

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 septembrie 2018, în cadrul ședinței ordinare publice a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 2040/2018 a Primarului municipiului Alba-Iulia, publicată în ziarul local Unirea în data de 22 septembrie 2018.”

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.”

Marcel Jeler: „Supun aprobării procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28 august 2018 și al ședinței extraordinare din data de 21 septembrie 2018. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supuse la vot, acestea au fost votate cu 19 voturi pentru.”

Marcel Jeler: ”La ședință sunt prezenți un număr de 19 consilieri. Lipsesc domnii consilieri Jidveian Ovidiu Viorel și Medrea Bogdan. Domnul Jidveian Ovidiu Viorel intră în sala de ședință în timpul discutării proiectului nr. 1 al ordinii de zi iar domnul Medrea Bogdan în timpul discutării proiectului nr. 20 al ordinii de zi. Așadar, ședința noastră este legal constituită.”

Dau cuvântul domnului președinte Popescu Antoniu Emil.”

Popescu Antoniu Emil: „Începem ședința de consiliu din data de 28 septembrie 2018. Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: dl. Primar Mircea Hava, d-na Georgeta Rânghet – director executiv Direcția Juridică, d-na Bedelean Corina – director Căminul pentru persoane vârstnice, d-na Silvia Moldovan – director tehnic, d-na Delia Cristescu – director Direcția de Asistență Socială, d-na Crina Dumitrescu – director Direcția Programe, d-na Ileana Krisbai – șef Serviciu administrarea activităților domeniului public, doamna Călin Hedviga – arhitect șef, dl. Alexandru Romanițan – șef Serviciu urbanism, dl. Pavel Nicolae – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, d-na Andreea Giurgiu – inspector Centru European de Tineret Euro 26 și Învățământ, dl. Inurean Ioan – șef Serviciu administrarea patrimoniului local, dl. Popa Dorin – consilier Serviciul administrarea patrimoniului local precum și presa.”

Popescu Antoniu Emil: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru."

Paul Voicu: "Pe ordinea de zi avem 28 proiecte de hotărâri.

Suplimentar au fost introdus un proiect:

29. Proiect privind aprobarea cheltuirii de până la 20 000 lei din bugetul local pe anul 2018 pentru organizarea evenimentului „ZIUA MONDIALĂ A

EDUCAȚIEI – 5 octombrie”.

În cadrul proiectului nr. 13 Aprobarea unor documentații de urbanism din municipiul Alba-Iulia au fost retrase de pe ordinea de zi următoarele articole:

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE COMPLEX COMERCIAL SC MALL ALBA SRL, REALIZARE ACCESE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE. CONSTRUIRE SENS GIRATORIU LA SC MALL ALBA SRL (LA STRADA T. VLADIMIRESCU), ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 50A, solicitant SC MALL ALBA SRL prin MATEIU DORIN MIREL”

Art.12: Aprobă Documentatia „AMPLASARE SCULPTURĂ ”UNITATE” – ZONA CENTRU, ÎN APROPIEREA PRIMĂRIEI MUN. ALBA IULIA, CALEA MOTILOR, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

Paul Voicu: ”Propun aprobarea ordinii de zi cu modificările arătate anterior. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, această propunere a fost votată cu 19 voturi pentru.”

Popescu Antoniu Emil: ”Vă anunț că nu voi participa la vot la proiectul nr. 14.”

Popescu Marius Ciprian: ”Iar eu nu voi participa la dezbateri și la vot la proiectul nr. 24.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Nici eu nu voi participa la vot la proiectul nr. 28.”

Marcel Jeler: ”Dacă mai sunt cazuri de genul, vă rog să anunțați înainte.”

Paul Voicu: ”Și acum, vă prezint următoarea

ORDINE DE ZI:

I Proiecte de hotărâri privind:

1. Contractarea unei finanțări rambursabile interne pentru realizarea obiectivelor de investiții de interes public

Inițiator, Primar

Mircea Hava

2. Aprobarea statului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia și pentru completarea anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 46/2018 privind aprobarea statului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia și a nivelului salariilor de bază pentru personalul contractual al căminului, altul decât personalul de specialitate

Inițiator, Primar

Mircea Hava

3. Desemnarea reprezentanților administrației publice locale în Consiliul de administrație al Palatului Copiilor Alba Iulia pentru anul școlar 2018-2019

Inițiator, Primar

Mircea Hava

4. Înființarea Unității de management a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – LICEUL CU PROGRAM SPORTIV”

Inițiator, Primar

Mircea Hava

5. Documentația tehnico-economică, faza DALI pentru obiectivul de investiții "RECONSTITUIRE/ RESTAURARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE MONUMENTE FUNERARE ALE PERSONALITĂȚILOR PARTICIPANTE LA MAREA UNIRE: CAMIL VELICAN, IOAN ARION ȘI SAMOIL MĂRZA"

Inițiator, Primar

Mircea Hava

6. Documentația tehnico-economică, faza SF pentru obiectivul: "Viabilizare amplasament – locuințe ANL în proprietate cu credit ipotecar, strada Nada Florilor prin amenajări exterioare, bransamente apă, racorduri canal, bransamente gaze naturale, alimentare cu energie electrică" Municipiul Alba Iulia

Inițiator, Primar

Mircea Hava

7. Modificarea organigramei și a statului de funcții a Direcției de asistență socială

Inițiator, Primar

Mircea Hava

8. Participarea Direcției de asistență socială în cadrul Programului Operațional Capital Uman, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 9.ii, Obiectivul specific 4.4 Bunicii Comunității, Servicii Sociale și socio-medicale pentru persoane vârstnice pentru depunerea proiectului "Seniori activi și fericiți prin Centrul de zi pentru persoane vârstnice Alba Iulia"

Inițiator, Primar

Mircea Hava

9. Participarea Direcției de asistență socială în cadrul Programului Operațional Capital Uman Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 9.ii, Obiectivul specific 4.4 Bunicii Comunității, Servicii Sociale și socio-medicale pentru persoane vârstnice pentru depunerea proiectului "La tine acasă, îngrijire socială la domiciliu Alba Iulia"

Inițiator, Primar

Mircea Hava

10. Înființarea Serviciului de îngrijire la domiciliu în cadrul proiectului "La tine acasă, îngrijire socială la domiciliu Alba Iulia" din Programul Operațional Capital Uman, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 9ii, Obiectivul specific.4.4, Bunicii comunității Servicii sociale și socio-medicale

pentru persoane vârstnice

Inițiator, Primar

Mircea Hava

11. Transmiterea în administrarea Direcției de asistență socială din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia a două birouri din imobilul situat în Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 26, județul Alba

Inițiator, Primar

Mircea Hava

12. Acordarea unor beneficii de asistență socială, sub formă de tichete sociale, persoanelor vârstnice din Municipiul Alba Iulia

Inițiator, Primar

Mircea Hava

13. Aprobarea unor documentații de urbanism din municipiului Alba Iulia

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CUPLATE, CREARE STRADĂ ACCES – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008, ALBA IULIA, STR. VALEA POPII, FN, solicitant LAZAR VIOREL, LAZAR MARIA MARIOARA”.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. IZVORULUI, FN, solicitant HATEGAN NELU MITRU, BIRSAN IORDACHE, SIMU ALEXANDRA VALERIA”.

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE ACCES, ALBA IULIA – OARDA DE JOS, ZONA DUBLIHAN, STR. CUTINA, FN, solicitant FLOREA IACOB, FLOREA ANCA SORINA, FLOREA ANDREI, FLOREA ESTERA, SALAGEAN GEORGE, SALAGEAN ILEANA, MUNTEAN TEODOSIE GHEORGHE”.

Art.4: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL LIDL, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, FN, solicitant SC MADINI INVESTITII SRL, DARAMUS NIKOLAUS, DARAMUS CARMEN pentru SC LIDL ROMANIA SCS”.

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE STRUCTURĂ PRESOSTATICĂ SEZONIERĂ PENTRU ACOPERIRE TEREN DE TENIS, ALBA IULIA, BASTIONUL SF. ELISABETA – RAVELINUL SF. CAPISTRANO, solicitant CLUB SPORTIV MOVA prin LINCA IOAN”.

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE, REFAȚADIZARE ȘI SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ADMINISTRATIV - BIROURI, ALBA IULIA, PIAȚA IULIU MANIU, BL. A2, AP. 15/1, 15/2, solicitant SC PRECIOSA TEAM SRL prin BARA LEVENTE”.

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE COMPLEX COMERCIAL SC MALL ALBA SRL, REALIZARE ACCESE ȘI

AMENAJĂRI EXTERIOARE. CONSTRUIRE SENS GIRATORIU LA SC MALL ALBA SRL (LA STRADA T. VLADIMIRESCU), ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 50A, solicitant SC MALL ALBA SRL prin MATEIU DORIN MIREL” - este retras de pe ordinea de zi.

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL nr. 367/28.10.2008 ART. 20, ALBA IULIA, STR. MIRON COSTIN, NR. 7, solicitant SC DACO TARACCO PROMOCCIONES SRL”.

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SALĂ DE SERVIRE A MESEI, OFICIU ȘI SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ DE ACTIVITĂȚI RECUPERATORII PENTRU COPIII NEVĂZĂTORI ȘI CU MULTIPLE DIZABILITĂȚI, ALBA IULIA, STR. NICOLAE GRIGORESCU ȘI THEODOR AMAN, FN, solicitant BOLEA NICOLAIE si BOLEA MARIA pentru ASOCIATIA PROIECTUL VIZIUNEA NEVAZATORILOR”.

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE ZONĂ V4 – SPAȚII PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI FAȚĂ DE ZONELE DE RISC (INUNDAȚII, ALUNECĂRI DE TEREN) ÎN ZONĂ MI – ZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN ZONA INDUSTRIALĂ – SERVICII / ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE, ALBA IULIA, STR. BRÂNDUȘEI, NR. 61, solicitant TEODORESCU NICOLAIE, TEODORESCU ELENA”.

Art.11: Aprobă Documentatia „AMPLASARE 16 BUSTURI – LATURA VEST A PARCULUI UNIRII, ZONA ARCADE, ALBA IULIA, PARCUL UNIRII, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

Art.12: Aprobă Documentatia „AMPLASARE SCULPTURĂ ”UNITATE” – ZONA CENTRU, ÎN APROPIEREA PRIMĂRIEI MUN. ALBA IULIA, CALEA MOȚILOR, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA” - este retras de pe ordinea de zi.

Art.13: Îndreaptă eroare materială în Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE DIN CADRUL PROIECTULUI ”ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ SUPERINTENSIVĂ”, ALBA IULIA, TARLA DUPĂ GARĂ - EXTRAVILAN, FN, solicitant SC AXA FRUCT PROD SRL – REPREZENTANT BACIU SARMES AMALIA MARIA”, aprobat prin HCL nr. 328/28.08.2018, art. 9, în sensul că Procentul de Ocupare a terenului POT = 0.10% se va înlocui cu POT = 1% și Coeficientul de Ocupare a terenului CUT = 0.001 se va înlocui cu CUT = 0.01.

Inițiator, Primar
Mircea Hava

14. Încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr.30.210/2007 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și SC ALBA CONS SA

Inițiator, Primar
Mircea Hava

15. Transmiterea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă ”Cuvioasa Paraschiva” – Alba Iulia a unui imobil(teren) situat în municipiul Alba Iulia, str.Orizontului

Inițiator, Primar
Mircea Hava

16. Încheierea unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea SDEE TRANSILVANIA SUD SA

Inițiator, Primar
Mircea Hava

17. Modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pieței Agroalimentare Centru, aprobat prin HCL nr.16/2009

Inițiator, Primar
Mircea Hava

18. Aprobarea/neaprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.13.468/2002 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și I.I.MÂRZA I.GAMBETTA

Inițiator, Primar
Mircea Hava

19. Aprobarea/neaprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.12.859/2002 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.LIBRĂRIILE HUMANITAS S.A.

Inițiator, Primar
Mircea Hava

20. Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcurilor publice cu plată din municipiul Alba Iulia

Inițiator, Primar
Mircea Hava

21. Însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr. 14

Inițiator, Primar
Mircea Hava

22. Acceptarea donației făcute Municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Buziaș

Inițiator, Primar
Mircea Hava

23. Încuviințarea cererii ce se va adresa Ministerului Apărării Naționale cu privire la transmitere unui imobil din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Alba Iulia

Inițiator, Primar
Mircea Hava

24. Însușirea raportului de expertiză extrajudiciară efectuată în Dosar nr. 3460/176/2018 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Inițiator, Primar
Mircea Hava

25. Parcelarea imobilului situat în Alba Iulia, strada Călărași, nr. 2

Inițiator, Primar
Mircea Hava

26. Modificarea și completarea art.2 și art.3 din Hotărârea nr. 249/2018 referitor la înscrierea dreptului de proprietate a municipiului - domeniul privat asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Ștefan cel Mare

Inițiator, Primar
Mircea Hava

27. Aprobarea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și dezapezire în municipiul Alba Iulia

Inițiator, Primar
Mircea Hava

28. Însușirea unor mijloace fixe achiziționate din fonduri IID și darea în concesiune către SC APA CTTA SA Alba – operatorul rețelelor de apă și canalizare din municipiul Alba Iulia

Inițiator, Primar
Mircea Hava

29. Proiect privind aprobarea cheltuirii de până la 20 000 lei din bugetul local pe anul 2018 pentru organizarea evenimentului „ZIUA MONDIALĂ A EDUCAȚIEI – 5 octombrie”.

