

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

Proiect de hotărâre
privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile,
impozitele și taxele locale, alte taxe,
taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2018

Primarul municipiului Alba Iulia;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 103800/23.10.2017 întocmit de către Direcția Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, cu privire la stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2018

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 4) art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 5) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 8) Legii nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal;
- 9) Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 10) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 11) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 12) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 13) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 14) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

15) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

16) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național;

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2018, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și care a făcut obiectul:

- publicării în presa locală;
- publicării pe pagina de internet la adresa www.apulum.ro;
- afișării la sediul municipiului, în spațiul accesibil publicului;
- afișării la sediul Direcției Venituri.

Văzând procesul verbal nr. _____, încheiat în ședința de dezbateră publică desfășurată la sediul municipiului Alba Iulia în data de _____ ora _____;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propune Consiliului Local să adopte prezenta

Hotărâre:

- I. Impozitele și taxele locale, alte taxe, taxele speciale și amenzile aplicabile în anul 2018 se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

Art. 1. Impozitul și taxa pe clădiri (art. 455 Cod Fiscal)

Reguli generale:

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entităților, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- (3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 2. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457 Cod Fiscal)

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Prin clădire rezidențială se înțelege construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

| Impozitul și taxa pe clădiri | | |
|---|---|--|
| Tipul clădirii | Valoarea impozabilă– lei/m² | |
| | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 1000 | 600 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 300 | 200 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 200 | 175 |
| D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 125 | 75 |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |

| | | |
|--|--|--|
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |
|--|--|--|

- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, redat mai jos:

| Rangul localității | Zona în cadrul localității | | | |
|--------------------|----------------------------|------|------|------|
| | A | B | C | D |
| II | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 2,10 |

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.
- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458 Cod Fiscal)

Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială.

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, a căror valoare nu poate fi stabilită conform prevederilor de la alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la clădirile rezidențiale (art. 457 Cod Fiscal).

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 4. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459 Cod Fiscal)

Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal;

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 Cod Fiscal.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 Cod Fiscal;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 Cod Fiscal.

Art. 5 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art. 460 Cod Fiscal)

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii; se stabilește o cotă adițională de 25%.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 6 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (art. 461 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire.

(3) Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul

are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.
- (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.
- (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

- (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

Art. 7. Plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 462 Cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice;
- (3) Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul are în proprietate mai multe clădiri pe raza municipiului Alba Iulia, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 8. Scutiri (art. 456 Cod Fiscal)

- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:
- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
 - b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
 - c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
 - e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
 - f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
 - i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă proporțional cu cota de proprietate;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război. Scutirea se acordă integral pentru clădirile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate. Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

Art. 9. Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe clădiri

Scutiri pentru:

- a) Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- b) Clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin (1) litera (b) punctele 1 și 2 din Legea 341/2004, respectiv “Luptător rănit” și “Luptător reținut”.
- c) Clădirea folosită ca domiciliu (și singura aflată în proprietate pe raza municipiului Alba Iulia) aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care nu au nici un venit sau acesta constă în ajutor social sau indemnizație de șomaj.
- d) Clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- e) Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă și să nu aibă sau să achite datoriile restante la bugetul local, până la data acordării facilităților fiscale.

Scutirea de la plata impozitului/taxei stabilită conform prezentului articol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative.

Art. 10 Impozitul pe teren și taxa pe teren (art. 463 Cod fiscal)

Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință,

după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

3.1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(4) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 11. Calculul impozitului/taxei pe teren (art. 465 Cod Fiscal)

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona | Niveluri aplicabile in anul 2018 lei/ha |
|-------------|--|
| A | 6042 |
| B | 4215 |
| C | 2668 |
| D | 1410 |

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție al rangului de localitate care este 4:

| Nr. Crt. | Categoria de folosință | Zona | | | | lei/ha |
|-----------------|-------------------------------|-------------|----------|----------|----------|---------------|
| | | A | B | C | D | |
| 1 | Teren arabil | 28 | 21 | 19 | 15 | |

| | | | | | |
|---|--|----|----|----|----|
| 2 | Pășune | 21 | 19 | 15 | 13 |
| 3 | Fâneată | 21 | 19 | 15 | 13 |
| 4 | Vie | 46 | 35 | 28 | 19 |
| 5 | Livadă | 53 | 46 | 35 | 28 |
| 6 | Pădure sau teren cu vegetație forestieră | 28 | 21 | 19 | 15 |
| 7 | Teren cu ape | 15 | 13 | 8 | 0 |
| 8 | Drumuri și căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, **înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător** prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal, respectiv zona A – 2,4; zona B – 2,3; zona C – 2,2; zona D – 2,10.

| Nr. Crt. | Categorie de folosință | Zona | | | | lei/ha |
|----------|--|------|----|----|----|--------|
| | | A | B | C | D | |
| 1. | Teren cu construcții | 31 | 28 | 25 | 22 | |
| 2. | Teren arabil | 50 | 47 | 45 | 42 | |
| 3. | Pășune | 28 | 25 | 23 | 20 | |
| 4. | Fâneată | 28 | 25 | 23 | 20 | |
| 5. | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 5.1 | 55 | 52 | 50 | 48 | |
| 5.1. | Vie până la intrarea pe rod | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 6. | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1 | 56 | 54 | 52 | 48 | |
| 6.1. | Livadă până la intrarea pe rod | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 7. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1 | 16 | 15 | 10 | 8 | |
| 7.1. | Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | |
|-----|--|----|----|----|----|
| 8. | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 6 | 5 | 4 | 2 |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | 34 | 33 | 32 | 30 |
| 9. | Drumuri și căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |

Art. 12. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (art. 466 cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Direcția Venituri, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la Direcția Venituri până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la Direcția Venituri, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la Direcția Venituri, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 13. Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 Cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice.
- (3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza municipiului Alba Iulia, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 14. Scutiri (art. 464 Cod Fiscal)

- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:
- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;
 - b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
 - c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
 - e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
 - f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
 - h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
 - i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
 - j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
 - k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;

- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război. Scutirea se acordă integral pentru terenurile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate. Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare, proporțional cu cota parte de proprietate;

- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art. 15. Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe teren

Scutire:

- a) Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) Terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin (1) litera (b) punctele 1 și 2 din Legea 341/2004, respectiv “Luptător rănit” și “Luptător reținut”.
- c) Terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care nu au nici un venit sau acesta constă în ajutor social sau indemnizație de șomaj.
- d) Terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- e) Terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă și să nu aibă sau să achite datoriile restante la bugetul local, până la data acordării facilităților fiscale.

Scutirea de la plata impozitului/taxei stabilită conform prezentului articol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative.

Art. 16. Impozitul pe mijloacele de transport (art. 468 Cod Fiscal)

Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la Direcția Venituri pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în municipiul Alba Iulia.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 17. Calculul impozitului (art. 470 Cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta |
|---|---|---|
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta) | | |
| 1 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv | 8 |
| 2 | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ | 9 |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv | 18 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv | 72 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv | 144 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³ | 290 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 24 |
| 8 | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 30 |
| 9 | Tractoare înmatriculate | 18 |
| II. Vehicule înregistrate | | |
| 1 | Vehicule cu capacitate cilindrică | lei/200 cm ³ |
| 1.1 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³ | 4 |
| 1.2 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³ | 6 |
| 2 | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 100 lei/an |

- (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.
- (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

- (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | | Impozitul (în lei/an) | |
|---|--|---|--|
| | | Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I | două axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 133 |
| 2 | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 133 | 367 |
| 3 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 367 | 517 |
| 4 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 517 | 1169 |
| 5 | Masa de cel puțin 18 tone | 517 | 1169 |
| II | trei axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 133 | 231 |
| 2 | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 231 | 474 |
| 3 | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 474 | 615 |
| 4 | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 615 | 947 |
| 5 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 947 | 1472 |
| 6 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 947 | 1472 |
| 7 | Masa de cel puțin 26 tone | 947 | 1472 |
| III | patru axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 615 | 623 |
| 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 623 | 973 |
| 3 | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 973 | 1545 |
| 4 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1545 | 2291 |
| 5 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1545 | 2291 |
| 6 | Masa de cel puțin 32 tone | 1545 | 2291 |

