

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 27 iunie 2008, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 511/2008 a Primarului municipiului Alba Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului local sunt publice.

Jeler Marcel: "Fiind prima ședință din noul mandat proces verbal nu avem. Conform înțelegerii anterioare președintele de ședință a fost propus și ales. Așa că trec direct prin a vă ruga să fiți de acord cu alegerea domnului Baco Mihai președință de ședință."

„Propunerea fiind supusă la vot, aceasta s-a aprobat cu 20 voturi pentru.”

Jeler Marcel: „Și acum în calitate de președinte ales, d-l consilier Baco Mihai urmează să conducă lucrările ședinței .”

Baco Mihai: "La lucrările ședinței participă un număr de 21 consilieri (domnul consilier Pleșa Gabriel intră în sală și începe să voteze la proiectul cu numărul 4), deci ședința noastră este legal constituită."

Domnilor consilieri doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre mai participă: d-l primar – Mircea Hava, d-l viceprimar – Paul Voicu, d-l viceprimar Bogățan Ioan, d-l secretar – Marcel Jeler, Potopea Dana – consilier juridic, Rânghet Georgeta – consilier juridic, d-na Lucia Man - șef birou Resurse umane, relații internaționale, d-na Silvia Moldovan precum și presa.

Baco Mihai: "Domnilor consilieri înainte de a se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe ordinea de zi, trebuie să stabilim ce modalitate de vot vom folosi. Eu propun să folosim votul deschis prin ridicare de mâini."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.

Baco Mihai: "Pe ordinea de zi aveți 7 de proiecte de hotărâre. Suplimentar avem 2 proiecte:

8. Interzicerea desfășurării activităților poluante, generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale municipiului Alba-Iulia.

9. Atribuirea în proprietate a terenului aferent caselor particulare.

Marcel Jeler: "Suplimentar avem 2 proiecte chiar 3. Unul care nu ne-a venit. Am înțeles ca așa a fost dispoziția inițiatorului, a domnului primar Mircea Hava, pe care nu l-a adus încă. L-am semnat azi dimineață. Nu a fost prezentat nici în ședința de comisie. O să vedeți dumneavoastră ce faceți. Deci avem 2 proiecte și unul care nu a venit înapoi și care se referă la zona de dezvoltare."

Baco Mihai: "Supun la vot dacă sunteți de acord cu ordinea de zi modificată."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.

Baco Mihai: "Și acum prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1.Acordarea unor facilități fiscale în favoarea unei persoane fizice pentru anul 2008.

2.Alocarea unor sume de bani din bugetul local pentru susținerea unor activități culturale și sportive.

3.Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Alba Iulia, scoaterea din funcțiune și casarea mijlocului fix – clădire gheretă portar aparținând Colegiului Economic „Dionisie Pop Marțian”.

4.Aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru amplasarea și realizarea unor construcții în municipiul Alba -Iulia:

AMENAJARE AUTOGARA, STR. V.ALECSANDRI, NR.68, solicitant S.C. LIVIO DARIO SRL

AMPLASARE BUCLA LOCALA CABLU FIBRA OPTICA, ALBA IULIA, solicitant SC VODAFONE ROMANIA SA

CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI TURISTICE, MICESTI, solicitant DUDCIUC CALIN NICOLAE

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI PARCELARE, BARABANT, solicitant GOCIA DORIN,GOCIA FLORIN

CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, EXTRAVILAN „ZONA PODEI”, solicitant AVRAM IANCU , GOIA MIRCEA si GRUNFELD VALENTIN

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSIRUITE, ZONA LALELELOR, STR. BRANDUSEI, DJ 107A, solicitant SC SINPALUX SRL, RACZLAU IANOS MARIUS, AVRAM MARIANA, ISPAS MIRCEA

CONSTRUIRE BIROURI – LOCUINTA DE SERVICIU – PARTER CU SPATII COMERCIALE, STR. REGINA MARIA NR 2, solicitant SC NIK BAU SRL

MODIFICARE PUZ 4214-DEALUL FURCILOR, STR.BRANDUSEI, ZONA NORD, solicitant BESOIU LUMINITA ADINA

CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE , EXTRAVILAN, OARDA , ZONA SES, solicitant NASTASE DANIELA GRUP IMOBILIAR SRL

CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, EXTRAVILAN, ZONA COASTA CURATA, solicitant SANDOR GEORGETA

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, OARDA DE JOS, STR. BUSUIOCULUI, solicitant MATIAS HOREA EUGEN

5. Parcelarea unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, B-dul Revoluției nr. 109 și 113 în vederea înscrierii dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia.

6. Parcelarea unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, B-dul Republicii în vederea înscrierii dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia.

7. Transmiterea dreptului de proprietate asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Primăverii nr. 1 către Mureșul SCM.

II. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna mai 2008.

III. Diverse

În continuare se trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi:

1. Acordarea unor facilități fiscale în favoarea unei persoane fizice pentru anul 2008.

Se dă cuvântul d-nei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre.

Baco Mihai: "Domnilor consilieri dacă nu sunt discuții supun la vot prezentul proiect de hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 223/2008

2. Alocarea unor sume de bani din bugetul local pentru susținerea unor activități culturale și sportive.

Se dă cuvântul d-nei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cornea Vasile care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Cornea Vasile: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Cornea Vasile: "Domule președinte aș vrea să fac o completare aici. S-a omis aici art. 9 "Cheltuirea sumei de 3000 lei din bugetul local pe anul 2008 – capitol cultură – pentru premiera de către Consiliul local a participanților cu "Care alegorice" la manifestările dedicate "Zilelor municipiului Alba-Iulia."

Baco Mihai: "Atât nu mai mult. Cu acest amendament. Sau mai aveți ceva?"

Cornea Vasile: "Da mai este o competiție internațională de cor și au fost invitați noi coriști din Alba-Iulia la această competiție. Dar nu mai putem să-i aprobăm luna viitoare pentru că depășim data. Deci e vorba de 1500 RON. Aș vrea să fie și acesta dacă se poate."

Mircea Hava: "Bugetul și ce aveți voi acolo are o chestiune."

Baco Mihai: "Politică."

Mircea Hava: "Voi întindeți de treabă cât vreți. Tot timpul noi trebuie să găsim soluții pe cât se poate. Țăla care cântă, Țăla care scârție la vioară, Țăla care face nu știu

ce.”

Baco Mihai: “Dumnezeu să ierte dar și alții vor să plece dar nu pe banii Primăriei. Poftiți domnul Hondola.”

Liviu Hondola: “La articolul 7 și 8 eu aș propune o suplimentare. S-a propus acolo 600 de lei pentru perechea de dansatori și 600 de lei pentru tenismena Denisa. Eu aș propune 800 de lei. E prea puți 600 de lei.”

Mircea Hava: “Se plătește impozit.”

Cornea Vasile: “Dacă pui 800 de lei se ajunge la 500 de lei.”

Liviu Hondola: “Ați făcut o jonglerie.”

Mircea Hava: “Nu e nici o jonglerie.”

Liviu Hondola: “E în regulă.”

Baco Mihai: “Dacă mai aveți obiecțiuni la acest proiect. Dacă nu sunt supun la vot împreună cu articolul 9.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 224/2008

3. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Alba-Iulia, scoaterea din funcțiune și casarea mijlocului fix – clădire gheretă portar aparținând Colegiului Economic “Dionisie Pop Marțian”.

Se dă cuvântul d-lui Popa Aurel care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia”.

Baco Mihai: „Dacă nu sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre atunci supun la vot aprobarea acestuia”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 225/2008

Vine domnul consilier Pleșa Gabriel.

4. Aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru amplasarea și realizarea unor construcții în municipiul Alba-Iulia:

Călin Hedviga: “După cum vedeți domnule președinte am adus o hartă pentru încadrarea în zonă.”

Baco Mihai: “Aș vrea să fac o mică precizare. Față de proiectul ordinii de zi o să vedeți că sunt niște modificări.”

Mircea Hava: “Începem prima ședință de Consiliu local și țin să fac o precizare vis a vis de PUD-uri. Eu nu fac parte din nici o comisie. Dumneavoastră aprobați. Aș vrea să fim foarte atenți la ceea ce facem. Ieri am stat și am discutat vreo patru ore cum putem să punem utilitățile. Nu putem să punem utilitățile pe un drum de 4 m, pe

drumuri ipotetice și pe PUZ-uri aprobate cine știe pe ce parcele. Încă o dată vă spun că nu trebuie să transformăm Consiliul local în ceva care să greșeze activitatea societăților imobiliare. Și o să vedeți o grămadă de exemple. Nu am nimic cu nimeni. Știți prea bine că mă interesează și că vă interesează și pe dumneavoastră dezvoltarea orașului. Dar pot să aprob ceva pe vârful unui deal care poate fi foarte interesant dar nu avem pe unde ajunge. Noi nu putem să expropriem pe interes public pentru nu știu ce clădiri. Dumneavoastră știți ce înseamnă interes public. Deci vă spun cinstit și ar fi bine să știți lucrul acesta. Electrica are ceva bani. Nu are mulți. Vreo 5 – 6 miliarde. Și acum ne-am chinuit și am găsit soluțiile. S-ar putea să plantăm stâlpii și să facem ce avem de făcut ca să rectificăm niște zone. Așa o să pățim și cu ceea ce înseamnă apă și canal pentru că toată lumea vine aici și spune că își face casă, drum și nu îi mai interesează nimic. Și vreau să rămânem cu un program european de vreo 30 – 40 milioane de euro din care să consumăm 10 milioane de euro că nu avem pe unde să ducem apa și canalul. Există soluții și soluțiile le puteți aproba dumneavoastră. Cine dorește să-și facă ceva să-și asigure accesul. Nu este obligat Consiliul să-i asigure la om accesul pe vârful dealului sau pe vârful Mamutului. Eu vă spun chestiunea asta fără răutate. Și trebuie să înțelegem dacă este obligatoriu drum de 8 m, de 6 m, de 3 m sau o potecă dar pe terenul lui nu pe al altcuiva. Pentru că pe urmă problema vine la voi. Pe mine nu mă poate obliga nimeni, nu am stau la discuție cu nimeni pentru PUZ-urile pe care le-ați aprobat. O să-i invit să vină în fața Consiliului local să vă explice sau mai bine să le explicați de ce s-a aprobat. Deci nu se poate așa. Eu nu am timp și nici viceprimarii să stea la negocieri și să le explice că trebuie teren. Cine vrea să facă treaba asta n-are decât să-și asigure drumul. Și putem și prin PUZ. În momentul în care se aprobă un PUZ pe o parcelă mai mare sau pe șapte proprietăți n-are decât să-și asigure drumul. Deci nu chestii din astea. Am împărțit în 14 și drumul vine pe aici pe alți proprietari care nu au interes în zonă. Și pe urmă noi trebuie să ne chinuim să descurcăm. Bani nu putem scoate. Chiar dacă am avea un butoi de bani am încălca legea pentru că nu este un interes public să facem un drum până nu știu unde. Cred că dacă am avea acolo instituții publice lucrul acesta l-am înțelege dar încep alte probleme. Mai avem probleme. Vă spun care sunt. Sun mulți care au plecat în străinătate și au cumpărat terenuri. N-am putea să luăm acordul nici să plantăm un stâlp acolo. Și stăm și nu facem nici o investiție. Nu facem investiții în zona de dezvoltare. Deci va rog cu foarte mult discernământ că este timp, nu ne grăbește nimeni. Se poate întoarce din nou în comisie fără să se supere nimeni. PUZ-ul tratează drumurile, tratează lărgimile. Normal că unde este un drum de 12 m se poate ajunge la un drum de 9 m dar nu de 4 m. Asta am vrut să vă spun. Și o să încerc să merg de acum încolo la fiecare comisie de urbanism.”

Art. 1 Aprobă planul urbanistic de detaliu amenajare autobază pentru parcul auto propriu, str. V. Alecsandri, nr. 68, solicitant SC Livio Dario SRL.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice,

ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Aș vrea să fac o precizare și să se consemneze în procesul verbal. Este vorba de autobază nu autogară.”

Călin Hedviga: “Aș începe prezentarea prin a vă spune că încerc să vă ajut să încadrăm mai bine în zonă toate toate solicitările prezentate în prezentul proiect. Autobaza se află în intravilanul municipiului Alba-Iulia, pe strada Muncii unde Livio Dario solicitantul acestei documentații vrea să-și amenajeze o autobază pentru parcul auto propriu. Autobaza nu presupune construirea altei construcții noi ci amenajarea în cadrul halei existente, după cum se vede proiectat, a unei zone aferente parcajului auto cu intrările și ieșirile mașinilor mari. Aceasta este zona în care se produce amenajarea. Acolo unde scrie autobază. Și amenajarea constă numai în această bucată a halei. Dacă aveți întrebări?”

Dârloșan Dorin Ioan: “Pe unde se intră și pe unde se iese?”

Călin Hedviga: “Suntem pe Gh. Șincai care se intersectează cu V. Alecsandri. Și se intră în zona aceasta industrială.”

Cimpoieș Cornel Pavel: "Vis a vis de Mercur, de cantina Mercur.”

Mircea Hava: “Unde a fost fabrica de pâine aceea mare.”

Cimpoieș Cornel Pavel: "Unde e Fayr Play.”

Baco Mihai: “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 15 voturi pentru și 6 abțineri Breaz Valer Daniel, Coșeriu Sorin Nicolae, Dărămuș Eugenia Marcela, Dârloșan Dorin Ioan, Hondola Liviu, Pleșa Gabriel .”

Art. 2. Respinge planul urbanistic zonal construire locuințe și dotări turistice, Micești, solicitant Dudciuc Călin Nicolae.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat acest proiect de hotărâre.”

Călin Hedviga: “Solicitantul este Dudciuc Călin Nicolae și dorește să construiască o zonă de locuințe individuale și dotări turistice. Să vă arăt unde suntem.”

Baco Mihai: “Numai puțin doamna Hedviga. Propunerea noastră, chiar dacă în proiect este pentru aprobare, este pentru respingere. Eu cred că nici nu mai are rost să o faceți.”

Hondola Liviu: “Aici scrie favorabil.”

Baco Mihai: “Da așa scrie dar o să supun la vot altceva.”

Hondola Liviu: “Eu întreb.”

Bărdaș Horia Mihai: “Prezentați-l.”

Călin Hedviga: “În momentul în care intrăm pe strada Apuseni intrăm în zona de sub pădure. Acolo are domnul Dudciuc proprietatea privată pentru care solicită amenajarea. Amenajarea constă într-o construcție motelieră și câteva case de vacanță reglementând niște drumuri și retrageri față de alineament. Procentul de ocupare maxim este de 20% iar regimul maxim de înălțime admis este P+1.”

Contor Gheorghe: “Lungimea drumului de la Apuseni?”

Călin Hedviga: “Pe acel drum public din Micești apoi tot pe drumul public.”

Baco Mihai: “Spuneți lățimea doamna Hedviga.”

Călin Hedviga: “Lățimea este de 8 metri ceea ce înseamnă 6 m pentru carosabil și câte un metru pentru trotuar.”

Baco Mihai: “Nu. Cât este acum?”

Călin Hedviga: “Acum este de 4 m. Calea publică este de 4 m și urmează să-l amenajeze prin dezvoltarea prospectului nou.”

Hondola Liviu: “Având în vedere ce a spus domnul Primar înainte și făcând apel la toate condițiile pe care ar trebui să le îndeplinească consider că acest proiect se încadrează și ar trebui să-l aprobăm.”

Mircea Hava: “Dar de unde ia ceilalți 4 m?”

Contor Gheorghe: “Drumul se racordează la strada Apuseni și este de 4 m. Lungimea drumului este de 800 m dacă nu mai bine. Cetățenii care au tangență cu acest drum au terenurile longitudinale. Ei nu pot să lărgescă drumul atât. Au venit la mine. Îi iei aproape jumătate din teren. Are o lungime de 250 m. Are o lățime de 7 m. Mai iei 3,5. Pe ăla l-ai nenorocit. Întâi să rezolve problema, să-l cumpere și apoi putem aproba liniștiți.”