Inițiator, Primar
Mircea Hava

II Diverse

III Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna octombrie 2018.

1. Contractarea unei finanțări rambursabile interne pentru realizarea obiectivelor de investiții de interes public

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mircea Hava: "Dacă vreți vă explic eu despre ce este vorba, că așa s-a

întâmplat. Teofila nu este aici și la Silvia i s-a agățat pardesiul și vine mai încet. Aveți raportul, tot, tot, tot. Totul este clar. Adică, mi se pare mie clar. Este vorba de obligațiuni municipale. Aici putem să mergem cu o dobândă să spun așa, care este cu totul altceva. Ați văzut astăzi riborul este 3,20. Mâine este 4. Să dea Dumnezeu să fie 0,5. Dar nu cred că vom mai păți lucrurile astea niciodată. La obligațiuni rămânem pe un ribor și pe o dobândă care este fixă pe perioada în care se utilizează banii din aceste obligațiuni. Lucrările ... e vorba de 30 de milioane de lei. Pentru că nu putem să luăm mai mult. Și asta v-am explicat de foarte multe ori. E vorba de faptul că finanțele, nu anaful, Ministerul Finanțelor, țara are un grad de îndatorare din care facem și noi parte. Iar din sută la sută credit pe care îl ia țara, municipalitățile, nu a participat decât un curs de 10%. Este drept că sunt multe primării care au semnat contractele dar sunt blocate în diferite faze. Din păcate! Că așa e la noi. Nu au fost pregătite proiectele, maturate. Le-au pierdut și au rămas agățați cu banii. Și s-a permis de la comisia de aprobare a creditelor de la Ministerul Finanțelor această sumă de 30 de milioane. Aveți aici refinanțarea datoriei publice locale și obiective de investiții. Cam astea sunt în 30 de mii. Ce pot să vă spun? În momentul în care este aprobat creditul și apare ceva mult mai interesant, astea le-am gândit, s-ar putea să fie, în momentul ăla se pot schimba în cuantumul acelei sume. De exemplu avem o valoare de 3 milioane conservare și restaurare. Să spuneți: domnule, în momentul în care venim, proiectele le avem, pentru că discutăm și de proiectele pe care le avem. Nu de ce o să facem proiecte. Nu facem asta, facem altceva! Se schimbă dar trebuie să rămânem la aceeași sumă. De asemenea, vă dau un exemplu. Mergem pe 1, 2, 3 toate lucrurile acestea. Se fac licitații. Rămân bani. Normal că va trebui consiliul local să identifice și să spună: domnule, banii care au rămas merg la altă licitație. De unde în plus nu este dar în jos poate să fie ceva. Acesta este un mecanism pe care eu vi l-am explicat. Aici suntem. Să știți că ați mai aprobat, a fost multă tăvăleală, multe intervenții, multă umblătură. Am reușit la 30 de mii. Total insuficient pentru că noi dorim să mergem la 100 milioane de lei. Cam asta este esența despre acest proiect. Dacă aveți întrebări?"

Intră în sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan.

Mircea Trifu: "Bună ziua! Aș vrea să fac o observație și 2 întrebări. Sau mă rog! Două întrebări și două observații. În primul rând sunt convins că domnul Primar când spunea ribor se referea la robor. Dar asta este așa o mică paranteză. Prima observație am mai făcut-o vis a vis de proiectul acesta și nu numai. Mi se pare de o importanță fantastică. Cred că e unul dintre cele mai importante proiecte pe care le votăm. Și din păcate, consultarea publică reală în chestiunea asta, adică această emisiune de obligațiuni, mă adresez în principal invitaților care sunt aici. Este vorba de o sumă de 30 milioane de lei. Cred că era bine să fie mult mai multă consultare publică și dezbatere pe această temă și prezentată de oameni de finanțe. Deci, tocmai de asta este un pic nerentabil, că chiar la acest proiect unde poate erau

întrebări mai multe decât ale mele și era necesară o informare, foarte multă lume din Alba-Iulia nu a înțeles acest lucru foarte bine. Eu am mai ridicat întrebări vis a vis de asta și așa vrea să pun două întrebări simple înainte de a face și o a doua observație. S-a vorbit de mai multe obiective pe care noi le-am votat, care ar urma să se realizeze folosind și acești bani. În expunerea de motive se mai vorbea din cele șapte – opt doar de două. Proiectul, conservare, restaurare și valorificare durabilă a ansamblului palatul principiilor și bineînțeles investițiile care se fac la Liceul cu Program Sportiv. Chiar și despre asta poate că trebuia să discutăm. De ce au dispărut celelalte? Am înțeles că e din cauza sumei, că nu mai sunt 100 de milioane, că sunt numai 30. Și o a doua întrebare se referă, adică practic prima întrebare poate fi considerată și cea dinainte tot o întrebare chiar dacă e o observație. La penultimul paragraf din expunerea de motive: potrivit hotărârii comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, pentru anul 2019 au fost autorizate trageri. Pe înțelesul nostru emisiuni în valoare de 22 milioane de lei, diferența fiind aprobată pentru emisiune în 2020.

Și la ultimul paragraf. Luând act de faptul că suma autorizată pentru emisiune în cursul anului 2019 este redusă ca valoare pentru exigențele pieței de capital, fiind puțin atractivă pentru investitori, se constată oportunitatea emiterii de obligațiuni municipale cu o valoare de 53 milioane de lei. Și aici nu am înțeles. Dacă s-ar putea explica puțin ultimele două paragrafe.”

Mircea Hava: ”Pentru anul acesta opt milioane. 8,8 milioane iar pentru anul 2020 vor fi 22. Așa ne-au aprobat ăștia. Ne-am bucurat că ne-au aprobat. Ne dorim să ne ducem în 2019 la început și pe lângă aprobarea de cei 22 cu cei 50. Și să vedem ce e acolo. Acolo este o ... Nu este matematică, înțelegere. Și nici măcar înțelegere nu există. Noi am cerut sută de milioane și am mers cu motivații și legat de ceea ce înseamnă anul centenar. Știți proiectul care are foarte multe obiective. Și vrem să tragem în anul acesta. Să nu scăpăm cele opt milioane care sunt în anul 2019. Iar la anul în ianuarie să tragem celelalte 20 sau 22 câte sunt acolo, încercând în același timp să pregătim și dacă reușim să primim aprobarea de la comisia de aprobare a creditelor pentru 50 de milioane. Asta ținând cont de mai multe lucruri care se joacă pe piață. Sunt mai multe primării care anul acesta au credite, și consilii județene care au credite aprobate de 200 de milioane la ora asta nu au tras un cent. Ei la anul intră din nou în marea găleată ca să zic așa. Netrăgând avem șansa să primim noi. Dar noi trebuie să facem această tragere să le arătăm că suntem serioși. Adică, nu ne-ați aprobat opt milioane și nu putem trage nici un leu! Atunci, suntem în cealaltă parte cu cei care și-au aprobat și nu s-au tras. Pentru că ăsta este mecanismul. Este un mecanism tembel! Dar ăsta este mecanismul pe care nu pot să îl schimb. Și noi am încercat o grămadă de timp ca acest mecanism să se schimbe. Adică, noi puteam veni să spunem: domnule, vrem 150 milioane! Tragerea lor se face nu pe perioada rambursării. Pe doi ani de zile. Acolo se poate rambursa. Noi nu tragem nici un leu. Dar banii rămân blocați! Ce facem? Cei care pot să îi utilizeze și au proiecte se uită la cer! Și care au tras rămân și nu fac nimic! Dar avem promisiunea ministrului actual al finanțelor că lucrurile astea se vor

modifica. Cam asta e.”

Silvia Moldovan: ”Acest împrumut pe care vi-l propunem acum vine în completarea sau întâmpinarea problemelor care sunt generate inclusiv de împrumutul pe care noi l-am aprobat. Nu înseamnă că aprobând odată obligațiunile respective, emisiunea ... Că am aprobat-o înseamnă că este funcțională și oricând noi putem să mergem să tragem banii și așa mai departe. Odată că a fost o limită în care s-a aprobat parte din aceste obligațiuni ținând cont și de alte cerințe venite de la nivel național. Pentru că oricum ele merg la aprobare la ministerul finanțelor. Doar după aceea putem vorbi de operațiunea efectivă. Și pentru că s-a pus problema că singurele obiective care au totuși șanse să fie susținute financiar din împrumuturi și sunt sigure și garantate de către guvern sunt cele care au finanțările externe sau sunt susținute de contracte de finanțare, am mers în paralel și cu acest împrumut de 30 milioane. El vine să susțină în proporție de 80 și ceva la sută contractul de împrumut prin refinanțare. Cel din 2010. Și doar 3 milioane 900 merge pe investiții.”

Bunea Ioan Iulian: ”La contractul din 2010 la ce au fost cheltuiți banii? În câteva linii mari dacă se poate.”

Silvia Moldovan: ”În 2010 am avut toate lucrările din Cetate în finanțare. Deci, contribuția noastră a fost acolo. Am avut în derulare obiective de infrastructură, de străzi, străzi de intrare și ieșire din oraș. Atunci am avut cel mai mare bum investițional din oraș. Știți cu toții. Pasajul peste calea ferată.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt? Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și 2 abțineri Mircea Trifu, Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 347/2018

Marcel Jeler: ”Am avut nevoie de majoritate.”

Popescu Antoniu Emil: ”Având în vedere că pe ordinea de zi avem un proiect sensibil, proiectul nr. 20 și cred că sunt foarte mulți doritori, aș dori să discutăm acest proiect.”

20. Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice cu plată din municipiul Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mircea Hava: ”Domnule președinte! Aș dori să spun câteva considerente. În

primul rând, tot ce vedeți acolo taxe și bani, nu am mai apucat ca să modificăm proiectul. A fost și dezbatere. Au fost alte lucruri de birocrație. Dar în momentul în care vom reveni în consiliul local, se pot face și amendamente, se poate aproba, se poate modifica. Am dreptul să fac treaba asta. Tot ce înseamnă taxe se împarte la doi. Deci, tot ce înseamnă un leu, unde e un leu va fi 50 de bai, unde e doi lei va fi un leu. Vreau să vă spun că nimeni nu încearcă din taxarea parcarilor să facă bani. Eu o să fiu foarte mulțumit dacă ne putem acoperi cheltuielile de funcționare. Singurul lucru pe care îl încercăm este o organizare, o disciplinare, o idee de a putea folosi transportul public care merge. Eu zic că este excepțional. Au recunoscut-o și alții și au dat tot soiul de diplome și medalii. Transportul public stă în mâna noastră de a se face mai des, mai rar, mai cum vreți dumneavoastră. Deci, asta este problema. Eu cred că nu trebuie să discut atât legat de asta. Dumneavoastră veți hotărî. Rămâneți cu 2 lei unde este doi lei sau rămânem cu un leu? Ce dorim să facem? La trei luni de zile după ce începem vrem să vă prezentăm, că sunt multe lucruri de făcut ca să putem să începem! Că acum e la faza de s-a născut. Până merge la școală mai durează încă un pic. Dar nu ani de zile și luni de zile. Va mai dura poate o lună, o lună și jumătate. În momentul în care se va implementa și din momentul în care se va anunța de aici încolo se plătește parcare. Deci, jumătate din tot. De la abonament la taxă. Unde e patru lei va fi doi lei. Un leu nu știu dacă avem pe undeva. Parcometrele. Ei, pentru asta va trebui să fie o licitație cine sau cu cine vrem o asociere ca să putem să lucrăm aceste lucruri. Totul ca să fie pentru om, pentru cetățean să fie foarte facil. Ce pot să vă spun și asta o repet. Este vorba de mobilitate, este vorba de a începe să învățăm să mai folosim mijloacele de transport în comun cei care doresc. Știți prea bine că o să aveți și un proiect pentru că așa este cu banii europeni, tot timpul mai cere cineva pentru modificarea la o virgulă, despre cele 13 autobuze electrice care eu zic că vor face față cu brio la tot ceea ce înseamnă transportul public, la circulația din oraș. La Bărbant nu știu dacă o să intre până acolo. Nu e pe linie. Lucruri pe care dumneavoastră le-ați văzut și le-ați aprobat. Mai multe, putem să discutăm o grămadă de lucruri legate de ce e așa, de ce nu e așa! De ce nu e 4 lei în Cetate? Lasă să începem cu doi lei. Peste un trimestru discutăm. Tot dumneavoastră veți hotărî să rămână acolo, să crească, să scadă sau se anulează. De ce azi și nu ieri? Pentru că azi am considerat că azi este bine și pentru că azi am văzut că ne sufocăm. Numărul de mașini în oraș de când s-a dat voie la taxa asta a crescut cu aproximativ 5000. Gândiți-vă nu numai la numărul de mașini ale albaștrienilor. Gândiți-vă la numărul de mașini care vin în oraș. Sunt mii de mașini care vin din toate părțile județului sau din țară. Eu vorbesc de cei cu probleme, nu de turiști. Turiștii se duc în Cetate. Acolo este reglementat. Doi lei ca să fie bine. Nu patru lei ca să nu spună cineva că speriem turiștii. Nu știu cum îi speriem noi cu patru lei când în toată zona din jurul nostru este 15, 18. Asta nu că vreau să vă demonstrez. Vă spun. Nu încercăm să facem bani din parcări. Mai există acolo. Este o chestie de exprimare. Eu zic să discutăm și cu domnul avocat. Am discutat și cu oameni. E mai bine să nu lăsăm că poate fi așa sau poate fi și așa. Exclusiv, ca să folosesc

