

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 27 iulie 2017, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1838/2017 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: "La ședință sunt prezenți un număr de 17 consilieri. Lipsesc domnii consilieri Clepan Horatiu, Andronescu Elvira Rodica, Paul Voicu și Jidveian Ovidiu. Așadar, ședința noastră este legal constituită. Dau cuvântul domnului președinte Tudorașcu Raul Sebastian."

Tudorașcu Raul Sebastian: „Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Inurean Ioan - șef Serviciu administrarea patrimoniului local, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, precum și presa."

Tudorașcu Raul Sebastian: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 17 voturi pentru."

Tudorașcu Raul Sebastian: "Pe ordinea de zi avem 4 proiecte de hotărâri.

Supun la vot proiectul ordinii de zi. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru."

Tudorașcu Raul Sebastian: "Și acum, vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I. Proiecte de hotărâri privind:

1. Prelungirea termenelor unor contracte de închiriere
2. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia – Oarda, loc numit "Fundoaie"
3. Vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Apulum, nr. 2A
4. Modificarea Hotărârii nr. 277/2008 a Consiliului local

1. Prelungirea termenelor unor contracte de închiriere

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel : "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan : "Vreau să vă fac o informare destul de ampla cu tot ceea ce s-a

întâmplat. Aceste contracte se împart la ora actuala în doua categorii, 10 contracte care au expirat și încă trei contracte care au mai rămas în vigoare. Intenția executivului și a dumneavoastră a fost de a încerca să ajungem la un numitor comun. Și ca durată și ca preț, evident. După aceea ședința ne-am consultat cu avocații noștri și cu colegii și am ajuns la concluzia generală este că nu se poate face prelungire pentru cele care deja au expirat. Acele contracte se considera închise. Contractele care nu au expirat, cele trei contracte pot fi prelunghite dar fără nici o modificare a unei clauze contractuale existente în contract. Ca atare suntem și acolo în imposibilitatea de a prelunghi aceste contracte, deoarece executivul și d-voastră ați dori renegocierea lor. În concluzie contractele discutate nu pot fi prelunghite. Ca atare proiectul este cu nu prelungheste. În acest context cu nu prelungheste există propunerea de a organiza o licitație în ianuarie sau până în luna ianuarie de aceea la art. 2 obliga executivul ca până la data trecută 31 ianuarie 2018, încât acest sezon estival să nu fie încurcați cu finalizarea contractelor. În acest moment contractele se află în tăcută relocațiune. Cele trei din aceste contracte expira și ele după această dată de ședință când noi ne vom exprima punctul nostru de vedere. Intenția noastră a fost să le prelunghim dar nu este legal. Chiar dacă d-voastră încălcați legea și le prelunghiti acestea sunt nule de drept și pot fi atacate de oricine. Se va produce un derapaj și pot fi atacate. Acestea sunt nule de drept. Se va face o nouă procedură pentru a face un nou contract este nevoie de a face o nouă licitație. ”

Mena : ”Cu ce suntem noi vinovați că s-a ajuns la tăcută relocațiune? Ce gresala am făcut noi? Termenul în care eu am depus solicitarea de prelungire a contractului este cel legal. Trebuia să îmi trimită o hârtie și să mă anunțe. Eu consider că primăria a gresit. Tot noi trebuie să suferim pt că primăria nu și-a făcut treaba. De ce nu ne-a anunțat din timp că până în data de funcționat legal și ca din data de se va face o nouă licitație? Legea permitea prelungirea contractelor. Noi ne-am respectat clauzele contractelor, nu am gresit cu nimic. Nu am avut o sesizare din partea dumneavoastră ca nu ne-am făcut treaba. Vina nu este a noastră. Se putea găsi o soluție. Și primăria a gresit, putea găsi o soluție.

Inurean Ioan : ”Unde a gresit primăria?”

Mena : ”Când nu ne-a răspuns la cererea de prelungire. Noi când am fost la licitație nu a venit nimieni. Acum vrea toată lumea. Semnalele sunt clare din afară. Toată lumea are impresia că acolo e raiul de pe pământ. Articole scrise la comandă se pot scrie. Ca a scris că acolo e paradisul fiscal. Nu e chiar așa. Nu ni se pare corect. Nu am primit nici un semn că nu e bine ceea ce am făcut. Eu cel puțin de 30 de ani acolo îmi desfasor activitatea. În cetatea aceea. Nu mi se pare corect. Când am primit acum 4 ani contractul era cu posibilitate de prelungire. Noi am participat la licitație pe 4 ani. Corect, dar cu posibilitatea prelungirii lor. Noi ne-am dat interesul să nu gresim cu nimic. Am investit acolo bani, nu am venit numai vineri, sâmbăta și duminică, am stat iarna, am plătit oameni. Nu mi se pare corect față de noi. Eu pot să zic că am din ce trăi, dar sunt alții care trăiesc din ceea ce fac. Sunt 14 carute.”

D-na: ”De ce nu se poate prelunghi dacă contractul prevede clauza de prelungire?”

Crișan Vasile: ” La art. 2 din proiect scrie că se va organiza o nouă licitație publică până cel târziu în data de 31 ianuarie 2018. Să ne gândim că cel care va câștiga o nouă licitație va trebui să își facă contracte cu noii furnizori, și atunci să ne gândim că ar fi ideal să facem licitația mai repede de acest termen. Cei care sunt până acum își derulează contractele cu furnizorii pe 2017 iar după aceea să intre cu contractele pe 2018.”

Mena: ”Probabil nu lucrați cu furnizori, d-voastră.”

Crișan Vasile : ”Eu zic un singur lucru, că se poate organiza mai repede de 31.01.2018.”

Tudorascu Raul Sebastian : ”În decembrie sunt o grămadă de evenimente. Sunt și sărbătorile.”

Crișan Vasile: ”Nu ne încurca nimeni să facem în noiembrie cu data de 1 ianuarie.”

Mena: ” Nici o firma nu îți încheie contracte pe un an de zile. Noi avem contracte cu furnizorii care poate expira peste un an, pe 2 ani. Ce facem ? ”

Ignat Alin : ”Eu pot să înțeleg că l-a momentul acesta nu este legal să prelungim aceste contracte, dar ceea ce nu înțeleg este faptul că s-a ajuns în această situație și de ce nu s-a discutat mai înainte cu oamneii. Se putea trece și renegocierea, ca și clauză. Este vorba de predictibilitate. Eu vorbesc din postura omului care lucrează în zona asta. Când cineva își face o investiție trebuie să știe când își recuperează investiția. În ideea în care se va face o nouă licitație poate ar fi bine să fie prevăzut și posibilitatea de renegociere, dacă se vorbește de prelungire. ”

D-na ... : ”Eu lucrez artizanat. Eu investesc suflet. Tot ce lucrez este cu sufletul. Noi muncim pe brânci Eu după servicii nu mă duc să mă culc, eu mă duc să lucrez. Și stam acolo și pe ploaie și pe vant.”

Bumbu Nicolae: ”Ținând cont de acești oameni, dacă se va face o nouă licitație ar trebui și pe acești oameni cumva să îi facilităm, să aibă ... ei au contracte. La o nouă licitație aceștia pot fi cumva favorizați? ”

Medrea Bogdan : ”În condițiile că se va face o nouă licitație nu se poate face nimic. Oare nu se poate găsi cumva o modalitate de a renegocia sau de a introduce o formă de premțiune la aceste licitații?”

Pocol Dorin : ”Nu se poate face așa ceva. E domeniu public....nu e privat. Nu se poate face drept de premțiune.”

Trifu Mircea : ”Este frustrant pentru acești oameni.Pe de o parte încercăm să folosim tertipuri pentru a-i putea privi în ochi pe acești oameni și pe de alta parte este vorba de legea asta, de d-l primar pe care am ajuns eu acum să îl citez...a spus foarte clar data trecută ca tot de semnatura dânsului depinde toată povestea. Legea este foarte clară, și tocmai în spiritul asta a fost făcută legea ca să nu putem noi găsi modalități și driblinguri, din păcate asta e realitatea dureroasă. Și nimeni nu își asumă această responsabilitate. Și sincer eu am vrut să nu vin să nu mă uit în ochii dumneavoastră, după aceea. Pana la urmă am zis că dacă colegii au venit aici, cu toate căEu am venit și va spun din inimă că aș vrea dacă ... eu o să mă abțin de la așa ceva. Eu nu vād o modalitate de a încălca povestea asta. Cum să facem ”

Bumbu Nicolae: ”Legea nu o putem încălca.”