- (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | | Impozitul (în lei/an) | |
|---|--|---|--|
| | | Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I | 2 + 1 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
| 2 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
| 3 | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 60 |
| 4 | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 60 | 137 |
| 5 | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 137 | 320 |
| 6 | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 320 | 414 |
| 7 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 414 | 747 |
| 8 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 747 | 1310 |
| 9 | Masa de cel puțin 28 tone | 747 | 1310 |
| II | 2 + 2 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 128 | 299 |
| 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 299 | 491 |
| 3 | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 491 | 721 |
| 4 | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 721 | 871 |
| 5 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 871 | 1429 |
| 6 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1429 | 1984 |
| 7 | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 1984 | 3012 |
| 8 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1984 | 3012 |
| 9 | Masa de cel puțin 38 tone | 1984 | 3012 |
| III | 2 + 3 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1579 | 2197 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2197 | 2986 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone | 2197 | 2986 |
| IV | 3 + 2 axe | | |

| | | | |
|----------|--|------|------|
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1395 | 1937 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1937 | 2679 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 2679 | 3963 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 2679 | 3963 |
| V | 3 + 3 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 794 | 960 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 960 | 1434 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1434 | 2283 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 1432 | 2283 |

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată | Impozit – lei – |
|--|----------------------------|
| a. Până la 1 tonă, inclusiv | 9 |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 34 |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 52 |
| d. Peste 5 tone | 64 |

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă | Impozit – lei – |
|---|----------------------------|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 21 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 56 |
| 3. Bărci cu motor | 210 |
| 4. Nave de sport și agrement | 500 |
| 5. Scutere de apă | 210 |
| 6. Remorchere și împingătoare: | 0 |
| a) până la 500 CP, inclusiv | 559 |
| b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv | 909 |
| c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv | 1398 |

| | |
|--|------|
| d) peste 4000 CP | 2237 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta | 182 |
| 8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale: | 0 |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv | 182 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv | 280 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone | 490 |

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(10) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă “Registrul Auto Român”.

În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria “vehicule cu alt sistem de suspensie”.

Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus adeverința care atestă sistemul de suspensie.

Art. 18. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport (art. 471 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru,

contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 19 Plata impozitului (art. 472 Cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al municipiului Alba Iulia de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al municipiului Alba Iulia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 20. Scutiri (art. 469 Cod Fiscal)

- (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
 - a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, deținut în comun de soți, sau de unul dintre aceștia, la alegerea contribuabilului;
 - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate

în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. Scutirea se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, deținut în comun de soți. În situația în care o cotă parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți.

- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, deținut în comun cu soțul sau soția, la alegerea contribuabilului. În situația în care o cotă parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți.
 - d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
 - f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
 - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
 - h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
 - i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
 - j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
 - k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - n) autovehiculele acționate electric;
 - o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
 - p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.
- (2) Consiliul Local acordă o reducere de 100% la impozitul pe mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, exclusiv tractoarele.

- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art. 21. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor (art. 473 Cod Fiscal)

Reguli generale:

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 22. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (art. 474 Cod Fiscal)

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | – lei – |
|---|---|
| a) până la 150 m ² , inclusiv | 6 |
| b) între 151 și 250 m ² , inclusiv | 7 |
| c) între 251 și 500 m ² , inclusiv | 9 |
| d) între 501 și 750 m ² , inclusiv | 12 |
| e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv | 14 |
| f) peste 1.000 m ² | 14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ² |

- (2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de 15 lei.
- (4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea autorizației;

- b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 2 din prezenta Hotărâre (art. 457 Cod Fiscal);
 - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al municipiului Alba Iulia;
 - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al municipiului Alba Iulia, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
 - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al municipiului Alba Iulia a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea municipiului Alba Iulia.
- (7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
 - (8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
 - (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu 15 lei.
 - (10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
 - (11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
 - (12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
 - (13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
 - (14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord.
 - (15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

Art. 23. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art. 475 Cod Fiscal)

