

INFORMARE cu privire la elaborarea documentației

PLAN URBANISTIC ZONAL ”ANSAMBLU URBAN CU SPAȚII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE ȘI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE ȘINCAI”

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută desfășurarea etapei de informare și consultare a publicului privind documentațiile enunțate mai sus.

In acest sens vă facem o succintă prezentare privind:

Necesitatea și oportunitatea elaborării documentației

Zona propusă spre studiu, pentru această destinație este Zona TALCIOC și se află în proprietatea municipiului Alba Iulia, având o suprafață de 5 ha.

Din punct de vedere a amplasamentului în arealul localității, zona propusă spre studiu se înscrie în sprijinirea regenerării economice și sociale a comunității defavorizate din municipiul Alba Iulia.

Oportunitatea reevaluării terenului se justifică cu atât mai mult cu cât zona Talcioc se conturează tot mai mult ca o insulă urbană destructurată în situația în care fenomenul investițional, de până acum, conturează extinderea dezvoltării localității și întregirea fondului construit între Alba Iulia, Micești și Bărbant.

Pentru o abordare unitară a dezvoltării localității, s-a dispus elaborarea unui document **de planificare urbană de reglementare specifică**, prin care se instituie strategiile de dezvoltare ce au ca element primordial realizarea unui cartier cu toate funcțiunile urbane specifice.

Elaborarea studiului urbanistic este impetuos necesar pentru desfășurarea activității administrative în cadrul aparatului propriu al Primăriei municipiului Alba Iulia și stabilirea unor reglementări operaționale și de reabilitare a tramei stradale a localității.

Zona TALCIOC pentru care se elaborează un plan urbanistic zonal, are ca scop reglementarea pentru:

1. realizarea unui ansamblu urban cu spații socio-culturale, educative și de locuit; ansamblu va studia amplasarea și configurarea unor locuințe sociale, într-un cadru urban echipat cu comerț, servicii și echipamente publice constând dintr-un centru multifuncțional destinat categoriilor sociale defavorizate, circulației carosabile și pietonale, zone verzi, locuri de joacă pentru copii, zonă de sport și agrement.

2. modernizarea pieței TALCIOC.

3. reglementarea unei trame stradale fluente de legătură cu zonele adiacente și care să se integreze unitar în ansamblul rețelei de căi de comunicație a localității.

Solicităm persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile în perioada 12.03.2018 – 12.04.2018, pe site-ul Primăriei municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia.

Pe site-ul www.apulum.ro și la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia puteți consulta planșele cu zona propusă spre reglementare și perspectivele propuse.

12 martie 2018, ALBA IULIA