

Minuta  
ședinței ordinare a Consiliului local din data de 26 mai 2017

La ședința ordinară din data de 26 mai 2017 au fost prezenți un număr de 19 consilieri. În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 168/2017 privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2017, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 169/2017 privind execuția bugetului general de venituri și cheltuieli pe trimestrul I anul 2017 al municipiului Alba Iulia, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 170/2017 privind acordarea de facilități fiscale unei fundații, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 171/2017 privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, Serviciul public "Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură", Serviciul voluntar pentru situații de urgență, Direcția de asistență socială și modificarea organigramei și statului de funcții a Serviciului public "Administrarea patrimoniului local", urmare reorganizării, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 172/2017 privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 249/2016 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 173/2017 privind modificarea și completarea Inventarului – bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alba Iulia, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 174/2017 privind însușirea investițiilor executate din fondul de coeziune POS MEDIU – et. II, reglementarea valorii de inventar a investițiilor executate din fondul de coeziune POS MEDIU – et. I și darea în concesiune către SC APA CTTA SA Alba, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 175/2017 privind valorificarea prin casare a investiției în curs - "Stație epurare", cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 176/2017 privind studiul de fundamentare a Deciziei de concesionare a gestiunii unor activități componente ale Serviciului de salubritate în județul Alba, respectiv colectare și transport deșeuri municipale și a unor fluxuri speciale de deșeuri pe LOT I, Zona 1 de operare, precum și caietul de sarcini al licitației de colectare și transport deșeuri, întocmit pe baza acestuia, pentru aria de operare a municipiului Alba Iulia, cu 14 voturi pentru și 2 abțineri Medrea Bogdan, Vasile Crișan.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 177/2017 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local pentru un eveniment social, cu 15 voturi pentru și o abținere Ignat Alin.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 178/2017 privind încheierea unui protocol de colaborare pentru prezentarea spectacolului ”Toți K1 pentru România, cu 14 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Hașa Cătălin.

Hotărârea consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 179/2017 privind repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii, rămasă vacantă, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 180/2017 privind aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Asociația IT Center for Community Solutions în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 181/2017 privind aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și compania SC WhiteCity Code SRL în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 182/2017 privind aderarea Municipiul Alba Iulia în calitate de membru la Asociația HORESALBA, cu 17 voturi pentru și o abținere alin Ignat.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 183/2017 privind aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Asociația Cluj IT în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 184/2017 privind aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și compania SC FAST ORDER SRL în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 185/2017 privind modificarea protocolului de colaborare între Municipiul Alba Iulia și SC MICROSOFT ROMÂNIA SRL, în vederea cooperării în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, aprobat prin Hotărârea nr. 9/31.01.2017 a Consiliului local, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 186/2017 privind aprobarea Acordului de Colaborare între Agentia pentru Dezvoltare Regionala Centru si Primaria Municipiului Alba Iulia, in cadrul Proiectului CHESTNUT - "Elaborarea CompreHensiva a Planurilor Strategice pentru Transport Urban Durabil", cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 187/2017 privind atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Alba Iulia, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 188/2017 privind aprobarea unor documentații de urbanism:

**Art.1: Avizează** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE - MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ CENTRU CIVIC ALBA IULIA, aprobat prin HCL 67/2011, ART.15, ALBA IULIA, STR. NICOLAE TITULESCU, NR.20, solicitant **SC VV ONE SRL**, conform planului de situatie anexat, cu 16 voturi pentru și o abținere Popescu Emil Antonio.

**Art.2: Avizează** Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CU REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT – MODIFICARE ZONA AMENAJARI SPORTIVE PUBLICE UTR V1b, ALBA IULIA, MICESTI,

intersecție STR. GARDA cu STR. STADIONULUI, solicitant **PLESA MARIA**”, conform planului de situație anexat, cu 15 voturi pentru și o abținere Pleșa Gabriel..

**Art.3:** Avizează Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA FUNDOAIE, solicitant **SC NEWTER DRUM SRL**”, conform planului de situație anexat, cu 16 voturi pentru.

**Art.4:** Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SEMICOLECTIVE CU CREARE STRADA ACCES, ALBA IULIA, STR. MINERVA, solicitant **BILEA AUREL, BILEA VERONICA, SABO ANA, MOCEAN CALIN, MOCEAN ELIZA, MIJA IOAN, MIJA LUCRETIA**”, conform planului de situație anexat cu condiția largirii profilului transversal al străzii de la 7,0m la 8,m când se autorizează construcțiile pe frontul opus al terenului obiect al prezentei reglementari, cu 15 voturi pentru.

**Art.5:** Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE CALE DE ACCES DIN STRADA PETUNIEI – MODIFICARE PUZ aprobat HCL NR. 22/01.2017, ART.5”, ALBA IULIA, STR. PETUNIEI solicitant **PASTIU NISTOR, PASTIU MARIA, COJOCARU CARLA, COJOCARU DORIN, SC CATA & MARI SWEET SRL**, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.6:** Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA, MAGAZIE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. FRANCISCA, NR.10C, solicitant **TARAN OVIDIU**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.7:** Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIREA HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE ALBA IULIA, B-DUL REPUBLICII, NR. 31A, solicitant **SC MATIN MAIER SRL**”, conform planului de situație anexat, cu condiția aprobării a 2 variante privind traseul străzii reglementate prin P.U.G.: VAR.1-varianta de perspectivă imediată și VAR.2-varianta de perspectivă medie, cu 18 voturi pentru.

