

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Minuta

ședinței ordinare publice a Consiliului local din data de 28 septembrie 2018

La ședința ordinară publică din data de 28 septembrie 2018 au fost prezenți un număr de 21 consilieri. În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 347/2018 privind contractarea unei finanțări rambursabile interne pentru realizarea obiectivelor de investiții de interes public, cu 18 voturi pentru și 2 abțineri Mircea Trifu, Vasile Crișan.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 348/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice cu plată din municipiul Alba Iulia, cu 14 voturi pentru, 3 abțineri Vasile Crișan, Bucur Dumitru, Popescu Marius Ciprian și 4 voturi împotriva Mircea Trifu, Medrea Bogdan, Bunea Ioan Iulian, Bumbu Nicolae.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 349/2018 privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pieței Agroalimentare Centru, aprobat prin HCL nr.16/2009, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 350/2018 privind aprobarea statului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia și pentru completarea anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 46/2018 privind aprobarea statului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia și a nivelului salariilor de bază pentru personalul contractual al căminului, altul decât personalul de specialitate, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 351/2018 privind desemnarea reprezentanților administrației publice locale în Consiliul de administrație al Palatului Copiilor Alba Iulia pentru anul școlar 2018-2019, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 352/2018 privind înființarea Unității de management a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – LICEUL CU PROGRAM SPORTIV”, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 353/2018 privind documentația tehnico-economică, faza DALI pentru obiectivul de investiții "RECONSTITUIRE/ RESTAURARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE MONUMENTE FUNERARE ALE PERSONALITĂȚILOR PARTICIPANTE LA MAREA UNIRE: CAMIL VELICAN, IOAN ARION ȘI SAMOIL MÂRZA", cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 354/2018 privind documentația tehnico-economică, faza SF pentru obiectivul: "Viabilizare amplasament – locuințe ANL în proprietate cu credit ipotecar, strada Nada Florilor prin amenajări exterioare, bransamente apă, racorduri canal, bransamente gaze naturale, alimentare cu energie electrică" Municipiul Alba Iulia, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 355/2018 privind modificarea organigramei și a statului de funcții a Direcției de asistență socială, cu 20

voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 356/2018 privind participarea Direcției de asistență socială în cadrul Programului Operațional Capital Uman, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 9.ii, Obiectivul specific 4.4 Bunicii Comunității, Servicii Sociale și socio-medicale pentru persoane vârstnice pentru depunerea proiectului ”Seniori activi și fericiți prin Centrul de zi pentru persoane vârstnice Alba Iulia”, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 357/2018 privind înființarea Serviciului de îngrijire la domiciliu în cadrul proiectului ”La tine acasă, îngrijire socială la domiciliu Alba Iulia” din Programul Operațional Capital Uman, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 9ii, Obiectivul specific.4.4, Bunicii comunității Servicii sociale și socio-medicale pentru persoane vârstnice, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 358/2018 privind participarea Direcției de asistență socială în cadrul Programului Operațional Capital Uman Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 9.ii, Obiectivul specific 4.4 Bunicii Comunității, Servicii Sociale și socio-medicale pentru persoane vârstnice pentru depunerea proiectului ”La tine acasă, îngrijire socială la domiciliu Alba Iulia”, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 359/2018 privind transmiterea în administrarea Direcției de asistență socială din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia a două birouri din imobilul situat în Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 26, județul Alba, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 360/2018 privind acordarea unor beneficii de asistență socială, sub formă de tichete sociale, persoanelor vârstnice din Municipiul Alba Iulia, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 361/2018 privind aprobarea unor documentații de urbanism:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CUPLATE, CREARE STRADĂ ACCES – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008, ALBA IULIA, STR. VALEA POPII, FN, solicitant **LAZAR VIOREL, LAZAR MARIA MARIOARA**”, conform planului de situație anexat, cu 21 voturi pentru.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. IZVORULUI, FN, solicitant **HATEGAN NELU MITRU, BIRSAN IORDACHE, SIMU ALEXANDRA VALERIA**”, conform planului de situație anexat, cu 21 voturi pentru.

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE ACCES, ALBA IULIA – OARDA DE JOS, ZONA DUBLIHAN, STR. CUTINA, FN, solicitant **FLOREA IACOB, FLOREA ANCA SORINA, FLOREA ANDREI, FLOREA ESTERA, SALAGEAN GEORGE, SALAGEAN ILEANA, MUNTEAN TEODOSIE GHEORGHE**”, conform planului de situație anexat, cu 21 voturi pentru.

Art.4: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL LIDL, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, FN, solicitant **SC MADINI INVESTITII SRL, DARAMUS NIKOLAUS, DARAMUS CARMEN pentru SC LIDL ROMANIA SCS**”, conform planului de situație anexat, cu condiția restudierii frontului la stradă, realizării unor plantații de arbori/spații verzi

(inclusiv la frontul stradal) și prezentării etapizate a documentației, cu 16 voturi pentru, un vot împotriva Mircea Trifu și 4 abțineri Vasile Crișan, Mircea Trifu, Bumbu Nicolae, Popescu Marius Ciprian.

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE STRUCTURĂ PRESOSTATICĂ SEZONIERĂ PENTRU ACOPERIRE TEREN DE TENIS, ALBA IULIA, BASTIONUL SF. ELISABETA – RAVELINUL SF. CAPISTRANO, solicitant **CLUB SPORTIV MOVA prin LINCA IOAN**”, conform planului de situație anexat, cu condiția autorizării unei construcții cu caracter provizoriu, având termen de valabilitate 3 ani, cu 20 voturi pentru.

