



- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate prin PUZ
- L2-c Subzona locuinte individuale
- L2-c Subzona locuinte colective medii
- L2-is Subzona institutii si servicii
- L2-ca Zona cailor de circulatie auto si pietonale
- L2-zv Spatii verzi amenajate
- L2-ca Parcare colectiva propusa cu regim de inaltime P+2
- GC Platforma gospodareasca

Sconstruita parcare=1450mp
Sdesfasurata parcare=4100mp
Nr locuri parcare=142
POT existent=25%, POT propus=50%
CUT existent=1.15, CUT propus=1.60
POT max=50%
CUT max=2,1
S.teren=5600.0m²
CF nr. CAD
Intrare/iesire parcare P+2
Acces pietonal locuinte colective exis
Corp de iluminat stradal
Camin/ canal
Gaz

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUS		COMPARATIV		P.O.T. max %	C.U.T. max %	REGIM INALTIME MIN / MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA ZONEI STUDIASTE	5600,00	100,00%	5600,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	5600,00	100,00%	5600,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA DOMENIULUI PUBLIC	4610,00	82,32%	5600,00	100,00%	990,00	17,68%			
SUPRAFATA DOMENIULUI PRIVAT PARTICULAR	990,00	17,68%	5600,00	100,00%	4610,00	82,32%			
L2. SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII	5600,00	100,00%	5225,00	93,30%	-375,00	-6,70%			
L2 c Subzona constructii locuinte coletive medii	1365,00	24,38%	2440,00	43,57%	1075,00	19,20%	50%	2,10	P+4-5E
L2a/L2p Subzona circulatii auto si pietonale.parcaje	3040,00	54,29%	1880,00	33,57%	-1160,00	-20,71%			
L2 zv Subzona spatii verzi	1195,00	21,34%	905,00	16,16%	-290,00	-5,18%			



S.C. B. P. FLESCHEIN S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J01/434/2002 C.U.I. 14925996
ALBA IULIA, str. MOȚILOR nr. 75B, jud. ALBA

Beneficiar:
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Alba Iulia, str. Calea Motilor,nr.5A, jud Alba

Proiect Nr.
17/2018

Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect:	Arh. Stelian Fleschin	
Proiectat:	Arh. Stelian Fleschin Arh. Daniel Nicolae Chira	
Desenat:	Arh. Daniel Nicolae Chira	

Scara:
1:500
Data:
09
2018

Titlu proiect:
ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE PARCAJ
COLECTIV SI AMENAJARE INCINTA
Alba Iulia, str. Arnsberg, jud. Alba
Titlu planșă:
REGLEMENTARI URBANISTICE
DETALIASTE

Faza:
PUZ
Planșa Nr.
2*