

JUDEȚUL ALBA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Minuta  
ședinței ordinare a Consiliului local din data de 22 iunie 2018

La ședința ordinară din data de 22 iunie 2018 au fost prezenți un număr de 19 consilieri. În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 222/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: ”Obținerea autorizației de funcționare din punct de vedere al securității la incendiu – Stadion Victoria Cetate Alba Iulia, str. Septimus Severus, nr. 38A, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 223/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: Măsuri privind implementare cerințe ISU pentru Grădinița cu program normal Bărăbanț din municipiul Alba Iulia str. Mureșului nr. 136, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 224/2018 privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia, pentru anul 2018, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 225/2018 privind acordarea de facilități fiscale unei fundații, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 226/2018 privind neacordarea de facilități fiscale unei persoane fizice, cu 16 voturi pentru și 3 abțineri Bumbu Nicolae, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 227/2018 privind neacordarea de facilități fiscale unei persoane fizice, cu 16 voturi pentru și 3 abțineri Bumbu Nicolae, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 228/2017 privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Alba Iulia, al Direcției creșe și al Serviciului public de asistență medicală, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 229/2018 privind suplimentarea resurselor financiare prevăzute în Hotărârea nr. 447/2017 a Consiliului local, cu modificările și completările ulterioare, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 230/2018 privind participarea Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului ”OUR CHANGE” finanțat de Uniunea Europeană în cadrul programului european Erasmus +, Ka1 – Learning Mobility of Individuals, Youth Mobility, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 231/2018 privind aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și S.C. CEWE MAGYARORSZAG KFT în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 232/2018 privind aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și SC VICHI FARM SRL în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 233/2018 privind aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și S.C. Dositraker S.R.L.București, în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 234/2018 privind aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Asociația Cluj IT în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 235/2018 privind amenajarea circulației pietonale, piste de biciclete, zone verzi și reabilitare carosabil străzile Gheorghe Pop de Băsești, Vasile Goldiș, Dr. Aurel Vlad, Iederei, Fântânele și Gladiolelor în municipiul Alba Iulia, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 236/2018 privind reabilitarea infrastructurii rețea majoră de transport public urban lot 1 – tronsonul 1, 2 și 3, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 237/2018 privind reabilitarea infrastructurii rețea majoră de transport public urban lot 2 – tronsonul 1 și 2, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 238/2018 privind reabilitarea infrastructurii rețea majoră de transport public urban lot 3 – tronsonul 1 și 2, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 239/2018 privind documentatia tehnico – economică - faza SF - Studiul de fezabilitate pentru obiectivul: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT NR.16 PRIN SCHIMB DE DESTINAȚIE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE CANTINA DIN INCINTA COLEGIULUI TEHNIC ALEXANDRU DOMȘA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 240/2018 privind acordul Municipiului Alba Iulia pentru darea în folosință către Casa Corpului Didactic, a unui spațiu din cadrul Colegiului Tehnic Dorin Pavel, situat în Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 241/2018 privind aprobarea unor documentații de urbanism:

**Art.1:** Nu Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL LIDL, ALBA IULIA, STR TUDOR VLADIMIRESCU, FN, solicitant SC MADINI INVESTITII SRL, DARAMUS NIKOLAUS, DARAMUS CARMEN pentru LIDL ROMANIA SCS”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.2:** Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL nr. 367/28.10.2008 art. 20, ALBA IULIA, STR. MIRON COSTIN, NR. 7, solicitant SC DACO TARRACO PROMOCCIONES SRL”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.3:** Avizează Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 237/24. IULIE 2012, ART. 9, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM CUPLAT, ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 41, solicitant SC VV ONE SRL prin ORADAN ALINA”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.4: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. TARNIȚA, NR. 48, solicitant **MATES DUMITRU, MATES MARIA COSTINELA**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.5: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „REABILITARE CLĂDIRE BIROURI (CORP C1), MAGAZIE (C2) ȘI DEMOLARE CORPURI C3 ȘI C4, ALBA IULIA, STR. PACII, NR. 9, solicitant **SC VV ONE SRL prin VUSCAN VOICU**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.6: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI ȘI HALĂ INDUSTRIALĂ, ALBA IULIA, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 17, solicitant **SC DELPHI ELECTRIC SRL**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.7: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ALBA IULIA, STR. HELEȘTEULUI, NR. 1A, solicitant **SOAITA IOAN**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.8: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ANEXE (MAGAZIE ȘI FILIGORIE) ȘI ÎMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. PĂDURII, NR. 33, solicitant **BARTOS RADU-ARPAD, BARTOS ALINA ANCUTA**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.9: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN EXTINDERE FRIZERIE ÎN LOCUINȚĂ, ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 101, BL. 37, AP. 2, solicitant **RUS PETRU ALEXANDRU**”, conform planului de situație anexat, cu 17 voturi pentru și o abținere Popescu Marius Ciprian.

