



Nr. 50353/21.05.2018

APROBAT PRIMAR
MIRCEA HAVA

INFORMARE
cu privire la elaborarea**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al
municipiului Alba Iulia nr. 92/2006 privind regulile pentru amplasarea
locuințelor colective în Municipiul Alba Iulia

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 și a regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 28/02.2011, vă facem cunoscută demararea etapei de informare și consultare a publicului privind regulile pentru amplasarea locuințelor colective în municipiul Alba Iulia.

Data fiind situația actuală în municipiul Alba Iulia și luând exemplul altor orașe de pe teritoriul României, proiectul de hotărâre vine să soluționeze parțial problema locurilor de parcare din oraș și să propună, pentru viitor, un sistem de construcție inteligent al locuințelor.

Art. I - Proiectul propune modificarea art. 2 din HCL nr. 92/2006, urmând să aibă următorul conținut:

Art. 2 La elaborarea acestor documentații de urbanism se vor respecta următoarele reguli:

c) se vor prevedea locuri de parcare pe lotul propriu, astfel: câte două locuri de parcare pentru fiecare apartament în cazul ansamblurilor având mai mult de 20 apartamente și un regim de înălțime mai mare de P+3; un loc de parcare pentru fiecare apartament în cazul ansamblurilor având sub 20 apartamente și un regim de înălțime de maxim P+3, iar în situația în care se solicită și alte funcțiuni decât cea de locuit se vor prezenta distinct parcajele aferente acestora, iar determinarea numărului parcajelor necesare se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului general de urbanism;

Art. II – Dupa ultimul punct al art. 2 se adaugă două puncte noi, care vor avea următorul cuprins:

g) construcțiile mai mari de P+3 vor avea cel puțin 35% din suprafața totală a parcărilor în regim subteran sau în interiorul construcției, la parter;

h) se vor prevedea locuri de parcare pe lotul propriu destinat parcărilor de biciclete, evidențiat și utilat cu accesoriile necesare;

Termenul propus pentru intrarea în vigoare este 01.01.2019.



Proiectul de hotărâre a fost supus avizării în ședința Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică și în ședința Comisiei tehnice de urbanism, ambele în data de 10.05.2018, în urma cărora s-au dispus următoarele:

- Elaborarea unui studiu de fundamentare întocmit de persoane cu atestare în domeniu;
- Elaborarea unui studiu privind gradul de motorizare în municipiu;
- Studierea proiectului la nivel de OAR;
- Studii privind evitarea mineralizării excesive a municipiului;

Solicităm persoanelor interesate să își prezinte opiniile și propunerile în perioada 24.05.2018 – 24.06.2018, pe site-ul Primăriei municipiului Alba Iulia sau direct la sediul instituției la camera 8, situat pe Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia.

La sediul Primăriei municipiului Alba Iulia puteți consulta documentația care a stat la baza prezentei informări.

21 mai 2018, ALBA IULIA

Întocmit:

Șef serviciu - Urbanism
arh. Alexandru Romanițan