termenul, domnule președinte, banii care rămân, că va rămâne un excedent, ce rămâne după cheltuielile interne, banii care rămân să fie folosiți și pentru asta să creăm un cont vizibil numai și numai pentru asta, pentru a face activitățile legate de ceea ce înseamnă parcaje, marcaje. Rămân parcările rezidențiale care știți că sunt de la opt la 16. Cei care stau la blocuri. Parcările rezidențiale în timp, când vom avea și forța financiară, cei care parchează acolo între opt și 16 o să le punem parcometre și posibilitatea de a putea să plătească un leu. Domnule, rezidențial este rezidențial pentru omul care stă aici. Eu nu discut că e mult sau e puțin. Toți știți ce înseamnă 12 lei pe lună. Sau 10. Și că e prea mare și că acolo care vin să stea o oră acolo plătește un leu. Este cu totul altceva. M-am uitat peste tot unde am fost. Nu putem compara euro de acolo, transformându-l în leul de aici. Este cu totul altceva. Este altă discuție. Un leu când autobuzul este doi lei! Dar autobuzul este o oră sau două ore. Poate lumea va învăța să mai vină pe jos, poate se va reinventa mersul pe jos, cu bicicleta, cu ce vreți dumneavoastră. Dar încă odată repet. Și asta este concluzia. Totul este făcut pentru a organiza. Acum nu mai întreb de ce azi și nu ieri! Toate s-au organizat în ultimii ani. Alții mai bine, alții mai rău. Toate modelele nu le-am inventat. Toate le-am importat. Că nu am inventat noi mersul pe jos și roata. Trebuie să o luăm de la cineva cu zone, cu tarife. Va mai dura puțin. Lucrurile astea nu se vor face de azi pe mâine. Întrebare! De ce nu facem totul atunci când totul va fi gata? Pentru că atunci o să ne întindem și o să ne lălăim până la calendele grecești! Doamnelor și domnule președinte! Eu atât am avut de spus. Vă rog frumos să discutăm și proiectul cu piața.”

Marcel Jeler: ”Avem nevoie de două treimi.”

Angela Moldovan: ”Aș vrea să fac o referire la parcările celor care locuiesc pe străzile din centru, din jurul tribunalului. Mă refer la Trandafirilor, Teilor, Avram Iancu și așa mai departe. Să avem și noi posibilitate, cei care locuim pe aceste străzi, să ne putem lua un abonament anual ca și cei care stau la bloc.”

Mircea Hava: ”Îmi pare rău că nu am spus asta. Totul este permisibil. E o problemă pe care ar trebui să o discutăm. Cred că mai sunt locuințe din astea. Vom reduce din parcările publice.”

Angela Moldovan: ”Pentru că așa suntem sufocați în zona aia. Aș vrea și noi măcar să avem dreptul la un loc de parcare a mașinilor care locuiesc acolo. Că altfel nu o să găsim loc de parcare. Există curți în care nu se poate intra, există curți care nu au loc de intrare cu mașina.”

Mircea Hava: ”Doamna consilier! O să luăm treaba asta. O va lua domnul vice Paul că el se ocupă, o să tropăim pe stradă. Dumneavoastră ne spuneți unde. Nu am de unde să știu că în curtea aia, că nu am intrat în ea, că văd că e poartă mare, nu poate să își bage mașina. Dar vă cred că sunt zone în care nu pot să își bage mașina. Cred lucrurile acestea. Am văzut și în alte zone. Și oamenii pot să vină să spună: domnule, la mine pe strada x nu putem să intrăm în curte.”

Angela Moldovan: ”Să se fixeze un preț și măcar să avem loc de parcare.”

Mircea Hava: ”Prețul este fixat.”

Angela Moldovan: ”Mă rog! Dar probabil este una la bloc și una este la

casă. Să avem și noi posibilitatea să plătim.”

Mircea Hava: ”Loc de parcare rezidențial. Parcare publică este altceva.”

Angela Moldovan: ”Da. Este cu totul altceva. Că ar fi culmea să plătim pe oră în fața porții!”

Mircea Hava: ”Este tot în ideea pe care am spus-o mai înainte de a organiza.”

Pleșa Gabriel: ”Domnule președinte! Eu aș zice ca în baza unei cereri să se analizeze și cu verificare de poliția locală plus colegii de la domeniul public. Cine nu are loc de parcare în curte să aibă dreptul la o parcare rezidențială.”

Mircea Hava: ”Asta ar fi bine să fie ca amendament.”

Angela Moldovan: ”Exact.”

Mircea Hava: ”Îl formulați frumos și îl treceți în hotărâre. Cererile vor fi analizate de cine trebuie să le analizeze.”

Mircea Trifu: ”În primul rând aș vrea să îi răspund eu doamnei consilier. Odată votat acest regulament, nu se mai poate pune problema ulterior! Mi se par niște promisiuni deșarte că ulterior se va modifica! Dacă îmi permiteți! Eu am ascultat pe toată lumea cu politețe! Vreau doar să fiu ascultat! Nu o să vorbesc mai mult decât au vorbit cei dinaintea mea!”

Mircea Hava: ”Cei dinaintea ta au o funcție și un nu,e! Știu că nu îți convine!”

Mircea Trifu: ”Suntem în ședință de consiliu. Toate comentariile astea Ne-am întâlnit într-o ședință de consiliu și aș ruga cât de cât respect și să lăsăm toate comentariile astea!”

Inurean Ioan: ”Domnul Trifu! Vreau să fac o precizare din executiv. S-a strecurat o greșeală și ca să nu interpreteze nimeni ca intenție. La orarul de la zona zero. Orarul este de la 8,00 la 20,00. Nu de la 0,00 la 20,00.”

Mircea Trifu: ”Am înțeles. Dacă mai vrea cineva care mă poate întrerupe este foarte bine! Accept și pe parcurs! Mulțumesc pentru dreptul pe care îl are un consilier local să își expună punctul de vedere în consiliul local Alba-Iulia. Deci, revin. Referitor la ceea ce spuneți dumneavoastră, odată votat regulamentul este clar că intră în vigoare și cu asta basta! Dacă aveți un amendament de propus, atunci ar fi bine să propuneți în sensul în care dumneavoastră ați venit cu această sugestie. Pe de altă parte, domnul Primar vine și ne vorbește azi despre o chestiune cum că nu o să se facă bani cu asta! Eu cred că tocmai asta se intenționează și că ar fi bine să fie sincer cu albaiulienii! Se intenționează strângerea unei sume de bani la consiliul local! În același sens tot domnul Primar spune: domnule, facem la jumătate de parcă am fi la piață! Adică, chestiunea asta tratată atât de superficial când e vorba de banii albaiulienilor, începând de la sancțiuni. O iau cu sfârșitul! În regulamentul respectiv se vorbește de sancțiuni între 500 și 1000 de lei pentru faptul că cineva și-ar uita abonamentul acasă sau nu l-ar avea expus pe bordul mașinii. Deci, când vorbim de 500 – 1000 de lei sancțiuni, nu putem să venim să spunem: domnule, tot ce e acolo rămâne la jumătate! Sau dacă vorbim de sumele invocate, din nou cred că oricum sunt exagerate. Dar asta e o temă care ar trebui

discutată într-o dezbatere publică reală, așa cum am spus-o și înainte. E un subiect atât de important că vorbim aici de aproximativ cei 30 mii de oameni, de albaiulieni care dețin mașini, cărora nu li se propune altceva decât să plătească pe o perioadă dacă sunt persoane fizice 1200 lei pe an. Adică, 12 milioane vechi pentru că deține o mașină. Sau 2400 lei/an dacă sunt persoane juridice, 24 milioane pe an ca să poată parca oriunde în cadrul parcarilor marcate de către Primărie. Noi câțiva cetățeni din Alba-Iulia alături de mine, care fac parte din Asociația Alba-Iulia Infrastructura am demarat o acțiune de informare. Nu am venit cu o opinie pentru că nu era cazul ca noi să generăm o opinie de moment ce proiectul a fost propus de domnul Primar. Am vrut doar ca să informăm albaiulienii. Și am constatat în stradă în diferitele întâlniri publice pe care le-am avut în decurs de o lună și informări făcute la televiziune că această formulă de dezbatere publică, de fapt de consultare publică în ghilimele formală pe care o practică Primăria Alba-Iulia, într-adevăr legală, este mult prea puțin pentru albaiulieni atunci când vorbim de lucruri de o importanță atât de mare cum e și acest regulament. Am făcut o adresă către Primărie în urmă cu vreo 60 de zile la care, mă rog, într-un final, după diferite intervenții am primit și răspunsul. Nu în cele 30 de zile care prevede legea. Dar nici nu are importanță asta, că a fost o chestiune peste care am trecut. Aș vrea doar să vă informez cu întrebările pe care le-am adresat Primăriei, nu neapărat domeniului public. Adresa o am în față și spune așa: "Către Primăria municipiului Alba-Iulia, În atenția domnului Primar Mircea Hava, În atenția Consiliului local Alba-Iulia și serviciului administrarea domeniului public și privat". Cred că atâta timp cât era adresată Consiliului local, această adresă era bine ca cel puțin la ședința trecută, dacă nu și acum să se afle pe masa dumneavoastră. Nu se află. Nu știu care este motivul pentru care lucrurile acestea se tratează atât de superficial.

Și acum să vă citesc punctele.

1. La punctul 1 noi am întrebat următorul lucru. Numărul de locuri de parcare marcate pentru parcarile publice de reședință. Și pot să vă spun că ni s-a dat un răspuns foarte bun. Numărul locurilor parcare publice de reședință 7242.

2. Am întrebat numărul de mașini înmatriculate în municipiul Alba-Iulia. Ni se răspunde de către Primăria Alba-Iulia, căreia îi este adresată această petiție, că numărul de mașini înmatriculate în municipiul Alba-Iulia, Serviciul ADPP nu deține această informație. Sunt de acord că serviciul nu deține această informație, dar Primăria era obligată să le furnizeze.

3. Am întrebat câte locuri de parcare au fost prevăzute în prezentul proiect pe zone. Pe zone. Și într-adevăr mi se răspunde că pe zone sunt estimate circa 3100 locuri de parcare. Deci, nu vorbim de cele de reședință, de cele din mijlocul blocurilor, din cartier. Vorbim de cele 3100 din care am înțeles de la domeniul public că în momentul de față sunt marcate aproximativ 1400. Și aici, ca să ating un punct foarte interesant. Deci, noi ce vrem să facem? Avem 1400 maxim 3000 locuri de parcare și vrem să vindem practic, că așa se numește când încasăm la 30 mii de oameni plus vizitatori, aceste locuri. E ca și când am avea un loc de parcare și îl vindem la 20 de oameni. Plătesc toți dar parchează cine poate. Pentru că orice

om care studiază regulamentul acesta deduce clar că nu este decât un algoritm matematic care va duce la obligația fiecărui albaiulia de a plăti cei 1200 sau cum spunea domnul Primar la jumătate, 600 lei pe an, o taxă extraordinar de mare. În argumentația dumneavoastră s-au adus diferite argumente. Unul dintre ele este că peste tot e așa. Deci, domnule, fără să mai studiem nimic, nu venim cu calcul, nu venim cu cifre! Problema se pune atât de superficial! Ca și ce spuneam! Domnule, la jumătate! Așa e și la Turda, așa se face și la noi! Așa se pune problema când vorbim de banii albaiulienilor? Păi a venit cineva cu un algoritm de calcul, cu o tehnică? O să vedeți că sunt oameni aici în sală care sunt mult mai bine puși la punct și decât noi cei de aici de la maă în ceea ce privește seriozitatea și maturitatea cu care alte primării din România au tratat acest subiect. Sunt n cazuri de studiat. Vă dau un singur exemplu ca să vă dați seama vis a vis de cei 600 de lei. Doar în trecere am fost prin Viena. M-am interesat în orașul acesta că e cea mai apropiată capitală occidentală foarte scumpă. E vorba de 80 de euro pe an pe care o plătește un rezidențial abonament în zona respectivă. Sunt la fel de bine în Europa orașe verzi care nu au parcare. Deci, tema asta cine o lansează că peste tot e așa este o mare minciună. Nu este adevărat! Nu în toate orașele din Europa există plata asta! Ultimul punct, penultimul punct la care am făcut întrebare, am întrebat în felul următor: locurile de parcare au fost marcate în conformitate cu legislația în vigoare? Adică, îndeplinesc cerințele impuse de normele în vigoare pentru amenajarea parcărilor? Și mi s-a răspuns în felul următor: locurile de parcare au fost marcate în conformitate cu legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Vreau să îi răspund și domnului Primar. Și vă spun un lucru . La partea a doua a ceea ce a spus dânsul la începutul prezentării, cum că se vrea doar disciplinarea oamenilor, conducătorilor auto. Cu toții am observat că bulevardul Revoluției, în urmă cu o săptămână s-a luat o decizie după 20 de ani să se marcheze locurile de parcare paralel cu trotuarul. Și s-a rezolvat un lucru nemaipomenit. Fără plată. Eu i-aș întreba pe domnii de la domeniul public ce i-a oprit 20 de ani să facă acele parcaje paralele cu trotuarul fără ca să punem taxă și să rezolvăm problema bulevardului Revoluției? 20 de ani le-au trebuit să le vină ideea asta genială?

Și la ultimul punct. Punctul 7 puneam o întrebare Primăriei Alba-Iulia. Să ne spună numărul de locuri deficitare pe zone. Răspunsul: locurile deficitare pe zone, serviciul ADPP nu deține aceste informații. În baza la foarte foarte multe informații, începând de la numărul de parcări, numărul de mașini și totuși se emite acest regulament dintr-o inerție care sfidează orice logică și orice regulament. Mulțumesc mult!”

Pocol Dorin: ”Domnul coleg are și el dreptatea lui. Dar în ceea ce privește că așa este sau nu este peste tot îl pot contrazice. Peste tot în orașele aglomerate există tocmai din nevoia de a disciplina și organiza traficul, parcările și bunul mers al vieții și există această măsură. Pe de o parte, eu aș fi mers la ceea ce spunea domnul Primar cu contul banilor încasați să nu fie doar pentru parcări, întreținerea parcărilor, trasaj. Să fie în general pentru ce înseamnă străzile în Alba-Iulia. Ce e

nevoie să facă pentru trafic, să se facă indiferent de parcaje sau altceva. Pe de altă parte, apropo de cuantumul care trebuie plătit, după părerea mea, ca să se rezolve traficul și disciplinarea conducătorilor auto în zonele fierbinți ca să zic așa, nu așa reduce prețul la parcare în zonele respective. Pentru că, dacă le reducem nu se rezolvă nimic. Și aici știți că sunt poantele alea. Că dacă ai BMW poți parca și pe trecerea de pietoni că nu zice nimeni nimic. Este tot o formă de indisciplină și asta. Prin urmare, ceea ce așa propune eu ar fi ca să fie bine studiată zona de parcări rezidențiale. Pentru că sunt zone, am discutat și eu de când a intrat acest proiect în dezbatere publică cu tot felul de prieteni, cunoștințe. Sunt convins că fiecare dintre noi a fost abordat pe acest subiect. Toată lumea are o părere, o propunere. Cred că trebuie să ne gândim un pic mai bine și la firmele mai mici care sunt motorul economiei. Ei își plătesc cu regularitate toate dările. Iar unii consumatori să spun așa, și nu vreau să fiu interpretat, doar să consume și să profite fără să producă nimic. Sunt mulți agenți mici care spun: domnilor, pe noi ne zăpăcește suma asta de 2400 lei. Sunt sume foarte mari. Și repet. Mi-ar fi plăcut să fie din ce am văzut în proiect, unele chestii nu sunt trecute din toate punctele de vedere. Sunt zone în centru unde nu poți defini o zonă de parcare rezidențială în spatele blocurilor, că de exemplu nu există locul ăsta! Și atunci oamenii ăștia ce se fac? Au aceleași drepturi ca și oamenii din Cetate! Nu putem să sărim automat peste un proiect de genul acesta să îl votăm fără anumite observații sau fără să îndreptăm anumite neatenții. Cam atât deocamdată. A! Ce vreau să mai întreb eu? E pusă zona zero parcare de la Hotel Cetate. Vă referiți la parcare exact din fața zonei Hotelului Cetate? Aia nu e a hotelului?”

Inurean Ioan: ”Zona zero este cetatea în sine. Dacă vreți vă dăm acum o hartă să o localizați. Parcare de la Hotel Cetate care este inclusă în zona zero.”

Mircea Hava: ”Este aici de exemplu pentru persoanele juridice abonament care de la 200 se face 100 de lei pe lună. Împărțim la 20 de zile. Și o să vedeți că este pe cinci lei pe zi. Vi se pare mult cu cinci lei să ai o parcare a ta în fața magazinului?”

Pocol Dorin: ”Nu. Dar ar trebui cumva identificată parcare sau personalizată.”

Mircea Hava: ”Cel care dorește, trebuie să ceară!”

Pocol Dorin: ”Vă dau un exemplu. Pe bulevardul Revoluției, de la giratoriu de la piață până la semaforul de la stadion, acolo e zona unu cu albastru. Sunt o grămadă de magazine mici, mari, cum sunt! Dacă e albastru. Și eu ca persoană fizică dacă am abonament mă duc și parchez acolo în fața lui. Nu am înțeles eu ceva bine?”

Dorin Popa: ”Dorin Popa mă numesc și lucrez la Copartimentul parcări în cadrul Serviciului ADPP. Este vorba tot de problema pe care ați ridicat-o. Deci, cei care își rezervă un loc de parcare cu suma care s-a discutat, pe parcare respectivă se va pune semnul rezervat și culoare distinctivă albastră, astfel încât lumea să știe că pe locurile respective nu poți să parchezi sau numai cu acceptul celui care a rezervat locul de parcare respectiv. Deci, poate să parcheze oricine cu acceptul

celui care a rezervat locul respectiv. Deci, vor fi marcate distinctiv față de celelalte locuri care sunt pentru diverși cetățeni care nu o să mai aibă nici un marcaj. Cine are un abonament lunar cu 50 de lei, dacă se reduce la jumătate va putea parca pe fiecare parcare publică, cu excepția zonei zero și locurile marcate distinct cu culoarea albastră, cu semnul de rezervat și locurile marcate distinctiv pentru persoanele cu handicap, tot la fel marcate cu semnele distinctive. Deci, lumea va fi informată și fizic despre faptul că nu poate folosi parcările respective.”

Mircea Trifu: ”Deci, trebuie să fac o observație vis a vis de propunerea pe care nu o înțeleg! E un amendament, e înafara regulamentului propus și ce spunea domnul Primar și ce explică domnul de la domeniul public! Adică, cei cinci lei sau cât o fi pentru parcare în fața firmei! Păi ia imaginați-vă dacă fiecare firmă de pe bulevardul Revoluției își ia loc de parcare, fiecare o să aibă loc de parcare! Unde mai parchează? Stau toți blocați acolo pe locuri!”

Dorin Popa: ”Nu ați citit atent!”

Mircea Trifu: ”Ba am citit foarte atent!”

Mircea Hava: ”Domnule președinte! Îmi dați voie să mă duc să fumez o țigară? Mie îmi pare foarte rău că aceste materiale sunt de săptămâni de zile și nu sunt în chineză! Și dacă sunt întrebări să venim să punem întrebări!”

Dorin Popa: ”Este prevăzut faptul că nu se rezervă decât maxim 25% din numărul total de parcări.”

Mircea Trifu: ”Dar dumneavoastră nu aveți parcări suficiente! Din alea care nu le ai! Dumneavoastră aveți trei parcări și vreți să le dați la 200 de oameni! Și din cele trei am dat încă una care reprezintă numai 25%! Nu aveți suficiente nici acum! Că scrie aici! Și atunci, cum mai invocați faptul că, stai domnule că numai 25%.”

Dorin Popa: ”Din numărul parcărilor care se vor crea!”

Mircea Trifu: ”Dar nu ajung nici alea!”

Andrei Pascu: ”Bună ziua! Îmi cer scuze! Andrei Pascu mă numesc. Fac parte și eu din această asociație Infrastructura și așa începe prin a citi un articol din regulament. Bănuiesc că aici se discută, domnii mei, acest regulament care a fost complicat!”

Popescu Antoniu Emil: ”Spuneți articolul!”

Andrei Pascu: ”Articolul 22, articolul 21.”

Popescu Antoniu Emil: ”Mi-aș dori să lucrăm pe regulament efectiv și să spuneți ce aveți raportat la articole.”

Andrei Pascu: ”Stați liniștit că eu am venit cu temele făcute și aveam de gând să aștept până diseară. Plata unui abonament de parcare nu reprezintă o garanție a ocupării unui loc de parcare, responsabilitatea găsirii unui loc de parcare revenindu-i deținătorului vehiculului. Iar negăsirea unui loc liber nu poate constitui o scuză pentru ocuparea unui loc nemarcat într-o parcare sau un loc interzis.

Deci, stimați domni! Îmi pare rău că domnul Primar a ieșit. Dar nici o problemă că am înțeles că se consemnează. O erată. În acest document nu se face

vorbire despre parcările rezidențiale. Nu există aici. Numai puțin. Există parcări de reședință. Nu există parcare rezidențială. Există parcare rezidențială în regulamentul de la Oradea și dumneavoastră ați scris că v-ați inspirat din el. Eu am pus în oglindă cele două regulamente. O să aveți niște surprize extraordinare. Deci, plata abonamentului nu îți rezervă aprioric un loc de parcare. Ați înțeles? Ceea ce domnul Pocol, cei de la Lidl cu magazinele până la stadion, dacă își iau abonament s-ar putea să nu aibă unde parca. Și sigur nu o să aibă unde parca. Pentru că aici avem o problemă de esență. Și eu nu vreau să ieșim din municipiul Alba-Iulia. Pentru că regulamentul nu face altceva decât să promoveze disciplinare. Și puneți hotărârea din 2010 pentru parcările de reședință versus hotărârea pe care dumneavoastră o aveți acum pe tapet. Și o să aveți niște surprize teribile. Și o să vi le zic. Hotărârea cu parcările de reședință spune 126 lei pe an. Zice domnul Primar că aici totul se reduce la jumătate. Și nu vreau să fiu răutăcios. Că vreau să ajutăm. Dar sincer! Mă simt la bazarul din Istanbul! Domnule, de ce nu ați pus de la început acele tarife pe site? Nu vă bateți joc de noi! Că noi ne răpim timpul ca să venim aici și să facem tot felul de chestii ca să facem ce? Să vă spunem că nu este în regulă pentru cetățean! Nu că nu e în regulă pentru mine! Ok.

La contravenții, domnii mei! La HCL nr. 276/2010 contravențiile sunt între 100 și 200 lei. La această hotărâre sunt între 100 și 1000 de lei. Adică, de exemplu dacă mă duc și parchez pe un loc care are abonament, cineva ar trebui să dea amendă între 100 și 200 de lei. Similar cu dacă parchez și nu am tichet. E ceva similar. Acolo mi se dă între 100 și 500 de lei.”

Popescu Antoniu Emil: ”Bănuiesc că discutăm de articolul 38 din regulament.”

Andrei Barbu: ”Acum, dumneavoastră urmăriți-mă, că eu nu am trecut!”

Popescu Antoniu Emil: ”Dumneavoastră discutați cu mine și spuneți care sunt părerile acestui regulament!”

Andrei Barbu: ”Nu! Eu nu spun părerea mea! Eu vă spun dacă vreți care este părerea mea! Și mai avem încă o chestiune vis a vis de condițiile de acces la regulament, domnilor! Deci, eu ca să îmi cumpăr abonament pe proiectul pe care dumneavoastră îl aveți pe masă trebuie să îndeplinesc două condiții. ITP în termen de valabilitate și achitarea la zi a taxelor! Păi dincolo am o singură condiție! Știți care! Să am domiciliul în proximitate! Stimati domni! La modul foarte sincer! Și mă deranjează următorul aspect! Mă deranjează și faptul cum se derulează lucrurile aici! Acest proiect este pe repede înainte! Noi suntem niște oameni care am stat în stradă! Și vreau să îl felicit public pe domnul Pleșa că i-a îngăduit aseară să vină în emisiune domnului Popa! Și sincer, îl felicit că a venit în emisiune! Toată stima pentru domnia sa! Și toată stima pentru Primărie că a făcut gestul acesta! Am stat o săptămână în stradă! Sunt aici, dați-mi sulurile alea, 1000 de oameni care și-au scris punctul de vedere. Nu sunt sociolog. Țsta poate fi considerat un sondaj de opinie. 75% din ei spun nu. 13% spun da. Și diferența, care cred că sunt vreo 12, sunt indeciși. 75% din oameni spun aici nu. Sunt oameni care s-au oprit pe stradă și au semnat. Înțelegeți? Pe când dacă ne uităm în consultările care le pune primăria

pe site, nu știu dacă aveți 100. Infrastructura v-a adus vreo 599 de ... Și știu că aveți aici juriști. Ideea este următoarea. Indiferent de ce o să faceți dumneavoastră, nu vreau să pun presiune pe dumneavoastră, dar raportat la hotărârea de guvern care reglementează prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, vreau să spun că acest proiect tocmai asta face. Cred că asta este cea mai mare problemă a acestui proiect. Crează o discriminare între cei care sunt cu parcările de reședință și cei care nu au parcare. Și cel mai relevant exemplu este strada Cloșca. Și o să vedeți că pe strada Cloșca sunt oameni care au parcări de reședință în spate și unii parchează în față. Cel care parchează în spate are 126 lei/an. Cel din față o să aibă 60 lei/lună. Iar vă spun acum cu toată responsabilitatea, fără să mi-o luați în nume de rău, acest proiect dacă merge mai departe în forma care este aici, chiar și cu înjumătățirea pe care a promis-o domnul Primar, pentru că se pare că domnul Primar are procentele în buzunare! Interesantă chestia asta!”

Popescu Antoniu Emil: ”Vă rog!”

Andrei Barbu: ”Păi nu! Că nu am cum să nu spun că mă simt așa domnule! Penibil! Îmi spui o lună de zile o chestie și aici în deschiderea ședinței vi și îmi spui jumătate, ceea ce demonstrează că la acest proiect fundamental și la acest proiect, studiul de impact și de ce vreți dumneavoastră este cam slăbuț! Și prin faptul că în redactare aveți greșeli, domnule! Nu se poate așa ceva! Îmi cer scuze! Și cu asta am încheiat! Vă garantez că cel puțin din punct de vedere al asociației, pe această ordonanță vom ataca în instanță!”

Pocol Dorin: ”Vreau să fac o precizare! Întotdeauna, și asta este o chestie psihologică sau sociologică, oamenii care își exprimă părerea lor personală, un individ are o părere și nu are în imagine vederea de ansamblu, interesul pentru un oraș întreg. Ci doar părerea lui personală. Îi convine să meargă de la Banca Comercială și să bea cafea la Carpacio sau la Brothers cu mașina și să nu plătească nici un leu parcare. Așa va dori întotdeauna să facă. Și dacă are BMW să pună mașina pe trotuar sau pe spațiul verde! Asta este părerea mea!”

Pleşa Gabriel: ”Stimați colegi! Domnul Barbu, cu tot respectul pe care vi-l port! Sigur, referitor la ceea ce spuneți dumneavoastră, la transparența actului administrativ, întotdeauna voi fi partizan. Vreau să vă spun cu tot respectul că există un regulament al Consiliului local. Nu este vorba de bazar aici. Orice consilier local și mai ales inițiatorul proiectului care este domnul Primar are dreptul să facă amendamente. Iar acest amendament la preț este făcut de inițiatorul proiectului. Ați făcut acel sondaj pe stradă. E foarte important ce ne spuneți dumneavoastră. Dar vreau să vă spun principiul. Vorbim de atâția ani de mobilitate urbană. Noi nu vom putea niciodată să desconggestionăm centrul și zonele importante de trafic din Alba-Iulia dacă nu vom face pași îndrăzneți pe această cale. Asta este ceea ce ne mână să facem acest lucru și nu neapărat aspectul pecuniar al problemei. E foarte important să promovăm orașul.”

Andrei Barbu: ”De ce nu plecați ca la Oradea? Prețul la abonament, indiferent că este reședință sau e public, pentru că de regulă abonamentul îl plătește cetățeanul care stă în Alba, să porniți de la aceeași sumă! Și încetul cu încetul o să

puteți urca tot.”

Pleșa Gabriel: ”Domnule Barbu! Principiul a fost așa. Dacă un abonament pe mijlocul de transport era 75 de lei pe lună, noi am zis că trebuie să fie cu ceva mai mult decât acel abonament. Dacă biletul de autobuz este doi lei, noi am zis să ne orientăm acolo undeva la doi lei pe oră. A fost unul din principiile prin care am gândit aceste prețuri. Dar nu înseamnă că sunt bătute în cuie. Amendamentele noastre de azi pot fi discutate. Dar eu țin foarte mult ca regulamentul să intre în vigoare.”

Alin Ignat: „Vreau să îl completez puțin pe Gabi și să spun foarte limpede, și știm cu toții că există măsuri care se iau de către instituțiile publice locale sau centrale, care nu întotdeauna sunt populare sau nu întotdeauna sunt într-o abordare populistă. În cheia discuției cu planșa respectivă, cu cei 1000 de oameni care s-au exprimat pe acest subiect sau au semnat pe planșa respectivă, eu pot mâine cu o planșă sau să merg să întreb cetățenii dacă mai doresc să plătească impozite sau nu. Sunt sigur că o să fie 99% care spun că nu. Nu cred că trebuie văzute lucrurile așa.”

Medrea Bogdan: „Foarte scurt. Nu trebuie să luăm o decizie pragmatică. Ce fac firmele care au mai multe mașini, au un singur sediu social, au un singur loc unde pot parca? Cum le vom gestiona sau cum îi vom ajuta să își desfășoare activitatea? Plus că ultima dată când am discutat de parcări am zis că dăm jos și acel sistem de blocaj al parcarilor. Am întrebat și se poate vedea în minuta de la ședință dacă se dau și din față de la Primărie. Nu s-au dat. Sunt încă acolo.”

Dorin Popa: „Vreau să răspund la câteva întrebări ridicate de domnii consilieri și de invitații pe care îi avem. În primul rând v-ați legat de faptul că un abonament nu asigură un loc de parcare. Este normal ca un abonament de parcări publice să nu îți asigure loc de parcare. De exemplu, dacă faceți un abonament pe un mijloc de transport în comun și vezi că acesta este plin, normal că îl aștepti pe următorul. Exact așa și aici. Intrați într-o parcare, vedeți că e plină apoi mergeți în următoarea sau până se eliberează un loc de parcare. Este logic. Un loc de parcare, ca să îi spun și domnului consilier care s-a referit la firmele mici, conform regulamentului societățile comerciale pot să își rezerve. Asta înseamnă că ocupă un loc. S-a mai discutat treaba aceasta. Un loc anume în fața magazinului.”

Andrei Barbu: „Îmi cer scuze. Unde scrie asta în regulament? Vă rog, spuneți-mi articolul!”

Dorin Popa: „La rezervare.”

Andrei Barbu: „Dați-mi articolul! Haideti să vorbim! Spuneți-mi și mă uit! Rog să ne spuneți articolul ca să discutăm concret! Bănuiesc că se referă la articolul 33! Să spună unde scrie că poate să își rezerve!”

Mircea Hava: „La cerere!”

Andrei Barbu: „Pentru instituțiile publice! Atenție!”

Mircea Hava: „Articolul 33! Vă rog să vă uitați! Instituții bancare,

agenți economici, unități hoteliere, asociații și fundații. Dacă mai trebuie trecute mai trecem, că nu suntem perfecți!

Deci, am făcut un amendament și vă rog să se noteze! În zonele în care sunt parcări publice și necesită să fie parcări rezidențiale, cetățenii să facă o cerere și se verifică dacă nu se poate să și-o pună în curte. Și se transformă în parcare rezidențială. Asta a fost promisiune. Dacă ea este scrisă aici, este scrisă aici!

Încă un lucru vă spun. Doriți să rămână așa cum a fost până acum! Dumneavoastră votați! Ce se vrea! Eu nu pot să vă influențez!”

Paul Voicu: „Vreau să spun și eu două cuvinte. Am fost cu colegii la Cluj, Oradea, Sibiu. Peste tot. Vreau să vă spun un singur lucru. Foarte interesant! Cum orice locuitor din județul Alba dacă merge în Mediaș, imediat știe să meargă pe locurile de parcare, caută o jumătate de oră unde poate plăti, că nu se poate plăti cu sms decât cu tichetul și îl pui frumos în parbriz că ști că dacă nu ai probleme! În Cluj la fel! Nu parchezi în sensul giratoriu sau cum vrei tu! Nu trebuie să te duci până în Viena cum spunea colegul Trifu! Numai până la Mediaș, Arad, Sibiu! La Alba-Iulia nu vrea! La Alba-Iulia nu vrem nimic! Faceți cum considerați dumneavoastră! Nu votați și haideți să rămânem în Alba-Iulia cu un haos extraordinar la partea de mașini! Domnilor! O mașină, oricare mașină se deplasează în 7 – 8 locuri de parcare în municipiul Alba-Iulia! Atunci pentru 30000 de mașini ori șapte locuri de parcare trebuie 350 000 locuri de parcare în municipiul Alba-Iulia! Analizați din punct de vedere macro acest proiect, pentru municipiul Alba-Iulia! Dacă nu dăm drumul la acest proiect va fi un haos deosebit în municipiul Alba-Iulia cu privire la parcări! Iar pentru viitor, maxim în ședința viitoare o să aducem primul proiect cu parcare supraterană peste drum de spitalul județean. O să avem următorii pași și în centru în spate la magazinul Unirea.”

Mircea Trifu: „Două aspecte foarte scurte. Primul se referă la mobilitatea urbană. Vreau să fac un scurt comentariu aici. Adică, atâția ani de zile nu s-a avut în vedere în nici un fel chestiunea asta. A fost acolo centrale termice între blocuri. Nimeni nu s-a gândit. Au fost nenumărate cazuri când aceste centrale termice au fost cumpărate, unele dintre ele cu 220 euro/mp în 2008. Faceți o analiză cu ce preț s-a vândut de către Primărie!

Și a doua chestiune. Vreau să îi spun domnului Paul Voicu următoarea chestiune. Trebuie să ți cont de o situație de fapt. Sunt foarte mulți albaiulieni care efectiv nu au și nu dispun de locuri de parcare. Sunt nevoiți să parcheze pe Cloșca și pe bulevardul Revoluției. Noi am creat situația asta. Nu cei de la Oradea!”

Popescu Antoniu Emil: „Este un subiect extrem de important. Mă bucur că s-a dezbătut energic aici. Dacă mai sunt intervenții?”

Andrei Ghib: „Aș dori să intervin și eu.”

Popescu Antoniu Emil: „Vă rog! Scurt.”

Andrei Ghib: „Sau lung! Am dreptul să vorbesc cât doresc! O întrebare. Dacă sunt 30000 de cetățeni și nu sunt locuri de parcare pe albastru. Nu este discriminare? Unu. Și doi. Sunt locuri de parcare care conform codului rutier nu ai voie la 25 metri să staționezi sau să oprești față de intersecție, față de trecerea de pietoni. Înalcă codul rutier. Cine v-a dat aprobare prin poliție să faceți parcări acolo?”

Pocol Dorin: „Ne puteți da un exemplu?”

Andrei Ghib: „Pe bulevardul Revoluției, lângă Banca Transilvania!”

Paul Voicu: „Vă răspund eu.”

Andrei Ghib: „Înainte să răspundeți la întrebare vreau să recite cel care răspunde jurământul de credință pe care l-ați făcut în Consiliul local!”

Paul Voicu: „Tot ce înseamnă marcajele publice pe străzi se discută în comisia de circulație din care face parte Poliția locală, națională și colegi din Primărie. Acolo unde există vizibilitate, cei 25 de metri i-am redus la 15 metri, conform codului rutier. Dacă nu există pericol de accidente.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect cu amendamentul propus de domnul Primar precum și amendamentul referitor la art. 14 sumele încasate din taxe și amenzi pentru parcare vor fi utilizate cu exclusivitate pentru modernizarea parcărilor existente și înființarea de noi locuri de parcare. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru, 3 abțineri Vasile Crișan, Bucur Dumitru, Popescu Marius Ciprian și 4 voturi împotriva Mircea Trifu, Medrea Bogdan, Bunea Ioan Iulian, Bumbu Nicolae.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 348/2018

17. Modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pieței Agroalimentare Centru, aprobat prin HCL nr.16/2009

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: „Având în vedere că s-au terminat lucrările la piață am venit în întâmpinarea cetățenilor cu acest proiect. Sper ca săptămâna viitoare să populăm piața. Ca atare, vom mai avea și o licitație pentru cele trei sau patru spații. Și tot licitație vom proceda și asupra meselor pe care le vom închiria.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Mircea Hava: „Pentru persoanele fizice! Explică!”

Inurean Ioan: „Da. Persoanele fizice. Dacă aceste persoane fizice trec peste numărul aprobat prin lege.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Paul Voicu.

Mircea Hava: „Dacă sunt 20 pe lege și ei sunt 22. Va trebui licitație.”

Inurean Ioan: „Sunt foarte multe mese. La ora actuală sunt peste 200. Eu cred că nu vom avea probleme.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 349/2018

2. Aprobarea statului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia și pentru completarea anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 46/2018 privind aprobarea statului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia și a nivelului salariilor de bază pentru personalul contractual al căminului, altul decât personalul de specialitate

Se dă cuvântul doamnei Bedealean Corina care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Mircea Trifu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Mircea Trifu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de

avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bedelean Corina: „Este vorba de modificarea statutului de funcții, având în vedere examenele de promovare care au avut loc.”

Marcel Jeler: „Avem nevoie de majoritate.”

Popescu Antoniu Emil: ”Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 350/2018

3. Desemnarea reprezentanților administrației publice locale în Consiliul de administrație al Palatului Copiilor Alba Iulia pentru anul școlar 2018-2019

Se dă cuvântul doamnei Andreea Giurgiu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: „Tot majoritate.”

Revin în sala de ședință domnii consilieri Paul Voicu și Jidveian Ovidiu Viorel.

Părăsește sala de ședință domnul consilier Raul Sebastian Tudorașcu.

Andreea Giurgiu: „Palatul Copiilor a solicitat doi reprezentanți ai administrației publice locale.”

Pleșa Gabriel: „Buda Alina și Mioara Cerbu.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 351/2018

4. Înființarea Unității de management a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – LICEUL CU PROGRAM SPORTIV”

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: „Majoritate.”

Crina Dumitrescu: „Așa cum scrie în material, știți că s-a mai adăugat și în august a fost semnat contractul de finanțare pentru eficientizarea Liceului Sportiv. La acest moment vă propunem înființarea unității de management de proiect cu regulamentul pe care îl aveți în anexă și statul de funcții. Acest personal este neremunerat pentru că legea nu permite. Și este personal din interiorul Primăriei.”

Popescu Antoniu Emil: "Discuții? Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 352/2018

Revine în sala de ședință domnul consilier Raul Sebastian Tudorașcu.

5. Documentația tehnico-economică, faza DALI pentru obiectivul de investiții "RECONSTITUIRE/ RESTAURARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE MONUMENTE FUNERARE ALE PERSONALITĂȚILOR PARTICIPANTE LA MAREA UNIRE: CAMIL VELICAN, IOAN ARION ȘI SAMOIL MÂRZA"

Se dă cuvântul domnului Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: „Majoritate.”

Silvia Moldovan: „Este vorba de un proiect care este cuprins în programul anul centenarului. Are și susținere financiară de la Ministerul Culturii în parte. Și noi nu am făcut decât să dezvoltăm proiectul.”

Popescu Antoniu Emil: "Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 353/2018

6. Documentația tehnico-economică, faza SF pentru obiectivul :
”Viabilizare amplasament – locuințe ANL în proprietate cu credit ipotecar, strada Nada Florilor prin amenajări exterioare, bransamente apă, racorduri canal, bransamente gaze naturale, alimentare cu energie electrică” Municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Silvia Moldovan: „Pe strada Nada Florilor sunt în lucru două tronsoane a câte șase apartamente de locuințe ANL cu credit ipotecar pentru care, conform legii noi suntem obligați să asigurăm viabilizarea terenului respectiv. Propunerile le aveți în anexă.”

Popescu Antoniu Emil: „Dacă aveți întrebări? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobare? Împotriva? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 354/2018

Părăsește sala de ședință domnul consilier Bunea Ioan Iulian.

7. Modificarea organigramei și a statului de funcții a Direcției de asistență socială

Se dă cuvântul doamnei Andreea Man care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: „Majoritate.”

Delia Cristescu: „A apărut o lege conform căreia instituțiile publice trebuie să aloce un număr în cazul Direcției de asistență socială de două posturi pentru tineri dezavantajați. 26 de ani. Vor sta în câmpul muncii doi ani în care își vor face și vechime și sperăm noi că îi și vom învăța să muncească. Și de asemenea, vom înființa două posturi de manager de proiect pentru proiectele pe care le prezentăm acum.”

Popescu Antoniu Emil: „Dacă aveți întrebări? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobare? Împotriva? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 355/2018

8. Participarea Direcției de asistență socială în cadrul Programului Operațional Capital Uman, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 9.ii, Obiectivul specific 4.4 Bunicii Comunității, Servicii Sociale și socio-medicale pentru persoane vârstnice pentru depunerea proiectului ”Seniori activi și fericiți prin Centrul de zi pentru persoane vârstnice Alba Iulia”

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: „În cazul POCU pe axa 44 DAS aplică pentru două proiecte. Acest proiect se referă la dezvoltarea activității care există în Centrul de zi pentru persoane vârstnice. Acolo venim cu o activitate suplimentară. Kinetoterapie.”

Popescu Antoniu Emil: „Să trecem la vot! Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotriva?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 356/2018

Delia Cristescu: „Aș vrea să discutăm prima dată proiectul nr. 10 și apoi proiectul nr. 9”

Revine în sala de ședință domnul consilier Bunea Ioan Iulian.

10. Înființarea Serviciului de îngrijire la domiciliu în cadrul proiectului ”La tine acasă, îngrijire socială la domiciliu Alba Iulia” din Programul Operațional Capital Uman, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 9ii, Obiectivul specific 4.4, Bunicii comunității Servicii sociale și socio-medicale pentru persoane vârstnice

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: „Îngrijirea socială la domiciliu este pentru noi o noutate. Și este foarte solicitată. În materiale este diferența între îngrijirea la domiciliu medicală și cea socială. Pentru depunerea proiectului ni se cere să înființăm întâi serviciul în cadrul Direcției și apoi să aprobăm participarea.”

Popescu Antoniu Emil: „Să trecem la vot! Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 357/2018

9. Participarea Direcției de asistență socială în cadrul Programului Operațional Capital Uman Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 9.ii, Obiectivul specific 4.4 Bunicii Comunității, Servicii Sociale și socio-medicale pentru persoane vârstnice pentru depunerea proiectului ”La tine acasă, îngrijire socială la domiciliu Alba Iulia”

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: „În același obiectiv specific depunem acest proiect. Este complementar celuilalt de la Centrul de zi pentru persoane vârstnice. Detalii aveți în material. Ar fi multe de spus aici.”

Popescu Antoniu Emil: „Discuții? Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 358/2018

11. Transmiterea în administrarea Direcției de asistență socială din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia a două birouri din imobilul situat în Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 26, județul Alba

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultura.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Delia Cristescu: „În cadrul viitoare clădiri în care ne vom muta curând vrem să alocăm și să echipăm două birouri tot pentru proiectul Îngrijire la domiciliu. În articolul 1 avem ocazia să le identificăm cele două birouri. Și avem ocazia acum să

le echipăm pe proiect.”

Popescu Antoniu Emil: „Discuții? Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 359/2018

12. Acordarea unor beneficii de asistență socială, sub formă de tichete sociale, persoanelor vârstnice din Municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: „Majoritate.”

Delia Cristescu: „Este un proiect cu care revenim. Anul trecut a fost prima dată. Am avut 1332 de solicitări. Ne-am dus exact pe condițiile de anul trecut. Am respectat condițiile de anul trecut. Aveți în raportul de specialitate răspunsul de la Casa de Pensii vis a vis de statistica de la noi din oraș. Ne referim la persoanele vârstnice. 63 de ani femei, 65 de ani bărbați. Albaiulieni și cu venit până la 1000 de lei inclusiv.”

Popescu Antoniu Emil: „Discuții? Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 360/2018

13. Aprobarea unor documentatii de urbanism din municipiul Alba-Iulia:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CUPLATE, CREARE STRADĂ ACCES – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008, ALBA IULIA, STR. VALEA POPII, FN, solicitant LAZAR VIOREL, LAZAR MARIA MARIOARA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.”

Alexandru Romanițan: „Este vorba de un PUZ la faza de avizare. Suntem în zona Cetății, strada Nazaret Ilith, pe strada Valea Popii undeva pe dreapta. Situația arată ceva de genul. Se crează stradă de acces și se lotizează în vederea construirii unor locuințe individuale. Deși e la faza de avizare, am primit o sesizare de la unul dintre vecinii de pe latura de est. În sesizare scrie că nu e de acord cu documentația pentru că îi afectează proprietatea.”

Pocol Dorin: „În ce sens?”

Alexandru Romanițan: „Asta nu știu. Este doamna aici.”

Pocol Dorin: „În ce sens vă afectează proprietatea?”

Doamna cu sesizarea: „Îmi afectează proprietatea în sensul că a doua parcelă vine chiar pe curtea noastră.”

Pocol Dorin: „Pe curte?”

Doamna cu sesizarea: „Lângă curtea noastră.”

Pocol Dorin: „Adică, sunteți vecină cu parcela respectivă!”

Doamna cu sesizarea: „Exact. Noi nu avem o problemă cu parcelarea. Noi avem o problemă cu faptul că se pot construi locuințe cuplate.”

Pocol Dorin: „Adică, duble!”

Doamna cu sesizarea: „Da! Exact! Și ținând cont de 20-30%! Și sunt P + 2!”

Alexandru Romanițan: „P + 1 + M. Se preiau reglementările din zonificarea L3 a confortului. P + 1 + M, de fapt nu în totalitate. POT-ul e mai puțin. În L3 e 40%. Aici e 30%.”

Doamna cu sesizarea: „Ar fi ca și cum ar fi în spatele casei după cum ne-am informat noi. Ideea este că noi am dori dacă se poate să fie doar locuințe individuale. Pe cele două parcele care sunt vecine cu noi.”

Pocol Dorin: „Ce suprafață au parcelele?”

Doamna cu sesizarea: „Aproximativ 650.”

Pocol Dorin: „Și ce distanță ar fi între clădirea lor și clădirea respectivă la P + 1 + M?”

Alexandru Romanițan: „Trebuie să specific. Reglementarea urbanistică și legislația în vigoare este respectată. Adică, se păstrează distanțele față de limitele posterioare, laterale, alineament. Absolut tot. Și din punct de vedere al serviciului de urbanism, noi nu putem pune condiția asta. Nu avem baza legală.”

Pocol Dorin: „Normal. După aia vă dă în judecată ceilalți.”

Doamna cu sesizarea: „Noi nu avem intimitate! Noi avem patru geamuri în laturile casei!”

Mircea Hava: „Eu mă gândesc la mine! Jumătate de metru! Am o intimitate teribilă! Dacă vrea să se uite pe geam, e plăcerea ei! Dar am acceptat reglementarea și legea! Aici sunt colegii să spună!”

Pocol Dorin: „Atâta timp cât se respectă tot!”

Alexandru Romanițan: „Și plus că nu se cere un POT de 40%. Nu avem bază legală să punem această condiție beneficiarului.”

Doamna cu sesizarea: „Și dacă se știe un plan de mobilare?”

Alexandru Romanițan: „Suntem la faza de avizare. Asta este încă o cerință. La aprobare o să se țină cont.”

Beneficiarul: „Eu sunt cu parcela respectivă. În temeiul cărei legi îmi cere doamna, dacă eu respect tot? Și PUZ și codul civil! Orice imobil care se va construi este la o distanță de cel puțin trei metri de gardul dâșșilor. Dacă ar fi fost dâșșii în locul meu, ce ar fi făcut? Am fost la ei! Am discutat cu ei! Nu mai comentez altceva! De aceea vă rog să se respecte legea!”

Popescu Antoniu Emil: „Supun la vot articolul 1. Cine este pentru avizare ? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 21 voturi pentru avizare.”

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. IZVORULUI, FN, solicitant HATEGAN NELU MITRU, BIRSAN IORDACHE, SIMU ALEXANDRA VALERIA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem pe Dealul Furcilor, strada Izvorului pe partea stângă. Situația existentă prezintă o stradă reglementată de tip înfundat, cu parcele pe dreapta. Reglementarea propune întregirea străzii.

Popescu Antoniu Emil: „Supun la vot articolul 2. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE ACCES, ALBA IULIA – OARDA DE JOS, ZONA DUBLIHAN, STR. CUTINA, FN, solicitant FLOREA IACOB, FLOREA ANCA SORINA, FLOREA ANDREI, FLOREA ESTERA, SALAGEAN GEORGE, SALAGEAN

ILEANA, MUNTEAN TEODOSIE GHEORGHE”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”De data asta suntem în zona Dublihan. La fel se parcelează și se reglementează strada de acces. Trei parcele de forma aceasta. Suntem la faza de avizare.”

Popescu Antoniu Emil: „Supun la vot articolul 3. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.4: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL LIDL, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, FN, solicitant **SC MADINI INVESTITII SRL, DARAMUS NIKOLAUS, DARAMUS CARMEN pentru SC LIDL ROMANIA SCS**”, conform planului de situație anexat, cu condiția restudierii frontului la stradă, realizării unor plantații de arbori/spații verzi (inclusiv la frontul stradal) și prezentării etapizate a documentației.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Alexandru Romanițan: ”Această documentație a mai fost discutată. Construire spațiu comercial Lidl. Suntem în centru în apropierea magazinului Unirea. Aici dacă îmi permiteți foarte scurt cumva să ne justificăm reluarea documentației. Certificatul de urbanism pentru documentația aceasta a fost elaborat în ianuarie anul acesta în baza unei reglementări din 2015 care propunea un spațiu comercial. Ca idee. S-a venit lunile trecute cu o propunere de reglementare pentru Lidl care nu a fost avizată. Vă prezint. Magazinul de tip Lidl. Ce aduce nou documentația? Accese din lateral și din spate și aprovizionarea din spate. Documentația propune pentru magazinul Lidl reafățadizarea și realizarea în plus a două niveluri care vor servi pentru birouri. Vor să își mute birourile la Alba-Iulia. În ședința comisiei de urbanism s-au pus niște condiții. Ca să nu rămână destructurat spațiul acesta unde e zona de parcări

s-au pus condițiile care sunt în proiect. Realizarea unor plantații de arbori, de spații verzi, inclusiv la frontul stradal și prezentarea etapizată a documentației. În prima etapă vine magazinul Lidl după care aici, poate știți că e o problemă cu o casă, cu Arhiepiscopia. Nu vor să vândă.”

Paul Voicu: „Nu e nici o problemă. Am discutat eu. Ei cer un alt spațiu de la investitor în apropiere și îl cedau pe celălalt.”

Vasile Crișan: „Dei, magazinul va fi între giratoriul din centru și BCR. Accesul și numărul locurilor de parcare?”

Alexandru Romanițan: „103 locuri de parcare plus încă șase pentru persoanele cu dizabilități.”

Vasile Crișan: „Și acces?”

Alexandru Romanițan: „Accese sunt două.”

Popescu Antoniu Emil: „Eu am mai multe întrebări pentru acest subiect. Ceea ce mă interesează pe mine este de ce v-ați schimbat optica raportat la ședința anterioară când s-a dat un aviz nefavorabil în comisia de urbanism, argumentată de următoarele considerații: propunerea urbanistică nu se încadrează în reglementările din PUZ în curs de elaborare care prevăd pentru zona studiată un regim de înălțime mai mare, înțeleg P + 2 și funcțiuni specifice unei zone centrale a municipiului Alba-Iulia. Deci, la acel moment acest proiect nu se încadra în cele două condiții impuse de PUZ. La ședința anterioară ați spus că la acel moment există în studiu un PUZ. Spuneați dumneavoastră că propunerea urbanistică nu se încadrează în reglementările propuse prin PUZ în curs de elaborare, având o înălțime mai mare și funcțiunile specifice unei zone centrale. PUZ-ul despre care se vorbește este un PUZ dezvoltat pe artera principală de circulație, are dată de predare azi când a fost ședința și urmează în 40 de zile să se predea etapa finală. Este predată etapa finală?”

Alexandru Romanițan: „Avem predată o etapă finală. În urma verificării documentației am avut mici completări, corelări, mici chestii, erori materiale.”

Popescu Antoniu Emil: „În regulă. Pe site, regulamentul local de urbanism al municipiului Alba-Iulia reactualizat este PUG-ul din 2012.”

Pocol Dorin: „Din 2014.”

