

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 30 august 2016, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1286/2016 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: „Vă supun aprobării procesul verbal al ședinței anterioare. Dacă aveți obiecții de făcut pe marginea lui? Dacă nu aveți, vă rog să fiți de acord să votați procesul verbal. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supuse la vot, acestea au fost votate cu 18 voturi pentru.”

Marcel Jeler: ”Dau cuvântul domnului președinte ales Paul Voicu.”

Paul Voicu: ”Bună ziua. Sărut mâna. La ședința de astăzi sunt prezenți un număr de 18 consilieri. Lipsește doamna consilier Moldovan Angela, domnul consilier Medrea Bogdan și Jidveian Ovidiu Viorel. Domnul consilier Medrea Bogdan intră în sala de ședință în timpul discutării proiectului nr. 2 al ordinii de zi. Domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel intră în sala de ședință în timpul discutării proiectului nr. 4 al ordinii de zi. Așadar, ședința noastră este legal constituită.”

Marcel Jeler: „Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Mircea Hava, d-na Teofila Țîr - director economic, doamna Georgeta Rânghet - șef Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, d-na Aurica Groza – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, domnul Mihai Pripon - șef Birou licitații, contracte, doamna Olga Hașegan – Direcția de asistență socială, domnul Bucur Dorică - Șef Birou resurse umane, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, domnul Mircea Petric - consilier Serviciul administrarea activităților domeniului public și privat, doamna Călin Hedviga - arhitect șef, doamna Crina Dumitrescu - director Direcția Programe, precum și presa.”

Paul Voicu: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru."

Paul Voicu: "Pe ordinea de zi avem 25 proiecte de hotărâri. Suplimentar au fost introduse două proiecte:

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pentru depozitarea cu caracter permanent de pământ rezultat în urma săpăturilor realizate pentru construcția autostrăzii Sebeș-Turda, Lot 1, în zona Valea Vinții - Pășunea Oarda de Sus.

27. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia, pe anul 2016.

În cadrul proiectului nr. 12 au fost introduse două articole:

Art. 7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu ”Schimbarea destinației din locuință în pensiune turistică cu extindere, Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, strada Unirii, nr. 5, solicitant Coțofrea Alexandru, conform planului de situație anexat.

Art. 8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu ”Schimbarea destinației din locuință în pensiune turistică cu extindere, Alba-Iulia, Cetatea Alba Carolina, strada Păcii, nr. 11, solicitant Coțofrea Alexandru, conform planului de situație anexat.

Supun la vot proiectul ordinii de zi cu completările aduse și modificările aduse. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Paul Voicu: ”Și acum, vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I. Proiecte de hotărâri privind:

1. Modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 277/2008 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

2. Declararea zilei de 15 octombrie ca Ziua municipiului Alba Iulia.

Inițiatori,
un grup de consilieri locali

3. Modificarea statului de funcții a aparatului de specialitate a Primarului municipiului Alba Iulia și a organigramei și a statului de funcții al Direcției Creșe.

4. Cheltuirea unei sume de bani pentru tipărirea lucrării științifice ”Alba – o istorie în date”.

5. Alocarea unor sume de bani pentru competiții sportive.

6. Aprobarea organizării Competiției sportive pentru copii și tineri cu dizabilități din municipiul Alba Iulia și susținerea financiară cu o sumă de bani din bugetul local.

7. Aderarea Municipiului Alba Iulia, în calitate de Membru fondator la Cluster Inovativ ”START ROMANIA”.

8. Desemnarea reprezentanților Consiliului local al Municipiului Alba Iulia în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din municipiul Alba Iulia.

9. Prelungirea Contractului nr. 69525/09.09.2013, încheiat între Municipiul

Alba Iulia si SC Polaris M Holding SRL, având ca obiect delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate, deszapezire si combatere polei în municipiul Alba Iulia.

10. Actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr.409/2011 a Consiliului local cu modificarile si completarile ulterioare.

11. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 203/2016 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

12. Privind aprobarea unor documentatii de urbanism:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE IN REGIM INSIRUIT SI MODIFICARE STRADA MIHAIL JORA, ALBA IULIA, STR. MIHAIL JORA, solicitant **GUSAT RADU**”, conform planului de situatie anexat.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BAZA DE AGREMENT SI REGLEMENTARE ACCES, ALBA IULIA, STR. PETROSANI, FN, solicitant **SC LAURA CONSTRUCT SRL**”, conform planului de situatie anexat.

Art.3: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATII COMERCIALE CU EXTINDERE SI CREARE ACCESE, ALBA IULIA, STR. ARIESULUI, NR.2, solicitant **MOLDOVAN MARIANA MONICA**”, conform planului de situatie anexat.

Art.4: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE AMBALAJE”, ALBA IULIA, STR. VIILOR, NR. 128, solicitant **SC APULUM SA**”, conform planului de situatie anexat.

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE FABRICA PREFABRICATE BETON” ALBA IULIA, ZONA FUNDOAIE, STR. PIETRAR, solicitant **SC FLOREA GRUP SRL**”, conform planului de situatie anexat.

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PROFIL TRANSVERSAL STR. PADIS aprobat prin HCL NR. 94/26.03.2015, ART.14, ALBA IULIA, STR. PADIS, solicitant **SC MARILUC SRL; BARB DIANA AUGUSTA, BARB ELENA**”, conform planului de situatie anexat.

13. Aprobarea cesionării contractelor de asociere nr.7798/2006 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.GRUP CORINT S.R.L. și 18079/2008 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.CORINT S.R.L.

14. Modificarea Hotărârii nr.141/2010 a Consiliului local referitoare la aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr.1B

15. Modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Dendrologic din municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr.172/2014 a Consiliului local

16. Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Brădișor, nr.5

17. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia și aprobarea

vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Crișanei, nr.1

18. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Ștefan cel Mare, nr.6

19. Atribuirea în proprietate a terenului aferent caselor particulare

20. Însușirea documentației de dezmembrare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Alexandru Ioan Cuza, nr.5

21. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 208/2016 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

22. Parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unor parcele de teren situate în Alba Iulia, strada Liceului

23. Rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 103640, proprietatea municipiului Alba Iulia – Zona Stadion

24. Însușirea documentației tehnice de dezmembrare, și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Vasile Goldiș, nr. 1A

25. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada septembrie – noiembrie 2016

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pentru depozitarea cu caracter permanent de pământ rezultat în urma săpăturilor realizate pentru construcția autostrăzii Sebeș-Turda, Lot 1, în zona Valea Vinții - Pășunea Oarda de Sus.

27. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia, pe anul 2016.

Paul Voicu: ”Aș vrea să discutăm la începutul ședinței proiectul nr. 27. Este bugetul. Și tot doamna Teofila Țâr va prezenta punctul 9. ”

27. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia, pe anul 2016.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țâr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țâr: ”După cum vedeți, am prezentat doar azi proiectul și raportul neștiind dacă vin sau nu sume de la Ministerul Finanțelor pentru învățământ. Pe data de 11 septembrie nu sunt suficienți banii pentru plata salariilor la învățământ. Ieri ni s-a comunicat telefonic sumele de la Direcția Generală a Finanțelor și am procedat la întocmirea bugetului. Din rapoartele pe care vi le-am prezentat veți vedea că este vorba de încă o sumă la partea de venituri. 35 mii lei, sume defalcate din TVA pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul programului național de cadastru și carte

funcionară. Trebuia să îi prindem în buget pe partea de cheltuieli cât și de venituri. La învățământ, pentru a asigura necesarul de cheltuieli de personal pe trimestrul 3, am făcut modificare, am scăzut din trimestrul 4 și am adus în trimestrul 3. Alte modificări mai sunt doar la asistenții personali unde nu sunt suficiente sumele. Având în vedere că numărul asistenților a crescut inițial, de la aproximativ 163 a crescut la peste 200. La indemnizații același lucru. Aducem din trimestrul 4 în trimestrul 3 pentru a putea asigura deocamdată funcționarea.”

Paul Voicu: ”Alte discuții? Dacă nu sunt, trecem la vot. Cine este pentru aprobarea acestui proiect?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 217/2016

7. Aderarea Municipiului Alba Iulia, în calitate de Membru fondator la Cluster Inovativ ”START ROMANIA”.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Teofila Țîr: ”Este vorba de aderarea municipiului la Cluster Inovativ Start România. Este vorba de aderare ca și membru fondator. Costurile sunt 1000 de lei, o taxă de aderare. Ceea ce trebuie la pornire. Se stabilește apoi o cotizație în adunarea generală. Solicitarea este între 5-6 milioane de euro pentru faza incipientă doar.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui proiect?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 218/2016

Paul Voicu: ”Revenim la proiectul nr. 1.”

Mircea Trifu: ”Bună ziua. Deoarece suntem un grup de consilieri locali care am inițiat proiectul respectiv, am căzut de acord ca oarecum domnul Medrea să îl prezinte. V-aș ruga, dacă s-ar putea amâna, că încă nu a venit și să îl dezbatem mai târziu.”

Paul Voicu: "Ok."

2. Declararea zilei de 15 octombrie ca Ziua municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Mircea Trifu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Mircea Trifu: "Aș vrea să vă spun de la început, chiar dacă procedural așa am găsit formula, aș vrea mai mult să fie o discuție, o dezbatere și să nu o tranșăm azi. Pentru că este o discuție, o chestiune foarte delicată, foarte importantă. Și până la urmă chiar de aici am plecat cu ideea ca Alba-Iulia să aibă o zi a ei, o zi a orașului Alba-Iulia. Știți cu toții că există câteva zile care se sărbătoresc, așa zisele zile ale orașului. M-am gândit așa, că atunci când vorbim de o zi a unui oraș trebuie să aibă legătură, în primul rând cu identitatea orașului. Ce zi ar fi mai potrivită decât 15 octombrie? Chiar dacă propunerea respectivă a fost construită așa, cu mai multe opinii, de la câteva grupări, asociații apolitice, dacă se poate spune așa, promonarhiste. Mă refer aici la Alianța Națională pentru Restaurarea Monarhiei și la Mișcarea pentru Regat și Coroană. În sală, cu siguranță că suntem oameni cu convingeri promonarhiste și unii republicane. Dar nu cred că e vorba de asta. Cred că istoria nu poate fi ștearsă de nimeni și de aceea aș vrea ca discuția să nu fie una politică. Mai ales că, Primăria Alba-Iulia a inițiat un protocol cu Casa Regală a României în urmă cu trei ani. Mi se pare că în 2013. Și această zi se și sărbătorește în urma acestui protocol. Chiar dacă sunt cunoscut ca unul din criticii administrației, din punctul acesta de vedere nu pot decât să observ, cred că o relație mai bună cum are Primăria Alba-Iulia cu Casa Regală, nu cred că vreo altă primărie din România o are. Și cred că aceasta se datorează și faptului că aici s-a întâmplat acest eveniment. Puțini dintre dumneavoastră poate știu faptul că această catedrală, pe care mulți o numesc catedrală a reîntregirii, a fost construită cu un singur scop, cel al încoronării regelui Ferdinand și a reginei Maria în 1922 la Alba-Iulia. Și ea a avut denumirea de catedrală a încoronării, cum încă biserica ortodoxă o folosește încă din respect această denumire, chiar dacă oficial se folosește mai mult cealaltă. Și acum, din punct de vedere istoric, am apelat la sprijinul unui istoric, al unui om foarte cunoscut. Este prezent aici. Întâmplător este prezent în județul nostru. Nu a venit special pentru evenimentul nostru. Este vorba de domnul Marius Oprea, cel care conduce și una din cele mai importante birouri ale Institutului Român pentru Investigarea Crimelor Comunismului. Și ar putea să vă prezinte cel mai bine decât mine această relație dintre cele trei mari evenimente care stau la baza identității noastre ca oraș, adică cea a cărei denumire o folosim de foarte multe ori: capitala istorică a României. Și mă refer aici la data de 1 noiembrie 1599 când Mihai Viteazu a intrat în Alba-Iulia și s-a intitulat ca domn al Țării Românești, Moldova și Transilvania. Mă refer la acest moment care nu a făcut altceva decât să consfințească cel mai important moment al Românilor, cel de la 1 Decembrie 1918. Și iată că, de aceea cred și de aceea am convingerea că data de 15 octombrie poate fi cu adevărat o zi a albaiulienilor, o zi care se referă cu adevărat la nașterea noastră ca și capitală istorică. Și vă rog să îl ascultăm pe domnul profesor."

Intră în sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan.

Paul Voicu: ”Numai puțin. Haideți să punem lucrurile la punct. V-am dat cuvântul, nu să intrați în discuții ci să explicați. Să explicați proiectul pe care l-ați redactat. După aceea, eu voi da cuvântul consilierilor și după aceea tuturor celor care sunt aici și doresc să ia cuvântul. Pe lângă domnul profesor mai sunt și alții în sală care doresc să ia cuvântul și nu sunt consilieri.”

Mircea Trifu: ”Cu siguranță.”

Paul Voicu: ”Cum sună proiectul? Că nu v-am auzit.”

Mircea Trifu: ”Acum, eu mă gândesc că l-ați citit, la fel ca și pe celelalte proiecte.”

Paul Voicu: ”Bun.”

Mircea Trifu: ”Propunerea mea și a noastră a fost ca ziua de 15 octombrie să primească denumirea de zi a orașului. Ca denumire oficială. Și de aici vin toate celelalte prezentate în raportul de specialitate.”

Paul Voicu: ”L-am citit. Pe lângă aceasta, mă gândesc că toate acțiunile și activitățile care au loc de zilele orașului să fie mutate în data de 15 octombrie.”

Mircea Trifu: ”Nu neapărat. Dacă ați fost atent la începutul prezentării mele, tocmai am spus, chiar eu am spus ca inițiator al acestui proiect, pentru că aceasta este procedura, nu vreau să tranșăm azi printr-o procedură de vot și așa momentul acesta ci să îl supunem dezbaterii. Cred că e ceva de bun simț pentru că e vorba de un eveniment istoric de asemenea amplasare și nu îl putem tranșa într-un moment.”

Paul Voicu: ”Ok. Vă spun încă odată. Iarăși spuneți că o luăm politic. Ascultați-mă cu atenție, domnule consilier! Consiliul local lucrează cu un singur tip de documente legal și oficial: hotărârea de consiliu local. În Primărie mai avem un document cu care se lucrează conform Legii nr. 215: dispoziție a Primarului. Deci, ori dăm hotărâre ori dăm dispoziție. Sunt două acte normative pe care le eliberează o instituție publică. Dacă vreți să facem dezbateri atunci facem o altă întâlnire cu societatea civilă și cu specialiștii, și propunem în urma acelei dezbateri un proiect mai complex, altfel decât l-ați propus acum. Ați venit cu un proiect. Consilierii trebuie să voteze.”

Mircea Trifu: ”Pot să cer și o amânare.”

Paul Voicu: ”Așa mă gândeam și eu. Că poate e mai bine să amânăm și facem prima dată o dezbateri.”

Mircea Trifu: ”Da. Dar cu toate acestea, vă rog să îmi permiteți să îl ascultăm și pe domnul istoric. Cred că nu este o problemă.”

Paul Voicu: ”Eu sunt perfect de acord. Dar dacă nu votăm proiectul! Mai bine îl chemăm atunci!”

Pleșa Gabriel: ”Domnule președinte! Dacă îmi permiteți! Profesoare, mă scuzați! Oricum, bine ați venit la Consiliul local Alba-Iulia! Foarte pe scurt! Domnul coleg Mircea Trifu, aș vrea să fiți puțin logic! Deci, dumneavoastră, dacă vroiați doar o dezbateri atunci trebuia trecut la capitolul Diverse. Din punct de vedere al regulamentului. Nu făcut un proiect! Dacă doreați dezbateri puteați să îl puneți la capitolul Diverse! Dumneavoastră ați pus carul înaintea boilor! Da! De ce? Pentru că ați vrut să fiți inițiator al acestui proiect! Nu e nici un fel de problemă! Dar uitați ce confuzii creați! Doi la mână! Mi se pare cel puțin și oricum aș fi luat cuvântul și aș fi votat categoric împotriva acestui proiect, pentru că mi se pare cel puțin nepolitic, dacă nu imoral să încerci să numești data încoronării pe 15 octombrie, să dai zilele municipiului Alba-Iulia fără să ai

un punct de vedere al casei regale, cu care suntem parteneri, așa cum ați spus. Mi se părea normal să luăm un punct de vedere al Casei Regale și să discutăm în consecință. Am văzut acest proiect la secretariat de cel puțin o lună de zile. În această lună de zile puteați să vă informați, puteați să ne adunați: haideți să vedem dacă e oportun, vedeți ce zice Casa Regală. Și făceam o dezbatere publică, așa cum ați făcut cu celelalte proiecte. Adică, nu mi se pare normal să veniți cu acest proiect fără să aveți girul nimănui, fără să fiți informați. Prin regulament aveți dreptul să inițiați orice. Dar acum văd că bateți singur în retragere. Este lipsă de profesionalism. Nu am nimic personal cu dumneavoastră. Cred că ar trebui să învățați să lucrați după un regulament. Nu să veniți cu asemenea discuții sterile.”

Mircea Trifu: ”Mulțumesc. Acum trebuie să vă dau niște explicații. Mi s-au adus niște acuzații și eu trebuie să vă răspund. Că nu pot să stau și să nu zic nimic la replicile acestea cu care ne-am învățat de ani de zile să ne vedem în presă. Că nu suntem profesioniști.”

Paul Voicu: ”Eu sunt de acord. Dar nu cred că în ședința de consiliu.”

Mircea Trifu: ”Atunci, vă rog frumos să respectați procedura. Am depus acest proiect. Nu am nevoie de girul chiar a nimănui ca să consemnăm istoria care s-a întâmplat la Alba-Iulia, domnul Pleșa! Este un proiect pe care, dacă dumneavoastră vreți să îl tranșați și să vă împleticiți în regulamente și în tot felul de explicații de fiecare dată când propun eu ceva, aceasta este părerea dumneavoastră!”

Paul Voicu: ”Îl mențineți?”

Mircea Trifu: ”Da.”

Pocol Dorin: ”Dacă îmi permiteți. Îmi pare rău că ajungem la contre. Când se inițiază un proiect de genul acesta pornesc de la premisa, adică îmi place să cred că toți ne iubim orașul și suntem aici în interesul orașului. Părerea mea este că ar trebui să auzim argumente pro și contra. Are dreptate și domnul Pleșa, are dreptate și domnul Trifu, ca și cetățean în primul rând. Și doi. Am o observație-întrebare. După părerea mea, când se organizează sărbătorirea unui oraș trebuie să aibă loc niște evenimente. Nu putem să lăsăm evenimentele în ultimul week-end din mai și să zicem zilele orașului în 15 octombrie. E adevărat? Eu așa cred. Din punct de vedere economic un pic nu e bine 15 octombrie. Dă bine din punct de vedere istoric. Din punct de vedere economic e mai puțin bine. Dar nu trebuie să ne contrăm. Omul a venit cu o propunere.”

Mircea Oprea: ”Eu v-aș ruga să aveți în considerare toate cele susținute de către domnul Trifu, inițiator și de cele spuse de domnul Pleșa. Și anume, că este vorba de o dată extrem de importantă și nu trebuie tratată așa, peste picior. De ce este o dată importantă? Alba-Iulia marchează practic unirea tuturor românilor prin cele trei evenimente. Intrarea lui Mihai Viteazu, Unirea din 1918 și încoronarea regelui Ferdinand și regina Maria la 15 octombrie 1922. Momentul este esențial așa spune eu, pentru că la data respectivă, în 1922 a fost un ecou internațional al încoronării regelui, fapt care a marcat recunoașterea României mari și fixarea ei pe harta Europei. Tocmai de aceea consider, chiar dacă respingeți proiectul în forma lui de față, să aveți în vedere ideea, să nu respingeți ideea propusă. Și să v-o asumați în calitatea dumneavoastră de reprezentanți ai celor care trăiesc aici, în orașul marii uniri. Vă solicit ca, chiar dacă respingeți proiectul, am fost și eu consilier local la Brașov, v-aș propune ca simplu cetățean să

promovați discuțiile în comisia de cultură pentru a putea pregăti un viitor proiect care ar putea fi adoptat la anul, când se împlinesc 95 de ani de la încoronarea regelui Mihai și a reginei Maria în Catedrala Unirii. Încă odată vă rog să nu respingeți ideea care este extrem de generoasă.”

Sandu Cornel Stelian: ”Pentru a nu forța un vot. Adică, din discuțiile care au fost până aici, eu cred că va fi un vot negativ. Eu propun amânarea pentru o discuție mai amplă și o eventuală dezbateră publică. De ce propun amânare? Chiar dacă domnul Trif propune să se voteze. Evenimentul trebuie marcat mai amplu, deși la noi se marchează Zilele Regalității. Eu cred că dacă se va vota, va fi un vot negativ.”

Paul Voicu: ”Și eu vă propun amânare. Să îl discutăm mult mai serios pentru că este vorba de zilele orașului. Pentru că e vorba și de cetățenii orașului, nu numai de consilierii locali. Trebuie să vedem un feedback și de la societatea civilă. Poate trebuie să îl discutăm o lună, două, trei. Supun la vot amânare. Cine este pentru amânarea acestui proiect?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru amânare.”

3. Modificarea statului de funcții a aparatului de specialitate a Primarului municipiului Alba Iulia și a organigramei și a statului de funcții al Direcției Creșe.

Se dă cuvântul domnului Bucur Dorică care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bucur Dorică: ”Modificarea statului de funcții a aparatului de specialitate a Primarului municipiului Alba Iulia și a organigramei și a statului de funcții al Direcției Creșe. Este vorba de transformarea unui post din gradul superior în gradul principal iar în cadrul Direcției Creșe înființarea a trei funcții contractuale dintre care un inspector de specialitate și două posturi de îngrijitor.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 219/2016

4. Cheltuirea unei sume de bani pentru tipărirea lucrării științifice ”Alba – o

istorie în date”.

Se dă cuvântul domnului Robert Roman care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Intră în sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Robert Roman: "Este vorba de cheltuirea unei sume de bani. Cheltuirea sumei de 1500 de lei pentru tipărirea lucrării științifice "Alba – o istorie în date". Această propunere vine în urma adreselor pe care le-a transmis domnul Bâscă și a discuțiilor din comisia de cultură."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 220/2016

Paul Voicu: "Revenim la proiectul nr. 1."

1. Modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 277/2008 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Medrea Bogdan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat parțial favorabil acest proiect de hotărâre."

Medrea Bogdan: "Acest proiect a luat ființă în urma mai multor discuții cu cetățenii din Alba-Iulia. Foarte mulți cetățeni consideră Primăria Alba-Iulia o instituție închisă, non accesibilă în care nu pot să își exprime ideile pe care le vor. Eu am zis că nu este așa și consider că votul va fi în acest sens și am propus ca votul să fie exprimat prin sistem electronic și transmis pe net. Iar în proiectul pe care vi l-am prezentat în formă finală

apare la art. 4 o formulare pe care vrem să o eliminăm . Aș vrea să scot ”ridicare de mână”. Nu cred că este o investiție prea mare pentru Primăria Alba-Iulia. Este vorba de o sumă de 15 - 20 de mii de euro practic, astfel încât fiecare cetățean să vadă cine, ce a votat pentru fiecare proiect în parte. Nu cred că este o problemă pentru Primăria Alba-Iulia să fie mult mai transparentă pentru cetățeni.”

Paul Voicu: ”Comisia?”

Popescu Antonio Emil: ”Parțial favorabil. Aș vrea să discut acest proiect de pe ordinea de zi, să justific oarecum votul din comisie. A fost un vot parțial favorabil, în condițiile în care eu am votat împotriva iar colegul Jidveian pentru admiterea acestui proiect. Ca și idee de principiu, cred că într-un viitor mai mult sau mai puțin îndepărtat această idee ar fi una benefică. Însă, în momentul de față discutăm despre legalitatea acestui proiect cât și despre oportunitatea proiectului, am apreciat că nu s-ar impune adoptarea unui asemenea proiect. În ceea ce privește aspectele de legalitate, nu fac decât să mă raportez la o decizie a Curții Constituționale nr. 22/2016 în care face vorbire despre existența unei legături între executiv și legislativ. Aș vrea să transpun această decizie și la nivel local, pentru că în definitiv discutăm despre anumite surse bugetare ca urmare a aprobării acestui regulament care ar reveni în sarcina Consiliului local. Referitor la această decizie a curții Constituționale în care se face referire de existența unei interlegături între executiv și legislativ, aceeași discuție aș vrea să o transpunem la nivelul Consiliului local. Evident că, în calitate de consilieri locali și făcând parte din aparatul legislativ, în momentul de față s-ar impune acordarea sau stabilirea unor sume suplimentare pentru proiect, pentru efectuarea acestei transmisii, pentru modificarea regulamentului în esență. Am ajunge în situația în care, dacă am vota acest proiect, practic, nu am putea să îl punem în practică pentru că nu există o sursă de finanțare în ceea ce privește aceste cheltuieli. Ca și idee de principiu, toate aceste cheltuieli trebuie să indice sursa de finanțare. Altfel, ne vom lovi de aceste idei care au fost trasate de Curtea Constituțională. Din punctul meu de vedere, teoretic, acest proiect ar putea fi discutat anul viitor, în condițiile în care există o sursă de finanțare.”

Mircea Trifu: ”Fiind parte din inițiatorii acestui proiect, am avut la bază chiar un entuziasm, știind că în urmă cu o lună de zile Nicușor Moldovan ne-a prezentat un proiect pe care Primăria Alba-Iulia l-a câștigat în colaborare cu o administrație din Norvegia. Aceste proiecte norvegiene, pentru cei care cunosc fenomenul acesta al fondurilor europene, sunt dedicate exclusiv pentru a democratiza acele locuri din Europe care nu au făcut încă pași suficienți în sensul acesta. Și, un asemenea proiect nu face decât să dezvolte în el o cheie a democrației. Oricât am discuta despre costuri, democrația nu costă! Pentru că, fără democrație, am văzut ce costuri în 50 de ani am suferit cu toții. Cred că e atât de simplu să dăm votul pentru a transmite în direct. Și vă aduc aminte. În urmă cu opt ani de zile, unii din colegii prezenți aici erau cu gura mare până la urechi, că acesta este idealul lor, să fie transparentă, să se transmită în direct și să vadă cetățenii ce se discută aici, ca să nu mai avem discuțiile acestea jignitoare și de multe ori încurcate, ca și acum. Îmi pare rău la justificarea domnului coleg.”

Paul Voicu: ”Eu cred că tocmai acestea le putem rezolva.”

Mircea Hava: ”Legat de democratizare, cuvintele sună excepțional de bine! Foarte bine! Mai învățăm și noi câte ceva. Cei care nu știm. Eu nu cred că tot ceea ce se face în

Consiliul local este ermetic! Nu este ermetic! Cine dorește, poate să se informeze! Uitați-vă! Sunt 1,2, 3, 4, 5, 6, 7 oameni de la presă care fac lucrul acesta. Și o fac foarte bine. Nu asta este discuția. Legat de proiectul norvegian, vă rog frumos să luați legătura cu domnul Nicolaie Moldovan să vă spună că este cu totul altceva. Dar aceasta este altă discuție cu care dumneavoastră o să vă lămuriți. Ce vreau să vă mai spun eu? În octombrie va fi prezentarea celor cinci orașe care sunt alese de Siemens și instrumentat proiectul Smart City. V-aș ruga să nu mai faceți vorbire de ceea ce vă spun pentru că noi avem niște chestiuni de confidențialitate. Eu vi le spun dumneavoastră pentru că trebuie să vi le spun. Adică, apărând o chestiune de genul acesta s-ar putea ca noi să dăm iarăși niște răspunsuri. Și poate să strice. De fapt, nu pot să strice pentru că alegerea este făcută. Este ok. Când o să fie proiectul gata, o să îl vedeți cu toții și dumneavoastră o să îl aprobați. Între cele cinci orașe europene se află și Alba-Iulia, în care intră și acest paner legat de transmiterea on line, în timp către cetățeanul care dorește să vadă tot ceea ce se petrece, ce se întâmplă în Primărie, ceea ce înseamnă documente, decizii, lucruri care se găsesc și acum pe site. Cred că avem aici un om de meserie care să ne spună de câți oameni avem nevoie, microfoane, mixaj ca să se poate transmite așa cum trebuie. Nu sunt împotriva ideii. Dar ideile trebuie puse cum trebuie. Dar chestiuni de genul acesta de democrație mi se par copilării și chestiuni de hai să mai zicem ceva!