Inurean Ioan : ”Și executivul și consilierii, care au fost ieri la cele două întâlniri, ar fi vrut să se poată face o prelungire în bloc a tuturor contractelor. Noi nu putem face o prelungire pe un contract expirat. Nu se poate face o renegociere . Orice duce la nulitatea acestor contracte. M-am consultat și cu avocații. Chiar dacă d-voastră aprobați prelungirea, azi, legea este unică. Dacă azi ati vota prelungirea oricărui contract trecut aici oricine poate ataca aceste contracte și ele sunt nule de drept. Ca atare putem gândi că un caiet de sarcini care să-i favorizeze, să va spun și în ce context....în contextul care au fost cei care au inițiat acest proiect acolo și care și-au făcut treaba. Toată lumea știe că și-au făcut treaba. Problema este că acel decalaj de preț de care toată lumea face uz și care a apărut în felul următor. La prima licitație când s-a făcut acum 4 ani au participat doar 3. Apoi la a doua nu au mai avut concurența nu a mai fost nimeni și de asta au rămas la prețul acela de 200 300 de lei.

Noi executivul am vrut sa le corectam dar nu se poate din punct de vedere legal. Nimeni nu s-a gandit la renegociere atunci. In sedinta de astazi nu pot fi reparate sumele. Iar suma, din pacate, nu se poate corecta în sus. Nu ne-am gândit la renegociere. Acele trei contracte care mai sunt valabile sunt tot la prețul mic. Concluzia noastra a executivului este de a nu prelungi aceste contracte.”

Trifu Mircea : ”Este o chestiune punctuala ca si in acest contract, cel cu panourile publicitare, care este expirat de 1 an de zile... sunt altă discuție, dar tot așa sunt. ”

Inurean Ioan : ” Dar alea sunt date jos. In momentul in care au expirat acele contracte am venit cu propunerea catre dumneavoastră pt prelungire sau neprelungire. Dumneavoastră ati aprobat licitatie publică. Pt ca aici se putea prelungi intr-un anumit fel, dincolo nu se putea prelungi. Personal pentru acesta chestiune am fost atras în comisia de disciplina. La un moment data toate acele locatii de care se vorbea in alba24 au fost inchise de lege, adica nu erau valabile. In momentul ala legea a functionat o saptamana, apoi a venit un articol de lege care a suspendat. ”

Trifu Mircea: ”Ce se întâmplă cu dânșii, cu contractele lor? ”

Popescu Antoniu : Tacită relocațiune. Asta era ideea.”

Inurean Ioan :”Începe un al doilea contract de tacită relocațiune. Un contract nescris. El functioneaza atata timp pana cand dumneavoastra nu va pronuntati asupra intentie impotriva lor de a denunta tacita relocatiune.La orice anunț de al dumneavoastra catre ei, gata s-a terminat eliberati-mi terenul, atunci s-a terminat si cu tacita relocatiune. Pana atunci sau daca ei vor sa vina din proprie initiativa....”

Popescu Anton : ”Noi ca și consiliu local avem posibilitatea de a face o licitație publică o data ce contractele sunt încheiate, iar prin o astfel de manifestare că noi dorim să facem o licitație publică, indirect anunțăm oamenii, că domnule vrem să vă anunțăm ca va fi licitație și că contractul dumneavoastră care a functionat sub tacita relocațiune a fost încheiat. Deci această tacita relocațiune se va incheia o data cu stabilirea licitației publice. Aceasta este problema. ”

Inurean Ioan : ”Pe domeniul public nu functioneaza alta lege. Nu se poate face nimic altceva. Este ilegal. Si nimeni nu isi asuma riscul sa faca o procedura ilegala. ”

Pocol Dorin : ” Am o propunere. Am mai vazut in multe orase din europa, orasul vechi, cu foarte multe intre ziduri...tonete ...ceva de genul. E foarte viu orasul. La noi de ce nu se pot scoate mai multe locații, la licitație?”