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la 20 lei.
- (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la 37 lei și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 17 lei.
- (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, care își desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Alba Iulia, datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități în funcție de suprafața aferentă activităților respective, astfel:
 - A. Taxă eliberare acord de funcționare pentru activități comerciale și prestări servicii – 50 ron.
 - B. Taxă eliberare/vizare anuală autorizație alimentație publică:
 - a) pentru cod CAEN 5630 – “Baruri și alte activități de servire a băuturilor”:
 - cu suprafața de vânzare de până la 100 mp inclusiv – 500 ron;
 - cu suprafața de vânzare cuprinsă între 101 mp și 200 mp – 1.000 ron;
 - cu suprafața de vânzare cuprinsă între 201 mp și 300 mp – 2.000 ron;
 - cu suprafața de vânzare cuprinsă între 301 mp și 500 mp – 3.000 ron;
 - cu suprafața de vânzare mai mare de 500 mp – 5.000 ron.
 - b) pentru cod CAEN 5610 – “Restaurante”:
 - cu suprafața de vânzare de până la 100 mp inclusiv – 1.000 ron;
 - cu suprafața de vânzare cuprinsă între 101 mp și 200 mp – 2.000 ron;
 - cu suprafața de vânzare cuprinsă între 201 mp și 300 mp – 3.000 ron;
 - cu suprafața de vânzare cuprinsă între 301 mp și 500 mp – 4.000 ron;
 - cu suprafața de vânzare cuprinsă între 501 mp și 1.000 mp – 5.000 ron;
 - cu suprafața de vânzare mai mare de 1.000 mp – 8.000 ron.
 - c) Pentru cod CAEN 932 – “Alte activități recreative și distractive”:
 - desfășurate pe suprafețe de până la 100 mp – 300 ron;
 - desfășurate pe suprafețe cuprinse între 101 mp și 250 mp – 1.000 ron;
 - desfășurate pe suprafețe cuprinse între 251 mp și 500 mp – 2.000 ron;
 - desfășurate pe suprafețe de peste 500 mp – 5.000 ron.
 - C. Taxă eliberare autorizație temporară de funcționare (terase): 80 ron pe fiecare 10 mp sau fracțiune.
 - D. Taxă schimbare orar de funcționare – 50 ron.
 - E. Taxă eliberare duplicat acord/autorizație/autorizație temporară – 20 ron.
- (4) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Art. 24. Scutiri (art. 476 Cod Fiscal):

- (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:
- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
 - b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
 - d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
 - e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
 - f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
 - g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
 - h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Art. 25. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (art. 477 Cod Fiscal)

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv

publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Cota taxei se stabilește la 3%.
- (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 26. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art. 478 Cod Fiscal)

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența 25 din prezenta hotărâre (art. 477 Cod fiscal), datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate, astfel:
 - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;
 - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art. 27. Scutiri (art. 479 Cod Fiscal)

- (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriaza panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 25 din prezenta Hotărare (art. 477 Cod Fiscal) fiind plătită de această ultimă persoană.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- (4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art. 28. Impozitul pe spectacole (art. 480 Cod Fiscal)

Reguli generale:

- (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 29. Calculul impozitului (art. 481 Cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
- (2) Cota de impozit este de:
 - a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
 - b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
- (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.
- (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
 - a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 30. Scutiri (art. 482 Cod Fiscal)

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 31. Plata impozitului (art. 483 Cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Direcția Venituri, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Art. 32. Taxe speciale (art. 484 Cod Fiscal)

Taxe Transport, liberă inițiativă

- (1) Taxe de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării:
 - a) Taxa de înregistrare pentru vehiculele cu tracțiune animală - 15 lei/an;
 - b) Motocicluri și asimilate – 25 lei/an;
 - c) Mașini autopropulsate pentru lucrări și asimilate – 35 lei/an.
- (2) Tarife percepute pentru activitatea de taximetrie, efectuată de transportatorii autorizați:
 - acordare, prelungire, vizare autorizație de transport:
 - 400 lei pentru persoanele juridice;
 - 200 lei pentru P.F.A, I.I. sau I.F.
 - acordare, prelungire, vizare și/sau înlocuire autorizație taxi - 50 lei;
 - eliberare duplicat - 100 lei;
 - eliberare cazier de conduită profesională - 20 lei;
 - acordarea, prelungirea sau vizare autorizației de dispecerat taxi - 300 lei;
 - pentru orice altă copie conformă - 50 lei;

- taxă utilizare stație taxi - 30 lei/trimestru/autoturism;

Termenul de plată al taxei de stație scadent pentru fiecare trimestru în parte, este:

- trimestrul I: 31 martie;
- trimestrul II: 30 iunie;
- trimestrul III: 30 septembrie;
- trimestrul IV: 15 decembrie.

(3) Pentru Serviciul de închirieri autoturisme (fără conducător auto) se stabilesc următoarele taxe:

- eliberare, vizare, modificare, copie conformă - 200 lei;
- eliberare duplicat - 100 lei.

Taxe copii documente

(4) Taxe pentru executarea de copii de pe documentele deținute de Consiliul Local:

- xerocopierea unei pagini format A4 – 0,50 lei;
- xerocopierea unei file format A4 – 1 leu;
- xerocopierea unei pagini A3 – 0,8 lei;
- xerocopierea unei file A3 – 1,50 lei.

