

PLANUL URBANISTIC ZONAL :
REGLEMENTARE ZONA SERVICII PENTRU CIMITIRUL MUNICIPAL - SPATIU
MULTIFUNCTIONAL SI PARCAJE

BULEVARDUL INCORONARII FN
ALBA IULIA

DENUMIRE PROIECT : REGLEMENTARE ZONA SERVICII PENTRU CIMITIRUL MUNICIPAL- SPATIU MULTIFUNCTIONAL SI PARCAJE, BULEVARDUL INCORONARII FN ,ALBA IULIA

PROIECTANTUL LUCRARIII : SC ARHIMAR PROIECT SRL., STR.NAZARETH ILLIT,NR.59, localitatea ALBA IULIA, judetul ALBA

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ALBA IULIA, STR.CALEA MOTILOR, NR.5A, localitatea ALBA IULIA, judetul ALBA

Terenul in suprafata totala de 3263 mp este proprietatea **DOMENIULUI PUBLIC al Mun. ALBA IULIA** conf. inventarul Bunurilor care apartin domeniului public Anexa 2 pozitia 919 - spatii verzi in suprafata de 3720,Suprafata studiata este = **3145 mp**, si **SC PROMETEU SRL**, NR. CF.81323, NR. TOPO. 1791/2/2/1/1, S Teren = **118mp**.

Situatia existenta :

Terenul studiat se gaseste in intravilanul localitatii Alba Iulia, B-dul Incoronarii, F.N. si se afla in vecinatatea cimitirului municipal al Municipiului Alba Iulia. Pe terenul unde se doreste realizarea investitiei nu exista in prezent nici o constructie.

Caracterul zonei studiate din punct de vedere urbanistic este definit prin PUG aprobat cu HCL 158/2014, ca UTR(Unitate Teritoriala de Referinta) = zona mixta: zona cu functiuni de interes orasenesc: institutii, servicii si echipamente publice,sedii, lacasuri de cult, servicii sociale,comert,depozitare-mic-gros,turism,alimentatie publica,parcaje publice,locuinte,grupari de functiuni admise alcatuind centre de cartier, amenajari pietonale). In zona sunt construite locuinte individuale, cladiri si incinte funerare. Regimul de inaltime a cladirilor existente in zona studiata este de P, P+M.

Folosinta actuala: zona verde

Circulatia principala in zona se desfasoara atat pe b-dul.Incoronarii cat si pe str.Take Ionescu,cele doua artere incadreaza zona studiata de o parte si de alta.

Zona dispune de retea de energie electrica, apa, canal, gaze naturale si telefonie.

Reglementari :

Beneficiarul doreste construirea unui spatiu multifunctional care va deservi cimitirul municipal cu regimul de inaltime D + P + Ep. Suprafata construita propusa a spatiului multifunctional este de aproximativ 530 mp. Spatiul multifunctional propus va fi compus din urmatoarele spatii : sala evenimente, spatii auxiliare depozitare si preparare alimente, birou administratie cimitir, si grupuri sanitare

Datorita faptului ca cimitirul municipal nu dispune de suficiente spatii de parcare, se propune si amenajarea unor parcaje suplimentare care vor deservi spatiul multifunctional si cimitirul

Rezolvarea echiparii tehnico- edilitare a obiectivului se va face prin racordarea la retelele de apa, canal, electrica, gaz existente in zona.