

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 august 2015, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1336/2015 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: „Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 13 voturi pentru.”

Marcel Jeler: ”Dau cuvântul domnului președinte ales Petric Vasile.”

Petric Vasile: "Din totalul de 21 de consilieri aleși, sunt prezenți un număr de 13 consilieri. Lipsesc domnii consilieri Raul Sebastian Tudorașcu, Marius Adrian Costinaș, Clepan Dimitrie, Vasile Crișan, Rareș Buglea, Domuța Iulius Viorel, Șerdean Dorin Pavel, Jidveian Ovidiu Viorel. Domnul consilier Clepan Dimitrie intră în sala de ședință în timpul discutării proiectului nr. 1 iar domnul consilier Rareș Buglea intră în sală după discutarea proiectului nr. 1 al ordinii de zi. Domnii consilieri Raul Sebastian Tudorașcu, Marius Adrian Costinaș, Domuța Iulius Viorel au anunțat că sunt plecați în concediu. Așadar, ședința noastră este legal constituită.”

Georgeta Rânghet: „Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: doamna Teofila Țîr – director executiv, doamna Silvia Moldovan – director tehnic, d-na Aurica Groza – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, domnul Inurean Ioan – șef Serviciu administrarea patrimoniului local, doamna anuța Șinar - director Direcția venituri, doamna Delia Cristescu – director Direcția de asistență socială, doamna Ileana Krisbai – șef Serviciu administrarea activităților domeniului public și privat, doamna Călin Hedviga - arhitect șef, domnul Marius Cloambă, dl. Mihai Belală - consilier Cabinet Primar, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, precum și presa.”

Petric Vasile: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 13 voturi pentru."

Petric Vasile: "Pe ordinea de zi avem 30 proiecte de hotărâri. Suplimentar au fost introduse 2 proiecte de hotărâri după cum urmează:

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, Latura de Nord între Ravelinul Sf.Elisabetha și Contragarda Ravelinului.

32. Proiect de hotărâre privind neadoptarea proiectului de hotărâre cu privire la parcelarea, schimbarea categoriei de folosință și înscrierea dreptului de proprietate în domeniul privat al municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren), înscris în CF nr. 78113 Alba Iulia.

Paul Voicu: ”Aș vrea să propun la documentațiile de urbanism un articol suplimentar. Am avut un articol pe care l-am retras luna trecută la aprobare. A fost avizat. **Art.15: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, DUBLIHAN, STR. CUTINA, solicitant HANES SIMONA”, conform planului de situatie anexat. Îl avem pregătit.”

Petric Vasile: ” **Art.7: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „AMENAJARE TEREN PAINTBALL-FUNCTIUNE CU CHARACTER PROVIZORIU, ALBA IULIA, STR. EMIL RACOVITA, NR.31, solicitant SC NIK BAU SRL pentru PUSCAS IOAN MIHAI INTREPRINDERE INDIVIDUALA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia obtinerii este retras de pe ordinea de zi.”

Supun la vot ordinea de zi cu modificările și completările aduse. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 13 voturi pentru.”

Petric Vasile ”Și acum, vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2015.

2. Modificarea Hotărârii nr. 248/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

3. Modificarea organigramei si a statului de functii și de personal al aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia

4. Acordarea de facilitati fiscale unei persoane fizice

5. Neacordarea de facilitati fiscale unei persoane fizice

6. Neacordarea de facilitati fiscale unei persoane fizice

7. Neacordarea de facilitati fiscale unei persoane fizice

8. Modificarea organigramei și a statului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia

9. Modificarea Hotărârii nr.41/2015 a Consiliului local privind participarea Municipiului Alba Iulia la proiectul Dezvoltarea comunității locale prin economie socială

10. Modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr.2 ale Hotărârii nr. 144/2014 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

11. Modificarea art.6 din cadrul Regulamentului de organizare și funcționare a

unității de implementare a proiectului ”Abordare integrată la nivelul municipiului Alba Iulia pentru reducerea discriminării și a marginalizării grupurilor vulnerabile”, aprobat prin HCL nr. 127/2015

12. Implementarea proiectului Stagiunea cu Skepsis de către Municipiului Alba Iulia în parteneriat cu Asociația Grupul Skepsis în anul 2015

13. Deplasarea unei delegații a municipiului Alba Iulia în Salzburg – Austria, în perioada 25-30 septembrie 2015

14. Înțelegerea de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Beit Sahour – Statul Palestina

15. Deplasarea unei delegații a municipiului Alba Iulia la Bruxelles în perioada 11-16 octombrie 2015

16. Asocierea Municipiului Alba Iulia cu Fundația Comunitară Alba în vederea implementării proiectului ”Pregătirea liceenilor din municipiul Alba Iulia pentru piața muncii prin antreprenoriat și dezvoltare personală”

17. Aprobarea DALI pentru obiectivul : ”Modernizare străzi cartier Meridian și parțial str. Costache Negruzzi din municipiul Alba Iulia ”

18. Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată în zona centrală – strada Tudor Vladimirescu

19. Scoaterea din funcțiune și casarea unor obiecte de inventar și mijloace fixe

20. Aprobarea unor documentații de urbanism (PUD, PUZ):

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL „ CASH & CARRY” SELGROS SI REALIZARE SENS GIRATORIU, ALBA IULIA, B-DUL REPUBLICII solicitant SC SUPREMIA GROUP SRL SI SC ANDREEAS COMPANY SRL”, conform planului de situatie anexat.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT – LAC CU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, CARTIER PARTOS, solicitant OANCEA NICOLAE”, conform planului de situatie anexat.

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE STRADA, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, FN, solicitant COSMA CALIN GHEORGHE, NISTOR ADRIANA, RADU NICOLAE, RADU MONICA SILVIA”, conform planului de situatie anexat.

Art.4: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE A ZONEI DE LOCUINTE INDIVIDUALE – TRAMA STRADALA, PARCELARE, SISTEMATIZARE VERTICALA CU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE REZULTATE, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, ZONA DUBLIHAN, STR.CUTINA solicitant HANES SIMONA”, conform planului de situatie anexat.

Art.5: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, OARDA DE SUS, solicitant ROSU LAURA ANDREEA”, conform planului de situatie anexat.

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SUPREMIA NOVIATION CENTER, ALBA IULIA, STR. CALEA CIUGUDULUI, NR.7, solicitant SC SUPREMIA GRUP SRL”, conform planului de situatie anexat.

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMENAJARE TEREN PAINTBALL-FUNCTIUNE CU CARACTER PROVIZORIU, ALBA IULIA, STR. EMIL RACOVITA, NR.31, solicitant SC NIK BAU SRL pentru PUSCAS IOAN MIHAI INTREPRINDERE INDIVIDUALA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia obtinerii. - este retras

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE, ALBA IULIA, STR. CALEA MOTILOR, NR.158 (VARESE), solicitant LAZAR IOAN”, conform planului de situatie anexat.

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT, ALBA IULIA, BD. REVOLUTIEI 1989, NR.14, BL.B2, AP.1, solicitant PADUREAN ANA”, conform planului de situatie anexat.

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN HALA INDUSTRIALA (CRESTERE CIUPERCI) IN SERVICII TURISTICE, CONSTRUIRE RESTAURANT SI HALA AMBALARE PRODUSE ALIMENTARE, ALBA IULIA, SOSEAUA DE CENTURA, NR. 109, solicitant SC DERBY TRANS SRL”, conform planului de situatie anexat.

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „MODIFICARE PUD EXTINDERE SPATIU COMERCIAL aprobat cu HCL NR. 207/06.2015, ART.3, ALBA IULIA, BD.TRANSILVANIEI, NR.15, BLOC 16, NR.48, P, AP.48, solicitant MURESAN MELANIA”, conform planului de situatie anexat.

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE, ALBA IULIA, STR. ABRUDULUI, NR.8, solicitant OARGA VIRGIL GHEORGHE”, conform planului de situatie anexat.

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE ANEXA ALE EXPLOATATIEI AGRICOLE, ALBA IULIA, EXTRAVILAN PACLISA, solicitant ZDRANC POMPEI”, conform planului de situatie anexat.

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, ZONA COASTA LUI JAC, solicitant MOLDOVAN FERDINAND, POPA EDUARD, ZOLTAN MARIUS, APOSTOL ELENA, APOPEI VERONA, SUCIU ADRIAN DANIEL, PARVU RAZVAN DANIEL, VIT IOAN DANIEL, ERKEK MARIANA, BRICIU FLAVIUS, CHIRILA ANGELA, BARDI OVIDIU, MAN GABRIELA ALEXANDRA, ALDEA IOSIF, POPESCU DANIEL IULIAN MARIUS, CIMBRUDEAN STEFAN”, conform planului de situatie anexat.”

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, DUBLIHAN, STR. CUTINA, solicitant HANES SIMONA”, conform planului de situatie anexat..”

21. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Micești, str. Abrudului

22. Propunerile de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare

23. Alipirea unor imobile, proprietatea municipiului Alba Iulia situate în str. Călărași nr.2

24. Revocarea Hotărârii nr. 238/2015 a Consiliului local și însușirea expertizei tehnice – completarea II pentru imobilul situat în Alba Iulia, str. Iașilor, nr.81

25. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, loc "Șeigău"

26. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, loc "Șeigău"

27. Expertiza tehnică judiciară, întocmită în Dosar nr. 3470/176/2014, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

28. Parcelarea, schimbarea categoriei de folosință și înscrierea dreptului de proprietate în domeniul privat al municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren), înscris în CF nr. 95249 Alba-Iulia

29. Expertiza tehnică extrajudiciară, întocmită în Dosar nr. 2966/176/2015, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

30. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada septembrie – noiembrie 2015

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, Latura de Nord între Ravelinul Sf. Elisabetha și Contragarda Ravelinului.

