

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL ALBA IULIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES VERBAL**

Încheiat azi 27 ianuarie 2016, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 47/2016 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: „Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședințelor anterioare. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supuse la vot, acestea au fost votate cu 19 voturi pentru.”

Marcel Jeler: ”Dau cuvântul domnului președinte ales Pocol Dorin.”

Pocol Dorin: "La ședința de consiliu de astăzi sunt prezenți un număr de 19 consilieri. Lipsesc domnii consilieri Jidveian Ovidiu Viorel și Albani Rocchetti Simone. Domnul consilier Albani Rocchetti Simone intră în sala de ședință în timpul discutării proiectului nr. 2 al ordinii de zi. Așadar, ședința noastră este legal constituită.”

Marcel Jeler: „Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Mircea Hava, doamna Anuța Șinar - director Direcția Venituri, doamna Silvia Moldovan – director tehnic, d-na Aurica Groza – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, domnul Inurean Ioan – șef Serviciu administrarea patrimoniului local, domnul Mihai Pripon – consilier juridic Serviciu administrarea patrimoniului local, doamna Georgeta Rânghet - șef Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Delia Cristescu – Direcția de asistență socială, domnul Bucur Dorică - șef Birou resurse umane, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, domnul Gabi Armean - Șef Serviciu administrare drumuri și utilități publice, doamna Ileana Krisbai - Șef Serviciu administrarea activităților domeniului public, doamna Călin Hedviga - arhitect șef, doamna Crina Dumitrescu - director Direcția Programe, precum și presa.”

Pocol Dorin: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru.”

Pocol Dorin: "Pe ordinea de zi avem 35 proiecte de hotărâri. Suplimentar au fost introduse următoarele proiecte:

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și functionare a serviciului public de salubritate în municipiul Alba Iulia și a Contractului – cadru de prestare a serviciului de salubritate conform noilor prevederi

prevazute de Legea nr.101/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Ord. ANRSC Nr.82/2015.

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei locale de dezvoltare si functionare pe termen mediu si lung a serviciului public de salubritate din municipiul Alba Iulia pentru perioada 2015 – 2016.

38. Proiect de hotărâre cu privire la avizarea actualizării programului de transport pentru zona tarifară „zona 1 municipiul Alba Iulia”.

39. Proiect de hotărâre privind însusirea documentației de apartamentare a imobilului (apartament), situat în Alba Iulia, str.Livezi Bloc 8 ap.4.

40. Proiect de hotărâre privind aderarea Municipiului Alba Iulia, în calitate de Membru fondator, la Asociația Internațională „European Covenant of Demographic Change” / „Convenția europeană a schimbărilor demografice”.

41. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.336/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Proiectul nr. 15 Stabilirea cheltuielilor pentru consumul de carburanți, a convorbirilor telefonice și protocol este retras de pe ordinea de zi.

Supun la vot proiectul ordinii de zi cu modificările și completările aduse. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Pocol Dorin: ”Și acum, vă prezint următorul

### **PROIECT AL ORDINII DE ZI:**

1. Propunerea Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind evaluarea performanțelor profesionale individuale al Secretarului municipiului Alba Iulia.

Initiatori :

Onețiu Maria Cornelia

Jidveian Ovidiu Viorel

Tudorașcu Raul Sebastian

2. Aprobarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2016

3. Execuția bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2015 al municipiului Alba Iulia

4. Aprobarea utilizării sumelor din excedentul anului 2015 al activităților instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii

5. Aprobarea utilizării sumelor din excedentul bugetului local din anii precedenți ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare în anul 2016

6. Modificarea Hotărârii nr. 359/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

7. Aprobarea plafonului maxim al creanțelor fiscale care pot fi anulate persoanelor fizice

8. Plata contribuției Consiliului local la Asociația Intercomunitară de Dezvoltare – Transport local, pentru anul 2016

9. Plata cotizației Consiliului local la Asociația Intercomunitară de Dezvoltare – Transport local, pentru anul 2016

10. Modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Alba Iulia și al statului de funcții al Direcției de Asistență socială din subordinea Consiliului local

11. Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției creșe din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia

12. Aprobarea criteriilor și procedurilor de desfășurare a concursului pentru funcția de director a Sport Club Municipal Unirea Alba Iulia

13. Desemnarea reprezentantului municipiului Alba Iulia în Adunarea generală a SC ”APA – CTTA SA”

14. Stabilirea costului mediu lunar pentru întreținerea și a contribuției lunare de întreținere a persoanelor vârstnice instituționalizate în Căminul pentru persoane vârstnice Alba Iulia și/sau a susținătorilor legali ai acestora

15. Stabilirea cheltuielilor pentru consumul de carburanți, a convorbirilor telefonice și protocol

16. Participarea municipiului Alba Iulia la Organizația Internațională LEAGUE OF HISTORICAL CITES

17. Modificarea Hotărârii nr. 384/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

18. Participarea Municipiului Alba Iulia – pentru anii 2016 – 2019 – în cadrul Acordului de Cooperare, aprobat prin Hotărârea nr. 184/2014 a Consiliului local, respectiv prin Hotărârea nr. 40/2015 a Consiliului local

19. Încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul nr. 109748/157/22.12.2015, încheiat între Municipiului Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială Alba Iulia și Asociația pentru Consiliere și Asistență Specializată A.C.A.S Alba Iulia

20. Încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul nr. 109752/2625/22.12.2015, încheiat între Municipiul Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială Alba Iulia și Asociația Non-Guvernamentală Maria Beatrice Alba Iulia

21. Susținerea financiară a Centrului educațional de zi „Sfântul Nicolae” în baza Acordului de cooperare nr. 82274/31.10.2014 încheiat între Municipiul Alba Iulia și Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia

22. Încheierea Actului Adițional nr. 3 la Contractul pentru acordarea de servicii sociale nr. 16093/980/28.02.2014 dintre Municipiul Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială și Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială pentru susținerea financiară a serviciului social de îngrijire la domiciliu

23. Încheierea Actului adițional nr. 3 la Contractul pentru acordarea de servicii sociale nr. 18159/77/28.02.2013 dintre Municipiul Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială și Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia, pentru susținerea financiară a „Serviciului socio-medical de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice

Alba Iulia”

24. Modificarea HCL nr. 91/2015 privind asocierea în parteriat cu Asociația Sfântul Andrei Bărăbanț pentru susținerea financiară a Căminului pentru persoane vârstnice „Așezământul Sfântul Andrei” Bărăbanț

25. Aprobarea planului de acțiuni/lucrări de interes local pentru anul 2016

26. Aprobarea unor documentații de urbanism:

**Art.1:** **Avizează** Planul Urbanistic Zonal „EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI SI CONSTRUIRE IAZ PISCICOL PENTRU PRODUCTIE, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA LUNCA VINTII, solicitant SARA MARTA SRL pentru SC HIGHWAY CONSTRUCTIONS SRL”, conform planului de situatie anexat.

**Art.2:** **Avizează** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. CORDOVANILOR, solicitant KEREKES ILDIKO, MONTERDE FRAILE MIGUEL ANGEL”, conform planului de situatie anexat.

**Art.3:** **Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, A 2-A PE PARCELA, ALBA IULIA, OARDA DE SUS, STR. CEDRULUI, NR.3, solicitant NICOARA VIOREL”, conform planului de situatie anexat.

**Art.4:** **Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „AMENAJARE TERENURI DE TENIS MODIFICARE PUD aprobat prin HCL NR. 236/07.2015, ART.7, ALBA IULIA, CETATEA ISTORICA, LATURA DE NORD, INTRE RAVELINUL SF. ELISABETA SI CONTRAGARDA RAVELINULUI, ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV AMBASADOR”, conform planului de situatie anexat.

**Art.5:** **Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE VILA URBANA, ALBA IULIA, STR. PETRU DOBRA, NR.37B, solicitant MINZALEANU ROMEO si sotia GEORGETA MANUELA, CARPINISAN GHEORGHE”, conform planului de situatie anexat,

**Art.6:** **Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE SI SCHIMB PARTIAL DE DESTINATIE DIN LOCUINTA DIN LOCUINTA IN CABINET STOMATOLOGIC, ALBA IULIA, STR. NICOLAE TITULESCU, NR.30, solicitant ARDELEAN IOAN si ARDELEAN STELIANA DOINA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia obtinerii, pana la aprobare, a avizului de mediu.

**Art.7:** **Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE 2 LOCUINTE FAMILIALE IN REGIM CUPLAT, ALBA IULIA, STR. TRAIAN, NR.13A, STEFAN EMIL VIOREL si STEFAN ALINA DIANA”, conform planului de situatie anexat,

**Art.8:** **Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. ARIESULUI, NR. 67A, CROITORU BOGDAN MIHAI SERGIU”, conform planului de situatie anexat.

**Art.9:** **Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA – MODIFICARE PUD aprobat prin HCL NR. 334/22.OCT.2015, ART.4, ALBA IULIA, STR. CALEA MOTILOR, NR. 256, SC MARNIC TOTAL CONSTRUCT SRL”, conform planului de situatie anexat.

**Art.10:** **Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE SI CONSTRUIRE SPATII PENTRU DEPOZITARE (MATERIE PRIMA) - MODIFICARE PUD aprobat

prin HCL NR. 236/28.07.2015, ART.4, ALBA IULIA, STR. AL. I. CUZA, NR.28B, solicitant SC SEWS ROMANIA”, conform planului de situatie anexat.

**Art.11: Aprobã** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA (PARCELA IN RANDUL II), ALBA IULIA, STR. MARIN SORESCU, NR.16, solicitant BREAZ RADU SI BREAZ ANGELA CRISTINA”, conform planului de situatie anexat.

**Art.12: Aprobã** Planul Urbanistic Detaliu „MODIFICARE PUD aprobat cu HCL NR.44/02.2015, ART.2 pentru EXTINDERE LOCUINTA, ALBA IULIA, STR. ARMONIEI, NR.1, solicitant JIBETEAN IOAN DORIN, JIBOTEAN MARIA, JIBOTEANU NICOLAE”, conform planului de situatie anexat.

**Art.13: Aprobã** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE 6 SALI DE CLASA SI EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA CU 2 SALI DE CLASA, SCOALA NR.3 “AVRAM IANCU”, ALBA IULIA, STR.MOLDOVEI, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

**Art.14: Aprobã** Planul Urbanistic Zonal „REVITALIZARE, REABILITAREA SI EXTINDEREA BAZEI SPORTIVE SI DE AGREMENT WINNERS CLUB TALNAR – MODIFICARE PUZ aprobat prin HCL nr. 177/30.05.2013, art.13, ALBA-IULIA, str. PACII, nr. 15, BASTIONUL CAROL, solicitant SC WINNER S CLUB TALNAR SRL”, conform planului de situatie anexat, cu conditia rezolvãrii parcajelor necesare fãrã a afecta zona verde.

**Art.15: Aprobã** Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE REGIM DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI A TRAMEI STRADALE, ALBA IULIA – MICESTI, STR.MAGUREI, NR.51 si NR. 52, solicitant CIOFLICA VIOREL, DAVA DUMITRU si DAVA MARIA”, conform planului de situatie anexat.

**Art.16: Aprobã** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, PACLISA, STR. CARPENULUI, solicitant FLOREA FLORICA, CONSTANTIN MARIA, RAB MARIA”, conform planului de situatie anexat.

27. Încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr.7.814/2006 încheiat între Consiliul Local și Asociația Nonguvernamentală R.Y.M.A.

28. Concesionarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Transilvaniei, nr.48, bl.16

29. Încheierea unei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra unui imobil (teren)

30. Modificarea Hotărârii nr.278/2015 a Consiliului local privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, Latura de Nord între Ravelinul Sf.Elisabetha și Contragarda Ravelinului

31. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Crișanei, FN

32. Expertiza tehnică întocmită în Dosar nr. 6862/176/2015 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

33. Expertiza tehnică întocmită în Dosar nr. 5733/176/2015 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

34. Însoțirea raportului de expertiză tehnică întocmită în Dosar nr. 6337/176/2015

35. Propunerile de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în municipiul Alba Iulia și a Contractului – cadru de prestare a serviciului de salubritate conform noilor prevederi prevăzute de Legea nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ord. ANRSC Nr.82/2015.

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei locale de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate din municipiul Alba Iulia pentru perioada 2015 – 2016.

38. Proiect de hotărâre cu privire la avizarea actualizării programului de transport pentru zona tarifară „zona 1 municipiul Alba Iulia”.

39. Proiect de hotărâre privind însusirea documentației de apartamentare a imobilului (apartament), situat în Alba Iulia, str.Livezi Bloc 8 ap.4.

40. Proiect de hotărâre privind aderarea Municipiului Alba Iulia, în calitate de Membru fondator, la Asociația Internațională „European Covenant of Demographic Change” / „Convenția europeană a schimbărilor demografice”.

41. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.336/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Inițiator,  
Primar  
Mircea Hava

1. Propunerea Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind evaluarea performanțelor profesionale individuale al Secretarului municipiului Alba Iulia.

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pocol Dorin: ”Ați citit cu toții. Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 2/2016

2. Aprobarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2016

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: "Așa cum ați observat în materialele pe care vi le-am prezentat în proiectul de aprobare a bugetului pe anul 2016, bugetul se situează la 17803169 mii lei pe cele două secțiuni: secțiunea de funcționare 139794,76 și secțiunea de dezvoltare 38236,93. Pe partea de venituri, veniturile proprii reprezintă 25,15 din total buget, cotele și sumele defalcate 32,12, sumele defalcate din TVA 28,32% și celelalte pe care le-ați regăsit în materialele pe care vi le-am prezentat sunt de procentaj mai mic. Pe partea de cheltuieli vreau doar să menționez faptul că, cheltuielile de personal se cifrează la 38,30%, din care 23% pentru învățământ. Diferența de 14,95 este pentru aparatul propriu și total servicii publice, asistenți personali, tot ceea ce înseamnă angajați cu contract de muncă. Cheltuielile cu bunurile și serviciile reprezintă 25,69% din total buget. Cheltuieli de capital 14,34%.