Domnul consilier Medrea! Vom fi toți de acord și ne vom duce la o bere în momentul în care veți veni cu un proiect în care veți spune: pe strada x, y, z s-a făcut lumină și se aduce curentul. În acel moment voi zice: da domnule, niște oameni care se zbat puternic din pozițiile în care sunt ca și la albaulian să îi fie bine!”

Pocol Dorin: ”Eu știu că se transmite și acum pe site!”

Paul Voicu: ”Presa pune, ce poate să pună.”

Medrea Bogdan: ”Eu aș propune să trecem peste 31 decembrie. Facem un nou buget. Cred că 15 mii de euro pentru Primăria Alba-Iulia nu este o problemă, ca să fim mai transparenți! 1 martie, 1 iulie! Hai să dăm un termen, nu să amânăm acest proiect!”

Paul Voicu: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru aprobarea acestui proiect cu amendamentul propus de domnul consilier Medrea Bogdan?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 11 voturi împotriva, o abținere Pocol Dorin și 8 voturi pentru Trifu Mircea, Jidveian Ovidiu Viorel, Popescu Ciprian, Clepan Dimitrie, Vasile Crișan, Medrea Bogdan, Bunea Ioan Iulian, Bumbu Nicolae.”

S-a adoptat Hotărârea 221/2016

5. Alocarea unor sume de bani pentru competiții sportive.

Se dă cuvântul domnului Robert Roman care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Robert Roman: "Aprobă alocarea sumei de până la 1.000,00 lei din bugetul local pe anul 2016 - capitol 67.5000.20.30.30.01 poziția 20 „Alte competiții sportive” pentru derularea competiției sportive naționale de volei destinată persoanelor hipoacuzice în organizarea Clubului Sportiv al Surzilor „Tăcerea” Alba Iulia."

Paul Voicu: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?”
„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 222/2016

6. Aprobarea organizării Competiției sportive pentru copii și tineri cu dizabilități din municipiul Alba Iulia și susținerea financiară cu o sumă de bani din bugetul local.

Se dă cuvântul doamnei Olga Hașegan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Olga Hașegan: "Aprobă organizarea de către Municipiul Alba Iulia a Competiției Sportive pentru copii și tineri cu dizabilități din municipiul Alba Iulia "Cupa ACAS" în colaborare cu Asociația pentru Consiliere și Asistență Specializată Alba Iulia. Organizăm această competiție din anul 2004. Am ajuns la ediția a 13-a. Nu se urmărește performanța sportivă ci se urmărește socializarea acestei categorii de persoane. Suma necesară este până la 7500 de lei."

Paul Voicu: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?”
„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 223/2016

8. Desemnarea reprezentanților Consiliului local al Municipiului Alba Iulia în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din municipiul Alba Iulia.

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

1. Paul Voicu: ”La Colegiul Național „Horea, Cloșca și Crișan” Alba Iulia avem următoarele propuneri:

- SANDU CORNEL STELIAN
- ANDRONESCU ELVIRA RODICA
- RÂNGHET GEORGETA CAMELIA. Dacă mai aveți alte propuneri? Dacă nu supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supuse la vot, propunerile au fost votate cu 20 voturi pentru.”

2. Paul Voicu: ”La Colegiul Economic „Dionisie Pop Marțian” Alba Iulia avem următoarele propuneri:

- IGNAT ION ALIN DAN
- CRIȘAN VASILE. Dacă mai aveți alte propuneri? Dacă nu supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supuse la vot, propunerile au fost votate cu 20 voturi pentru.”

3. Paul Voicu: ”La Colegiul Tehnic „Alexandru Domșa” Alba Iulia avem următoarele propuneri:

- DOMUȚA IULIUS VIOREL
- LUPEA IOAN GABRIEL
- MEDREA BOGDAN. Dacă mai aveți alte propuneri? Dacă nu supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supuse la vot, propunerile au fost votate cu 20 voturi pentru.”

4. Paul Voicu: ”La Colegiul Tehnic „Dorin Pavel” Alba Iulia avem următoarele propuneri:

- ONEȚIU MARIA CORNELIA
- CRIȘAN VASILE
- BUMBU NICOLAE. Dacă mai aveți alte propuneri? Dacă nu supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supuse la vot, propunerile au fost votate cu 20 voturi pentru.”

5. Paul Voicu: ”La Colegiul Tehnic „Apulum” Alba Iulia avem următoarele propuneri:

- SANDU SIMONA
- CRIȘAN VASILE
- ROMI ADAM. Dacă mai aveți alte propuneri? Dacă nu supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supuse la vot, propunerile au fost votate cu 20 voturi pentru.”

6. Paul Voicu: ”La Liceul de Arte ”Regina Maria” Alba Iulia avem următoarele propuneri:

- HAȘA CĂTĂLIN MARCEL

- TRIFU MARIAN MIRCEA

- BUGLEA RAREȘ. Dacă mai aveți alte propuneri? Dacă nu supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supuse la vot, propunerile au fost votate cu 20 voturi pentru.”

7. Paul Voicu: ”La Liceul cu Program Sportiv Alba Iulia avem următoarele propuneri:

- TUDORAȘCU RAUL SEBASTIAN

- CRĂSNIC IOANA

- PETRIC VASILE DANIEL. Dacă mai aveți alte propuneri? Dacă nu supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supuse la vot, propunerile au fost votate cu 20 voturi pentru.”

8. Paul voicu: ”La Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Simion Ștefan” Alba Iulia avem următoarele propuneri:

- CRIȘAN VASILE. Dacă mai aveți alte propuneri? Dacă nu supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supuse la vot, propunerile au fost votate cu 20 voturi pentru.”

9. Paul Voicu: ”La Liceul Teologic Romano-Catolic „Grof Majlath Gusztav Karoly” Alba Iulia avem următoarele propuneri:

- CIMPOEȘ PAVEL. Dacă mai aveți alte propuneri? Dacă nu supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supuse la vot, propunerile au fost votate cu 20 voturi pentru.”

10. Paul Voicu: ”La Școala Gimnazială „Vasile Goldiș” Alba Iulia avem următoarele propuneri:

- TUDORAȘCU RAUL SEBASTIAN

- LUPEA IOAN GABRIEL

- CLEPAN DIMITRIE HORAȚIU. Dacă mai aveți alte propuneri? Dacă nu supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supuse la vot, propunerile au fost votate cu 20 voturi pentru.”

11. Paul Voicu: ”La Școala Gimnazială „Avram Iancu” Alba Iulia avem următoarele propuneri:

- POPA PAVEL

- DICOI MONICA

- POCOL DORIN IUSTIN. Dacă mai aveți alte propuneri? Dacă nu supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supuse la vot, propunerile au fost votate cu 20 voturi pentru."

12. Paul Voicu: "La Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu” Alba Iulia avem următoarea propunere: BREAZ CORNEL. Alte propuneri?"

Raul Sebastina Tudorașcu: "O propun pe doamna Maerescu Mariana."

Paul Voicu: "Alte propuneri?"

Jidveian Ovidiu Viorel: "Îl propun pe domnul consilier Bumbu Nicolae."

Paul Voicu: "Alte propuneri dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru doamna Maerescu Mariana?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 12 voturi pentru și 8 abțineri Mircea Trifu, Jidveian Ovidiu Viorel, Popescu Marius Ciprian, Vasile Crișan, Bumbu Nicolae, Clepan Dimitrie, Bunea Ioan Iulian, Medrea Bogdan."

Paul Voicu: "Supun la vot propunerea ca domnul Breaz Valer să facă parte din consiliul de administrație. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 12 voturi pentru și 8 abțineri Mircea Trifu, Jidveian Ovidiu Viorel, Popescu Marius Ciprian, Vasile Crișan, Bumbu Nicolae, Clepan Dimitrie, Bunea Ioan Iulian, Medrea Bogdan."

Paul Voicu: "Supun la vot propunerea ca domnul Bumbu Nicolae să facă parte din consiliul de administrație. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 8 voturi pentru Mircea Trifu, Jidveian Ovidiu Viorel, Popescu Marius Ciprian, Vasile Crișan, Bumbu Nicolae, Clepan Dimitrie, Bunea Ioan Iulian, Medrea Bogdan și 12 voturi împotriva."

Propunerea ca domnul consilier Bumbu Nicolae să facă parte din consiliul de administrație al Școlii Ion Agârbiceanu a fost respinsă, întrucât nu s-a întrunit numărul de voturi necesar.

13. Paul Voicu: "La Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Alba Iulia avem trei propuneri:

- POPESCU MARIUS CIPRIAN

- BUNEA IOAN IULIAN

- IGNAT ION ALIN DAN

Alte propuneri dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

14. Paul Voicu: "La Grădinița cu Program Prelungit Step by Step nr. 12 Alba Iulia avem două propuneri:

- JIDVEIAN OVIDIU VIOREL

- PETRIC VASILE DANIEL

Alte propuneri dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

15. Paul Voicu: "La Grădinița cu Program Prelungit „Scufița Roșie” Alba Iulia îl avem pe domnul consilier JIDVEIAN OVIDIU VIOREL. Dacă mai sunt și alte propuneri? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

16. Paul Voicu: "La Grădinița cu Program Prelungit nr. 8 Alba Iulia avem o propunere BUGLEA RAREȘ. Mai trebuie încă un reprezentant. Vă rog să faceți propuneri."

Pleșa Gabriel: "Îl propun pe domnul FORDA ONORIU."

