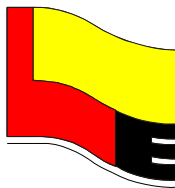


REGLEMENTAREA CRITERILOR PENTRU REVITALIZAREA SANTURILOR FORTIFICATIEI DE TIP

VAUBAN CETATEA ALBA CAROLINA SPATII INTERIOARE SI EXTERIOARE

MUNICIPIUL ALBA IULIA



S.C.- "LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU - LE" s.r.l.
NR. INREG. CAM. COM. J/01/219/1991

SOCIETATE INCRISA IN :

REGISTRUL AGENTILOR ECONOMICI AUTORIZATI SA DESFAȘOARE ACTIVITĂȚI ÎN DOMENIUL
PROTEJĂRII MONUMENTELOR ISTORICE (CERCETARE, PROIECTARE).

Si

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

SOCIETATE CERTIFICATA EN ISO 9001:2008 - INTERNATIONAL CERTIFICATION nr. 15 100 75195EN ISO
14001 -INTERNATIONAL CERTIFICATION nr. 15 104 11790 CERTIFICAT TUV/CERT – TUV THURINGEN
PENTRU URMATOARELE DOMENII:

PROIECTARE ARHITECTURA, INSTALATII, REZISTENTA, URBANISM , RESTAURARE MONUMENTE,
URBANISM-ZONE PROTEJATE;

STUDII PENTRU RESTAURARE MONUMENTE; STUDII PENTRU PROTEJAREA MEDIULUI

CONTACT: 510102 ALBA IULIA, STR. GEORGE COSBUC 25 , JUD. ALBA , ROMANIA

TEL. / FAX : 004 0258 811959 ; TEL. MOBIL : 0040 0722287840 ; E- mail : lancajan@gmail.ro ; WEB :
www.lancajan.ro

PROIECT NR. 239

REGLEMENTAREA CRITERIILOR pentru

REVITALIZAREA SANTURILOR FORTIFICATIEI

DE TIP VAUBAN

CETATEA ALBA CAROLINA – SPATII INTERIOARE SI EXTERIOARE

MUNICIPIULUI ALBA IULIA

FAZA: REGLEMENTARI

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**

PROIECTANT: S.C. « **LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU- LE** » S.R.L. **ALBA IULIA**

PATRON,

ARH. **LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU**

DATA: IULIE 2011

S.C." LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU – LE" S.R.L.



ALBA IULIA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



COLECTIVUL DE ELABORARE

SEF PROIECT :

MEMBRU - ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA - Atestat nr. 2307

ARH. LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU

EXPERT M.C.P.N.

DOMENIUL: RESTAURARE ARHITECTURA -1

SPECIALIZAREA:

- SEF DE PROIECT COMPLEX – C
- URMARIREA COMPORTARII IN TIMP SI MONITORIZAREA MONUMENTELOR ISTORICE – G
- VERIFICARE –B

ARH. LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU

SPECIALIST M.C.P.N – CERCETARE MONUMENTE

- URBANISM ISTORIC, PARCURI SI GRADINI

URBANISM – ZONE PROTEJATE - R.U.R.

ARH. LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

- CERTIFICAT seria F6 nr. 0051 / 29.12.2005 – PROTEJAREA SI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI CONSTRUIT
- CERTIFICAT seria G5 nr. 0023 / 29.12.2005 – STUDII DE ISTORIE URBANA
- CERTIFICAT seria E nr. 0539 / 29.12.2005 – PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CERTIFICAT seria D nr. 0512 / 29.12.2005 – PLAN URBANISTIC ZONAL SI PLAN URBANISTIC GENERAL

S.C.” LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU – LE” S.R.L.



ALBA IULIA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



ARHITECTURA

ARH. LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU

ARH. LANCRAJAN FRANCHINI RADU

REDACTARE COMPUTERIZATA :

TEH. ARH. **TIMOFTE LUMINITA**

ING. TOPOGRAF **TODEA DIANA**

MUNICIPIUL ALBA IULIA



BORDEROUL DE PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT

COLECTIVUL DE ELABORARE

BORDEROUL DE PIESE SCRISE

BORDEROU DE PIESE DESENATE

TEMA DE PROIECTARE

PARTEA I-A – MEMORIUL DE PREZENTARE REGLEMENTARI

- SPATII OCUPATE
- SPATII LIBERE
- ZONE TERASE
- ZONE COMERT AMBULANT
- ZONE EVENIMENTE (MANIFESTARI ARTISTICE, CONCURSURI, SPECTACOL, EXPOZITII, TARGURI)

PARTEA A II-A - REGLEMENTAREA CRITERIILOR

1. REGLEMENTAREA MODULUI DE UTILIZARE A SPATIILOR INTERIOARE A ELEMENTELOR FORTIFICATIE DE TIP VAUBAN
2. REGLEMENTAREA MODULUI DE UTILIZARE A SPATIILOR PUBLICE AMENAJATE IN AER LIBER DIN SANTURILE FORTIFICATIEI

MUNICIPIUL ALBA IULIA



BORDEROUL DE PIESE DESENATE

ARHITECTURA

1. INCADRARE IN LOCALITATE	A0	
2. INCADRARE IN CETATE	A1	
3. SITUATIA EXISTENTA	A2	SC.: 1: 1000
4. SITUATIA PROPUA	A3	SC.: 1: 1000
5. MODUL DE GESTIUNE NR. 1	A4	SC.: 1: 500
6. MODUL DE GESTIUNE NR. 2	A5	SC.: 1: 500
7. MODUL DE GESTIUNE NR. 3	A6	SC.: 1: 500
8. MODUL DE GESTIUNE NR. 4	A7	SC.: 1: 500
9. MODUL DE GESTIUNE NR. 5	A8	SC.: 1: 500
10. MODUL DE GESTIUNE NR. 6	A9	SC.: 1: 500
11. MODUL DE GESTIUNE NR. 7	A10	SC.: 1: 500



MUNICIPIUL ALBA IULIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMĂRIA
SERVICIU URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 33058/02.05.2019

TEMA DE PROIECTARE

1. Denumirea lucrării:

REGLEMENTAREA CRITERIILOR pentru
REVITALIZAREA SANTURILOR FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN
CETATEA ALBA CAROLINA - SPATII INTERIOARE SI EXTERIOARE
MUNICIPIULUI ALBA IULIA

2. Faza: REGLEMENTARE = STABILIREA UNUI REGULAMENT DE OCUPARE SI UTILIZARE A SPATIILOR CONSTRUITE din interiorul zidurilor fortificatiei si a SPATIILOR PUBLICE AMENAJATE IN AER LIBER din santurile fortificatiei in actiunea de revitalizare a CETATII ISTORICE ALBA CAROLINA

3. Beneficiar: MUNICIPIUL MUNICIPIULUI ALBA-IULIA

4. Necesitatea și oportunitatea studiului

In spiritul revitalizării Cetății istorice ALBA CAROLINA, începând cu "santurile fortificatiei" care au făcut obiectul unor eforturi financiare semnificative de reabilitare calitativă, se impune cu precădere a se adopta un regulament de utilizare a spatiilor interioare si exterioare aferente.

Necesitatea punerii in valoare a Cetății istorice ALBA CAROLINA, in complexitatea ei, presupune reglementarea criteriilor aplicabile in scopul revitalizării spatiilor reabilite, in concordantă cu importanta exceptională a acestui monument istoric.

5. Date oferite de autoritatea contractantă:

Ridicările topografice aferente zonelor obiect al prezentelor reglementări SPATII CONSTRUITE din interiorul zidurilor fortificatiei si a SPATII PUBLICE REABILITATE PE TRASEUL DE SUD, EST si NORD din santurile fortificatiei

Situatia la zi a contractelor de asociere / concesiune a SPATII CONSTRUITE din interiorul zidurilor fortificatiei si a SPATII PUBLICE EXTERIOARE.

Planul de marketing al Cetatii Alba Iulia, ca produs turistic cu specific național și internațional și cu impact asupra dezvoltării regionale și locale.

4



MUNICIPIUL ALBA IULIA

6.Obiectivele generale propuse:

I. REVITALIZAREA TRASEELOR SANTURILOR FORTIFICATIEI PRIN REGLEMENTARI CE SĂ SUSTINĂ:

- FUNCTIUNILE SI ACTIVITĂȚILE CARE SĂ DEA VIATĂ SI SĂ SPOREASCA INTERESUL PENTRU ACESTE ZONE ALE CETĂȚII ISTORICE

- PRINCIPIILE DE PROMOVARE TURISTICA ENUNTAȚE PRIN PLANUL DE MARKETING:

- CETATEA ALBA IULIA – VALOARE CULTURALĂ ȘI ISTORICĂ
- CETATEA ALBA IULIA – CETATE A FORTIFICAȚIILOR BIMILINARE ȘI CETATE A MARIILOR UNIRI
- CETATEA ALBA IULIA – SPAȚIU IDEAL PENTRU PROMENADĂ DATORITĂ „SPAȚIULUI VERDE” ȘI „PEISAJULUI NATURAL”
- CETATEA ALBA IULIA – SPAȚIU IDEAL PENTRU ORGANIZAREA UNOR EVENIMENTE
- CETATE + POL DE DEZVOLTARE EDUCAȚIONALĂ, ȘTIINȚIFICĂ, DE CERCETARE ȘI INOVARE
- CETATEA – ALBA IULIA, POL URBAN DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ POLICENTRIC, LOCAL ȘI REGIONAL

Reglementarea propusă si **REGULAMENT DE OCUPARE SI UTILIZARE A SPATIILOR CONSTRUIȚE din interiorul zidurilor fortificației si a SPATIILOR PUBLICE AMENAJATE IN AER LIBER din santurile fortificației = PIESA PRINCIPALĂ** solicitată, vor fi subordonate următoarele obiective de marketing turistic :

1. SPORIREA VIZIBILITĂȚII CETĂȚII ALBA IULIA ÎN INTERIORUL ROMÂNIEI;
2. SPORIREA GRADULUI DE INFORMARE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE CETATEA ALBA IULIA A TURIȘTILOR POTENȚIALI DIN ROMÂNIA ȘI DIN STRĂINĂȚATE;
3. SPORIREA NIVELULUI DE SATISFAȚIE A TURIȘTILOR CARE VIZITEAZĂ CETATEA ALBA IULIA;
4. CREȘTEREA NUMĂRULUI DE TURIȘTI CARE VIZITEAZĂ CETATEA ALBA IULIA ȘI DINAMIZAREA CIRCULAȚIEI TURISTICE ÎN ACEASTĂ ZONĂ;
5. DEZVOLTAREA DIFERITELOR FORME DE TURISM, ÎNDEOSEBI A TURISMULUI DE AFACERI, A TURISMULUI CULTURAL – ACADEMIC, ISTORIC, RELIGIOS;
6. CREAREA, DEZVOLTAREA ȘI PROMOVAREA UNUI BRAND AL CETĂȚII ALBA IULIA.

II. REGLEMENTAREA MODULUI DE GESTIUNE SI UTILIZARE A 2 GRUPE DE SPATII DISTINCT DIFERENTIAȚE PRIN CARACTERISTICI SPECIFICE:

1. SPATII CONSTRUIȚE din interiorul zidurilor fortificației
2. SPATII PUBLICE AMENAJATE IN AER LIBER din santurile fortificației



MUNICIPIUL ALBA IULIA

Criterii solicitate pentru:

1. Reglementarea modului de utilizare a SPATIILOR CONSTRUITE din interiorul zidurilor fortificatiei

Inventarierea spatiilor construite ocupate - in format plansă

Inventarierea spatiilor construite rămase libere si care urmează a fi puse la dispozitie pentru ocupare si utilizare in spiritul procesului de revitalizare - in format plansa

Stabilirea regulamentului de ocupare a acestora pentru functiuni compatibile cu caracterul zonei:

- tipul functiunilor admise
 - criterii esentiale de restaurare si amenajare
 - reguli cu privire la echiparea tehnico edilitară, racorduri, bransamente
 - modul de ocupare se face in baza unei autorizatii de construire emise cu respectarea prevederilor documentatiei de urbanism elaborate conform legislatiei in vigoare si aprobate de Consiliul Local
 - aria exterioară aferentă care să fie gestionată /intretinută de ocupantul spatiului atat la nivelul cotei de acces cat si deasupra fortificatiei ocupate
- Stabilirea locatiilor pentru:
- centru de informare turistica
 - toaleta publică cate unul pe latura de sud si unul pe latura de nord

2. Reglementarea modului de utilizare a SPATIILOR PUBLICE AMENAJATE IN AER LIBER din santurile fortificatiei

Identificarea spatiilor propuse spre amenajare, marcate in plansa, pentru principalele functiuni de amenajare solicitate:

1. TERASE SEZONIERE PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA
2. COMERT AMBULANT
3. SPATII DESTINATE EVENIMENTELOR: MANIFESTARI ARTISTICE, CONCURSURI, SPECTACOL, EXPOZITII, TARGURI, ETC.

Impunem identificarea zonelor in care se vor putea organiza activități care implică prezenta unui public numeros (concerte, zilele orasului, alte asemenea)

Se vor enunta criteriile de amenajare exterioară privind:

- modul de armonizare cu caracterul zonei istorice,
- reguli de functionare,
- propuneri de mobilier sezonier
- tipul reclamelor si firmelor comerciale
- modul de racordare la utilități

Nota:

Conditie generală : BRAND –UL TURISTIC al municipiului Alba Iulia va fi inclus in toate insemnele publicitare si de marcare vizuală pe care ocupantii spatiilor găsesc de cuviintă să le afiseze.

Pentru TERASELE SEZONIERE PENTRU ALIMENTATIE PUBLICĂ regulamentul va include următoarele solicitări:

- interzicea realizării de construcții cu caracter permanent sau care prezintă elemente de fixare nedemontabile;
- delimitarea teraselor sezoniere se va face numai cu vegetație plantată în jardiniere, ghivece sau alte forme mobile;
- perioada de functionare a teraselor sezoniere se va stabili prin contractul de inchiriere cu conditia să se încadreze între limitele 1 aprilie - 31 octombrie.