Față de ceea ce v-am prezentat dumneavoastră în materialele din propunerea de aprobare a bugetului a intervenit o singură modificare, pentru că s-a primit o adresă de la finanțe prin care s-a repartizat Liceului Sfântul Iosif suma de 1033. Inițial, ni s-a comunicat că se alocă pe cheltuieli de personal și materiale. Ulterior s-a modificat și se spune că se prinde pe transferuri. Astfel că, scădem de la învățământ suma de 1033. Aceasta este singura modificare. Și alocăm pe cap. 68 suma. Dacă aveți dumneavoastră întrebări, eu vă stau la dispoziție. Materialele au fost predate cu procent din total buget."

Intră în sala de ședință domnul consilier Albani Rocchetti Simone.

Pocol Dorin: "Mulțumesc. Înainte de a trece la vot, bănuiesc că ați primit cu toții de la colegul Zdrânc Daniel o expunere de motive. Bănuiesc că ați parcurs-o. Dacă sunt discuții?"

Zdrânc Daniel: "Doamna director! Legat de acest subiect cu legea tinerilor. Am venit și cu propunerea să separăm și în bugetul alocat finanțării nerambursabile pentru structurile non profit a sumelor pentru finanțarea inițiativelor pentru tineret. Deci, să fie buget separat. Acum, din păcate, nu am ajuns la un numitor comun și a rămas așa, într-o situație ... Nu știu la ce concluzie ați ajuns dumneavoastră în urma acestei expuneri de motive."

Teofila Țîr: "Eu nu am intrat în posesia acestei expuneri de motive. Singura discuție pe care am avut-o cu dumneavoastră la instituție, mi-ați spus de o sumă care să fie alocată pentru tineret. V-am explicat că, în cap. 67 din buget există o sumă alocată pentru asemenea activități. Suma nu este împărțită. Să zicem, Legea nr. 350 unde pot să se prezinte fundații, asociații non guvernamentale pentru a participa cu acele proiecte. Deci, atunci când se stabilește o sumă de acolo este alocată la nivelul anului trecut. Dacă se stabilește și se va întruni comisia, se vor depune acele proiecte. Dar aceasta se va anunța

în momentul în care se vor depune acele proiecte și în urma evaluării, dacă sunt respectate toate criteriile care sunt stabilite tot de dumneavoastră în ședință de consiliu local, atunci nu avem nimic împotriva. Nu poți să alocați cu destinație specială de la început acei bani din buget.,,

Zdrânc Daniel: "Dar suma respectivă este pentru toate ONG-urile indiferent de proiectele depuse? Pe tineret, pe social."

Teofila Țîr: "Colega mea o să vă dea câteva explicații?"

Crina Dumitrescu: "Dacă îmi permiteți. Pot să vă dau anumite precizări. Când vom intra în ședință de consiliu cu acest program pentru anul în curs, se va propune o structură pe tematici. Și atunci, dacă doriți ori înainte ne consultăm pe tematica tineret, educație sau sport. Se va stabili cât anume se va finanța ca să știe cei care vor participa. Deci, numai atunci se poate face diferențierea pe legea nr. 350. Această diferențiere, acest program se publică și în Monitorul Oficial și toți solicitanții vor ști cât anume pot să solicite pentru tineret."

Zdrânc Daniel: "Am înțeles."

Pocol Dorin: "Alte discuții? Dacă nu sunt, trecem la vot. Cine este pentru aprobarea acestui proiect cu amendamentul propus de doamna Teofila Țîr?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat 16 voturi pentru și 4 abțineri Medrea Bogdan, Zdrânc Daniel, Vasile Crișan, Clepan Dimitrie.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 3/2016

3. Execuția bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2015 al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: "În fiecare trimestru, știți bine, în luna următoare încheierii trimestrului, am supus spre aprobare în fața dumneavoastră în decembrie și am supus parțial pentru trimestrul 4. Astfel că, de fiecare dată, la începutul fiecărei an pentru anul precedent depunem această execuție, efectiv ceea ce s-a realizat în 2015 spre aprobare Consiliului local. Pentru că așa spune Legea nr. 273, legea finanțelor publice locale."

Pocol Dorin: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și 4 abțineri Medrea Bogdan, Zdrânc Daniel, Vasile Crișan, Clepan Dimitrie.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 4/2016



Părăsește sala de ședință domnul consilier Ioan Bogățan.

4. Aprobarea utilizării sumelor din excedentul anului 2015 al activităților instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Teofila Țîr: „Este vorba de centrele bugetare din învățământ. La sfârșitul anului 2015, cele care au înregistrat excedent. Pentru că au fost două centre bugetare care au înregistrat deficit. Cele care au înregistrat excedent, trebuie neapărat introdus spre aprobare, utilizare a acestui excedent în cursul anului 2016. Eu v-am prezentat anexa cu excedent la învățământ. Vin acum cu rugămintea de a modifica anexa. De ce? Ei ne-au comunicat, centrele bugetare din excedentul la sfârșitul anului 2015. Însă, dacă vă aduceți aminte, ați aprobat, am venit cu propunere de aprobare a excedentului de la anul 2014, excedent pe care nu l-am cheltuit integral, astfel că execuția lor ne-a survenit după ce am predat materialele către dumneavoastră. Astfel, modificarea anexei se impune cu suma de 150409,21 în loc de 128471, cât este aferent excedentului anului 2015. La anul 2014, excedent neconsumat de ei în cursul anului 2015 este 150409,21. Deci, totalul pe anexă va fi 278880,97.”

Pocol Dorin: ”Alte discuții? Dacă nu sunt, trecem la vot. Cine este pentru aprobarea acestui proiect cu amendamentul propus?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 5/2016

5. Aprobarea utilizării sumelor din excedentul bugetului local din anii precedenți ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare în anul 2016

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pocol Dorin: ”Discuții? Dacă nu sunt, trecem la vot. Cine este pentru aprobarea acestui proiect?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat 17 voturi pentru și 2 abțineri Medrea Bogdan, Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 6/2016

Revine în sala de ședință domnul consilier Ioan Bogățan.

6. Modificarea Hotărârii nr. 359/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Anuța Șinar: „Este vorba de modificarea adusă de Legea nr. 358/31. 12. 2015 și nu de cele aduse de normele metodologice, care au uitat să țină cont de legea aceasta și pe care așteptăm să le mai modifice odată. Ca urmare, la articolul 11, alineatul 2 se abrogă textul din paranteză. În paranteză scria: conform anului trecut. Acum nu este pentru că am diminuat suma la impozitul pe teren. La articolul 36, alineatul 6, în loc de 31 ianuarie 2015 va fi 31 decembrie 2015. Și mai avem la articolul 33 alte taxe, la poziția 18, alineatul 8 terenuri aferente spațiilor închiriate, unde la litera a și b se trece metru pătrat pe an și nu metru pătrat pe lună, cum este prevăzut la noi în hotărâre.”

Mircea Hava: „Domnule președinte, numai puțin! Cred că este în sală un domn și o doamnă, legat de impozitul pe spații comerciale. Mai sunt aici?”

Pocol Dorin: „Sunt mai mulți.”

Mircea Hava: „Da. Doamna Șinar să le explice care este legea, ce înseamnă și ce este.”

Domnul din sală: „De ce s-a mers așa de sus și nu s-a mers la minim?”

Anuța Șinar: „Ca să fie echilibrat cu societățile comerciale unde este cota 1,3. Aceasta este intenția legiuitorului. Să aducă cam la același nivel impozitul pe clădiri persoane fizice cu persoane juridice. Și atunci, am considerat că așa este echitabil să avem aceeași cotă. Dar vreau să vă spun că dumneavoastră ca și persoane fizice care aveți spații folosite în alte scopuri aveți posibilitatea evaluării spațiului.”

Mircea Hava: „Reevaluării.”

Anuța Șinar: „Nu. Evaluării spațiului. Și atunci, dintr-un șut de la 2%, cât prevede legiuitorul, să aveți 1,3%. Acum, eu nu știu ce spații aveți dumneavoastră. Total nerezidențiale sau mixte?”

Domnul din sală: „Nu încasăm cât trebuie să dăm. Anul 2015 a fost cel mai prost. Ce facem că nu încasăm cât trebuie să vă dau dumneavoastră! 110 milioane pe un spațiu! Vă arăt! Uitați aici!”

Doamna din sală: „Și terenul de sub concesiune. Deci, cu impozitul sub concesiune ce facem? Plătim concesiune și impozit la teren?”

Anuța Șinar: „Lăsați-mă să vă explic! Începând cu 1 ianuarie 2016 toate terenurile sunt supuse impozitării, indiferent dacă au sau nu au clădire pe ele. Este cazul și terenurilor aparținând Consiliului local, pe care le-a închiriat sau concesiionat oricărui persoane fizice sau juridice. Deci, plătiți și pentru terenul construit. Inclusiv cei care locuiesc la blocuri sunt obligați să vină la direcție să își completeze declarația. Nu am

stabilit eu. A stabilit legiuitorul. Partea de teren care este atribuită fiecărui proprietar.”

Domnul din sală: „Vreau să vă spun că Clujul și Bucureștiul au 0,5%.”

Anuța Șinar: „Pentru că, probabil, Clujul și Bucureștiul au alte surse de venit.”

Domnul din sală: „Dacă aveam și noi puterea Clujului sau Bucureștiului eram de acord!”

Anuța Șinar: „Păi tocmai că nu o avem! Dacă o aveam, probabil că reduceam și noi foarte tare!”

Domnul din sală: „Dar nu putem să facem așa! Nu sunt venituri!”

Anuța Șinar: ”Acesta este intervalul pe care l-a stabilit legiuitorul. Eu nu puteam să mă duc la persoanele fizice mai mult decât la persoanele juridice unde impozitul a scăzut deja anul acesta.”

Domnul din sală: ”În Cluj s-a putut! La noi de ce nu?”

Anuța Șinar: ”Pentru că au altă cotă. Și la juridice. Acum, dacă mă trageți la răspundere, îmi pare rău! Când vine Curtea de Conturi ne întreabă: de ce ați mers la cota minimă dacă nu aveți bani la Consiliul local? Eu nu pot pentru câțiva! Că nu sunteți foarte mulți!”

Domnul din sală: ”Domnule Primar Mircea Hava! Pe autorizațiile de construire la toate magazinele din Alba-Iulia și spațiile concesionate scrie Primar: Mircea Hava! Vă rugăm frumos să ne sprijiniți cu tot ce puteți din punct de vedere legal. Noi nu suntem împotriva să nu se plătească pentru un spațiu comercial mai mult decât pentru o locuință. S-a plătit și mai mult. De cinci ori acum! Vă dau un exemplu. Să știe toți domnii consilieri, pentru un spațiu pe care s-a plătit 15 sau 20 de milioane, acum să plătesc 200 de milioane.”

Anuța Șinar: ”Da. Așa este.”

Domnul din sală: ”Deci, vă rugăm frumos să ne sprijiniți dacă există cadru legal și putere, că sunteți primarul nostru!”

Mircea Hava: ”Sunt! Știți care este treaba? O să iau cu doamna Șinar să facem socotelile de sus până jos. O să luăm și exemple să vedem ce putem face.”

Anuța Șinar: ”Aș fi vrut să veniți la dezbaterea publică! Nu ați venit nici unul dintre dumneavoastră!”

Mircea Hava: ”Vă spun o treabă. Nu o luați în nume de rău. Ci luați-o așa cum trebuie. Vedeți de ce facem în fiecare an dezbateri publice și nu vine nimeni! Veniți, măi oameni buni până acolo! De unde să știu eu acum că dumneavoastră aveți 60 de mii? De aceea am făcut dezbateri publice! Eu m-am dus până sus și am văzut că nu a fost decât doamna directoare și vreo două persoane! Ei! Acum o să facem încă o dezbateri între noi!”

Domnul din sală: ”Am înțeles. Mulțumim.”

Mircea Hava: ”O să discutăm să vedem ce facem. Să vedem cât putem coborî.”

Pocol Dorin: ”Haideți să vă spun ceva. Dumneavoastră aveți dreptate. Legea vă permite să faceți intervenții. Legea spune, după noul cod fiscal, există un interval după care se poate aplica majorări. Unele orașe au mers pe minim, altele pe cât a dat Dumnezeu. Sunt unele lucruri care nu sunt echilibrate! Aberante! Așa cum s-a luat o hotărâre printr-o hotărâre de consiliu, tot așa se poate modifica așa ceva, tot printr-o hotărâre de consiliu.”

Zdrânc Daniel: "Chiar dacă noi am propus data trecută cotele minime, nu s-a ținut cont!"

Pocol Dorin: "Așa este! Aveți dreptate! Prin urmare, eu zic să încheiem acum subiectul acesta! Să mergem mai departe. Nu am încheiat votul la proiectul nr. 6. Și ce avem la îndemână din punct de vedere legal, chiar ca și simplu cetățean, putem uza de acest lucru. Haideti să votăm!"

Clepan Dimitrie: "Dacă votați și o să treacă, cum mai puteți să îi ajutați pe acești oameni? Dacă votați și o să treacă!"

Pocol Dorin: "Nu este în acest proiect. Acesta este alt proiect. De ceea ce spuneți dumneavoastră, nu a inițiat nimeni ca să putem vota."

Anuța Șinar: "Domnul Primar vroia să spună că ar trebui să facă ei o adresă către Consiliul local prin care să solicite revederea cotelor pentru impozite. Că așa nu putem aici, prin discuții. Trebuie niște hârtii scrise, fiecare dintre dânșii să își spună doleanțele."

Pocol Dorin: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru și 5 voturi împotriva Șerdean Dorin Pavel, Vasile Crișan, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan, Zdrânc Daniel."

S-a adoptat Hotărârea nr. 7/2016

7. Aprobarea plafonului maxim al creanțelor fiscale care pot fi anulate persoanelor fizice.

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Anuța Șinar: "Este vorba de sumele rămase persoanelor care nu mai au nici un bun pe raza municipiului Alba-Iulia. Sume mai mici de 39 de lei. De fapt, este vorba de 340 lei, dacă bine văd."

Zdrânc Daniel: "Am o întrebare. Suma aceasta de 39 de lei cum a rezultat? Până la 39 de lei. De ce nu până la 45 de lei?"

Anuța Șinar: "Pentru că legiuitorul spune în codul fiscal că, consiliile locale pot să anuleze restante până la 40 de lei."

Pocol Dorin: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 8/2016

8. Plata contribuției Consiliului local la Asociația Intercomunitară de Dezvoltare – Transport local, pentru anul 2016

Se dă cuvântul domnului Călin Sunzuiană care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Sunzuiană: "Este vorba de contribuția Consiliului local la Aida TL pe anul 2016."