Taxe Cadastru

(5) Pentru persoanele fizice, taxa de parcelare se stabilește la 600 de lei pentru un proiect ce conține două parcele. În cazul în care se impune crearea mai multor parcele taxa se majorează cu 200 de lei pentru fiecare parcelă nou creată în plus.

Pentru persoanele juridice, taxa se majorează cu 25%.

(6) Taxa specială pentru eliberarea planurilor de situație în zonele în care este realizat cadastrul edilitar – imobiliar, în vederea obținerii certificatului de urbanism și a autorizației de construire precum și eliberarea de plan parcelar, întocmit de comisia locala de aplicare a legilor proprietății, se stabilește după cum urmează:

a) pentru persoanele fizice:

- pentru scara 1: 200 - format A3 – 26 lei;
- pentru scara 1: 500 - format A3 – 35 lei;
- pentru scara 1:1000 - format A3 – 38 lei;
- pentru scara 1:2000 - format A3 – 42 lei;
- pentru scara 1: 200 - format A4 – 19 lei;
- pentru scara 1: 500 - format A4 – 26 lei;
- pentru scara 1:1000 - format A4 – 30 lei;
- pentru scara 1:2000 - format A4 – 35 lei.

b) pentru persoanele juridice taxa va fi majorată cu 25%.

(7) Taxa specială pentru eliberarea planurilor de situație pe format A0 (plotter):

a) Pentru persoanele fizice – 100 de lei, respectiv 200 de lei pe suport magnetic;

b) Pentru persoanele juridice taxa va fi majorată cu 25%.

(8) Taxa pentru eliberarea de copii după planuri cadastrale – schițe de punere în posesie întocmite sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local este de:

- 5 lei format A4;
- 10 lei format A3.

Taxe Administrare drumuri și utilități publice

(9) Taxele pentru eliberare “Acord administrator drum” sunt prevăzute în tabelul următor:

| Nr. crt. | Tip acord | Persoane Juridice | Persoane Fizice |
|----------|--|--|-----------------|
| 1 | Acord administrator drum | 219 lei + 1 leu pentru fiecare metru liniar de rețea (conducte) ce afectează longitudinal și/sau transversal zona drumului public; | 36 lei |
| 2 | Acord schimbare soluție avizată anterior | 66 lei | |

(10) Taxele pentru eliberare autorizații speciale de acces în zone cu restricții de tonaj sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

| Nr. crt. | Tip autorizație | Depășire tonaj semnalizat, masa totală autorizată, cu: | Lei/auto/zi | Lei/auto/lună (abonament) |
|----------|---|--|-------------|---------------------------|
| 1 | Autorizație specială de acces în zone cu restricții de tonaj - autocamioane | Auto 0 – 5 to | 23 | 326 |
| | | Auto 5 – 10 to | 33 | 438 |
| | | Auto 10 – 15 to | 46 | 544 |
| | | Auto 15 – 20 to | 56 | 656 |
| | | Auto 20 – 30 to | 66 | 763 |
| | | Auto 30 – 40 to | 86 | 860 |
| | | Auto > 40 to | 112 | 1074 |
| | | Agabaritice (cazuri excepționale) | 326 | - |
| 2 | Autorizație specială de acces în zone cu restricții de tonaj - remorci | 0 – 5 to | 15 | 112 |
| | | 5 – 10 to | 20 | 163 |
| | | 10 – 20 to | 25 | 219 |
| | | 20 – 40 to | 36 | 326 |

(11) Taxa eliberare Aviz de oportunitate (Ordin nr. 233/2016) - 15 lei.

(12) Taxa specială de salubritate este cea prevăzută de HCL nr. 138/2017, modificată prin HCL nr. 198/2017.

(13) Eliberarea certificatului de atestare fiscală – 5 lei.

Art. 33. Alte taxe (art. 486 Cod Fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliul Local este de 32 lei.

(2) Tarifele pentru bazinul olimpic sunt cele prevăzute de HCL nr. 60/2015, modificată și completată prin HCL nr. 88/2016.

(3) Tarifele minime pentru serviciile de pază prestate de către Serviciul Poliția Locală Alba Iulia, sunt cele prevăzute de HCL nr. 231/2017.