Mena: ”Sunt, dar nu merge lumea la licitație.”

Pocol Dorin ” Eu as propune un proiect de hotarare pentru suplimentarea locurilor.”

D-na ...”În primii 2 ani nu prea a fost mare activitate, dar acum este chiar bine și dorim să se poată prelungi cu un an contractele. Să ne lasati asa in tacita relocatiune. Pentru ca nu stiu cum ne vom descurca.”

Pocol Dorin : ”Acum, sunt mai multi doritori , să vina 10 pe un loc?”

Mena: ”Da.”

Pleșa Gabriel : ”Am vazut că la licitație au fost 1 sau 2 oameni. Să nu credem tot ce se zvoneste. Credeti-ma ca vom face tot posibilul ca toata lumea să își găsească locul. Vom discuta si cu colegii de la urbanism pentru suplimentarea locurilor, dar in acest moment va veti desfasura activitatea prin tacita relocatiune. Iar dumneavoastră veți funcționa până în momnetul în care se va organiza o nouă licitație. ”

Mena : ”Când s-a făcut licitația la tonete mobile, la o singura toneta s-a ridicat prețul de am platit 500 de euro pe 2mp. Asa a vrut unul si altul. Si ei s-au retras si noi am ramas sa platim pretul asta. Iar acum stiu ca sunt multe persoane interesate.”

Pocol Dorin: ”Este domeniul public, nu pot votat ceva ca apoi să merg să dau cu

subsemnatul.”

Popescu Marius : ”Trebuie avută o discuție cu doamna arhitect sef pentru a suplimenta locurilor. Să fie dublate locurile. Șansele de a câștiga licitația o să fie mai mari, și nu o să mai fie bataie pe ele.”

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Dacă alte discuții nu mai sunt, supun la vot proiectul de hotărâre, în forma prezentată.”

”Fiind supus la vot proiectul de hotărâre a fost votat cu 13 voturi pentru și 4 abțineri - Nicolae Bumbu, Bogdan Medrea, Crișan Vasile și Trifu Mircea.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 256/2017

2. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia – Oarda, loc numit ”Fundoaie”

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate .

Se dă cuvântul domnului Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel : ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan : ”Terenul este situat în Alba Iulia - Oarda, în locul numit ”Fundoaie” este neproductiv, iar prețul de pornire a licitației este de 43.410 euro plus TVA. În acest moment se plătește chirie pentru acest teren.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Dacă sunt întrebări? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre.”

”Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere - Tudorașcu Raul Sebastian.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 257/2017

3. Vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Apulum, nr. 2A

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate .

Se dă cuvântul domnului Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel : ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan : ”Prețul de pornire a negocierii este de 10.400 euro cu tva inclus pentru o suprafață de 230 mp.”

Popescu Anton : ”Toată lumea trebuie să înțeleagă că o să-l prejudiciem pe acest om, neadoptând acest proiect. Nimeni nu vrea să îl cumpere. Este în curtea omului. Acest teren poate fi luat și prin uzucapiune. Omul acela va aduce bani la bugetul de stat.”

Medrea Bogdan : ”Vânzarea acestui teren este pentru a facilita accesul la imobil. Totuși s-ar putea ca prețul să fie un pic cam mare.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ” Dacă nu mai sunt și alte intervenții, supun la vot proiectul prezentat.”

”Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Crișan Vasile.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 258/2017

4. Modificarea Hotărârii nr. 277/2008 a Consiliului local

Se dă cuvântul domnului Sandu Cornel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț.

Sandu Cornel : ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu are obiecțiuni în privința adoptării acestuia. Voturile au fost două favorabile pt 10% și un vot pentru 7%. Se poate propune si o indemnizație diferita. Fiecare cât dorește.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Dacă alte discuții nu mai sunt, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată.”

”Fiind supus la vot proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere - Crișan Vasile.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 259/2017

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Vă mulțumim. Alte discuții dacă mai aveți? Nu sunt, așadar declar ședința de azi închisă.”

Alba Iulia, 27 iulie 2017

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Tudorașcu Raul Sebastian

SECRETAR
Marcel Jeler