

INFORMARE cu privire la elaborarea documentației

PLAN URBANISTIC DETALIU ”RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ, ȘANȚ EXTERIOR - LATURA DE NORD A CETĂȚII ALBA CAROLINA, SPAȚII PUBLICE AMENAJATE PENTRU AGREMENT ȘI PETRECEREA TIMPULUI LIBER, ALBA IULIA”

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută desfășurarea etapei de informare și consultare a publicului privind documentațiile enunțate mai sus.

In acest sens va facem o succintă prezentare privind:

Necesitatea și oportunitatea studiului

SPAȚIUL PUBLIC propus pentru RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ, pentru care se propune studiul, este situat în intravilan, latura de nord a Cetății Alba Carolina - șanțul exterior, pe un teren aflat în proprietatea Municipiului Alba Iulia aparținând domeniului public.

Suprafața destinată studiului S = 32450mp cuprinde zona de legătură urbană între cartier CETATE și CENTRUL CIVIC pe conturul de nord a zonei fortificate a CETĂȚII ALBA CAROLINA, între str. Unirii și str. Decebal, paralel cu străzile Aurel Vlaicu și Gemina.

Cetatea bastionară din Alba Iulia a devenit în ultimii ani cel mai important punct de atracție al orașului și unul dintre cele mai cunoscute din România. De câțiva ani, cu eforturi uriașe, atât din punct de vedere uman, cât și financiar, Cetatea Alba Carolina, a fost martora unor schimbări majore. Cetatea istorică, renovată, regandită, reinventată, a trecut printr-un proces amplu de conservare, restaurare și punere în valoare.

Șanțurile exterioare ale Cetății au rămas singurele zone neîngrijite, nesalubrizate și pe care nu s-a desfășurat nici o activitate în ultimii ani. Spațiu urban aferent șanțurilor exterioare prezintă o stare de abandon, fiind în dezacord cu calitatea zonelor revitalizate din Cetatea Alba Carolina.

Urmare a situației existente SPAȚIUL PUBLIC aferent șanțului exterior – latura de nord a Cetății Alba Carolina, necesită un demers de restructurare și regenerare urbană, destinată spațiilor publice amenajate pentru agrement și petrecerea timpului liber.

Obiectivele generale propuse:

- a) reglementarea detaliată a zonei pentru stabilirea de acțiuni de îmbunătățire a mediului urban ce au ca obiectiv regenerarea urbană propusă spre RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ prin crearea de spații publice amenajate pentru agrement și petrecerea timpului liber.
- b) propuneri pentru relaționarea zonei cu orașul în sistem integrat prin legături urbane, între 2 zone de importanță locală: orașul vechi și orașul contemporan, între CENTRUL CIVIC și Cartierul CETATE, cu cetatea istorică și circulație cu ansamblul de locuințe existent aflat în imediata vecinătate în scopul creșterii accesibilității în Cetatea Alba Carolina, precum și înscrierea zonei în circuitele turistice existente.

Solicităm persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile în perioada 12.03.2018 – 12.04.2018, pe site-ul Primăriei municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia.

Pe site-ul www.apulum.ro și la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia puteți consulta planșele cu zona propusă spre reglementare și perspectivele propuse.

12 martie 2018, ALBA IULIA