**Art.10: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SPAȚIU SOCIAL CULTURAL – PENTRU ACTIVITĂȚI DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER A COPIILOR, ALBA IULIA, STR. VIILOR, NR. 51, solicitant **SUCIU FLAVIU FLORIAN, SUCIU COSMINA**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.11: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL NR. 261 ART. 5 / 30.09.2016 – CONSTRUIRE CANTINĂ ȘI SPAȚIU PREPARARE HRANĂ, ALBA IULIA, STR. CĂLĂRAȘILOR, NR. 2, solicitant **SC STAR NORD IMPREX SRL**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.12: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 34, solicitant **SC PIFLU SRL prin PIFFER LUCIANO**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.13: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI POLICLINICI MEDICALE, ALBA IULIA, CALEA MOȘILOR, NR. 61, solicitant **SC OPTIC MEDICAL LINE SRL prin HOLHOS TEODOR**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.14: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ PENTRU FUNCȚIUNE TURISTICĂ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ALBA IULIA, STR. LUCIAN BLAGA, NR. 10, solicitant **BARA LEVENTE HUGO pentru SC PRECIOSA TEAM SRL**”, conform planului de situație anexat, cu condiția

reglementării juridice a locurilor de parcare aflate pe domeniul public până la autorizare, cu 19 voturi pentru.

**Art.15: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTĂRI MA3 – ZONĂ DE TURISM ȘI SERVICII, ALBA IULIA, BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 5, 5A, solicitant **SC SILVER MTP SRL, TIUCA SANDA MINODORA**”, conform planului de situație anexat, cu condiția reglementării juridice a locurilor de parcare aflate pe domeniul public până la autorizare, cu 19 voturi pentru.

**Art.16: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – REGIM DE ÎNĂLȚIME APROBAT CU HCL 207 art. 9 DIN 30.06.2015, ALBA IULIA, STR. TÂRGULUI, NR. 10, solicitant **SC PROINSTAL SRL**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.17: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. IZVORULUI, FN, solicitant **SC SUNRISE IMOBILIARE SRL prin NUSTIU IOAN SEBASTIAN COSMIN**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.18: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. ELENA VACARESCU, NR. 4, solicitant **SC ALMAX GROUP SRL, CRISAN IOAN**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.19: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTĂRI – APROBATE CU HCL 287, ART. 20 DIN DATA DE 25.09.2012 PRIVIND AMPLASAREA CONSTRUCȚIEI ÎN INTERIORUL PARCELEI, ALBA IULIA, STR. GRIGORE VIERU, NR. 16, solicitant **IANCU AUREL, IANCU MARIA**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.20: Aprobă** Amplasare echipamente „ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TENSIUNE ȘI MODERNIZARE PTA 17 ALBA SI PTA 132 ALBA – ZONA SCHIT, ALBA IULIA, STR. FRANCISCA, ANA ASLAN, NICOLAE GRIGORESCU, LALELELOR, MITOLOGIEI, TINEREȚII, LUMINII, GENEZEI, BABA NOVAC, solicitant **SDEE TRANSILVANIA SUD SA, SUCURSALA ALBA**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.21: Aprobă** Amplasare echipamente „MODERNIZARE PT 28 ALBA SI LEA 0.4 KV PE CALEA MOȚILOR ȘI BD. HOREA, ALBA IULIA, STR. CALEA MOȚILOR, BD. HOREA, DR. IOAN RAȚIU, I. AGÂRBICEANU, SEPTIMIUS SEVERUS, ALBĂSTRELELOR, ROZELOR, PROF. E. HULEA, TIMOTEI CIPARIU, 9 MAI, GEMINA, solicitant **SDEE TRANSILVANIA SUD SA, SUCURSALA ALBA**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.22: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. RETEAG, FN, solicitant **CAMPIAN CALIN ILIE, CAMPIAN DINA MARIA prin BENIAMIN ILIE**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.23: Se stabilește**, pentru documentațiile de urbanism PUD de la art.4, art.5, art.6, art.7, art.8, art.9, art.10 și art.11 perioada de valabilitate de 3 ani, cu 19 voturi pentru, cu 19 voturi pentru.

