



Ghid privind aplicarea Legii 270/2017 a prevenirii de catre Biroul Disciplina in constructii a municipiului Alba Iulia

Legislatia in vigoare referitoare la constatarea si sanctionarea contravențiilor:
Legea 50/1991 republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
Legea 270/2017 a prevenirii
OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor

In Monitorul Oficial al Romaniei nr. 1037/28.12.2017 a fost publicata Legea 270/2017 a prevenirii. Scopul legii este de a reglementa o serie de instrumente care sa asigure prevenirea savarsirii de contravenții.

In aplicarea Legii 270/2017 contravențiile, precum si modelul planului de remediere care se anexeaza la procesul -verbal de constatare a contravenției si de aplicare a sanctiunii s-au stabilit prin Hotararea guvernului nr. 33/ 25. 01. 2018, publicata in Monitorul Oficial nr. 107/05.02.2018.

HG 33/2018 stabileste in anexa 1 pct. 60 faptul ca organele fiscale locale au obligatia de a respecta procedura instituita de Legea nr. 270/2017 in cazul constatarii urmatoarelor contravenții:

g) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8);(Art. 26, alin (1) lit.g) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificarile si completarile ulterioare.)

Sanctiunea - de 1.000 lei, cele prevăzute la lit. g.);(Art. 26, alin (1) din Legea 50/1991)

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Art. 7*)

(8) Investitorul are obligația să înștiințeze autoritatea emitentă a autorizației de construire, precum și inspectoratul teritorial în construcții asupra datei de începere a lucrărilor autorizate.

Conform prevederilor art. 4 din Legea 270/2017 in cazul constatarii savarsirii contravenției enumerata mai sus agentul constatatator incheie un proces verbal de constatare a contravenției prin care se aplica sanctiunea avertismentului.

Agentul constatatator nu intocmeste un plan de remediere intrucat in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Art. 7*), alin (8)

În caz contrar, dacă constatarea faptei de începere a lucrărilor fără înștiințare s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației.