NORD

UTR L3A

UTR MA3

PROPRIETATE PRIVATA

Bdul. INCORONARII

Str. O. Goga

Str. Dealul Furcilor

UTR L3A

50.00

DEPOZIT P

CF 82565, TOP 4357/21/1/1
Altele, S CF -1904 mp, S real-4111mp
Proprietar: MUN. ALBA IULIA

CIMITIRUL VETERANILOR DE RAZBOI

CIMITIRUL EROILOR

UTR G - subzona G2 cimitir

CIMITIRUL EROILOR

UTR L3A

UTR propus G2

Proprietar: MUNICIPIUL ALBA IULIA - DOMENIUL PUBLIC
NR. CF.75636, NR. TOPO. 4638/2, Cad.6140/2
S Teren = 244 mp

Domeniul public al Municipiului Alba Iulia,

CIMITIR MUNICIPAL
(Mun. Alba Iulia)

UTR G - subzona G2 cimitir

UTR L3A

Vomvea Tiberiu cad 87608

CADARIU ALEXANDRU

Terenuri proprietati private in curs de achizitie de catre Mun. Alba Iulia (extindere cimitir)
S Total = 5800 mp

UTR propus G2

Proprietar: MUNICIPIUL ALBA IULIA - DOMENIUL PUBLIC
CF.100306, NR. TOPO. 100308
S Teren = 43 931 mp

Istrate Gheorghe

HEGHES VIORICA

BANCIU AUREL

Strada PRIVATA - Top Acces - in CF

UTR L3A

Proprietar: SC PROMETEU SRL
NR. CF.81323, NR. TOPO. 1791/2/2/1/1
S Teren = 118 mp

CIMITIR MAIERI I

CIMITIR MAIERI I

UTR G - subzona G2 cimitir

CIMITIR MAIERI II

CIMITIR MAIERI II

UTR G - subzona G2 cimitir

UTR MA3

UTR L3A

PUZ AVIZAT CU HCL 356 art.1
din 16.10.2017

MITROFAN EMIL
924 mp
CF 91125
CAD 91125

PINTEA EUGEN SFARTZ IOAN
480 mp

S=306mp

PROPRIETAR: DOMENIUL PUBLIC AL Mun. ALBA IULIA conf. inventarul Bunurilor care apartin domeniului public Anexa 2 pozitia 919 - spatii verzi in suprafata de 3720, Suprafata studiata este = 3145 mp

Copertina

Spatiu Multifunctional Dp+P+Ep
Sc = 530 mp

Hanes Stefan

Mercurian Ioan

Statul Roman

STR. TAKE IONESCU

STR. TIRAN

nr. top. nou 1791/2/2/1/1

	Y	X
18	389773.8750	507715.5710
16	389776.8116	507714.7800
14'	389778.0111	507695.4654
18'	389768.4617	507698.4038
18	389773.8750	507715.5710

Suprafata = 117,8063 mp

SUPRAFATA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
318	507716.460	389798.055	5.98
319	507715.571	389973.871	3.04
320	507714.780	389976.810	65.70
321	507654.182	389980.574	6.45
236	507652.302	389986.745	2.08
322	507652.205	389989.618	6.87
234	507650.176	389993.464	2.08
238	507690.172	389794.340	31.37
239	507721.497	389796.088	64.24
265	507745.427	389799.382	25.08
264	507760.152	389815.334	21.58
295	507749.508	389803.853	34.13
313	507781.359	389801.044	6.93
310	507782.958	389801.097	22.52
311	507784.780	389799.664	23.40
302	507839.015	389797.550	24.28
301	507863.294	389794.293	27.48
277	507887.781	389788.969	19.67
278	507908.798	389793.844	21.49
279	507745.935	389777.049	22.18
280	507767.425	389770.599	8.15

S(SUPRAFATA)=3145.14mp P=467.69m

Parcela (103039)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	507840.056	389786.202	24.150
2	507816.111	389783.061	16.824
3	507799.373	389784.327	7.689
4	507791.975	389759.827	7.689
5	507792.497	389767.894	2.799
6	507793.102	389765.273	14.900
7	507778.791	389781.340	12.000
8	507775.930	389772.994	3.469
9	507772.650	389771.566	22.916
10	507750.627	389765.530	12.376
11	507738.704	389782.204	7.974
12	507731.038	389780.008	53.504
13	507679.150	389745.403	146.566
14	507724.459	389606.526	45.503
15	507768.980	389598.172	46.227
16	507771.580	389552.172	0.225
17	507755.294	389548.691	0.225
18	507755.091	389549.584	2.812
19	507756.351	389547.070	2.875
20	507758.982	389541.821	72.946
21	507783.182	389515.334	8.591
22	507696.568	389502.438	268.853
23	507855.004	389592.501	6.499
24	507852.656	389598.635	2.231
25	507851.416	389600.339	4.503
26	507878.510	389603.779	6.892
27	507884.914	389604.893	6.478
28	507888.979	389599.452	15.504
29	507901.442	389613.823	18.647
30	507918.554	389621.233	16.588
31	507957.432	389633.766	19.637
32	507975.604	389641.208	8.678
33	507983.864	389643.558	14.600
34	507979.516	389657.796	24.317
35	507972.305	389680.914	19.937
36	507965.153	389699.524	22.994
37	507994.308	389712.245	10.940
38	507977.467	389720.798	21.437
39	507961.648	389703.023	21.610
40	507928.107	389693.717	34.535
41	507930.262	389661.717	14.535
42	507915.756	389668.608	2.184
43	507913.648	389668.037	12.621
44	507901.185	389686.045	12.962
45	507888.386	389685.999	19.522
46	507869.155	389680.639	4.821
47	507865.406	389679.509	2.304
48	507862.173	389679.248	2.020
49	507860.299	389679.493	5.677
50	507866.990	389684.018	15.247
51	507877.507	389695.057	8.633
52	507886.220	389692.177	3.082
53	507886.309	389711.359	11.081
54	507885.094	389722.373	29.264
55	507877.576	389750.655	16.835
56	507873.738	389769.095	19.965
57	507870.248	389788.753	30.350

S(100309)=43931.43mp P=1209.876m

Parcela (86375)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
59	507761.410	389533.429	71.867
22	507696.568	389502.438	13.961
62	507702.070	389489.607	72.436
60	507767.425	389520.043	13.949

S(86375)=1006.47mp P=172.214m

Parcela (88514)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
59	507761.410	389533.429	13.949
60	507767.425	389520.043	135.459
61	507889.642	389679.267	14.033
23	507885.004	389592.501	136.985

S(88514)=1900.22mp P=300.427m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
SUPRAFATA ZONEI studiate :	62 303.00	-	62 303.00	-
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	53 238.00	100	53 238.00	100
1. MA3 - Subzona mixta MA3 cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+1 niveluri din care:	3263.00	6.13	3263.00	6.13
SUPRAFATAAFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	659.00	1.23
ZONA VERDE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE	-	-	2604.00	4.89
2. L3A - zona locuintelor familiale si semicolective L3A inaltimi maxime de P+1 niveluri din care:	5800.00	10.90	-	-
SUPRAFATAAFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	-	-
ZONA VERDE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE	-	-	-	-
3. G2 - zona de gospodarire comunala G cu subzona G2 a cimitirelor din care:	44 175.00	82.97	49 975.00	93.87
ZONA VERDE DE PROTECTIE CIMITIR INTRE GARD SI MORMINTE	-	-	771.00	1.44

UTR 1 - zona de gospodarire comunala **G** cu subzona **G2** a cimitirelor

S teren = 43 931mp + 244 mp + 5800 = 49 975mp
- POT maxim : din suprafata totala, **maxim 15,0%** va fi ocupat de circulatii carosabile si pietonale, **minim 5,0%** va fi ocupat de plantatii si **maxim 1,0%** va fi ocupat de constructii.
- CUT maxim = **0,02 mp. ADC / mp.teren**

UTR 3 - zona mixta **MA3** cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual

S spatiu verde = 3720 mp
S teren studiat = 3145mp + 118 mp = 3263 mp
Regim de inaltime max. adm. P+3
P.O.T. max. adm. = 70%
C.U.T. max. adm. = 2
Parcari propuse = 26 (din care 4 pentru zona de aprovizionare)

S TEREN TOTAL STUDIAT = 53 238 mp

LEGENDA:

I. LIMITE
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existenta sc Prometeu srl
- Limita de proprietate teren studiat Domeniul Public si Cimitir
- Limita de proprietate, teren propus pentru extindere Cimitir Municipal
- Limita PUZ avizat cu HCL,356 art.1 din 16.10.2017
- Imprejmuire existenta
- Limita teren CFR in curs de a fi achizitionat de catre Mun. Alba Iulia (Domeniul Public)
- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de aliniament limitele laterale si spate

II. FOND CONSTRUIT
- Constructie propusa (spatiu multifunctional Dp+P+Ep)
- Constructii existente (capele si anexe ale cimitirului)
- Constructii existente (locuinte si anexe aferente)

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA
- UTR G2 — *Cimitir - Municipal (subzona G2 -Cimitir)*
- UTR G2 — *Cimitir - Maieri I si II (subzona G2 -Cimitir)*
- UTR G2 — *Cimitirul Eroilor si veteranilor de razboi(subzona G2 -Cimitir)*
- UTR MA3 — Zona verde neinclusa in registrul spatiilor verzi (MA3)
- UTR MA3 — Zona verde inclusa in registrul spatiilor verzi (MA3)
- UTR G2 — Teren propus pentru extindere cimitir si schimbare UTR din L3A in G2
- MA3 — Subzona mixta MA3 - zona aferenta constructiilor P+1 max.
- Zona verde existenta inclusa in registrul spatiilor verzi care se propune a se amenaja cu parcari publice si alei auto,pietonale (aproximativ 850 mp)

IV. CIRCULATII
- Circulatii carosabile existente - B-dul Incoronarii si Take Ionescu, Str. Dealul Furcilor
- Axul strazii
- Circulatii pietonale existente

V. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE
- Zona protectie cimitir conf. Ordin119/2014 art.11, este de 50m din limita de proprietate in cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apa din sursa proprie
- Zona protectie cimitir conf. Legii 102/2014, art. 7 punctul 6. (intre morminte si gardul cimitirului se va asigura o zona libera de 3.00m)

SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III/8, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291, J1/604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;			Denumire proiect: ELABORARE PUZ - EXTINDERE SI REGLEMENTARI ZONA SERVICII PENTRU CIMITIRUL MUNICIPAL Mun. Alba Iulia, Str. B-dul Incoronarii, F.N. jud. Alba		Nr. pr: 212/2018
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:750	Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA		Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: Septembrie 2018	Denumirea plansei: PLAN MOBILARE		Nr. pl. 2
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU				