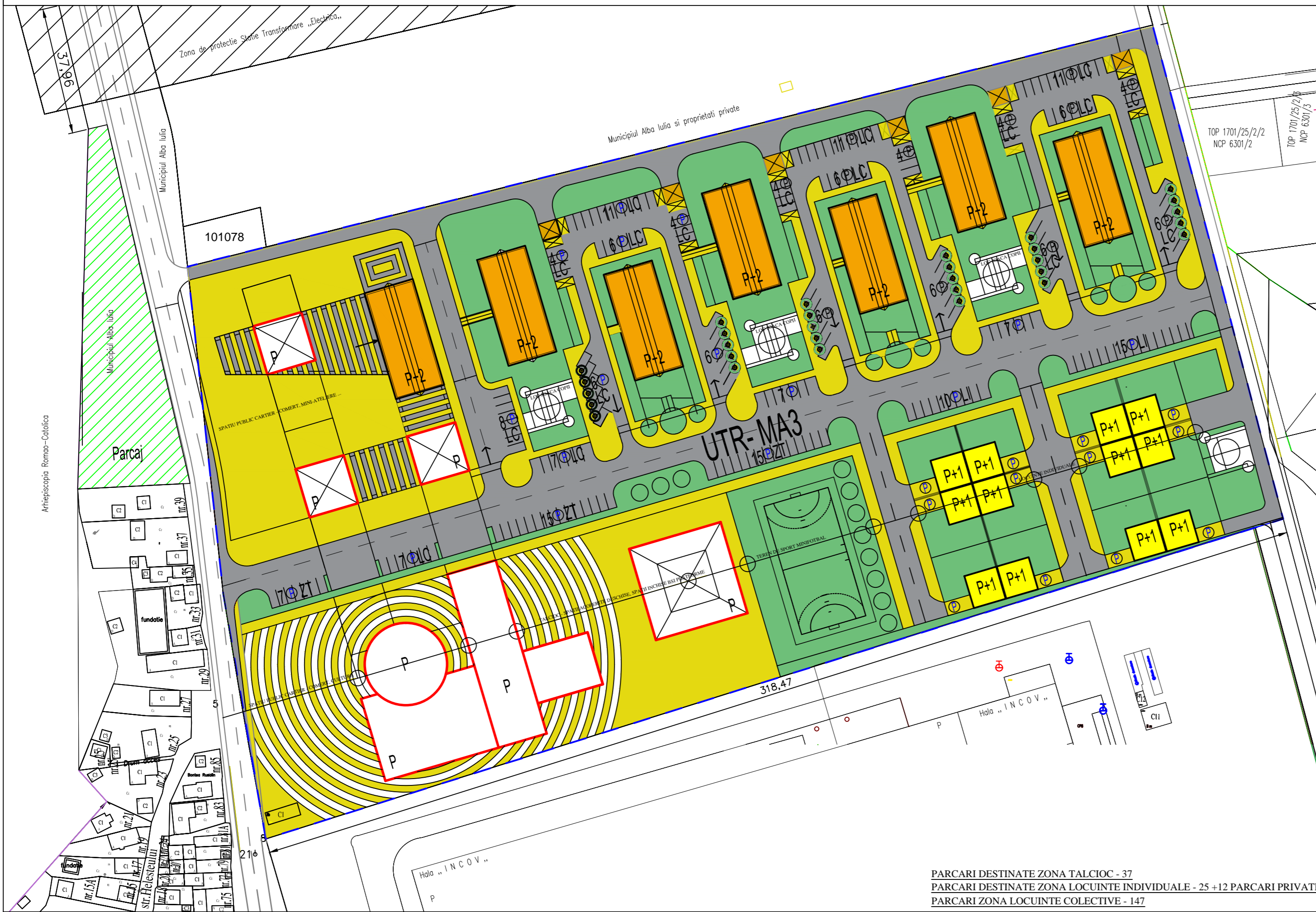


Cartier "Gheorghe Sincai" - Alba Iulia

P.U.Z.



Obiectiv documentatie: ELABORARE P.U.Z. "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"

Legenda

- C.F. nr. 79560
 S teren - 50.000mp
 S construita propusa = 8910mp POT - 17.82%
 Alei auto+parcari = 10.537mp POT - 21.074%
 Alei pietonale = 19.641mp POT - 39.282%
 Suprafata zone verzi = 10.279 mp POT- 20.558%
 Spatii joaca pentru copii = 633 mp POT- 1.266%
 Nr. parcari propuse = 221
 Se propune o zona de parcari auto in afara limitei de proprietate
 Hmax. propus locuinte colective P+2
 Hmax. propus locuinte individuale P+1
 POT max.admis = 70 %
 CUT max.admis = 2.0
 POT propus = 17.82 %
 CUT propus = 0.33
 U.T.R. - MA3
- Limita zonei studiate
 - Locuinte colective P+2
 - Locuinte individuale P
 - Constructii cu functiuni multiple
 - Strazi reglementate
 - Alei pietonale propuse pe proprietatea studiată
 - Zone verzi
 - Pomi / arbusti / gard viu
 - Platforma gospodareasca
 - Parcari auto

DENUMIRE ZONA	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
Z1 SPATIU PUBLIC CARTIER - COMERT, CULTURA	-	-	5017mp	10.034%
Z1 TALCIOC - SPATII ACOPERITE DESCHISE, INCHISE BSI PLATFORME	-	-	4168mp	8.336%
Z2 TEREN DE SPORT - MINIFOTBAL	-	-	2116mp	4.232%
Z3 SPATIU PUBLIC CARTIER - COMERT, MINI ATELIERE	-	-	5569mp	11.138%
L1 LOCUINTE INDIVIDUALE	-	-	3883mp	7.764%
B1 LOCUINTE COLECTIVE	-	-	2405mp	4.81%
B2 LOCUINTE COLECTIVE	-	-	3092mp	6.184%
B3 LOCUINTE COLECTIVE	-	-	4406mp	8.812%
B4 LOCUINTE COLECTIVE	-	-	1990mp	3.98%
G SPATII GOSPODARESTI - PLATFORME GUNOI	-	-	336mp	0.672%
CIRCULATII AUTO	-	-	7975mp	15.95%
PARCARI AUTO	-	-	2562mp	5.124%
SPATII DE JOACA PENTRU COPII	-	-	633mp	1.266%
SPATII VERZI	-	-	1613mp	3.226%
TROTUARE	-	-	4036mp	8.072%
TOTAL			50.000mp	100%

<p>S.C. "LANCRAJAN FRANCHINI GH.C-LE" S.R.L. Str. G. COSBUC NR. 25 ALBA IULIA TEL. 811959</p>	BENEFICIAR:		PROIECT NR. 279
	MUNICIPIUL ALBA IULIA		
Specificatie	Nume	Semnatura	TITLU PROIECT: "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Gh.	DATA: Martie 2018	FAZA: P.U.Z.
Desenat	Arh.Morar C.		
DEN. PL.: Plan de situatie REGLEMENTARI URBANISTICE			PLANSA NR.: A2

PARCARI DESTINATE ZONA TALCIOC - 37
 PARCARI DESTINATE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - 25 +12 PARCARI PRIVATE
 PARCARI ZONA LOCUINTE COLECTIVE - 147