



Nr. 3607/15.01.2018

APROBAT PRIMAR
MIRCEA HAVA

INFORMARE
cu privire la elaborarea documentatiei**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU CIVIC ALBA IULIA**
"ZONA PIATA CONSILIUL EUROPEI, PIATA IULIU MANIU SI PARCUL
CARAGIALE"

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 si a regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, va facem cunoscuta demararea etapei premergatoare de informare si consultare a publicului pentru revizuirea reglementarilor din Zona Centrala.

In vederea definitivarii temei de proiectare care va sta la baza noilor reglementari urbanistice, solicitam publicului interesat sa identifice disfunctiunile urbane si sa faca propuneri privind imbunatatirea spatiului urban.

In acest sens va facem o succinta prezentare privind:

Necesitatea și oportunitatea elaborării documentatiei

Zona centrala a municipiului Alba Iulia a fost studiata prin urmatoarele documentatii:

- PUZ Centru Civic, aprobat cu HCL nr. 90/2000, care reglementa Zona Centrala Alba Iulia ca ansamblu urban.
- Reactualizare PUZ Centru Civic, aprobat cu HCL 306, art. 1 din 30.11.2010, avand ca scop finalizarea si intregirea ansamblului urban, reorganizarea calitativa si functionala a zonei aferente.

Aceste documentatii au fost realizate in anumite conditii existente in perioada elaborarii fiecareia in parte, care un mai sunt viabile in prezent, devenind necesara elaborarea unui nou PUZ pentru studierea Zonei Centrale a municipiului Alba Iulia, in conditiile actuale.

CENTRUL CIVIC este nucleul de interes major a unei localitatii, zona reprezentativa a fiecarei asezari urbane si a comunitatii ei.

Acest deziderat, in municipiul Alba Iulia, a fost realizat doar partial, existand inca anumite disfunctiuni in zona, acestea fiind cauzate partial, de situatia economica si juridica existenta, si partial, de modificarea cerintelor de dezvoltare urbana.

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.roFacebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



Realizare PUZ Centru Civic Alba Iulia "Zona Piata Consiliul Europei, Piata Iuliu Maniu si Parcul Caragiale" este o necesitate imediata pentru a stabili, in conditiile actuale, demersurilor care sa stea la baza finalizarii si intregirii ansamblului urban, prin extinderea zonei de studiu.

Studiul are ca scop stabilirea reglementarilor pe baza carora se pot face demersurile administrative, juridice si investitionale care sa reorganizeze calitativ si functional zona aferenta CENTRUL CIVIC al municipiului Alba Iulia, avand in vedere oportunitatile investitionale.

Propuneri ale administratiei publice locale privind realizarea PUZ - CENTRU CIVIC ALBA IULIA "Zona Piata Consiliul Europei, Piata Iuliu Maniu si Parcul Caragiale":

1. Integrarea Pietei Consiliul Europei, Pietei Iuliu Maniu si a Parcului Caragiale in ansamblul zonei centrale studiate.
2. Studiarea amanuntita a arterei Ardealului, in vederea realizarii unei circulatii urbane fluente si a amenajarii calitative a domeniului public, pe zona acesteia.
3. Analizarea situatiei existente a intregii zone propuse spre reglementare, evidentierea disfunctionalitatilor si stabilirea solutiilor pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

Solicitam persoanelor interesate sa isi prezinte opiniile si propunerile in perioada 17.01.2018 – 31.01.2018, pe site-ul Primariei municipiului Alba Iulia sau direct la sediul institutiei la camera 8, situat pe Calea Motilor, nr. 5A, Alba Iulia.

Pe site-ul www.apulum.ro si la sediul Primariei municipiului Alba Iulia puteti consulta plansa cu zona propusa spre studiu si spre reglementare.

12 ianuarie 2018, ALBA IULIA

Intocmit:

Sef serviciu - Urbanism
arh. Alexandru Romanitan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AR' or similar initials, written over the printed name of the official.