**Art.24: Se stabilește**, pentru documentațiile de urbanism PUZ de la art.12, art.13, art.14, art.15, art.16, art.17, art.18, art.19 și art.22 perioada de valabilitate până

la aprobarea unei alte documentații de urbanism pe terenul reglementat, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 241/2018 împreună cu cele 24 articole a fost votată cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 242/2018 privind acceptarea donației făcute Municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Stadionului, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 243/2018 privind expertiza tehnică extrajudiciară, întocmită în Dosar nr. 3411/176/2018, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 244/2018 privind atribuirea în proprietate solicitanților terenul aferent caselor particulare, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 245/2018 privind atribuirea în proprietate solicitanților cota de teren eferentă apartamentelor, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 246/2018 privind expertiza tehnică extrajudiciară întocmită în Dosar nr. 3885/176/2018, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 247/2018 privind expertiza tehnică extrajudiciară întocmită în Dosar nr. 1854/176/2018 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 248/2018 privind acceptarea donației făcute Municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Constantin Brâncuși, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 249/2018 privind dezmembrarea și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unui teren situat în Alba Iulia, strada Ștefan cel Mare, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 250/2018 privind completarea Hotărârii nr. 96/2015 a Consiliului local, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 251/2018 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra drumului cu nr. Cadastral 357 care face legătura între strada Cabanei și halda de zgură, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 252/2018 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Gheorghe Pop de Băsești, Fântânele, Gladiolelor, Iederii și Vasile Goldiș, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 253/2018 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Alexandru cel Bun, Energiei, Dr. Ioan Rațiu, Mircea cel Bătrân, Ștefan cel Mare, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 254/2018 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Brădișor, Energiei, Energiei – alei și zone verzi, Mircea cel Bătrân, Toporașilor, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 255/2018 privind

înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Albastrelor, Rozelor, Profesor Eugen Hulea, Tulnicului, Detunata și înscrierea dreptului de proprietate a Statului Român – domeniul public și administrarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia asupra unei părți din DN74 aferent străzii Calea Moșilor, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 256/2018 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Bogdan Petriceicu Hașdeu, Gheorghe Barițiu, Poligonului și Vânătorilor, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 257/2018 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Aurel Vlad, Fântânele, Gladiolelor, Iederii și Vasile Goldiș, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 258/2018 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Arnsberg, Arnsberg – alei și zone verzi, Dr. Aurel Lazăr, Mușețelului, Vasile Goldiș, Vasile Goldiș – alei și zone verzi, Violetelor, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 259/2018 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzilor Brândușei (DJ), Dr. Aurel Lazăr, Cireșului, Liceului, Mușețelului, Lalelelor, Violetelor, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 260/2018 privind concesionarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Cloșca, nr.1, lângă bl.C2, sc.3, ap.30, cu 18 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 261/2018 privind achiziționarea unui teren situat în municipiul Alba Iulia, str.Dealul Furcilor, nr.1, în scopul extinderii incintei Cimitirului Municipal, cu 15 voturi pentru, un vot împotriva Mircea Trifu și 3 abțineri Popescu Antoniu Emil, Vasile Crișan, Bunea Ioan Iulian.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 262/2018 privind modificarea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea bunurilor proprietate publică a municipiului Alba Iulia constituite prin Hotărârea nr.101/2015 a Consilului local, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 263/2018 privind modificarea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea unor spații situate în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, proprietate a municipiului Alba Iulia, constituită prin Hotărârea nr.138/2015 a Consiliului local, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 264/2018 privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Gemina, FN, cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 265/2018 privind modificarea și completarea HCL nr. 3/30.01.2018 cu privire la înființarea și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Consultativ pe Probleme de Tineret al municipiului Alba Iulia, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 266/2018 privind

înscriserea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra strazilor: Dacilor, Liliacului, 11Iunie, Gemenilor, Ana Ipatescu, Lupa Capitolina si Digului, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 267/2018 privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice in favoarea SDEE TRANSILVANIA SUD, cu 17 voturi pentru.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Consilier  
Alin Ignat

SECRETAR

Marcel Jeler