

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Minuta

ședinței ordinare publice a Consiliului local din data de 28 august 2018

La ședința ordinară publică din data de 28 august 2018 au fost prezenți un număr de 18 consilieri. În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 309/2018 privind demisia domnului Clepan Dimitrie Horațiu din funcția de consilier local al Consiliului local al municipiului Alba Iulia, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 310/2018 privind validarea mandatului de consilier local al domnului Bucur Dumitru, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 311/2018 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică de pe raza municipiului Alba Iulia pentru anul școlar 2018-2019, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 312/2018 privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Alba Iulia, al Serviciului public "Administrarea patrimoniului local" și al Direcției Creșe din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 313/2018 privind modificarea Regulamentului de funcționare și utilizare a Bazinului Olimpic din municipiul Alba Iulia, cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 314/2018 privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia, modificarea organigramei Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia și aprobarea statului de funcții al Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 315/2018 privind modificarea Hotărârii nr. 270/2018 a Consiliului local cu privire la participarea Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului „Dif-Abilities” finanțat prin Erasmus+, Programul 2014-2020 al Uniunii Europene pentru educație, formare, tineret și sport, cu 17 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 316/2018 privind declansarea procedurii de expropriere a imobilului Pasaj subteran B-dul 1 Decembrie 1918 situat în municipiul Alba Iulia la intersecția B-dul Transilvaniei cu B-ul 1 Decembrie 1918 situat pe amplasamentul obiectivului "Realizare ansamblu memorial al Marii Uniri Alba Iulia 1918 – 2018", cu 17 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 317/2018 privind revocarea Hotărârii nr. 240/2018 a Consiliului local cu privire la Acordul Municipiului Alba Iulia pentru darea în folosință către Casa Corpului Didactic Alba, a unui spațiu din cadrul Colegiului Tehnic Dorin Pavel, situat în Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 39, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 318/2018 privind modificarea Hotărârii nr. 232/2018 a Consiliului local cu privire la aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și SC VICHI FARM SRL în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 319/2018 privind modificarea Hotărârii nr. 231/2018 a Consiliului local cu privire la aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și S.C. CEWE MAGYARORSZAG KFT în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 320/2018 privind aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și SC PONY CAR SHARING SRL în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 321/2018 privind aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și CertSign SA în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 322/2018 privind modificarea Hotărârii nr. 233/ 2018 a Consiliului local cu privire la aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și S.C. Dositraker S.R.L.București, în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018” , cu 17 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 323/2018 privind modificarea Hotărârii nr. 234/ 2018 a Consiliului local cu privire la aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Asociația Cluj IT din Cluj - Napoca, în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 17 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 324/2018 privind aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Frontier Conect Timisoara, în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”, cu 16 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 325/2018 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Alba Iulia, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 326/2018 privind aprobarea listei cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 327/2018 privind modificarea Hotărârii nr. 230/2018 a Consiliului local cu privire la aprobarea participării Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului „OUR CHANGE” finanțat de Uniunea Europeană în cadrul programului european ERASMUS +, KA1 – Learning Mobility of Individuals, Youth mobility, cu 16 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 328/2018 privind aprobarea unor documentații de urbanism:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII LA PARTER, ALBA IULIA, STR. FREDERIC MISTRAL, NR. 4, 5, solicitant **FILIMON ION, FILIMON ELENA, IBR INVEST SRL prin ION BOGDAN, OTVOS**

ELENUTA, JIDVEIAN OVIDIU VIOREL, SC TRANS TIP SRL”, conform planului de situație anexat, cu condiția prezentării la faza de aprobare a ”Variantei 2”, cu restudierea regimului de înălțime și a calcanelor laterale ale volumului înspre stradă, cu 17 voturi pentru.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE CU HCL 446/DECEMBRIE 2007, ART. 8, ALBA IULIA, STR. ALECU RUSSO, NR. 3, solicitant **TUZES EUGEN SILVIU, TUZES ANDREEA LIDIA, MOLDOVAN OVIDIU, MOLDOVAN ELENA DANIELA, MOLDOVAN FLOAREA, MOLDOVAN MARIE**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CREARE STRADA ACCES ȘI LOTIZARE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, FN, solicitant **SC FIVE GROUP SRL**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

Art.4: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE STRADĂ DE ACCES, ALBA IULIA, STR. ANA IPĂTESCU, FN, solicitant **HUIDUC MIHAI si sotia HUIDUC RAMONA ALEXANDRA, DRAMBAREAN GHEORGHE, DURA IOAN MARIUS si sotia DURA ELENA LUCIA, POPESCU CIPRIAN si sotia POPESCU COSMINA SORINA, PASCA LUCIAN si sotia PASCA MARIA CRISTINA, SANGEREAN ELENA si sotul SANGEREAN GHEORGHE, FRATILA LICINIU, POPESCU NICULAE si sotia POPESCU MARIA**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

Art.5: Avizează Planul Urbanistic Zonal „EXPLOATARE AGREGATE MINERALE ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOTURI PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. CUTINA, FN, solicitant **STOIA SIMONA**”, conform planului de situație anexat, cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.

Art.6: Avizează Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PRIN HCL 108/2008 PENTRU CONSTRUIRE ANEXE BISERICEȘTI - CAPELA, CLOPOTNIȚA ȘI GRUP SANITAR, ALBA IULIA, STR. VIDRA, NR. 48, solicitant **FUNDATIA TRANSAVIA**”, conform planului de situație anexat, cu 16 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Bucur Dumitru.