32. Proiect de hotărâre privind neadoptarea proiectului de hotărâre cu privire la parcelarea, schimbarea categoriei de folosință și înscrierea dreptului de proprietate în domeniul privat al municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren), înscris în CF nr. 78113 Alba Iulia.

1. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2015.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: "Din materialele prezentate v-ați dat seama despre ce este vorba. Această modificare o facem în mod deosebit pentru a alocă sumele deja primite de noi, alocate pentru învățământ și în special pentru hotărârile judecătorești. Suma de 1443. Și cu această ocazie vă spun că am primit plafon pentru cheltuielile de personal la învățământ, suma de 2016 lei din care 1443 mii sunt pentru acordarea hotărârilor judecătorești la învățământ. Suma de 573 am împărțit-o pe celelalte capitole pentru a asigura cheltuielile cu salariile la învățământ până în 11 octombrie. Față de materialele pe care vi le-am prezentat au mai intervenit niște modificări și anume: la cap. 67 s-a mai pus suma de 12000 lei la cheltuieli de personal pentru proiectul Centru de informare turistică. La capitolul 68 la proiectul Experiență pentru eficiență s-a mai alocat pe lângă cei 40 pe care i-ați avut în materialele dumneavoastră încă 10 mii, deci suma de 50 mii. Astfel că s-a diminuat suma la cap. 51,02 autorități executive cu 104,40 mii lei. Celelalte sume sunt împărțite pe capitole. Dacă dumneavoastră aveți întrebări, vă stau la dispoziție.

Am omis să vă spun ceva. Astăzi, cu o jumătate de oră înainte de a veni aici ne-a comunicat Direcția Generală a Finanțelor că primim aprobarea pentru a muta din trimestrul 4 în trimestrul 3, sume pentru învățământ, pentru a acoperi cheltuielile de personal la învățământ, pentru că ceea ce sunt în materiale trecut sunt hotărâri judecătorești. Și atunci, pentru a asigura salariile la 11 septembrie pentru că nu sunt suficienți dacă nu aprobă mutarea din trim 4 în trimestrul 3 cu suma de 1276 mii lei.”

Petric Vasile: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru și 3 voturi împotriva Zdrânc Daniel, Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 249/2015

Intră în sala de ședință domnul consilier Rareș Buglea.

2. Modificarea Hotărârii nr. 248/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Teofila Țîr: ”Colegul meu de la personal lipsește și m-a rugat pe mine să îi prezint materialul. Despre ce este vorba? Data trecută când s-a aprobat majorarea salariilor cu 12% a pus un articol în vechea hotărâre care zicea așa: **Art.2** De creșterea cu 12% a salariului de bază brut și a sporurilor din afara salariului de bază brut, nu beneficiază personalul care a beneficiat în cursul anului 2015 de majorări de salariu, conform Hotărârii Nr. 1091 din 10 decembrie 2014 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată. Aici este vorba de câteva persoane din cadrul serviciilor publice care au fost la salariul minim pe economie. Deci, acel articol îl revocă. Articolul 2 din hotărârea de data trecută.”

Pocol Dorin: ”Adică, intră toată lumea?”

Teofila Țîr: ”Intră și cei din cadrul serviciilor publice care au beneficiat de majorarea salariului minim pe economie.”

Petric Vasile: ”Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt, supun la vot proiectul. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 250/2015

3. Modificarea organigramei și a statului de funcții și de personal al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Țîr Teofila care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: "Este tot al colegului de la personal. Față de materialele prezentate dumneavoastră unde era vorba de înființarea a două posturi de debutant și a unui post de consilier asistent la Registrul agricol au mai intervenit două modificări, și anume: în cadrul Direcției tehnice la Compartimentul energetic transformarea unui post din inspector asistent în inspector debutant. Și de asemenea, la cadastru din consilier superior în consilier debutant. Și aceasta se explică prin faptul că, la salariile din Primărie nu prea vine lumea. La salariile mai mici. Am avut cazuri în care s-au prezentat la concurs, au luat examenul și când au văzut salariile au plecat."

Pocol Dorin: "De ce nu le spuneți înainte ce salarii au?"

Paul Voicu: "Știu."

Petric Vasile: "Alte discuții?"

Zdrânc Daniel: "Pe actuala organigramă avem un număr maxim de 600 de posturi din care 596 ocupate. Suntem chiar așa de, avem nevoie de așa organigramă stufoasă, cu așa mult personal? Suntem aproape la maxim."

Paul Voicu: "Când doriți dumneavoastră puteți să veniți în Primărie să discutăm punctual pe fiecare serviciu. Gândiți-vă că la acest număr există tot ceea ce este în Primărie. Poliția locală, social, Căminul de bătrâni, bazele sportive. Deci, nu numai angajații pe care îi vedeți dumneavoastră, pe care îi vedeți dumneavoastră că vin în Primărie. Sunt foarte multe servicii pe care mă gândesc că le cunoașteți. Două sute de posturi sunt numai asistenții personali pentru persoanele cu handicap. Poliția locală 150 din care în oraș 60 și ceva, restul fiind posturile de pază. La investiții sunt probleme deosebite. Doamna ani Metea care a fost adjuncta doamnei Silvia Moldovan s-a pensionat, Florica Ghibu și Lucreția Curea iasă la pensie, Popa Drăguș are probleme deosebite de sănătate. Popa Manole iasă la pensie."

Pocol Dorin: "Nu puteți angaja alții în locul lor?"

Paul Voicu: "Asta v-am spus. Că nu a venit lumea. Am făcut zeci de concursuri la care erau trei posturi și a venit unu. La salariul de 1300 lei nu vin oameni buni."

Pleșa Gabriel: "Pe anumite posturi e foarte greu să găsești om cu experiență care să vină la salariul acesta. Să știți sincer, am mai avea nevoie. Chiar și peste cei 600. Ne menținem la limita legală dar am mai avea nevoie de oameni."

Zdrânc Daniel: "Părerea mea este că organigrama e foarte stufoasă."

Albani Rocchetti Simone: "Realitatea este că și în domeniul privat este foarte greu să găsești un om bun."

Petric Vasile: "Discuții dacă mai aveți la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru și 2 abțineri Medrea Bogdan, Zdrânc Daniel."

S-a adoptat Hotărârea nr. 251/2015

4. Acordarea de facilitati fiscale unei persoane fizice.

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Anuța Șinar: "Prin acest proiect de hotărâre noi am încercat să scutim de impozit o familie din municipiu. Este vorba de 159 de lei și 37 de lei. Din păcate comisia a dat aviz negativ. Noi propunem scutirea dar nu avem acordul comisiei. Este o familie cu 840 de lei pe lună. Au și o mașină. Mai au și o amendă dar ea nu intră la scutiri. Și eu chiar am fost de acord pentru că nu m-au mințit niciodată. Toți ceilalți care au mai venit-au mai mințit. Aveau o amendă, au câștigat în instanță. Urma să facă recursul. Și am zis că, totuși, sunt și oameni de bună credință și am putea să îi ajutăm."

Sandu Cornel Stelian: "Discuția în comisie a fost următoarea: să nu se creeze un precedent, suma nefiind exagerată de 150 de lei. Aceasta a fost discuția în comisie. Și am zis să nu creăm un precedent. Așa vine unu și zice: domnule, scutiți-mă! De aceea s-a votat așa în comisie."

Zdrânc Daniel: "Dacă ne uităm la un venit lunar de 800 de lei, mie mi se pare extrem de mare suma chiar dacă este o sumă ce pare mică pentru ei."

Sandu Cornel Stelian: "150 de lei dacă o împărțim la 12 rezultă 12,5 lei pe lună. Nu știu dacă e mult. Ar trebui să discutați cu domnul Crișan."

Ioan Bogățan: "Dacă vă uitați în raportul de specialitate, familia respectivă are și restante la gaz, curent. Sunt și persoane cu handicap. Eu zic să aprobăm."

Petric Vasile: "Discuții dacă mai aveți la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru și o abținere Sandu Cornel Stelian."

S-a adoptat Hotărârea nr. 252/2015

5. Neacordarea de facilitati fiscale unei persoane fizice.

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Anuța Șinar: "Este vorba de o familie. Am propus să nu le acordăm facilitatea pe care o solicită întrucât condițiile în care trăiesc sunt altele decât în cazul precedent. De aceea este neacordare."

Petric Vasile: "Discuții dacă mai aveți la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru neacordare?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 253/2015

6. Neacordarea de facilitati fiscale unei persoane fizice.

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Anuța Șinar: "Proiectul 6 și 7 sunt cam aceleași cazuri. Este vorba de două familii care au mai multe locuințe în municipiul Alba-Iulia și de aceea nu am fost de acord. Adică, plătesc pentru două și pentru a trei nu, că, mă rog"

Petric Vasile: "Discuții dacă mai aveți la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru neacordare?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 254/2015

7. Neacordarea de facilitati fiscale unei persoane fizice.

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Petric Vasile: "Discuții dacă mai aveți la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru neacordare?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 255/2015

8. Modificarea organigramei și a statului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia din subordinea Consiliului local al municipiului Alba

Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: "Se solicită promovarea a trei persoane de pe studii medii pe studii superioare."

Petric Vasile: "Discuții dacă mai aveți la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 256/2015

9. Modificarea Hotărârii nr.41/2015 a Consiliului local privind participarea Municipiului Alba Iulia la proiectul Dezvoltarea comunității locale prin economie socială.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: "Este vorba de "Dezvoltarea comunităților locale prin economie socială". Transformarea unui post din consilier profesional în coordonator structuri economie socială, în urma încheierii unui act adițional."

Petric Vasile: "Discuții dacă mai aveți la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 257/2015

10. Modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr.2 ale Hotărârii nr. 144/2014 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Ileana Krisbai care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Ileana Krisbai: "Se solicită în acest proiect modificarea anexelor 1 și 2, statul de funcții și regulamentul de organizare prin completarea cu încă patru funcții care nu au fost prevăzute la începutul proiectului. Bugetul este asigurat în cadrul proiectului."

Petric Vasile: "Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 258/2015

11. Modificarea art.6 din cadrul Regulamentului de organizare și funcționare a unității de implementare a proiectului "Abordare integrată la nivelul municipiului Alba Iulia pentru reducerea discriminării și a marginalizării grupurilor vulnerabile", aprobat prin HCL nr. 127/2015.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: "După cum vedeți, în proiectul "Abordare integrată la nivelul

municipiului Alba-Iulia pentru reducerea discriminării și a marginalizării grupurilor vulnerabile” s-a omis a se trece acolo și personal extern. Dacă vă uitați la articolul 6 atât este adăugarea: personal extern.”

Petric Vasile: ” Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 259/2015

12. Implementarea proiectului Stagiunea cu Skepsis de către Municipiului Alba Iulia în parteneriat cu Asociația Grupul Skepsis în anul 2015.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: "Se solicită reluarea, continuarea proiectului Stagiunea cu Skepsis începută în ianuarie 2014 în parteneriat cu Asociația Grupul Skepsis în anul 2015, cofinanțarea proiectului cu suma de 8000 de lei."

Pleşa Gabriel: "8000 de lei din 53. Să se știe."

Ioan Bogățan: "Am o obiecție. Am un considerent. Consider că pretențiile municipiului în ceea ce privește cultura sunt, drept pentru care nu comentez mai mult, decât vreau să vă spun că mă abțin la vot."

Pocol Dorin: "Eu nu am înțeles nimic."

Ioan Bogățan: "Dacă nu ai înțeles, citește!,,

Rareș Buglea: "Stimați colegi! Grupul Skepsis este un grup de teatru format din studenți, actori amatori la un moment dat, studenți pe atunci ai Universității 1 Decembrie 1918, care au evoluat foarte mult de atunci și din opt afișe puse în oraș, opt afișe, repet, opt afișe împrățiate prin oraș la un spectacol umple o casă de cultură. Niște actori amatori care sunt îndrăgostiți de teatru, singurii care fac teatru seruos la Alba-Iulia, pe lângă Teatrul de Păpuși din Alba-Iulia care au un buget cât al MAI. Acești cu bani puțini fac teatru de calitate."

Pocol Dorin: "Eu cred că greșiți. Nu sunt singurii în Alba-Iulia care fac teatru. Sunt o grămadă!"

Petric Vasile: " Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?"

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 11 voturi pentru și 4 abțineri Ioan Bogățan, Zdrânc Daniel, Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 260/2015

Intră în sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

13. Deplasarea unei delegații a municipiului Alba Iulia în Salzburg – Austria, în perioada 25-30 septembrie 2015.

Se dă cuvântul domnului Mihai Belală care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Petric Vasile: "Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 12 voturi pentru, 3 abțineri Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie, Jidveian Ovidiu Viorel și un vot împotriva Zdrânc Daniel."

S-a adoptat Hotărârea nr. 261/2015

14. Înțelegerea de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Beit Sahour – Statul Palestina.

Se dă cuvântul domnului Mihai Belală care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Belală: "Am avut azi forma finală. Schimbările sunt minore, de exprimare, sunt făcute la solicitarea Ministerului de Interne. Cu această ocazie vreau să invit consilierii locali marți, la ora 11,00 la Sala Unirii."

Petric Vasile: "Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 262/2015

15. Deplasarea unei delegații a municipiului Alba Iulia la Bruxelles în perioada 11-16 octombrie 2015.

Se dă cuvântul domnului Mihai Belală care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Belală: "Vor avea loc mai multe evenimente."

Petric Vasile: "Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru, un vot împotriva Zdrânc Daniel și 2 abțineri Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 263/2015

16. Asocierea Municipiului Alba Iulia cu Fundația Comunitară Alba în vederea implementării proiectului "Pregătirea liceenilor din municipiul Alba Iulia pentru piața muncii prin antreprenoriat și dezvoltare personală".

Se dă cuvântul domnului Mihai Belală care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Belală: "Vor avea loc mai multe evenimente."

Petric Vasile: "Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru și o abținere Zdrânc Daniel."

S-a adoptat Hotărârea nr. 264/2015

17. Aprobarea DALI pentru obiectivul : "Modernizare străzi cartier Meridian și parțial str. Costache Negruzzi din municipiul Alba Iulia".

Se dă cuvântul domnului Gabi Armean care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Gabi Armean: "Se modernizează străzile care au fost predate la municipiu prin pavare."

Petric Vasile: ” Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 265/2015

Intră în sala de ședință domnul consilier Vasile Crișan.

18. Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată în zona centrală – strada Tudor Vladimirescu.

Se dă cuvântul domnului Vodă Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vodă Ioan: ”Parcarea dispune de un număr de 88 de locuri din care 70 pentru public și 18 locuri parcuri publice de reședință.”

Pocol Dorin: ”A celor care locuiesc în blocuri? Adică, cum sunt?”

Pleșa Gabriel: ”A riveranilor.”

Vodă Ioan: ”Aici aș avea un amendament la articolul 8, dacă îmi permiteți. Și aș mai adăuga un alineat: prin dispoziția Primarului se poate completa numărul de locuri de parcare publice de reședință în funcție de necesități. Lucrul acesta vi-l spun pentru că sunt bănci și probabil că vor veni mai mult de 18 persoane.”

Pocol Dorin: ”Sunt de reședință? Acolo lucrează?”

Sandu Cornel Stelian: ”Băncile, mai ales, să plătească!,,

Pocol Dorin: ”Dar cum!”

Vodă Ioan: ”18 locuri publice de reședință și 70 cu plată. Și cele 18 locuri, conform hotărârii sunt cu abonament. Deci, se plătește taxă.”

Paul Voicu: ”Acum vreau să vă spun, dacă vă aduceți bine aminte, noi avem implementate pentru parcarile rezidențiale din jurul blocurilor din tot municipiul Alba-Iulia, este acea taxă, care este hotărârea de 100 lei plus TVA pe an. Altă taxă pentru parcuri rezidențiale, pentru locuitorii din acele blocuri nu avem. Dacă vreți careva dintre dumneavoastră să inițiați un proiect sau să discutăm acest aspect și să facem pentru această parcare o taxă mai mare decât în tot restul orașului, față de orice stradă doriți, Cloșca, Transilvaniei, Tulnicului. Ori când în oraș noi am spus că e normal să fie aceeași taxă pentru cei care au abonament.”

Pocol Dorin: "Nu e normal să fie aceeași taxă cu acel loc. Mă refer la bănci. Apropos de ceea ce spunea."

Pleșa Gabriel: "Dar nu de bănci. De riverani discutăm."

Pocol Dorin: "De ce vorbiți, că vor veni cei care lucrează la bănci să ceară!"

Paul Voicu: "Nu, nu, nu. Nu există reglementat, dragii mei! Nu aveți reglementat prin ședință de consiliu nici o taxă pentru altcineva decât persoane fizice, apartamente și parcuri rezidențiale. Altceva nu aveți reglementat prin ședință de consiliu. Și spuneam dacă doriți, repet, să inițiați un proiect cu alte taxe, cu altceva, cu alte modificări, vă așteptăm să discutăm și să facem lucrul acesta. Deocamdată, pentru cele 88 de locuri de parcare am propus, nu noi că așa am vrut, ci în funcție de discuțiile cu asociațiile de proprietari de acolo, sunt parcuri și în spate, știți bine, unde au garaje și sunt 14 cereri. Sunt 11 cereri nu de la societăți comerciale sau agenți economici ci de la oamenii care au apartamentele acolo. Noi am zis că e posibil să mai vină șapte-opt. Și am spus 18. Mai mult decât atât, suplimentar, am discutat cu domnul Vodă, să aveți înțelegerea, așa cum am discutat și la alte regulamente, de exemplu cel cu bazinul olimpic să punem și aici un articol în funcție de solicitările care vin și de cât de ocupată este această parcare, la cele 70 de parcuri publice, prin dispoziția Primarului să putem să modificăm acest număr. Poate că trebuie 18, 19 sau 20. Dacă sunteți de acord. Dacă nu, îl scoatem acest articol."

Ioan Bogățan: "Am un comentariu pe acest aspect. În primul rând cred că este o mare greșală să amestecăm parcare privată sau publică. Părerea mea. O să se iște tot felul de scandaluri acolo. Nici nu înțeleg de ce trebuie parcare privată acolo pentru că după ora patru e liberă. De ce să zică cineva că e a lui și să plătească el 20 de bani/mp?"

Paul Voicu: "Eu vă spun de ce. Am avut, dacă vă aduceți aminte, o parcare în formă de U lângă BCR în care aceste persoane, 11 care deja sunt și cu cererea, noi, prin amenajările care s-au făcut, acea parcare nu mai există. Deci, acei oameni nu au unde să își lase mașinile. Și atunci, împreună cu proiectantul, cu executivul, cu executantul, noi tocmai aceasta am analizat."

Ioan Bogățan: "Tocmai că după ora 16,00 nu mai este nimeni acolo. Dar și peste zi dacă vine, el își lasă mașina peste zi. Noi cred că ar trebui să intervenim cu un nou proiect cu care să reglementăm toată Cetatea. Între 8,00 și 16,00 parcare să fie liberă."