În afara acestei perioade, maxim admise, ocupantul va elibera terenul aferent domeniul public si il va pune la dispozitia municipalității in forma in care i-a fost predat.



MUNICIPIUL ALBA IULIA

7.Continutul documentatiei

Pentru a fi analizate in Consiliul local, documentatia, prezentata in 2 exemplare si pe suport magnetic, trebuie sa contina:

PIESE SCRISE

Volumul 1. MEMORIU DE PREZENTARE – REGLEMENTARI

Volumul 2. REGULAMENT DE OCUPARE SI UTILIZARE A SPATIILOR CONSTRUITE din interiorul zidurilor fortificatiei si a SPATIILOR PUBLICE AMENAJATE IN AER LIBER din santurile fortificatiei in actiunea de revitalizare a CETATII ISTORICE ALBA CAROLINA

Regulamentul va fi elaborat in cadrul unui colectiv care va avea in componenta o persoana cu specialitate juridica.
Regulamentul poate enunta elemente obligatorii care sa fie inscrise in contractele incheiate cu viitorii utilizatori indiferent de forma juridica care va fi adoptata.

PIESE DESENATE

**PLANSA A0 - INCADRAREA IN ZONA CETĂȚII A PERIMETRULUI SUPUS
REGLEMENTĂRII pentru care se propune REGULAMENTUL DE
OCUPARE SI UTILIZARE**

PLANSA 1 – SITUATIA EXISTENTĂ care va cuprinde

- Inventarierea spatiilor construite ocupate
- Prezentarea traseelor santurilor in varianta reabilitata

PLANSA 2 – SITUATIA PROPUȘĂ

- Inventarierea spatiilor construite ramase libere si care urmeaza a fi puse la dispozitie pentru ocupare si utilizare in spiritul procesului de revitalizare - in format plansa
- Identificarea si marcarea pozitiei, cu caracteristici geometrice si repere clare fata de vecinatati (prin cotare), a spatiilor publice in aer liber propuse spre amenajare cu enuntarea concreta a functiunilor pentru care sunt destinate – in format plansa.

Pentru o corelare clara intre piesa scrisa si planse, se vor atribui indicative atat pentru spatiile interioare cat si pentru cele exterioare propuse spre amenajare si refunctionalizare care sa se regaseasca in regulamentul.

PLANSA 3, 4, 5 - AJUTĂTOARE sc. 1:500 privind detalierea modului de rezolvare si utilizare spatiilor publice in aer liber publice, pentru principalele functiuni de amenajare solicitate:

1. TERASE SEZONIERE PENTRU ALIMENTATIE PUBLICĂ
2. COMERT AMBULANT
3. SPATII DESTINATE EVENIMENTELOR: MANIFESTĂRI ARTISTICE, CONCURSURI, SPECTACOL, EXPOZITII, TARGURI, ETC.

SCARA DE ELABORARE SC. 1:1000/ 1:5000

Termenul de elaborare a documentatiei este 30zile calendaristice de la data semnarii contractului, iar predarea finala dupa 8zile calendaristice de la data definitivării etapei de consultare a populatiei.

Proiectantul va participa la actiunea de consultare a populatiei, sustinand solutia propusa si facand in timpul stabilit completari si modificarile convenite.

Intocmit: Arhitect Sef

Arh. Hedviga Călin

7

MUNICIPIUL ALBA IULIA



PARTEA I-a

MEMORIUL DE PREZENTARE REGLEMENTARI

PENTRU

REVITALIZAREA SANTURILOR FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN CETATEA ALBA CAROLINA – SPATII INTERIOARE SI EXTERIOARE – **MUNICIPIUL ALBA IULIA**



S.C." LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU – LE" S.R.L.



ALBA IULIA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



FORTIFICATIA DE TIP VAUBAN, DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA, EDIFICATA LA INCEPUTUL SEC. AL XVIII-LEA, INTRE ANII 1714 - 1738 DE CATRE IMPERIUL HABSBURGIC, CU SCOP DEFENSIV IMPOTRIVA ATACURILOR OTOMANE, A REPREZENTAT UN NUCLEU DE DEZVOLTARE SOCIO-URBANISTICA CONSOLIDAT PE O SUPRAFATA DE APROXIMATIV 100 HA.

PROIECTUL ARHITECTULUI ITALIAN GIOVANNI VISCONTI ARE CA SCOP MARIREA CAPACITATII DE APARARE A TERASEI INTERMEDIARE A VAII MURESULUI, DENUMITA GENERIC ASTAZI CETATE, PRIN DEZVOLTAREA UNUI SISTEM FORTIFICAT DE INSPIRATIE VAUBAN, DEZVOLTAT PRIN INGLOBAREA A DOUA FORTIFICATII ANTERIOARE - CASTRUL ROMAN (SEC. II-III E.N.) SI FORTIFICATIA MEDIEVALA DIN SEC. AL XVII-LEA.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



SITUL CETATII, RESPECTIV ARIA FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN SE STRUCTUREAZA IN LINII MARI, IN DOUA SIRURI DE ELEMENTE DE FORTIFICATIE CU SANTURI INTERIOARE SI EXTERIOARE (DENUMIRI SIMPLIFICATE PENTRU A FOLOSI INTELEGEREA LESNICIOASA A DOCUMENTATIEI DE FATA), CARE APARA ZONA INTERIOARA A CETATII.

SANTURILE INTERIOARE DINTRE ELEMENTELE DE FORTIFICATIE (BASTIOANE, RAVELINE, CONTRAGARZI, CURTINE, CLESTI) AVEAU UN ROL STRATEGIC DEFENSIV PUTAND SA FIE INUNDATE IN CAZ DE ATAC EXTERN.

TOATA STRUCTURA ELEMENTELOR DE FORTIFICATIE PERMITEA PRIN SPATII EXTERIOARE (CIRCULATII - PODURI) SI SPATII INTERIOARE O TEMPORIZARE A ATACURILOR EXTERNE SI O RETRAGERE IN ETAPE SPRE ZONA INTERIOARA A FORTIFICATIEI, ZONA LOCUITA.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



IN ACEST CONTEXT DESLUSIM CLAR
RETEAUA DE SPATII DESTINATE CIRCULATIEI,
DESIGUR CU SCOP MILITAR SI ANUME:

-ZONA INTERIOARA CU SPATII PUBLICE SI
RETEA DE STRAZI

-SANTURILE INTERIOARE CELOR DOUA
SIRURI DE ELEMENTE DE FORTIFICATIE

-SANTURI EXTERIOARE FORTIFICATIEI

-RETEAUA DE LEGATURI RADIALE PORNIND
DIN ZONA INTERIOARA SPRE ZONA EXTERIOARA A
FORTIFICATIEI.

CONCEPTUL DE PUNERE IN VALOARE A
SITULUI FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN SE BAZEAZA
PE UN COMPLEX DE FACTORI ISTORICI,
ARHEOLOGICI, URBANISTICI, SOCIO - ECONOMICI,
GREVATI PE OSATURA DE CIRCULATII MAJORE
INITIALE, TRANSFORMATE IN TRASEE DE VIZITARE
SUSTINUTE DE MONUMENTE ISTORICE SI SPATII
INTERIOARE SAU EXTERIOARE CARE CONTRIBUIE
ACTIV LA REVITALIZAREA ZONEI ISTORICE.

SANTURILE INTERIOARE CELOR DOUA
SIRURI DE ELEMENTE DE FORTIFICATIE, IN URMA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



UNOR STUDII SI PROIECTE TEHNICE AU DEVENIT TRASEE DE VIZITARE (TRASEUL ESTIC, TRASEUL SUDIC, TRASEUL NORDIC SI LATURA DE VEST), SUSTINUTE DE FUNCTIUNI ADAPOSTITE SAU GAZDUITE DE SPATIILE INTERIOARE A CONTRAGARZILOR SI RAVELINELOR SAU DE SPATIILE EXTERIOARE ALE PLATFORMELOR MULTIFUNCTIONALE, TERASE.

SCOPUL DOCUMENTATIEI DE FATA ESTE STABILIREA UNOR CRITERII GENERALE DE GESTIUNE A ZONEI SANTURILOR INTERIOARE APARTINAND TRASEULUI ESTIC, SUDIC, NORDIC SI LATURA DE VEST A FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN, TINAND CONT DE PRINCIPIILE DE PROMOVARE TURISTICA ENUNTATE IN PLANUL DE MARKETING, RESPECTIV OBIECTIVELE DE MARKETING TURISTIC (cf. TEMA DE PROIECTARE).

OBIECTUL DOCUMENTATIEI DE FATA ESTE REGLEMENTAREA MODULUI DE GESTIUNE SI UTILIZARE A DOUA GRUPE DE SPATII DISTINCT DIFERENTIATE PRIN CARACTERISTICI SPECIFICE:

MUNICIPIUL ALBA IULIA



1. SPATII CONSTRUIE DIN INTERIORUL ELEMENTELOR DE FORTIFICATIE FORTIFICATIEI
2. SPATII PUBLICE DIN SANTURILE INTERIOARE FORTIFICATIEI AMENAJATE IN AER LIBER.

REGLEMENTARILE AU UN CARACTER FLEXIBIL, PERFECTIBILE IN TIMP, DAR SUBORDONATE LEGISLATIEI DE PROTECTIE A PATRIMONIULUI CONSTRUIT SI CONCEPTULUI GENERAL DE ABORDARE A ZONEI CETATII DIN ALBA IULIA ENUNTAT IN STUDIILE ELABORATE PANA IN PREZENT, APLICAT IN PROIECTELE TEHNICE EXECUTATE DEJA PARTIAL IN ZONA.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



METODA DE INVENTARIERE SI APLICARE A
REGLEMENTARILOR PROPUSE ESTE STRUCTURATA
PE CELE PATRU ZONE ALE SANTURILOR
INTERIOARE, RESPECTIV TRASEUL ESTIC, SUDIC,
NORDIC SI LATURA DE VEST SI SUBAMPARTITA PE
MODULE DE GESTIUNE CONFORM PROIECTELOR DE
EXECUTIE SI AMENAJARILOR EXECUTATE.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



SPATII **OCUPATE** CONTRACT DE ASOCIERE CU PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

TRASEUL ESTIC:

M1B1 – BASTIONUL SF. CAPISTRANO

CONTRACT DE ASOCIERE CU PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

S.C. MATIAS GRUP S.R.L. H.C.L. 212 / 2006

S interioara – **528.99 MP**

TRASEUL SUDIC:

M3C1 – CONTRAGARDA BASTIONULUI TRINITARIENILOR

CONTRACT DE ASOCIERE CU PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

S.C. AUTOSIN ALEX S.R.L. H.C.L. 305 / 2006

S interioara – **531 MP**

S.C.” LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU – LE” S.R.L.



ALBA IULIA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



M3R1 – RAVELINUL TRINITARIENILOR

CONTRACT DE ASOCIERE CU PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

S.C. AUTOSIN ALEX S.R.L. H.C.L. 305 / 2006

S interioara – **178.40 MP**

M3R2 – RAVELINUL TRINITARIENILOR

CONTRACT DE ASOCIERE CU PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

TERASA HABITAT

S interioara – **178.40 MP**

M4R1 – RAVELINUL SF. MICHAEL

CONTRACT DE ASOCIERE CU PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

S.C. MONOLIT S.R.L. H.C.L. 285 / 2005

S interioara – **214.71 MP**

M4C1 – CONTRAGARDA BASTIONULUI TRINITARIENILOR

CONTRACT DE ASOCIERE CU PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

S.C. MONOLIT S.R.L. H.C.L. 285 / 2005

S interioara – **490.15 MP**

S.C." LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU – LE" S.R.L.



ALBA IULIA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



M4PIV - SPATIUL INTERIOR POARTA A IV-A

CONTRACT DE ASOCIERE CU PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

S.C. GRUP CORINT S.A. H.C.L. 175 / 2008

S interioara - **244.12 MP**

TRASEUL NORDIC:

M6C1 - CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. CAROL

CONTRACT DE ASOCIERE CU PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

S.C. THE BEST STAR S.R.L. H.C.L. 397 / 2005

S interioara - **531 MP**

M6C2 - CONTRAGARDA BASTIONULUI ELISABETHA

CONTRACT DE ASOCIERE CU PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

S.C. B&B S.R.L. H.C.L. 211 / 2008

S interioara - **441.20 MP**

M6R1 - RAVELINUL SF. ELISABETHA

CONTRACT DE ASOCIERE CU PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

S.C. THE BEST STAR S.R.L. H.C.L. 397 / 2005

S interioara - **178 MP**

MUNICIPIUL ALBA IULIA



M6R3 - RAVELINUL SF. ELISABETHA

CONTRACT DE ASOCIERE CU PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

ASOCIATIA RYMA H.C.L. 105 / 2006

S interioara - **178 MP**

M6CR1 - CONTRAGARDA RAVELINULUI SF. ELISABETHA

CONTRACT DE ASOCIERE CU PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

ASOCIATIA RYMA H.C.L. 105 / 2006

S interioara - **523 MP**

TRASEUL VESTIC:

M4C2 - CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. MICHAEL - UNDERGROUND

S interioara - **440 MP**

MUNICIPIUL ALBA IULIA



SPATII LIBERE

TRASEUL SUDIC:

M3C2 – CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. STEPHANI

S interioara – **665 MP**

M4B1 – BASTIONUL TRINITARIENILOR

S interioara – **218 MP**

TRASEUL NORDIC:

M5C1 – CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. ELISABETHA

S interioara – **188.30 MP**

M6R2 – RAVELINUL SF. ELISABETHA

S interioara – **312 MP**



MUNICIPIUL ALBA IULIA

M7C1 – BASTIONUL SF. MICHAEL

S interioara – **680 MP**

M7C2 – CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. CAROL

S interioara – **500 MP**

M7R1 – RAVELINUL SF. CAROL

S interioara – **207 MP**

M7R2 – RAVELINUL SF. CAROL

S interioara – **310 MP**

M7R3 – RAVELINUL SF. CAROL

S interioara – **243 MP**

TRASEULVESTIC:

CONTRAGARDA RAVELINULUI SF. MICHAEL

S interioara – **214 MP**

MUNICIPIUL ALBA IULIA



TERASE

AFERENTE SPATIILOR INTERIOARE

TRASEUL ESTIC:

M1Bt1 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M1B1

S - 133.17 MP

TRASEUL SUDIC:

M3Ct1 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M3C1

S - 142.43 MP

M3Ct2 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M3C2

S - 292.81 MP

M3Rt1 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M3R1

S - 152.24 MP

M3Rt2 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M3R2

S - 109.25 MP

M2Rt1 - AFERENTA RAVELINULUI FRANCISC SI PAULA

S - 38.38 MP

M4Rt1 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M4R1

S - 186.35 MP

M4Ct1 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M4C1

S - 234.54 MP

MUNICIPIUL ALBA IULIA



TRASEUL NORDIC:

M5Ct1 - AFERENTA RAVELINULUI SF. CAPISTRANO

S - 195.76 MP

M6Ct1 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M6C1

S - 217.91 MP

M6Ct2 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M6C2

S - 371.58 MP

M6Rt1 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M6R1

S - 183.04 MP

M6Rt2.1 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M6R2

S - 159.52 MP

M6Rt2.2 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M6R2

S - 165.66 MP

M6Rt3 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M6R3

S - 183.04 MP

M7Ct1 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M7C1

S - 212.06 MP

M7Ct2 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M7C2

S - 231.40 MP

M7Rt1 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M7R1

S - 155.60 MP

M7Rt2 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M7R2

S - 180.87 MP

M7Rt3 - AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M7R3

S - 155.06MP

MUNICIPIUL ALBA IULIA



TRASEUL VESTIC:

M4Rt2 – AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M4R2

S – 139.53 MP

M4Ct2 – AFERENTA SPATIULUI INTERIOR M4C2

S – 155.26 MP

MUNICIPIUL ALBA IULIA



ZONE

COMERT AMBULANT

**CU CARACTER SEZONIER PE PERIOADA
DESFASURARII EVENIMENTELOR**

TRASEUL SUDIC:

M3P1 – AFERENT BASTIONULUI TRINITARIENILOR

S - 445.82 MP

M3P2 – AFERENT RAVELINULUI TRINITARIENILOR

S - 270.17 MP

M3P4 – AFERENT RAVELINULUI TRINITARIENILOR

S - 243.75 MP

M3P5 – AFERENT BASTIONULUI SF. STEPHANI

S - 121.16 MP

MUNICIPIUL ALBA IULIA



TRASEUL NORDIC:

M6P1 – AFERENT CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. CAROL

S - 234.16 MP

M6P2 – AFERENT CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. CAROL

S - 101.45 MP

M6P3 – AFERENT CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. CAROL

S - 103.70 MP

M6P4 – AFERENT BASTIONULUI SF. CAROL

S - 358.71 MP

M6P5 – AFERENT BASTIONULUI SF. ELISABETHA

S - 320.89 MP

M7P1 – AFERENT BASTIONULUI SF. CAROL

S - 244.98 MP

M7P2 – AFERENT CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. CAROL

S - 372.37 MP

M7P3 – AFERENT CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. MICHAEL

S - 115.44 MP

MUNICIPIUL ALBA IULIA



ZONE DESTINATE PENTRU EVENIMENTE,

MANIFESTARI ARTISTICE, CONCURSURI, SPECTACOL, EXPOZITII, TARGURI

TRASEUL ESTIC:

M1P1 - AFERENT OBELISC HOREA, CLOSCA SI CRISAN

S - 607.61 MP

TRASEUL SUDIC:

M2P5 - AFERENT RAVELINUL FRANCISC SI PAULA

S - 1985 MP

M3P3 - AFERENT CURTINA DINTRE BASTIOANELE
TRINITARIENILOR SI SF. STEPHANI

S - 943.77 MP

M3P6 - RAVELINUL TRINITARIENILOR

S - 7944.46 MP

MUNICIPIUL ALBA IULIA



TRASEUL NORDIC:

M5P2 - GRADINA ROMANA

S - 887.36 MP

M6P6 - AFERENT CURTINA DINTRE BASTIOANELE SF. ELISABETHA SI SF. CAROL

S - 1181.43 MP

M6P7 - CLESTE AFERENT BASTIONULUI SF. CAROL

S - 615.54 MP

M6P8 - CLESTE AFERENT BASTIONULUI SF. ELISABETHA

S - 575.65 MP

M6P9 - RAVELINUL SF. ELISABETHA

S - 7265.55 MP

M6P10 - CONTRAGARDA RAVELINULUI SF. ELISABETHA

S - 711.41 MP

M7P4 - GRADINA JAPONEZA

S - 1048.23 MP

TRASEUL VESTIC:

M4P1 - AFERENT CURTINA DINTRE BASTIOANELE SF. MICHAEL SI TRINITARIENILOR

S - 2015.68 MP

MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul sudic – Spatii interioare

M4.R1. – Ravelinul Sf. Michael



M4.C1. – Contragarda Bastionului Trinitarienilor



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul sudic – Spatii interioare

M3.C1. – Contragarda Bastionului Trinitarienilor



M3.R1. – Ravelinul Trinitarienilor



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul sudic – Spatii interioare

M3.R2. – Ravelinul Trinitarienilor



M3.C2. – Contragarda Bastionului Stephani



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul estic – Spatii interioare

M1.B1. – Bastionul Capistrano



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – Spatii interioare

M5.C1. – Contragarda Bastionului Elisabetha



M6.C2. – Contragarda Bastionului Elisabetha



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – Spatii interioare

M6.R3. – Ravelinul Sf. Elisabetha



M6.R2. – Ravelinul Sf. Elisabetha



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – Spatii interioare

M6.R1. – Ravelinul Sf. Elisabetha



M6.C1. – Contragarda Bastionului Sf. Carol



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – Spatii interioare

M7.C2. – Contragarda Bastionului Sf. Carol



M7.R3. – Ravelinul Sf. Carol



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – Spatii interioare

M7.R2. – Ravelinul Sf. Carol



M7.C1. – Contragarda bastionului Sf. Michael



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul sudic – Terase aferente spatiilor interioare

M4.Rt1. – terasa aferenta Ravelinul Sf. Michael



M4.Ct1.– terasa aferenta Contragarda Bastionului Trinitarienilor



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul sudic – Terase aferente spatiilor interioare

M3.Ct1. – terasa aferenta Contragarda Bastionului Trinitarienilor



M3.Rt1. – terasa aferenta Ravelinul Trinitarienilor



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul sudic – Terase aferente spatiilor interioare

M3.Rt2. – terasa aferenta Ravelinul Trinitarienilor



M3.Ct2. – terasa aferenta Contragarda Bastion Stephani



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul sudic – **T**erese aferente spatiilor interioare

M2.Rt1. – terasa aferenta Ravelinul Francisc si Paula

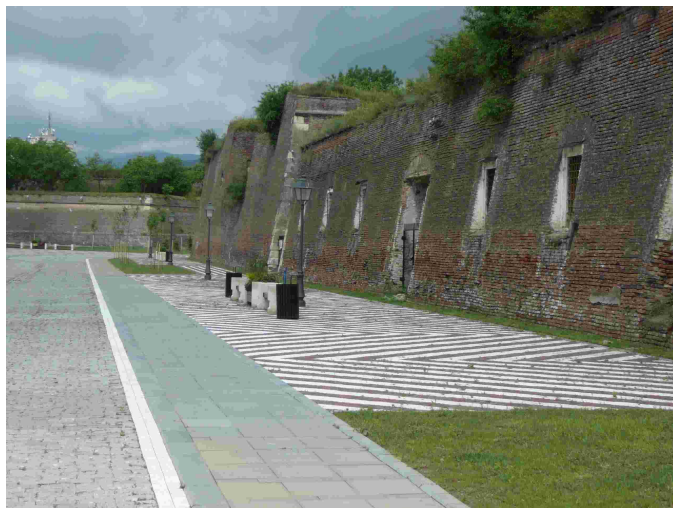


MUNICIPIUL ALBA IULIA

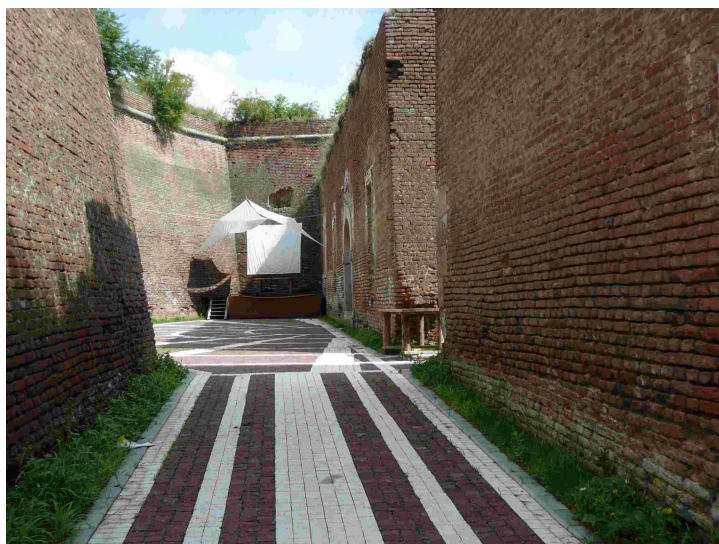


Traseul nordic – **T**eraze aferente spatiilor interioare

M6.Ct2. – terasa aferenta Contragarda Bastion Elisabeta



M6.Rt3. – terasa aferenta Ravelinul Sf. Elisabeta



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – Terase aferente spatiilor interioare

M6.Rt2.1 – terasa aferenta Ravelinul Sf.Elisabeta



M6.Rt2.2 – terasa aferenta Ravelinul Sf.Elisabeta



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – Terase aferente spatiilor interioare

M6.Rt1 – terasa aferenta Ravelinul Sf.Elisabeta



M6.Ct1. – terasa aferenta Contragarda Bastion Sf.Carol

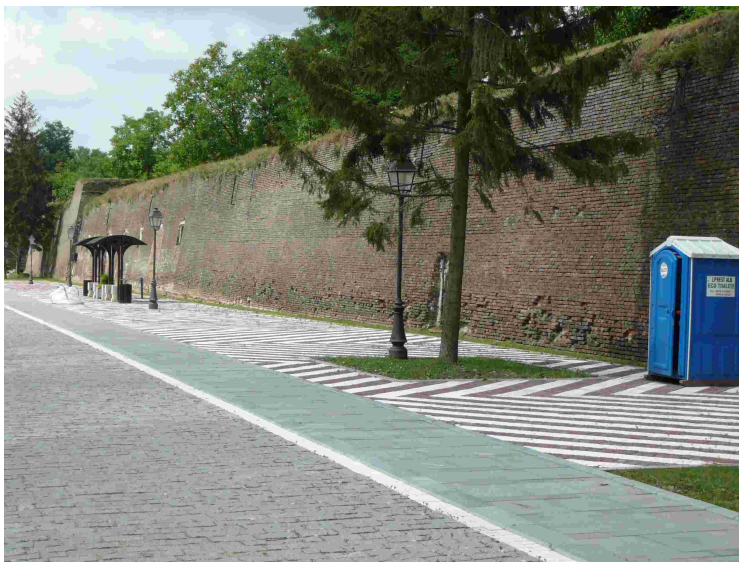


MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – Terasa aferente spatiilor interioare

M7.Ct2. – terasa aferenta Contragarda Bastion Sf.Carol



M7.Rt3– terasa aferenta Ravelinul Sf.Carol



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – Terase aferente spatiilor interioare

M7.Ct1. – terasa aferenta Contragarda Bastion Sf. Michael



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul sudic – Zone comert ambulant

M3.P1.– zona comert ambulant aferenta Bastion Trinitarienilor



M3.P2.– zona comert ambulant aferenta Ravelin Trinitarienilor



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul sudic – Zone comert ambulant

M3.P4.– zona comert ambulant aferenta Bastion Trinitarienilor



M2.P1.– zona comert ambulant aferenta Bastion Sf.Stephani



MUNICIPIUL ALBA IULIA



M2.P2.– zona comert ambulant aferenta Contragarda Bastion Sf.Stephani



M2.P3.– zona comert ambulant aferenta Bastion Sf.Stephani



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul sudic – Zone comert ambulant

M2.P4.– zona comert ambulant aferenta Bastion Sf.Eugeniu



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – Zone comert ambulant

M5.P1.– zona comert ambulant aferenta Ravelinului Sf.Capistrano



M6.P5.– zona comert ambulant aferenta Bastion Sf.Elisabeta



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – Zone comert ambulant

M6.P4.– zona comert ambulant aferenta Bastion Sf.Carol



M6.P3.– zona comert ambulant aferenta Contragarda BastionSf.Carol

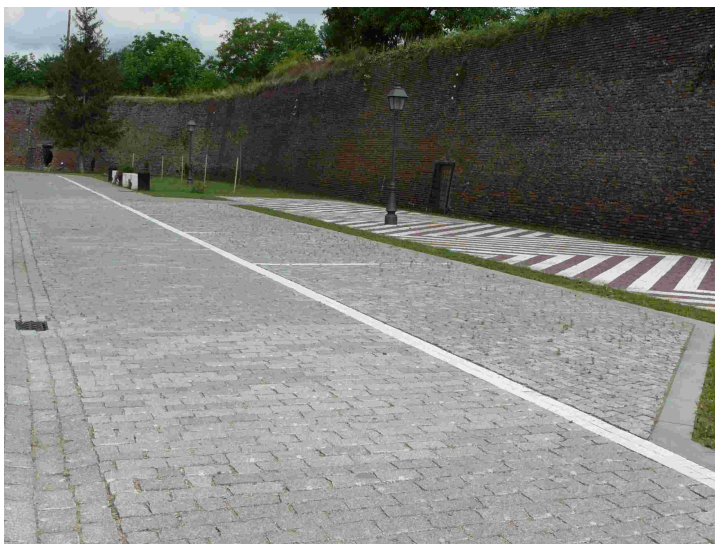


MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – **Z**one comert ambulant

M6.P2.– zona comert ambulant aferenta
Contragarda BastionSf.Carol



M6.P1.– zona comert ambulant aferenta
Contragarda BastionSf.Carol

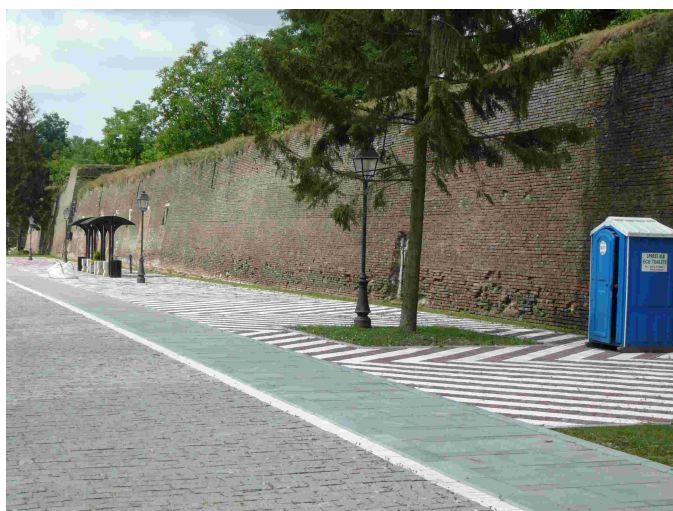


MUNICIPIUL ALBA IULIA

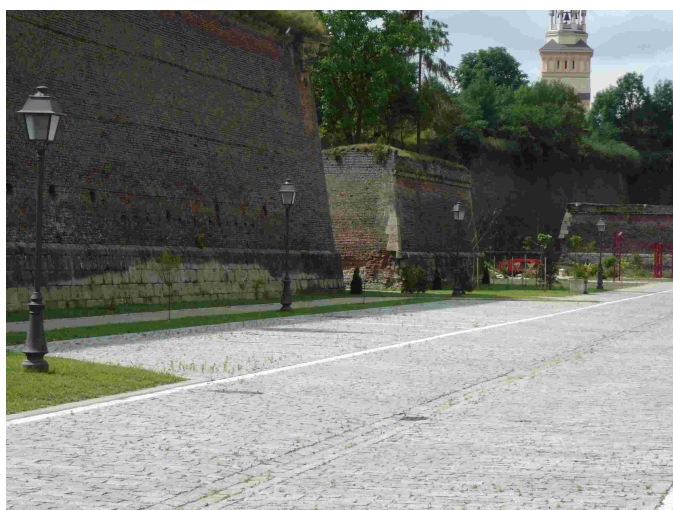


Traseul nordic – Zone comert ambulant

M7.P2.– zona comert ambulant aferenta
Contragarda BastionSf.Carol



M7.P1.– zona comert ambulant aferenta
Contragarda BastionSf.Carol



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul estic – **Z**one evenimente, manifestari

M1.P1. – zona evenimente aferenta Poarta a-III-a



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul sudic – Zone evenimente, manifestari

M3.P3.– zona evenimente aferenta curtinei bastioanelor Trinitarienilor si Sf. Stephani



M3.P6.– zona evenimente aferenta Ravelinul Trinitarienilor



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – Zone evenimente, manifestari

M5.P2.– zona evenimente – gradina romana



M6.P6.– zona evenimente aferenta curtinei bastioanelor Sf.Elisabetha si Sf. Carol



MUNICIPIUL ALBA IULIA



Traseul nordic – **Z**one evenimente, manifestari

M7.P7.– zona evenimente – gradina japoneza



MUNICIPIUL ALBA IULIA



PARTEA a II-a

REGLEMENTAREA CRITERIILOR

PENTRU

REVITALIZAREA SANTURILOR
FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN CETATEA
ALBA CAROLINA

– SPATII INTERIOARE SI EXTERIOARE –
MUNICIPIUL ALBA IULIA



S.C." LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU – LE" S.R.L.



ALBA IULIA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



1. REGLEMENTAREA MODULUI DE UTILIZARE A SPATIILOR INTERIOARE A ELEMENTELOR FORTIFICATIE DE TIP VAUBAN

- ELEMENTELE PRINCIPALE CARE STAU LA BAZA CONCEPTULUI DE REVITALIZARE A ZONEI CETATE.

1.1. COMPATIBILITATE FUNCTIONALA / SUSTINERE TRASEU PROMOVARE TURISTICA

1.2. CONSOLIDARE / CONSERVARE, RESTAURARE - CRITERII

1.3. REGULI DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARA, RACORDURI

1.4. ACCESE, ARIA EXT. LA NIVEL SI PE BASTIOANE

1.5. CENTRE DE INFORMARE TURISTICA

1.6. PUNCTE SANITARE, PUNCTE PERSONAL DE PAZA, SPATII PUBLICE DE ODIHNA ,GRUPURI SANITARE PUBLICE / TRASEUL SUD / TRASEUL NORD

1.7. CAPABILITATE FINANCIARA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



1.8. CONDITII DE ELABORARE PROIECTE

1.9. CONDITII DE REALIZAREA A PROIECTELOR - CONDITII DE SELECTARE A CONSTRUCTORILOR

MUNICIPIUL ALBA IULIA



1.1. COMPATIBILITATE FUNCTIONALA

SUSTINERE TRASEE TURISTICE

FUNCTIUNI ADMISE:

- SPATII ACTIVITATI CULTURALE
- SPATII ACTIVITATI INFORMATIONALE, RELAXARE, ODIHNA
- SPATII ACTIVITATI ARTISTI PLASTICI / MESTESUGURI MEDIEVALE / EXPOZITII - GALERII
- SPATII ACTIVITATI RELAXARE - SPORT
- SPATII COMERCIALE - COMERT
- SPATII ALIMENTATIE PUBLICA DE TIPUL CLUBURILOR, PUB-URI, COFETARII, BAR - MINI DISCOTECI
- SPATII AGENTII TURISM, INCHIRIERE GHIZI



MUNICIPIUL ALBA IULIA

- SPATII BANCARE / BANCOMATE

- SPATII RELATII CU PUBLICUL - PRIMARIE

(RELAXARE - INFORMARE , PUNCT SANITAR, GRUPURI SOCIALE, PAZA)

PRECIZARI PENTRU SPATIUL M7.C1 :

PENTRU O MAI BUNA APLICARE A CONCEPTULUI GENERAL DE PUNERE IN VALOARE A ZONEI „CETATII” SI COROBORAT CU ETAPIZAREA SI CORELAREA INVESTITIILOR EXECUTATE SI IN CURS DE EXECUTIE SUNT NECESARE URMATOARELE PRECIZARI:

- ELABORAREA PROIECTELOR DE AMENAJAREA A SPATIULUI M7.C1 SI GESTIUNEA ACESTUI SPATIU SI A ZONELOR ADIACENTE TREBUIE SA PERMITA ACCESUL PUBLIC LIBER PRIN TUNELUL DEFENSIV DE PE CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. MICHAEL SPRE SANTUL DE NORD SI CURTEA INTERIOARA M7Rt1. ACEST PARCURS VA FI LIBER PUBLICULUI SI IN ZONA INTERIOARA A SPATIULUI M7.C1 PRIN

MUNICIPIUL ALBA IULIA



CULOARUL LONGITUDINAL A ACESTUI SPATIU. SPATIILE INTERIOARE PERPENDICULARE PE CULOARUL LONGITUDINAL VOR FI GESTIONATE PRIN CONTRACTE SEPARATE PENTRU FIECARE SPATIU INTERIOR CU INVESTITORI SEPARATI. ACCESUL IN SPATIILE DE TIP GALERIE DISPUSE PERPENDICULAR PE CULOARUL PUBLIC SE VA FACE LIBER , NEINGRADIT IN ORELE DE PROGRAM.

➤ OBLIGATIILE BENEFICIARILOR DE SPATII DIN ZONA GALERIEI M7.C1:

- OBLIGATII COMUNE CE REZULTA DIN PREZENTUL REGULAMENT

- OBLIGATII SPECIALE PENTRU SPATIUL M7.C1

MUNICIPIUL ALBA IULIA



-ASIGURAREA ACCESULUI LIBER LA SPATII IN ORELE DE PROGRAM DIN CULOARUL PUBLIC

-AMENAJAREA SPATIILOR SE VAREALIZA DUPA PROIECTE ELABORATE IN CONDITIILE DE LA **pct-ul 1.8** .

-OBLIGATIVITATEA ACHIZITIONARII UNUI SISTEM DE INCHIDERE SI SECURIZARE A SPATIILOR REALIZAT DUPA UN PROIECT UNITAR / UNICAT

-ASIGURAREA GESTIUNII , INTRETINERII SI CURATENIEI SPATIILOR CONTRACTATE DE CATRE FIECARE BENEFICIAR/ INVESTITOR SI ASIGURAREA CURATENIEI, INTRETINERII CULOARULUI PUBLIC PRINTR-O CONVENTIE COMUNA A BENEFICIARILOR/INVESTITORILOR CU O FIRMA SPECIALIZATA IN EFECTUAREA ACESTOR LUCRARI.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



PRECIZARI PENTRU SPATIUL M7.R1+M7.Rt1 :

-FUNCTIUNEA PROPU SA ESTE DE:

VINOTECA, PROMOVARE PRODUSE TR ALIMENTARE
TRADITIONALE - EXPO, DEGUSTARE,
COMERCIALIZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA

Nota : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA IN
VEDEREA PASTRARIII CARACTERULUI ZONEI DE
TURISM CULTURAL ARE DREPTUL SA LIMITEZE
CANTITATEA COMERCIALIZATA IN ACESTE SPATII
SI SE RESTRICTIONEZE AGLOMERAREA SPATIILOR.

PRECIZARI PENTRU SPATIUL M3.C2 :

-SPATIUL INTERIOR RAMINE IN ADMINISTRAREA
CONSILIULUI LOCAL



MUNICIPIUL ALBA IULIA

PRECIZARI PENTRU SPATIUL M7.R2 :

-OCUPANTUL ACESTUI SPATIU INTERIOR VA GESTIONA PARTEA SUPERIOARA A RAVELINULUI SF. CAROL DUPA URMATOARELE REGULI:

1. VA INTRETINE CURATENIA SI VA ASIGURA COSIREA SAU TUNDEREA IERBII

2. VA RASPUNDE DE ACCESUL PE PARTEA SUPERIOARA A RAVELINULUI SF. CAROL , AVIND OBLIGATIA INSTRUIRII PERSONALULUI DE INTRETINERE ASUPRA ACTIUNILOR PERMISE DIN PUNCT DE VEDERE A PROTECTIEI MONUMENTULUI SI DE MASURILE DE SECURITATE NECESARE PENTRU SIGURANTA ACCESULUI IN ACESTA ZONA.

PRECIZARI PENTRU ZONA RAVELINULUI SF. ELISABETHA (spatiile M6.R2 +M6Rt2.1 +M6.Rt2.2 +M6.P6 +M6P7 +M6.P8 +M6.P9) :

AVIND IN VEDERE NECESITATEA REALIZARII UNEI LEGATURI INTRE ZONA TRASEULUI NORDIC SI CARTIERUL CAROLINA NORD CU ZONA INTERIOARA A FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN SI TOTODATA PUNEREA IN VALOARE A CELUI MAI BINE PASTRAT RAVELIN DIN



MUNICIPIUL ALBA IULIA

FORTIFICATIE SE IMPUNE O SOLUTIE COMPLEXA DE REZOLVARE A CIRCULATIILOR LA SOL, SUPRATERANE SI INTERIOARE RAVELINULUI, CARE SA DEA UN PLUS DE VALOARE ZONEI SI SA FAVORIZEZE DESCHIDERA DE PERSPECTIVE VIZUALE SURPRIZA.

IN ACEST SCOP SE IMPUNE AVIZAREA UNEI TEME DE PROIECTARE DE CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA (Comisia de Urbanism) SI DIRECTIA DE CULTURA A JUDETULUI ALBA IULIA, TEMA DE PROIECTARE CARE SA STABILESCA CONDITIILE DE REALIZARE A INTERVENTIILOR IN ACESTA ZONA .

PRECIZARI PENTRU ZONA RAVELINULUI TRINITARIENILOR (spatiile M3.P6+M3.P3

FUNCTIUNEA PROPUSA:

AMFITEATRU IN AER LIBER, ZONA DE SPECTACOLE, GRUP SANITAR PUBLIC SUB GRADENE

JUSTIFICARE:

- FUNCTIUNEA DE AMFITEATRU IN AER LIBER A FOST INDEPLINITA SI IN TRECUT, DAR IN CONDITII IMPROPRII

MUNICIPIUL ALBA IULIA



- REINTREGIREA RAVELINULUI LA FORMA INITIALA
NU ESTE O ACTIUNE FEZABILA

ELABORAREA PROIECTULUI:

- FAZA P.U.D. - AVIZ COMISIA ZONALA SI COMISIA DE URBANISM A MINISTERULUI CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL
- FAZA D.AT.C. SI P.T.+D.E. - AVIZ COMISIA ZONALA SI COMISIA TEHNICA + COMISIA NATIONALA A MINISTERULUI CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL
- PROIECTUL VA FI REALIZAT IN CONDITIILE LEGISLATIEI IN VIGOARE (Elaboratori si Componenta proiectelor) CU PRECIZARI EXPLICITE DE GESTIUNE A AMFITETRULUI, A SPATIILOR DINTRE CLESTI SI DE PE CLESTI (cunete) SI A ZONEI CURTINEI, URMARIND O TRATARE UNITARA SI INTEGRATOARE.

-PRIN PROIECTE SE VA REGLEMENTA NUMARUL MAXIM DE SPECTATORI DIN AMFITEATRU, CAI DE EVACUARE, CONDITII DE SECURIZARE PENTRU EVITAREA CADERII DE PE RAVELIN , ILUMINAT SPECIAL SI NATURA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



SPECTACOLELOR ADMISE (LIMITAREA NIVELULUI MAXIM DE DECIBELI), PENTRU A NU DERANJA ZONELE REZIDENTIALE ADIACENTE; SIMILAR VOR FI FACUTE PRECIZARI PENTRU CLESTI(cunete) SI CURTINA.

PRECIZARI PENTRU ZONA URECHII DE NORD A BASTIONULUI TRINITARIENILOR - SPATIUL M4.B1

-NECESITA INVESTIGATII PENTRU DEFINIREA GAMEI DE FUNCTIUNI PRETABILE LA ACEST TIP DE SPATIU

-NECESITA CLARIFICAREA POSIBILITATII DE ACCES SPRE ZONA SUPERIOARA A BASTIONULUI - REGLEMENTAREA PROPRIETATIILOR SI INVESTIGAREA VIABILITATII REALIZARII TRASEULUI DE VIZITAREA PE PARTEA SUPERIOARA A BASTIOANELOR SI CURTINELOR

-NECESITA CORELAREA INVESTITIILOR DIN ZONA - TRASEUL SUDIC, LATURA DE VEST SI ZONA INTERIOARA A FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



PRECIZARI PENTRU ZONA EXTERIOARA (zona nord-vestica) A CONTRAGARZII BASTIONULUI SF. MICHAEL SI A RAVELINULUI SF. CAROL - SPATIUL M7.H1

- FUNCTIUNEA PROPUSA: INCHIRIERE PARCARE LA HOTEL CETATE SI PARCAJ AUTORULOTE
- PROBLEME DE ACCES IN ZONA SI IDENTIFICAREA LIMITELOR DE PROPRIETATI
- PENTRU AUTORULOTE TREBUIE ASIGURATE URMATOARELE UTILITATI (racord energie electrica, racord alimentare cu apa, racord canal)

Nota:

- Gama functiunilor admise poate sa fie extinsa numai prin revizuirea prezentelor REGLEMENTARI cu obtinerea aprobarilor si avizelor necesare.
- Amenajarea spatiilor cu functiuni admise se va face pe baza unui proiect de urbanism (P.U.D.) si proiecte de

MUNICIPIUL ALBA IULIA



**construire (D.A.T.C si P.T.) corelate cu proiectele avizate
si amenajarile executate .**

FUNCTIUNI INTERZISE:

- **COMERTUL CARE NECESITA APROVIZIONARE ,
DEPOZITARE SI DESFACERE IN CANTITATI MARI**

Exemple:

- **DEPOZITE DE MARFURI INDUSTRIALE**
- **COMERT MATERIALE DE CONSTRUCTII**
- **COMERT / DEPOZITE FRUCTE**
- **COMERT/DEPOZITE AGRO-INDUSTRIALE**
- **DEPOZITE SAU ARHIVE INSTITUTII**
- **COMERT / DEPOZITE CHIMICALE SI MATERIALE
INFLAMABILE**
- **DEPOZITE DE COMBUSTIBIL**
- **REPREZENTANTE AUTO CU SERVICE**
- **COMERT CU ARTICOLE-CONFECTII SECOND HAND**

MUNICIPIUL ALBA IULIA



- **ATELIERE DE PRODUCTIE** *cu exceptia atelierelor mestesugaresti traditionale si a atelierelor artistilor plastici cu rol demonstrativ, ca anexa a spatiilor expozitionale cu sau fara vnzare.*
- **COMERT CU SUBSTANTE HALOCINOGENE , ARTICOLE SI MATERILE PORNOGRAFICE**
- **FUNCTIUNI CARE NU AU LEGATURA CU TURISMUL CULTURAL SI ACTIVITATILE DE LOISIR**

Exemple:

- **SEDII PENTRU PARTIDE POLITICE , SPATII DE PROPAGANDA POLITICA**
- **SPATII ADMINISTRATIVE**
- **CABINETE MEDICALE, AVOCATURA, VETERINARE**
- **SEDII PENTRU FIRME PRIVATE , SEDII O.N.G.-uri , SEDII BANCI (exceptind A.T.M-uri, Bancomate)...**

NOTA: *La emiterea certificatelor de urbanism se va tine cont de precizarile de la pct-ul 1.1. COMPATIBILITATE FUNCTIONAL- SUSTINERE TRASEE TURISTICE - FUNCTIUNI ADMISE si FUNCTIUNI INTERZISE.*

MUNICIPIUL ALBA IULIA



Solicitarile de amenajari de spatii cu functiuni care nu sunt reglementate in documentatia de fata va fi supusa aprobarii comisiei de urbanism inaintea emiterii certificatului de urbanism.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



1.2. CRITERII ESENTIALE DE RESTAURARE SI AMENAJARE

INTERVENTIILE DE CONSOLIDARE, RESTAURARE, AMENAJARE, ASUPRA SPATIILOR ELEMENTELOR DE FORTIFICATIE (BASTIOANE, CONTRAGARZI, RAVELINE, CURTINE, CLESTI) SE VOR REALIZA PE BAZA UNUI PROIECT DE SPECIALITATE ELABORAT SUB CONDUCEREA UNUI ARHITECT EXPERT ATESTAT DE CATRE MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL. PROIECTUL TREBUIE SA FIE AVIZAT DE CATRE COMISIA DE URBANISM (FAZA P.U.D.) SI DE CATRE COMISIA TEHNICA A MINISTERULUI CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL SI SA OBTINA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE ELIBERATA DE CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA.

PROIECTUL TREBUIE SA CONTINA URMATOARELE CAPITOLE OBLIGATORII ELABORATE DE SPECIALISTI



MUNICIPIUL ALBA IULIA

ATESTATI DE CATRE MINISTERUL CULTURII SI
PATRIMONIULUI NATIONAL:

- **STUDII PRELIMINARE:**

- STUDIU ISTORIC
- STUDIU ARHEOLOGIC
- STUDIU STRATIGRAFIC
- EXPERTIZA BIOLOGICA
- STUDIU GEOTEHNIC
- EXPERTIZA STRUCTURA DE REZISTENTA
- CONCLUZII STUDII

- **PROPUNERI CONSOLIDARE (DACA ESTE CAZUL)**

- **PROPUNERI DE RESTAURARE / CONSERVARE / REINTREGIRE**

- IDENTIFICAREA NIVELULUI INITIAL DE CALCARE

MUNICIPIUL ALBA IULIA



- DECAPAREA TENCUIELILOR SI
IDENTIFICAREA GOLURILOR ASTUPATE

- REFACEREA SISTEMULUI DE VENTILATIE
NATURALA ORIGINAL PRIN DESFUNDAREA
GOLURILOR DE VENTILATIE. VENTILATIE
OBLIGATORIE TREI LUNI IN TIMPUL ANOTIMPULUI
CALDUROS.

- DEZAFECTAREA CONSTRUCTIILOR PARAZITARE

- REFACEREA HIDROIZOLATIILOR DIN STRATURI DE
ARGILA DE PESTE ELEMENTELE DE FORTIFICATIE.

- ELIMINAREA VEGETATIEI PARAZITARE DE PE
ZIDURI.

- NEUTRALIZAREA ARBUSTILOR SI ARBORILOR
AMPLASATI PESTE SPATIILE DIN ELEMENTELE DE
FORTIFICATIE.

- REFACEREA TAMPLARIILOR

- RESTAURAREA ELEMENTELOR DE PIATRA.

● **PROPUNERI DE AMANAJARE FUNCTIONALA** in
concordanta cu pct-ul 1.1. **COMPATIBILITATE FUNCTIONALA**

MUNICIPIUL ALBA IULIA



SUSTINERE TRASEE TURISTICE

● CONDITII DE FUNCTIONARE A SPATIILOR

- conditii de preluare a spatiilor

- conditie obligatorie : spatiile care adapostesc functiuni ce necesita conform legislatiei in vigoare dotarea cu grup sanitar propriu trebuie sa permita accesul liber si gratuit atat la clientii sai cit si la turistii din zona care nu sunt clienti ai spatiului.

-conditii de desfasurarea activitatii specifice monumentelor istorice – cf. legislatiei din domeniul protectei monumentelor

-titularul de contract de asociere sau concesiune (sau alta forma de contract) cu PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA nu are voie sa predea spre gestiune unei terte persoane juridice, fizice sau societati comerciale prin contract de comodat , contract de inchiriere , contract de cesionare sau contract de concesiune spatiul preluat de la PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA ; INCALCAREA ACESTEI CONDITII DE FUNCTIONARE A SPATIULUI ATRAGE REZILIEREA UNILATERALA A CONTRACTULUI DE CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA FARA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



RECUPERAREA INVESTITIILOR EFECTUATE DE INVESTITOR SAU TERTE PARTII.

- conditii de predarea a spatilor in momentul incetarii contractelor de asociere, concesiune ...

*** nerespectarea conditiilor impuse prin proiectele de specialitate si prin prezentele REGLEMENTARI determina sistarea contractului PRIMARIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA cu Investitorul si inceperea procedurii de analiza si impunere a eventualelor prejudicii materiale.**

● URMARIREA IN TIMP A COMPORTARII MONUMENTULUI

URMARIREA IN TIMP A COMPORTARII MONUMENTULUI SE VA FACE CONFORM PRESCRIPTIILOR DIN NORMATIELE P130/1999, HGR 766/1997 SI LEGEA NR. 10/1995 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

URMARIREA IN TIMP A COMPORTARII CONSTRUCTIILOR SI IMPLICIT A COMPORTARII



MUNICIPIUL ALBA IULIA

MONUMENTELOR ESTE CONFORM LEGISLATIEI DIN
DOMENIU DE DOUA FELURI :

- URMARIRE CURENTA
- URMARIRE SPECIALA

URMARIREA CURENTA SE FACE DE SPECIALISTI ATESTATI IN DOMENIUL PROTECTIEI MONUMENTELOR (avind atestarea corespunzatoare grupei in care este clasat monumentul) , LA COMANDA PROPRIETARULUI SAU ADMINISTRATORULUI MONUMENTULUI CONFORM LEGISLATIEI PRECIZATE ANTERIOR.

URMARIREA SPECIALA ESTE PROPUSA DE CATRE PROIECTANT AVIND LA BAZA MOTIVE SERIOASE DE DEMARARE A ACESTEI PROCEDURI SI ESTE COMANDATA SI PLATITA DE CATRE PROPRIETAR SAU ADMNISTRATORUL MONUMENTULUI. URMARIREA SPECILA ESTE EFECTUATA PE BAZA UNUI PROIECT DE URMARIRE SPECIALA ELABORAT DE SPECIALISTI ATESTATI IN DOMENIUL PROTECTIEI MONUMENTELOR (avind atestarea corespunzatoare grupei in care este clasat monumentul).



MUNICIPIUL ALBA IULIA

NERESPECTAREA CONDITIILOR IMPUSE IN
PROIECTUL DE URMARIRE SPECIALA CONSTATATE DE
CATRE PROIECTANT (in cadrul unui contract de urmarire a
comportarii in timp a monumentului) DETERMINA
REZILIEREA CONTRACTULUI INVESTITORULUI DE
CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



IN CELE CE URMEAZA ESTE PREZENTAT UN MODEL DE
URMARIRE IN TIMP A MONUMENTULUI :

PROIECT NR:

OBIECTIV :

OBIECT NR.

PREVEDERI PRIVIND URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIILOR

Pentru menținerea normală a funcționalității și a siguranței în exploatare a unei construcții beneficiarilor clădirii le revin o serie de obligații printre care sânt cele legate de urmărirea comportării în timp a construcției așa cum sânt ele descrise în Normativul P130/99, HGR 766/1997 și în Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

I. DATE GENERALE

Lista de fenomene supuse urmării curente din punct de vedere structural

A. *Se vor urmări după caz:*

- schimbări în gradul de protecție și confort oferite de construcție sub aspectul etanșeității, al izolațiilor fonice, termice, hidrofuge, antivibratorii

- defecte și degradări în structura de rezistență - fisuri și crăpături, flambajul unor elemente comprimate, defecte manifestate prin pete, exfolieri, coroziuni sau prin efecte secundare vizibile precum desprinderea trotuarelor de soclu, apariția de rosturi etc.

B. *Se va da atenție deosebită în cadrul activității de urmărire curentă:*



MUNICIPIUL ALBA IULIA

- oricăror semne de umezire a terenurilor de fundație din jurul obiectelor de construcție și tuturor măsurilor de îndepărtare a apelor de la fundația obiectelor de construcție,

- elementele de construcție suspende unor solicitări deosebite din partea factorilor de mediu natural sau tehnologic,

- modificărilor în acțiunea factorilor de mediu natural și tehnologic care pot explica comportarea construcțiilor urmărite

C. Alte precizări

Este de dorit și se recomandă ca după fiecare cutremur mare sau moderat, proiectantul împreună cu beneficiarul să urmărească comportarea construcției prin analiza calitativă și cantitativă. Analiza calitativă va determina starea de degradare și evaluarea acesteia în relevee de avarii, iar analiza cantitativă se va baza pe evaluări analitice pe calcule. Aceste analize vor fi elaborate de proiectant.

Inspectarea și expertizarea construcției va fi efectuată de proiectant, împreună cu beneficiarul, după fiecare acțiune excepțională prin care a trecut construcția sau la termene fixate de comun acord (la 10 ani), în corelare cu prevederile din normativul P130/99, în situația unei înțelegeri contractuale.

D. Prevederi privind exploatare și întreținere construcțiilor

Pentru menținerea îndelungată și în bune condițiuni de funcționare și de siguranță în exploatare a unei construcții, proprietarilor și administratorilor le revin următoarele obligații:

Obligațiile proprietarilor

1. Efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații, conform normelor,
2. Păstrarea și completarea la zi a cărții tehnice și predarea ei, la înstrăinarea construcției, noului proprietar,
3. Asigurarea urmăririi în timp a construcției conform prevederilor din cartea tehnică.
4. Efectuarea, după caz, de lucrări de consolidare, transformare, extindere sau reparații numai pe bază de proiecte întocmite de persoane fizice sau juridice autorizate,
5. Asigurarea realizării lucrărilor de investiții necesare asupra construcțiilor, potrivit reglementărilor legale din domeniu.



MUNICIPIUL ALBA IULIA

6. Asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor , numai pe baza proiectelor întocmite de persoane autorizate și în baza avizelor obținute conform prevederilor legale.

Obligații ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor

1. Folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică.
2. Efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații curente.
3. Efectuarea de lucrări de investiții la construcție-consolidări, extinderi, transformări) numai cu acordul proprietarilor și cu respectarea prevederilor legale.
4. Efectuarea urmăririi în timp a construcției conform cărții tehnice și a contractului încheiat cu proprietarul.
5. Sesizarea în termen de 24 ore, a Inspecției de Stat în Construcții în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.

II. LISTA PRESCRIPȚIILOR DE BAZA CARE TREBUIE RESPECTATE ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII CONSTRUCȚIILOR

Norme și Normative

- X-1987 Norme tehnice privind utilizarea formularelor tipizate aprobate în activitatea de construcții
BCnr. 8/1987
- C56-1985 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
BCnr. 1-2/1986



MUNICIPIUL ALBA IULIA

PI30-1999 Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor

BCnr.1/
2000

NE 005-1997 Normativ privind postulizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la învelitori și acoperișuri (terase și șarpante).

BCnr. 11/1997

NE 006-1997 Normativ privind postulizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la compartimentările spațiilor interioare.

BCnr. 14/1997

NE 007-1997 Normativ privind postulizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la închideri exterioare.

BCnr. 13/1997

GE 032-1997 Norme privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale.
11/1999

BC nr.

NP 035-1999 Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la structuri.

BCnr.
11/1997

GE 035-1999 Ghid și program de calcul cadru al responsabilului cu urmărirea în exploatare a construcțiilor

BC nr. 7/1999

P95-1997 Normativ tehnic de reparații speciale la clădiri și construcții speciale

BCnr.
11/1997

NE 003-1997 Normativ pentru asigurarea cerințelor de calitate a construcțiilor printr-o mentenanță eficientă a mașinilor și utilajelor de construcții. P 118-1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

BCnr. 7/1999



MUNICIPIUL ALBA IULIA

Gex.003-2000 Ghid de acțiuni de reducere a riscului seismic pentru construcțiile existente.

Legi și hotărâri de guvern:

Legea nr. 50/1991	Legea privind autorizarea executării construcțiilor ci:
	modificările din ordonanța Guvernului nr. 4/14.01.94
Legea Nr. 422/2001	Legea privind protejarea monumentelor istorice
Legea Nr. 259/2006	Legea pentru modificarea și com[pletarea Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice
Ord. 9/N/15.03.93 MLPAT construcții.	Regulament privind protecția și igiena muncii în
Legea nr. 10/1995	Legea privind calitatea în construcții
H.G. 273/1994	Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
H.G. 925/1995 calitate a	Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de
	proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
H.G. 766/1997	Hotărârea pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții

MUNICIPIUL ALBA IULIA



III. URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL

Documentație de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției și exploatării

În timpul execuției, sau în timpul exploatării, construcțiile pot fi supuse, din punct de vedere structural, la o serie de acțiuni sau evenimente care pot să influențeze nefavorabil structura de rezistență.

Este necesar deci să se poate observa și înregistra efectul acestora asupra structurii, și în situația în care ele sunt periculoase să se poată acționa imediat și în cunoștință de cauză.

Proprietarul sau beneficiarul clădirii este cel care, prin lege, este obligat ca prin personalul tehnic angajat să noteze aceste evenimente în cartea construcției, și în situațiile specificate mai jos, este obligat să anunțe proiectantul de structură, sau alte persoane cu pregătire de specialitate și, dacă este necesar, remedierea avarierii.

1. Apariția de fisuri și crăpături în elementele de beton armat.

Notă: Fisurile mai mici de 0,3 mm sunt nepericuloase și provin din contracții ale betonului sau din alte cauze precum deformațiile datorate temperaturii; pentru fisurile mai mari și pentru crăpături se va anunța proiectantul

2. Exfolieri ale acoperirii de beton și coroziunea armăturilor sau a elementelor metalice.

Notă: în toate situațiile se va anunța proiectantul pentru a se stabili tehnologia de remediere a defecțiunii.

3. Apariția de fisuri, și crăpături în elementele structurale și/sau nestructurale de zidărie.

Notă: se va cerceta dacă fisura nu este superficială, doar în tencuială. În caz contrar, fisura are mai mult de 0,3 mm se va chema proiectantul care va stabili dacă elementul afectat este structural sau nestructural și va decide măsurile de remediere ce se impun.

4. Deschidere sau închidere de rosturi structurale între tronsoanele construcției sau între corpuri alăturate.

Notă: Pentru închideri și deschideri de rosturi mai mari de 0,5 cm între tronsoane este necesar a fi anunțat proiectantul pentru a stabili dacă acestea se produc



MUNICIPIUL ALBA IULIA

din tasări diferențiate, în urma acțiunii seismice sau din alte cauze. Se vor pune reperi martor. Proiectantul de specialitate va stabili eventualele măsuri de intervenție ce se impun în funcție de fiecare caz în parte.

5. Flambajul sau pierderea stabilității unor elemente structurale, ruperea unor elemente structurale întinse.

Notă: Se va cerceta și elimina cauza care a produs incidentul, se va sprijini și izola imediat zona și apoi, împreună cu proiectantul se vor lua măsurile de remediere ce se impun.

6. Scufundarea față de teren a construcției sau a unor părți de construcție.

Notă: Se vor pune reperi pentru a urmări evoluția fenomenului. Se va anunța imediat proiectantul sau un cadru de specialitate pentru a stabili și elimina cauzele și aremedia situația.

7. Umezirea sau băltirea terenului din jurul construcției.

Notă: Se va cerceta și elimina cauza (scurgere deficitară a apelor fluviale, avarierea rețelei de instalații exterioare, etc); se va putea ajunge, în situații mai speciale la îmbunătățirea terenului de fundare prin executarea de coloane cu var nestins pentru eliminarea surplusului de apă din teren. În cazul în care se produc tasări se va anunța proiectantul.

8. Modificarea factorilor naturali sau tehnologici care acționează asupra construcției.

Notă: Se va încerca revenirea la factorii de mediu și tehnologici inițială, și în cazul în care nu se reușește se va anunța proiectantul pentru a se vedea dacă eventual sunt necesare măsuri de intervenție structurală.

9. Producerea de explozii sau incendii.

Notă: În cazul exploziilor și în cazul incendiilor care au afectat elementele structurale este necesară chemarea proiectantului pentru realizarea unei expertize tehnice ce va stabili necesitatea sau amplexarea unor măsuri de intervenție.

10. Producerea de seisme cu intensitate mai mare decât 5 grade pe scara Richter, sau de seisme care au produs avarii structurale.



MUNICIPIUL ALBA IULIA

Notă: Se va chema proiectantul pentru realizarea unei expertize tehnice care va face o apreciere calitativă sau cantitativă a stării de afectare și va determina măsurile ce eventual se impun.

IV. URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE A CONSTRUCȚIEI

Urmărirea curentă a construcției

Urmărirea comportării construcției se va face în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, HGR 766/97 și Normativul privind comportarea în timp a construcțiilor P 130/99.

Urmărirea curentă este activitatea sistematică de observare vizuală și depistarea eventualelor deficiențe apărute în comportarea construcției în vederea luării măsurilor de intervenție necesare. Se efectuează de către personal de specialitate și are ca obiect constatarea stării construcției, identificarea degradării și a avariilor provenite din:

- exploatare
- ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, inundații)
- alte evenimente

Supravegherea curentă a stării tehnice are caracter permanent, pe toată durata de serviciu a construcției; ea se execută vizual, prin observarea directă cu mijloace simple și este sarcina beneficiarului sau unității de exploatare.

Depistarea și semnalarea din faza incipientă a situațiilor ce periclitează aptitudinea pentru exploatare a construcțiilor sub aspectul durabilității, siguranței, confortului, stabilirea cauzelor și luarea măsurilor de remediere trebuie să asigure menținerea construcției în buna stare de funcționare și să evite deteriorarea acesteia care ar antrena costuri mari de remediere sau chiar accidente.

Urmărirea curentă se efectuează pentru fiecare cerință fundamentală și fiecare condiție tehnică de performanță.

Documentația tehnică elaborată a fost întocmită astfel încât să permită executarea și utilizarea lucrărilor respective în condiții în care la o exploatare normală a instalațiilor tehnologice să se prevină accidentele de muncă și îmbolnăvirile profesionale, conf NGPM aprobate prin OMPS nr. 578/1998 și OMS nr. DB/5840 din 1998.

La execuție se va respecta Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții aprobat prin ordinul MLPAT nr. 9/N din 15.03.1993.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



Nota: Prezentul act ce contine 5 pagini se va insusi obligatoriu de proprietarul/coproprietarii si respectiv administratorii/utilizatorii constructiilor din cadrul
.....

MUNICIPIUL ALBA IULIA



1.3 REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA

1. RACORDURILE EDILITARE SE VOR EFECTUA PRIN ZONA ACCESELOR IN SPATII, SUB COTA PRAGURILOR DE PIATRA, AVAND DIAMETRUL GOLURILOR DE MAXIM 12 CM
 - DISTRIBUTIA RETELELOR EDILITARE , INCLUSIV A CELOR DE INSTALATII TERMICE SE VOR REALIZA PRINTR-UN CANAL PERIMETRAL SPATIILOR, LANGA ZID UMPLUT CU AGREGATE (PIATRA SORT, MARMURA) CU ROL DE RESPIRATIE A ZIDURILOR / FUNDATIILOR SI CU ROL DECORATIV.
 - RACORDURILE ELECTRICE SE VOR REALIZA NUMAI SUBTERAN - NU SE ADMIT RACORDURI AERIENE, PE ZIDURI EXTERIOARE.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



- TRASEELE CABLURILOR ELECTRICE LA INTERIOR SUNT INTERZISE PE ZIDURI - MONTAJ APARENT

- TOATE ECHIPAMENTELE TEHNICE EDILITARE SI ELECTRICE SE VOR AMPLASA MASCAT, IN MOBILIER, SOLUTIILE VOR FI REVERSIBILE RAPORTATE LA MONUMENT.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



1.4 MODUL DE GESTIONARE A ARIILOR EXTERIOARE LA NIVELUL SANTURILOR SI A ARIILOR DEASUPRA ELEMENTELOR DE FORTIFICATIE AFERENTE FIECARUI SPATIU INTERIOR

- GESTIONAREA ARIILOR EXTERIOARE VA FI DELIMITATA GRAFIC IN PLANSA ANEXA A ACESTEI DOCUMENTATII
- ARIILE DE TEREN EXISTENTE DEASUPRA ELEMENTELOR DE FORTIFICATIE AFERENTE FIECARUI SPATIU INTERIOR , RECOMANDAM CA SA NU FIE UTILIZATE DIN MOTIVE DE SECURITATE SI DE PROTECTIE A SPATIILOR EXISTENTE SUB ELE.
- IN CAZURILE IN CARE SE REALIZEAZA LEGATURI PIETONALE IMPORTANTE INTRE ZONE ALE FORTIFICATIEI SI TRASEELE DE LEGATURA NU TREC PESTE SPATII INTERIOARE, CU MASURI SECIALE DE



MUNICIPIUL ALBA IULIA

SECURITATE SE ADMITE UTILIZAREA PARTILOR SUPERIOARE ALE ELEMENTELOR DE FORTIFICATIE.

▪ **OBLIGATII ALE INVESTITORULUI SI REGULI DE GESTIUNE A SPATIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNUI SPATIU INTERIOR PRELUAT PRIN CONTRACT DE ASOCIERE , GESTIUNE ... DE LA PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA**

1. INTRETINEREA CURATENIEI PE ZONELE SISTEMULUI PIETONAL AUTO (alei, terase, carosabile).
2. CURATAREA ZAPEZII IN SEZONUL RECE PE ZONELE PIETONALE SI TERASE , EXCEPTIND ZONA CAROSABILA.
3. INTRETINEREA, CURATIREA , TUNDEREA GAZONULUI DIN SPATIILE VERZI DIN ZONA SANTURILOR SI DIN ZONELE SUPERIOAREA ALE ELEMENTELOR DE FORTIFICATIE ; INTRETINEREA SI UDAREA JARDINIERELOR
4. ASIGURAREA PAZEI LOCALE A ZONEI GESTIONATE

MUNICIPIUL ALBA IULIA



5. PERMITEREA CIRCULATIEI LIBERE DIN ZONA SANTURILOR SPRE EXTERIORUL FORTIFICATIEI SI INVERS , PRIN ACCESELE REALIZATE, CONFORM ORARULUI STABILIT PRIN REGLEMENTARI ; GESTIONAREA INCHIDERII SI DESCHIDERII ACCESULUI
6. SESIZAREA DE CATRE INVESTITOR A PRIMARIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA SI A INSTITUTIILOR ABILITATE SA SOLUTIONEZE ASPECTELE NEGATIVE LEGATE DE GESTIUNEA ZONEI SI INTEGRITATEA MONUMENTULUI - ELEMENTELOR DE FORTIFICATIE.
7. GESTIUNEA DEFECTUASA A ZONELOR ATRIBUITE PRIN CONTRACT INVESTITORULUI, ATRAGE SISTAREA CONTRACTULUI SI OBLIGATIA DESPAGUBIRILOR IN CAZUL DISTRUGERILOR MATERIALE / PATRIMONIALE.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



PROPUNERE:

ACCESUL ESTE PERMIS AUTOTURISMELOR IN ZONA TRASEULUI SUDIC , LATURA DE VEST SI TRASEUL NORDIC IN PERIOADA 15 NOIEMBRIE-15 MARTIE . ACCESUL AUTO SE VA REALIZA CU RESTRICTIONAREA VITEZEI MAXIME LA 30km/h . SE VA MONITORIZA ACESTA PROPUNERE ANALIZINDU-SE OPORTUNITATEA LIMITARII NUMARULUI DE AUTOTURISME IN ZONA (gestionare electronica).

ACESTE PROPUNERI VOR TREBUI SA OBTINA AVIZUL DIRECTIEI JUDETENE DE CULTURA CA SI MODIFICARI SAU COMPLETARI ALE TRASEELOR PIETONALE DIN ZONA CETATII.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



1.5 - 1.6 CENTRE DE INFORMARE TURISTICA ,GRUPURI SANITARE PUBLICE, PUNCT SANITAR, PUNCT PERSONAL PAZA, SPATIU DE ODIHNA PUBLIC.

CENTRELE DE INFORMARE TURISTICA CONFORM STUDIILOR SI PROIECTELOR ANTERIOARE SUNT PROPUSE SUB FORMA UNEI RETELE, IERARHIZATA CA SI IMPORTANTA, AVAND PUNCTELE DE COMANDA PE TRASEUL PORTILOR, LA INTRAREA IN ZONA INTERIOARA A FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN, RESPECTIV POARTA A III-A SI POARTA A IV-A.

ACESTE DOUA PUNCTE / CENTRE DE INFORMARE CU ROL PRINCIPAL VOR TREBUI SA CUPRINDA UN SISTEM AUDIO - VIZUAL DE INFORMARE ASUPRA ISTORICULUI ZONEI CETATII, UN ISTORIC AL CERCETARILOR ARHEOLOGICE, UN ISTORIC A STUDIILOR SI PROIECTELOR DE PUNERE IN VALOARE A

[S.C." LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU – LE" S.R.L.](#)



ALBA IULIA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



ZONEI CETATII SI UN ISTORIC A ETAPELOR DE RESTAURARE - EXECUTIE.

IN ACELASI TIMP CENTRELE PRINCIPALE DE INFORMARE TREBUIE SA AIBA INFORMATII DESPRE INCHIRIEREA GHIZILOR PENTRU GRUPURI DE TURISTI, PUNCT DE MONITORIZARE VIDEO A ZONEI INTERIOARE SI A TRASEELOR TURISTICE SI PUNCT DE VANZARE MATERIAL INFORMATIV.

SPATIILE INTERIOARE A TRASEELOR ESTIC, SUDIC, NORDIC SI LATURA DE VEST VOR CUPRINDE FIECARE ALATURI DE FUNCTIUNEA DE BAZA SI UN PUNCT DE INFORMARE CU ACTIVITATE REDUSA, IN FUNCTIE DE SPATIUL DISPONIBIL, DAR CONECTAT LA CENTRELE DE INFORMARE PRINCIPALE SI LA BAZA DE DATE GENERALA A ZONEI CETATII.

TRASEUL DE VIZITARE SUDIC SI NORDIC VA AVEA URMATOARELE FUNCTIUNI PUBLICE CU SERVICII GRATUITE:

MUNICIPIUL ALBA IULIA



TRASEUL SUDIC:

1. **CENTRU DE INFORMARE, ZONA DE ODIHNA, PUNCT SANITAR, PUNCT PERSONAL DE PAZA SI SUPRAVEGHERE, SPATII PROTOCOL , EXPO**

LOCALIZARE : CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. STEPHANI , SPATIUL M3.C2 , IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL

2. **GRUP SANITAR PUBLIC**

LOCALIZARE: CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. STEPHANI , SPATIUL T.S.g.s.1 , IN GESTIUNEA S.C. GRUP CORINT S.A.- SANTIMBRU, JUD. ALBA

3. **GRUP SANITAR PUBLIC - ANEXA A AMFITEATRULUI IN AER LIBER**

LOCALIZARE : RAVELINUL TRINITARIENILOR , SPATIUL M3.P6 , IN GESTIUNEA PRIMARIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA

TRASEUL NORDIC:

1. **CENTRU DE INFORMARE SI GRUP SANITAR PUBLIC**

S.C." LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU – LE" S.R.L.



ALBA IULIA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



LOCALIZARE : la nord-est de CONTRAGARDA BASTIONULUI ELISABETHA , in zona accesului la TRASEUL NORDIC si TRASEUL ESTIC prin cartierul CAROLINA NORD , SPATIUL T.N.g.s.+p.i.1 , IN GESTIUNEA UNEI AGENTII DE TURISM CULTURAL sau a PRIMARIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA

2. GRUP SANITAR PUBLIC , PUNCT PERSONAL PAZA SI SUPRAVEGHERE

LOCALIZARE : RAVELINUL SF. ELISABETHA , SPATIUL M7.R2 , IN GESTIUNEA PRIMARIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



1.7 CAPABILITATE FINANCIARA

DOMENIUL PUNERII IN VALOARE A ZONELOR ISTORICE ESTE UN DOMENIU COMPLEX DE CONSERVARE A VALORILOR CULTURALE SI TOTODATA DE INTEGRARE A ACESTORA IN CIRCUITUL SOCIO - ECONOMIC ACTUAL. ACEST PROCES IN ETAPA DE APLICARE PRACTICA RECLAMA O ATENTIE MAXIMA DE SELECTARE A ACTORILOR PRINCIPALI CE IL SUSTIN SI IL REALIZEAZA.

OCUPANTII SPATIILOR INDIFERENT DE NATURA CONTRACTELOR CU ADMINISTRATORUL ZONEI ISTORICE A CETATII - PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA TREBUIE SA FACI DOVADA CAPACITATII DE A REALIZA URMATOARELE OBIECTIVE:

1. CONSOLIDAREA SI RESTAURAREA SPATIILOR INTERIOARE SAU A AMENAJARII IN CONDITIILE PREZENTELOR REGLEMENTARI A SPATIILOR EXTERIOARE.

2. UN PLAN DE AFACERI FEZABIL CARE SA DEA GARANTIA CONSERVARIII SPATIILOR OCUPATE SI

S.C." LANCRAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU – LE" S.R.L.



ALBA IULIA



MUNICIPIUL ALBA IULIA

CONTINUITATEA ACTIVITATII CA O GARANTIE A
SUSTINERII FUNCTIONALE A TRASEELOR DE VIZITARE.

3. ASIGURAREA UNUI STANDARD CALITATIV CU
ELEMENTE DE SPECIFICITATE SI UNICAT A SERVICIILOR
OFERITE.

CONDITIILE CAPABILITATII FINANCIARE VOR FI
ELEMENTE OBLIGATORII DE MENTIONAT IN
CONTRACTELE DE OCUPARE A SPATIILOR SI VOR FI
ELABORATE DE O COMISEI ECONOMICA A PRIMARIEI
MUNICIPIULUI ALBA IULIA, PE BAZA EVALUARILOR DIN
PROIECTELE ELABORATE PANA IN PREZENT SI PE BAZA
EXPERIENTEI CONTRACTELOR DE ASOCIERE INCHEIATE
PANA IN PREZENT.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



1.8 CONDITII DE ELABORARE A PROIECTELOR DE CONSOLIDARE / RESTAURARE A SPATII INTERIOARE SI AMENAJAREA SPATII EXTERIOARE.

1.8.1. COMPONENTA CAPITOLELOR PROIECTELOR SI PROIECTANTII AUTORIZATI

● *PROIECTELE PENTRU RESTAURARE SI
AMENAJARE SPATII INTERIOARE ALE ELEMENTELOR DE
FORTIFICATIE TREBUIE SA CUPRINDA URMATOARELE:*

- PROIECT FAZA P.U.D. (PROIECT URBANISTIC DE
DETALIU)

- PROIECT FAZA P.T. (PROIECT TEHNIC) SI D.T.A.C.
(DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZARE CONSTRUIRE)
CONSTITUITE DIN STUDII PRELIMINARE (STUDIUL ISTORIC,
STUDIUL ARHEOLOGIC, STUDIUL STRATIGRAFIC,
EXPERTIZA BIOLOGICA, STUDIUL GEOTEHNIC, STUDIUL
TOPOGRAFIC, EXPERTIZA STRUTURALA DE REZISTENTA,



MUNICIPIUL ALBA IULIA

CONCLUZII STUDII), PROPUNERI DE CONSOLIDARE (DACA ESTE CAZUL), PROPUNERI DE RESTAURARE/CONSERVARE/REINTREGIRE, PROPUNERI DE AMENAJARE FUNCTIONALA, CONDITII DE FUNCTIONARE A SPATIILOR, URMARIREA IN TIMP A COMPORTARII MONUMENTULUI.

- PROIECT FAZA D.E. (DETALII DE EXECUTIE)

PROIECTELE VOR TREBUI SA FIE ELABORATE DE CATRE PROIECTANTI ATESTATI DE CATRE MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL PENTRU MONUMENTE DE GRUPA A, DUPA CUM URMEAZA:

- ARHITECT EXPERT : CERCETARE MONUMENTE ISTORICE, SEF PROIECT, SEF PROIECT PENTRU PROIECTE TEHNICE SI PROIECT DE URBANISM ISTORIC COMPLEX (IN CAZUL IN CARE COORDONEAZA MAI MULTE SPECIALITATI)
- INGINERI STRUCTURI EXPERT :
- EXPERTIZA TEHNICA, PROIECTARE
- BIOLOG EXPERT: EXPERTIZA BILOGICA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



- ARHEOLOG
- INGINER INSTALATII SPECIALIST SAU EXPERT.

● *PROIECTELE PENTRU AMENAJAREA SPATIILOR EXTERIOARE PENTRU COMERT AMBULANT SI PENTRU ORGANIZAREA DE EVENIMENTE, SPECTACOLE, TREBUIE SA CUPRINDA URMATOARELE:*

- PROIECT FAZA P.U.D. (PROIECT URBANISTIC DE DETALIU)

- PROIECT FAZA P.T. (PROIECT TEHNIC) SI D.T.A.C. (DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZARE CONSTRUIRE) CONSTITUITE DIN STUDIU ARHEOLOGIC, STUDIU GEOTEHNIC, STUDIU TOPOGRAFIC, PROIECT DE AMENAJARE FUNCTIONALA ARHITECTURA + INSTALATII SI CONDITII DE FUNCTIONARE.

PROIECTELE VOR TREBUI SA FIE ELABORATE DE CATRE PROIECTANTI ATESTATI DE CATRE MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL, DUPA CUM URMEAZA:

- ARHITECT EXPERT SAU SPECIALIST

S.C." LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU – LE" S.R.L.



ALBA IULIA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



- INGINER INSTALATII EXPERT SAU SPECIALIST
- ARHEOLOG

1.8.2. SPATIILE SI ELEMENTELE CARE FAC OBIECTUL PROIECTELOR

● *PROIECTELE PENTRU SPATIILE INTERIOARE SI AMENAJAREA SPATIILOR EXTERIOARE (TERASE, COMERT AMBULANT SI SPATII PENTRU EVENIMENTE CULTURALE) VOR TREBUI OBLIGATORIU SA CUPRINDA SI URMATOARELE OBIECTE DETALIATE TEHNIC:*

- PANOU BIDIMENSIONAL SAU TRIDIMENSIONAL EXTERIOR PENTRU RECLAMA SPATIILOR INTERIOARE SI TERASELOR AFERENTE; DIMENSIUNEA MAXIMA VA FI DE - INALTIME - 1.80M, LATIME MAXIMA - 0.7M, GROSIME MAXIMA - 0.3M

- MODULELE DE UMBRARE

- MODULELE DE MOBILIER PRIMIRE CLIENTI SI MASCARE UTILAJE FRIGORIFICE



MUNICIPIUL ALBA IULIA
- JARDINIERE

- MODULELE PENTRU COMERT AMBULANT
- MODULELE PENTRU EXPOZITII TEMPORARE
- MODULELE PENTRU COMERT AMBULANT IN PERIOADA SARBATORILOR DE IARNA

1.8.3. AVIZAREA PROIECTELOR DE CATRE MINISTERUL CULTURII SI PROTECTIA PATRIMONIULUI

● ***PROIECTELE PENTRU SPATII INTERIOARE ALE ELEMENTELOR DE FORTIFICATIE VOR FI AVIZATE DUPA CUM URMEAZA:***

- PROIECTELE FAZA P.U.D. VOR FI AVIZATE DE CATRE DIRECTIA DE CULTURA A JUDETULUI ALBA,



MUNICIPIUL ALBA IULIA

COMISIA ZONALA A MONUMENTELOR ISTORICE CU

SEDIUL LA SIBIU, COMISIA DE URBANISM A

MINISTERULUI CULTURII SI PROTECTIA MONUMENTELOR

- BUCURESTI.

- PROIECTELE FAZA P.T. SI D.E. VOR FI AVIZATE DE
CATRE DIRECTIA DE CULTURA A JUDETULUI ALBA,
COMISIA ZONALA A MONUMENTELOR ISTORICE CU
SEDIUL LA SIBIU SI DE COMISIA TEHNICA A
MINISTERULUI CULTURII SI PROTECTIA PATRIMONIULUI.

● ***PROIECTELE PENTRU AMENAJAREA SPATIILOR
EXTERIOARE (COMERT AMBULANTSI EVENIMENTE
CULTURALE) VOR FI AVIZATE DE DIRECTIA DE CULTURA
A JUDETULUI ALBA.***

MUNICIPIUL ALBA IULIA



1.9. CONDITII DE REALIZARE A PROIECTELOR - CONDITII DE SELECTARE A CONSTRUCTORILOR

- RESPECTAREA INTEGRALA A PROIECTELOR
- ANGAJAREA UNUI CONSTRUCTOR CU PERSONAL ATESTAT DE MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL
- ASIGURAREA ASISTENTEI TEHNICE A PROIECTANTULUI SI A DIRIGINTELUI DE SANTIER PRIN CONTRACTE FERME CU PERSOANE ATESTATE IN CONFORMITATE CU LEGISLATIA IN VIGOARE PENTRU MONUMENTE DE GRUPA A.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



ELEMENTE OBLIGATORII CARE TREBUIE STIPULATE IN CONTRACTELE DINTRE UTILIZATORI SI PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

CONTRACTELE DINTRE PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA SI OCUPANTII SPATIILOR INTERIOARE SI EXTERIOARE TREBUIE SA CUPRINDA URMATOARELE ANEXE:

1. ANEXA 1 - DOCUMENTATIE SCRISA SI FOTOGRAFICA DE PREDARE / PRELUARE A SPATIULUI.
2. ANEXA 2 - ANGAJAMENT DE RESPECTARE INTEGRALA A "REGULAMENTULUI DE OCUPARE SI UTILIZARE A SPATIILOR CONSTRUIE DIN INTERIORUL ZIDURILOR FORTIFICATIEI SI A SPATIILOR PUBLICE AMENAJATE IN AER LIBER DIN SANTURILE FORTIFICATIEI IN ACTIUNEA DE REVITALIZARE A CETATII ISTORICE ALBA CAROLINA".