Popescu Antoniu Emil: „Ceea ce mă interesează, mă interesează funcțiunile specifice. Se admit pentru această zonă? Discuția este de CA3, zonă centrală situată în exteriorul ariei protejate, o zonă care are un regim de înălțime conform regulamentului local de urbanism CA3, dimensiune minimă P + 4, maximă P + 8 + M. Discutăm de o zonă în care se poate construi minim P + 4, maxim P + 8. Și revin la ceea ce înseamnă funcțiuni specifice din PUG. Se admit funcțiunile specifice publice, specifice unui centru regional, sedii de companii și firme, birouri, hoteluri, comerț, galerii comerciale, locuințe. Concluziile sunt următoarele: din punctul meu de vedere trebuie să respectăm PUZ-ul care impune niște construcții minime. În momentul de față există în dezbatere publică. Există reglementată această zonă. Zona e cu regim maxim de înălțime P + 12. Decă, s-a crescut de la P + 8 la P + 12. Din punctul meu de

vedere pentru o asemenea zonă aflată în centrul municipiului Alba-Iulia, cred eu că este mult prea puțin să facem un simplu Lidl. Să facem altceva, alte construcții cu viziune. Să facă! În centrul municipiului chiar avem nevoie de o asemenea construcție care are un caracter industrial? Dacă construim acum încă două etaje, nu mai are caracter industrial? S-a discutat și în comisie. Cea mai mare problemă are și aspectul care nu se potrivește cu centrul. Se impune din punct de vedere urbanistic altceva.”

Alexandru Romanițan: „Serviciul urbanism judecă din punct de vedere legal și urbanistic o documentație. În 2015 a fost aprobat un PUZ pe terenul acesta care reglementa un carefour. Deci, practic noi suntem obligați de lege să preluăm reglementările din acel PUZ. Într-adevăr acum câteva luni s-a pus problema că acolo nu se potriveau pentru un centru. Acum, dacă vă uitați, nu mai seamănă cu un Lidl. Tocmai de aceea v-am arătat volumetria veche.”

Popescu Antoniu Emil: „Astupăm Lidl! În mijlocul unui oraș, chiar că se pretează un Lidl! Care este diferența între Alba-Iulia și Teiuș și Aiud?”

Călin Hedviga: „Domnule Popescu! Din punct de vedere legal, articolul 2 din PUG zice în felul următor: toate PUZ-urile se preiau în forma în care există și sunt aprobate de dumneavoastră în consiliul local! Din punct de vedere urbanistic, eu și colegul meu nu avem calitate să judecăm partea de creație urbanistică pentru care proiectantul își pune ștampila!”

Popescu Antoniu Emil: ”Am înțeles! Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru avizare cu condiția impusă? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru, un vot împotrivă Popescu Antoniu Emil și 4 abțineri Vasile Crișan, Popescu Marius Ciprian, Mircea Trifu, Bumbu Nicolae.”

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE STRUCTURĂ PRESOSTATICĂ SEZONIERĂ PENTRU ACOPERIRE TEREN DE TENIS, ALBA IULIA, BASTIONUL SF. ELISABETA – RAVELINUL SF. CAPISTRANO, solicitant CLUB SPORTIV MOVA prin LINCA IOAN”, conform planului de situație anexat, cu condiția autorizării unei construcții cu caracter provizoriu, având termen de valabilitate 3 ani.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Popescu Marius Ciprian.

Alexandru Romanițan: ”Suntem în șanțurile Cetății Alba Carolina. Se reia procedura. Terenurile de tenis care se închid peste iarnă. Condițiile au fost îndeplinite. Rămâne doar condiția autorizării unei construcții cu caracter provizoriu.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol cu condiția impusă? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE, REFAȚADIZARE ȘI SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ADMINISTRATIV - BIROURI, ALBA IULIA, PIAȚA IULIU MANIU, BL. A2, AP. 15/1, 15/2, solicitant SC PRECIOSA TEAM SRL prin BARA LEVENTE”, conform planului de situație anexat, cu condiția rezolvării până la autorizare a situației juridice a terenului pe care se propune extinderea.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem în centru, zona pașapoarte. Situația existentă, situația propusă. Se închide practic cu un perete de sticlă.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol cu condiția impusă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE COMPLEX COMERCIAL SC MALL ALBA SRL, REALIZARE ACCESE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE. CONSTRUIRE SENS GIRATORIU LA SC MALL ALBA SRL (LA STRADA T. VLADIMIRESCU), ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 50A, solicitant SC MALL ALBA SRL prin MATEIU DORIN MIREL”.

Alexandru Romanițan: „Articolul a fost retras pentru că nu sunt îndeplinite condițiile.”

Părăsesc sala de ședință domnii consilieri Bucur Dumitru, Bumbu Nicolae.

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL nr. 367/28.10.2008 ART. 20, ALBA IULIA, STR. MIRON COSTIN, NR. 7, solicitant SC DACO TARACCO PROMOCCIONES SRL”, conform planului de situație anexat,

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Bulevardul Încoronării, strada Miron Costin. Documentație aprobată în varianta asta în 2008. În urma realizării descărcării de sarcină arheologică s-a constatat existența unor restricții. Vecinul de la drum a refuzat să își dea acordul. Sunt ceva neînțelegeri. Condițiile au fost îndeplinite.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SALĂ DE SERVIRE A MESEI, OFICIU ȘI SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ DE ACTIVITĂȚI RECUPERATORII PENTRU COPIII NEVĂZĂTORI ȘI CU MULTIPLE DIZABILITĂȚI, ALBA IULIA, STR. NICOLAE GRIGORESCU ȘI THEODOR AMAN, FN, solicitant BOLEA NICOLAIE și BOLEA MARIA pentru ASOCIATIA PROIECTUL VIZIUNEA NEVAZATORILOR”, conform planului de situație anexat,

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem în Cetate, strada Francisca. Este o documentație avizată de dumneavoastră. Situația existentă. Se propune o sală de mese după cum se vede. Vecinii au avut ceva mențiuni.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Popescu Marius Ciprian.

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE ZONĂ V4 – SPAȚII PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI FAȚĂ DE ZONELE DE RISC (INUNDAȚII, ALUNECĂRI DE TEREN) ÎN ZONĂ MI – ZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN ZONA INDUSTRIALĂ – SERVICII / ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE, ALBA IULIA, STR. BRÂNDUȘEI, NR. 61, solicitant **TEODORESCU NICOLAIE, TEODORESCU ELENA**”, conform planului de situație anexat, cu condiția obținerii la faza de autorizare a acordului în formă legalizată a vecinului cu ferma zootehnică pentru funcțiunea învecinată.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Alexandru Romanițan: ”Pe strada Brândușei. Se propun două hale și niște terase acoperite. Condiții îndeplinite. Se menține condiția obținerii la faza de autorizare a acordului în formă legalizată a vecinului cu ferma zootehnică pentru funcțiunea învecinată.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol cu condiția impusă? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.11: Aprobă Documentația „AMPLASARE 16 BUSTURI – LATURA VEST A PARCULUI UNIRII, ZONA ARCADE, ALBA IULIA, PARCUL UNIRII, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea

lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanițan: "O scurtă motivare. Au fost două solicitări de amplasări de busturi. În ideea asta am luat decizia să aprobăm o singură documentație ca să nu vină de 16 ori cu fiecare pe rând."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu"

Art.12: Aprobă Documentatia „AMPLASARE SCULPTURĂ ”UNITATE” – ZONA CENTRU, ÎN APROPIEREA PRIMĂRIEI MUN. ALBA IULIA, CALEA MOTILOR, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

Alexandru Romanițan: „Propunem amânarea acestei documentații.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Bumbu Nicolae.

Art.13: Îndreaptă eroare materială în Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE DIN CADRUL PROIECTULUI ”ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ SUPERINTENSIVĂ”, ALBA IULIA, TARLA DUPĂ GARĂ - EXTRAVILAN, FN, solicitant SC AXA FRUCT PROD SRL – REPRESENTANT BACIU SARMEȘ AMALIA MARIA”, aprobat prin HCL nr. 328/28.08.2018, art. 9, în sensul că Procentul de Ocupare a terenului POT = 0.10% se va înlocui cu POT = 1% și Coeficientul de Ocupare a terenului CUT = 0.001 se va înlocui cu CUT = 0.01, conform planului de situație anexat; condiția privind ”prezentarea avizului MapN până la autorizare” a fost îndeplinită.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanițan: "Îndreaptă eroare materială."

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Bucur Dumitru.

Art.14: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism (PUD) de la art.5 și art.6 perioada de valabilitate de 3 ani.

Popescu Antoniu Emil: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.15: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism (PUZ, amplasare busturi) de la art.7, art.8, art.9 și art.10, perioada de valabilitate până la aprobarea unei alte documentații de urbanism pe terenul reglementat.

Popescu Antoniu Emil: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Popescu Antoniu Emil: ”Supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu articolele. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul și articolele au fost votate cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 361/2018

Marcel Jeler: „De acum încolo avem nevoie de două treimi.”

14. Încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr.30.210/2007 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și SC ALBA CONS SA

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: „Am revenit cu acest proiect cu o formă modificată. Vreau să fac precizările direct din text: **Art.1.**Se prelungește durata contractului de asociere nr.30.210/2007 până la data de 15.02.2021, dată până la care SC ALBA

CONS SA va realiza în întregime lucrările de investiții propuse de aceasta și aprobate de Consiliul Local al municipiului Alba Iulia.

Art.2.Până cel mult la data de 10.01.2019, toate terenurile administrate de SC ALBA CONS SA în temeiul contractului de asociere nr.30.210/2007 pe care sunt amenajate lucrările edilitare de interes public(locuri de parcare, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, iluminat public, etc.), vor fi predate de aceasta și preluate și administrate în mod direct de Primăria municipiului Alba Iulia.”

Pocol Dorin: „Eu am citit și în dresa pe care a făcut-o firma respectivă că, conform articolului nu știu care, nu mai rețin, avem dreptul să prelungim contractul și așa mai departe. Eu și data trecută am fost pentru. Adică, sunt pentru așa ceva. Doar că am făcut o observație vis a vis de de un articol din contractul respectiv care prevedea îngrădirea sau exclusivitatea pentru ei în zona respectivă.”

Inurean Ioan: „Dar nu fac uz de el.”

Pocol Dorin: „Deci, să taie articolul respectiv! Să nu mai apră în contract! Asta nu înseamnă că dacă expiră și trebuie să îl prelungim exact în celeași condiții! Nu e așa, domnule avocat?”

Inurean Ioan: „Dacă se făcea această mențiune către noi în formă scrisă, o făceam direct!”

Pocol Dorin: „Acum, iertați-mă că insist. Dar domnul Pripon era aici data trecută și i-am spus! Domnul, Mihai, scoate-și articolul ăla din contract și votez!”

Inurean Ioan: „Haideți să îl scoatem acum pentru că în discuția pe care am avut-o cu reprezentanții firmei au spus că nu este interes pentru ei acel articol.”

Pocol Dorin: „Și atunci de ce există?”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Faceți amendament!”

Pocol Dorin: „Noi știm din comisia de urbanism!”

Inurean Ioan: „Faceți amendament și mergem cu el!”

Pocol Dorin: „Vă rog să notați amendamentul!”

Popescu Antoniu Emil: „Nu puteți condiționa. Este la contract!”

Paul Voicu: „Dânsul spune că acel contract a fost votat în Consiliu local cu toate articolele. Și este în vigoare.”

Pocol Dorin: „A expirat deja!”

Paul Voicu: „În ianuarie 2019 expiră.”

Pocol Dorin: „Dar se poate modifica dacă acum lucrează la el!”

Mircea Trifu: „Eu vreau să fiu foarte concis ca să nu mai repet ceea ce am spus data trecută când s-a amânat, nu pentru acest amendament pe care domnul Pocol l-a ridicat, ci pur și simplu a unei chestii foarte simple. Toată treaba asta are o singură chestiune foarte simplă. Dacă dumneavoastră votați azi pentru asta, înseamnă că sunteți perfect de acord cu ceea ce s-a întâmplat în urmă cu zece ani. Adică, faptul că Primăria Alba-Iulia, Consiliul local a votat atunci să intre într-o asociere cu un teren de 2 hectare și ceva și în urma unei evaluări la

40 de euro și numai pentru terenurile alea de sub bloc. Asta e tot. Eu nu pot să fiu de acord cu așa ceva, cu o chestiune care în perioada respectivă terenurile se vindeau la 200 euro mp cu totul. Oricâte explicații ai încerca să găsești ... Că dumneavoastră ne cereți să votăm prelungirea unui contract! E foarte important! Vorbim de bunul public al orașului! Și eu vreau să vă spun că prelungirea unui contract înseamnă că automat ești de acord și cu contractul! Că altfel nu îl mai prelungesci! Nu trebuie să fi avocat ca să înțelegi că prelungirea unui contract se face cu acordul ambelor părți! Dacă dumneavoastră considerați că tema aceasta este așa superficială și e mai puțin importantă chestiunea, eu doar v-am informat!”

Pocol Dorin: „Eu nu înțeleg ceva! Partea asta ultima cu prelungirea. Nu discută de suprafață. Că suprafața terenului este de atunci valabilă. Nu? Este stabilită prin contract. Odată ce suprafața este în lucru, ce face? Nu mai prelungesci contractul și lași așa ultimul teren?”

Mircea Trifu: „Sincer! Am citit acum o chestiune care chiar cu superficialitate! Îmi cer scuze! Mi-a arătat colegul! Sunt pomenit și eu în proiectul acesta cu niște minciuni dia astea! În perioada respectivă pe care dânsul o pomenește acolo nu am fost implicat în nici un fel, în nici o chestiune! Tipul ăsta de forțare mie îmi sună un pic amenințare! Adică, vi cu niște minciuni într-un proiect vis a vis de un consilier! Deja simt ca o presiune! Clar că sunt niște minciuni! Firma noastră nu a avut nici un fel de implicare! Și dacă ar fi avut ...”

Pleșa Gabriel: „La ce vă referiți?”

Pocol Dorin: „Că dânsul a intermediat vânzarea apartamentelor de la firma respectivă.”

Popescu Antoniu Emil: „Dar nu ne interesează acest aspect!”

Mircea Trifu: „Nu vă interesează! Discutăm de proiect! Probabil că dumneavoastră nu ați citit proiectul!”

Popescu Antoniu Emil: „Ba l-am citi, domnul Trifu!”

Bunea Ioan Iulian: „Este o notă în expunerea de motive!”

Medrea Bogdan: „Este o notă!”

Mircea Trifu: „Face referire la persoana mea! Invocă faptul că eu aș fi avut ... Și nu am înțeles! Adică, eu sunt împotriva pentru că eu am avut ...!”

Sandu Cornel Stelian: „Măi, Mircea! Rezolvă-ți problemele cu ei! Ce ne spui nouă ce probleme ai tu cu ei!”

Mircea Trifu: „Eu nu vă spun ce probleme am! Scrie în proiect!”

Sandu Cornel Stelian: „Eu am citit! Dar nu scrie nicăieri în proiect!”

Medrea Bogdan: „Poate avem alte dosare!”

Paul Voicu: „E o adresă a lor! Nu este în proiect!”

Mircea Trifu: „Dar dacă adresa este făcută către Consiliul local și atașată proiectului, normal că atâta timp cât face referire la persoana mea o să vă spun! Deci, o punem numai așa? E adresată Consiliului local. Face referire la un consilier local! Da?”

Popescu Antoniu Emil: „Haideți vă rog să revenim la ordinea de zi! Discutăm acum încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr.30.210/2007 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și SC ALBA CONS SA. Avem de discutat două modificări la contractul inițial.”

Pocol Dorin: „Care e prima?”

Popescu Antoniu Emil: „Articolul 1, domnule consilier!”

Pocol Dorin: „Nu, nu! Am vrut să aduc amendamente și ați spus că nu sunt legale! Nu e legal să facem amendamente la contract în Consiliul local!”

Popescu Antoniu Emil: „Este vorba de o solicitare a celor de la AlbaConsde a modifica acest contract conform celor două puncte: articolul 1 și articolul 2. Noi suntem în ședință de consiliu. Dacă se dorește sau nu se dorește modificarea acestui contract conform celor solicitate de AlbaCons. Bun? Putem vota?”

Pocol Dorin: „Eu votez dar cu amendamentul să se scoată articolul.”

Popescu Antoniu Emil: „Nu poți să scoți!”

Paul Voicu: „Domnule consilier! V-am mai spus odată! Se face cu acordul părților! Dacă partea nu e de acord! Ei cer prin solicitare cele două puncte! Noi putem fi de acord sau nu! Dar dacă punem încă unu, două sau șapte și ei nu sunt de acord, cum să se modifice?”

Pocol Dorin: „Și dacă noi nu suntem de acord, ei ce fac cu terenul ăla?”

Paul Voicu: „Dacă nu sunteți de acord, asta e!”

Pocol Dorin: „Eu vă întreb!”

Inurean Ioan: „Știți de ce era nevoie de această prelungire? Pentru că autorizația de construire pentru ultimul tronson de bloc are termenul ...”

Paul Voicu: „Domnul Doru! Domnii consilieri au citit! Știu de ce!”

Bumbu Nicolae: „Ei nu se pot încadra în termeniși cu asta basta!”

Paul Voicu: „La contractul care a fost din 2000 sau nu știu cât în vigoare votăm pentru acea mică suprafață care a rămas din întreg! Restul e realizat! Votăm pentru un bloc cu două scări! Atât!”

Pocol Dorin: „Eu am înțeles!”

Popescu Antoniu Emil: ”Haideți să votăm! Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru, un vot împotriva Mircea Trifu și 2 abțineri Popescu Marius Ciprian, Pocol Dorin.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 362/2018

15. Transmiterea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă ”Cuvioasa Paraschiva” – Alba Iulia a unui imobil(teren) situat în municipiul Alba Iulia, str.Orizontului

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Părăsește sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan.

Inurean Ioan: „E o procedură pe lege. Nu comentez la ele. Oricum sunt ultimele care mai pot fi posibile în acest sens.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 363/2018

16. Încheierea unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea SDEE TRANSILVANIA SUD SA

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: „Este vorba de 38 mp pe Septimu Severus.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 364/2018

Revine în sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan.

Pleșa Gabriel: „Aș vrea să discutăm 18 și 19.”

18. Aprobarea/neaprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.13.468/2002 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și I.I.MÂRZA I.GAMBETTA

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: „Sunt în aceeași corp de clădire. Este vorba de asociația Gambetta care are partea de vânzare a pânzelor și a culorilor iar celălalt spațiu este vorba de Librăriile humanitas din Alba-Iulia. Sunt în același corp de clădire în care avem și noi sala mare în care facem anumite festivități.”

Pleșa Gabriel: „De aceea am vrut să le discutăm pe amândouă. Știți foarte bine. În dreapta și în stânga galeriilor de artă. Vedeți că sunt la prețuri diferite. Cred că ar fi bine dacă le prelungim să aliniem la prețul cel mai mare. Pentru că sunt în același eșalon comercial, același număr de metri pătrați. Humanitas e mai mare. 200 parcă.”

Pocol Dorin: „Asta mare are 200 euro și cealaltă 60 euro pe lună. Și ca o paranteză Am închiriat eu un spațiu pe Goldiș de 60 mp și am plătit 500 euro pe lună. Chirie. Pe Goldiș nu la pasaj.”

Mircea Trifu: Vreau să cer o explicație. Odată că pe proiectul nr. 18, că tot vorbim de amândouă, că nu se prea înțelege că e scris de mână. Probabil și dumneavoastră aveți pe tabletă. E semnată de domnul Pleșa. Domnului Inurean. Și aici nu înțeleg. Eu aș mai ...”

Părăsesc sala de ședință domnii consilieri Hașa Cătălin și Raul Sebastian Tudorașcu.

Pleșa Gabriel: „Aia era adresa.”

Mircea Trifu: „Nu aș mai prelungi deoarece avem nevoie de spațiu expozițional mai mult. Trebuie văzut ... nu înțeleg.”

Inurean Ioan: „Vă spun eu. Periodic uniunea ...”

Mircea trifu: „Nu! Să îmi spuneți ce spune domnul Pleșa aici că nu înțeleg!”

Pleșa Gabriel: „E o adresă.”

Mircea Trifu: „Nu e o adresă! Încă odată. Proiectul și o adresă. Ca să înțeleg și eu. De ce întreb chestia asta? Pentru că are o mare relevanță. Să vă spun. Eu cunosc destul de bine situația și e de notorietate faptul că între cele două asociații există și un conflict în justiție de mai mulți ani de zile. Se acuză de diferite chestiuni care poate pe noi nu ne privesc. De asta vreau să fac o solicitare. Dacă se prelungesc sau se întrerup aceste contracte să fie deopotrivă judecate cu aceeași măsură. Și vă spun o chestiune foarte interesantă. În urmă cu vreo 7 – 8 luni de zile eu l-am sunat pe domnul Ispas să rezerv pentru o expoziție. Mi s-a răspuns că, cu un an înainte nu se poate face treaba asta.”

Inurean Ioan: ”Domnul Ispas nu are nici o treabă cu sala mare. Pentru sala mare veniți la noi la Primărie.”

Mircea Trifu: ”Numai o secundă. În fiecare zi dacă treci pe acolo e închis. În spațiu cel mic din fericire e mereu deschis. Chiar există lucrări și se pot vedea. De asta eram atent la notificarea respectivă. Pentru că spațiu celălalt e mult mai mare și nu l-am prea văzut ca spațiu expozițional.”

Inurean Ioan: ”Noi am preluat acel spațiu ca să nu se mai certe cele două asociații între ele. Se certau pentru folosința acestui spațiu. Noi am luat cheile la spațiu și îl exploatăm.”

Sandu Cornel Stelian: ”Istoria e așa. În 2002 s-au închiriat prima dată. Spațiu mic cu șase dolari pe lună, spațiu mare cu 56 euro. Spațiul mic e de 38 metri, celălalt de 72. În 2010 s-a sărit la spațiul mic de la șase dolari la 60 de euro iar la spațiul mare de la 56 de dolari la 200 de euro. Eu aș zice să păstrăm 200. Atât e la Humanitas pe 73 mp. Ca prețul să fie similar la 38 mp ar trebui să avem undeva la 113 euro. Același preț pe suprafață.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestu proiect cu propunerea făcută de domnul Sandu Cornel de 113 euro pe lună? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 365/2018

Revin în sala de ședință domnii consilieri Hașa Cătălin și Raul Sebastian Tudorașcu.

19. Aprobarea/neaprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.12.859/2002 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.LIBRĂRIILE HUMANITAS S.A.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 366/2018

21. Însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr. 14

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "E vorba de niște concesiuni pe domeniul privat al Primăriei. S-a făcut o parcelare. Trei parcele."

Popescu Marius Ciprian: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 367/2018

22. Acceptarea donației făcute Municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Buziaș

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Este un imobil donat de către lichidatorul Butuc care este lichidator la SC Miami și nu au ce face cu drumul. Îl donează Primăriei."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 368/2018

23. Încuviințarea cererii ce se va adresa Ministerului Apărării Naționale cu privire la transmitere unui imobil din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Este vorba de un teren de un hectar în dreapta Porții III. Cum intri în Cetate în partea dreaptă."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 369/2018

24. Înșușirea raportului de expertiză extrajudiciară efectuată în Dosar nr. 3460/176/2018 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "O rectificare de carte funciară. Este o eroare la articolul 1. Este expertiză extrajudiciară."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 370/2018

25. Parcelarea imobilului situat în Alba Iulia, strada Călărași, nr. 2

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "E vorba de extindere cantină de la școală."

Bumbu Nicolae: "Extindere cantină din partea școlii sau a persoanei private, fizice?"

Paul Voicu: "Deocamdată nu discutăm aspectul acesta. Discutăm de o parcelare. Stabilim cum vom face tot în Consiliul local. Tot dumneavoastră veți aproba."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 371/2018

26. Modificarea și completarea art.2 și art.3 din Hotărârea nr. 249/2018 referitor la înscrierea dreptului de proprietate a municipiului - domeniul privat asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Ștefan cel Mare

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 372/2018

27. Aprobarea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și dezapezire în municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Ileana Krisbai care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Ileana Krisbai: "Aviz favorabil la comisie. Dacă aveți întrebări?"

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 373/2018

28. Însușirea unor mijloace fixe achiziționate din fonduri IID și darea în concesiune către SC APA CTTA SA Alba – operatorul rețelelor de apă și canalizare din municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Paul Voicu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Paul Voicu: "Aveți acolo anexa. Anexa 1 și 2. Completăm inventarul domeniului public cu anexele 1 și 2. 49 hidranți și trei autoturisme către Apa CTTA și un autoturism Dacia Duster la Apa Alba."

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 374/2018

29. Proiect privind aprobarea cheltuirii de până la 20 000 lei din bugetul local pe anul 2018 pentru organizarea evenimentului „ZIUA MONDIALĂ A EDUCAȚIEI – 5 octombrie”.

Se dă cuvântul doamnei Andreea Giurgiu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Andreea Giurgiu: ”Este vorba de a tria ediție a acestui eveniment prin care dorim ca ziua de 5 octombrie să fie marcată printr-un eveniment dedicat cadrelor didactice.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 375/2018

Bumbu Nicolae: ”Vreau să îl întreb și eu pe domnul Paul Voicu dacă la NR. 1 pe parcelarea respectivă nu este concesionat de domnul Tiucă? Are o concesiune acolo.”

Paul Voicu: ”Doru! Concesionarea s-a făcut la nr. 1 sau urmează să se facă?”

Inurean Ioan: ”Vă răspund astfel. Și dacă e făcută către un agent economic s-a făcut printr-o procedură legală.”

II. Diverse

1. Paul Voicu: ”Avem o adresă cu nr. 91386/2018 de la Asociația NEAMUNIT care spune: prin prezenta, noi, Asociația NEAMUNIT vă solicităm să întreprindeți toate demersurile care vă stau la dispoziție conform legii pentru a opri definitiv și în cel mai scurt timp cu putință programul de demonstrații și defilări ale gărzilor în uniforme austriece de epocă în Cetatea Alba-Iulia. Să nu mai defileze.”

Bumbu Nicolae: ”Ăștia au luat-o razna.”

Paul Voicu: ”Vă dați seama ce spune această asociație. Le răspundem că se va întâmpla.”

III Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna octombrie 2018.

Marcel Jeler: „Propun ca data ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna septembrie 2018 să fie 30 octombrie 2018.”

Popescu Antoniu Emil: „Supun la vot această propunere. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.”

Popescu Antoniu Emil: ”Dacă mai sunt alte discuții? Dacă nu sunt, declar ședința de astăzi închisă.”

Alba Iulia, 28 septembrie 2018

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Popescu Antoniu Emil

SECRETAR
Marcel Jeler