Paul Voicu: "Aceasta este altceva. Și în momentul acesta și abonamentul acestor oameni se va reglementa la modul general. Noi tot asta am spus că, și dacă fac sau lăsăm așa cum e pentru toți cetățenii municipiului Alba-Iulia, nici ca program să nu intervenim aici decât la fel ca pentru toți cetățenii municipiului Alba-Iulia. Dacă în tot orașul există regulamentul cu 100 de lei plus TVA, ful 24 din 24, vă aduceți aminte că noi am mai discutat acest aspect de n ori în ședințele de consiliu. Chiar au venit cetățenii și ne-au rugat: domnule, la Cluj este altfel. Și tot dumneavoastră le-ați spus: așa am hotărât în Alba-Iulia, așa rămâne. dacă omul are abonament, el intrând cu abonamentul la barieră, la automat îi recunoaște abonamentul și oricând e plătită, trebuie să aibă parcare respectivă. Eu zic că sunt suficiente 70 de bucăți care rămân la parcare publică."

Zdrânc Daniel: "Legat de aspectul acesta pe care s-a discutat acum. Într-adevăr, am consultat și eu regulamentul parcarilor publice în Cluj și Sibiu, municipii apropiate de noi. Și într-adevăr există precizări în regulament de genul: după ora 18,00 gratuit, sâmbăta și duminica gratuit. Eu zic că este normal și firesc să implementăm și noi așa ceva, să avem regulamentul acesta. Regulamentul de funcționare este ceva normal având în vedere că este o zonă centrală care va fi vizitată. Și doi. Există aici un minus. Nu există opțiune de abonament. Exact pentru situația firmelor care lucrează, pentru oamenii care lucrează la firmele din zona respectivă și care vor veni zi de zi cu mașina la muncă. O să plătească destul de mult. Un abonament lunar cu o reducere, probabil de 25%. Mi se pare ceva ok. O discuție pe care eu am mai avut-o și revin și acum."

Albani Rocchetti Simone: "Legat despre propunerea să fie parcare liberă între 8,00 dimineața și până la cinci seara. Știți foarte bine că și atunci am propus legat despre parcarile acestea, 18 parcări. În primul rând nu înțeleg cum vreți să faceți voi să blocați aceste 18 parcări? Cum să fie blocate aceste 18 parcări?"

Pleșa Gabriel: "Scrie rezervat."

Albani Rocchetti Simone: "Scrie rezervat de la ce oră la ce oră? Sau nu are voie nimeni să parcheze acolo?"

Paul Voicu: "Numai puțin. Automatul de la barieră dă locurile libere."

Albani Rocchetti Simone: "Numai 70 de locuri pot să intre."

Paul Voicu: "După aceea nu te lasă să intri."

Albani Rocchetti Simone: "Bun. Am înțeles. Dar revin. Adică, am am avut o discuție aici împreună cu cei de la Poliție despre studiul de trafic și i-am spus că primul lucru care trebuie făcut este să eliberăm parcarile în decursul zilei pentru că oamenii nu au unde parca. Adică, punctul meu de vedere. Dacă trebuie să mai discut acum cu domnul secretar, neapărat trebuie să pregătim un proiect să modificăm cele 24 de ore. Pentru că este imposibil. Atunci când v-am propus, toată lumea a fost contra. Dar am văzut și din discuțiile pe care le-am avut și cu Poliția și așa mai departe, chiar ei ne roagă să eliberăm parcarile, să dăm voie să se parcheze în decursul zilei."

Pleșa Gabriel: "Atunci trebuie să modificăm hotărârea din 2010 pentru tot orașul."

Albani Rocchetti Simone: "Normal."

Paul Voicu: "De la 8 la 16,00 sau 17,00."

Albani Rocchetti Simone: "Sau de la 8 la 15,00 ca atunci când se întoarce omul acasă să aibă unde să parcheze."

Zdrânc Daniel: "Din moment ce toate prevederile acestea sunt trecute în regulament la orașe mai mari, la municipii mai mari ca noi, mă gândesc că este ceva normal. Așa este și în străinătate."

Sandu Cornel Stelian: "Cum e? Între 8,00 și 16,00 gratis?"

Zdrânc Daniel: "Nu, nu. După 18,00 seara. Eu despre asta vorbeam."

Sandu Cornel Stelian: "Aia e cu totul altceva. Dar Albani zice cu totul și cu totul altceva."

Jidveian Ovidiu Viorel: "Din punctul meu de vedere s-au făcut investiții foarte mari pentru amenajarea acestei parcări. Până la urmă trebuie să existe un oarecare venit din urma lor la municipiu. Le dăm gratis. Ok. Din punctul meu de vedere facem

în Alba-Iulia paradisul parcarilor gratis. Dar nu e bine. Nu este rentabil pentru bugetul municipiului pe termen lung. Trebuie să ne gândim și la aspectul acesta.”

Paul Voicu: ”Exact așa a fost discuția cu cei care au montat discuția. Faceți cât de ieftin. Cu 50 de bani, cu 25 de bani dar nu gratis. Mai mult decât atât, e vorba de automatele care sunt acolo, rolele de hârtie, sunt niște costuri inerente care sunt costuri lunare. Trebuie acoperite de undeva. Deci, spunea foarte clar. Lăsați cât de ieftin dar nu gratuit. Gratuitatea face un haos în tot ceea ce înseamnă o reglementare. Dar o reglementare cât de mică costă 25 de bani, patru ore. Nu contează.”

Pocol Dorin: ”Dar nu e nicăieri gratis!”

Albani Rocchetti Simone: ”Amsterdam e un oraș care în totalitate nu dorește să aibă trafic. Parcărilor sunt foarte scumpe.”

Medrea Bogdan: ”Eu aș avea un amendament. Să propun un leu pe oră. Un leu pe 30 de minute mi se pare cam mult.”

Petric Vasile: ”Discuții dacă mai aveți? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru aprobare cu amendamentul propus de domnul Vodă Ioan?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 10 voturi pentru și 7 abțineri Pocol Dorin, Rareș Buglea, Vasile Crișan, Clepan Dimitrie, Jidveian Ovidiu Viorel, Medrea Bogdan, Zdrânc Daniel.”

Marcel Jeler: ”Nu a trecut varianta aceasta. Mai rămâne și varianta cealaltă propusă de consilieri. Trebuie supusă la vot.”

Petric Vasile: ”Supun la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul propus de domnul consilier Zdrânc Daniel precum și un leu pe oră iar după ora 18,00 și în week-end gratuit.”

”Fiind supus la vot, proiectul împreună cu propunerile a fost votat cu 7 voturi pentru Pocol Dorin, Rareș Buglea, Vasile Crișan, Clepan Dimitrie, Jidveian Ovidiu Viorel, Medrea Bogdan, Zdrânc Daniel și 10 voturi împotriva.”

Marcel Jeler: ”Nu a trecut nici varianta aceasta.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 266/2015

Pleșa Gabriel: ”Domnilor consilieri! Eu am crezut că aveți o oarecare responsabilitate. La ora aceasta nu a trecut nici una din variante. Înseamnă că până la următoarea noastră întâlnire, când va fi, parcarele rămâne închisă.”

Marcel Jeler: ”Și v-aș propune să nu reveniți asupra votului că așa trebuie. Deci, ați hotărât așa, așa rămâne!”

Pleșa Gabriel: ”Adică, am spus foarte clar. Măine, să știe cetățenii de acolo că nu avem regulament. Să nu fie discuții după aceea. E presa aici, e lume, e foarte bine să se vadă. Să trecem mai departe.,,

19. Scoaterea din funcțiune și casarea unor obiecte de inventar și mijloace fixe.

Se dă cuvântul domnului Marius Cloambă care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Zdrânc Daniel: "Am văzut pe anexă la obiectele de inventar propus spre casare de la locaţia sediul Primăriei, punctul 5 - detector de radar. Eram curios să văd care a fost oportunitatea achiziţionării de către Primărie a unui detector de radar. Mă gândesc că sunt mai multe."

Pocol Dorin: "Da. Dar este cel ami vechi."

Zdrânc Daniel: "Este totuşi un model destul de scump."

Jidveian Ovidiu Viorel: "Să ne răspundă cineva. Sau a fost o întrebare retorică?"

Petric Vasile: "Supun la vot proiectul de hotărâre."

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 11 voturi pentru şi 6 abţineri Popa Pavel, Vasile Crişan, Jidveian Ovidiu Viorel, Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie, Zdrânc Daniel."

S-a adoptat Hotărârea nr. 267/2015

Proiectul de hotărâre nu s-a adoptat întrucât au fost 11 voturi pentru şi 6 abţineri.

20. Aprobarea unor documentaţii de urbanism:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL „ CASH & CARRY” SELGROS SI REALIZARE SENS GIRATORIU, ALBA IULIA, B-DUL REPUBLICII solicitant SC SUPREMIA GRUP SRL SI SC ANDREEAS COMPANY SRL”, conform planului de situatie anexat, varianta 2, cu conditia completarii plansei de reglementare cu parcajele existente pe domeniul public in zona sensului giratoriu propus, relatia functionala nou creata intre circulatia auto si parcaje si accesul la acestea.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum şi raportul de specialitate.

Călin Hedviga: "avizează construire complex comercial şi realizare sens giratoriu în Alba-Iulia, bulevardul Republicii. Ne aflăm ca şi amplasament vis a vis de Dedeman."

Pocol Dorin: "Dar acolo este un sens giratoriu."

