexa 2 cu descrierea acțiunilor propuse.”

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 239/2018

17. Acordul Municipiului Alba Iulia pentru darea în folosință către Casa Corpului Didactic, a unui spațiu din cadrul Colegiului Tehnic Dorin Pavel, situat în Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Silvia Moldovan: ”După cum știți, în incinta Colegiului Dorin Pavel sunt mai multe spații disponibile. Unele dintre acestea au fost solicitate de către Inspectoratul Școlar. Avem un contract cu administrația școlii și în virtutea prevederilor din acest contract am vrea să cerem acordul pentru aprobarea dării în folosință a unui spațiu pentru corpul didactic.”

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 240/2018

17. Aprobarea unor documentatii de urbanism:

Art.1: Nu Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LIDL, ALBA IULIA, STR TUDOR VLADIMIRESCU, FN, solicitant SC MADINI INVESTITII SRL, DARAMUS NIKOLAUS, DARAMUS CARMEN pentru LIDL ROMANIA SCS”.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat nefavorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Începem cu dreptul. Nu avizează PUZ construire spațiu comercial Lidl. Aici, înainte de toate aș vrea să motivez un pic decizia. În urma ședinței din data de 14 a comisiei tehnice de urbanism și a comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică s-a dat aviz nefavorabil pentru documentație motivându-se conform raportului de specialitate. Și dacă îmi permiteți să citesc: propunerea urbanistică nu se încadrează în reglementările propuse prin PUZ în curs de elaborare care prevede pentru zona studiată o structură urbană cu un regim de înălțime mai mare, care să susțină frontul construit la strada Tudor Vladimirescu și funcțiunile specifice unei zone centrale a municipiului Alba-Iulia. PUZ-ul despre care se vorbește este un PUZ dezvoltat pe artera principală de circulație de la podul peste Partoș până la Colegiul Tehnic Alexandru Domșa care are ca și dată de predare a etapei I chiar azi și urmează în 40 de zile să predea etapa finală. Aș începe o scurtă prezentare. Suntem în centru, față în față cu parcare de la Unirea. Fosta piață dacă știți. În 2010 a fost elaborat un PUZ pentru blocuri de locuințe colective cu spații comerciale la parter P + 7, 8 dacă nu mă înșel. După care, în 2015 s-a aprobat un PUZ pentru un magazin Carefour care este și reglementarea în vigoare la momentul de față. PUZ-ul nostru propune construirea unui magazin Lidl în această formă. Vă arăt și niște 3D-uri. S-a discutat și în comisie și cea mai mare

problemă ar fi și aspectul industrial care nu se potrivește cu centrul, o zonă foarte importantă a acestui oraș.”

Pocol Dorin: ”Carefour s-ar fi potrivit?”

Alexandru Romanițan: ”Și aș mai vrea să mai menționez că la momentul la care s-a elaborat certificatul de urbanism pentru această documentație în ianuarie nu erau demarate procedurile pentru PUZ-ul de zonă majoră care e acum în lucru și era altă viziune la momentul respectiv.”

Mircea Trifu: ”Eu aș vrea să aduc niște argumente pentru neavizarea acestui proiect. Bineînțeles că cel mai important argument l-a adus domnul arhitect. Se referă la faptul că momentan știți cu toții, ni s-a spus aici de mai mulți arhitecți faptul că există în lucru acest PUZ în zona din centru. Dar vă dau câteva exemple în care, mă rog, probabil, așa erau vremurile, nu vreau să învinuiesc pe nimeni, la vremea respectivă dar fără o lipsă de viziune s-au desființat adevărate zone din punct de vedere urbanistic cum ar fi zona pieței din Cetate, când s-au autorizat tot felul de construcții care au dus până la urmă la lipsa locurilor de parcare și în final la o estetică. Adică la o situație total inestetică. Pe urmă, știți că în zona stadionului pe partea cu acea construcție care nu pot să o numesc nici măcar inestetică, cotețării aia de e tot așa un magazin al unei firme care a distrus practic acel PUZ generos unde urma să fie o zonă descisă, un centru de afaceri și așa mai departe. Și închei cu o altă discuție. Cea din fața stadionului care a devenit o adevărată degradingoladă acolo.”

Alin Ignat: ”Cu toată dragostea, domnul Trifu! Să nu deviem de la subiect!”

Mircea Trifu: ”Nu deviem! Sunt niște argumente! Vă rog să îmi permiteți să susțin! Sunt niște argumente vis a vis de acest proiect! Vorbim de Alba-Iulia, vorbim de urbanism, de spații, de ceea ce a ridicat un arhitect aici, de faptul că nu se potrivește acel magazin într-o zonă care urmează, după cum știți să fie urbanistic dezvoltată altfel. Deci, faptul că în zona stadionului și în alte zone s-au autorizat blocuri și oamenii vor trebui să parcheze la stadion, faptul că acolo e și cântar, se face și școală de șoferi! Deci, există o degradingoladă din punct de vedere urbanistic pe care, dacă nu o blocăm printr-o decizie fermă, o să urmeze aceste compromisuri pe care le-am făcut și până acum aici în Consiliul local.”

Alin Ignat: ”Timpul a expirat! Vă rog!”

Mircea Trifu: ”Nu! Nu cred că s-a votat chestiunea cu două minute! Și cu asta închei! Cred că trebuie așteptat acel PUZ și evident abia după aia să luăm o decizie.”

Alin Ignat: „Supun la vot articolul 1. Cine este pentru neavizare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru neavizare.”

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL nr. 367/28.10.2008 art. 20, ALBA IULIA, STR. MIRON COSTIN, NR. 7, solicitant **SC DACO TARRACO PROMOCCIONES SRL**”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

Alexandru Romanițan: ”Avizează PUZ construire locuințe colective, modificare PUZ aprobat. Aici, în anul 2008 a fost aprobat un PUZ de locuințe colective. Suntem pe strada Miron Costin.”

Pocol Dorin: ”Spuneți-ne unde e!”

Călin Hedviga: ”În orașul de jos la dosta tipografie.”

Alexandru Romanițan: ”În urma trecerii la faza de autorizare și a descărcărilor arheologice s-au descoperit niște vestigii care nu mai permiteau forma blocului aprobat.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt?”

Pocol Dorin: ”Au fost destule acolo.”

Alin Ignat: „Supun la vot articolul 2. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 237/24. IULIE 2012, ART. 9, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM CUPLAT, ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 41, solicitant **SC VV ONE SRL prin ORADAN ALINA**”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: „Avizează PUZ, modificare PUZ aprobat pentru construire locuințe individuale în regim cuplat. Suntem pe Vasile Alecsandri în centru lângă Ikebana. Situația de față prezintă o clădire la frontul stradal care se propune spre demolare. Se propune crearea unei străzi de acces și lotizarea în vederea construirii unui tronson de locuințe cuplate. Se respectă reglementările urbanistice.”

Alin Ignat: „Discuții? Dacă nu sunt, supun la vot articolul. Cine este pentru avizare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

Art.4: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. TARNIȚA, NR. 48, solicitant MATES DUMITRU, MATES MARIA COSTINELA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Aprobă PUD construire casă de vacanță și împrejmuire. Suntem pe strada Tarnița, nr. 48. Se propune o casă de vacanță și împrejmuirea aferentă. Se respectă reglementările urbanistice. Aici ar trebui să menționăm că în raportul arhitectului, în raportul informării și consultării populației a menționat că nu au fost identificați vecinii și în consecință nu sunt notificări și declarații semnate.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „REABILITARE CLĂDIRE BIROURI (CORP C1), MAGAZIE (C2) ȘI DEMOLARE CORPURI C3 ȘI C4, ALBA IULIA, STR. PACII, NR. 9, solicitant SC VV ONE SRL prin VUSCAN VOICU”, conform planului de situație anexat

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea

lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanișan: "Aprobă PUD reabilitare clădire birouri, magazine și demolare corpuri. Suntem pe strada Păcii, nr. 9 în Cetate. Chiar la principală. Situația existentă prezintă corpul C1 și C2 care se păstrează și C3 și C4 ceva anexe mici care se propun spre demolare. Condițiile au fost îndeplinite."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru."

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI ȘI HALĂ INDUSTRIALĂ, ALBA IULIA, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 17, solicitant SC DELPHI ELECTRIC SRL”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanișan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Părăsește sala de ședință domnul consilier Pocol Dorin.

Alexandru Romanișan: "Aprobă PUD construire birouri și hală industrială. Suntem pe strada Alexandru Ioan Cuza, ieșirea către Cluj. Undeva pe partea stângă. Se propune construirea unei clădiri de birouri spre stradă și hala spre zona din spate. Se propun patru parcări amenajate în incintă. Se respectă reglementările urbanistice. Nu au fost condiții."

Popescu Marius Ciprian: "Dacă e hală de producție se propun doar patru parcări? Doar patru oameni lucrează?"

Părăsește sala de ședință domnul consilier Pocol Dorin.

Alexandru Romanișan: "Se prevede un loc dacă nu mă înșel la 10 – 30 de angajați. Probabil nu e situația ideală dar respectă reglementările urbanistice."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru."

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ALBA IULIA, STR. HELEȘTEULUI, NR. 1A, solicitant SOAITA IOAN”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alex Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem pe strada Heleşteului, undeva prin țăgănime. Se propune o locuință individuală cu respectarea reglementărilor urbanistice.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ANEXE (MAGAZIE ȘI FILIGORIE) ȘI ÎMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. PĂDURII, NR. 33, solicitant BARTOS RADU-ARPAD, BARTOS ALINA ANCUTA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Aprobă PUD construire casă de vacanță, anexă, filigorie și împrejmuire. Suntem pe strada Pădurii spre Șard. Se respectă reglementările urbanistice.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN EXTINDERE FRIZERIE ÎN LOCUINȚĂ, ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 101, BL. 37, AP. 2, solicitant RUS PETRU ALEXANDRU”, conform planului de situație anexat

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanițan: "Aprobă PUD schimb de destinație din extindere frizerie în locuință. Prin 2002 dacă nu mă înșel a fost aprobată o extindere a unei locuințe pentru realizarea unei frizerii. Din diverse motive frizeria nu mai funcționează iar beneficiarul dorește extinderea, revenirea la spațiu ca și locuință. Se fac ceva mici compartimentări."

Popescu Marius Ciprian: "Cum a fost votul în comisie?"

Alexandru Romanițan: "În comisie votul a fost într-adevăr nefavorabil."

Călin Hedviga: "Scuzați-mă! Trebuie să vă aduc aminte că odată cu modificarea codului fiscal și creșterea impozitelor acestor tipuri de spații a fost o cerere de revenire a lor pentru locuințe, pentru că o bună parte își foloseau probabil doar pentru locuință. Dumneavoastră ați sugerat să analizăm caz cu caz fiecare asemenea situație. Și suntem la unul dintre ele."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Popescu Marius Ciprian."

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SPAȚIU SOCIAL CULTURAL – PENTRU ACTIVITĂȚI DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER A COPIILOR, ALBA IULIA, STR. VIILOR, NR. 51, solicitant SUCIU FLAVIU FLORIAN, SUCIU COSMINA”, conform planului de situație anexat

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Alexandru Romanițan: "Aprobă PUD modificare PUD aprobat – construire cantină și spațiu preparare hrană. În comisia de urbanism s-a dispus amânarea proiectului conform condițiilor din proiect. Ținând cont că au fost îndeplinite condițiile iar dacă îmi permiteți o să și detaliez puțin. Propunem totuși aprobarea ca să nu mai amânăm o investiție încă pentru o lună. Deci, era vorba că nu se specifica numărul maxim de copii. Se propune un număr maxim de 20 de copii. La parter și etajul clădirii urmează să deservească câte două grupe de vârste între 8 – 10 ani și 11 – 14 ani desfășurându-se următoarele activități: efectuarea temelor pentru a doua zi, învățarea unor limbi străine, arte plastice, desen, pictură, muzică, șah și diverse activități recreative. Se menține că nu se prepară, nu se servește mâncare. Fiecare nivel e prevăzut cu grupuri sanitare."

Mircea Hava: "Domnule arhitect! De ce s-a propus amânarea?"

Alexandru Romanițan: ”Tocmai pentru că nu erau datele pe care vi le-am zis. Nu se specificau în proiect.”

Mircea Hava: ”Și onor comisia asta aprobă o colibă de aia strămoșească care se construiește acum pe desen așa și pe urmă arată invers a fost foarte Mă miră că e vorba de copii ca să facă cineva un sistem privat ca să ne descătușeze și pe noi, nu sunt de acord!”

Alexandru Romanițan: ”Nu erau datele necesare. Tocmai din cauza asta.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Pocol Dorin.

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL NR. 261 ART. 5 / 30.09.2016 – CONSTRUIRE CANTINĂ ȘI SPAȚIU PREPARARE HRANĂ, ALBA IULIA, STR. CĂLĂRAȘILOR, NR. 2, solicitant SC STAR NORD IMPREX SRL”, conform planului de situație anexat,

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem la Școala nr. 1. A mai fost aprobat un PUD în 2006 pentru construire cantină. Se modifică puțin forma în plan a construcției. Cu linie punctată era forma veche. Nu sunt modificări funcționale. Și tocmai în ideea aceasta consultarea populației a fost reluată de la PUD-ul aprobat anterior.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 34, solicitant SC PIFLU SRL prin PIFFER LUCIANO”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanițan: "Aprobă PUZ reglementare zonă mixtă pentru construire locuințe colective cu spații comerciale la parter. E o documentație avizată luna trecută de către dumneavoastră. S-au îndeplinit condițiile, s-au luat avizele. Se trece la faza de aprobare. Nu se modifică nimic față de luna trecută. Asigură numărul minim de locuri de parcare."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru."

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI POLICLINICI MEDICALE, ALBA IULIA, CALEA MOTILOR, NR. 61, solicitant SC OPTIC MEDICAL LINE SRL prin HOLHOS TEODOR”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanițan: "Această documentație a fost retrasă în luna trecută din cauza lipsei avizului de mediu. S-a completat cu aviz de mediu."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru."

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ PENTRU FUNCȚIUNE TURISTICĂ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ALBA IULIA, STR. LUCIAN BLAGA, NR. 10, solicitant BARA LEVENTE HUGO pentru SC PRECIOSA TEAM SRL”, conform planului de situație anexat, cu condiția reglementării juridice a locurilor de parcare aflate pe domeniul public până la autorizare.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Alexandru Romanițan: ”La fel. Suntem la Restaurant Preciosa. Se propune extinderea restaurantului, realizarea de locuri de parcare. Au fost îndeplinite condițiile din proiect. Iar condiția pentru reglementarea juridică a locurilor de parcare pe domeniul public se menține până la autorizare.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol cu condiția impusă? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTĂRI MA3 – ZONĂ DE TURISM ȘI SERVICII, ALBA IULIA, BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 5, 5A, solicitant **SC SILVER MTP SRL, TIUCA SANDA MINODORA**”, conform planului de situație anexat, cu condiția reglementării juridice a locurilor de parcare aflate pe domeniul public până la autorizare.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem puțin mai către bazinul olimpic. O documentație avizată luna trecută. Se păstrează condițiile cu reglementarea juridică a locurilor de parcare pe domeniul public până la autorizare. Se respectă reglementările urbanistice.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol cu condiția impusă de comisie? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.16: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – REGIM DE ÎNĂLȚIME APROBAT CU HCL 207 art. 9 DIN 30.06.2015, ALBA IULIA, STR. TÂRGULUI, NR. 10, solicitant **SC PROINSTAL SRL**”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanițan: "Aprobă PUZ construire locuințe colective, modificarea reglementărilor privind înălțimea aprobată. Suntem pe strada Târgului, La fel, o documentație avizată de dumneavoastră lunile trecute. Se modifică regimul de înălțime pentru construcțiile în curs de execuție de la P + 1 + M la P + 2. Trebuie să menționez deși poate îmi pierd timpul. Unul dintre vecini a scris în notificare niște condiții. Adică, balcoanele către dânsul să fie închise, ceea ce urbanistic, legal nu putem să impunem așa ceva. Și cea mai bună, personalul care muncește pe șantier să aibă un comportament decent."

Pocol Dorin: "Și să nu bea la locul de muncă!"

Mircea Hava: "Eu sunt sigur că a spus un adevăr cu personalul!"

Pocol Dorin: "Normal!"

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot aprobarea. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru."

Art.17: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. IZVORULUI, FN, solicitant **SC SUNRISE IMOBILIARE SRL prin NUSTIU IOAN SEBASTIAN COSMIN**", conform planului de situație anexat,

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanițan: "Aprobă PUZ construire locuințe colective. Suntem pe Dealul Furcilor, zona Izvorului. La fel, o documentație avizată lunile trecut, intrată la aprobare. Se propun niște locuințe colective și 4 parcele de locuințe individuale. La fel, arhitectul menționează în raportul informării și consultării populației că nu s-a găsit un vecin."

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.18: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. ELENA VACARESCU, NR. 4, solicitant SC ALMAX GROUP SRL, CRISAN IOAN”, conform planului de situație anexat,

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Aprobă PUZ construire locuințe colective. Suntem pe strada Elena Văcărescu. La fel, o documentație avizată lunile trecute. Se propun cinci clădiri de locuințe colective. Regimul de înălțime P + 3. Se respectă reglementările urbanistice. Condițiile îndeplinite.”

Alin Ignat ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.19: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 237/24. IULIE 2012, ART. 9, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT, ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 41, solicitant SC VV ONE SRL prin ORADAN ALINA - articolul este retras de pe ordinea de zi.

Alexandru Romanițan: ”Din cauza neîndeplinirii condițiilor vă propun retragerea de pe ordinea de zi.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Popescu Antonio Emil.

Art.20: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTĂRI – APROBATE CU HCL 287, ART. 20 DIN DATA DE 25.09.2012 PRIVIND AMPLASAREA CONSTRUCȚIEI ÎN INTERIORUL PARCELEI, ALBA IULIA, STR. GRIGORE VIERU, NR. 16, solicitant IANCU AUREL, IANCU MARIA”, conform planului de situație anexat,

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de

avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanițan: "Aprobă PUZ modificare reglementări aprobate privind amplasarea construcției în interiorul parcelei. Suntem pe strada grigore Vieru. A fost în trecut un PUZ aprobat pentru patru locuințe înșiruite. S-au schimbat cerințele investiționale. În momentul de față se propun două locuințe cuplate. Nu au fost găsiți toți vecinii."

Pocol Dorin: "Unul e în Spania, unul e în Anglia."

Alin Ignat "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru."

Revine în sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

Art.21: Aprobă Amplasare echipamente „ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TENSIUNE ȘI MODERNIZARE PTA 17 ALBA SI PTA 132 ALBA – ZONA SCHIT, ALBA IULIA, STR. FRANCISCA, ANA ASLAN, NICOLAE GRIGORESCU, LALELELOR, MITOLOGIEI, TINERETII, LUMINII, GENEZEI, BABA NOVAC, solicitant SDEE TRANSILVANIA SUD SA, SUCURSALA ALBA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alex Romanițan care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alex Romanițan: „Aprobă amplasarea unor echipamente, îmbunătățire nivel de tensiune și modernizarea PTA 17 Alba și PTA 132. În zonă există două posturi de transformare care nu mai fac față cerințelor și se propune înlocuirea acestor două și construirea a încă unuia. Aici mai multe detalii găsiți în raportul de specialitate dacă doriți. Se propune și amplasarea unor firide.”

Călin Hedviga: "Mai multe detalii ne poate spune domnul Medrea."

Pocol Dorin: "Și normal că nu mai ajung!"

Medrea Bogdan: "Nu particip la vot!"

Mircea Hava: "Dar nu e al tău!"

Medrea Bogdan: "Nu e al meu dar ..."

Mircea Hava: "Deci, toate chestiile astea. Sunt chestiuni patrimoniale legate de familie!"

Pocol Dorin: "Atunci nu votezi!"

Mircea Hava: "Nu că sunteți director la o firmă și noi avem o relație! Este drept că poate va trebui să dați explicație la ANI."

Medrea Bogdan: "Mai bine nu!"

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru."

Art.22: Aprobă Amplasare echipamente „MODERNIZARE PT 28 ALBA SI LEA 0.4 KV PE CALEA MOȚILOR ȘI BD. HOREA, ALBA IULIA, STR. CALEA MOȚILOR, BD. HOREA, DR. IOAN RAȚIU, I. AGÂRBICEANU, SEPTIMIUS SEVERUS, ALBĂSTRELELOR, ROZELOR, PROF. E. HULEA, TIMOTEI CIPARIU, 9 MAI, GEMINA, solicitant **SDEE TRANSILVANIA SUD SA, SUCURSALA ALBA**”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alex Romanițan care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alex Romanițan: „Modernizare posturi trafo. Suntem pe Calea Moților, bulevardul Horea, strada Doctor Ion Rațiu. Se vor înlocui rețelele de distribuție aere cu unele subterane, se montează firide, se va construi post de transformare și alte.”

Medrea Bogdan: "Nu particip la vot."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru."

Art.23: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. RETEAG, FN, solicitant **CAMPIAN CALIN ILIE, CAMPIAN DINA MARIA prin BENIAMIN ILIE**”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alex Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de

avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alex Romanițan: „Aprobă construire ansamblu de locuințe unifamiliale.”

Călin Hedviga: "Suntem lângă cartierul Meridian în zona După Grădini, aproape de dig și calea ferată."

Alexandru Romanițan: "Se propune parcelarea în vederea construirii unor locuințe individuale. Se creează o stradă pe mijloc și parcele stânga-dreapta.

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru."

Art.24: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUD de la art.4, art.5, art.6, art.7, art.8, art.9, art.10 și art.11 perioada de valabilitate de 3 ani.

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?"

"Fiind supua la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru."

Art.24: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUZ de la art.12, art.13, art.14, art.15, art.16, art.17, art.18, art.19 și art.22 perioada de valabilitate până la aprobarea unei alte documentații de urbanism pe terenul reglementat.

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?"

"Fiind supua la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru."

Alin Ignat: "Supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu articolele. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supus la vot, proiectul și articolele au fost votate cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 241/2018

19. Acceptarea donației făcute Municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Stadionului

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Proprietarii terenului au cerut donarea parcelei către Consiliul local. Noi propunem aprobarea acceptărilor."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 242/2018

20. Expertiza tehnică extrajudiciară, întocmită în Dosar nr. 3411/176/2018, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Aici este vorba de o grănițuire și o rectificare de carte funciară a imobilului de pe strada Moșilor, nr. 17. Nu sunt probleme."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare? Împotrivă? Abțineri?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 243/2018

21. Atribuirea în proprietate solicitanților terenul aferent caselor particulare

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Aici am verificat documentațiile depuse de către proprietari. Se dorește emiterea ordinului prefectului."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 244/2018

22. Atribuirea în proprietate solicitanților cota de teren eferentă

apartamentelor

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "La fel și pentru ei."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 245/2018

23. Expertiza tehnică extrajudiciară întocmită în Dosar nr. 3885/176/2018, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Sunt rectificări de carte funciară. Sunt verificate de noi. Sunt procese verbale de vecinătate. Propunem însușire."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 246/2018

24. Expertiza tehnică extrajudiciară întocmită în Dosar nr. 1854/176/2018 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "La fel."

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 247/2018

25. Acceptarea donației făcute Municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Constantin Brâncuși

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pavel Nicolae: ”Propunem acceptarea donației. Două parcele. De fapt e toată strada.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 248/2018

26. Dezmembrarea și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unui teren situat în Alba Iulia, strada Ștefan cel Mare

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pavel Nicolae: ”Este o solicitare a doamnei care vrea să cumpere terenul folosit de dânsa fără acte.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 249/2018

27. Completarea Hotărârii nr. 96/2015 a Consiliului local

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Aici este vorba de împuternicirea domnului Primar care să semneze procesele verbale de vecinătate. Documentațiile întocmite pentru înscrierea în CF a hotărârilor conform prevederilor ordinului 700/2014 a directorului general al ANCPI. Și a mai apărut o modificare la Legea nr. 7/96 prin care domnul Primar poate să emită un înscris prin care certifică datele imobilului. Până acum, dacă suprafața din măsurători nu era cea din inventarul bunurilor se înscria provizoriu. Acum, pe baza acestui înscris se va înscrie definitiv."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 250/2018

Alin Ignat: "Începând de la proiectul nr. 28 și până la 36 sunt înscrierea dreptului de proprietate asupra unor străzi. Vă propun să prezinte o singură dată și să le votăm pe rând."

28. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra drumului cu nr. Cadastral 357 care face legătura între strada Cabanei și halda de zgură

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "E vorba de întabularea străzilor din Cetate, alei și zone verzi în zona Cetate. Sunt vreo 400 de străzi. Sunt vreo 170 de documentații cadastrale."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 251/2018

29. Înscriserea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Gheorghe Pop de Băsești, Fântânele, Gladiolelor, Iederii și Vasile Goldiș

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 252/2018

30. Înscriserea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Alexandru cel Bun, Energiei, Dr. Ioan Rațiu, Mircea cel Bătrân, Ștefan cel Mare

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 253/2018

31. Înscriserea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Brădișor, Energiei, Energiei – alei și zone verzi, Mircea cel Bătrân, Toporașilor

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 254/2018

32. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Albastrelelor, Rozelor, Profesor Eugen Hulea, Tulnicului, Detunata și înscrierea dreptului de proprietate a Statului Român – domeniul public și administrarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia asupra unei părți din DN74 aferent străzii Cale Moșilor

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 255/2018

33. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Bogdan Petriceicu Hașdeu, Gheorghe Barițiu, Poligonului și Vânătorilor

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 256/2018

34. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Aurel Vlad, Fântânele, Gladiolelor, Iederii și Vasile Goldiș

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 257/2018

35. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Arnsberg, Arnsberg – alei și zone verzi, Dr. Aurel Lazăr, Mușetelului, Vasile Goldiș, Vasile Goldiș – alei și zone verzi, Violetelor

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 258/2018

36. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Brândușei (DJ), Dr. Aurel Lazăr, Cireșului, Liceului, Mușetelului, Lalelelor, Violetelor

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 259/2018

Pavel Nicolae: ”vă rog să îmi permiteți să discutăm și proiectul nr. 45. E aceeași speță.”

45. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra strazilor: Dacilor, Liliacului, 11Iunie, Gemenilor, Ana Ipatescu, Lupa Capitolina si Digului.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi.”

S-a adoptat Hotărârea 266/2018

37. Concesionarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Cloșca, nr.1, lângă bl.C2, sc.3, ap.30

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: ”Este vorba de un teren în fața unui apartament pe strada Cloșca. Suprafața este de 23 mp și prețul stabilit de evaluator este de 3 euro. Noi în comisie am propus 10 euro.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare cu amendamentul propus de comisie? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea 260/2018

38. Achiziționarea unui teren situat în municipiul Alba Iulia, str.Dealul Furcilor, nr.1, în scopul extinderii incintei Cimitirului Municipal

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: "Aici vreau să fiți puțin atenți pentru că problema vine de anul trecut. Un teren de 1900 mp cu o casă pe el a devenit disponibil în imediata vecinătate a cimitirului municipal. Cum probabil dumneavoastră știți de criza de morminte, nu mai avem teren acolo. Și în momentul în care a devenit disponibil prin faptul că noi nu am putut imediat să și cumpărăm, ne-a fost teamă de ce se poate întâmpla pe piața liberă și cel care acum administrează cimitirul a cumpărat pe banii proprii. Este vorba de 190 mp cu o casă construită. A demolat acea casă. Terenul a devenit liber de sarcini și ne propune să îl cumpărăm în vederea extinderii cimitirului la prețul la care el îl cumpărase. Noi am procedat ca atare și am mers la o expertiză de teren pe evaluator cu care noi lucrăm. În urma evaluării terenului de către doamna Roșu prețul obținut în evaluare a fost undeva la 91 mii euro. Total. Fără TVA. Dumnealui a venit cu o expertiză proprie, expertiză care a fost mult mai mult decât prețul nostru. A fost 113800 fără TVA. Nu am fost de acord. Suma a fost foarte mare și ca atare am zis să încercăm. El nu vrea să vândă în pierdere. Și așa el pierde cei 10 mii euro pierduți cu casa pe care noi nu o luăm în calcul. A făcut o evaluare dumnealui. A fost prea mare. Am convenit cu executivul să mai facem noi o altă evaluare. Ca atare ne-am adresat prin Seap. Domnul expert Tamaș Atila. În urma evaluării făcute de el am obținut un preț intermediar între cele două, cel al doamnei Roșu și cel al domnului proprietar, 118600 cu TVA inclus. Prețul evaluatorului Atila e cu 9000 mai mare decât prețul doamnei Roșu și cam cu tot atâta mai mic decât prețul evaluatorului nostru."

Pocol Dorin: "Așa s-au înțeles ei între ei! Hai să facem la jumătate!"

Pleșa Gabriel: "Nici nu se cunosc! Ei nu știu unul de altul! Ce vorbiți?"

Inurean Ioan: "În condițiile în care sunteți de acord cu acest preț, noi lansăm propunerea mai departe. Noi am lansat și prima dată propunerea de preț după prima evaluare. Dar ne-am gândit refuz categoric. Nu vinde în condițiile acestea."

Mircea Hava: "Domnule! Un raport pe care eu am văzut că mi-ați trimis legat de necesitatea pe care toată lumea o știe. Este ca și chestia aia în care eu vă spun că la vară plouă torențial și facem o expertiză dacă plouă torențial sau nu plouă! Adică, este obligatoriu să avem așa ceva. Din ceea ce știu eu, fără acest teren ar mai duce încă la vreo 20, 20 și ceva de ani posibilitatea de înhumare. Așa spune raportul din ce am citit. Nu mai e la mine. Aici nu e de joacă! Eu atâta vă spun! Discuții de genul acesta de a mai face un cimitir pe vârful dealului sau cine știe pe unde! Da! E bine! Dar să văd cine îmi aduce vreo 200-

300 de mii de euro pentru că la cimitir obligatoriu trebuie să ai drum până acolo! Poate peste 5 – 10 ani se va găsi posibilitatea! Dar asta este deja extremă urgență! Bun! Dar de ce nu v-ați gândit până acum?”

Inurean Ioan: ”Domnule Primar! Ne-am gândit în sensul că în spate la cimitirul eroilor este acea suprafață mare pe care am avut-o în contract cu armata. Era cimitirul celorlalți de la armată. Ei se înmormântează acolo. Am redus acea suprafață cu aproape 80% . Și partea aceea s-a eliberat. A intrat tot la noi. Așa am dus ultimii șapte ani. Cel puțin de cinci ani ne blocăm.”

Mircea Hava: ”Eu nu pot să vă spun să votați sau să nu votați, să faceți, să nu faceți! Știu că sunt o grămadă de discuții! A plecat arhitecta șefă că vă arăta raportul de consultare a populației! Sunt nu știu câte sute de oameni care și-au spus părerea! Sunt oameni care sunt de acord cu chestiunea asta! Sunt cifre imense! Ar părea o chestie, cum să spun eu, eronată să nu poți să fi de acord, mai ales că e vorba de o extindere și nu trebuie să ne încurcăm! Bun! Dumneavoastră hotărâți, nu eu!”

Inurean Ioan: ”În regulamentul de cimitir prevede o zonă de protecție la marginea cimitirului. Cu acest teren putem realiza o zonă de protecție pe care dorim să o înverzească. S-a angajat că pune pomi. O zonă de trei metri ca să fie o zonă de protecție la limita viitoare a cimitirului.”

Pleșa Gabriel: ”Trei metri până la gard?”

Inurean Ioan: ”De trei metri. Este o zonă impusă prin lege care nu se poate exploata.”

Alin Ignat: ”Alte discuții? Domnul Trifu! Două minute!”

Mircea Trifu: „Haideți să vedem că avem totuși în față o situație foarte complexă și cred că nu putem limita! În ceea ce privește această problemă, eu am fost contactat în ultima perioadă de mai mulți cetățeni care stau în preajma cimitirului. Mă bucur că domnul Inurean a discutat rentabilitatea și despre prețul terenului. Cred că înainte de a discuta despre asta ar trebui să ne asigurăm în primul rând dacă din punct de vedere legal se poate obține autorizația de extindere a cimitirului. Eu încă odată precizez faptul că nu fac decât să vă aduc la cunoștință niște informații adunate de la cetățeni. Nu m-am dus eu să bat pe la poartă pe acolo să văd dacă au probleme ci pur și simplu m-au contactat. Și conform legii nr. 215 m-am simțit obligat să mă duc la fața locului să văd care este situația. În primul rând dumneavoastră trebuie să știți faptul că există o amendă dată de Poliția locală către SC Prometeu SRL printr-un proces verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 48/2018 pentru că a executat lucrări de extindere fără autorizație de construire. Totodată țin să vă informez că în zona respectivă fiind sit arheologic, din punct de vedere juridic ar putea domnul avocat să ne spună ce prevede asta să faci lucrări ...”

Mircea Hava: ”Vă spun eu, domnule consilier!”

Mircea Trifu: ”Să termin!”

Mircea Hava: ”Vă spun eu! Domnul avocat nu se ocupă de chestiunile astea!,,

Mircea Trifu: ”Dacă îmi permiteți să termin!”

Mircea Hava: ”După aceea o să vă spun eu!”

