

PLANUL URBANISTIC ZONAL :
REABILITARE SI EXTINDERE CAMIN DE BATRANI
STRADA TURNATORIEI NR.14A
ALBA IULIA

PROIECTANTUL LUCRARIИ : S.C. AMBIENT S.R.L., STRADA N. IORGA NR.1,
AP.57A, SC.G, localitatea BAIA MARE, judetul MARAMURES

BENEFICIAR : HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA, B-UL
BUCURESTI, NR.2A, localitatea BAIA MARE, judetul MARAMURES

Documentatia PUZ a fost intocmita la solicitarea investitorului in vederea obtinerii
certificatului de urbanism pentru obiectivul : **REABILITARE SI EXTINDERE CAMIN DE
BATRANI, STRADA TURNATORIEI NR.14A, ALBA IULIA.**

Constructia propusa se va amplasa pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului
cu acces la proprietate direct din strada Mihai Eminescu. Suprafata de teren pe care
urmeaza sa se realizeze obiectivul se afla pe latura estica a strazii Turnatoriei .

Existent :

In incinta sunt edificate doua constructii executate la nivel de parter aflate intr-o
stare foarte buna avand destinatia de CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII.

Suprafata totala a terenului este de 1600 mp .

Conform PUG amplasamentul este in subzone A1a – subzona unitatilor
predominant industriale .

Circulatia principala in zona se desfasoara pe artera est-vest – strada Turnatoriei
situata la vest de amplasamentul studiat.

Reglementati :

Prezentul PUD prevede modificarea reglementarilor la nivel functional de comun
acord in : CAMIN DE BATRANI.

Functionalitatea : regim parter – camera comuna, 3 dormitoare pt. 3 persoane
fiecare si doua bai .

Constructia va avea acoperis in doua ape dispuse longitudinal pe directia nord-
sud.

Modul de utilizare al terenului :

POT existent = 29%

CUT existent = 0.29

Planul Urbanistic de detaliu aprobat va fi inclus in PUG al localitatii la data
reactualizarii acestuia.