Călin Hedviga: "Vis a vis de Dedeman, în spatele staţiei de benzină Petrom. Complexul comercial urmează a se dezvolta pe 1,9 hectare. Complexul propriu zis are 6500 mp. Este clădirea şi alte construcţii conexe printre care o cabină de forţă, un punct de semnalizare. S-au întocmit două variante. Trebuie să ştiţi. Variantele sunt aceleaşi. Diferă doar prin modul de amplasare a sensului giratoriu. Comisia a avizat varianta doi în care sensul giratoriu este axat ca şi sensul de la Dedeman. Sensul giratoriu va fi făcut pe cheltuiala proprie de complexul comercial şi s-a emis o condiţie şi anume: ca planşa de la aprobare să deseneze şi parcajele pe care municipiul Alba-Iulia le-a rezolvat în acest spaţiu public şi care să fie corelat cu sensul giratoriu."

Zdrânc Daniel: "Aș vrea să vă întreb prima dată care este distanța între cele două sensuri giratorii? 200 de metrii, nu?"

Călin Hedviga: "Cam așa."

Zdrânc Daniel: "Zona de la Dedeman oricum este aglomerată. Dacă mai punem un sens giratoriu la 200 de metrii de sensul giratoriu de la Dedeman, aglomerat o să fie puțin spus. Vă dați seama, două sensuri giratorii în 200 de metrii."

Onețiu Cornelia Maria: "Dar nu e acolo!"

Zdrânc Daniel: "Dacă s-a studiat posibilitatea ca acest supermarket, cum se face în toate orașele europene, să fie la marginea orașului?"

Călin Hedviga: "Aveți dreptate, domnule consilier! Dar acest lucru nu îl stabilește nici arhitectul șef ci îl stabilește avizul de la Poliția rutieră."

Paul Voicu: "Dar ia uitați-vă în București, în Constanța, în Brașov! În Constanța, dacă ieșiți spre Mangalia sunt 20 de sensuri giratorii într-un kilometru. Haideți să vedem realitatea ce e în țară și în orașele mari."

Vasile Crișan: "Aș vrea să știu câte locuri de parcare se fac. Avem unde parca sau nu? Că trebuie să ne gândim la zona locurilor de parcare. Și în al doilea rând, ne luăm orientativ cum fac alții în alte orașe, cum prevede exact legislația. Părerea mea."

Călin Hedviga: "Documentația de urbanism prevede 200 de locuri de parcare din care 50 pentru salariați, 20 pentru autocamioanele care aduc marfă. De asemenea, este diferențiat accesul pentru aprovizionare de cel pentru acces client intrare-ieșire."

Zdrânc Daniel: "Totuși, părerea mea este că o dezvoltare a unui supermarket de genul acesta..."

Pocol Dorin: "Nu e așa de mare pe 6000 de mp. Kauflandul este de 5000 mp. Lăsați să dicteze ei tot! Și prețuri și tot!"

Zdrânc Daniel: "Nu e vorba de asta!"

Pocol Dorin: "Cel mai scump Kaufland este în Alba-Iulia!"

Domnul Matieș: "Bună ziua. Sunt Matieș Călin, reprezentantul Asociației de produse ecologice, tradiționale și de casă. Plus, sunt un producător din zona limitrofă a orașului Alba-Iulia care vinde produsele în Alba-Iulia. Cu mine sunt niște administratori de societăți care își vând produsele în Alba-Iulia și ne-am adunat așa, foarte repede. Dacă știam, veneam mai mulți. Suntem împotriva deschiderii unui hipermarket în Alba-Iulia și vă și motivez de ce. Chiar am făcut și un calcul economic și un calcul social la ceea ce înseamnă deschiderea unui hipermarket în centrul orașului. Nu zice nimeni la periferie. V-aș ruga, dacă ați putea, să studiați economic și social ce înseamnă aceasta. Pentru că distrugem economia locală. Economie locală care deja e distrusă de Kaufland. Și suntem printre puținele orașe din Europa care avem un hipermarket în centrul orașului. Două încă. Chiar am asistat în Parlamentul României și în comisia agricolă la proiectul de lege care este scoaterea hipermarketului din oraș. Împreună cu închiderea și scoaterea lor înafara orașelor. Pentru că toată lumea și-a dat seama că un hipermarket distruge economia locală. Vreau să vă spun, de exemplu, Kaufland. Sunt 36 de produse locale, limitrofe. Restul sunt toate din Europa. Eu am fost și la o negociere cu Kaufland, cu Carefour. Vreau să vă spun, mie, ca și producător mi se cere aproape 50% din prețul produsului. Eu, dacă mai vând de 100 de lei, Kaufland zice: nu îți mai plătesc decât 50 de lei. Păi, eu

muncesc, am oamenii mei. Plus că va zice cineva: economic, concurența. Vreau să vă spun că aici aveți niște calcule la impozit. La fel mașinile. Eu v-aș ruga un pic să analizați. Dacă trebuie venim toți să sensibilizăm un pic Consiliul local.”

Pleșa Gabriel: ”Stimați colegi! Îl respect pe domnul Matieș și îi înțeleg poziția. Dar am câteva probleme pe care aș vrea să le lămurim. În primul rând, problema de legalitate. Noi aici nu putem, dacă proiectul este ok din punct de vedere urbanistic, nu putem să oprim investiția nimănui. Așa cum am dat autorizare la Kaufland, Lidl. Dacă e ok, noi nu putem pentru că, pur și simplu investitorul poate să considere că nu avem temei, să ne dea în judecată și să câștige. S-a întâmplat, este precedent, puteți verifica. Doi la mână. Sunt absolut de acord cu ceea ce spuneți dumneavoastră, dar asta ar însemna ca mâine, ca să stea în picioare tot ceea ce spuneți dumneavoastră să dispară și Kaufland și Lidl și Profi și tot. Pentru că, să nu îmi spuneți mie că acei clienți de Kaufland, Lidl, mâine nu vor mai fi acolo dacă va fi Selgros. da. Probabil se vor împărți cu Selgros sau cine sunt. În nici un caz nu vor merge la magazinele de cartier. Trei la mână. Să nu vă supărați! Ne spuneți aici că dispar niște locuri de muncă. Sunt perfect de acord cu dumneavoastră. Dar se creează locuri de muncă. Și ultimul aspect pe care vreau să vi-l spun. Sunt în al treilea mandat de consilier. Cu ani în urmă, vin și eu din mediul privat. Mi-a apărut concurență în zonă și eram consilier local. A venit Ambientul, Dedeman. Se poate vedea în procesele verbale că am votat PUD-urile la amândouă chiar dacă eram direct lovit în afacere. Adică, mi se pare moral să respecti legea, indiferent dacă îți atinge interesul personal și nu putem opri, repet încă odată orice investiție. Eu, ca liberal nu mă pot opune niciodată unei investiții în județul Alba, indiferent de ce natură pentru că lezează interesele unor persoane particulare. Aceasta este piața concurențială. Găsim alternative și ne adaptăm. Vă mulțumesc.”

Zdrânc Daniel: ”Într-adevăr, eu consider că oportunitatea deschiderii, atenție, Selgrosul este un hipermarket. Este mai mare decât un supermarket. Deci, nu putem să comparăm selgrosul cu Lidl și cu Profi. Atenție! Poate cu Kauflandul într-o anumită măsură. Dar dacă impactul este după cum spunea dumnealui, dacă avem 176 de magazine impactul asupra lor va fi direct.”

Pocol Dorin: ”Fiecare își vinde pe tarlăua lui!”

Zdrânc Daniel: ”Părerea mea este că locația nu este una corespunzătoare.”

Pocol Dorin: ”De ce să nu fie? Doamna Hedviga! Câți metrii pătrați are acolo de construcție?”

Călin Hedviga: ”Pe 9 hectare.”

Pocol Dorin: ”Tot. Și construcția? E cât Kaufland. Nu e mai mare.”

Călin Hedviga: ”Din punct de vedere urbanistic trebuie să vă spun cum stăm. PUG-ul prevede ce înseamnă o zonă mixtă și dumneavoastră care ați aprobat PUG-ul ați fost de acord cu reconversia funcțională a zonei istorice în zonă de interes orășenesc. Eu cred că această funcțiune acolo se și înscrie. Acum, dumneavoastră decideți ce aprobați. Dar eram datoare să vă spun aspectul acesta.”

Paul Voicu: ”Mai mult decât atât. Gândiți-vă la acea zonă și haideți să fim cu toții onești și să judecăm faptul că în momentul în care Dedeman a făcut această investiție a ridicat enorm de mult cartierul acesta Lumea Nouă. Când vine o a doua

investiție de nivelul respectiv, toată zona se va schimba și din punct de vedere social. Haideți să fim onești și să gândim acest lucru. Această zonă va prinde culoare.”

Rareș Buglea: ”Zona cenușie.”

Paul Voicu: ”Da. Sigur, zona cenușie va prinde culoare. Trebuie să recunoaștem lucrul acesta. Este chiar locul foarte bun pentru hipermarket.”

Rareș Buglea: ”Sunt în asentimentul colegului Pleșa. Nici eu ca și liberal nu mă pot opune unei investiții. Eu sunt național liberal și mă gândesc totuși la interesul național. Stimăți colegi! Niciunde în Europa reglementările concurențiale nu le permite aleșilor locali să interzică o investiție străină. Nu o putem face nici noi. În schimb, comparativ cu noi, imediat ce vine o investiție străină, celelalte țări vin cu măsuri de încurajare și ajutorare a producătorilor autohtoni. Poate aceasta ar trebui să facem și noi. Îl înțeleg perfect pe domnul Matieș și pe ceilalți producători. Fără să fiu deloc populist, naționalist, România suferă în momentul de față de o hemoragie financiară gravă. Cu ridicări de mână a murit toată industria siderurgică românească, industria pielăriei și acum sunt investitori străini la care nu ne-am putut opune. Probabil așa va muri și comerțul și producția alimentară românească prin ridicări de mâini, pentru că nu ne putem opune. În schimb, putem încuraja producătorii locali. Și trebuie să ni se pară mult mai important și mai de al nostru un producător local decât un investor local care vine și transformă o zonă pe care atât de amabil s-a oferit să facă pe cheltuiala lui sensul giratoriu. Și, ca să îl împac la final de carieră politică și mandat pe colegul nostru Popa Pavel, nu ar putea să facă cei de la selgros și sensul giratoriu de la Oarda? Așa, ca o condiție să le impunem.”

Albani Rocchetti Simone: „Toate discuțiile care s-au purtat acum au un anumit adevăr în parte. Acum, noi ca și consilieri locali nu ne putem opune la nici un fel de investiție. Dar în același timp, dacă aveți vreo idee cum vă putem susține, cu siguranță voi fi alături de dumneavoastră. Dar să oprim o investiție este destul de complicat. Cine dorește să cumpere de la dumneavoastră, tot la dumneavoastră vine ci nu la Selgros. așa cum l-a deranjat pe domnul Pleșa. Când a deschis Ambient l-a deranjat foarte mult. Când a deschis Dedeman l-a mai deranjat încă odată dar nu așa de mult ca și prima dată. Eu cred că suntem oameni serioși aici și nu suntem la grădiniță. Inclusiv oamenii de la ziar din spatele meu. Ca și ziarist ar trebui să vină aici și să asculte nu să vorbească aiurea în spatele meu. Ar trebui să ne comportăm într-un mod serios.”

Domnul Matieș: ”Nu se poate da o hotărâre prin care de azi, hipermarketurile să se construiască la marginea orașului?”

Pleșa Gabriel: ”Nu putem noi aici.”

Petric Vasile: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 12 voturi pentru și 5 abțineri Vasile Crișan, Zdrânc Daniel, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan, Jidveian Ovidiu Viorel.”

Art.2: Nu se adopta Planul Urbanistic Zonal „REALIZARE EXPLOATATIE AGRICOLA – LAC PISCICOL CU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, CARTIER PARTOS, solicitant OANCEA

NICOLAE”, conform planului de situație anexat, întrucât nu s-a întrunit numărul de voturi necesar (11 voturi din 21 de voturi).

Se dă cuvântul doamnei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”PUZ realizare exploatare agricolă, lac piscicol la râul Mureș combinat cu exploatarea agregatelor minerale. suntem la podul peste Mureș și în zona albia Mureșului, pe această suprafață de teren se propun următoarele: în prima etapă este vorba de exploatarea resurselor minerale iar în etapa următoare se va realiza un lac piscicol cu o perdea verde de protecție, amenajări pentru pescuit sportiv, patru anexe gospodărești de 16/5 mp care să deservească exploatarea piscicolă. În urma discuțiilor și analizelor din comisii trebuie să vă citesc condițiile, și anume condiție introdusă și anume: se aprobă cu condiția prezentării la aprobare a avizului de mediu. Noi suntem la avizare acum. A avizului de la administrator drum privind accesul pentru că, accesul se face de aici de la podul peste Mureș și a traseului pentru transport agregate și avizului de la Apele Române pentru că, construcțiile sunt făcute în zonele inundabile și respectiv pentru traversarea digului pentru accesul greu. Deci, e un complex de condiții. Dar e important pentru că digul trebuie protejat. Transportul greu trebuie să știm pe unde se face pentru a nu afecta municipiul Alba-Iulia.”

Pocol Dorin: ”Eu nici nu aș da avize până nu le are pe toate.”

Călin Hedviga: ”În urma solicitării noastre proiectantul ne-a prezentat accesul la lac care se face pe lângă dig, se coboară de pe dig și pe proprietatea beneficiarului. Iar accesul pentru transportul greu ...”

Pocol Dorin: ”Accesul pentru transportul greu pe unde se face?”

Călin Hedviga: ”Se face pe partea cealaltă. Pe extravilan. Pe zona aceasta.”

Pocol Dorin: ”Important este să nu fie afectat digul.”

Călin Hedviga: ”În ambele variante digul trebuie traversat. avem nevoie de aviz Apele Române. Și cu acest proiect suntem la avizare. Dacă aveți întrebări?”

Pleșa Gabriel: ”Și noi am putea să votăm favorabil fără să avem aviz de la Apele Române, de la Mediu?”

Călin Hedviga: ”Acest proiect am considerat că trebuie să intre în două etape. Avizarea, care este soluția urbanistică iar până la aprobare să se obțină aviz pentru soluția urbanistică. Avizele înscrise Mediu, ape Române și aviz administrator drum.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Zdrânc Daniel.

Pleșa Gabriel: ”Eu o singură teamă am și o spun cu toată sinceritatea. E foarte clar că lacul acesta piscicol, interesul nu e lacul acesta piscicol ci sunt agregatele minerale care se extrag de acolo. Știm foarte bine că începe lucrul la autostradă. Ok. Nu e nici un fel de problemă dacă respectă avizele de la Mediu, Apele Române. Mie îmi este teamă puțin, tot ce se exploatează, sortul sau balastul sau ce va fi, vor merge cu bascule foarte mari, deci drumurile până la centura orașului vor fi praf. Asta e de știut. Uitați-vă, orice balastieră care a fost în zonă a produs deranj celor care stau acolo și drumului. E bine să știm ce votăm.”

Clepan Dimitrie: ”Și de partea cealaltă este o exploatare. Nu e bine să

discriminăm.”

Pleșa Gabriel: ”Nu discriminăm. Dar e bine să știm ce votăm.”

Petric Vasile: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 10 voturi pentru și 5 abțineri Iancu Gheorghe, Pleșa Gabriel, Petric Vasile, Pocol Dorin, Presecan Marius.”

Articolul nu a fost adoptat întrucât au fost 10 voturi pentru și 5 abțineri.

Paul Voicu: ”Nu mă interesează absolut deloc acest subiect. Dar trebuie să anunțăm dacă suntem în concediu. Sau dacă venim la ședință să stăm în sală. Ori facem ședință de consiliu, ori facem harababură. Cinci suntem afară, cinci suntem la interviu!”

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE STRADA, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, FN, solicitant COSMA CALIN GHEORGHE, NISTOR ADRIANA, RADU NICOLAE, RADU MONICA SILVIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Reglementare zonă de locuințe individuale și realizare o stradă nouă între zona Alba-Iulia și Micești. Suntem pe Calea Moșilor. E vorba de acest dreptunghi în care s-au asociat mai multe persoane care au proprietăți private. Vor să realizeze o stradă și parcele pentru realizarea de locuințe individuale. Documentația nu face decât să reglementeze profilul de stradă, retragerea față de alineament.”

Petric Vasile: ”Discuții dacă sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 15 voturi pentru.”

Art.4: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTAREA ZONEI DE LOCUINTE INDIVIDUALE – TRAMA STRADALA, PARCELARE, SISTEMATIZARE VERTICALA CU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE REZULTATE, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, ZONA DUBLIHAN, STR.CUTINA solicitant HANES SIMONA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia completarii documentelor ce atesta indeplinirea procedurii privind consultarea populatiei cu notificarea si declaratia proprietarului de teren aflat in zona studiata.

Se dă cuvântul doamnei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: „La Oarda se Sus, pe strada Cutinei, în zona Dublihan, la solicitarea lui Haneș Simona care deține mai multe parcele, se reglementează o zonă de locuințe. Suprafața reglementată este de aproape două hectare și scopul pe care îl analizăm este că ea presupune și o exploatare de agregate minerale. În ce constă? Constă în faptul că se coboară terenul sistematizat. Proiectuș este la avizare. S-a întocmit un studiu care stabilește cât din teren, care sunt cotele. Avem prezentate niște secțiuni. Comisia a stabilit ca singură condiție ca acest proprietar care are o fâșie îngustă de teren și nu a vrut să participe la consultarea populației să fie contactat și să își exprime un acord.”

Revin în sală domnii consilieri Albani Rocchetti Simone, Jidveian Ovidiu Viorel.

Paul Voicu: „A fost în comisie. A fost avizat favorabil. Este la faza de avizare.”

Petric Vasile: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot avizarea acestui articol. Cine este pentru avizare?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Pocol Dorin.”

Art.5: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, OARDA DE SUS, ZONA GHISITELE, solicitant ROSU LAURA ANDREEA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „În urma introducerii în intravilan a mai multor terenuri, acest teren se va studia din punct de vedere urbanistic pentru realizării unei străzi și a unor parcele, astfel încât să existe condițiile de emitere a certificatului de urbanism în vederea construirii, rămânând zonă funcțională de locuințe individuale.”

Petric Vasile: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot avizarea acestui articol. Cine este pentru avizare?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SUPREMIA INOVATION CENTER, ALBA IULIA, STR. CALEA CIUGUDULUI, NR.7,

solicitant SC SUPREMIA GRUP SRL”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „Aprobare PUD în baza căruia Supremia vrea să construiască un centru de inovație pe terenul din zona de dezvoltare industrială. Acesta este drumul Ciugudului, aceasta este clădirea industrială iar centrul respectiv este o clădire mult diminuată.”

Petric Vasile: ”Supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMENAJARE TEREN PAINTBALL-FUNCTIUNE CU CARACTER PROVIZORIU, ALBA IULIA, STR. EMIL RACOVITA, NR.31, solicitant SC NIK BAU SRL pentru PUSCAS IOAN MIHAI INTREPRINDERE INDIVIDUALA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia obtinerii.

Călin Hedviga: „Este vorba de amenajarea unui teren. Vă propun să îl retragem de pe ordinea de zi pentru că nu avem toate avizele.”