Mircea Trifu: ”Bine. Acesta ar fi un aspect. Iar ce știu eu este că mai mulți cetățeni din zonă și cred că știți și dumneavoastră, au demarat diferite acțiuni în plan juridic, penale chiar sau cer despăgubiri pentru acest disconfort și alte lucruri create prin apropierea excesivă a cimitirului. Adică, la mai puțin de 10 metri. Nu vorbim aici de 20 – 30 de metri, situație în care fiecare de aici dacă s-ar regăsi să aibă proprietate la 10 metri, poate că nu ar fi atât de confortabil pentru el! Mai mult decât atât, legea 102 – legea cimitirelor prevede și aceste date mi-au fost puse la dispoziție tot de către locuitorii din zona respectivă și le-am promis că vă citesc articolul 22. Se realizează conform certificatului de urbanism cu respectarea distanței minime de 100 metri față de zone protejate pentru a nu crea disconfort locuitorilor din zonele respective. Vreau să vă atenționez că am citit intenționat acest articol care de fapt se referă la un alt articol. El este practic din măsurile de aplicare care, cel puțin mie mi se pare destul de confuz. Articolul 10 practic din legea 102 spune așa: La extinderea și redeschiderea cimitirului care a fost închis se aplică regulile stabilite pentru înființarea cimitirelor. Adică, ceea ce vă spuneam. Această frază nu își găsește un înțeles juridic foarte clar pentru că este absurd ca extinderea unui cimitir fost închis să aibă prevederi decât un cimitir care funcționează. Din punct de vedere urbanistic, eu cred că cel care a scris legea a avut intenția de a preciza clar că la data respectivă 2011 – 2012 când a fost elaborată legea respectivă situația să fie luată ca atare, urmând ca după asta să se respecte aceste norme care până la urmă, dacă mă întorc aici la articolul 24 de la normele acestea despre care v-am spus ajungem la autorizația sanitară. Autorizația sanitară a cimitirelor se va face în baza autorizației de construire în următoarele cazuri: și la punctul a, subpunctul a înființarea unui cimitir. De asta, cu toate argumentele pe care am încercat să vi le prezint aici încerc să vă spun că este un moment foarte important. În primul rând cum preciza foarte bine domnul Primar, nu mai sunt soluții. Chiar proprietarul firmei Corona sau administratorul SC Prometeu mi-a comunicat faptul că chiar și așa nu e vorba de 10 – 15 ani ci e vorba de maxim doi ani. Chiar și cu achiziționarea acestui teren și cu intrarea lui în legalitate, în doi ani de zile vom ajunge în situația că nu mai sunt locuri. Deci, pe o parte ne confruntăm cu o situație reală pe care suntem obligați să o rezolvăm. Și pe de altă parte ne confruntăm în plan juridic și până la urmă și ca reprezentanți ai acelor cetățeni care stau acolo cu o chestiune destul de periculoasă pentru că și lor trebuie să le garantăm respectarea unor legi. Și vreau să închei cu un document care mi-a fost pus la dispoziție doar în dimineața aceasta. Și vis a vis de prețul pe care dumneavoastră l-ați menționat. Este vorba de o evaluare pe care un alt cetățean de la nr. 3 a solicitat și dânsul către SC Morison Prest SRL o altă evaluare care iasă la 30 de euro sau 29 euro/mp. De aceea, dacă ar fi așa ca amendament în condiția în care totuși s-ar lua decizia achiziționării acestui teren, eu aș solicita o ofertă de la toate agențiile imobiliare din zonă, de la toate

agențiile din oraș sau de la 7 – 8 agenții să vedem exact prețul real al terenului din zona respectivă. Pentru că fie vorba între noi, că tot vorbeam și la alte terenuri, pentru altceva nu s-ar mai preta. Nu știu cine și-ar dori să își facă o casă în curtea cimitirului! Deci, prețul mi se pare un pic mare. Și existând riscul de a intra în aceste procese pe care cetățenii deja le-au demarat, până nu clarificăm printr-o dezbatere foarte complexă asupra acestui subiect și dintr-un plan juridic și din celălalt plan, eu vă să amânăm votul pe acest subiect. Că dacă am stat până acum, eu cred că o săptămână sau o lună nu o să împiedice derularea procesului. Vă mulțumesc mult!”

Pocol Dorin: ”Eu am vrut să fac așa o completare apropo de prețuri. Că de-a lungul timpului am avut spre vânzare mai multe proprietăți în zona cimitirului. Și lăsând la o parte prețul, ele sunt mult mai greu de vândut tocmai pentru că sunt în vecinătate cu cimitirul și au prețul mai mic decât în mod normal pentru acel gen de proprietăți. Aceasta a fost singura observație.”

Bumbu Nicolae: ”Am și eu o observație. Eu zic că dacă nu luăm atitudine la ceea ce se întâmplă din punct de vedere a cimitirului o să ajungem în câțiva ani să ne îngropăm morții prin grădină sau cine știe pe unde.”

Mircea Hava: ”Iartă-mă că e o glumă sinistă cea pe care o să v-o spun eu acum. Dar cred că mâine-poimâine ajungem la chestiuni de genul acesta încercând să despici! Eu vreau să se despice firul! Eu de preț, mă gândesc la ce ați spus și dumneavoastră. Este mare, mic! Nu am cumpărat terenul decât demult, demult, demult! Și nu eram în apropiere de cimitir. Doi la mână! Ca să dau un răspuns legat de sit. Băi fraților, cimitirul nu intră în categoria aceasta pentru că lucrările de înhumare nu sunt lucrări de construcție și nu necesită nici o autorizație, nici de descărcare de sarcină. Acum să știți că ar fi fost foarte frumos. Să știți că am primit o chestiune de la poliția monumentelor în care ne spunea această chestiune. Bine! Numai în Alba-Iulia se putea cere explicație în sensul acesta legat de cimitir! Ar fi foarte interesant când se sapă groapa să vină de la Buzău și să vadă ce este acolo! Toată Alba-Iulia este sit! Însă cimitirele nu fac parte din această categorie în care trebuie făcută descărcare de sarcină!”

Mircea Trifu: ”Conform cărei legi nu fac parte, domnule Primar?”

Mircea Hava: ”Conform legii autorizărilor! Dacă vreți îmi cereți și o să vă dau hârtia scrisă! Legat de celelalte aspecte ale legii nr. 102 trebuie discutate! Avem juriști! Din câte știu eu s-a discutat de un milion de ori! Și s-a ajuns la concluzia că nu se încalcă nimic în cazul unei extinderi!”

Pleșa Gabriel: ”Din ceea ce ați citat dumneavoastră ziceați cimitirele închise care se redeschid. Dar nu e cazul.”

Mircea Hava: ”O lege se citește de la articolul 1 până jos unde scrie ”semnează președintele cutare și cutare”! Așa se citește o lege! Eu știu că voi ați studiat! Nu mă pot pronunța la prețuri, la chestiuni de genul acesta! Atât v-am spus legat de descărcări! Domnule! Și ce facem atunci? Hai să fim absurzi! Scoatem toți morții care sunt! Nici nu știe nimeni de când este cimitirul comunal! Nu am găsit! Din 1800? Orice caz! Hai să îi scoatem pe toți ca să

facem chestia asta să găsim cine știe ce lucruri care ... Minteia cuiua e înfierbântată și tot timpul caută nod în papură! Eu v-am spus-o tare! Știu că se filmează! Nu am nici o problemă! Eu știu numai ce pătimim noi! Știu ce pătimim! Câte chestii penale am avut! Dacă așa se vrea, dacă asta e România în care fiecare bagă bețe în roate celuilalt! Așa mergem înainte! Legat de faptul că cimitirul se umple repede, acum cine știe, poate se schimbă 20 – 18, 20 – 20 și poate mai cresc astea și mai mor de foame! Bun! Știu că are aviz juridic! Dumneavoastră hotărâți! Eu v-am explicat chestiunea!”

Mircea Trifu: ”Eu am o singură mențiune. Din punctul meu de vedere, dacă venea și cred că era normal să fie și în comisia juridică proiectul acesta, nu dădeam aviz juridic. Chiar dacă nu sunt jurist! Colegii care sunt aici avocați amândoi, poate ar fi bine să se pronunțe dacă tot există comisia asta juridică și proiectul nu a venit în comisie.”

Medrea Bogdan: ”Care este restricția de construcție actualmente față de un cimitir?”

Paul Voicu: ”Restricțiile?”

Mircea Hava: ”Case și ...”

Pocol Dorin: ”Orice!”

Mircea Hava: ”O întrebam pe doamna arhitectă șefă dacă era aici. Știți care este treaba? Eu îi înțeleg pe toți. Însă, trebuie să înțeleg orașul cel mai bine! Să nu credeți că pledez să ziceți da sau ba! Legat de bani, eu aș fi fericit să ne dea cineva 100 de mii de euro sau 250 de mii dacă putem să facem chestia aia! Dacă se poate! Toate cimitererele sunt așa! Dacă cineva încearcă să facă în țara asta ... În Micești, în Bărbant cimitirele sunt lipite de case! Nu am auzit să treacă cineva din cimitir dincolo! Legea spune că cei care stau aproape trebuie să aibă canalizare, apă ca să nu se infecteze! Toți! Înainte nu aveau!”