Medrea Bogdan: "Noi am cerut în toți acești ani, suntem în al patrulea an, și văd că dosarul care privește Aida ajunge la trei pagini. Noi am cerut niște explicații. Nu ni s-a răspuns în toți acești ani. Să nu mai auzim de genul "până la patru milioane" că în nici un an nu ați venit cu bani mai puțini."

Albani Rocchetti Simone: "Întotdeauna s-a venit cu bani mai puțini. Interesați-vă! Adică, nu mai veniți cu lucruri pe care nu le știți. Urcăți sus la Aida și întrebați. Nu spuneți lucruri pe care nu le știți! Anul trecut a fost o valoare care nu s-a cheltuit, valoare care a fost alocată. Anul trecut iarăși. Nu mai dați legende aiurea! Prima dată interesați-vă și după aceea vorbiți! Oricine vrea, poate să urce sus! Așa fac și eu!"

Pocol Dorin: „Dacă mai sunt discuții? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru și 5 abțineri Clepan Dimitrie, Zdrânc Daniel, Vasile Crișan, Medrea Bogdan, Șerdean Dorin Pavel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 9/2016

9. Plata cotizației Consiliului local la Asociația Intercomunitară de Dezvoltare – Transport local, pentru anul 2016

Se dă cuvântul domnului Călin Sunzuiană care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Sunzuiană: " Este plata cotizației Consiliului local la Asociația Intercomunitară de Dezvoltare – Transport local pentru anul 2016."

Pocol Dorin: "Anul trecut cât era?"

Călin Sunzuiană: "Tot atât."

Pocol Dorin: "Și acum doi ani?"

Călin Sunzuiană: "Acum doi ani a fost un leu. De anul trecut a crescut."

Pocol Dorin: ”Și anul viitor doi! Trecem la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și 4 voturi împotriva Clepan Dimitrie, Zdrânc Daniel, Vasile Crișan, Medrea Bogdan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 10/2016

10. Modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Alba Iulia și al statului de funcții al Direcției de Asistență socială din subordinea Consiliului local

Se dă cuvântul domnului Bucur Dorică care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bucur Dorică: ”Este vorba de promovări în aparat și înființarea unui post de auditor tot în aparatul de specialitate precum și înființarea Compartimentului Spațiul Expozițional Principia.”

Pocol Dorin: „, Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru și 2 abțineri Medrea Bogdan, Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea 11/2016

11. Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției creșe din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Mona Dicoi care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mona Dicoi: ”Este vorba de prevederile Hotărârea Guvernului nr. 867/2015

pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale și ale Anexei 1 la Ordinul nr.24/2004 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii pentru centrele de zi. Ca urmare, a trebuit să ne conformăm hotărârii de guvern.”

Pocol Dorin: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?”  
„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 12/2016

12. Aprobarea criteriilor și procedurilor de desfășurare a concursului pentru funcția de director a Sport Club Municipal Unirea Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Georgeta Rânghet: ”Este vorba de stabilirea unor criterii standard. Dacă aveți întrebări, vă rog să mi le adresați.”

Pocol Dorin: ”Eu am o întrebare. de ce se pot prezenta doar absolvenți de drept sau ISE sau ASE? De ce? Nu trebuie îngrădit! Poate cu studii superioare! Poate fi un mai bun organizator chiar dacă a făcut facultatea de geografie!”

Georgeta Rânghet: ”Puteți să puneți ce doriți. Nu este limitat.”

Pocol Dorin: ”Amendamentul meu este să se modifice. Studii superioare de lungă durată.”

Mircea Hava: ”Studii superioare. Atât.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot cu amendamentul propus. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 13/2016

13. Desemnarea reprezentantului municipiului Alba Iulia în Adunarea generală a SC ”APA – CTTA SA”

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și

nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pocol Dorin: ”Cel care a fost, nu a mai fost bun! E o chestiune politică!”

Georgeta Rânghet: ”Propuneri?”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Eu am o propunere. Domnul Danciu Alexandru.”

Pocol Dorin: ”Mai sunt alte propuneri?”

Georgeta Rânghet: ”Trebuie stabilit și procentul pe care îl primește din salariul directorului.”

Mircea Hava: „Cât a fost înainte?”

Georgeta Rânghet: „10%.”

Mircea Hava: „Rămâne ce a fost.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui proiect împreună cu propunerile făcute?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru și 7 abțineri Pocol Dorin, Șerdean Dorin Pavel, Buglea Rareș, Vasile Crișan, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan, Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 14/2016

14. Stabilirea costului mediu lunar pentru întreținerea și a contribuției lunare de întreținere a persoanelor vârstnice instituționalizate în Căminul pentru persoane vârstnice Alba Iulia și/sau a susținătorilor legali ai acestora

Se dă cuvântul doamnei Corina Bedelean care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Corina Bedelean: „Din anul 2012, costul mediu de întreținere a fost și rămâne pentru persoanele independente 850 de lei. Pentru cei semidependenți s-a mărit la 870 de lei iar pentru cei dependenți care sunt bolnavi la pat 900 de lei.”

Vasile Crișan: „În raportul de specialitate, articolul 25 din Legea nr. 17/2000 spune: costul mediu lunar de întreținere se stabilește anual de către consiliile locale sau județene, după caz, înainte de adoptarea bugetului propriu. Deci, am discutat și în comisie și am rugat să se discute înainte, până nu aprobăm bugetul. Deci, înainte de aprobarea bugetului pentru că așa spune legea.”

Corina Bedelean: „Referitor la acest lucru. Într-adevăr dacă noi intrăm în ședința din decembrie cu acest proiect, încă nu era bilanțul terminat pe anul 2015. Și totodată, în



23 decembrie a părut Hotărârea de guvern nr. 978 care prevede aprobarea standardelor minime de cost și nivelul venitului lunar pe membru de familie în baza căruia se stabilește contribuția susținătorilor legali. Deci, trebuia să vin din nou în ședința de astăzi, chiar dacă veneam în luna decembrie. În altă ordine de idei, nu solicităm bani Consiliului local, nu modificăm subvenția cu nimic.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și 4 abțineri Vasile Crișan, Zdrânc Daniel, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 15/2016

15. Stabilirea cheltuielilor pentru consumul de carburanți, a convorbirilor telefonice și protocol.

Pocol Dorin: „Proiectul este retras de pe ordinea de zi.”

16. Participarea municipiului Alba Iulia la Organizația Internațională LEAGUE OF HISTORICAL CITES.

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Crina Dumitrescu: „Dacă aveți întrebări, vă stau la dispoziție. Există și aprobarea Ministerului Afacerilor Externe. Pentru orice asociere internațională avem nevoie de această aprobare. Scopul este de a promova situl nostru istoric și să aducem mai mulți turiști în orașul nostru.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 16/2016

17. Modificarea Hotărârii nr. 384/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Crina Dumitrescu: „Propunem prin acest proiect să modificăm un post din statul de funcții și organigrama aprobată în ședințe anterioare pe un proiect pe care noi îl avem deja în susținabilitate. Transformarea unui post din expert local în consilier juridic. Pentru că acest proiect are ca și natură verificarea documentelor, structurilor de economie socială, care s-au înființat în baza acestui proiect pe o perioadă de trei ani de zile, este necesar ca acest post să se transforme pe consilier juridic. Persoana care este angajată deja pe acest post are această calitate și a lucrat în proiect în perioada de implementare.”

Pocol Dorin: "Discuții? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui proiect?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 17/2016

18. Participarea Municipiului Alba Iulia – pentru anii 2016 – 2019 – în cadrul Acordului de Cooperare, aprobat prin Hotărârea nr. 184/2014 a Consiliului local, respectiv prin Hotărârea nr. 40/2015 a Consiliului local.

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Crina Dumitrescu: „Anual venim în baza acordului de cooperare cu Universitatea 1 Decembrie, încheiat prin HCL 184, pentru aprobarea sumei necesare desfășurării activităților și obținerii indicatorilor aprobați prin acest acord de colaborare. Prin acest acord se propune promovarea orașului și valorificarea unor colecții documentare de fotografii. Deoarece acordul prevede ca anual să intrăm cu o sumă pentru susținerea acestei activități realizată în comun, bugetul propus pentru anul acesta este 139 mii lei.”

Pocol Dorin: „În fiecare an e aceeași sumă?"

Crina Dumitrescu: „Anul acesta a fost un pic mai mare pentru că solicitarea celor de la Universitate și Muzeu a fost un pic mai mare deoarece sunt necesare achiziționarea

de la colecții private, de data aceasta.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru și 2 abțineri Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 18/2016

Crina Dumitrescu: „Am o rugămintă la dumneavoastră. Vă rog să îmi permiteți să discutăm și proiectul nr. 40 al ordinii de zi.”

40. Proiect de hotărâre privind aderarea Municipiului Alba Iulia, în calitate de Membru fondator, la Asociația Internațională „European Covenant of Demographic Change” / „Convenția europeană a schimbărilor demografice”.

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Crina Dumitrescu: „Este vorba tot de o aderare a municipiului Alba-Iulia la un alt organism internațional. Avem, de asemenea, aprobarea Ministerului Afacerilor Externe și prin urmare vă solicit intrarea în acest organism care ne va ajuta la stabilirea unor strategii și a unor medii mai prietenoase pentru persoanele în vârstă.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și 4 abțineri Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie, Vasile Crișan, Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 40/2016

19. Încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul nr. 109748/157/22.12.2015, încheiat între Municipiului Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială Alba Iulia și Asociația pentru Consiliere și Asistență Specializată A.C.A.S Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de

avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: „Anul trecut, după ședința de consiliu, la două zile, a apărut o nouă hotărâre de guvern care afectează sau aduce modificări la cel puțin patru din parteneriatele pe care noi le avem. Așadar, proiectele de hotărâre pe care le-am prezentat în decembrie, m-am reîntors cu ele în consiliu pentru că există creștere în toate standardele minime de cost. Și dacă îmi permiteți, proiectul nr. 19 și 20 le-aș prezenta împreună pentru că se referă la un serviciu social, respectiv centrul de zi cu dizabilități. Este un centru de recuperare pentru care în materiale v-am prezentat măsurile care există în hotărârea de guvern. Este vorba de ACAS și Maria Beatrice, unde există o creștere de la standardul vechi de 773 de lei pe copil, a sărit la 1192,75, sume care sunt foarte mari atât pentru noi cât și pentru ONG-uri, în special. Și atunci, în material am cuprins această creștere. Pentru ACAS 200400 mii lei pentru un număr de 20 de copii și pentru Maria Beatrice, pentru un număr de 30 de copii 300600. Aceasta pentru a nu renunța la numărul de beneficiari.”

Mircea Hava: „Aici trebuia să prezentați: 30% plătesc ei și 70 % noi.”

Delia Cristescu: „Așa sunt făcute materialele.”

Mircea Hava: „Eu am un amendament. Când e vorba de copii cu dizabilități să plătească consiliul tot. Aceasta este propunerea mea, domnule președinte. Să se consemneze. Dumneavoastră votați cum vreți. Pentru copiii cu dizabilități. Duceți-vă la ACAS și la Maria Beatrice. Dacă cineva crede că nu merită să se dea acești bănuți, atunci e părerea dumneavoastră!”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect cu amendamentul propus de domnul Primar.”

„Fiind supus la vot, proiectul cu amendamentul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 19/2016

20. Încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul nr. 109752/2625/22.12.2015, încheiat între Municipiul Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială Alba Iulia și Asociația Non-Guvernamentală Maria Beatrice Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: "Același amendament și aici."

Pocol Dorin: "Mi se pare corect. Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot cu amendamentul propus. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul cu amendamentul a fost votat cu 18 voturi pentru și 2 abțineri Medrea Bogdan, Zdrânc Daniel."

S-a adoptat Hotărârea nr. 20/2016

Părăsesc sala de ședință domnii consilieri Ioan Bogățan, Sandu Cornel Stelian, Raul Sebastian Tudorașcu.

21. Susținerea financiară a Centrului educațional de zi „Sfântul Nicolae” în baza Acordului de cooperare nr. 82274/31.10.2014 încheiat între Municipiul Alba Iulia și Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: „Se referă la un centru educațional Sfântul Nicolae. Și aici se înregistrează o creștere. Mergem pe 70%. Sunt sumele pe care le-am trecut în articolul 1. Aici sunt 19 copii.”

Pocol Dorin: " Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 21/2016

Revin în sala de ședință domnii consilieri Ioan Bogățan, Sandu Cornel Stelian, Raul Sebastian Tudorașcu.

22. Încheierea Actului Adițional nr. 3 la Contractul pentru acordarea de servicii sociale nr. 16093/980/28.02.2014 dintre Municipiul Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială și Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială pentru susținerea financiară a serviciului social de îngrijire la domiciliu

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum

și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: „Proiectul nr. 22 și 23 se referă la un serviciu de îngrijire la domiciliu. Proiectul nr. 22 cu Caritas și proiectul nr. 23 cu Asociația Filantropia. Cele două parteneriate aveau contractele încheiate și expirau la sfârșitul lunii februarie. Deci, modificarea pe care acum v-o prezentăm este pe două luni. Ianuarie și februarie. După care vom reveni. Este foarte greu. De exemplu, Caritasul a redus de la 40 la 6 beneficiari. Vorbim de șase beneficiari. Hotărârea de guvern din decembrie impune să încadrăm vârstnicii în trei grade de dependență. Și Caritasul a ales dintre cei șase beneficiari. Unul este cu cel mai mare grad de dependență și restul cu grad de dependență mai mic. Și sumele sunt trecute în proiect.”

Pocol Dorin: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 22/2016

23. Încheierea Actului adițional nr. 3 la Contractul pentru acordarea de servicii sociale nr. 18159/77/28.02.2013 dintre Municipiul Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială și Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia, pentru susținerea financiară a „Serviciului socio-medical de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice Alba Iulia”

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: „Îngrijire la domiciliu. Asociația Filantropia. Aici avem iarăși un lucru specific. Asociația Filantropia făcea un serviciu la domiciliu vârstnicilor. Ducea

hrana. Standardul de cost nu mai pomenește nimic de hrană. Și aici este o problemă. Continuăm tot pentru două luni pentru 16 beneficiari încadrați în gradul de dependență cel mai ușor. Creșterea aici este de 7280 lei pe lună reprezentând 70% din partea noastră, urmând să analizăm împreună.”