(4) Taxele pentru utilizarea locurilor publice sunt prevăzute în tabelul următor:

| Nr. crt. | Modul de utilizare a locurilor publice | Valoarea, în lei |
|--|--|------------------|
| A | LOCURI PUBLICE DE DESFACERE | |
| 1. | Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului din vehicule sau autovehicule (lei/mp/zi). | 6 |
| 2. | Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului pe mese, tarabe și alte spații din piețe, târguri și oboare (lei/mp/zi). | 6 |
| 3. | Pentru vânzarea de animale și păsări de fiecare animal sau pasăre, astfel: | |
| | a) bovine, bubaline, cabaline adulte (lei/buc); | 5 |
| | b) porcine până la 6 luni, ovine și caprine (lei/buc); | 2 |
| | c) porci peste 6 luni, tineret bovine, bubaline (sub 6 luni) (lei/buc); | 3 |
| | d) animale mici și păsări adulte (lei/buc). | 1 |
| 4. | Pentru desfacerea produselor rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu (lei/mp/zi); | 6 |
| 5. | Pentru desfacerea obiectelor de ocazie (lei/mp/zi). | 6 |
| 6. | Pentru ocuparea locurilor și platourilor cu mijloace de transport expuse spre vânzare : | |
| | a) biciclete cu sau fără motor, motorete, scutere, motociclete, triciclete cu sau fără ataș (lei/buc); | 3 |
| b) alte mijloace de transport cu tracțiune mecanică inclusiv remorcă de orice tip (lei/buc). | 12 | |
| 7. | Pentru depozitarea produselor (lei/mp/zi). | 3 |
| 8. | Pentru închirierea cântarelor (lei/buc/zi). | 5 |
| B. | ALTE LOCURI PUBLICE | |
| 1. | Pentru utilizarea platformelor în vederea expunerii de autovehicule. | 12 |
| 2. | Pentru persoanele fizice și juridice care ocupă temporar sau permanent locuri publice altele decât cele de la pct.1-7 A, după cum urmează (lei/mp/zi): | |
| | a) pentru desfacerea de produse sau prestări de servicii diverse; | 6 |
| | b) pentru depozitarea diverselor bunuri și/sau materiale (lei/mp/zi); | 3 |
| | c) pentru confecționarea de produse sau realizarea unor lucrări (lei/mp/zi); | 3 |
| | d) pentru terase sezoniere (lei/mp/zi); | 0,50 |

| | | |
|----|--|------|
| | e) pentru organizarea de spectacole (lei/mp/zi). | 1,00 |
| 3. | Construcții provizorii (lei/mp/zi). | 0,50 |

(5) Taxa pentru închirierea temporară a ansamblurilor de tip BANNER este de 50 euro/lună/locăție, tarif ce reprezintă prețul minim de pornire a licitației.

Închirierea prin licitație publică se va face pentru o perioadă de 1 an.

(6) Taxa pentru amplasarea de panouri publicitare este de 50 euro/lună/locăție.

(7) Tarifele de bază ale chiriilor pentru spațiile cu altă destinație și unele terenuri sunt prevăzute în tabelul următor:

| Nr. Crt. | Spațiul și activitatea desfășurată | U.M. | Zona de atracție comercială | | | |
|------------------------------------|---|-------------|-----------------------------|-------|-------|------|
| | | | A | B | C | D |
| 1 | Spații pt. comercializarea mărfurilor alimentare | lei/mp/lună | 5,19 | 4,62 | 4,12 | 3,61 |
| 2 | Spații pt. comercializarea mărfurilor nealimentare | lei/mp/lună | 5,19 | 4,62 | 4,12 | 3,61 |
| Spații pentru alimentație publică: | | | | | | |
| 3 | a) cu băuturi alcoolice | lei/mp/lună | 15,59 | 12,48 | 10,46 | 8,37 |
| | b) fără băuturi alcoolice | lei/mp/lună | 13,57 | 11,04 | 9,31 | 7,04 |
| 4 | Spații pentru magazin mixt | lei/mp/lună | 11,26 | 7,29 | 6,78 | 6,20 |
| 5 | Spații pentru producție și desfacere | lei/mp/lună | 5,17 | 4,12 | 4,04 | 3,25 |
| 6 | Spații pentru producție (fără desfacere) | lei/mp/lună | 4,12 | 3,17 | 2,10 | 1,73 |
| Spații pentru prestări servicii : | | | | | | |
| 7 | a) pentru cooperăție | lei/mp/lună | 5,19 | 4,62 | 4,11 | 2,74 |
| | b) pentru alți agenți economici | lei/mp/lună | 4,12 | 3,61 | 3,17 | 2,31 |
| 8 | Spații pt. librărie, papetărie, anticariat, desf. presă | lei/mp/lună | 2,53 | 2,10 | 1,53 | 1,09 |
| 9 | Spații pentru birouri administrative, agenți ec., asoc de proprietari | lei/mp/lună | 4,10 | 3,61 | 3,11 | 2,53 |
| 10 | Spații pentru birouri consulting, bănci, case schimb valutar, loto-prono, agenții voiaj | lei/mp/lună | 9,31 | 8,22 | 7,29 | 6,20 |
| 11 | Spații pentru jocuri mecanice | lei/mp/lună | 7,29 | 6,20 | 5,19 | 4,12 |

| Spații pentru asistență medicală cu plată: | | | | | | |
|---|---|-------------|------|------|------|------|
| 12 | a) umană | lei/mp/lună | 2,10 | 1,59 | 1,09 | 0,51 |
| | b) stomatologie | lei/mp/lună | 3,61 | 3,11 | 2,10 | 1,09 |
| | c) veterinară | lei/mp/lună | 2,10 | 1,73 | 1,09 | 0,37 |
| 13 | Spații pentru analize medicale cu plată | lei/mp/lună | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 |
| 14 | Spații pentru farmacii și plante medicinale | lei/mp/lună | 2,53 | 2,10 | 1,60 | 0,72 |
| Spații social – culturale | | | | | | |
| 15 | a) Spații pentru Uniunea Artistilor Plastici | lei/mp/lună | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| | b) Alte spații social-culturale | lei/mp/lună | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 |
| Spații pentru depozite en gros | | | | | | |
| 16 | a) pentru vânzări en gros | lei/mp/lună | 7,29 | 5,20 | 4,12 | 3,90 |
| | b) depozite de serviciu | lei/mp/lună | 5,20 | 4,12 | 3,11 | 2,90 |
| | c) de mână (în incinta spațiilor de vânzare cu amănuntul) | lei/mp/lună | 1,60 | 1,30 | 1,09 | 0,72 |
| 17 | Spații pentru garaje | lei/mp/lună | 1,88 | 1,38 | 1,18 | 1,18 |
| | Terenuri pentru garaje | lei/mp/lună | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| Terenuri aferente spațiilor închiriate, vândute, etc. | | | | | | |
| 18 | a) curți | lei/mp/an | 0,72 | 0,51 | 0,29 | 0,15 |
| | b) teren folosit în scopuri agricole | lei/mp/an | 0,72 | 0,51 | 0,29 | 0,15 |
| 19 | Spații pentru sedii de partide politice | lei/mp/lună | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| 20 | Accese | lei/mp/lună | 2,53 | 2,16 | 1,95 | 1,73 |
| 21 | Terenuri ocupate cu organizări de șantier | lei/mp/lună | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 |
| 22 | Spații pentru instituții bugetare | lei/mp/lună | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |

(8) Taxa pentru locurile de parcare pentru parcarile de reședință este de 12 lei/an/loc de parcare cu TVA inclus, conform HCL nr. 309/2017.

(9) Tarifele pentru lipirea afișelor, posterelor și a anunțurilor publicitare se stabilesc după cum urmează:

- pentru afișe, postere sau anunțuri publicitare format A3 sau mai mare – 1 leu/buc.

- pentru afișe, postere sau anunțuri publicitare format A4 – 0,75 lei/buc.
 - pentru afișe, postere sau anunțuri publicitare de alt format mai mic de A4 – 0,50 lei/buc.
- (10) Taxa pentru folosința toaletelor publice cu plată din municipiul Alba Iulia este de 1 leu/persoană, conform HCL nr. 350/2013.
- (11) Taxa pentru vizitarea Parcului Dendrologic, conform HCL nr. 172/2014, modificată prin HCL nr. 231/206, este:
- 1 leu/persoană pentru copii și tineri în vârstă de până la 18 ani;
 - 2 lei/persoană pentru adulți.
- Beneficiază de gratuitate la vizitarea Parcului Dendrologic grupurile organizate de elevi ai unităților școlare de învățământ preuniversitar de pe raza municipiului Alba Iulia, numai în situația în care vizitarea se va face în scop educational, grupurile de elevi trebuind să fie în mod obligatoriu însoțite de un cadru didactic și numai pe bază de cerere aprobată de Primăria municipiului Alba Iulia. Mai beneficiază de gratuitate copiii sub 6 ani și persoanele cu handicap.
- Pentru efectuarea de sedințe foto în interiorul parcului, în scop comercial sau aniversar, taxa de intrare în parc este de 50 lei/sedință foto, participanții nefiind scutiți de plata taxei de vizitare prevăzută mai sus.
- (12) Taxa pentru parcare a autovehiculelor în incinta Bazei de Agreement de lângă Parcul Dendrologic este de 1 leu/oră/autovehicul, cu TVA inclus.
- (13) Tarifele minime pentru închirierea terenurilor aflate în folosința persoanelor juridice sunt: zona: A-0,6 lei/mp/lună, zona: B-0,5 lei/mp/lună, zona: C-0,4 lei/mp/lună și zona D-0,3 lei/mp/lună.
- (14) Taxa pentru vizitarea monumentelor istorice proprietate a municipiului Alba Iulia este:
- 10 lei/persoană pentru adulți
 - 5 lei/persoană pentru copii și tineri cu vârstă cuprinsă între 6 ani - 18 ani.
- Copiii cu vârsta de până la 6 ani beneficiază de gratuitate.
- (15) Taxa pentru distribuirea de materiale promoționale (flyere, pliante, etc.) este de 10 lei/zi/persoană.
- (16) Taxă pentru efectuarea de publicitate cu mijloace audio amplasate în autovehicule este de 30 lei/zi/autovehicul.

Art. 34. Alte venituri

- (1) Majorările de întârziere în cuantum de 1% pe lună sau fracțiune de lună, a căror modificare este de competența Guvernului.
- (2) Taxele judiciare de timbru sunt cele prevăzute de OUG 80/2013.
- (3) Taxă divorț 500 lei.
- (4) Taxe pentru Evidența Populației:
- taxă reprezentând contravaloarea cărții de identitate – 7 lei.
 - taxă reprezentând contravaloarea cărții de identitate provizorie – 1 leu.
 - taxă furnizare date – 4 lei.

Art. 35. Sancțiuni (art. 493 Cod Fiscal)

- (1) Nerespectarea prevederilor Titlului IX, Impozite și taxe locale, din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, care stă la baza adoptării prezentei Hotărâri, atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
 - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la:
 - art. 6 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13) - echivalent art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13) Cod fiscal;
 - art. 12 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10) – echivalent art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10) Cod fiscal;
 - art. 18 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c) – echivalent art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c) Cod fiscal;
 - art. 22 alin. (6) lit. c), alin. (10) – echivalent art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11) Cod fiscal;
 - art. 26 alin. (5) – echivalent art. 478 alin. (5) Cod fiscal;
 - art. 31 alin. (2) – echivalent art. 483 alin. (2) Cod fiscal.
 - b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la:
 - art. 6 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13) - echivalent art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13) Cod fiscal;
 - art. 12 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10) – echivalent art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10) Cod fiscal;
 - art. 18 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c) – echivalent art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c) Cod fiscal;
 - art. 22 alin. (6) lit. c), alin. (10) – echivalent art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11) Cod fiscal;
 - art. 26 alin. (5) – echivalent art. 478 alin. (5) Cod fiscal;
 - art. 31 alin. (2) – echivalent art. 483 alin. (2) Cod fiscal.
- (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
- (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
- (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
- (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și persoanele împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491 Cod fiscal.
- (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 36. Alte dispoziții

- (1) În conformitate cu dispozițiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Direcția Venituri, fiind un centru de imprimare masivă, va emite înștiințări de plată, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.
- (2) Organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie, semestrial, lista debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.
În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

Art. 37. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia;
- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Direcției Venituri;
- Direcției Cheltuieli;
- Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Direcției Tehnice ;
- Serviciului Public “Administrarea Patrimoniului Local”;
- Serviciului Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură;
- Serviciului Poliția Locală Alba Iulia;
- Compartimentului Transport, Liberă Inițiativă;
- Compartimentului Protecție Civilă;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Serviciului de Informatizare a Persoanei;
- Inspectoratului de Poliție al Județului Alba;
- Poliției Municipiului Alba Iulia;
- Oficiului Național al Registrului Comerțului Alba;
- Direcției de Sănătate Publică;
- Camerei Notarilor Publici Alba;
- Presei.

Alba Iulia, 23 octombrie 2017

Inițiator,
Primar,
MIRCEA HAVA

Avizat,
Secretar,
MARCEL JELER