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE, REFAȚADIZARE ȘI SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ADMINISTRATIV - BIROURI, ALBA IULIA, PIAȚA IULIU MANIU, BL. A2, AP. 15/1, 15/2, solicitant **SC PRECIOSA TEAM SRL prin BARA LEVENTE**”, conform planului de situație anexat, cu condiția rezolvării până la autorizare a situației juridice a terenului pe care se propune extinderea, cu 19 voturi pentru.

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL nr. 367/28.10.2008 ART. 20, ALBA IULIA, STR. MIRON COSTIN, NR. 7, solicitant **SC DACO TARACCO PROMOCCIONES SRL**”, conform planului de situație anexat, cu condiția prezentării documentației care atestă parcurgerea etapei de informare și consultare a publicului, cu 17 voturi pentru.

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SALĂ DE SERVIRE A MESEI, OFICIU ȘI SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ DE ACTIVITĂȚI RECUPERATORII PENTRU COPIII NEVĂZĂTORI ȘI CU MULTIPLE DIZABILITĂȚI, ALBA IULIA, STR. NICOLAE GRIGORESCU ȘI THEODOR AMAN, FN, solicitant **BOLEA NICOLAIE si BOLEA MARIA pentru ASOCIATIA PROIECTUL VIZIUNEA NEVAZATORILOR**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE ZONĂ V4 – SPAȚII PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI FAȚĂ DE ZONELE DE RISC (INUNDAȚII, ALUNECĂRI DE TEREN) ÎN ZONĂ MI – ZONĂ MIXTĂ SITUATĂ ÎN ZONA INDUSTRIALĂ – SERVICII / ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE, ALBA IULIA, STR. BRÂNDUȘEI, NR. 61, solicitant **TEODORESCU NICOLAIE, TEODORESCU ELENA**”, conform planului de situație anexat, cu condiția obținerii la faza de autorizare a acordului în formă legalizată a vecinului cu ferma zootehnică pentru funcțiunea învecinată, cu 18 voturi pentru.

Art.10: Aprobă Documentația „AMPLASARE 16 BUSTURI – LATURA VEST A PARCULUI UNIRII, ZONA ARCADE, ALBA IULIA, PARCUL UNIRII, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, solicitant **MUNICIPIUL ALBA IULIA**”, conform planului de situație anexat, cu 17 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.

Art.11: Îndreaptă eroare materială în Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE DIN CADRUL PROIECTULUI ”ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ SUPERINTENSIVĂ”, ALBA IULIA, TARLA DUPĂ GARĂ - EXTRAVILAN, FN, solicitant **SC AXA FRUCT PROD SRL – REPREZENTANT BACIU SARMEȘ AMALIA MARIA**”, aprobat prin HCL nr. 328/28.08.2018, art. 9, în sensul că Procentul de Ocupare a terenului POT = 0.10% se va înlocui cu POT = 1% și

Coefficientul de Ocupare a terenului $CUT = 0.001$ se va înlocui cu $CUT = 0.01$, conform planului de situație anexat; condiția privind ”prezentarea avizului MapN până la autorizare” a fost îndeplinită, cu 19 voturi pentru.

Art.12: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism (PUD) de la art.5 și art.6 perioada de valabilitate de 3 ani, cu 20 voturi pentru.

Art.13: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism (PUZ, amplasare busturi) de la art.7, art.8, art.9 și art.10, perioada de valabilitate până la aprobarea unei alte documentații de urbanism pe terenul reglementat, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 361/2018 privind aprobarea unor documentații de urbanism împreună cu cele 13 articole au fost votate cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 362/2018 privind încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr.30.210/2007 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și SC ALBA CONS SA, cu 16 voturi pentru, un vot împotriva Mircea Trifu și 2 abțineri Pocol Dorin, Popescu Marius Ciprian.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 363/2018 privind transmiterea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă ”Cuvioasa Paraschiva” – Alba Iulia a unui imobil(teren) situat în municipiul Alba Iulia, str.Orizontului, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 364/2018 privind încheierea unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea SDEE TRANSILVANIA SUD SA, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 365/2018 privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.13.468/2002 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și I.I.MÂRZA I.GAMBETTA, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 366/2018 privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.12.859/2002 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.LIBRĂRIILE HUMANITAS S.A., cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 367/2018 privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr. 14, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 368/2018 privind acceptarea donației făcute Municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Buziaș, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 369/2018 privind încuviințarea cererii ce se va adresa Ministerului Apărării Naționale cu privire la transmitere unui imobil din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Alba Iulia, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 370/2018 privind însușirea raportului de expertiză extrajudiciară efectuată în Dosar nr. 3460/176/2018 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 371/2018 privind parcelarea imobilului situat în Alba Iulia, strada Călărași, nr. 2, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 372/2018 privind modificarea și completarea art.2 și art.3 din Hotărârea nr. 249/2018 referitor la înscrierea dreptului de proprietate a municipiului - domeniul privat asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Ștefan cel Mare, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 373/2018 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în municipiul Alba Iulia, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 374/2018 privind însușirea unor mijloace fixe achiziționate din fonduri IID și darea în concesiune către SC APA CTTA SA Alba – operatorul rețelelor de apă și canalizare din municipiului Alba Iulia, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 375/2018 privind aprobarea cheltuirii de până la 20 000 lei din bugetul local pe anul 2018 pentru organizarea evenimentului „ZIUA MONDIALĂ A EDUCAȚIEI – 5 octombrie”, cu 20 voturi pentru.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier
Popescu Antoniu Emil

SECRETAR
Jeler Marcel