



BILANT TERITORIAL – ETAPA II (CONSTRUIRE GRADINITA)

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T. Maxim	C.U.T. Maxim	REGIM INALTIME
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT	4530.00	100.00%	4530.00	100.00%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	4530.00	100.00%	4530.00	100.00%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA DOMENIU PUBLIC	4530.00	100.00%	4530.00	100.00%	0.00	0.00%			
UTR – DA – subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate situate in afara zonei protejate	4530.00	100.00%	4530.00	100.00%	0.00	0.00%			
DA – c Subzona constructii	561.00	12.38%	1070.00	23.62%	509.00	11.24%	25%		
DA – zv Subzona spatii verzi plantate	3537.40	78.09%	2040.00	45.03%	-1497.40	-33.06%			
DA – ta Subzona alei si trotuare de incinta	431.60	9.53%	1420.00	31.35%	988.40	21.82%			



LEGENDA:

- Limita incinta - C.T. Al.Domsa
- Limita parcela propusa pentru gradinita - 4530 mp
- █ Cladirea analizata - cantina propusa pentru schimb de destinatie in gradinita
- █ Extinderi propuse la cladirea studiata - ETAPA II
- █ DA - invatamant
- █ MA3 - Locuinte individuale si servicii
- █ L2 - Locuinte colective medii
- █ E - Casa de rugaciune
- █ Zona verde
- █ Cai de circulatie auto si pietonale
- █ Garaje
- ▲ Acces incinta
- ▲ Acces cladire

<p>S.C. B. P. FLESCHEAN S.R.L. Nr. ord. reg.com. J01/434/2002 C.U.I. 14925996 ALBA IULIA, str. MOTILOR nr. 75B, jud. ALBA</p>	Beneficiar:		MUNICIPIUL ALBA IULIA	Proiect Nr.	29 / 2017
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.16 PRIN SCHIMB DE DESTINATIE SI EXTINDERE CLADIRE CANTINA DIN INCINTA COLEGIULUI TEHNIC ALEXANDRU DOMSA, MUN. ALBA IULIA Str. Tudor Vladimirescu nr.143, Alba Iulia, jud. Alba
	Şef proiect:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin		Data:	11/17
	Proiectat:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin		Titlu planşa:	REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIATE - ETAPA II
Desenat:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin				Faza: PUD Planşa Nr. 2.2