**Art.8:** Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA, ALBA IULIA, STR. FRANCISCA, FN, solicitant **SC ONCO GYN SRL**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.9:** Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL – A DOUA CONSTRUCTIE PE PARCELA, ALBA IULIA, STR. IOAN ALEXANDRU, NR.3B, solicitant **SUCIU AURELIA și SUCIU CORNEL**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.10:** Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE BISERIA ORTODOXA, ALBA IULIA, STR. IOAN ALEXANDRU, NR.3B, solicitant **PAROHIA ORTODOXA ROMANA CETATE I**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.11:** Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA UNIFAMILIALA, ALBA IULIA, STR. TAKE IONESCU, NR.19, solicitant **MOGHIROIU MARCEL**”, conform planului de situație anexat, cu 16 voturi pentru și 3 abțineri Moldovan Angela, Bumbu Nicolae, Medrea Bogdan.

**Art.12:** Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE 4 LOCUINTE SEMICOLECTIVE IN REGIM INSIRUIT SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. IZVORULUI, NR. 59G, solicitant **BORDEA BENIAMIN ANDREI**”, conform

planului de situatie anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.13: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE BIROU DE ARHITECTURA SI LOCUINTA INDIVIDUALA, ALBA IULIA, STR. ANA ASLAN, NR.29, solicitant **SC UP STUDIO SRL**”, conform planului de situatie anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.14: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE – CARTIER ORHIDEELOR, MODIFICARE PUZ aprobat prin H.C.L nr. 47/28 februarie 2014, art.14, ALBA IULIA, strada LALELELOR, nr 2, solicitant **MUNICIPIUL ALBA IULIA**”, conform planului de situatie anexat, cu 18 voturi pentru .

**Art.15: Se stabileste**, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.6, art.7, art.8, art.9, art.10, art.11, art.12 si art.13 **perioada de valabilitate de 3 ani, cu 18 voturi pentru.**

**Art.16: Se stabileste**, pentru documentatia de urbanism PUZ de la art.14 perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat, cu 18 voturi pentru.

**Art.17: Prelungeste termenul de valabilitate de la 3 ani la 4 ani** pentru Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL NR. 179/26.06.2014, ART.5, „CONSTRUIRE COPERTINA CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU TERASA (termenul de existenta a copertinei va fi de 3ani de la data emiterii autorizatiei de construire), ALBA IULIA, STR. ARNSBERG, NR.39, solicitant SC EL TORO SRL”; perioada de 3 ani va fi redusa in cazul aplicarii unor investitii publice de interes general, cu 18 voturi pentru.

**Art.18: Prelungeste termenul de valabilitate de la 3 ani la 4 ani** pentru Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL NR. 179/26.06.2014, ART.6, „CONSTRUIRE COPERTINA CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU TERASA (termenul de existenta a copertinei va fi de 3ani de la data emiterii autorizatiei de construire), ALBA IULIA, PIATA IULIU MANIU, solicitant SC RAISSA NORB SRL”; perioada de 3 ani va fi redusa in cazul aplicarii unor investitii publice de interes general, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 189/2017 privind parcelarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 85852 Alba Iulia, nr. de ord A+1 alei acces și zone verzi în suprafață de 12779 mp, în două parcele, notarea unei case, întăbularea în favoarea municipiului Alba Iulia – domeniul public – apoi trecerea acestuia din domeniul public al municipiului Alba Iulia în - domeniul privat – al municipiului Alba Iulia, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 190/2017 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Albăstrelelor, nr.10, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 191/2017 privind expertiza tehnică extrajudiciară în Dosar nr. 749/176/2017 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 192/2017 privind propunerile de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 193/2017 privind întocmirea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente, aflate în

perimetrul UAT a Primăriei municipiului Alba Iulia, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 194/2017 privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Vânătorilor, nr.32A, bl.C1C, ap.19, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 195/2017 privind aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri ANL, situată administrativ în municipiul Alba-Iulia, str. Arieșului, nr. 37, bl. 235, sc. C, parter, ap. 13, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 196/2017 privind dezmembrarea unui imobil (teren) situat administrativ în Alba-Iulia, strada Lalelelor, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 197/2017 privind transmiterea în administrare către Universitatea "1 Decembrie 1918" Alba-Iulia a unui imobil (teren) situat administrativ în municipiul Alba-Iulia, strada Lalelelor, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 198/2017 privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 138/2017 privind Regulamentul de stabilire și aplicare a taxei speciale de salubritate în municipiul Alba-Iulia, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 199/2017 privind alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba-Iulia în perioada iunie - august 2017, cu 13 voturi pentru și 5 abțineri Raul Sebastian Tudorașcu, Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie, Bumbu Nicolae, Bunea Ioan Iulian.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
Consilier  
Rodica Andronescu

SECRETAR  
Marcel Jeler