Pocol Dorin: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 23/2016

24. Modificarea HCL nr. 91/2015 privind asocierea în parteriat cu Asociația Sfântul Andrei Bărbant pentru susținerea financiară a Căminului pentru persoane vârstnice „Așezământul Sfântul Andrei” Bărbant

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: „Se referă tot la o modificare, la o creștere a sumelor pe care le acordăm Așezământului Sfântul Andrei din Bărbant. Aici crește numărul de beneficiari de la 3 la cinci. Calculul este aici puțin diferit pentru că, prin lege, la vârstnici se poate la 60% din pensie și noi venim cu completare. Și cu această completare și cu creșterea numărului de beneficiari ajungem să oferim și aici până la 31 martie, pentru că expiră parteneriatul, suma pe care am prezentat-o de 3945 lei.”

Rareș Buglea: „Aici cred că ar trebui să fim un pic mai atenți. Chiar dacă o contestație oficială nu există, nu a existat niciodată, zvonurile sunt tot mai ample. Familia Țărău din Bărbant cred că ar trebui să se hotărască dacă face Țărău SRL sau fac îndrumare spirituală în calitate de preoți! Familia Țărău gestionează capela din Bărbant, gestionează cimitirul din Bărbant, centru de vârstnici, parohia a monopolizat-o! Familia Țărău trebuie să se hotărască! Vrea să facă avere în parteneriat cu Filantropia, Primăria și ce o mai avea sau vrea să facă preoție în continuare! Mi se pare cel puțin imoral, dacă nu chiar la limita legii ceea ce face familia Țărău din Bărbant! Și ar trebui să fim atenți, cel puțin din punctul nostru de vedere! În ceea ce privește Arhiepiscopia prin Asociația Filantropia, treaba lor!”

Mircea Hava: „Acum, chiar cu înaltul nu te pui!”

Rareș Buglea: „Nu mă pun nici cu înaltul! Nu știu dacă domnia sa știe chiar tot ce gestionează familia Țărău din Bărbant! Dar această calitate, mai mult de grof decât de

preot nu le stă bine domnului senior și domnului junior!”

Delia Cristescu: „Așezământul are două cămine. Unul din cămine a fost făcut pe un proiect cu finanțare europeană cu Primăria. Beneficiarii pe care noi îi finanțăm sunt în acel așezământ. Și prin proiectele noastre, sigur nu fac avere. În rest, nu am ce să spun.”

Mircea Hava: „Celălalt e făcut printr-un proiect de ei. Nu știu. Nu e treaba noastră. Noi discutăm de cel pe care l-am avut împreună prin nu mai știu ce an. Restul, ce zici dumneata, domnule consilier ...”

Rareș Buglea: „Eu ziceam din punctul nostru de vedere, dacă vreodată buba aceasta pușcă, noi să fim acoperiți! Că mai repede sau mai târziu! Dumnezeu primească!”

Pocol Dorin: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și 3 abțineri Rareș Buglea, Zdrânc Daniel, Medrea Bogdan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 24/2016

Părăsesc sala de ședință domnii consilieri Zdrânc Daniel, Medrea Bogdan.

25. Aprobarea planului de acțiuni/lucrări de interes local pentru anul 2016

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: „Vă prezentăm anual, conform legii, planul de acțiuni. Conține de fapt locațiile. M-am consultat cu toate colegile mele din toate locațiile și am venit cu aceste propuneri.”

Pocol Dorin: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 25/2016

26. Aprobarea unor documentații de urbanism:

**Art.1: Avizează** Planul Urbanistic Zonal „EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI SI CONSTRUIRE IAZ PISCICOL PENTRU PRODUCTIE, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA LUNCA VINTII, solicitant SARA MARTA SRL



pentru SC HIGHWAY CONSTRUCTIONS SRL”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Revenim cu PUZ „EXPLOATARE NISIPURI SI PIETRISURI SI CONSTRUIRE IAZ PISCICOL PENTRU PRODUCTIE”. Diferența dintre documentația de luna trecută și cea de acum este că toată suprafața va fi amenajată pentru iazul piscicol, astfel încât să nu mai existe discuția pe care dumneavoastră ați înaintat-o la ședința de luna trecută, că va rămâne un teren care nu va fi adus la starea inițială după ce se termină exploatarea de agregate minerale. Suntem în extravilan, în zona spre drumul Vințului, spre calea ferată. Este vorba de 8,18 hectare.”

Revin în sala de ședință domnii consilieri Medrea Bogdan, Zdrânc Daniel.

Pleșa Gabriel: „Eu nu am zis-o data trecută dar o zic acum. Din punct de vedere urbanistic, adică la momentul în care ne aflăm acum, lucrurile sunt absolut normale, legale. Au trecut prin comisii. Cum că ar fi suspiciuni, la momentul acesta sunt organe abilitate care pot verifica acest lucru.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru avizare.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru, o abținere Ioan Bogățan și 3 voturi împotriva Marius Adrian Costinaș, Petric Vasile, Popa Pavel.”

**Art.2: Avizează** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. CORDOVANILOR, solicitant KERESKES ILDIKO, MONTERDE FRAILE MIGUEL ANGEL”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”PUZ tot pentru avizare la Oarda de Sus pe o zonă de 22,2 hectare, teren introdus în intravilan în baza PUG-ului din 2014. Am solicitat reglementarea zonei pentru această suprafață. Terenul supus amenajării este acesta. Propunerea urbanistică dezvoltă străzi de-a lungul drumurilor de exploatare agricolă

iar acolo unde artera necesită închisă, se dezvoltă doar pe terenurile în proprietatea beneficiarului, astfel încât alte terenuri să nu fie afectate. Se stabilesc alineamente, regimul de înălțime, procentul de ocupare a terenului. Toate se încadrează în regulamentul general de urbanism.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru avizare.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

**Art.3: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, A 2-A PE PARCELA, ALBA IULIA, OARDA DE SUS, STR. CEDRULUI, NR.3, solicitant NICOARA VIOREL”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”La punctul 3, tot în Oarda de Sus, pe strada Cedrului la nr. 3 am solicitat PUD pentru acest teren care urmează a desființa o parte din construcții și a se realiza construirea unei alte locuințe, a doua locuință pe parcelă.”

Popa Pavel: „Aici aș vrea să nu mi-o luați în nume de rău. Nu o spun cu răutate. Dar haideți să găsim o metodă pentru viitor ca atunci când ni se cere să fim de acord cu diferite, dar mă refer mai mult la situațiile acestea de urbanism, haideți să ne apropiem de realitate. Adică, nu aduc vină nimănui dar totuși, am rugămintea să ne îndepărtăm de la a încălca niște legi. La ce mă refer? După 2, 3 sau un an de zile, după ce omul și-a rezolvat treaba cu locuința, cu terenul, cu toate cele, vin la noi să le aprobăm PUD sau alte facilități legale din partea Consiliului local. Nu mă refer la cazul de la numărul 3, nu mă refer la nimeni nominal ci în general observăm că și dumneavoastră, domnule președinte, ați spus într-una din ședințe că ar fi bine să ne încadrăm cu toții. Unii nu își fac casă respectând legea. Alții, sub un aspect sau altul își fac casele și vin după o perioadă de timp să le aprobăm noi treaba aceasta. Aprobarea noastră, prin semnăturile dumneavoastră, a tuturor celor care semnați aici, eu zic că nu e chiar potrivit ca noi să ridicăm numai mâna și după aceea ... Omul încearcă.”

Pocol Dorin: „Aveți perfectă dreptate! Să înțeleg că deja există casa aceasta!”

Popa Pavel: „Nu mă refer la casa aceasta!”

Pocol Dorin: „Acum vorbim la acest punct. Eu am o întrebare. Disciplină în construcții există? Se subordonează cui? Merge cineva să verifice vreodată? Da sau ba? Doamna Hedviga! Merge cineva să verifice?”

Călin Hedviga: ”Vreau să vă spun că ridicarea topografică vizată de oficiul de cadastru prezintă următoarea situație existentă.”

Pocol Dorin: ”Deci, nu există nicăieri casa în hârtii!”

Popa Pavel: ”Domnule președinte! Într-adevăr, nici de la Inspekția în construcții, nici ceilalți de la cadstru nu reușesc să meargă pe teren neavând un mijloc pe transport. Adică, o mașină le-ar fi bună la amândoi. Și doamnei Hedviga și domnului Ghiță Bucur.”

Pocol Dorin: ”Nu au?”

Popa Pavel: ”Nu au mașina lor!”

Pocol Dorin: ”Nu cu a lor! Nu are Primăria mașină!”

Popa Pavel: ”Am rugămintea ca pentru viitor, nu zic să sancționați pe cei care nu respectă ceea ce dumneavoastră prin certificat de urbanism ați cerut. Dar noi să nu fim obligați să vă credem, și vă credem, pe baza semnăturilor dumneavoastră, a tuturor, nu numai a dumneavoastră, doamna Hedviga ci a tuturor celor care semnează un raport de specialitate, și fără cu adevărat așa.”

Călin Hedviga: ”În afară de actele care se depun la documentație, să mai facem încă verificare? Asta vreți să spuneți?”

Pocol Dorin: ”Nu. Mai demult exista în Primărie inspecții care aveau o zonă. Și ei se deplasau pe teren. Și cum vedeau o construcție: ia să văd actele, ai autorizație? Eu vă spun ceea ce am înțeles de la domnul coleg. Că această casă s-a construit fără autorizație și acum intră în legalitate. Am înțeles bine?”

Popa Pavel: ”Da.”

Pocol Dorin: ”Și nu e prima. Și atâta timp cât instituția aceasta nu va pune piciorul în prag, chestiile acestea vor fi nelimitate.”

Vasile Crișan: ”Anul trecut, pe strada Abrudului, nr. 10 a fost o situație asemănătoare. Deși sunt foarte multe. Dar atunci, tot eu am venit și am zis că a fost ridicată deja casa. Și s-a retras de pe ordinea de zi. Propun același lucru și în situația aceasta. Să se intre în legalitate.”

Călin Hedviga: ”Imobilul de pe Abrudului este amendat. Acolo este îndeplinită procedura.”

Iancu Gheorghe: ”Să se verifice în teren și situația aceasta.”

Călin Hedviga: ”Trebuie să vă spun că din 2015 din această ridicare topografică în forma aceasta ...”

Pocol Dorin: ”Deci, nu figurează acolo nimic! În toate actele nu există casa!”

Domuța Iulius Viorel: ”Există!”

Marius Adrian Costinaș: ”Dar nu pe hârtie.”

Pocol Dorin: ”Propuneri?”

Vasile Crișan: ”Să se retragă de pe ordinea de zi și să intre în legalitate. Amendate!”

Pocol Dorin: ”Am o rugăminte bătrânească. Să nu credeți că discuția pe care am deschis-o este cu răutate. Îmi pare rău de noi că suntem de multe ori legați la ochi când ridicăm mâna pentru niște treburi pe care unii pot, alții nu pot. Cu asta sunt neîmpăcat.”

Pocol Dorin: ”Pentru unii mumă, pentru alții ciumă!”

Popa Pavel: ”Și vă promit că eu nu o să mai spun treburi din acestea. Cu toate că, de ani de zile știți multe și știu multe. Deci, nu mă refer la cazul de față. La multe.”

Pocol Dorin: "Am înțeles. Amendamentul ar fi să amânăm ca omul să intre în rândul oamenilor și să își rezolve situația."

Mircea Hava: "Amendă și tot ceea ce trebuie."

Pocol Dorin: "Mai există inspectori de zonă?"

Paul Voicu: "Da."

**Art.4: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „AMENAJARE TERENURI DE TENIS MODIFICARE PUD aprobat prin HCL NR. 236/07.2015, ART.7, ALBA IULIA, CETATEA ISTORICA, LATURA DE NORD, INTRE RAVELINUL SF. ELISABETA SI CONTRAGARDA RAVELINULUI, ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV AMBASADOR”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "La articolul 4 vă propun o reavizare de documentație de urbanism. Modificarea se referă la o hotărâre din iulie 2015 pentru amenajarea unor terenuri de tenis în Cetatea bastionară. Să vă arăt unde este această amenajare. Este latura de nord a Cetății. Pe acest teren au fost votate cu aviz Ministerul Culturii două terenuri de tenis iar modificarea constă în mărirea suprafeței alocate pentru aceeași funcțiune cu 330 metri pătrați și reducerea terenului la Rima. Deci, practic se alocă 330 mp din terenul aferent Rima. Celelalte prevederi legale ale documentației de urbanism rămân neschimbate."

Pocol Dorin: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru și 3 abțineri Iancu Gheorghe, Zdrânc Daniel, Medrea Bogdan."

**Art.5: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE VILA URBANA, ALBA IULIA, STR. PETRU DOBRA, NR.37B, solicitant MINZALEANU ROMEO si sotia GEORGETA MANUELA, CARPINISAN GHEORGHE”, conform planului de situatie anexat,

Pocol Dorin: "Proiectul este retras de pe ordinea de zi."

**Art.6: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE SI SCHIMB PARTIAL DE DESTINATIE DIN LOCUINTA DIN LOCUINTA IN CABINET STOMATOLOGIC, ALBA IULIA, STR. NICOLAE TITULESCU, NR.30, solicitant ARDELEAN IOAN si ARDELEAN STELIANA DOINA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia obtinerii, pana la aprobare, a avizului de mediu.

Pocol Dorin: "Proiectul este retras de pe ordinea de zi."

**Art.7: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE 2 LOCUINTE FAMILIALE IN REGIM CUPLAT, ALBA IULIA, STR. TRAIAN, NR.13A, solicitant STEFAN EMIL VIOREL și STEFAN ALINA DIANA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia retragerii constructiei propuse la 2,0m fata de limita posterioara a parcelei studiate si modificarii parcelelor, pana la solicitarea autorizatiei de construire, astfel incat sa fie respectate prevederile Codului Civil privind vederea asupra proprietății vecinului.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”La punctul 7 avem un PUD pe care l-am solicitat pentru construirea a două locuințe familiale în rândul doi. Trebuie să vă prezint un pic planul de situație. Suntem pe strada Traian, o arteră importantă în centrul orașului. Terenul pe care se construiește este un teren în formă de L, obținut prin parcelarea acestei parcele mari, pentru construirea a două locuințe în regim cuplat, a cărei imagine și volumetrie v-o prezint aici. Comisiile au dat aviz favorabil cu o condiție. Condiția sună așa: modificarea parcelarului astfel încât să fie respectat codul civil, pentru că s-a constatat la momentul discuțiilor în comisie că parcela rămasă cu acest teren care se află în front la Traian nu respectă codul civil. A fost în așa fel parcelat că nu respectă codul civil și nici celelalte reglementări privind procentul de ocupare. Vreau să vă arăt. Aceasta este casa a cărei fațadă se află către parcela lui Nistor. Deși, proprietarul actual a cumpărat de bună credință parcela creată, vine spre întâmpinare cu o retragere a împrejuririi, astfel încât să fie îndeplinite condițiile de cod civil și toate acestea le-a făcut din cauza sesizărilor venite din partea proprietarului acestui teren, acestei clădiri. Clădirea pe care o vedeți front la stradă este împărțită în două. La etaj este o locuință. Proprietarul locuinței, familia Pleșa, invocă studiul de însorire, invocă relația, respectarea prevederilor privind însorirea, a studiului de însorire cu o oră și jumătate la solstițiul de iarnă. De asemenea, face referire și trebuia să vă spun ca să votați în cunoștință de cauză, trebuie să știți că mai invocă un disconfort pe care îl creează viitoarea locuință, lipsa de intimitate și o reducere a valorii de piață a imobilului aferent.”

Pocol Dorin: ”Ce distanță este?”

Călin Hedviga: ”5 și 15 metrii. Este o cotă pe care v-am prezentat-o. Uitați aici! 5 și 15 metrii. În spate avem trei metrii, la fațada posterioară avem trei metrii, lateral 3,5 și 3,5.”

Marius Adrian Costinaș: ”Doamna Hedviga! Nu era inițial să își rezolve problema terenului și pe urmă să vină cu PUD-ul ca să nu mai avem aceste discuții vis a vis de vecinătate, cu respectarea codului civil? Întreb.”

Călin Hedviga: ”Trebuie să vă spun că parcelarea în două a unui imobil se face fără certificat de urbanism pentru că, dacă ar fi venit la certificat de urbanism, acesta ar fi fost punctul nostru de vedere, adică nefavorabil. Cu această parcelare, care este o propunere făcută de un topograf, cu care se merge la notar, de la notar se merge la

OCPI. La momentul în care a venit la PUD, noi am văzut că parcela rămasă nu respectă codul civil. Acesta este răspunsul pe care vi-l dau.”

Pocol Dorin: ”Parcela rămasă este clădirea inițială?”

Călin Hedviga: ”Da. Clădirea rămasă.”

Pocol Dorin: ”Din ce punct de vedere nu respectă codul civil?”

Călin Hedviga: ”Distanța între ferestre și limita de proprietate trebuie să fie de doi metrii.”

Pocol Dorin: ”Și atunci vă întreb. Gardul este pe linia roșie?”

Călin Hedviga: ”Gardul s-a retras pe linia aceea pe care o prezentați dumneavoastră. Și limita de proprietate este mai încoace. Vă arăt.”

Pocol Dorin: ”Chiar dacă e clădire, rămâne așa. Doar gardul se mută. Atunci, este îndeplinit codul civil?”

Călin Hedviga: ”S-ar fi îndeplinit dacă și parcelarul și-ar urma cursul.”

Pocol Dorin: ”Eu nu înțeleg de ce la noi, dacă ai un teren și vrei să construiești ceva, respecti distanțe, mai trebuie acord! Dacă cineva are ceva împotriva mea, păi nu o să îmi dea acordul niciodată! Indiferent ce aș face!”

Călin Hedviga: ”Există o hotărâre privind consultarea populației pe care noi trebuie să o aplicăm, fără de care votul dumneavoastră sau legalitatea promovării ...”

Pocol Dorin: ”Aș înțelege dacă ar fi distanța foarte mică, nu mai ai intimitate!”

Mircea Hava: ”Întreb și eu ca primar. Dar cel care și-a făcut casa lângă mine și și-a pus streșina pe gard? Eu nu am făcut reclamație, că sunt om de bună credință!”

Călin Hedviga: ”Vă rog să îi dați cuvântul și reprezentantului familiei Pleșa.”

Pocol Dorin: ”Vă rog.”

Doamna Pleșa: ”Eu dețin imobilul care deja este construit și pe care l-am cumpărat în urmă cu 11 ani. Parcelarea este cea pe care v-a prezentat-o doamna. Eu în acele condiții l-am cumpărat. La momentul respectiv, toată parcela aparținea unui singur proprietar. Dânsul deținea construcția din față. A înțeles să o vândă iar terenul să și-l păstreze. Nu aș ști să vă spun în ce idee. Dumnealui, la data respectivă nu a vândut terenul. Mie, sincer să vă spun, nu mi se pare firesc să vină cineva acum și să construiască în geamul meu! Pentru că nu e normal să nu mai am lumină și însorirea necesară. Plus că 5 metrii, oricât ați considera dumneavoastră că sunt suficienți, din punctul meu de vedere nu sunt. Eu să mă uit pe geam în casa vecinului și vecinul la mine. Voi fi nevoită de acum încolo, că nu e o chestiune care durează o zi sau două, va fi pentru totdeauna, să stau cu jaluzelele trase pentru că vecinul meu privește în casa mea! Am și spus că dacă geamurile erau de baie, de cămară, nu eram absurdă și își putea lipi construcția de construcția mea. Dar în aceste condiții, nu pot să fiu de acord. Am făcut această sesizare scrisă. Sigur, dumneavoastră hotărâți! Și acum, fiecare va proceda în consecință. Nu sunt absurdă. Am cumpărat terenul. Sigur că discuția inițială a fost alta. Mi s-a spus: cumpăr terenul pentru că doresc să fac acolo o parcare. Aveți

ceva împotriva? Nu. Dacă faceți parcare, nu am absolut nimic împotriva. După trei ani, înțeleg că se dorește totuși a fi construite două clădiri. Zona oricum e sufocată acolo. Vă spun că în vara anului 2015 a fost un calvar să locuiesc acolo din cauza aceluiași vecin care a închiriat spațiile la Apia. Și o vară întreagă am stat cu acea stradă plină de mizerie, mirosind a urină, cu accesul oamenilor care stăteau zi și noapte la coadă la Apia. Mă trezeam dimineața, deschideam geamul, era plin de oameni pe vine. Mă scuzați. În acea curte își făceau nevoile. Sub geamurile mele. Nu mi se pare normal. Și acum să vin, pe lângă faptul că o să sufăr din nou Apia anul acesta, pentru că și anul acesta se va întâmpla, acum să nu am nici lumină.”

Mircea Hava: ”Din păcate, doamnă, și la anul și peste cinci ani!”

Doamna Pleșa: ”Da. De aceea am zis să vin să prezint punctul meu de vedere. Și dumneavoastră veți hotărî și veți face cum credeți de cuviință.”

Mircea Hava: ”Domnul viceprimar! Ai dus wc-uri la Apia?”

Paul Voicu: ”Păi da! După ce am văzut că toată lumea era pe stradă, am dus și toalete, am dus de toate. Aceasta este o instituție de stat, domnule Primar! Nu ține de Consiliul local! Instituție de stat!”

Mircea Hava: ”Noapte de noapte, mașini sub geam!”

Paul Voicu: ”Doamnă! Din păcate și noi știm ce a fost acolo și am ajutat cu ce s-a putut: curățenie, toalete ecologice. Mai mult nu putem interveni într-o instituție de stat care a închiriat un spațiu. Nu a ținut de noi cu nimic.”

Rareș Buglea: ”Lucrurile acestea se întâmplă în curte.”

Paul Voicu: ”Și pe stradă și în curte! Peste tot!”

Doamna Pleșa: ”Nu spun că ați avea o vină în chestiunea aceasta. Mi se pare că este foarte aproape. Și eu nu o să mai am lumină și nu o să mai am confort. Sigur că nu am fost de acord. Pentru că ar fi absurd să fiu de acord cu ceva care mă dezavantajează.”

Marius Adrian Costinaș: ”Ce înălțime are casa?”

Doamna Pleșa: ”Casa pe care dorește dânsul să o construiască, am înțeles că are peste șapte metri. Eu nu am primit decât această schiță.”

Călin Hedviga: ”E vorba de subsol, parter și mezanin. Un nivel fiind de trei metri și fiind vorba de mezanin, mai mult de șase metri nu poate să aibă. Deși cota nu este prezentată dar putem solicita elemente suplimentare.”

Marius Adrian Costinaș: ”Ar fi interesant ca să putem vedea dacă se respectă însorirea. La asta mă gândeam.”

Călin Hedviga: ”Pentru respectarea însoririi, legislația zice: necesitatea întocmirii unui studiu de însorire.”

Mircea Hava: ”Trebuie făcut un studiu de însorire ca să spună cum se învârtește soarele în jurul pământului, câte zile cu soare!”

Pocol Dorin: ”Între ce ore este soare.”

Mircea Hava: "Era o chestiune înainte care era un h/2 legat de înălțime, care dădea distanța. Acum s-a scos. Dar nu știu de ce Dumnezeu se scot toate lucrurile bune! De aceea am întrebat-o pe doamna arhitectă de vecinul meu și nu am vrut să zic ceva, să nu zică cineva că primarul este deranjat pentru că cineva construiește lângă! Lasă, domnule! Și-a făcut boacăza aia acolo! Și așa ... Vedeți că nu ați greșit curtea! De ce nu ați mers să vă călăriți la el pe gard și ați venit la mine? De ce?"

Eu vă spun nu ca și Primar. Aveți perfectă dreptate! Dacă trebuie studiu de însorire, facem studiu de însorire. Dacă trebuie cutare, cerem cutare! Pentru că se întâmplă. Eu, că am mușcat-o, am zis să tac! Foarte bine că dumneavoastră nu ați tăcut!"

Doamna Pleșa: "Eu vă spun. Dacă acea construcție are doar un nivel, atunci nu mă opun. I-am comunicat și vecinului. Nu mă opun dacă acea construcție are doar un nivel. Sigur că, răspunsul dânsului a fost că nu hotărâsc eu cât și dacă cumpără și apartamentul de jos. Dacă vrea vinde și unui țigan! Și în condițiile acestea, nu știu cum se poate discuta! Deci, aceasta a fost replica dânsului."

Mircea Hava: "Dar cine este proprietar? Numai așa, ca idee."

Doamna Pleșa: "Domnul Ștefan."

Pocol Dorin: "Nu îl credeam chiar așa. Ideea este de principiu. Dacă iau un teren și sunt de bună credință, să nu mă lase cineva să construiesc mi se pare absurd atâta timp cât sunt șase metrii distanță. Repet. Aceasta este părerea mea personală. Nu trebuie să țineți neapărat cont de ea. Aglomerații din acestea sunt peste tot în zonele de centru pentru că nu au cum să fie mai mari decât sunt. Nu au cum! Dacă omul vrea să își facă casă acolo! Nu e un palat, un bloc!"

Iancu Gheorghe: "Dar e parter, etaj și mansardă."

Pocol Dorin: "Domnule coleg! E subsol, parter și mansardă! Șase metrii liniari nu mi se pare o aberație. Dacă mă gândesc la construcție, umbrirea va fi numai chiar în perioada anterioară orei 13,00. Că e spre nord. Numai dimineața va fi teoretic umbră. Că practic nu cred că va umbri. Dar, mă rog! Deci, putem trece la vot?"

Rareș Buglea: "Nu putem cere date suplimentare, așa cum zicea doamna arhitect?"

Marius Adrian Costinaș: "Mai ales că nu avem înălțimea construcției."

Pocol Dorin: "Ei au cerut un PUD. Ca să meargă mai departe cu proiectul, trebuie să se autorizeze. Altfel, cine îți face, un arhitect sau îți plătește proiectul degeaba, dacă nu se autorizează? Este vreun arhitect care face muncă patriotică?"

Marius Adrian Costinaș: "Ce condiție are pusă?"

Călin Hedviga: "Condiția pe care au pus-o comisiile a fost strict legată de parcelar și de nerespectarea codului civil la parcela rămasă."

Marius Adrian Costinaș: "Este îndeplinită condiția acum?"

Pocol Dorin: "Își mută gardul."



Marius Adrian Costinaș: ”Este îndeplinită sau nu acum? Eu am întrebat.”

Călin Hedviga: ”Aceasta a fost sesizarea.”

Marius Adrian Costinaș: ”Este îndeplinită la ora aceasta? Nu este îndeplinită, atunci o amânăm.”

Mircea Hava: ”Doamna Aurica! Parcelarea, ști care este adevărul adevărat, ca să zic așa? Nu este prima parcelare în care, una este pe teren și una este pe hârtie!”

Aurica Groza: ”Tot ce am restituit pe Legea nr. 10 și am parcelat, s-a ținut cont de codul civil. Cei doi metrii.”

Mircea Hava: ”Noi. Ceea ce am făcut noi.”

Călin Hedviga: ”Dacă sunt ferestre spre limita de proprietate. Acolo unde nu sunt ferestre se poate reduce la 60.”

Pocol Dorin: ”Prin urmare, dacă își mută gardul la doi metrii de la clădirea existentă ar fi ok? Mai sunt alte impedimente?”

Aurica Groza: ”Mutarea gardului ar presupune să își refacă parcelarea și să se înțeleagă între dânșii.”

Pocol Dorin: ”Eu de ce am întrebat? Ca să nu facă omul o muncă în plus degeaba.”

Mircea Hava: ”Codul civil?”

Călin Hedviga: ”De la 1,90 la 2.”

Mircea Hava: ”Extraordinar!”

Pocol Dorin: ”Știți ce mult contează și un centimetru, domnul Primar!”

Mircea Hava: ”Eu vă spun cinstit. Eu aș fi pus la trei metrii și h/2 l-aș fi ținut tot timpul. Deci, spuneți condițiile legate de lege. Că de morală ...”

Călin Hedviga: ”Condiția legată de lege este codul civil.”

Mircea Hava: ”Deci, ea trebuie să aibă parcelarea pe codul civil. Doi metrii de la proprietate.”

Călin Hedviga: ”Și îndeplinirea însoririi cu o oră, o oră jumătate pe solstițiul de iarnă.”

Iancu Gheorghe: ”Să facă reparcelare!”