Hondola Liviu: “Îl putem aproba cu condiția să aprobe drumul. De 8 m.”

Contor Gheorghe: “Aș vrea să atenționez. Pe drumul respectiv pe partea stângă sunt și case. Care pe partea stângă dacă chiar ar vrea să cedeze și stânga și dreapta nu se mai poate. Pentru că cetățenii au construit acolo. Nu știu cum se rezolvă. Casele nu se mai pot dărâma. Eu sunt de acolo. Puteți veni și dumneavoastră să vedeți. Numai să cumpere terenul și să se facă niște devieri.”

Rotar Marius: “Domule președinte propun respingerea până la rezolvarea problemei cu drumul.”

Baco Mihai: “Avem două propuneri una pentru aprobare și alta pentru respingere. Supun la vot cine este pentru aprobare.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 14 voturi împotriva, 3 abțineri Breaz Valer Daniel, Dărămuș Eugenia Marcela, Dârloșan Dorin Ioan și 4 voturi pentru Coșeriu Sorin Nicolae, Hondola Liviu, Pleșa Gabriel și Puican Ioan.”

Art. 3 Aprobă planul urbanistic zonal construire locuințe individuale și parcelare, Bărbant, solicitant Gocia Dorin, Gocia Florin cu condiția ca drumul să fie de 7 m.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de

arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat acest proiect de hotărâre cu condiții.”

Călin Hedviga: “Este tot un PUD care se referă la un teren extravilan pentru construire locuințe individuale în Bărăbanț. Suntem Micești, cartier Cigaș-Bărăbanț. Terenul pentru care se solicită construcția este acela. Este un teren care se propune a intra în viitorul intravilan al localității. Acest PUD propune o unitate teritorială de referință pentru locuințe individuale. Regimul de înălțime este de parter + 1 etaj. Propune o stradă interioară cu un profil de 8 m cu mențiunea că această stradă este privată. Și se va realiza pe proprietate privată.”

Baco Mihai: “Dacă sunt discuții?”

Mircea Hava: “Ce v-am spus domnilor mai înainte. Eu pot să stau sau să nu stau la ședință. Aprobați cum vreți. Mâine și acolo va trebui adus și pe strada privată gaz, curent. Sau aduce el? Dacă aduce el treceți-i acum în partea scrisă să asigure toate utilitățile. Și până la urmă trebuie să stau mâine să mă târguiesc 100000 de ore cu nu știu cine să facem pe acolo o legătură sau pe acolo din punct de vedere al proiectului trebuie să faci inelul de legătură ca să faci chestiunile tehnice ca lumea.”

Baco Mihai: “Păi asta a fost discuția și în comisie.”

Puican Ioan: “Și acolo mai este un drum privat. Paralel cu el. Este de vreo doi ani. Are gaz nu are, nu știu.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Noi am pus problema în comisia de urbanism ca toate PUZ-urile domniilor arhitecți când fac propuneri la aceste PUD-uri să vină cu soluții de dotări utilitare: apă, gaz, curent. Aici din fericire drumul care ajunge la această parcelă Emil Racoviță a fost sistematizat la 10 m dar pentru partea dâșii vin și spun că este drum privat, acela care este în interiorul parcelei și care din păcate toată lumea așa face și după aceea vin și cer utilități. Deci toată lumea trebuie să știe că Primăria nu investește în exproprieri. Dacă vrei să ai utilități trebuie să cedezi drumul Primăriei. Dacă nu n-ai decât să ți le faci singur. Și aceste drumuri rămân ani de zile pe privat că nu vin să le cedeze Primăriei. Avem exemplul foarte clar al Orizontului care în momentul în care a făcut parcelarea pe acel PUZ și-a tras pe el și utilitățile. Altfel ne blocăm cu totul.”

Puican Ioan: “Pe acolo trece și apă și curent.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Pe unde trece? Pe drumul acela privat?”

Puican Ioan: “Nu pe la capătul drumului.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Bun și pe acea porțiune de vreo 300-400 m cine investește?”

Baco Mihai: “Domule Puican v-am dat cumva cuvântul?”

Pleșa Gabriel: “Eu aș propune amânarea până la elucidarea acestei probleme.”

Bărdaș Horia Mihai: “Noi cred că am devenit un fel de masă de manevră a agenților imobiliari. Îmi pare foarte rău că ajungem să ne certăm pentru că cineva dă un acord la un teren pe care îl vinde la un preț de 10 ori mai mare. Chiar să ne batem joc. Numai parcelări, parcelări la nu știu câte ședințe dar nu văd nici o casă. De fapt ei își vând parcelele și ne lasă pe noi să le băgăm apă dar din rețeaua orașului care nu știu dacă mai duce și zona aceea. Gaz la fel, canal la fel. Ar trebui să fim puțin mai atenți.. Suntem manevra agenților imobiliari.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Aș vrea să-i dau un răspuns domnului Puican. Dacă

citea raportul de specialitate vedea: alimentarea cu energie se face prin extinderea celei existente iar cu apă din surse proprii, prin forare. Deci unde e apa?”

Baco Mihai: “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot amânarea acestui proiect.”
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru amânare.”

Art. 4 Aprobă planul urbanistic zonal construire locuințe unifamiliale extravilan, “Zona Podei”, solicitant Avram Iancu, Goia Mircea și Grunfeld Valentin cu condiția ca procentul maxim de ocupare al terenului să fie de 25%.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat acest proiect de hotărâre cu condiții.”

Călin Hedviga: “Este vorba de construire locuințe unifamiliale extravilan “Zona Podei”. Suntem pe strada Toporașilor care ajunge în Mircea Eliade. Amplasamentul este chiar aici pe coastă unde pentru o suprafață de 4,7 ha solicitanții propun o sistematizare a terenului pe străzi și parcele. Străzile sunt paralele, țin cont de partea care se dezvoltă. Propun parcele de la 500 până la 1205 mp, procentul de ocupare al terenului este de 25%.”

Dârloșan Dorin Ioan: “Este o zonă protejată sau nu.”

Călin Hedviga: “Nu este dar este extravilan în prezent.”

Mircea Hava: “Arată pe hartă.”

Călin Hedviga: “Strada Toporașilor până pe Mircea Eliade și deasupra. Numărul de parcele este de 62 ca să știți de amploare. Parcelele sunt între 500 și 1205 mp.

Contor Gheorghe: “Dacă îmi permiteți în PUZ au fost acelea de 500 mp. Au fost aprobate în PUD-urile vechi. Și făcând PUZ-ul a adaptat și acelea de 500 mp. Parcelele noi sunt acum de 1205 mp.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Și în momentul în care s-a făcut acest PUZ s-a propus ca loturile de 500 mp care au fost deja aprobate în consiliu să facă parte integrantă din acest PUZ de amploare, să fie o chestiune unitară și s-a propus un procent de ocupare de 25%.”

Baco Mihai: “Și căile de acces, cu drumurile?”

Călin Hedviga: “Sunt reglementate pe un drum de 8 m.”

Baco Mihai: “Nu avem o schiță.”

Călin Hedviga: “Ba da avem. Sunt niște străzi paralele între parcelele acestea. Accesul se face pe partea din deal pentru că panta e destul de mare.”

Marcel Jeler: “E un drum de 4 m. Ar trebui să se propună lărgirea.”

Călin Hedviga: “Dar e propusă lărgirea.”

Baco Mihai: “Ca să fim consecvenți propun amânarea.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru amânare.”

Art. 5 Aprobă planul urbanistic zonal modificare PUZ 4214 – Dealul Furcilor, strada Brândușei, Zona Nord, solicitant Besoiu Luminița Adina.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “La articolul 5 avem o modificare de PUD deja aprobat. Se numește Dealul Furcilor la solicitarea lui Besoiu Luminița Adina. Acesta este PUD-ul aprobat și care este aplicat peste suportul topografic pe care-l avem până la ora aceasta. Modificarea constă din anularea traseului străzii George Bacovia, reducerea profilului existent la strada anterioară de la 17 m la 12 m și introducerea acestei străzi înfundate pentru a putea fi valorificate parcelele acestea. Profilul străzii este de 7 m, profol care permite trotuare de o parte și de alta. Anularea acesteia s-a făcut ca urmare a solicitantului pentru că demult, în timp, înainte de aplicarea PUZ-ului este o casă făcută foarte la limita de proprietate și traseul străzii de legătură nu se mai putea realiza. Aici avem o contestație din partea vecinilor pe care domnul secretar a înscris-o la diverse. Contestația se referă la nemulțumirea proprietarilor acestor loturi care nu mai au nici o legătură și își pierd posibilitatea de a avea legătură cu strada Brândușei pentru că nu este materializată în prezent. De asemenea ei se plâng că legătura de pe strada Ion Minulescu nu se poate face pentru că este o stradă privată și spun că fiind o stradă înfundată au probleme cu salubritatea, cu accesul pompierilor, al ambulanței, cu poșta.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Ceea ce reclamă dânșii este irelevant. Pentru că dânșii au modificat acel profil. Ceea ce reclamă acum nu este corect. Ei reclamă ceea ce la început au făcut. Au făcut ilegalități.”

Domnul Costache: “Bună ziua. Mă numesc Costache și nu sunt infractor.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Dar nu v-a făcut nimeni infractor.”

Domnul Costache: “Ați spus dânșii. Fac și eu parte din dânșii. Dați-mi voie să vă spun și eu punctul meu de vedere și pe urmă dacă vreți discutăm în particular. În momentul în care eu am solicitat o autorizație de construire pentru acest teren, terenul era prevăzut cu o stradă de 17 m. În situația în care este și acum, în situația în care era și acum 9 ani. Era starea de fapt. Pe acel proiect pe care eu am solicitat autorizație de construire era desenată frumos strada până în drumul Pâclișei. A fost unul din motivele care m-a determinat să fac o investiție. Așa cum spune doamna că strada aceasta nu a existat niciodată. E adevărat, dar ea nici nu există. Ceea ce se propune acum că va fi. Nu va fi pentru că ea nu există în primul rând. Aș vrea să țineți cont că 126 m liniari sunt realizați pe banii proprietarilor: canalizare, curent, gaz.”

Baco Mihai: “Dar așa se procedează.”

Domnul Costache: “Da e adevărat dar m-am simțit oarecum când s-a făcut afirmația de ilegalități.”