Paul Voicu: "Alte propuneri dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

17. Paul Voicu: "La Grădinița cu Program Prelungit nr. 11 Alba Iulia avem o propunere BUMBU NICOLAE. Dacă mai sunt alte propuneri? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

18. Paul Voicu: "La Grădinița cu Program Prelungit nr. 16 Alba Iulia avem două propuneri:

- MEDREA BOGDAN

- HAȘA CĂTĂLIN MARCEL

Dacă mai sunt și alte propuneri? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

19. Paul Voicu: "La Grădinița cu Program Prelungit nr. 13 Alba Iulia avem următoarele propuneri:

- POPESCU MARIUS CIPRIAN

- POPA PAVEL

Dacă mai sunt și alte propuneri? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

20. Paul Voicu: "La Grădinița cu Program Prelungit „Dumbrava Minunata” Alba Iulia avem două propuneri:

- DOMUȚA IULIUS VIOREL

- IGNAT EUGENIA

Dacă mai sunt și alte propuneri? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

21. Paul Voicu: "La Școala Postliceala Sanitara Alba Iulia avem o propunere, pe ONEȚIU MARIA CORNELIA. Dacă mai sunt alte propuneri? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

22. Paul Voicu: "La Colegiul de Afaceri Alba Iulia vă rog să faceți propuneri."

Jidveian Ovidiu Viorel: "Îl propun pe domnul consilier TRIFU MARIAN MIRCEA."

Paul Voicu: "Alte propuneri? Dacă nu sunt, atunci supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

Paul Voicu: "Supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu propunerile. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supus la vot, proiectul cu propunerile a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 224/2016

Părăsește sala de ședință domnul consilier Domuța Iulius Viorel.

9. Prelungirea Contractului nr. 69525/09.09.2013, încheiat între Municipiul Alba Iulia și SC Polaris M Holding SRL, având ca obiect delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate, deszăpezire și combatere polei în municipiul Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Mircea Petric prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mircea Petric: "Este vorba de aprobarea prelungirii contractului nr. 69525/09. 09/2013 încheiat între municipiul Alba-Iulia și Polaris privind Serviciul de salubritate, deszăpezire și combatere polei din municipiul Alba-Iulia."

Paul Voicu: "Cred că ați citit raportul de specialitate. În comisie s-a discutat de ce trebuie să facem lucrul acesta. Dacă aveți întrebări, vă rog să le puneți. Avem aici juriști, domnul secretar, domnul Mircea Petric."

Mircea Hava: "Trebuie să scrieți în raportul de specialitate că la ora aceasta nu aveți voie să faceți licitație. Și normele nu au apărut."

Jidveian Ovidiu Viorel: "Este imposibilitate obiectivă de a face licitație."

Mircea Hava: ”Trebuie scris pentru că am trecut prin chestiile acestea. Deci, te rog frumos să completezi.”

Paul Voicu: „Mai sunt și alte propuneri? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru aprobarea acestui proiect?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 225/2016

10. Actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr.409/2011 a Consiliului local cu modificările și completările ulterioare.

Se dă cuvântul domnului Mircea Petric care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mircea Petric: „Este vorba de actualizarea registrului local al zonelor verzi din intravilanul municipiului Alba-Iulia. Registrul zonelor verzi a fost adoptat prin HCL nr. 409/2011 și actualizat cu alte două hotărâri. Adică, modificat și completat cu alte două hotărâri. Prin proiect se dorește normalizarea și aducerea la zi a registrului zonelor verzi. Va sta la baza întocmirii caietelor de sarcini pentru noile contracte, la amenajare și întreținere zone verzi în municipiul Alba-Iulia. Comisia a dat aviz favorabil. L-ați avut pe CD în format electronic. Este foarte amplu. Dacă aveți întrebări?”

Medrea Bogdan: „Ținând cont de amploarea acestui proiect eu aș propune amânare pentru consultare, ținând cont că l-am primit acum cinci zile, conform legii, bineînțeles dosarul. Și nu am apucat să îl studiem.”

Pleșa Gabriel: „Consultarea a ce?”

Medrea Bogdan: „A proiectului. A consilierilor.”

Pleșa Gabriel: „L-ați primit acum cinci zile.”

Medrea Bogdan: „Da. Știu. Este ok.”

Paul Voicu: „Așa cum am spus, noi, de fiecare dată, am dat cu cinci zile înainte, conform regulamentului. Aceasta nu este nici o problemă. Oricând puteți să veniți să vă edificați asupra lui. De ce, totuși, insist să votăm azi? Pentru că suntem legați de această bază de date tehnică cu măsurători să scoatem la licitație loturile 2 și 3 care expiră în octombrie pentru întreținerea zonelor verzi. În caietul de sarcini, la licitația pe care tot dumneavoastră o veți aproba, acest registru al zonelor verzi este baza. Deci, nu putem să facem în luna septembrie proiect cu aprobarea caietului de sarcini dacă nu avem această bază de date. Mai mult decât atât, mai punctez doar atât. Că acest regulament al zonelor verzi este un lucru care se schimbă ori de câte ori este nevoie. Sunt zone verzi noi, copaci noi. Este în perpetuă schimbare. Dacă vreți să vedeți mai mult, puteți veni să discutați cu cei de la cadastru și urbanism. Așa că, v-aș ruga să îl

aprobăm azi pentru că suntem legați de el. Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru?”

Pleșa Gabriel: „E de patrimoniu și trebuie două treimi.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru și 6 abțineri Mircea Trifu, Vasile Crișan, Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie, Bumbu Nicolae, Bunea Ioan Iulian.”

Pleșa Gabriel: „Doamna Rânghet! Cvorumul este de 20. Și sunt 13 voturi pentru.”

Mihaela Petcu: „Sunt 19 consilieri prezenți.”

Marcel Jeler: „Și trebuiau 14 voturi pentru.”

Mircea Hava: „Trebuie 14 din numărul consilierilor. Da.”

Georgeta Rânghet: „2/3 din numărul consilierilor.”

Proiectul a fost respins întrucât nu s-a întrunit numărul de voturi necesar.

S-a adoptat Hotărârea 226/2016

11. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 203/2016 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Silvia Moldovan: „Este o chestiune care a fost susținută și în raportul de specialitate de luna trecută. Operatorul gestionar al rețelelor al sistemului de apă și canalizare cerând mandatarea reprezentantului Consiliului local pentru susținerea și semnarea strategiei de tarifare a serviciilor de apă și canal și încheierea actului adițional nr. 3 la contractul de locație de gestiune. Prin hotărârea de luna trecută s-au aprobat doar una din cerințele operatorului.”

Paul Voicu: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru și 6 abțineri Mircea Trifu, Vasile Crișan, Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie, Bumbu Nicolae, Bunea Ioan Iulian.”

S-a adoptat Hotărârea 227/2016

12. Aprobarea unor documentații de urbanism:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE IN REGIM INSIRUIT SI MODIFICARE STRADA MIHAIL JORA, ALBA IULIA, STR. MIHAIL JORA, solicitant **GUSAT RADU**”, conform planului de situatie anexat ccu condiția reglementării, până la aprobare, a situației juridice a terenului destinat străzilor cu parcela distinctă și categoria de folosință drum.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Călin Hedviga: ”Avizează construire locuințe colective regim înșiruit. Suntem în zona Alba Iulia - Micești. Documentele prezintă modul de amplasare a mai multor locuințe semicolective. Aceasta înseamnă locuințe individuale pe lot comun și reanalizarea traseului străzii Mihail Jora prin prelungirea arterei pe această porțiune. Este vorba de locuințele de acest tip. În cazul acesta sunt trei locuințe de tip înșiruit. Strada va prelua această configurație. Condițiile au fost îndeplinite. Vreau să menținem condițiile ca până la aprobare se va reglementa situația juridică a străzilor.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare cu condiția impusă.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BAZA DE AGREMENT SI REGLEMENTARE ACCES, ALBA IULIA, STR. PETROSANI, FN, solicitant **SC LAURA CONSTRUCT SRL**”, conform planului de situatie anexat, cu condiția completării, până la aprobare, a documentelor ce atestă consultarea populației cu notificări și declarații de la proprietarii terenurilor situate pe frontul opus al străzii Petroșani.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”Într-o zonă de locuințe individuale, între Cigaș și Bărăbanț se propune realizarea unui ansamblu tip baza de agrement. Este vorba de această zonă introdusă în intravilan. Terenul aferent presupune un număr de opt parcele. În locul lor să se realizeze un teren pentru sală de fitness și o sală de sport. Discuțiile sunt legate de relația cu vecinătatea, motiv pentru care comisiile au dat aviz favorabil cu condiții. Și anume: proprietarii de peste drum să își exprime acordul la consultarea populației.”

Mircea Trifu: ”Terenul de sport e terenul de fotbal de la Micești?”

Călin Hedviga: ”Nu. E pe proprietatea privată.”

Paul Voicu: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru avizarea acestui articol cu condiția impusă de comisie?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.3: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATII COMERCIALE CU EXTINDERE SI CREARE ACCESE, ALBA IULIA, STR. ARIESULUI, NR.2, solicitant **MOLDOVAN MARIANA MONICA**”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Aprobă schimb de destinație din apartament în spațiu comercial și extindere și realizarea unui acces pentru spații comerciale la parter. Extinderea e una mică de doi metri și ceva pe trei, pe bucata aceasta și realizarea unui acces acoperit. Suntem în zona străzii Arieșului, bulevardul Republicii intersecție cu Tudor Vladimirescu.”

Pocol Dorin: ”Spații verzi?”

Călin Hedviga: ”Registrul zonelor verzi nu prevede zonă verde. A fost o condiție. Să se modifice materialele de copertină. Modificarea este cu șindrila bituminoasă.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.4: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE AMBALAJE”, ALBA IULIA, STR. VIILOR, NR. 128, solicitant **SC APULUM SA**”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”La Porțelanul construire hală depozitare ambalaje. Suntem foarte aproape de cartierul la Recea. Iar depozitul de ambalaje deservește zona. Este un depozit mic.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan și domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE FABRICA PREFABRICATE BETON” ALBA IULIA, ZONA FUNDOAIE, STR. PIETRAR, solicitant **SC FLOREA GRUP SRL**”, conform planului de situatie anexat, cu condiția prezentării până la aprobare a avizului de la Apele Române.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: „Reglementează introducerea în intravilan a unui teren pentru construirea unei fabrici prefabricate beton. Suntem în extravilan. Conform avizului de oportunitate am solicitat studierea a 1,7 hectare de teren. Tot aici este un drum separat de oraș. Comisia a dat aviz favorabil. Condiția a fost introdusă cu un mic subpunct. Din cele trei avize, nu avem aviz de la Apele Române. Mediu ne emite o decizie favorabilă.”

Paul Voicu: „Alte discuții dacă mai aveți la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol cu condiția impusă?”

„Fiind supus la vot, articolul 5 a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PROFIL TRANSVERSAL STR. PADIS aprobat prin HCL NR. 94/26.03.2015, ART.14, ALBA IULIA, STR. PADIS, solicitant **SC MARILUC SRL; BARB DIANA AUGUSTA, BARB ELENA**”, conform planului de situatie anexat, cu condiția ca la obținerea autorizațiilor de construire să se reglementeze din punct de vedere juridic terenurile destinate străzilor cu parcela distinctă și categoria de folosință drum.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Călin Hedviga: ”La punctul 6 dorim o modificare a profilului străzii Padiș, ca urmare a unei situații create de către autorizațiile date până în 2008. Juridicul trebuie să mențină condițiile.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol cu condiția impusă de comisie?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Art.7 Aprobă Planul Urbanistic Detaliu ”SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE TURISTICĂ CU EXTINDERE, ALBA IULIA, CETATEA ALBA CAROLINA, STR. UNIRII, NR. 5, solicitant COTOFREA ALEXANDRU”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Călin Hedviga: ”Luna trecută am retras de pe ordinea de zi două puncte care vizează refuncționalizări în Cetatea istorică din lipsă de aviz de la Ministerul Culturii, aviz pe care îl deținem la ora aceasta. Primul PUD se referă la un imobil de pe strada Unirii intersecție cu strada Păcii, la această casă. La numărul 9. Este vorba de această casă. Ce se propune prin acest plan urbanistic? Conservare, restaurare și refuncționalizare. Într-un cuvânt, revitalizarea încă a unei clădiri abandonate din Cetatea istorică. Să vă citesc un pic despre funcțiunile propuse. Să vă arăt și casa. Condiția de la Ministerul Culturii este să nu se dea acces din stradă. Deci, toate să se facă din curțile interioare existente acum.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare cu condiția impusă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Jidveian Ovidiu Viorel.”

Art.8 Aprobă Planul Urbanistic Detaliu ”SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN LOCUINȚĂ ÎN PENSIUNE TURISTICĂ CU EXTINDERE, ALBA IULIA, CETATEA ALBA CAROLINA, STR. PĂCII, NR. 11, solicitant COTOFREA ALEXANDRU”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Călin Hedviga: ”Celălalt plan urbanistic este pe strada Păcii, lângă Bathianeam. Este construcția de lângă. Este vorba despre această construcție pe care se propune o extindere și un număr de 5 - 6 unități turistice și restaurant la parter. Și aici aș dori să se mențină condiția de la articolul anterior.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare cu condiția impusă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.9 Se stabileste, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.3, art.4, art.7 și art.8 perioada de valabilitate de 3 ani.

Paul Voicu: „Supun la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Art.10 Se stabileste, pentru documentatia de urbanism PUZ de la art.5 și art.6 perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat.

Paul Voicu: „Supun la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Paul Voicu: ”Supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu articolele. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul împreună cu articolele a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 228/2016

Revine în sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan.

13. Aprobarea cesionării contractelor de asociere nr.7798/2006 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.GRUP CORINT S.R.L. și 18079/2008 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.CORINT S.R.L.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat parțial favorabil acest proiect de hotărâre.”

Mihai Pripon: ”Așa cum v-am arătat în raportul de specialitate, este vorba de cele două contracte pe care le avem și în virtutea cărora Societatea Corint SRL administrează spații în Cetate, clădirea manutanței și celelalte spații, împreună cu

platforma de drumuri, grajdurile și așa mai departe și spațiile de la Poarta 4 a Cetății. Având în vedere că, în virtutea contractului societatea este obligată să plătească Primăriei o redevență în cuantum de 10% din profit, dar nu mai puțin de o anumită sumă fixă, de-a lungul timpului noi am constatat că este destul de greu să identificăm profitul exact pe care îl realizează, având în vedere faptul că desfășoară multe alte activități. Și atunci, ei au înființat această nouă societate care se numește Corint Hotel Medieval, societate care va desfășura, cel puțin din câte ni s-a spus nouă, doar pe zonele care au actualmente contracte cu noi. Și în felul acesta putem gestiona și noi și ei mai bine activitatea pe zonele respective și este motivul pentru care vă propunem spre aprobare acest proiect.”

Paul Voicu: ”Domnul Pripon! Vă rugăm să spuneți un pic mai concret câte luni a stat comisia să verifice.”

Mihai Pripon: ”Trei luni.”

Pleșa Gabriel: ”Domnul Pripon! Așa cum am spus! Cu completarea că dacă sunt eventuale datorii la bugetul local se preiau de către noua societate.”

Pocol Dorin: ”Pe câți ani e închiriat acolo?”

Mihai Pripon: ”Un contract din 2007 unde e manutanța și zona mare și spațiile de la Poarta 4 a Cetății din 2008.”

Pocol Dorin: ”Din raportul pe care l-ați făcut acolo am citit că de câțiva ani are spațiile respective. Niciodată nu a plătit nici cinci bani în plus.”

Mihai Pripon: ”În fiecare an, colegii noștri au trebuit să se ducă să se uite în contabilitate lor săptămâni, luni întregi și să găsească profitul lor.”

Pocol Dorin: ”De ce nu închide dacă e așa rău acolo?”

Mircea Hava: ”De ce vorbiți prostii, domnilor? Nu vă supărați! Nu s-a folosit nici un ban european acolo. Nu am nici o problemă. Dar când se vorbesc prostii! Ceea ce v-a explicat așa este! Gândiți-vă că este o firmă stufoasă. Noi am cerut așa ceva. O firmă pe care să îți desfășori activitatea.”

Pocol Dorin: ”Cine administrează zona respectivă? Firma lor? Nu noi am fixat prețul acolo?”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 11 voturi pentru și 7 abțineri Vasile Crișan, Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie, Bumbu Nicolae, Bunea Ioan Iulian, Mircea Trifu, Popescu Marius Ciprian.”

Marcel Jeler: ”Proiectul nu a trecut.”

Mihaela Petcu: ”La proiectul semnat este trecut 45(2). Proiectul semnat. Și ar fi 11 voturi. Și sunt 11 voturi pentru.”

Pleșa Gabriel: ”Sunt 11 voturi și 6 abțineri. Suntem 19, de fapt. Am fost 20 la început. Nu e doamna Moldovan Angela.”

Mihaela Petcu: ”Sunt 18 consilieri pentru că domnul Jidveian Ovidiu Viorel este ieșit din sală.”

Pleșa Gabriel: ”A!”

S-a adoptat Hotărârea nr. 229/2016

Revine în sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

14. Modificarea Hotărârii nr.141/2010 a Consiliului local referitoare la aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr.1B

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „La acest proiect este vorba de modificarea Hotărârii nr. 141/2010. Și vă spun ce se întâmplă. În anul 2010, când s-a aprobat această hotărâre, deși consiliul local din acea perioadă a însușit raportul de evaluare efectuat de către evaluator a aprobat un preț de vânzare mult mai mare decât acela, respectiv 100 de euro/m cu TVA inclus. La momentul respectiv domnul Stanciu, cel în favoarea căruia a fost emis proiectul, a renunțat la cumpărarea terenului. Dar acum dorește totuși să-și reglementeze definitiv situația juridică a acelui teren, motiv pentru care și-a obținut un certificat de urbanism unde se arată că acel teren este neconstruibil. Având în vedere faptul că s-au schimbat în șase ani condițiile de piață, am solicitat evaluatorului întocmirea unui nou raport de evaluare pentru a se stabili valoarea de piață reală la acel teren, astfel încât venim și vă propunem spre aprobare prezentul proiect.”

Pocol Dorin: „Unde este adresa aceasta?”

Mihai Pripon: „E aproape de Lidl. În zona aceea pe unde va.”

Pleșa Gabriel: „Capătul Revoluției care iese în Lalelelor. În zona aceea.”

Mihai Pripon: „Ați mai aprobat acolo proiecte de vânzare.”

Pleșa Gabriel: „Este neconstruibil terenul.”

Mihai Pripon: „Și în proiect v-am mai explicat că mergem pe procedura de negociere directă pentru că, de pe acest teren se face accesul la proprietatea domnului Stanciu. Dânsul nu are alt acces.”

Mircea Trifu: „Aș vrea să fac o mică observație pentru că am studiat proiectele care urmează și fac referire la tipul acesta de negociere directă. Și mai ales că am participat și eu la una din astfel de negocieri. Și sunt din domeniul acesta. Vreau să vă spun un aspect foarte important. Prețurile la proprietățile acestea am văzut că au de multe ori o evaluare făcută de un așa zis expert.”

Mihai Pripon: „Întotdeauna.”

Mircea Trifu: „Foarte bine că le au. Însă, din punctul meu de vedere, în ceea ce privește piața imobiliară și poate să îmi confirme încă un coleg care este prezent aici, nu prea este în concordanță cu acest aspect. Piața imobiliară este variabilă și prețul la terenuri variază. Iar tu, când ești acolo în comisia de negociere, vorbesc acum la modul cel mai pragmatic, negocierea directă te pune în situația faptului de a pleca de la un

preț mult sub evaluare. Și atunci, în cazul acesta, chiar dacă este mai anevoioasă calea, ar fi bine să alegem în toate cazurile, cea a unei licitații. Părerea mea că este mult mai corectă. Știți că tot la noi se ajunge cu acuzații de așa zisă corupție, să spunem. Vine din aceste evaluări făcute de niște evaluatori a unor terenuri care, ba sunt prea mici, ba sunt prea mari.”

Paul Voicu: „Numai o secundă. Vreau să clarificăm niște lucruri de administrație publică și de lege. Nu sunt așa ziși evaluatori. Pentru că nu noi, Consiliul local sau Primăria le-am dat licență. Acești oameni sunt evaluatori. Nu sunt așa ziși evaluatori. Altcineva le dă licența prin examenul pe care îl iau. După lege, nu spune legea că trebuie să luăm noi piața imobiliară. Nu piața imobiliară face proiectul pentru evaluări, conform legii în Consiliul local. Noi trebuie să avem la bază, conform legii, la proiecte, un raport de evaluare. El este baza. Dar dacă dumneavoastră doriți în Consiliul local să ridicați acest preț, puteți să faceți alte propuneri. Aceasta este baza. Ne obligă legea să facem baza. Haideți să înțelegem despre ce vorbim.”

Mircea Trifu: „Eu am înțeles foarte bine.”

Paul Voicu: „Avem această bază și de aici dumneavoastră puteți să faceți alte propuneri. Trebuie să avem niște justificări. Dacă faceți propuneri, se supun votului. Și votul întregului Consiliu local de 21 decide care este baza de plecare pentru licitație sau pentru negociere. Că, în ambele cazuri, că este negociere directă sau licitație este o bază de plecare. Asta spune legea.”

Mircea Trifu: „Eu cunosc cum spune legea. Doar v-am sesizat aspectul acesta. Că eu nu vreau neapărat ca prețul să fie mai mare sau mai mic. Tocmai v-am informat că prețul este relativ. Acum este o perioadă în care prețurile la terenuri stagnează. Se poate întâmpla ca prețurile să crească fabulos, cum s-a mai întâmplat, sau să scadă. Și atunci, noi mergem în comisia de negociere, plecăm de la un preț. Eu cunosc prețurile de negociere la terenuri într-o anumită zonă. E clar 200 de euro sau 100, că de asta mă ocup de vreo 15 ani. Cei din comisie poate nu sunt familiarizați. Se face negociere directă cu 50 euro sau 25 euro. Adică, cu de 4 sau 5 ori prețul sub cât e piața imobiliară. În eventualitatea unei plângeri penale, că s-a mai întâmplat, este pus în situația în care: domnule, dumneata nu ai știut că în zona respectivă s-au mai vândut încă cinci terenuri cu 200 și tu ai negociat direct cu de cinci ori prețul un teren public?”

Paul Voicu: „Eu îmi cer scuze! Îi ținem pe acești oameni și presa! V-am mai spus! Noi nu vindem și nu cumpărăm terenuri! Nu suntem asociație imobiliară! Noi reîntregim terenuri, care v-a explicat colegul meu, sunt câțiva zeci de metri pătrați ai unei persoane care are probleme. Noi nu suntem o firmă imobiliară care face tranzacții imobiliare! Aceasta este legea! Ne spune să avem un raport de evaluare! Acest raport are multe explicații, coeficienți!”

Mircea Hava: „Am mai avut o polemică tot cu domnul Mircea Trifu, la o dezbatere, tot legat de un teren. Nu înțelege că terenul respectiv este neconstruibil. E declarat neconstruibil. Altcineva nu poate să ia terenul. Nu are cum să construiască și atunci nu ai cum să îi ceri un preț de 100 euro, chiar dacă pe un teren de 500 mp poți să ceri 100 euro/mp. Dar pe un teren de 50 mp nu ai cum să ceri prețul acesta că nu are ce să facă cu el. Doar să ne bucurăm că dă și acei bani pe el, că s-ar putea să îl

folosească și să nu poți să îi faci nimic.”

Mircea Trifu: „De câte ori se vinde un teren, știți că o parte din el este construibil. Cu toate acestea, atunci când se vinde, nu se vinde grădina la un preț că are valoare pentru zarzavaturi și locul unde se face casă la un alt preț. Înțelegeți!”

Pocol Dorin: „Prețul este maximal.”

Mihai Pripon: „Este prețul de pornire.”

Pleșa Gabriel: „Și ar mai fi, totuși, ceva de subliniat. În marea majoritate a cazurilor, la fel ca și acesta, omul folosește și nu plătește nimic. El are gard.”

Mircea Hava: „Nu mai spuneți lucrurile acestea, că este vina noastră!”

Pleșa Gabriel: „Bine. Acolo, stimate coleg, contractul se încheie după ce sunt de acord ambele părți. Noi propunem un preț minimal. Dumneavoastră propuneți un alt preț. Votul va fi sau nu va fi. Cel mai corect, dacă aveți îndoială asupra faptului, ar fi o altă expertiză al unui alt evaluator.”

Mihai Pripon: „Lucrul care mă supără este că, probabil, nu ați citit cu multă atenție raportul de specialitate pe care noi îl întocmim. Pentru că, în fiecare raport de specialitate și cu procedura de licitație publică sau negociere directă, noi vă spunem foarte clar temeiul de drept și de fapt în baza căruia am ales aceste proceduri. Deci, nu am visat eu noaptea că la acesta îi fac licitație și la celălalt îi fac negociere.”

Mircea Trifu: „Eu vă propun un lucru foarte simplu. Solicităm de la 6 – 8 agenții imobiliare din Alba-Iulia. De la notar.”

Paul Voicu: „Nu scrie în lege așa ceva. Opriti-vă că nu mai terminăm subiectul acesta!”

Mircea Trifu: „Să vă spun un lucru. Se vinde un teren cu această procedură. La notar, știți că există o grilă când se face vânzarea. Mai bine să luați prețurile de la notar.”

Pocol Dorin: „Domnule președinte! Putem depăși momentul?”

Paul Voicu: „Și eu spun același lucru. Dar avem colegi care nu vor. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru și 6 abțineri Mircea Trifu, Vasile Crișan, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan, Bunea Ioan Iulian, Bumbu Nicolae.”

Marcel Jeler: „Cum este cu proiectul acesta, doamna Mihaela Petcu? Doamna Mihaela Petcu?”

Mihaela Petcu: „Nu a trecut.”

Proiectul a fost respins întrucât nu s-a întrunit numărul de voturi necesar.

S-a adoptat Hotărârea nr. 230/2016

15. Modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Dendrologic din municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr.172/2014 a Consiliului local

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: "Este vorba de o modificare a regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Dendrologic. În mare parte, eu v-am spus și în raportul de specialitate despre ce este vorba. În principiu, doar se modifică exprimarea unora dintre articole. Și ca noutate absolută e faptul că se introduce ca gratuitate la taxa care se plătește pentru vizitarea Parcului Dendrologic pentru copiii până la o vârstă. Noi am propus 6 ani. Am înțeles că la comisie s-a propus o vârstă mai mare și persoanele cu handicap. Și s-a introdus o taxă de 50 de lei pentru cei care vor să facă în incinta parcului ședințe foto în scop comercial sau universal. Acestea sunt noutățile."

Jidveian Ovidiu Viorel: „Pentru persoană sau societatea comercială care face pozele?”

Mihai Pripon: „Societatea comercială și persoanele care participă vor plăti taxa.”

Clepan Dimitrie: „În comisie am propus ca vârsta copiilor să urce de la 6 la 14 ani.”

Pocol Dorin: „Și comisia ce a zis?”

Pleșa Gabriel: „A zis da.”

Jidveian Ovidiu Viorel: „Fac amendamentul să reducem această taxă. Este vorba de copii de liceu care merg să-și facă poze acolo. Dacă iei 50 de lei de la fiecare copil ...”

Mihai Pripon: „Nu, nu, nu! Nu mă înțelegeți greșit. Societatea care va face fotografiile plătește această taxă de 50 de lei iar copiii taxa de doi lei.”

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect așa cum a fost prezentat cu 6 ani, cu 2 lei cum a fost, 50 de lei pentru cel care face ședința foto și cel care participă la ședința foto să plătească 2 lei?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și 3 abțineri Hașa Cătălin, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 231/2016

16. Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Brădișor, nr.5

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „Este vorba de o vânzare prin licitație publică a unui teren. Și aici este procedura de licitație publică deși suprafața este mare, deoarece, chiar dacă terenul este îngrădit și folosit de această societate care dorește să îl cumpere, este un teren liber de orice construcție și are acces direct la strada Brădișor, astfel încât singura posibilitate de vânzare este licitația publică.”

Pocol Dorin: „Domnul coleg Trifu! Nu este prețul corect cel care este acum! Puteți să spuneți ce vreți dar eu nu votez acest proiect!”

Mihai Pripon: „Domnule consilier! Prețurile de la agențiile imobiliare, sunt prețurile care se cer! Eu nu am de unde să cunosc valoarea de vânzare!”

Pocol Dorin: „De la notar! Pe Brădișor nu am vândut nici un teren! Nu mai tot vorbiți! Grila notarilor o fac tot deștepții de evaluatori, tot cu fundul, nu cu capul! Nu mă învățați chestiile acestea!”

Marcel Jeler: „Raportul de evaluare este făcut de cineva.”

Paul Voicu: „Este singurul care răspunde de el.”

Aurica Groza: „Aici, să știți că a fost proprietatea oamenilor. Nu l-au notificat pe legile proprietății pentru că nu au știut. Acum trebuie să îl cumpere.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect ?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru și 4 abțineri Trifu Mircea, Vasile Crișan, Pocol Dorin, Popescu Marius Ciprian. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 232/2016

17. Înscierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia și aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Crișanei, nr.1

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „Aici este vorba de un teren aferent unei construcții. Dacă ați citit raportul de specialitate, am încercat să vă explic în detaliu care a fost situația acestui teren de-a lungul timpului, care au fost problemele pe care le-am întâmpinat, soluția pe

care v-o propunem și motivele pentru care vă propunem această soluție. Dacă doriți să mai discutați în plus, vă stau la dispoziție.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect ?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru și 4 abțineri Trifu Mircea, Bunea Ioan Iulian, Medrea Bogdan, Vasile Crișan. ”

Mircea Trifu: „O singură rugămintă. Eu votez împotriva acestui lucru datorită procedurii. Atât.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 233/2016

18. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Ștefan cel Mare, nr.6

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Este vorba de vânzarea prin negociere directă a unui teren de 129 mp, pe strada Ștefan cel Mare, teren aflat în spatele curții familiei Stanciu, ocupat parțial de construcția familiei Stanciu. Și la acest teren nu există o altă cale de acces decât de pe proprietatea familiei Stanciu. De aceea, vă propunem vânzarea prin negociere directă.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect ?”

Marius Popescu: „Eu nu particip la vot pentru că sunt implicat.”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru și 5 abțineri Vasile Crișan, Medrea Bogdan, Bunea Ioan Iulian, Mircea Trifu, Popescu Marius Ciprian. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 234/2016

19. Atribuirea în proprietate a terenului aferent caselor particulare

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: „Avem o propunere de atribuire în proprietate în baza art. 36 din Legea nr. 18, a unei suprafețe de teren pe strada Aron Pumnul, teren trecut în proprietatea statului în baza Legii nr. 58/74.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect ?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 235/2016

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

20. Însușirea documentației de dezmembrare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Alexandru Ioan Cuza, nr.5

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: „Aici avem o însușire de documentație de dezmembrare. E vorba de un PUD aprobat pentru dezvoltarea unui sens giratoriu la Liceul nr. 1 și unde, din curtea aceluși imobil se creează două parcele.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect ?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 236/2016

21. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 208/2016 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: „În ședința anterioară am avut o hotărâre prin care am însușit o documentație de alipire. Ea a fost avizată din punct de vedere tehnic de Oficiul de Cadastru. La înscriere în cartea funciară ne-a solicitat să stabilim cotele părți, întrucât pe o parcelă de teren era statul și pe cealaltă era municipiul Alba-Iulia.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect ?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 237/2016

22. Parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unor parcele de teren situate în Alba Iulia, strada Liceului.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: „Avem mai mulți cetățeni pe strada Liceului care au obținut câte 100 mp pentru casă. Ocupă mai mult și solicită ca acele parcele să le poată cumpăra. Este vorba de 43, 36 și 60 mp. În această fază propunem doar înscrierea pe municipiu a parcelelor respective.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect ?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 238/2016

23. Rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 103640, proprietatea municipiului Alba Iulia – Zona Stadion

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: „În zona stadion, unde avem locuințele sociale, printr-o sentință a fost restituită o suprafață de teren la un cetățean. Iar la data înscrierii în CF a proprietății noastre de acolo nu am avut toate datele. Ca atare, rectific suprafața.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect ?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 239/2016

24. Însușirea documentației tehnice de dezmembrare, și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Vasile Goldiș, nr. 1A

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: „Încercăm să documentăm de parcelare promisă de EON Gaz Distribuție. Se solicită înscrierea pe municipiul Alba-Iulia a terenului, respectiv domeniul privat pentru că dânșii au un contract de închiriere pe suprafața de teren. Nu știu pe viitor cum vor proceda sau dacă vor cumpăra.”

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 240/2016

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pentru depozitarea cu caracter permanent de pământ rezultat în urma săpăturilor realizate pentru construcția autostrăzii Sebeș-Turda, Lot 1, în zona Valea Vinții - Pășunea Oarda de Sus.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: "La proiectul nr. 26 vă propunem să votați acordul pentru ca, cei care lucrează la autostradă pe tronsonul Sebeș Turda să umple cu pământ o râpă pe care o avem în apropiere. În acest fel reușim să punem în circuitul civil și agricol acest teren."

Paul Voicu: "Pot să vă spun că am fost acolo cu domnul Primar, cu domnul consilier."

Mircea Hava: "Este o râpă care adună apele de pe mai mulți versanți."

Popa Pavel: "V-aș ruga foarte mult. A rămas parcela netrecută pe planșă. Parcela nr. 3544 care e departe de a doua ravenă, de 3523. Deci, să fie introdusă. Ca și cod de parcelă 3544."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 241/2016.

25. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada septembrie – noiembrie 2016.

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: "Propun ca președinte de ședință pentru următoarele trei luni să fie domnul Pleșa Gabriel."

Paul Voicu: "Alte propuneri dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot această propunere. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 17 voturi pentru și o abținere Pleșa Gabriel."

S-a adoptat Hotărârea nr. 242/2016

DIVERSE:

1. Paul Voicu: "Avem la diverse solicitarea cu nr. 73857/03. 08. 2016. Ați citit-o. Este domnul Polacsi prezent în sală."

Polacsi Adalbert: "Bună ziua, doamnelor și domnilor! Sunt deținător al unui contract de concesiune nr. 8775/2007 și al unui imobil situat pe strada Republicii, nr. 108. Am încercat să vând, să valorific acest imobil și pur și simplu nu se poate. Subliniez faptul că de trei ani plătesc această concesiune din surse proprii și împrumuturi. Dar nu mai pot. Și pur și simplu solicit un drept de a-l cumpăra, la fel cum au cumpărat și alte persoane. S-au mai vândut și se vor mai vinde terenuri."

Mircea Hava: "Poate în altă țară! În alt oraș! Din 1996 nu se vinde! Vă spun eu!"

Polacsi Adalbert: "În alte orașe din țară. aceeași țară suntem, aceeași Românie, aceeași lege, aceleași drepturi. Am face o discriminare între un oraș sau altul."

Mircea Hava: "Cât se plătește pe metru pătrat?"

Polacsi Adalbert: "27 euro/mp."

Mircea Hava: "Pe an."

Polacsi Adalbert: "Da. Total face opt milioane la trei luni. Sincer, spațiul este gol."

Mircea Hava: "Aduceți-l la starea inițială."

Pocol Dorin: "Dar dacă nu se poate plăti concesiunea, am înțeles că se poate cumpăra."

Polacsi Adalbert: "Da. Sincer, am scos bani din bancă când am construit. Acum ce să fac? Să împrumut tot la trei luni din bancă să plătesc concesiunea? O să fac un împrumut să plătesc terenul."

Pleșa Gabriel: "Pe câți ani e concesiunea?"

Polacsi Adalbert: "Pe 49 de ani."

Mircea Hava: "Câți euro ați spus?"

Polacsi Adalbert: "27."

Mircea Hava: "Deci, 600 de euro pe an."

Mircea Trifu: "Eu am avut în vedere la discuțiile anterioare și subiectul acesta. L-am studiat înainte de ședință și pot să vă spun că nu este singurul. Sunt mai multe spații comerciale în zona Ampoi 3, lângă Simodor care au o suprafață concesionată mai mare decât suprafața spațiului. Ce să vă explic? De aceea, eu am propus această procedură de licitație. Ar trebui găsită o formulă, că sunt câțiva oameni care plătesc o sumă exagerată."

Mircea Hava: "Consiliul local a făcut un contract cu dânsul pe 49 de ani în care, Consiliul local trebuia să ia de la dânsul 49 de ani ori prețul. 1274 euro/mp. Se scade cât a plătit. Și pe urmă a fost o discuție că se poate vinde cu prețul care rămâne. Vreo 800 euro/mp. Pentru că, în 49 de ani statul trebuie să adune o sumă. Eu vorbesc pe lege. După 49 de ani, spune legea, dânsul vine la Primărie, la Consiliul local și spune: domnule, vreau să continui. Și se face negocierea. Atunci se poate face negocierea cu un preț mai mic sau mai mare de concesiune. De aceea v-am spus: uitați-vă în lege! Acestea sunt chestiunile belicoase, să le spun așa. Găsim o soluție. Nu știu. Diferența de bani pe care trebuia să o plătească în 49 de ani unde e? Și acesta este primul lucru pe care vine organul și îl impută. Aceasta este marea problemă. Trebuie să lucrăm corect și pe lege. Eu vă spun că nu am soluție. Că în alte orașe se face? E foarte bine! La fel ca și cu fotbalul."

Pleșa Gabriel: "Singura cale legală la ora aceasta este să reziliem contractul."

Paul Voicu: "Alte discuții dacă mai aveți? Nu sunt, așadar declar ședința de azi închisă."

Alba Iulia, 30 august 2016

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Paul Voicu

SECRETAR
Marcel Jeler