Mircea Hava: ”Cât e de la viitoarea clădire până la dumneavoastră? Șase metrii?”

Doamna Pleșa: ”Cinci.”

Mircea Hava: ”Acum vă spun așa. Chiar dacă se face studiul de însorire care prevede niște ore pe zi, dacă nu sunt 12 ore pe zi nu aveți dreptul decât la vreo două ore!”

Doamna Pleșa: ”O oră și jumătate.”

Mircea Hava: ”Singura chestie pe care o putem noi face este ca parcelarea să țină cont de codul civil. Adică, parcelarea nu a fost făcută, nu s-au îndeplinit condițiile.”

Doamna Pleșa: ”Eu nu am treabă cu gardul. Gardul poate fi oriunde din partea mea.”

Mircea Hava: ”Și atunci, ce facem?”

Doamna Pleșa: ”Eu vă mai spun ce mă deranjează.”

Mircea Hava: ”Doamnă, eu vă cred! Dar ce putem face?”

Pocol Dorin: ”Nu putem bloca așa ceva!”

Mircea Hava: ”Deci, asta putem face. Să îi spunem să se ducă la doi metrii conform codului civil, pentru că este o chestiune pe lege. Iar în rest, dacă spune legea și ne-a spus doamna arhitectă, să îi cerem studiul de însorire. Însă, asta vă spuneam. La cinci metrii, o oră jumătate o asigură. Nu mai știm unde este soarele! Și atunci, nu am făcut nimic!”

Călin Hedviga: ”Nu vreau să vă influențez dar acest imobil se poate retrage cu un metru.”

Mircea Hava: ”Încă un metru?”

Călin Hedviga: ”Da.”

Pocol Dorin: ”Permite.”

Mircea Hava: ”Atunci, retrageți-l! În partea cealaltă ce este? Stradă?”

Doamna Pleșa: ”O altă curte și o construcție foarte veche.”

Călin Hedviga: ”Această locuință se poate retrage la doi metrii.”

Mircea Hava: ”Deci, ar fi șase metrii, nu?”

Călin Hedviga: ”Da.”

Mircea Hava: ”Bun. Nu facem negocieri doar discutăm dacă doamna este aici. Șase metrii, dacă îi puneam condiția aceasta, să se retragă acolo, și acolo și-o va pune, că asta o să avem grijă! Dacă nu, dumneavoastră o să ne spuneți și atunci va avea alte dureri de cap! Există o lege a urbanismului, există un cod civil!”

Marcel Jeler: ”Pentru adoptare aveți nevoie de 12 voturi pentru.”

Pocol Dorin: ”Doamna Hedviga! Putem face propunerea: se aprobă cu condiția.”

Călin Hedviga: ”Cu condiția cu conditia retragerii constructiei propuse la 2,0m față de limita posterioară a parcelei studiate si modificării parcelelor, până la solicitarea autorizației de construire, astfel încât sa fie respectate prevederile Codului Civil privind vederea asupra proprietății vecinului.”

Mircea Hava: ”Doamna Pleșa, eu vă spun cinstit pentru că așa e bine să facem. Cu aceste condiții rămâne cum a fost. Pentru că acestea sunt. Singura chestiune, ar putea să spună să se retragă un metru sau cât încape. De la 5,30 la 6,30 este o distanță, totuși. Un metru este mult. Din punctul meu de vedere, practic este chestiunea cea mai bună și normal, din punct de vedere legal nu puteți să admiteți o chestiunea din aceasta de sub doi metrii gardul, să își facă parcelarea și cealaltă poate să se retragă la șase metrii, la 6,30 metrii.”

Pocol Dorin: ”Deci, votăm cu cele două condiții.”

Georgeta Rânghet: ”Trei. Studiu de impact, însorire și cod civil.”

Pocol Dorin: ”Care trei?”

Mircea Hava: ”Cine a zis studiul de impact?”

Pocol Dorin: ”Pentru ce impact?”

Mircea Hava: ”Studiul de impact se referea la soare, probabil.”

Călin Hedviga: ”Deci, studiul de impact stabilește dacă sunt îndeplinite însorirea casei care rămâne. Dacă se retrage casa față de construcția existentă, în mod normal parcela cu casa existentă la Traian ar trebui întregită cu fâșia care se creează și se reunifică la vechea.”

Albani Rocchetti Simone: ”Cui rămâne terenul respectiv?”

Pocol Dorin: ”Rămâne la același proprietar.”

Sandu Cornel Stelian: ”Ar trebui cumpărat de doamna.”

Doamna Pleșa: ”Eu am un apartament.”

Pocol Dorin: ”Haideți să nu mai lungim discuțiile. Vom vota cu amendamentele.

1. Codul civil la clădirea existentă ca până la autorizare. Sau cere autorizarea după ce sunt îndeplinite condițiile?”

Călin Hedviga: ”Până la autorizare.”

Pocol Dorin: ”Și 2. Retragerea casei noi cu încă un metru. Trecem la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol cu amendamentele propuse?”

”Fiind supus la vot, articolul împreună cu amendamentele a fost votat cu 20 voturi pentru.”

**Art.8: Nu se adoptă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. ARIESULUI, NR. 67A, solicitant CROITORU BOGDAN MIHAI SERGIU”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”La punctul 8 avem iarăși un PUD tot cu amplasarea unei locuințe între alte parcele construite. Construire locuință familială și împrejmuire, strada Arieșului, solicitant Croitoru Bogdan Mihai Sergiu. Aceasta este parcela. Parcela are un front întregit la stradă.”

Pocol Dorin: ”Cât?”

Călin Hedviga: ”De 8,65 și 9,30.”

Pocol Dorin: ”Și ridicarea topo dată de cadastru?”

Călin Hedviga: ”E dată de cadastru. Ca să fie clar. Și aceasta este vizată de oficiul de cadastru. Și iarăși o iau de bună. Deci, nu cu prezumția de vinovăție la ridicarea topografică. Venim cu amplasarea unei case care prezintă o retragere față de

limitele laterale, 60 de o parte și 60 de alta. Locuința propusă e parter și etaj. Aici trebuie să vă fac din nou o paranteză cam similară cu cea anterioară, pentru că și aici am avut la consultarea populației următoarea situație. Sunt șapte vecini. Din șapte vecini, au fost notificați toți, unul singur, acest vecin a dat un accord favorabil. Vecinul de aici, de acolo și de aici au prezentat nenumărate sesizări exprimând dezacordul față de acest amplasament. Restul nu au răspuns la solicitare. Înainte de a-mi pune dumneavoastră întrebări, trebuie să vă mai spun că suntem la a treia variantă de amplasare. Deci, prima variantă a fost aici. A deranjat și a creat discuții. Următorul amplasament s-a îndreptat spre stradă și a creat discursiuni și mai mari.

Acum suntem la a treia variantă, în care se depărtează de casa aceasta și se poziționează între celelalte două. Vreau să vă prezint pe scurt care sunt observațiile pe care le-au adus vecinii nemulțumiți. Se referă la faptul că amplasamentul în fiecare variantă le încalcă dreptul de intimitate, lumină și soare iar în ceea ce privește proprietarul acestei case, mai adaugă pe lângă aceasta, se referă și la confortul termic și la luminozitate, se referă la costurile de întreținere și electricitate. Și mai povestește și de faptul că va exista acolo o împrejmuire de 2 metrii înălțime care, de asemenea, creează un disconfort. Prin urmare, cam acestea ar fi problemele.”

Pocol Dorin: ”Am o întrebare. Repet. Că poate nu am văzut eu bine. Am văzut și eu niște documente. Ridicările topo pe care le-am văzut eu sunt 7,90. E adevărat? 7,99. 8.”

Călin Hedviga: ”8,69.”

Pocol Dorin: ”Ridicarea topo de curând a fost făcută.”

Dl.: ”În 2014.”

Pocol Dorin: ”Hai să rotunjim la opt. 60 cu 60 este 1,20. Din opt metrii rămân șase și ceva.”

Dl.: ”Dați-mi voie. Vedeți o cotă de 7,99 aici. Dar mai este o cotă alăturată, încă 0,70 și ceva. În total e atât. 8,69.”

Pocol Dorin: ”Ok. În regulă.”

Dl.: ”Iese în evidență prima cotă. Dar există și a doua.”

Pocol Dorin: ”Bun. A treia variantă este aceasta, doamna Hedviga?”

Călin Hedviga: ”Aceasta este a treia variantă.”

Pocol Dorin: ”Pe cine deranjează casa acolo?”

Călin Hedviga: ”Deranjează proprietarii acestei locuințe, acestei locuințe și acestei locuințe.”

Pocol Dorin: ”La ce distanță este față de casă?”

Călin Hedviga: ”Între casa aceasta și această casă am numărat aproximativ 25-24 centimetrii. Între casa aceasta și casa aceasta șase metrii și un pic. Și aici nu am o poză dar estimez vreo cinci metrii. Deci, mai puțin de șase metrii.”

Pocol Dorin: "Ok. Avem aici și niște proprietari care sunt direct implicați. Haideți să îi ascultăm și pe ei."

Călin Hedviga: "Sesizările au fost nenumărate, nenumărate. Nici a treia variantă nu a putut fi transmisă dumneavoastră fără nici un fel de observație.,,

Pocol Dorin: "Era una foarte simplă. Să parceleze jumătate-jumătate pe invers și atunci nu mai erau probleme cu nimeni. Dar nu înțeleg de ce oamenii aleg să își facă case, iertați-mă că nu vreau să jignesc pe nimeni, ca un vagon pe șapte metrii."

Călin Hedviga: "Aveți dreptate, domnule consilier. Dar modul cum oamenii își folosesc proprietatea și cum și-o transmit unul altuia cu vânzare-cumpărare nu este treaba noastră."

Pocol Dorin: "Nu este. Dar este o zonă nouă, o zonă de dezvoltare nouă și este păcat să se dezvolte la modul acesta."

Călin Hedviga: "Parcelarul este mai vechi."

Albani Rocchetti Simone: "Haideți să ascultăm vecinii."

Paul Voicu: "Domnule președinte! Uitați-vă ce frumoase sunt parcelele unde avem patru case și sus pe 100 și ceva de metrii lungime, pe șapte metrii, uite ce facem acolo! Se ceartă lumea! În loc să își facă 2-3! Se ceartă luni de zile!"

Pocol Dorin: "Ani de zile!"

Paul Voicu: "Sau ani de zile în loc să își rezolve problemele."

Dl.: "Eu sunt proprietarul."

Călin Hedviga: "Aici sunteți proprietar!"

Dl.: "Da. Acolo, domnule Primar! Între mine și dânsul o să fie 60 de centimetrii de la gard. Și vă dați seama că e subsol, parter și etaj. Undeva să zicem nouă metrii. Și avem terasă. Și nu nimic subliniat acolo."

Călin Hedviga: "Nu vă supărați că vă întrerup. O casă, un parter și etaj nu pot să aibă nouă metrii."

Dl.: "Nu?"

Călin Hedviga: "Hai șapte metrii."

Pocol Dorin: "E standard. 2,60."

Dl.: "E vorba de 60 de cm."

Pocol Dorin: "Legea așa spune. 60 lateral."

Marius Adrian Costinaș: "60 până în gard."

Dl.: "Opt metrii să îți construiești casă!"

Marius Adrian Costinaș: "Doamna Hedviga! Casa ce lățime are?"

Călin Hedviga: "Vă spun acum. Casa are 7,85 înălțime."

Marius Adrian Costinaș: "La casă, lângă casă aveți o cotă de 8,86. Atât e terenul lângă casă. Și casa cu cei 60 și 60 ar fi 9 metrii și ceva. Deci, mai mult decât e terenul."

Dl.: "Păi, teren nu este. În acte nu este."

Călin Hedviga: "Parcela aceasta nu este un dreptunghi perfect."

Marius Adrian Costinaș: "Păi da! Dar ce se întâmplă? Noi aprobăm ..."

Pocol Dorin: "Proprietarul care dorește să facă casa nouă este aici? Mă iertați că vă întreb. Nu mi-o luați în nume de rău. Dați-mi un singur motiv serios, unul singur, pentru care nu doriți să faceți o parcelare așa, să aveți lățime mare. Un singur motiv."

Dl.: "Din 2003 fiind proprietarul acestei parcele, părinții mei, mai precis eu devenind proprietar anul trecut, nu ne-am propus de-a lungul anilor această parcelare."

Pocol Dorin: "Nu v-ați propus?"

Dl.: "Nu."

Pocol Dorin: "Dar eu vă întreb. Dumneavoastră nu aveți o părere vis a vis de dezvoltarea unui oraș, a unei zone? Nu vă place să aveți mai mult aer în jurul dumneavoastră?"

Iancu Gheorghe: "Și sunteți prea aproape."

Dl.: "Eu i-am propus să își vândă. L-am trimis și pe vecinul."

Pocol Dorin: "Numai o secundă. Dacă dumneavoastră ați parcat la mijloc și cel care a venit la stradă este de acord să lase și chiar se poate parcela și accesul, trei metrii, nu ați avea probleme cu nimeni! Și ați fi și mai aerisiți. Eu chiar nu vă înțeleg! Pentru că nu vă costă nimic!"

Dl.: "Costurile sunt foarte mari!"

Pocol Dorin: "Cât de mari? 600-700 de lei. Ați avea mult mai mult de câștigat dacă parcelați pe invers. Credeți-mă! V-ați face casa cum ați dori. Și nu ați avea nici probleme cu vecinii. Și repet. Costurile se împart și nu sunt foarte mari."

Doamna Croitoru: "Noi considerăm că această parcelă, fiind cumpărată din 2003 când, conform codului civil și tuturor reglementărilor în vigoare se construia. S-a modificat și noi am îndrăznit cu această propunere de amplasament a imobilului. Considerăm, chiar dacă avem de la stradă acea distanță de 54 de centimetrii că este în favoarea noastră. Chiar dacă acest teren pe care îl vom construi va avea acea suprafață cu gazon sau cu ce va fi. Vis a vis de vecinii noștri, noi i-am crezut întotdeauna de bună credință respectiv, așa cum ne-am propus să construim acest imobil, evident că respectăm intimitatea vis a vis de geamuri. Dacă noi le amplasăm pe lățime, respectiv în dreapta și stânga clădirii, nu am reproșat celorlalți, cu care tot pe acea distanță, tot pe acea parcelă au construit imobilul cu geamurile spre noi. Este vorba chiar de doamna Covaci care este amplasată chiar cu geamurile spre noi. Eu, de bună credință am considerat că nu trebuie să vin să invoc un lucru care m-a deranjat sau care mă deranjează. Și atunci, amplasarea imobilului nostru în această situație, noi considerăm că nu împietăm cu nimic intimitatea vecinilor. Geamurile nu le avem nici în dreapta, nici în stânga și respectă toate regulile."