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE, ALBA IULIA, STR. CALEA MOTILOR, NR.158 (VARESE), solicitant LAZAR IOAN”, conform planului de situatie anexat,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: „La strada Varese, după cum bine știți, este vila Elisabeta. Acest ansamblu presupune realizarea unei săli de evenimente pentru care noi am solicitat PUD și a cărei prezentare volumetrică este aceasta. Comisiile au dat aviz favorabil. Condițiile au fost parțial îndeplinite și anume: consultarea populației are o anumită fisură. Și aici vreau neapărat să mă consult cu dumneavoastră. De ce? Pentru că, în partea aceasta proprietarul nu a fost găsit deși zona nu este construibilă pentru că este zonă de interdicție Transgaz. Aici, în partea aceasta, proprietarul este tot Lazăr Ioan. Eu mă întreb dacă această consultare a populației nu a fost îndeplinită pe partea aceasta, dacă o putem supune la vot pentru că terenul nu este construibil. Rămâne să decideți dumneavoastră.”

Paul Voicu: „Încă odată amintim. Consultarea populației ori este favorabilă ori este nefavorabilă, decizia este a consilierilor locali.”

Petric Vasile: „Supun la vot aprobarea acestui articol cu condiția impusă. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, articolul 8 a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT, ALBA IULIA, B-DUL REVOLUTIEI 1989, NR.14, BL.B2, AP.1, solicitant PADUREAN ANA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia tratarii unitare a fatadei din punct de vedere arhitectural si cromatic.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „Pe bulevardul Revoluției, vis a vis de piață avem tot felul de podețe și scări și cu acces. Una dintre ele se dorește a fi închisă. Și anume, este vorba chiar de la intersecție una din podețe e tratată ca o extindere de spațiu comercial. Aici avem o simulare din care rezultă că scările nu se vor amplasa pe domeniul public.”

Albani Rocchetti Simone: „Acolo, în dreapta s-a mai făcut una de curând. Să se facă exact ca și cea din dreapta. Aceeași culoare la geamuri, la fațadă, să fie identică cu cea din dreapta. Cu condițiile respective.”

Petric Vasile: ”Supun la vot. Cine este pentru aprobare cu condiția impusă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN HALA INDUSTRIALA (CRESTERE CIUPERCI) IN SERVICII TURISTICE, CONSTRUIRE RESTAURANT SI HALA AMBALARE PRODUSE ALIMENTARE, ALBA IULIA, SOSEAUA DE CENTURA, NR. 109, solicitant SC DERBY TRANS SRL”, conform planului de situatie anexat, cu conditia ca pana la solicitarea autorizatiei de construire, sa se obtina avizul de la administrator drum a soselei de centura.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: „PUD la șoseaua de centură, mai aproape de Pârâul Iovului. SC Derby are o hală industrială și un depozit. Propunerea este de transformare a depozitului în spațiu de cazare și un restaurant iar producția pe care o are să se transforme în interiorul incintei, separând curtea pentru clienții publici cu producția. A fost o condiție care parțial a fost îndeplinită. Aviz de mediu avem. Dar la autorizare trebuie să rămână condiția să ne aducă aviz de la administratorul drumului.”

Petric Vasile: ”Supun la vot. Cine este pentru aprobare cu condiția impusă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „MODIFICARE PUD EXTINDERE SPATIU COMERCIAL aprobat cu HCL NR. 207/06.2015, ART.3, ALBA IULIA, BD.TRANSILVANIEI, NR.15, BLOC 16, NR.48, P, AP.48, solicitant MURESAN MELANIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „Revin cu planul urbanistic pentru modificare. Este vorba de extinderea pe bulevardul Transilvaniei a unui spațiu comercial pe care dumneavoastră l-ați aprobat acum două luni. Modificarea constă în suprafața concesionată deoarece s-au făcut niște greșeli. Adică, avem în loc de 7,60, avem 6,70 iar înălțimea s-a modificat cu 20 cm. Restul elementelor documentației se mențin. Modificare în ceea ce privește suprafața concesionată.”

Zdrânc Daniel: „Scrie aviz nefavorabil.”

Călin Hedviga: „Am greșit. Este aviz favorabil.”

Marcel Jeler: „Îmi fac datoria să vă atrag atenția asupra unei probleme. Sigur că, multe dintre discuțiile purtate sunt conexe. În cazul de față, un proiect care intră suplimentar are legătură mare cu planul urbanistic și din cauza aceasta vreau să vă spun ceea ce vreau să vă spun. Acel proiect care va urma nu l-am avizat de legalitate. Există acolo, dacă v-ați uitat, argumentația legală. Dar vreau să vă spun că și plan urbanistic. Da. E un plan urbanistic. Da. A fost aprobat. Dar se pare că a fost efectiv și o greșală. Pentru că, vedeți Ordonanța 195/2005 spune: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentații de urbanism, este interzisă indiferent de regimul juridic al acestora. V-aș ruga să țineți cont de chestia aceasta când veți vota pentru că vine chestia cu parcelarea.”

Pocol Dorin: „Domnul secretar! Spațiul respectiv esingura zonă care a rămas la spații verzi?Asta vreți să înțelegem?”

Marcel Jeler: „Nu. Trebuie să înțelegeți că am înțeles și eu la rândul meu că nu a fost cuprins în registrul zonelor verzi din greșală și că există o zonă verde acolo, fapt care intră în contradicție cu prevederile legale.”

Pocol Dorin: „Cine are registrul zonelor verzi?”

Rareș Buglea: „Cadastrul.”

Pocol Dorin: „E trecut în zonă verde?”

Rareș Buglea: „Nu.”

Aurica Groza: „În registru nu există dar în realitate există.”

Pocol Dorin: „Dacă cineva ar fi dat cu roundap și ar fi tăiat toți pomii de acolo, nu era spațiu verde acolo?”

Doamna Melania: „Asta urmează să fac! Cu amendă!”

Pocol Dorin: „Atâta timp cât nu există în registru, nu este în registru! Punct!”

Aurica Groza: „Eu v-am făcut un proiect. Dumneavoastră votați!”

Pocol Dorin: „Dumneavoastră aveți ceva cu doamna? Aveți ceva personal?”

Petric Vasile: ”Supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 15 voturi pentru și 2 abțineri Petric Vasile, Zdrânc Daniel.”

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE, ALBA IULIA, STR. ABRUDULUI, NR.8, solicitant OARGA VIRGIL GHEORGHE”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „Construire locuințe semicolective Alba Iulia – Micești, Calea Moșilor. Se propun cinci locuințe înșiruite. Acest proiect a fost retras de pe ordinea de zi cu câteva luni în urmă pentru că nu au fost îndeplinite condițiile. Și anume, condiția de creare a parcelei distincte pentru dezvoltarea străzii Abrudului și Peneș. Între timp, una dintre condiții a fost îndeplinită, cea cu strada Abrudului iar parcela aferentă dezvoltării străzii Peneș a fost vândută unui alt proprietar, pentru care consider că au fost îndeplinite condițiile.”

Pocol Dorin: „Păi dacă a fost vândută, atunci cum a fost îndeplinită? Strada aceea există sau nu există?”

Călin Hedviga: „Domnul Oargă vinde parcela aferentă străzii Peneș. Eu, acum nu mai pot cere condiția lui, dar nici nu pot să îl oblig pe actualul proprietar să îmi dea strada.”

Pocol Dorin: „Și dezvoltarea ulterioară cum va fi acolo?”

Călin Hedviga: „Toată dezvoltarea ulterioară, realizarea acestei străzi depinde de noul proprietar care nu mai este sub incidența solicitantului PUD-ului.”

Pocol Dorin: „Și uite așa și-a rezolvat problema!”

Călin Hedviga: „L-am sunat pe noul proprietar și i-am spus: domnule, știți că ați cumpărat un teren fără certificat de urbanism și că nu poate fi folosit pentru construire? Și răspunsul a fost evaziv și obraznic.”

Petric Vasile: „Alte discuții? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 15 voturi pentru și 2 abțineri Iancu Gheorghe, Vasile Crișan.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Clepan Dimitrie.

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE – DEPOZIT CEREALE SI UTILAJE AGRICOLE,

ALBA IULIA, EXTRAVILAN PACLISA, solicitant ZDRANC POMPEI”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „Este vorba de construire anexă a exploatației agricole. Un depozit de cereale în extravilan. Este vorba despre această parcelă spre Pâclișa.”

Petric Vasile: „Alte discuții? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru.”

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, ZONA COASTA LUI JAC, solicitant MOLDOVAN FERDINAND, POPA EDUARD, ZOLTAN MARIUS, APOSTOL ELENA, APOPEI VERONA, SUCIU ADRIAN DANIEL, PARVU RAZVAN DANIEL, VIT IOAN DANIEL, ERKEK MARIANA, BRICIU FLAVIUS, CHIRILA ANGELA, BARDI OVIDIU, MAN GABRIELA ALEXANDRA, ALDEA IOSIF, POPESCU DANIEL IULIAN MARIUS, CIMBRUDEAN STEFAN”, conform planului de situatie anexat, cu conditia ca strada cu sens unic de la nord, paralelă cu canalul de gardă, să fie reglementată ca arteră cu două sensuri de circulație, reglementarea juridica pentru aceasta realizandu-se pe parcursul emiterii autorizatiilor de construire,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: „Aprobarea unei documentații de urbanism în Coasta lui Ijac Este un teren înspre Bărbant și Micești. Avem aviz Anif peste un canal de gardă. Condițiile au fost următoarele: ca artera aceasta de pe lângă canal să se transforme în arteră cu două benzi în loc de una, cum era inițial reglementat și pentru a nu bloca documentația, ea să fie reglementată juridic pe măsură ce proprietarii aceștia vor veni la autorizare. Avem aviz mediu.”

Petric Vasile: „Discuții? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru.”

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, DUBLIHAN, STR. CUTINA, solicitant HANES SIMONA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: „Voi discuta în continuare punctul pe care l-a suplimentat domnul viceprimar. Este zona Dublihan, la Oarda. Am avut retrasă de pe ordinea de zi

acum două luni o documentație de urbanism pentru că nu avea parcelele aferente străzii. Este vorba despre acest ansamblu de locuințe colective individuale și semicolective și amenajările aferente. Sunt îndeplinite condițiile de aprobare.”

Petric Vasile: „Discuții? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru aprobare?”
”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru.”

Art.15 Se stabileste, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.6, art.7, art.8, art.9, art.10, art.11 si art.12 perioada de valabilitate de 3 ani.

Art.16 Se stabileste, pentru documentatia de urbanism PUZ de la art.13 si art.14 perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat.

Petric Vasile: „Supun la vot articolele 15 și 16. Cine este pentru?”
„Fiind supuse la vot, acestea au fost votate cu 16 voturi pentru.”

Petric Vasile: ”Supun la vot proiectul nr. 20 împreună cu articolele. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul și articolele au fost votate cu 15 voturi pentru și o abținere Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 268/2015

Călin Hedviga: „Tot aici vreau să vă prezint o scrisoare cu nr. 72321/2015 de la un cetățean Vlad Emilia. V-am făcut o informare. Vă zic că în anul 2007 în zona din spate, de la Vest Company s-a creat o stradă care se numește Grigore Antipa și se dezvoltă locuințe individuale pe parcele distincte. Proprietarul de teren a fost inițiatorul acestui plan urbanistic și pe acest PUZ s-a localizat o bucată de teren pentru amplasarea unui post trafo. În 2011, același proprietar inițiază o documentație de urbanism pentru reamplasarea postului trafo. Adică, îl mută pe altă parcelă. Acum vă întreabă pe umneavoastră, consilierii dacă sunteți de acord să anulați această reglementare care afectează o parcelă care urmează să o vândă, probabil. Pentru că din scrisoarea pe care a făcut-o cu Electrica nu mai este nevoie de post trafo acolo. Noi i-am spus de atâtea ori domnului Vlad că orice reglementare se modifică pe baza unei documentații de urbanism.”

Paul Voicu: „Este adresa de la Electrica?”

Călin Hedviga: „Este.”

Paul Voicu: „Dacă există și nu mai este necesar postul trafo, de ce să îl mai menținem?”

Călin Hedviga: „Printr-o hotărâre simplă nu se poate. Tot pe baza unei planșe trebuie făcut.”

Paul Voicu: „Facem un proiect.”

Pocol Dorin: „Dacă peste cinci ani le trebuie?”

Medrea Bogdan: „Nu știu dacă domnul nu a dat ceva declarație notarială. S-ar putea să fie notat în cartea funciară.”

Paul Voicu: „Și ca să rezilieze din CF, probabil îi trebuie proiectul nostru. Dacă electrica ne spune printr-un aviz scris că nu mai este necesar, nu avem de ce să îl

menținem.”

Pleșa Gabriel: „E de la proiectant adresa.”

Pocol Dorin: „Dar zona aceea se dezvoltă!”

Paul Voicu: „Eu știu. Dar dacă Electrica spune că nu este nevoie, ce motiv am eu să îl mai mențin? Este element tehnic, nu urbanistic.”

Pleșa Gabriel: „Aceasta este o informare. Trebuie proiect.”

Călin Hedviga: „Și ce îi răspundem?”

Paul Voicu: „Îi spuneți că, Consiliul local ar fi de acord să îl extragem de acolo dacă tehnic nu e nevoie.”

Călin Hedviga: „Adresa a fost făcută către Consiliul local. Eu am avut această obligație.”

Paul Voicu: „Acesta este răspunsul. Să vină cu planșă și cu avizul de la Electrica.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

21. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Micești, str. Abrudului.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Petric Vasile: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 269/2015

22. Propunerile de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: „Aici este vorba de atribuire pe 36 din Legea nr. 18.”

Petric Vasile: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 270/2015

23. Alipirea unor imobile, proprietatea municipiului Alba Iulia situate în str. Călărași nr.2

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: „Alipirea a două imobile la Școala nr. 1.”

Petric Vasile: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 271/2015

24. Revocarea Hotărârii nr. 238/2015 a Consiliului local și însușirea expertizei tehnice – completarea II pentru imobilul situat în Alba Iulia, str. Iașilor, nr.81

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: „Revocarea HCL 238/2015 și însușirea expertizei.”

Petric Vasile: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 272/2015

25. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, loc ”Șeigău”

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Aurica Groza: „Aici avem condiţii pentru că ei, în extrasele de carte funciară au înscrise tot felul de sarcini. Şi până la sosirea actului notarial să îşi reglementeze sarcinile. Plus că au o zonă de drum pe una din parcele care nu este reglementată.”

Petric Vasile: ”Discuţii dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, aşadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 273/2015

26. Acceptarea donaţiei făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, loc ”Şeigău”

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre şi raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Petric Vasile: ”Discuţii dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, aşadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 274/2015

27. Expertiza tehnică judiciară, întocmită în Dosar nr. 3470/176/2014, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul damnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre şi raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Petric Vasile: ”Discuţii dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, aşadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 275/2015

28. Parcelarea, schimbarea categoriei de folosință și înscrierea dreptului de proprietate în domeniul privat al municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren), înscris în CF nr. 95249 Alba-Iulia

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: „Este o eroare de calcul la suprafața care se parcelează.”

Petric Vasile: "Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 276/2015

29. Expertiza tehnică extrajudiciară, întocmită în Dosar nr. 2966/176/2015, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Petric Vasile: "Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 277/2015

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, Latura de Nord între Ravelinul Sf.Elisabetha și Contragarda Ravelinului.

Se dă cuvântul domnului Paul Voicu care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Paul Voicu: „Este vorba de concesiunea unui teren aprobat în urma unei documentații de urbanism pentru terenurile de tenis. Prețul de pornire a licitației este

de un euro/mp/an. Va fi licitație publică.”

Petric Vasile: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 278/2015

32. Proiect de hotărâre privind neadoptarea proiectului de hotărâre cu privire la parcelarea, schimbarea categoriei de folosință și înscrierea dreptului de proprietate în domeniul privat al municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren), înscris în CF nr. 78113 Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: „Parcelarea, schimbarea categoriei de folosință și concesionarea a 38 mp pe bulevardul Transilvaniei.”

Marcel Jeler: „La acest proiect nu există viza de legalitate pentru că există temeiul legal pe care vi l-am zis odată.”

Petric Vasile: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 12 voturi pentru, un vot împotriva Zdrânc Daniel și 2 abțineri Medrea Bogdan, Petric Vasile. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 279/2015

Proiectul nu s-a adoptat întrucât au fost 12 voturi pentru, un vot împotriva și 2 abțineri.

30. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada septembrie – noiembrie 2015.

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Popa Pavel: „Propun ca președinte al ședințelor noastre pentru următoarele trei luni

să fie domnul Pleșa Gabriel.”

Petric Vasile: „Alte propuneri? Nu sunt, atunci supun la vot propunerea domnului Popa Pavel. Cine este pentru?”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 14 voturi pentru și o abținere Pleșa Gabriel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 280/2015.

Rareș Buglea: „Domnule președinte! În discuțiile cu colegii din opoziție nu a trecut proiectul cu reglementarea parcurii de la BCR. Să revenim cu acest proiect într-o viitoare ședință. Vă rog să țineți cont și de părerile altora.”

DIVERSE:

1. Petric Vasile: ”Avem raportul de deplasare al domnului secretar Marcel Jeler în Ucraina la Vinnytsia.”

2. Marcel Jeler: „Mai avem o informare cu nr. 65700/18. 08. 2015 la Diverse. Doamna Ghibu Ioana Maria solicită reducerea numărului de călătorii, adică gratuitatea pensionarilor pe mijloacele de transport în comun. Trebuie să îi dăm un răspuns.”

Pocol Dorin: „Este o informare. Ce răspuns să îi dăm dacă nu este proiect? Nu avem ce vota.”

Marcel Jeler: „Trebuie să îi dăm un răspuns.”

Pleșa Gabriel: „Va trebui să inițiem un proiect.”

Marcel Jeler: „Dacă cineva va dori să o facă.”

Pocol Dorin: „Domnul secretar! Știți că nu a trecut proiectul doamnei Mureșan Melania pentru că sunt 15 consilieri în sală și au fost 2 abțineri și un vot împotriva. Și 12 pentru. Și trebuiau 14 voturi pentru că e domeniu.”

Marcel Jeler: „Dreptate are domnul consilier. Abia acum realizez.”

Pocol Dorin: „În ședința extraordinară să băgați iarăși proiectul doamnei, că nu a trecut.”

Pleșa Gabriel: „De ce nu a trecut? Nu este cvorum. Ca să știți. Avem nevoie de 14 voturi pentru.”

Doamna Melania: „Și mă apucă iarna. Și se izolează blocul și ru trebuie să dau 66 de milioane. Pe urmă, plătesc iar să se dea jos izolația. Să știți că mă postez în fața blocului. Acolo dorm.”

Sandu Cornel Stelian: „Spuneți-le celor doi care nu au votat!”

Petric Vasile: „Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, aşadar declar şedinţa de azi închisă.”

Alba Iulia, 28 august 2015

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier
Petric Vasile

SECRETAR
Marcel Jeler