Medrea Bogdan: ”În raportul de evaluare s-a ținut cont de faptul că aproape este un cimitir? Pentru că totuși este un teren cu un cimitir lângă!”

Domuța Iulius Viorel: ”Nu stabilim noi prețul!”

Medrea Bogdan: ”Pentru că totuși, un teren cu un cimitir lângă ... La 45 de euro cu TVA în zona aia! Sincer ...”

Pocol Dorin: ”Am două întrebări. Adică, o întrebare și o precizare. Nu e aici doamna Hedviga, într-adevăr. Domnul Primar! Având în vedere că asta e o problemă gravă din câte văd eu sau stringentă pentru orașul Alba-Iulia, cred că ar fi interes major din partea autorităților. Deasupra cimitirului, acolo nu mai sunt terenuri libere? Eu nu am mai fost de 100 de ani acolo!”

Pleșa Gabriel: ”Nu mai sunt!”

Pocol Dorin: ”Libere de construcții vreau să zic! Eu aș propune să îl extindem acolo!”

Mircea Hava: ”Asta trebuie mers la fața locului și văzut!”

Pocol Dorin: ”Până la urmă dacă asta ar fi o soluție! Și observația. Dacă totuși e o problemă de interes general și destul de importantă. Apropo de preț. Niciodată, orice om normal nu o să-ți dea terenul la valoarea cât e. Și vă dau un

exemplu. Folosesc cifrele doar ca exemplu. Dacă ar fi 30 de euro în zona respectivă, pentru că nimeni nu cumpără mai scump lângă cimitir, fiind și o problemă serioasă nimeni nu o să-ți cu 30 de euro. Ați înțeles ideea? Oriunde ar fi în lume un om care pune la dispoziție sau vrea să vândă ceva de interes general nu o să accepte decât un preț cât de cât rezonabil. Oriunde!,,

Inurean Ioan: ”Aveți dreptate! Și dumneavoastră aveți dreptate! Există o ofertă de 30 de euro. Trei terenuri mai încolo. Următorul teren de data asta, vă spun exact. Aici e media la 50 de euro. Următorul a zis: dacă vreți, vi-l vindem și noi cu 40 de euro. Următorul zice cu 30 de euro.”

Pocol Dorin: ”No vezi că am dreptate!,,

Inurean Ioan: ”Ai dreptate! Deci, interesul este public. Ei știu că este acum forțat și ridică prețul. Cât ridică. Cumperi dacă vrei. Dacu nu vrei, nu cumperi.”

Mircea Trifu: ”Domnule președinte! Eu am încercat să lămuresc, să duc discuția într-o zonă care nu are importanță că e din zona asta! Că e 50, că e 30! Pentru că, dacă din punct de vedere legal nu se poate face extindere, așa cum am precizat, ce s-ar întâmpla? Cred că de-asta legea asta precizează extinderile cimitirelor! O să mergem dintr-o etapă în alta și o să tot extindem până ajungem la stadion într-un final! Nu? De asta legea precizează foarte clar că extinderea cimitirelor după acea dată are nevoie de această optică ca să fie văzută ca și o construcție a unui cimitir nou. Și am două întrebări. Și cu asta chiar închei. Domnul Primar a spus la prima intervenție că este necesar să se facă o justificare, un document care să prezinte necesitatea reală a orașului pentru a rezolva problema. Chiar așa, cum zicea și Dorin că ar fi foarte de urgență. Întrebare mea se referă la faptul dacă în ultimii ani de zile a existat o intenție, un studiu de fezabilitate cu adevărat pentru găsirea unei alte locații în vederea realizării pe termen lung ci nu pe termen scurt a unui astfel de teren , treabă care ar putea rezolva problema. Și a doua întrebare. Dacă dumneavoastră vă asumați în condițiile în care sau ca să zic așa, nu cred că orașele din jurul nostru, orașele mari cum ar fi Cluj, Sibiu și alte orașe nu au avut aceleași probleme? Am solicitat cumva o rezolvare în sensul legii, în sensul acelei respectări de 100 metri? Dacă din punct de vedere juridic nu există un precedent? Și atunci, măcar să știm dacă din punct de vedere juridic dăm un vot în cunoștință de cauză! Știți? Deci, din punct de vedere legal nu ne ducem peste două luni, că măi băietii! Nu vi s-a spus în ședință că uite, a trimis că nu poate extinde la mai puțin de 100 de metri? De ce ați votat? Asta este ideea! Dacă am cere măcar un punct de vedere!”

Paul Voicu: ”Am spus cred că acum două ședințe în consiliu. Am început să discutăm de un an și ceva la modul serios cu serviciul cadastru, domeniul public, urbanism și cu arhiepiscopia ortodoxă. Am ajuns anul acesta la două amplasamente concrete. Ca să fie și mai rapid și mai simplu, dânșii sunt de acord să achiziționeze direct terenul. Pentru că știți că legal mai repede acționează arhiepiscopia decât Consiliul local și Primăria. Ei își vor cumpăra

terenul. Din câte am discutat cu dânșii, cred că au rămas pe două amplasamente. Unul ieșirea spre Cluj în partea stângă, tot ce aveam acolo vie. Și al doilea la ieșirea spre Pâclișa în partea dreaptă, deasupra de Transavia, unde un singur proprietar are peste două hectare. Acolo doar o mică intervenție trebuie făcută pentru 300 – 400 metri ca să aibă accesul foarte facil. Legătura înspre Alba-Iulia și Pâclișa. Și cât de curând vor veni cu un proiect concret la noi arhiepiscopia pentru acel cimitir de viitor. Așa cum spuneți peste 2, 3, 4 ani să avem un cimitir nou în municipiul Alba-Iulia. La modul concret. Iar în ceea ce privește limita de 100 metri din tot ceea ce am discutat de luni de zile cu juridicul și cu colegii mei de la domeniul public și cu tot ce avem în Primărie, se prevede acea limită de 100 metri pentru zonele sau locurile din oraș unde casele de jur împrejur nu au acces la utilități. Deci, nu au apă, canalizare și tot ce înseamnă pentru infestarea apelor subterane. Oricum noi trebuie să mergem acum cu tot ce avem la avizat la DSP dragii mei și la Mediu și peste tot. Până nu avem avizele ...”

Mircea Trifu: ”Tocmai asta e! Atunci cumpărăm terenul!”

Paul Voicu: ”Nu e adevărat! Încă odată vă spun! Pe lege nu se prevede dacă avem ... Păi cum credeți că interveneau aceste instituții ale statului, așa cum v-au spus colegii mei?”

Mircea Trifu: ”Domnul Paul! Să vă spun ceva!”

Paul Voicu: ”Numai să mă lăsați să termin! Cum credeți că interveneau instituțiile statului în tot ce înseamnă aceste locuri de înhumare în toată România, nu numai în județul Alba pentru tot ce se înhumează, așa cum vă spuneau colegii mei și domnul Primar la un metru, la doi metri de case particulare? Stăteau cu mâinile în sân și spuneau: nu putem face nimic! Și în Pâclișa și în Partoș și în Alba-Iulia în cimitirul Chip, în centrul municipiului e cimitirul Chip! La doi metri sunt case de locuit lângă cimitir!”

Mircea Trifu: ”Numai să vă răspund că e foarte important! Ar putea fi o propunere în sensul acesta tocmai cu promisiunea eventual de cumpărare, așa cum se fac foarte multe tranzacții, cu condiția să se obțină de către proprietar aceste documente. S-au făcut tranzacții în sensul acesta în care omul cumpără sau societatea respectivă sau instituția publică cu condiția ca să se obțină autorizația de cimitir de către proprietar. Noi cumpărăm acum terenul și o să se afle probabil peste un an că nu putem să extindem? Ce facem după aia? Cui îi mai vindem? Am făcut o cheltuială de 100 de mii de lei aiurea iarăși?”

Alin Ignat: ”Vă propun să trecem la vot!”