Pocol Dorin: "Nu respectă în primul rând deschiderea. Și ori vă supărați pe mine ori nu, e și foarte urâtă o casă pe 17/7 mp. Eu mă gândesc ca și cetățean al orașului la

dezvoltarea unei zone noi pe care o văd peste 30-40 de ani. Nu o văd azi. Și atunci, eu personal, niciodată nu am fost de acord cu construcții sub 12 metri lățime. Niciodată! Chiar dacă alți colegi au votat!”

Doamna Croitoru: ”Este terenul cumpărat din 2003, domnule președinte, apoi cu aprobarea comisiilor de specialitate se poate construi și s-au construit cred că atâtea alte imobile pe asemenea parcele.”

Pocol Dorin: ”În zonele de centru unde sunt zonele mai vechi, da! Dar unde sunt zonele noi, foarte rar!”

Doamna Croitoru: ”Parcela a fost cumpărată în 2003. Am cumpărat-o nu cu scopul speculativ, cum cred alții, am cumpărat-o cu gândul de a construi.”

Pocol Dorin: ”Dar eu v-am pus o singură întrebare. Este pentru mine, personal. Dacă vreți să îmi spuneți e bine! Dacă nu, iarăși e bine! Îmi dați un motiv pentru care nu o parcelați?”

Doamna Croitoru: ”Cu reparcelare implică alte costuri.”

Pocol Dorin: ”500-1000 de lei care se împart cu persoana cealaltă. Că și ea participă.”

Doamna Croitoru: ”Participă la costuri! Și cine vrea să parceleze cu mine, nu vă supărați, să îmi cedeze jumătate din grădină! Nu vă supărați!”

Pocol Dorin: ”În cazul în care cele două părți ar fi de acord să parceleți așa, ați avea un alt motiv pentru care nu ați vrea?”

Doamna Croitoru: ”Da. Pentru că nu vrem. Suntem deja la stradă cu utilitățile. Și noi considerăm că deschiderea este suficientă. Când am cumpărat noi, noi am avut 9 metri parcelă.”

Pocol Dorin: ”Ziceați de utilități. Vreți să vă faceți gard în poziția aceasta?”

Doamna Croitoru: ”Da.”

Pocol Dorin: ”Păi nu tot atât trageți utilitățile? Tot pe drum? Eu am făcut multe proiecte! Știu ce se poate și ce nu!”

Doamna Croitoru: ”Cum ajungem acolo? Și pe ce stradă?”

Pocol Dorin: ”Accesul?”

Doamna Croitoru: ”Da.”

Pocol Dorin: ”E foarte simplu. Doar dau un exemplu. Uniți cele două! Da?”

Doamna Croitoru: ”Nu avem cum să le unim.”

Pocol Dorin: ”Ascultați-mă! Le parceleți invers! Cum să nu? Că suprafețele vă rămân. Lângă cel de aici din față trebuie să cedeze la accesul dumneavoastră. Da? Păi, pe drumul respectiv duceți utilitățile.”

Călin Hedviga: ”Domnule consilier! Să înțeleg că doamna propune un schimb de terenuri? Da?”

Pocol Dorin: ”Exact!”

Doamna Croitoru: "Schimbul nu avem cu cine să îl facem! Domnii cred că le vom vinde lor! Nu le vom vinde! Să renunțăm la teren!"

Pocol Dorin: "Dar nu vă spune nimeni să îl vindetți! Nu ați înțeles ce v-am zis!"

Doamna Croitoru: "Păi altfel! Nu sunt de acord! Cu cine să fac schimb?"

Pocol Dorin: "Vă dau un exemplu în cifre, să vă fie mai ușor. Aveți 1000 mp. Da? Se presupune că celălalt are tot 1000 mp. În total 2000. Dumneavoastră veți avea tot 1000 de metrii. Însă, altfel va fi poziționat."

Doamna Croitoru: "Da. De fapt, pierdem."

Pocol Dorin: "Păi tot 1000 de metrii aveți."

Doamna Croitoru: "Păi și eu și doamna pierd! Pentru că numai aici se pune problema să facem schimb de terenuri! Și poate nu vrea!"

Pocol Dorin: "Dar ei nu au nici o treabă! Dumneavoastră ați fi dispusă să reparcelați?"

Părăsește sala de ședință domnul consilier Petric Vasile.

Doamna: "Da."

Pocol Dorin: "Casa tot acolo va fi. Numai că va fi spre mijloc și nu mai deranjați pe nimeni."

Doamna: "De aici și până a ajunge la situația reală implică timp, schimbări de opinii, precum au și fost. Dacă inițial am avut acord să construim. Ne-au impus ca să nu facem alături de clădirea lor."

Pocol Dorin: "Ne oprim aici cu toate contradicțiile și contrazicerile dintre noi. Propun să votăm, având în vedere că dumneavoastră, oricum nu aveți consultarea populației favorabilă."

Doamna Croitoru: "O avem de la o parte."

Pocol Dorin: "Stimați colegi! Să trecem la vot. Mulțumim. V-ați spus părerea! Să trecem la vot!"

Mircea Hava: "Hotărârea o va lua Consiliul local."

Doamna: "Este rea credință. Mă scuzați că intervin. Sunt acuzată de rea credință. A avut varianta aceea de casă exact în drept cu mine. Inițial, am dat acordul pe bună încredere, fără să văd o schiță. Am zis că suntem vecini. Că mi-au spus că de la colțul casei spre grădină. Ca ulterior să aflu că sunt doi metrii peste mine. Peste geamul de dormitor. În prima variantă. În a doua variantă, că și-a retras prima variantă, a fost aici peste toată casa mea. Acum nu am treabă. Pe mine nu mă afectează din punct de vedere al însoririi. În actuala variantă nu rămâne suprafața aia minimă de 60 centimetrii acolo. În alineatul următor spune că alineamentul minim va fi de minim 10 metrii la stradă și la concluzii că alineamentul se face ulterior avizării, ceea ce îmi dă o suspiciune."



Pocol Dorin: ”Numai că în mod normal, orice proiect trebuie să aibă planul de amplasament al construcției și el nu poate minți. Vă propun să trecem la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, articolul cu 5 voturi pentru Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie, Vasile Crișan, Onețiu Cornelia Maria, Presecan Marius, 4 voturi împotriva Iancu Gheorghe, Pleșa Gabriel, Raul Sebastian Tudorașcu, Pocol Dorin și 10 abțineri Paul Voicu, Sandu Cornel Stelian, Popa Pavel, Domuța Iulius Viorel, Marius Adrian Costinaș, Albani Rocchetti Simone, Rareș Buglea, Șerdean Dorin Pavel, Zdrânc Daniel, Ioan Bogățan.”

Articolul nu s-a adoptat întrucât nu s-a întrunit numărul de voturi necesare.

Revine în sala de ședință domnul consilier Petric Vasile.

**Art.9: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA – MODIFICARE PUD aprobat prin HCL NR. 334/22.OCT.2015, ART.4, ALBA IULIA, STR. CALEA MOTILOR, NR. 256, SC MARNIC TOTAL CONSTRUCT SRL”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Construire pensiune. Această pensiune pe care v-o supun din nou aprobării. A mai fost aprobat de către dumneavoastră în octombrie 2015. Singura modificare pe care v-o solicităm este mutarea lui pe cealaltă proprietate. Consultarea populației a fost făcută.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Petric Vasile.”

**Art.10: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE SI CONSTRUIRE SPATII PENTRU DEPOZITARE (MATERIE PRIMA) - MODIFICARE PUD aprobat prin HCL NR. 236/28.07.2015, ART.4, ALBA IULIA, STR. AL. I. CUZA, NR.28B, solicitant SC SEWS ROMANIA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice,

ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”PUD-UL a fost solicitat de către noi deoarece apar acolo niște depozite de materiale. Dacă aveți întrebări?”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Rareș Buglea.

**Art.11: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA (PARCELA IN RANDUL II), ALBA IULIA, STR. MARIN SORESCU, NR.16, solicitant BREAZ RADU SI BREAZ ANGELA CRISTINA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”În Cetate, pe strada Marin Sorescu am avut în comisie o parcelă tot în rândul doi. Pentru că s-a pus condiția retragerii la trei metri pe limita de proprietate, vă prezint proiectul cu îndeplinirea acestei condiții.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

**Art.12: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „MODIFICARE PUD aprobat cu HCL NR.44/02.2015, ART.2 pentru EXTINDERE LOCUINTA, ALBA IULIA, STR. ARMONIEI, NR.1, solicitant JIBETEAN IOAN DORIN, JIBOTEAN MARIA, JIBOTEANU NICOLAE”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Plan urbanistic pe strada Armoniei. La acest ansamblu de construcții, din cauza reglementării acceselor, este vorba de familia Jibetean care realizează o extindere la construcția existentă. Consultarea populației a fost îndeplinită.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Rareș Buglea.

**Art.13: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE 6 SALI DE CLASA SI EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA CU 2 SALI DE CLASA, SCOALA NR.3 “AVRAM IANCU”, ALBA IULIA, STR.MOLDOVEI, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Municipiul Alba-Iulia la Școala Nr. 3 avram Iancu a avizat o extindere a școlii cu un corp de clădire nou, independent și cu alte două săli de clasă care să fie la strada Iașilor. Deci, este vorba de un corp de clădire nou.”

Petric Vasile: ”Sala de sport lipsește!”

Călin Hedviga: ”A primit avizele de la Mediu. Agenția de Sănătate a Populației a dat, de asemenea, aviz favorabil.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

**Art.14: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „REVITALIZARE, REABILITAREA SI EXTINDEREA BAZEI SPORTIVE SI DE AGREMENT WINNERS CLUB TALNAR – MODIFICARE PUZ aprobat prin HCL nr. 177/30.05.2013, art.13, ALBA-IULIA, str. PACII, nr. 15, BASTIONUL CAROL, solicitant SC WINNER S CLUB TALNAR SRL”, conform planului de situatie anexat, cu conditia rezolvării parcajelor necesare fără a afecta zona verde.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Baza sportivă a aprobat în anul 2013 un document în vederea realizării acelor spații de cazare îngropate, dacă știți proiectul. Vi-l prezint imediat. Aceasta este documentația pe care dumneavoastră ați aprobat-o în 2013. Este vorba de spațiile acestea îngropate și de o sală de evenimente semiîngropată. Vă arăt și volumetria. Modificarea constă în modificarea procentului de ocupare."

Mircea Hava: "Asta ne mai lipsea!"

Pocol Dorin: "Sală de evenimente în Cetate? Nunți?"

Marius Adrian Costinaș: "Ce suprafață are?"

Călin Hedviga: "Domnule Costinaș! Nu mai vorbim de aprobarea suprafeței de sală. Ați aprobat-o."

Marius Adrian Costinaș: "Nu. Dar să ne aduceți aminte!"

Călin Hedviga: "A! Suprafața este de 650 mp."

Mircea Hava: „Și atunci v-am spus! Așa ați aprobat și chestia aceea la piață! Piață acoperită! Am zis nu! Treaba voastră! Dacă și în Cetate vreți să faceți sală de nunți, atunci mă duc ...! Nu am nimic cu nimeni! Este prietenul meu!"

Pocol Dorin: „Nu am aprobat sală de nunți și cantină! O sală mică pentru mic dejun, da, am înțeles.”

Pleșa Gabriel: „Și pentru servirea mesei 371 mp.”

Marius Adrian Costinaș: „371 mp!”

Mircea Hava: „Domnilor consilieri! Înțelegeți odată domnule, că într-o asociere și o chestie din asta, am dat ceva municipiului. Nu îți dă nimeni nimic înapoi din ceea ce este al tău. Și am avut o chestie din asta! Ai făcut o asociere. Scrie acolo: în cazul în care Primăria îți cere înapoi. Dar bineînțeles, nu și-a construit nimic! Ca să facă altceva ce? Îți dă! De unde dai? Ai moștenit-o de la Batori sau de la nu știu cine! Pe mine mă deranjează chestiile acestea! Și v-am spus și data trecută! Și tot așa ați făcut! Că nu dă înapoi nu știu cine! Dacă tranzacțiile acestea credeți că le puteți face, atunci faceți-le! Este anormal! Ca și în alte chestiuni, când alții și-au transformat dreptul de administrare, statul vreau să spun, și-a transformat dreptul de administrare fără să întrebe, pe terenul municipiului, în drept de proprietate! Și aflăm mai încoace! Ne vom duce în judecată! Ne angajăm avocați ca să ne luăm înapoi ceea ce este al orașului! Băi frate! Măine, poimăine terminăm cu totul!

Este într-o asociere cu noi, în care tu ai făcut ceva până la data cutare. Și scrie în contract: în cazul în care Primăria sau Consiliul local cere ceva pentru că are nevoie, nu cere ca să pască capre! Îl dă înapoi! Eu nu am nimic! Și la proiectul respectiv, când a început, eu am fost promotor! Atunci erau alte chestii. Nu puteam să facem decât asociere! Vă rog frumos!”

Pocol Dorin: „Acum, cu cine ne judecăm?”

Mircea Hava: „Cu armata poporului român! Eu v-am spus chestia aceasta ca să judecați și voi, legată de Cetate! Și atunci mi-am spus punctul de vedere. Trebuie să vedem cum e.”

Călin Hedviga: „Deci, obiectul PUD-ului este modificarea procentului de ocupare.”

Mircea Hava: „Doamna Hedviga! Am o singură pretenție. Domnule, revin la niște chestiuni pe care am discutat. În momentul în care acele lucruri vor fi, în momentul acela eu vă spun cinstit: noi vom vota! În momentul în care se revine la niște chestiuni! Pentru că m-am uitat! El are niște probleme. Adică, uitați-vă spre șanțuri. Trebuia să aibă acolo retragere. Era o chestiune. Nu te apropii de buza șanțului decât la cinci metri. Ca să nu se facă boacăze acolo.”

Călin Hedviga: „10 metrii.”

Mircea Hava: „Face retragere 10 metrii și atunci încheiați. Chestia este că el trebuie să își facă retragerea. Și asta i-am spus-o. Își face retragerea? Discutăm! Nu își face retragerea? Cu mine nu discută!”

Marius Adrian Costinaș: „Propunerea de acum ține cont de retragerea cu 10 metrii?”

Mircea Hava: „Construcția trebuia să și-o pună la 10 metrii de baza zidului. La 10 metrii.”

Pocol Dorin: „Era o condiție, nu?”

Călin Hedviga: „Condiția Ministerului Culturii.”

Pocol Dorin: „Și atunci ce discutăm? O să votăm sau o amânăm.”

Marius Adrian Costinaș: „Amânăm până la clarificarea situației vis a vis de retragere.”

Pocol Dorin: ”Supun la vot amânarea acestui articol. Cine este pentru amânare?”  
”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

**Art.15: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE REGIM DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI A TRAMEI STRADALE, ALBA IULIA – MICEȘTI, STR.MAGUREI, NR.51 si NR. 52, solicitant CIOFLICA VIOREL, DAVA DUMITRU si DAVA MARIA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”În actualul intravilan, reglementarea unei situații urbanistice. Vreau să vă spun că acest PUZ are și parcela creată cu schimbarea categoriei de folosință din arător în drum.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

**Art.16: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, PACLISA, STR. CARPENULUI, solicitant FLOREA

FLORICA, CONSTANTIN MARIA, RAB MARIA”, conform planului de situatie anexat.

Pocol Dorin: „Articolul este retras de pe ordinea de zi.”

**Art.17 Se stabileste**, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.3, art.4, art.6 art.7, art.8 si art.9 perioada de valabilitate de 3 ani.

Pocol Dorin: „Supun la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

**Art.18 Se stabileste**, pentru documentatia de urbanism PUZ de la art.10 si art.11 perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat.

Pocol Dorin: „Supun la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Pocol Dorin: „Și acum, vă supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu articolele votate. Cine este pentru?”

„Fiind supuse la vot, acestea au fost votate cu 16 voturi pentru și 4 abțineri Vasile Crișan, Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie, Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 26/2016

27. Încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr.7.814/2006 încheiat între Consiliul Local și Asociația Nonguvernamentală R.Y.M.A.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Având în vedere că proiectul 27 și 30 sunt legate unul de celălalt, vă rugăm să le discutăm unul după altul.

La proiectul nr. 27 este vorba de reducerea suprafeței de teren aflată în administrarea Asociației Ryma cu 330 mp, necesari terenurilor de tenis.”

Pocol Dorin: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru și 2 abțineri Medrea Bogdan, Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 27/2016

30. Modificarea Hotărârii nr.278/2015 a Consiliului local privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Cetatea

Alba Carolina, Latura de Nord între Ravelinul Sf.Elisabetha și Contragarda Ravelinului.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „Este vorba de modificarea hotărârii prin care inițial s-a aprobat concesionarea aceluși teren pentru construirea terenurilor de tenis. Modificarea constă în faptul că s-a mărit suprafața alocată cu 330 mp.”

Pocol Dorin: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru, un vot împotriva Medrea Bogdan și o abținere Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 30/2016

28. Concesionarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Transilvaniei, nr.48, bl.16

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „La proiectul nr. 28 este concesionarea unui teren pentru extindere spațiu comercial pe bulevardul Transilvaniei. În comisie s-a propus un preț de 10 euro/mp/an.”

Pocol Dorin: „Pe an?”

Mihai Pripon: „Da.”

Părăsesc sala de ședință domnii consilieri Marius Adrian Costinaș, Zdrânc Daniel.

Mircea Hava: „Domnule șef de serviciu! Ați respectat legea? Pentru că v-am zis că am discutat și o să avem foarte multe chestiuni și o să ne doară capul, mai ales acum, în care nu s-a ținut cont de lege. Așa a zis onor comisia de consilieri locali! 1000 euro/mp! Unde 1000 euro/mp? Și a împărțit la 25 și a rezultat 40. Și pe urmă a zis: nu 40, domnule! Dacă dă 80 de euro, cu noi discută! Nu poți să faci! Pentru că legea spune clar: prețul împărțit la 25. Care îl face, cine îl face! Prețul! Că nu îl facem noi! Pe urmă ne dă în judecată, că asta se va întâmpla! De aceea vă spun tot timpul să respectați legea. Că apa trece, pietrele rămân. Rămân pe noi.”

Pocol Dorin: „Eu am o întrebare. Am avut un alt proiect în care prețul este un

euro/mp.”

Mureșan Melania: „Acesta ar fi fost dacă nu erau cei 21 de ani! Un euro plăteam! Acum plătesc zece! Dacă îl aprobați! Acum 21 de ani, așa era!”

Pocol Dorin: „Aveți vreo propunere?”

Mureșan Melania: „Da. Vă mulțumesc dacă votați! După 21 de ani!”

Pocol Dorin: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Petric Vasile.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 28/2016

29. Încheierea unei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra unui imobil (teren)

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Este vorba de încheierea acestei convenții cu Electrica pentru construirea unui post de transformare care să deservească zona Livezii, cartierul care există acolo.”

Pocol Dorin: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Medrea Bogdan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 29/2016

Revine în sala de ședință domnul consilier Marius Adrian Costinaș și domnul consilier Zdrânc Daniel.

31. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Crișanei, FN

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”



Mihai Pripon: „Este vorba de terenul pe care am avut un proces cu domnul Grad, care considera că acest teren i-ar aparține. Instanța ne-a dat câștig de cauză și ca atare, la solicitarea dumnealui vindem prin procedura de licitație publică.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 31/2016

32. Expertiza tehnică întocmită în Dosar nr. 6862/176/2015 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 32/2016

33. Expertiza tehnică întocmită în Dosar nr. 5733/176/2015 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 33/2016

34. Înșușirea raportului de expertiză tehnică întocmită în Dosar nr. 6337/176/2015

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și

raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: „Însușirea raportului de expertiză privind rectificarea de suprafață de la 1104 la 116 mp.”

Pocol Dorin: "Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 34/2016

35. Propunerile de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: „Este o propunere de atribuire pe art. 36 din Legea nr. 18.”

Pocol Dorin: "Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 35/2016

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în municipiul Alba Iulia și a Contractului – cadru de prestare a serviciului de salubritate conform noilor prevederi prevăzute de Legea nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ord. ANRSC Nr.82/2015.

Se dă cuvântul domnului Mircea Petric care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pocol Dorin: „Să înțeleg că până acum nu exista contract?"

Mircea Petric: „Exista contract. Dar odată cu schimbarea au intervenit chestiuni legislative care au modificat. ANRSC-ul, prin nota de control ne-a obligat să trecem, să

facem în actualitate. Pe urmă s-a schimbat denumirea la activități. Vă dau un exemplu. Nu mai este precolectare-colectare. Este colectare, transport și depozitare. Ca urmare a schimbării regulamentului, implicit s-a schimbat și contractul de prestare cu denumirile după regulament.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Zdrânc Daniel.

Mircea Hava: „Spuneți, domnul Petric! Aceasta nu schimbă prețurile.”

Mircea Petric: „Nu schimbă prețul.”

Mircea Hava: „Este o chestiune de formă.”

Mircea Petric: „Vreau să vă spun că proiectul a fost în dezbatere publică din 24 noiembrie până în 23 decembrie. Nu au fost modificări substanțiale aduse proiectului.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 36/2016

Revine în sala de ședință domnul consilier Zdrânc Daniel.

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei locale de dezvoltare și functionare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate din municipiul Alba Iulia pentru perioada 2015 – 2016.

Se dă cuvântul domnului Mircea Petric care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mircea Petric: „Proiectul este făcut în baza strategiei naționale de gestionare a deșeurilor, aprobată prin HG 870/2013. Ca esențial v-aș spune că am cuprins dezvoltarea platformelor de depozitare subterane la nivelul municipiului Alba-Iulia, pe o durată de 10 ani.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 37/2016

38. Proiect de hotărâre cu privire la avizarea actualizării programului de transport pentru zona tarifară „zona 1 municipiul Alba Iulia”.

Se dă cuvântul domnului Călin Sunzuiană care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pocol Dorin: „Am văzut aici niște cereri de la studenți.”

Mircea Hava: „Acolo vom intra până la sensul giratoriu cu trotinetă din aceea mică. Îi luăm din față de la cămin. La sensul giratoriu se întoarce, oprește și coboară domnișoarele studente și domnișorii studenți. Se coboară ei în față, la corpul Universității, unde sunt ușile închise. Și atunci, se face o chestie de circuit. La sensul de la unitatea militară se întoarce.”

Pocol Dorin: „Am și eu o întrebare. La Orizont se poate pune o tăbliță cu orele? Pentru că sunt oameni acolo care întrebă efectiv!”

Călin Sunzuiană: „La Orizont mai este o problemă cu traseul.”

Pocol Dorin: „Ce problemă?”

Călin Sunzuiană: „Cu avizul de la Poliție, mai trebuie amplasate stații, soluția propusă pe strada Cigaș și strada Cigaș este privată.”

Pocol Dorin: „Vă dă voie.”

Călin Sunzuiană: „Trebuie găsită o soluție.”

Mircea Hava: „Și cu studenții, vă spun o treabă. Să știți că la început va fi experimental. Știți prea bine că aveți 50% reducere de la stat. Și dacă statul vă dă, atunci vă dăm și noi.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 38/2016

39. Proiect de hotărâre privind însusirea documentației de apartamentare a imobilului (apartament), situat în Alba Iulia, str.Livezi Bloc 8 ap.4.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: „Este o dezmembrare la un apartament pe strada Livezii care are la parter o boxă.”

Pocol Dorin: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 39/2016

41. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.336/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pocol Dorin: "Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 41/2016

## II. Diverse

**1. Pocol Dorin:** „Avem de la Poliția locală raportul de activitate. Dacă mai este domnul Vodă aici. Nu trebuie să îl citiți. Ne-ați promis că îl faceți în decembrie și l-ați făcut. Mulțumim.”

**2. Pocol Dorin:** „Următoarea solicitare cu nr. 1911/11. 01. 2016 este a celor de la Apia. Apia ne solicită să le dăm în administrare sau în utilizare parcare din Cetate, pe Calea Moșilor, nr. 112. Cred că la fel cum au solicitat și cei din centru. Deci, rămân parcări publice.”

Mircea Hava: „V-am spus și atunci. Nu am nici o răutate. Angajații Primăriei nu au nici un loc de parcare al lor. Nici pentru mașinile de serviciu nu sunt locuri. Consilierii locali nu au loc de parcare. Alții vor locul lor. Dacă ar fi locuri! Să ai 500 de locuri!”

**3. Pocol Dorin:** „O altă solicitare cu nr. 3581/15. 01. 2016 este a celor de la Colegiul Economic "Dionisie Pop Marțian" Alba-Iulia

Pleșa Gabriel: „Ei ne cer o finanțare pentru acest proiect. Aș vrea să discutăm dacă sunteți de acord cu această sumă, ca să pregătim un proiect pentru săptămâna viitoare. Ce pot să vă spun este că am avut ocazia să mă duc la 2-3 activități. Sunt lucruri pe care oamenii aceștia le fac serios. Ultima a fost chiar ieri și am fost plăcut impresionat. Știu că suma vi se pare mare. Eu, personal, v-aș propune să finanțăm

30%, undeva 15 mii de ron pentru anul 2015.”

Sandu Cornel Stelian: „Dacă este un proiect, că așa zice, aș vrea să aflu care este partea nerambursabilă. Dacă este, care este partea pe care o pun ei? Că văd solicitările. Că acesta asigură integral costurile, din câte îmi dau eu seama. Că este un proiect.”

Pleșa Gabriel: „Zice dacă da. Și în ce sumă dacă da?”

Sandu Cornel Stelian: „Nu am terminat. Zice: anticipăm în urma acestui proiect că fiecare elev implicat într-o firmă de exercițiu va ști să folosească calculatorul și să lucreze pe net. Interesant.”

Rareș Buglea: „E nefericită formularea.”

Sandu Cornel Stelian: „Am ajuns în clasa a noua să facem o firmă de exercițiu să știm să lucrăm pe calculator și pe net. Deci, dacă acesta este scopul proiectului ... Deduc mai mult că este vorba de plimbare la Praga. Știți ce e firmă de exercițiu?”

Rareș Buglea: „Da.”

Sandu Cornel Stelian: „Ce fac ei acolo?”

Rareș Buglea: „Chiar pun în aplicare existența și funcționarea unei firme. Aceasta este o practică internațională. Nu am inventat-o noi la Dionisie Pop Marțian.”

Sandu Cornel Stelian: „Absolut.”

Rareș Buglea: „Fictiv, ei își fac o firmă.”

Mircea Hava: „Fără supărare. E subțire! Le dăm sută la sută! O să trimit cererea la Direcția Programe să vedem despre ce este vorba. Aici nu mă mai emoționez că mă duc la târg!”

Pocol Dorin: „Asta vroiam să spun. Unde să le dăm fără să știm înainte?”

Rareș Buglea: „Cererea nu e bine făcută. Nu reflectă deloc realitatea. Putem face un dosar atâta cu toate activitățile.”

**4. Pocol Dorin:** „Mai avem o solicitare cu nr. 110451/28. 12. 2015. Federația Română de Powerlifting. Cere suma de 150 mii lei. Cred că aveți fiecare o foaie din asta. O discutăm acum la diverse pentru că nu putem vota dacă nu avem proiect. Ei ne cer sub formă de întrebare. Doamnule, ne dați sau nu ne dați?”

Marcel Jeler: „Trebuie proiect de hotărâre.”

Mircea Hava: „Dacă dorește cineva să facă un proiect, să facă!”

**5. Pocol Dorin:** „Aveți în mape și raportul de deplasare cu nr. 7901/2016 al domnului Primar Mircea Hava și al domnului consilier Sandu Cornel Stelian.”

**6. Pocol Dorin:** „Tot la diverse mai avem raportul de activitate pe semestrul II 2015 înregistrat sub nr. 4742/19. 01. 2016 și raportul privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul al II - lea al anului 2015.”

Pocol Dorin: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt, așadar declar ședința de azi închisă.”

Alba Iulia, 27 ianuarie 2016

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier  
Pocol Dorin

SECRETAR  
Marcel Jeler