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CENTRU MEDICAL CHIRURGICAL CMC PRAXIS SRL, ALBA IULIA, STRADA TULNICULUI, NR. 24, solicitant **SC CMC PRAXIS SRL prin CIBU SIMONA**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ALBA IULIA, STR. DUMBRĂVIȚEI, NR.21, solicitant **SELESAN LEONTINA OTILIA**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE DIN CADRUL PROIECTULUI ”ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ SUPERINTENSIVĂ”, ALBA IULIA, TARLA DUPĂ GARĂ - EXTRAVILAN, FN, solicitant **SC AXA FRUCT PROD SRL – REPREZENTANT BACIU SARMES AMALIA MARIA**”, conform planului de situație anexat, cu condiția prezentării avizului MapN pana la autorizare,

cu 18 voturi pentru.

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE CEAS ROTARY, ALBA IULIA, STR. ARDEALULUI, CALEA MOȚILOR, solicitant **ROTARY CLUB**”, conform planului de situație anexat, cu 17 voturi pentru.

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ȘI CREARE STRADĂ ACCES, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, FN, solicitant **DOCEA IOAN, DOCEA IOSIFINA, HERALDIST EUROPE SRL**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE (TRAMĂ STRADALĂ) APROBATE CU HCL 195, ART. 8 DIN 28.06.2013, ALBA IULIA, STR. LUMINILOR, Nr. 10,17, solicitant **HANCHES DANIEL, HANCHES MIHAELA MAGDUTA, COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA, BELDEAN SIMION, BELDEAN ELENA, FEISAN IOAN SI FEISAN CECILIA**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ALBA IULIA, STR. EMIL RACOVITĂ, FN, solicitant **SC AREX PETROL SRL prin BORDEA STELIAN, CLIT COSMIN NICOLAE**”, conform planului de situație anexat, cu condiția prezentării avizului de la Ministerul Turismului până la autorizare, cu 18 voturi pentru.

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE TRASEU STRADĂ CONSTANTIN BRÂNCUȘI (TRONSON CUPRINS ÎNTRE STR. BAYONNE ȘI STR. ALCALA DE HENARES) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚELOR COLECTIVE, SEMICOLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. ALCALA DE HENARES ȘI BAYONNE, FN, solicitant **TRIFAN VASILE, TRIFAN PARASCHIVA, SC ART INSTAL SRL**”, conform planului de situație anexat, cu condiția prezentării documentației care atestă parcurgerea etapei de informare și consultare a publicului, cu 16 voturi pentru.

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. NAZARETH ILLIT, NR. 36B, 38, solicitant **BOCA IOAN, BOCA MARIA DOINA**”, conform planului de situație anexat, cu 16 voturi pentru.

Art.16: Îndreaptă eroare materială din cuprinsul HCL 286/27.07.2018, art. 12, care va avea următorul conținut: ”Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, ALBA IULIA, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 107A, solicitant **SECARA DANIELA**”, conform planului de situație anexat”, cu 18 voturi pentru.

Art.17: Avizează Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE BAZA DE AGREMENT: PENSIUNE, TERENURI SPORT, BUNGALOURI, BALTA PESCUIT SPORTIV, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA FUNDOAIE, solicitant **SC NEWTER DRUM SRL**”, conform planului de situație anexat, cu condiția prezentării stadiului fizic al investiției de baza care urmează a fi extinsă și reglementării situației juridice care conferă dreptul solicitantului de a efectua lucrările propuse, cu 11 voturi pentru și 6 abțineri Moldovan Angela, Bumbu Nicolae, Bucur Dumitru, Vasile Crișan, Bunea Ioan Iulian, Popescu Marius Ciprian.

Art.18: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUD de la art.7, art.8, art.9 si art.10 perioada de valabilitate de 3 ani, cu 18 voturi pentru.

Art.19: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUZ de la art.11, art.12, art.13, art.14 si art. 15, perioada de valabilitate până la aprobarea unei alte documentații de urbanism pe terenul reglementat, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 328/2018 privind aprobarea unor documentații de urbanism împreună cu cele 19 articole a fost votată cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 329/2018 privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Mărășești, nr.90, cu 16 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 330/2018 privind vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Liceului, nr.3A, cu 16 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 331/2018 privind atribuirea în proprietatea solicitanților, proprietari ai apartamentelor, terenul aferent locuinței în cotă indiviză deținută din construcții, cu 15 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 332/2018 privind însușirea expertizei tehnice extrajudiciare – rectificare suprafață a imobilului situat în Alba Iulia, strada Avram Iancu, nr. 7, cu 16 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 333/2018 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra imobilelor (terenuri – parcare) situate în Alba Iulia – zona Cetate, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 334/2018 privind acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unor imobile (drumuri) situate în Alba Iulia, Cartier Orizont, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 335/2018 privind acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Orizont 11, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 336/2018 privind alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada septembrie – noiembrie 2018, cu 16 voturi pentru și o abținere Medrea Bogdan.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 337/2018 privind aprobarea cuantumului burselor care se acordă elevilor din învățământul preuniversitar de stat din municipiul Alba Iulia începând cu anul școlar 2018 – 2019, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 338/2018 privind aprobarea proiectului "**EXTINDERE, REABILITARE și MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SERVICIUL SOCIAL „CENTRUL DE ZI PENTRU VÂRSTNICI” ALBA IULIA**" și a cheltuielilor aferente, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 339/2018 privind aprobarea planului local de acțiuni aferent perioadei 2018-2022 implementat de către Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Alba la nivelul municipiului Alba Iulia și a cheltuielilor conexe, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 340/2018 privind amplasarea unui bust comemorativ al profesorului/directorului Eugen Hulea în incinta Colegiului National "Horea, Closca si Crisan" Alba Iulia, cu 16 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 341/2018 privind aprobarea participării Municipiului Alba Iulia în cadrul conferinței League of Historical Cities 2018 World Conference – Bursa/Turkey, cu 16 voturi pentru.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Consilier
Alin Ignat

SECRETAR

Marcel Jeler