Pleșa Gabriel: ”Încă odată vreau să vă spun necesitatea de a avea un cimitir municipal în proprietatea Consiliului local, a Primăriei. Odată poți reglementa prețul, poți vedea ce se întâmplă acolo din punct de vedere al organizării cimitirului, iluminat, tuns iarba și alte lucruri. Poți face un regulament pentru locurile de veci, un preț pentru locurile de veci. În momentul în care nu vom mai avea, știți ce se întâmplă? Sigur că există soluții alternative. Instituții private, arhiepiscopia, parohii. Să fiți foarte convins că prețurile vor

crește iar noi nu avem doar problema cetățenilor din municipiu. Gândiți-vă că înmormântăm o grămadă de oameni care mor pe raza municipiului și care este cu cheltuiala Consiliului local. Deci, mare atenție! Este absolut necesar să ai un cimitir funcțional în următorii ani de zile. Pentru că sunt diverse situații care ulterior ne vor costa și mai mult decât această investiție pe care o vom face acum.”

Pocol Dorin: ”Problema nu e să nu extindem. Obținem autorizația de extindere sau nu?”

Pleșa Gabriel: ”Noi zicem că da!”

Mircea Trifu: ”Și cumpărați înainte să știți?”

Alin Ignat: ”Haideti să trecem la vot!”

Mircea Hava: ”Geta! Există impedimente?”

Georgeta Rânghet: ”În opinia mea, legea vorbește de 100 de metri pentru cimitirele nou înființate.”

Mircea Hava: ”Vă spun părerea mea! Din punctul meu de vedere morții sunt morți! La ei nu are voie dacă e pocăit, dacă e catolic, dacă e cutare! Dacă schimbă redeventul, regula și nu știu dacă se schimbă, atunci colaborăm! Asta este regula lor! Am înțeles că este o regulă a sinodului pe care nu o putem modifica. Sunt vreo 2 – 3 zone! Dumneavoastră hotărâți! 20 de ani ar putea să o mai ducă! Nu 20 de ani!”

Alin Ignat: ”Vă propun să trecem la vot!”

Inurean Ioan: ”Cu 1118600 euro cu TVA inclus.”

Medrea Bogdan: ”Stați puțin să vedem un preț pe metru pătrat.”

Bumbu Nicolae: ”Pentru 1900 mp se plătește suma de 118 mii euro.”

Inurean Ioan: ”Împărțiți la numărul de metri dacă vreți să aflați prețul.”

Mircea Trifu: ”Ați înțeles și propunerea mea? Propun amânarea proiectului.”

Marcel Jeler: ”Avem nevoie de 14 voturi.”

Medrea Bogdan: ”Vreau să mai propun un amendament de 30 de euro, cum zicea cel de lângă.”

Pleșa Gabriel: ”Nu face obiectul proiectului!”

Medrea Bogdan: ”Propunem noi. Pentru că mi se pare o ofertă viabilă.”

Alin Ignat: ”Supun la vot propunerea domnului consilier Mircea Trifu de amânare a proiectului. Cine este pentru amânare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 1 vot pentru Mircea Trifu și 18 voturi împotrivă Paul Voicu, Pleșa Gabriel, Raul Sebastian Tudorașcu, Sandu Cornel Stelian, Rodica Andronescu, Popa Pavel, Domuța Iulius Viorel, Bunea Ioan Iulian, Bumbu Nicolae, Vasile Crișan, Medrea Bogdan, Jidveian Ovidiu Viorel, Popescu Marius Ciprian, Clepan Dimitrie, Ignat Alin, Moldovan Angela, Pocol Dorin, Popescu Antoniu Emil.”

Propunerea de amânare a fost respinsă.

Alin Ignat: ”Propun varianta proiectului cu amendamentul propus de domnul consilier Medrea Bogdan cu prețul de 30 de euro. Cine este pentru? Împotrivă? Abținere?”

”Fiind supusă la vot, această propunere a fost votată cu 5 voturi pentru Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie, Vasile Crișan, Bunea Ioan Iulian, Bumbu Nicolae și 14 voturi împotrivă Paul Voicu, Pleșa Gabriel, Raul Sebastian Tudorașcu, Sandu Cornel Stelian, Rodica Andronescu, Popa Pavel, Domuța Iulius Viorel, Jidveian Ovidiu Viorel, Popescu Marius Ciprian, Ignat Alin, Moldovan Angela, Pocol Dorin, Popescu Antoniu Emil, Popescu Antoniu Emil.”

Propunerea a fost respinsă.

Alin Ignat: ”supun la vot proiectul de hotărâre în varianta pe care ați avut-o în mape.”

Popescu Antoniu Emil: ”Numai puțin! În proiectul de hotărâre scrie: **Art.1** Însușește raportul de evaluare efectuat de către evaluator autorizat _____ pentru imobilul (teren) situat în municipiul Alba Iulia, str.Dealul Furcilor, nr.1, înscris în CF nr.88514 Alba Iulia(nr.CF vechi 28330 Alba Iulia), nr.cadastral 88514(nr.cadastral vechi5302) și nr.top.4364/1/2/2, 4363/2/2, în suprafață de 1.900 mp, la prețul de _____. De ce nu ați scris în proiect să știm ce votăm?”

Inurean Ioan: ”Am discutat în ședința de comisie și am făcut amendamentul acolo. În comisie s-a luat decizia de a merge pe varianta intermediară Ata Consulting.”

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea proiectului cu propunerea de 118,600 euro cu TVA inclus rezultată din raportul de evaluare efectuat de către evaluator autorizat ANEVAR Tamas Szora Atila. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind suupusă la vot, propunerea a fost votată cu 15 voturi pentru, un vot împotrivă Mircea Trifu și 3 abțineri Vasile Crișan, Bunea Ioan Iulian, Popescu Antoniu Emil.”

S-a adoptat Hotărârea 261/2018

39. Modificarea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea bunurilor proprietate publică a municipiului Alba Iulia constituite prin Hotărârea nr.101/2015 a Consilului local

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: "Este vorba de un membru din comisie care a plecat prin pensionare și am înlocuit. În ambele proiecte 39 și 40 este una și aceeași problemă. La 39. este vorba de modificarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea bunurilor proprietate publică a municipiului. Este vorba de doamna Hațegan care a rămas la pensie. Și am pus pe altcineva."

Pocol Dorin: "Pe cine?"

Inurean Ioan: "Pe Alexandru Romanițan de la urbanism."

Părăsește sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi."

S-a adoptat Hotărârea 262/2018

40. Modificarea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea unor spații situate în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, proprietate a municipiului Alba Iulia, constituită prin Hotărârea nr.138/2015 a Consiliului local

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: "Este aceeași speță."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi."

S-a adoptat Hotărârea 263/2018

41. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Gemina, FN

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: "Aici vreau să vă povestesc două minute. S-a vândut o centrală termică. Cumpărătorul a cumpărat centrala termică. Încă ceva. Exista o fâșie de teren de 1,5 metri cu o cale de acces. Noi nu am putut să vindem în acel moment pentru că în partea stângă era centrala termică, în partea dreaptă era o proprietate privată. Trebuia să îi garantez dreptul la proprietatea privată a respectivului. Între timp, persoana care a cumpărat centrala termică a achiziționat și acel teren. Ca atare, limba aceasta de pământ de 40 și ceva de metri a rămas în interiorul parcelei proprietatea dumnealor. Am procedat ca atare. Este și un PUD aprobat în sensul acesta. Am evaluat acel teren de 40 și ceva de metri. Propunerea a fost de 40 de euro plus TVA."

Pocol Dorin: "Este ok."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi și o abținere Vasile Crișan."

S-a adoptat Hotărârea 264/2018

Revine în sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

42. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 3/30.01.2018 cu privire la înființarea și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Consultativ pe Probleme de Tineret al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Alin Ignat care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alin Ignat: "Este vorba de niște modificări din câte înțeleg la regulament în sensul că din consiliul consultativ pe probleme de tineret pot face parte mai multe organisme decât cele aprobate anterior. Sunt niște modificări. Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi."

S-a adoptat Hotărârea 265/2018

Părăsește sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

46. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea SDEE TRANSILVANIA SUD.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Inurean Ioan: ”Era vorba de 38 mp necesari pentru amplasarea unui post trafo în curtea Palatului Principiar imediat după intrare. Noi suntem proprietari. Avem acest drept. Legea reglementează foarte explicit cum se face treaba aceasta. Este acea convenție pe care o aveți atașată la sfârșit ca și convenție cadru. Suntem obligați să dăm gratuit.”

Pocol Dorin: ”Era mai bună reciprocitatea dacă și ei dădeau la toți consumatorii din PT-ul ăla gratis.”

Medrea Bogdan: ”Nu particip la vot.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi.”

S-a adoptat Hotărârea 267/2018

II. Diverse

1. Alin Ignat: ”Avem raportul nr. 61300/21. 06. 2018 de deplasare a domnului primar în Austria la Turnitz.”

2. Marcel Jeler: ”Avem plângerea prealabilă nr. 55691/2018 și un referat de menținere a unei hotărâri pentru care s-a făcut procedura prealabilă. Câțiva colegi din Primărie au făcut o plângere prealabilă la Hotărârea nr. 44 privind salarizarea. Referatul pe care îl aveți acolo semnat de Direcția juridică și de către mine recomandă menținerea hotărârii.”

Mircea Trifu: ”Așa și? Din ce a citit domnul secretar?”

Mircea Hava: ”Da! Și s-a terminat!”

Marcel Jeler: ”Să fiți de acord să menținem hotărârea respectivă.”

3. Pleșa Gabriel: ”Stimați colegi! Doamna Grădinariu ne împarte un material la diverse. Se ocupă de produse de artizanat. Poate ați mai văzut-o în Cetatea Alba Carolina. Are atelier de creație și vrea să se adreseze Consiliului local.”

Angela Grădinariu: ”Problema mea nu cred că puteți să o treceți printre altele pentru că zona la care mă adresez eu este foarte vizibilă în oraș. E cea mai

vizibilă din Cetate. Zona comercială. Eu am venit ca inițiator a proiectului anterior. Adică, ideea cu trăsuri mi-a aparținut. Acum sunt pe dinafară. Aștept o licitație. Dar nu e asta problema. Problema e că pot să îmi dau cu părerea dacă am avut o idee și dacă se implementa. Și vă rog să îmi acceptați părerea mea. Ca om din interior nu accept și protestez împotriva modului de implementare a acestui proiect, mai ales actualul. Adică, haosul care este! Respectarea regulamentului! Și nu puteți spune că nu aveți instrumente a o reglementa. Eu înțeleg că e vorba de bani. Dar banii nu sunt o scuză atunci când aveți pretenția că acest oraș este un oraș modern, este cea mai mare cetate din Europa de est, este cealaltă capitală, este capitală europeană și tot felul de slogane! Eu aș vrea ca Alba-Iulia să fie capitala lucrului bine făcut. Și asta vă rog din tot sufletul dacă se poate. Eu am avut o inițiativă și am propus împreună cu colegii de la Uniunea Artiștilor Plastici. Am cerut sprijinul lor și l-am obținut. Mă scuzați că nu sunt obișnuită să vorbesc în public. Am obținut sprijinul Uniunii Artiștilor Plastici și am depus o întâmpinare în care ei se obligau să se implice într-o comisie de cultură. În orașele mari, cu pretenții este de bun simț să ai astfel de comisii. Nu știu dacă există.”

Mircea Hava: ”Păi doamnă, noi suntem mai nesimțiți! Continuați pe ideea asta și ...”

Angela Grădinariu: ”Eu nu am spus!”

Mircea Hava: ”Dar asta ați spus-o!”

Angela Grădinariu: ”Eu vreau să vă felicit. Uitați aici! Eu felicit Primăria pentru inițiativă și proiecte. Dar implementarea! Dacă se poate face la domeniul acesta! Și mai departe! Eu am o inițiativă. Trăsura atelier care ar completa veriga lipsă. Adică, fiind și oraș medieval breslele au fost un motor al orașelor. Acum, în acest proiect ele cam dispar. Și eu propun trăsura atelier ca un sprijin al artizanilor care sunt doi la număr în această cetate imensă. Și dacă puteți să îi sprijiniți. Nu cu bani. Nu cer bani europeni, publici! Cer numai accesul la muncă și vă cer acordul în acest sens!”

Pleșa Gabriel: ”Doamnă scumpă! Vă înțeleg emoția. Mai exact. Ce ne cere? Există destinația unei trăsuri care are oricum destinația de artizanat. Să fie pentru cei care produc artizanat la atelier. Ei produc în timp ce vând acolo. Cam asta este ideea. De ce? Pentru că știm foarte bine că prețurile s-au ridicat foarte mult la licitația care a avut loc chiar și pe domeniul acesta. Și asta ar fi ideea doamnei. Acea licitație este programată la ora asta undeva în 18 iulie. Dacă dumneavoastră și noi ne dorim acest lucru, atunci va trebui schimbat acel caiet de sarcini și amânată această licitație. Asta ar fi de fapt ideea pentru care pledează doamna.”

Pocol Dorin: ”Eu sunt de acord! Bineînțeles că nu tot timpul! Dar am văzut momente în care este edevărat că uneori imaginea pieței este de talsioc! Asta e adevărul! Și din câte îmi amintesc eu din discuții, apropo de licitația pentru aceste căruțe, dacă nu greșesc, parcă s-au spus că două vor reveni tocmai acestui gen!”

Pleșa Gabriel: ”Patru au destinația de artizanat!”

Pocol Dorin: ”Și acum să înțeleg din ce spune doamna?”

Inurean Ioan: ”La ora actuală nu s-a semnat un contract de artizanat. Deci, practic mai este o trăsură liberă la artizanat și încă una la alimentație publică. Cele două trăsuri disponibile au fost scoase acum la licitația de care vorbește domnul Pleșa.”

Pocol Dorin: ”A! Nu că s-a mutat trăsura la mici și bere!”

Inurean Ioan: ”Nu. Au fost patru. Dar a fost licitație și a fost concurență și acolo. Doamna a participat la licitație.”

Angela Grădinariu: ”Dar doamna care a ridicat prețul nu avea nici o treabă cu artizanatul.”

Mircea Hava: ”Bun. În 18 nu se mai face nici o licitație și o să modificăm regulamentul. Eu o să vă chem să discutăm serios. Pentru că regulamentul trebuie modificat din toate punctele de vedere pentru că a fost făcut în multe părți cu călcâiele! Trebuie modificat! Dar eu nu pot să spun și nu știu cum să o facem. Vom discuta cu juridicul ca să spunem că pentru astea două trebuie să vină artizani atestați. Aveți atestat?”

Angela Grădinariu: ”Da. Am atestat de producător artizanat pe toate domeniile de artizanat. Soțul meu are calificare în domeniu.”

Mircea Hava: ”Deci, aveți așa ceva?”

Angela grădinariu: ”Da.”

Mircea Hava: ”Deci, există?”

Angela Grădinariu: ”Sunt artist plastic cu titlu.”

Mircea Hava: ”Eu v-am întrebat. Dacă există chestie din asta ca să spunem, domnule, vine cine are diplomă sau atestat de artizan. Țăla vine la licitație!”

Angela Grădinariu: ”Eu am propus să vină și cu lucrările!”

Pleșa Gabriel: ”Oricum modificarea caietului de sarcini va intra în consiliu local și veți vedea.”

Mircea Hava: ”Trebuie cel puțin o lună de zile pentru dezbatere publică pentru regulament. Orice modificare de regulament trebuie să stea la dezbatere. Trebuie făcută prima dată dezbaterea. Vreau să creăm o stradă a artizanilor în care ei stau acolo la căruță. Pregătim formula în care ei stau și crează. Asta înseamnă o chestiune din asta cu artizanat. Ei vin și stau acolo cu copilul și crează. Vine lumea! Deci, ceea ce este foarte bine! Singura chestiune ce putem noi pune este să aibă chestiunea de artizan. El să fie cel care face treaba asta. Eu vă spun o chestie. În momentul în care Palatul principilor se schimbă, toți vor vrea în curte că vine lumea! Licitația nu se face în 18 – 19 ca nu arde! Trebuie să facem dezbatere publică! O să fie un regulament!”

Mircea Trifu: ”Am o sugestie în sensul acesta. Din punct de vedere urbanistic se poate interveni cu un regulament! Așa cum se lucrează pentru piață, de exemplu. La intrarea în oraș dinspre Cluj este un cetățean care își ține toate lubenițele pe trotuar și vinde acolo. Pentru că există un regulament

urbanistic care ar reglementa și situația de acolo. Dacă tot nu mai există piață practic, să se restricționeze într-un anumit fel.”

Mircea Hava: ”Să vă uitați în anale! Există o hotărâre de guvern de pe vremea domnului Ponta sau Năstase cu înființarea acestor piețe. Suntem obligați să le înființăm aceste piețe fără să le autorizăm în cartiere. Și atunci i-am lăsat să vândă.”

III Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna iulie 2018.

Marcel Jeler: „Propun ca data ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna iulie 2018 să fie 27 iulie 2018.”

Ignat Alin: „Supun la vot această propunere. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

Ignat Alin: ”Dacă mai sunt alte discuții? Dacă nu sunt, declar ședința de astăzi închisă.”

Alba Iulia, 22 iunie 2018

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Ignat Alin

SECRETAR
Marcel Jeler