Baco Mihai: “Dumneavoastră puneți la îndoială competențele noastre.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Afirmația că s-au făcut ilegalități eu o susțin pentru că orice modificare de PUZ se făcea printr-un PUD. Dâșii nu pot să-mi arate autorizația de construire în moment ce n-au cerut o modificare de PUZ făcut în 1996. Din fericire și eu am avut casă pe zona aceea și acolo pe Ion Lăncrăjan s-au făcut restricții de construire pe 30 m și nu pe 17 m. Și eu am cedat din terenul meu ca să se facă drum. Și acolo ceea ce ați spus mai înainte că nu se va face drum. Păi tocmai ca să se facă drum s-a făcut o modificare de PUZ. Și cei de acolo în momentul în care nu aveau acces de drum nu aveau cum să construiască acolo.”

Hondola Liviu: “Și cum s-a primit autorizația?”

Baco Mihai: “Numai puțin domnule. Să înțelegem ceea ce înseamnă un PUZ. Este un proiect de viitor. Se dorește a se construi aceea stradă. Deci să trecem la vot.”

Popa Mirel: “Am și eu ceva de spus.”

Baco Mihai: “Poftiți.”

Popa Mirel: “Aceasta este strada Ion Minulescu. Aici e proprietatea mea. Este o stradă de 2373 mp. Este o stradă în exclusivitate privată. Am și eu o bucată de 80 mp și mă declar că mă opun acestui proiect ca să se deruleze circulația pe viitor a altor persoane neproprietari pe strada noastră. Poate că pe viitor o să punem bariere.”

Mircea Hava: “Poate că pe viitor o să vă faceți stație de canalizare dumneavoastră că pe viitor o să vă debransăm pe toți. La fel cu stația de epurare și să vă aduceți apă direct din fir. Serviciile publice sunt ale orașului. Dacă vreți. Dacă nu n-aveți decât să faceți fântână. Să audă și presa pentru că m-am săturat de chestiunea asta: eu nu dau, eu nu vreau, pe mine nu mă interesează. Dacă vreți să trăiți în orașul acesta respectați regulile orașului. Nu vreau să țin parte la domnul Besoiu. De aceea am spus atenție.”

Popa Mirel: “Tocmai pentru utilitățile acestea noi am suportat din buzunarele noastre sute de milioane. Știți că am venit și la dumneavoastră și la doamna Silvia Moldovan și ne-a spus că până e stradă privată Primăria nu investește. Și acum dintr-o dată mi se încalcă proprietatea.”

Mircea Hava: “Nu vi se încalcă.”

Hondola Liviu: “Propun amânarea până la clarificarea situației.”

Pleșa Gabriel: “Eu aș vrea să îi întreb pe domnii cu contestația dacă au avut o discuție cu domnul Besoiu sau cu domnișoara sau au aflat acum din presă? Adică dacă a existat o discuție. Având în vedere propunerea domnului Hondola eu cred că este bine venită. De aceea am întrebat.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Eu mă opun amânării pentru că toate de pe zona Lalelelor au fost făcute cu investiții din bani proprii. Am avut și eu o casă pe Ion Lăncrăjan și pe o porțiune de 700 m am adus eu apă, gaz și curent. Și alții au venit după aceea și și-au făcut casă. Aceeași problemă au și dâșii. Drumurile sunt private. Și-au investit singuri dar se leagă la toate rețelele publice și apoi nu mai lasă pe nimeni să construiască că vezi e zona lor și așa vor ei.”

Bărdaș Horia Mihai: “Domnilor aș vrea să se facă puțină liniște. Puțin bun simț.”

Domnul Costache: “Ni se spune aceeași problemă că vrem să închidem un drum. Nu noi, PUZ-ul pe care dumneavoastră îl supuneți spre aprobare închide un

drum.”

Bărdaș Horia Mihai: “Unde este că eu nu-l văd?”

Baco Mihai: “Supun la vot cine este pentru amânare?”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru amânare și 1 vot împotriva amânării Cimpoieș Cornel Pavel.”

Art. 6 Aprobă planul urbanistic zonal construire locuințe familiale, extravilan, Oarda, Zona Șes, solicitant Năstase Daniela Grup imobiliar SRL.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat proiectul”.

Baco Mihai: “Dacă sunteți de acord supun la vot amânarea.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru amânare”.

Art. 7 Aprobă planul urbanistic zonal construire locuințe unifamiliale, extravilan, Zona “Coasta Curată”, solicitant Șandor Georgeta și Hancheș Eugenia.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat proiectul”.

Baco Mihai: “Dacă sunteți de acord supun la vot amânarea.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru amânare”.

Art. 8 Aprobă planul urbanistic zonal construire locuințe individuale, Oarda de Jos, str. Busuiocului solicitant Matiaș Horea Eugen.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia”.

Călin Hedviga: “Vorbim de un PUZ în intravilan. În Oarda. Suntem pe strada Bucegi, o stradă înfundată. Toată zona aceasta de grădini este un construibil potențial

și de dezvoltare a orașului. Planul urbanistic l-am solicitat pentru că în prezent documentația de urbanism presupune o interdicție temporară de construire iar proprietarii care au aceste grădini vă propun o amenajare urbană. Deci e vorba de acest teren care depășește un hectar. Regimul de înălțime este de P + 1 și un procent de ocupare de 40% iar retragerea față de alineament este de 3 m.”

Baco Mihai: “Dacă nu mai sunt discuții cu privire la acest PUZ supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art. 9 Avizează propunerea de restructurare urbană a străzii Trandafirilor între străzile Regina Maria și Primăverii solicitant NIK Bau SRL.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia”.

Călin Hedviga: “Domnul Lăncrăjan în studiile pe care le-a făcut are în vedere reabilitarea acestui imobil și cu această ocazie studiază toată strada Trandafirilor și propune o arteră modernă care are ca eficiență lărgirea prospectului străzii. Dumneavoastră vă cere votul pentru avizarea propunerii necesare Ministerului Culturii.”

Contor Gheorghe: “Ce facem cu pomii?”

Călin Hedviga: “Plantăm alții.”

Baco Mihai: “Dar ce facem cu casele de țigani?”

Bărdaș Horia Mihai: “Doamna Hedviga tot vorbiți de Lăncrăjan. Aici scrie Nik Bau. Vă rog să-mi arătați ce se întâmplă acolo. Că ochelari nu am dar îmi iau două perechi. Faceți ce a făcut Nik Bau pe strada Tudor Vladimirescu. O porcărie și o bătaie de joc ce a făcut la Casa de Pensii. O frumusețe ce a fost și a stricat-o. Eu nu văd nimic domnule Primar.”

Mircea Hava: “Vi cu o zi înainte și vezi.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Vreau să vă spun că acest PUZ întregeste toată zona aceea cu Hercules.”

Dârloșan Dorin Ioan: “Dacă a fost cerut avizul Ministerului Culturii și dacă a fost dat sau nu?”

Baco Mihai: “Nu se pune carul înaintea boilor.”

Baco Mihai: “Dacă nu mai sunt discuții cu privire la acest PUZ supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru și 1 vot împotriva Bărdaș Horia Mihai și 3 abțineri Breaz Valer Daniel, Dărămuș Marcela Eugenia, Dârloșan Dorin Ioan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 226/2008

5. Parcelarea unor imobile (terenuri) situate în Alba-Iulia, B-dul Revoluției nr. 109 și 113 în vederea înscrierii dreptului de proprietate a municipiului Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Groza Aurica care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia”.

Dârloșan Dorin Ioan: “Aici scrie “vazând sentința civilă”. Să ne dați și nouă o copie.”

Baco Mihai: “Dacă nu mai sunt întrebări supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și 3 abțineri Breaz Valer Daniel, Dărămuș Marcela Eugenia, Dârloșan Dorin Ioan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 227/2008

6. Parcelarea unor imobile (terenuri) situate în Alba-Iulia, B-dul Republicii în vederea înscrierii dreptului de proprietate a municipiului Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Groza Aurica care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia”.

Baco Mihai: “Dacă nu sunt întrebări supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și 3 abțineri Breaz Valer Daniel, Dărămuș Marcela Eugenia, Dârloșan Dorin Ioan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 228/2008

7. Transmiterea dreptului de proprietate asupra unui imobil (teren) situat în Alba-Iulia, str. Primăverii, nr. 1 către Mureșul SCM.

Se dă cuvântul d-nei Groza Aurica care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat acest proiect de hotărâre”.

Baco Mihai: “Dacă nu sunt întrebări supun la vot aprobarea acestuia în forma prezentată.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 229/2008

8. Interzicerea desfășurării activităților poluante, generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale municipiului Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Krisbai Ileana care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat acest proiect de hotărâre cu condiții”.

Dârloșan Dorin Ioan: “La art. 3 scrie aprobă desfășurarea activităților industriale, care prezintă potențial de generare de disconfort pentru populație prin generarea unui agent poluant, numai spre periferiile municipiului Alba-Iulia, în zonele industriale.” Eu problema aceasta am ridicat-o. Dacă poluează numai în periferii. Unde delimităm periferia?”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Am văzut proiectul și mi se pare general. În anumite zone. În care zone? Despre care zone este vorba? Există o lege.”

Baco Mihai: “Dacă nu mai sunt obiecțiuni supun la vot amânarea proiectului.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru amânare.”

9. Atribuirea în proprietate a terenului aferent caselor particulare.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot prezentul proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 230/2008

10. Modificarea și completarea art. 3 din Hotărârea Consiliului local nr. 241/2007 și art. 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 425/2007.

Se dă cuvântul d-lui Primar care prezintă proiectul de hotărâre.

Mircea Hava: “Municipiul Alba-Iulia are o zonă de dezvoltare. Sunt acolo două firme și vor mai fi și altele. Există o Comisie de evaluare și selecție a ofertelor depuse de către agenții economici pentru Zona de Dezvoltare Alba-Iulia. Din comisie

au plecat doi consilieri.”

Baco Mihai: “Vă rog să faceți propuneri.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Eu aș propune pe domnul Marius Rotar.”

Hondola Liviu: “Eu aș propune pe domnul Coșeriu Sorin Nicolae sau pe domnul Pleșa Gabriel.”

Baco Mihai: “Eu aș propune pe domnul Todoran Matei Radu.”

Mircea Hava: “Vă rog să vă retrageți și să vă hotărâți.”

Baco Mihai: “În urma discuțiilor s-a stabilit completarea Comisiei cu următorii membrii: dl. Marius Rotar, dl. Pleșa Gabriel și d-na Georgeta Rânghet. Supun la vot dacă sunteți de acord.”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru.”

Baco Mihai: “De asemenea aș dori să mai supun la vot prelungirea termenului pentru exprimarea interesului până la epuizarea terenului în Zona de Dezvoltare Economică și depunerea documentației prevăzute la art. 3, alin 3.1 din Hotărârea nr. 241/2007 a Consiliului local privind înființarea și organizarea Zonei de Dezvoltare Economică Alba-Iulia.”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 231/2008

II. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna mai 2008.

Popa Pavel: “Propun ca ședința de luna viitoare să aibă loc în data de 27 iulie”.

“Propunerea fiind supusă la vot, aceasta s-a aprobat cu 21 voturi pentru”.

III. DIVERSE

- Se dă cuvântul domnei Călin Hedviga.

Domul consilier Bărdaș Horia Mihai iese din sală.

Călin Hedviga: “Aș vrea să vă prezint contestația cetățenilor din Oarda pentru drumul expres Sebeș Turda. Cetățenii din Oarda a căror terenuri, proprietate privată, sunt afectate de traseul drumului expres Sebeș Turda, tronsonul traversând localitatea noastră componentă. Ei apelează la Legi ale României și doresc reanalizarea acestui traseu. În urma acestei contestații comisiile reunite au avut o discuție. Eu v-am prezentat pe o hârtie concluziile care s-au tras:

- este necesar reanalizarea în vederea întocmirii unui studiu de impact pentru

armonizarea intențiilor investiționale cu doleanțele populației.

- de asemenea ca Primăria să medieze o întâlnire între beneficiar, proiectant și populația afectată.

- am subliniat de asemenea că o autorizație nu se poate realiza decât după reglementările în vigoare inclusiv exproprierea în interes public. Este invocată Constituția României.”

Popa Pavel: “Sunt bine formulate concluziile dumneavoastră dar neapărat insist să vină delegatul din partea proiectantului.”

Mircea Hava: “N-aș vrea să discut de ceea ce înseamnă drumul expres pentru noi, pentru Alba-Iulia, pentru toată țara. Sunt lucruri pe care le știți cu toții. E drept când se face un lucru de genul acesta poate să aducă atingerii proprietății și liniștii unei părți a populației. Chiar dacă e o casă noi trebuie să avem în vedere.”

Baco Mihai: “Vă rog să faceți liniște. Deja sunteți oboseți după prima ședință de consiliu?”

Mircea Hava: “Aduc atingeri la 7 case. Sunt aici 200 și ceva de semnături. Nu le-am verificat că nu e treaba noastră. În orice caz e un deranj pentru 12 locuințe care vor fi afectate. Cred că 2 vor fi demolate sau se va trece peste ele cu un pasaj și celelalte sunt în zona apropiată. Ce este trist este că guvernul tratează treaba aceasta cu atâta superficialitate. Prima dată mi s-a spus de primarul din Oarda și s-a zis că e un dobitoc. Apoi mai e vorba de o tanti care stă și împinge la niște hârtii. Le-am spus că nu au venit să discute cu oamenii. Pur și simplu s-a fixat traseul și s-au pus niște borne. Trebuie să apară partea juridică care să discute cu oamenii. O să scriem o scrisoare companiei în care vom spune exact ce a spus doamna arhitect și anume că nu vor primi nici o autorizație, nici un aviz până nu vine cineva competent să discute cu oamenii. Se bucură 70000 sau 7000000 și se supără 12. Dar ei vor fi despăgubiți. Dar de luni de zile ei nu mai știu nimic. Noi mijlocim această întâlnire între cetățeni și reprezentanții companiei.”

Hondola Liviu: “Vreau să vă spun că proiectul care a fost făcut a fost într-adevăr modificat. Proiectantul e o firmă străină din Anglia. Ei au făcut proiectul după cum s-a prezentat. La fel a fost și pentru autostrada din partea Sebeșului. Tot așa au fost nemulțumiri. A venit aici proiectantul în discuție cu Consiliul Județean. S-au făcut modificări. Nimic nu e bătut în cuie. Deci drumul expres se va face începând de la anul din primăvară. Se vor face exproprieri. Într-adevăr studiul de impact și de fezabilitate a fost făcut. Dar nu e nimic bătut în cuie. Eu zic că e cea mai bună variantă pentru municipiul Alba-Iulia. Se poate face și prin altă parte dar ne va afecta pe noi. Vom fi departe de drumul expres. După aceea exproprierile se fac la justa valoare. Se fac evaluări. Se expropriează terenurile, casele. În altă parte s-au luat bani serioși. Eu m-am uitat în lista cu semnături. Sunt câteva la care sunt afectate terenurile agricole.”

- Călin Hedviga: “Mai avem la diverse încă o cerere. În iulie 2007 ați aprobat un PUZ locuințe colective B-dul Republicii intersecție cu str. Emil Racoviță, lângă benzinăria Arex. SC Arex solicită anularea hotărârii de consiliu.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Acolo sunt probleme între proprietari. Nu ne privește

pe noi ca PUD și aș propune menținerea hotărârii.”

“Fiind supusă la vot propunerea de menținere a hotărârii aceasta a fost votată cu 20 de voturi pentru menținere.”

Vine domnul consilier Bărdaș Horia Mihai.

- Călin Hedviga: “La diverse mai avem o cerere de revocare a unui PUZ din zona numită “După Grădini.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “În comisie s-a hotărât să fim împotriva revocării și propun menținerea hotărârii.”

“Fiind supusă la vot propunerea de menținere a hotărârii aceasta a fost votată cu 21 de voturi pentru menținere.”

Baco Mihai: „Dacă nu mai sunt și alte materiale de prezentat iar punctele de pe ordinea de zi s-au epuizat atunci declar ședința închisă”.

Alba Iulia, 27 iunie 2008

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Baco Mihai

SECRETAR,
Marcel Jeler

