

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 7 mai 2018, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1390/2018 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: "La ședință sunt prezenți un număr de 14 consilieri. Lipsesc domnii consilieri Paul Voicu, Rodica Andronescu, Bunea Ioan Iulian, Domuța Iulius Viorel, Jidveian Ovidiu Viorel. Domnul consilier Popescu Marius Ciprian intră în sala de ședință și începe să voteze în timpul discutării proiectului nr. 1 al ordinii de zi iar domnul consilier Pocol Dorin intră în sala de ședință și începe să voteze în timpul discutării proiectului nr. 2 al ordinii de zi. Așadar, ședința noastră este legal constituită.

Dau cuvântul domnului președinte Hașa Cătălin."

Hașa Cătălin: „Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: dl. Primar Mircea Hava, dl. Alexandru Romanițan, d-na Letiția Popa – șef Birou resurse umane, d-na Aurica Groza, precum și presa."

Hașa Cătălin: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 14 voturi pentru."

Hașa Cătălin: "Pe ordinea de zi avem 4 proiecte de hotărâri.

În cadrul proiectului nr. 1 a fost introdus un articol suplimentar, și anume:

Art.2: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUZ de la art.1 perioada de valabilitate până la aprobarea unei alte documentații de urbanism pe terenul reglementat.

Supun la vot proiectul ordinii de zi cu completările aduse și modificările aduse. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru."

Hașa Cătălin: "Și acum, vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1. Aprobarea unor documentații de urbanism:

Art.1: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI, ALBA IULIA, STR. GHEORGHE SINCAI, FN, solicitant **MUNICIPIUL ALBA IULIA**”, conform planului de situație anexat,

cu condiția restrângerii zonei de locuințe individuale și realizarea pentru acestea a unui regim de înălțime P+1; reglementarea unei zone de sport și agrement.

Art.2: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUZ de la art.1 perioada de valabilitate până la aprobarea unei alte documentații de urbanism pe terenul reglementat.

Art.3: Prelungește termenul de valabilitate cu 2 ani pentru Planul Urbanistic Detaliu aprobat prin HCL nr. 171/22.05.2015, art. 4 „EXTINDERE PE ORIZONTALA ȘI VERTICALA SPAȚIU COMERCIAL, ALBA IULIA STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 5F, solicitant TIRSINA NICOLAE”.

2. Modificarea organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și Serviciului public ”Administrarea patrimoniului local ”, urmare reorganizării.

3. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzii Trandafirilor (intre strada Primăverii și strada Regina Maria), situată în municipiul Alba Iulia.

4. Modificarea Hotărârii nr. 139/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

1. Aprobarea unor documentații de urbanism

Art.1: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI, ALBA IULIA, STR. GHEORGHE SINCAI, FN, solicitant **MUNICIPIUL ALBA IULIA**”, conform planului de situație anexat, cu condiția restrângerii zonei de locuințe individuale și realizarea pentru acestea a unui regim de înălțime P+1; reglementarea unei zone de sport și agrement.

Se dă cuvântul domnului Alexandru Romanițan care prezintă

proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre."

Alexandru Romanițan: "Începem cu articolul 1. Este o documentație a municipiului. Este vorba de niște locuințe sociale. E Dedeman, strada Gheorghe Șincai, zona talcioc. E chiar terenul pe care se desfășoară momentan târgul talcioc. Prezentul proiect caută cumva mutarea populației de aici și demolarea construcțiilor făcute ilegal pe zonă și construirea de locuințe colective. Terenul momentan, cel puțin pe acte e liber de construcții. Se propune un cartier cu locuințe colective pe zona de nord. Șapte blocuri P + 2. Pe zona de față niște ateliere, ca și idee așa, ar putea învăța populația anumite meserii. Pe zona de sud o zonă de piațetă mare cu spații comerciale, spații de alimentație publică și tot felul. Talciocul e propus să se mute undeva în zona asta cu o copertină acoperită. Se propune de asemenea un teren de minifotbal pe zona asta și 12 locuințe individuale P + 1. Toate în ideea asta se oferă ca și locuințe sociale. Documentația respectă reglementările. Se propun locuri de joacă. Patru locuri de joacă. Ceva de genul ar arăta locurile de joacă. În ceea ce privește locuințele colective s-au făcut câteva variante de compartimentări în funcție de cerințe. De asta nu putem ști încă din faza actuală. Se apreciază undeva la 140 – 150 de apartamente."

Pleșa Gabriel: "Sunt cu două camere și cu una?"

Alexandru Romanițan: "Sunt garsoniere, apartamente cu două camere și cu trei. Acesta este un bloc tip 1 P + 2 care are un total de 21 de apartamente. Sunt cu 2 și 3 camere. Bloc tip 2, total 24 de apartamente, garsoniere cu o cameră."

Pleșa Gabriel: "Câți metri pătrați?"

Alexandru Romanițan: "Undeva la 30 – 40 metri pătrați pentru garsoniere. S-a încercat o variantă modulară în funcție de cerințe. Locurile de parcare se asigură. Zona va fi delimitată printr-o împrejmuire. Accesul se face momentan prin Gheorghe Șincai. Locuri de parcare 147 pentru locuințe colective. Dacă sunt mai mult de 147 pot fi suplimentate."

Hașa Cătălin: "Discuții dacă mai sunt? Dacă nu sunt, atunci supun la vot proiectul de hotărâre cu condițiile propuse. Cine este pentru aprobare împreună cu condițiile propuse?"

"Fiind supus la vot, proiectul împreună cu amendamentele a fost votat cu 14 voturi pentru."

Intră în sala de ședință domnul consilier Popescu Marius Ciprian.

Art.2: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUZ de la art.1 perioada de valabilitate până la aprobarea unei alte documentații de urbanism pe terenul reglementat.

Hașa Cătălin: ”Supun la vot articolul. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 15 voturi pentru.”

Art.3: Prelungește termenul de valabilitate cu 2 ani pentru Planul Urbanistic Detaliu aprobat prin HCL nr. 171/22.05.2015, art. 4 „EXTINDERE PE ORIZONTALA ȘI VERTICALA SPAȚIU COMERCIAL, ALBA IULIA STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 5F, solicitant TIRSINA NICOLAE”.

Se dă cuvântul domnului Alexandru Romanițan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Alexandru Romanițan: ”Se propune prelungirea termenului de valabilitate a unui PUD aprobat, extindere pe orizontală și verticală a unui spațiu comercial pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 5E. Un PUD aprobat din 2015. E foarte grabă că expiră PUD-ul în 22. Acestea sunt planșele la PUD-ul din 2015. Nu se modifică nimic. Doar se propune prelungire.”

Hașa Cătălin: ”Discuții dacă mai sunt? Dacă nu sunt, atunci supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru.”

Hașa Cătălin: ”Supun la vot proiectul împreună cu articolele votate. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul împreună cu articolele au fost votate cu 15 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 180/2018

Intră în sala de ședință domnul consilier Pocol Dorin.

2. Modificarea organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și Serviciului public ”Administrarea patrimoniului local”, urmare reorganizării.

Se dă cuvântul doamnei Popa Letiția care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Popa Letiția: ”S-au primit referatele de specialitate întocmite de domnul Paul Voicu și aprobate de domnul Primar privind reorganizarea structurii organizatorice a Serviciului Poliția locală în sensul transformării și redenumirii în Direcția Poliția locală, respectiv a Biroului resurse umane în Serviciul resurse umane și administrativ. Biroul deservire generală se desființează din cadrul Serviciului APL și se numesc angajații pe același post în cadrul Biroului administrativ înființat în Serviciul resurse umane. S-a primit aviz favorabil din partea ANFP. Începând cu luna mai.”

Hașa Cătălin: ”Discuții? Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 181/2018

3. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzii Trandafirilor (între strada Primăverii și strada Regina Maria), situată în municipiul Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Aurica Groza: ”Aici este vorba despre reabilitarea și modernizarea iluminatului. De la hotărârile anterioare a fost omisă o bucată din strada Trandafirilor, exact zona între Primăverii și Regina Maria, motiv pentru care am solicitat, fiind documentația deja pregătită, înscrierea în carte.”

Hașa Cătălin: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 182/2018

4. Modificarea Hotărârii nr. 139/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Aurica Groza: ”Avem o modificare la Hotărârea nr. 139/2018. Aici a fost o eroare a experților care au făcut măsurătorile de calcul a suprafeței la una din străzi. La titulescu. Și atunci, a trebuit făcută rectificarea per suprafață totală, care în loc de 14 mii și ceva este 11 mii și ceva, motiv pentru care facem rectificarea ca să putem înscrie în CF corect.”

Hașa Cătălin: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 183/2018

Hașa Cătălin: ”Dacă mai sunt alte discuții? Dacă nu sunt, declar ședința de astăzi închisă.”

Alba Iulia, 7 mai 2018

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Hașa Cătălin

SECRETAR
Marcel Jeler