

Nr. 60707/20.06.2018

**APROBAT PRIMAR
MIRCEA HAVA**

**INFORMARE
cu privire la elaborarea**

PLAN URBANISTIC ZONAL

**”ZONA URBANĂ DE INTERES MAJOR ÎN MUNICIPIUL ALBA IULIA CUPRINSĂ ÎNTRE
PODUL PESTE CALEA FERATĂ (PARTOȘ) ȘI COLEGIUL TEHNIC ALEXANDRU
DOMȘA”**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută demararea etapei de informare și consultare a publicului privind documentația ce urmează să reglementeze urbanistic o zonă urbană de interes major în municipiul Alba Iulia.

Zona urbană propusă spre reglementare e de importanță deosebită, reprezentând calea principală de acces în municipiul Alba Iulia care face legătura cu orașele învecinate dinspre Nord și Sud.

CENTRUL CIVIC este nucleul de interes major a unei localități, zona reprezentativă a fiecărei așezări urbane și a comunității ei.

Acest deziderat, în municipiul Alba Iulia, a fost realizat doar parțial, existând încă anumite disfuncțiuni în zonă, acestea fiind cauzate parțial, de situația economică și juridică existentă, și parțial, de modificarea cerințelor de dezvoltare urbană.

Disfuncțiuni există și la nivelul arterei principale de circulație, compusă din Bulevardul Ferdinand I, Strada Ardealului și Strada Tudor Vladimirescu, cauzele fiind asemănătoare cu cele regăsite în zona Centrului Civic.

Propuneri ale administrației publice locale privind realizarea PUZ ”Zonă urbană de interes major în municipiul Alba Iulia cuprinsă între podul peste Calea Ferată (Partoș) și Colegiul Tehnic Alexandru Domșa”:

1. Analizarea situației existente, reevaluarea situației economice și juridice, evidențierea disfuncționalităților urbane;
2. Stabilirea necesităților și priorităților funcționale prezente;
3. Stabilirea modalităților de abordare a demersurilor juridice și economice, precum și cuantumul acestora;
4. Anularea disfuncționalităților urbane conturate și finalizarea ansamblului urban studiat;

5. Stabilirea unui regulament de urbanism de gestiune urbană care să sprijine administrația publică locală în demersurile și deciziile ce trebuie adoptate pentru identificarea lucrărilor necesare reabilitării spațiului urban.
6. Eliminarea decalajului privind calitatea spațiului urban dintre cele 2 zone de importanță majoră care definesc identitatea localității și anume ZONA ISTORICĂ și ZONA CENTRALĂ.
7. Integrarea Pieței Consiliul Europei, Pieței Iuliu Maniu, Parcului I.L. Caragiale și a Pieței Națiunii în ansamblul zonei centrale studiate;
8. Studiarea amănunțită a arterei principale de circulație, compusă din Bulevardul Ferdinand I, Strada Ardealului și Strada Tudor Vladimirescu și a celorlalte artere de circulație incluse în zona studiată, în vederea realizării unei circulații urbane fluente și a amenajării calitative a domeniului public.
9. Evidențierea punctelor de interes major aferente traseului studiat și marcarea acestora printr-un regim de înălțime crescut și stabilirea unor funcțiuni specifice.
10. Analizarea și evidențierea zonelor pentru care s-ar impune reconversie funcțională.

Realizare PUZ "Zona urbană de interes major în municipiul Alba Iulia cuprinsă între podul peste Calea Ferată (Partoș) și Colegiul Tehnic Alexandru Domsșa" este o necesitate imediată pentru a stabili, în condițiile actuale, demersurile care să stea la baza finalizării și întregirii ansamblului urban.

Studiul are ca scop stabilirea reglementărilor pe baza cărora se pot face demersurile administrative, juridice și investiționale care să reorganizeze calitativ și funcțional zona urbană, raportat la condițiile și cerințele actuale.

Solicităm persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile în perioada 23.06.2018 – 23.07.2018, pe site-ul Primăriei municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia.

La sediul Primăriei municipiului Alba Iulia puteți consulta documentația care a stat la baza prezentei informări.

20 iunie 2018, ALBA IULIA

Întocmit: Șef serviciu - Urbanism
arh. Alexandru Romanițan