MUNICIPIUL ALBA IULIA



NERESPECTAREA DE CATRE INVESTITOR A
“REGULAMENTULUI DE OCUPARE SI
UTILIZARE A SPATIILOR CONSTRUITE DIN
INTERIORUL ZIDURILOR FORTIFICATIEI SI A
SPATIILOR PUBLICE AMENAJATE IN AER
LIBER DIN SANTURILE FORTIFICATIEI IN
ACTIUNEA DE REVITALIZARE A CETATII
ISTORICE ALBA CAROLINA” DA DREPTUL
PRIMARIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA SA
REZILIEZE UNILATERAL CONTRACTUL CU
ACESTA SI DACA ESTE CAZUL SA PRETINDA
DESPAGUBIRI MATERIALE SI PATRIMONIALE.

3. ANEXA 3 - ANGAJAMENT DE PREDARE A
SPATIILOR OCUPATE CU MENTIUNEA
OBLIGATIVITATII REMEDIERII
EVENTUALELOR INTERVENTII NEAVENITE
SAU OBLIGATIVITATEA DESPAGUBIRII
PENTRU DAUNE ASUPRA MONUMENTULUI
NERECUPERABIL CONFORM LEGISLATIEI IN
VIGOARE.



MUNICIPIUL ALBA IULIA

PREDAREA SPATIULUI SE VA FACE CU PROCES
VERBAL DE PREDARE, MEMORIU DE ANALIZA A STarii
SPATIULUI SI MATERIAL FOTOGRAFIC.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



2. REGLEMENTAREA MODULUI DE UTILIZARE A SPATIILOR PUBLICE AMENAJATE IN AER LIBER DIN SANTURILE FORTIFICATIEI

2.1. TERASE SEZONIERE PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA

2.2. COMERT AMBULANT sezonier pe durata desfasurarii evenimentelor

2.3. SPATII DESTINATE EVENIMENTELOR: MANIFESTARI ARTISTICE, CONCURSURI, EXPOZITII, TARGURI.

2.1. TERASE SEZONIERE PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA

2.1.a. MODUL DE ARMONIZARE CU CARACTERUL ZONEI ISTORICE

- TEMATICA SPATIULUI INTERIOR SI A TERASEI SA FIE DE INSPIRATIE ISTORICA NOTORIE.
- AMENAJAREA EXTERIOARA SE VA VALIDA DE CATRE DIRECTIA DE CULTURA ALBA.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



- OFERTELE CULINARE (MENIU) SA FIE AXAT PE BUCATARIA LOCALA SAU PE RETETE CULINARE VECHI.

- RECUIZITA AFERENTA TERASELOR (UMBRARE, FETE DE MASA, VESELA, SERVETELE, VOR AVEA INSEMNE, IMPRIMEURI CU TRIMITERE LA BRANDUL TURISTIC AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA SAU LA PLANURI, FATADE, GRAVURI, TEXTE ISTORICE.

2.1.b. REGULI DE FUNCTIONARE

- ACCES LIBER LA TOATE SPATIILE EXTERIOARE

- AMENAJARILE EXTERIOARE CARE CUPRIND ZONELE DE PRELUARE COMENZI, DEPOZITARE, FRIGIDERE VOR FI INGLOBATE IN MOBILIER PROIECTAT SPECIAL PENTRU MASCAREA ELEMENTELOR INESTETICE, MOBILIER DE INSPIRATIE ISTORICA, PREFERABIL LEMN MATUR, BAIT TRANSLUCID MARO INCHIS SAU MARO ROSCAT.

- SERVICIILE OFERITE VOR TREBUI SA FIE LA NIVELUL STANDARDELOR EUROPENE,

S.C." LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU – LE" S.R.L.



ALBA IULIA



MUNICIPIUL ALBA IULIA

ADRESABILITATEA FIIND DIRECTIONATA CATRE O
CLIENTELA CU PREOCUPARI TURISTICE SI CULTURALE.

- ORARUL DE FUNCTIONARE POATE SA FIE FLEXIBIL,
DAR RECOMANDAM INTERVALUL ORAR 8⁰⁰ - 23⁰⁰,
AJUSTABIL IN FUNCTIE DE ANOTIMP.

- PERIOADA DE FUNCTIONARE 01.04 – 31.10.

- NU SE VOR ORGANIZA NUNTI LA TERASELE
EXTERIOARE

- SE VOR LUA MASURI CA IN TIMPUL FUNCTIONARII
SA NU SE AFECTEZE ZONELE VERZI ADIACENTE,
PAVAJUL PRIN DEVERSARI ACCIDENTALE DE GRASIMI
SAU LICHIDE TOXICE.

- COLECTAREA DESEURILOR VA FI ASIGURATA PRIN
CONTRACT CU FIRMA SPECIALIZATA ASIGURANDU-SE
CONTAINERE DISTINCTE PE CATEGORII DE DESEURI
CONFORM NORMELOR IN VIGOARE.

- IN SITUATILE CAND ESTE NECESAR SE POT UTILIZA
APARATE DE INCALZIRE SI MODIFICARE LOCALA.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



- SE INTERZICE REALIZAREA DE CONSTRUCTII CU
CARACTER PERMANENT SAU CONSTRUCTII
NEDEMONTABILE.

2.1.c. PROPUNERI DE MOBILIER SEZONIER

- MOBILIER DE LEMN MASIV
- MOBILIER LEMN – PIATRA
- MOBILIER LEMN – FIER FORJAT
- MOBILIER PIATRA – FIER FORJAT
- MOBILIER LEMN – PIATRA – FIER FORJAT
- MOBILIERUL VA FI DETASABIL PUTAND SA FIE ELIBERATA ZONA COMPLET FARA A AFECTA AMENAJARILE EXTERIOARE STABILE SI ZIDURILE FORTIFICATIEI.
- SPATIUL ALOCAT TERASELOR SE VA DELIMITA CU JARDINIERE DETASABILE SI ELEMENTE DECORATIVE DIN PIATRA, AVAND O EXPRESIE SI INSPIRATIE ISTORICA.
- SE VOR UTILIZA DIFERITE SOLUTII DE UMBRIRE A ZONEI TERASELOR REALIZATE DIN MATERIAL TEXTIL DE CULOARE ALBA INCLUZIND BRAND-UL ORASULUI CETATE , SOLUTIILE FIIND AVIZATE DE DIRECTIA DE CULTURA.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



2.1.d. TIPUL RECLAMELOR SI FIRMELOR COMERCIALE

- NU SE ADMIT RECLAME SI FIRME COMERCIALE AMPLASATE PE ZIDURILE FORTIFICATIEI, PE PORTALURILE DE INTRARE, PE TAMPLARIILE USILOR SI A FERESTRELOR SAU PE ZONA SUPERIOARA A ELEMENTELOR DE FORTIFICATIE (BASTIOANE, CONTRAGARZI, REVELINE, CURTINE, CLESTI).
- NU SE ADMIT RECLAME LUMINOASE DE TIP NEON, LED CARE PRIN TUBURI ALCATUIESC TEXTE SAU IMAGINI.
- NU SE ADMIT BANNERE POZITIONATE PE ZIDURI SAU ANCORATE IN ZONA CETATII.
- SE ADMIT FIRME COMERCIALE SI SIMBOLISTICA REALIZATA BIDIMENSIONAL SI TRIDIMENSIONAL INCADRATE IN URMATORUL GABARIT 100X40X40 CM.
- SE ADMIT RECLAME COMERCIALE TEMPORARE (MAXIM TREI ZILE) CU OCAZIA UNOR EVENIMENTE DE PROMOVARE CULTURALA SI COMERCIALA.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



ACESTE RECLAME SE VOR FACE PE CORPURI
DETASABILE CARE NU ATING ZIDURILE
FORTIFICATIEI SAU ZONELE SUPERIOARE ALE
ACESTORA AVIND UN GABARIT MAXIM DE 100x40x40
CM.

2.1.e. MODUL DE RACORDARE LA UTILITATI

- RACORDUL LA UTILITATI SE VA REALIZA PRIN RETEA SUBTERANA STABILINDU-SE PRIN PROIECT PUNCTUL DE RACORD A SPATIILOR PUBLICE AMENAJATE IN AER LIBER.
- RACORDURILE FLEXIBILE DE LA PUNCTUL DE RACORD VIZIBIL PANA LA PUNCTELE DE DESFACERE NU VOR FI MAI LUNGI DE 5M SI VOR AVEA TRASEUL MASCAT DE ELEMENTE DE MOBILIER, JARDINIERE, NEFIIND ACEST TRASEU DE RACORD FLEXIBIL IN ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA SAU A CAROSABILULUI OCAZIONAL.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



2.2. COMERT AMBULANT SEZONIER PE TIMPUL EVENIMENTELOR

2.2.a. MODUL DE ARMONIZARE CU CARACTERUL ZONEI ISTORICE

- MODULELE DE VANZARE SE VOR REALIZA DIN LEMN NATUR TRATAT CU BAIT INCOLOR SAU TRANSLUCID DE CULOARE MARO DESCHIS, MARO ROSIATIC SAU MARO INCHIS.
- MODULELE POT AVEA IN ALCATUIREA LOR ELEMENT DE FIER FORJAT SAU ZONE TEXTILE (PANZA ALB-CREM REZISTENTA LA INTEMPERII).
- MODULELE DE VANZARE VOR FI EXECUTATE DUPA UN PROIECT AVIZAT DE DIRECTIA DE CULTURA ALBA / PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA.
- SE INTERZIC RECLAME SUB FORMA DE BANNER, MESH, PANOURI , IN PREAJMA MODULELOR SAU PE ZIDURILE FORTIFICATIEI.
- SE ADMITE UN ELEMENT DE RECUNOASTERE BIDIMENSIONAL SAU TRIDIMENSIONAL (LOGO, MASCOTA CU DIMENSIUNI MAXIME DE 100X40X40 CM),

S.C." LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU – LE" S.R.L.



ALBA IULIA



MUNICIPIUL ALBA IULIA

AMPLASAT INTR-O POZITIE DISCRETA, FARA SA AIBA TENTA OSTENTATIVA. ACESTE ELEMENTE DE RECUNOASTERE VOR FI DE ASEMENEA SUPUSE AVIZARII DIRECTIEI DE CULTURA ALBA / PRIMARI MUNICIPIULUI ALBA IULIA.

- GRAFICA TUTUROR TEXTELOR VA FI CU CARACTERE SPECIFICE PERIOADEI ISTORICE A FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN (SEC. XVIII).

- CONTINUTUL TEXTELOR SI GRAFICA ACESTORA VOR FI INCLUSE IN DOCUMENTATIILE DE AVIZARE INAINTATE CATRE DIRECTIA DE CULTURA ALBA / PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA.

2.2.b. REGULI DE FUNCTIONARE

REGULILE DE FUNCTIONARE SE SUBORDONEAZA CRITERIILOR GENERALE DE FUNCTIONARE A COMERTULUI AMBULANT, CAT SI CRITERIILOR SPECIFICE ZONELOR ISTORICE.

- REGULI IGIENICO - SANITARE
- REGULI CALITATIVE
- REGULI DE PREZENTARE



MUNICIPIUL ALBA IULIA

- REGULI DE PROTECTIA MEDIULUI
- REGULI DE FUNCTIONARE SPECIALE IN ZONELE
ISTORICE
- ORAR DE FUNCTIONARE

**REGULILE IGIENICO - SANITARE - RESPECTAREA
LEGISLATIEI DIN DOMENIU.**

**REGULI CALITATIVE SI DE PREZENTARE - SE VA
URMARI SELECTAREA COMERCIANTILOR CARE AU UN
STANDARD CALITATIV SI DE PREZENTARE ADECVAT
UNEI ZONE ISTORICE CU CHARACTER DE UNICAT.**

MUNICIPIUL ALBA IULIA



REGULI DE PROTECTIA MEDIULUI – RESPECTAREA LEGISLATIEI IN DOMENIU.

REGULI DE FUNCTIONARE SPECIALE IN ZONA ISTORICA

- DESFASURAREA ACTIVITATII SE VA LIMITA LA SPATIUL ALOCAT, FARA A AFECTA ELEMENTELE FORTIFICATIEI, SPATIILE VERZI SI POMII.
- NU SE VOR AMPLASA RECLAME SAU PRODUSE PE ZIDURILE FORTIFICATIEI
- NU SE ADMIT ACTIVITATI COMERCIALE sau NECOMERCIALE PERMANENTE CARE POLUEAZE ZONA (aer, apa, sol,zgomot) DE TIPUL MANIFESTARILOR IN AER LIBER DERULATE PE MAI MULTE ZILE FARA UN PROGRAM AUTORIZAT DE CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI LABA IULIA .
- NU SE ADMIT FUNCTIUNI DE CAMPARE IN ZONA CETATII - AMPLASAREA DE CORTURI, CASUTE DE VACANTA ...
- MOBILAREA SPATIULUI AFERENT ACTIVITATII VA AVEA IN VEDERE ACCESUL SI ZONA PENTRU

MUNICIPIUL ALBA IULIA



CLIENTI, ASTFEL CA CIRCULATIA PIETONALA PE TRASEELE DE VIZITARE SA NU FIE DERANJATA.

- SERVICIILE OFERITE TREBUIE SA FIE LA NIVELUL STANDARDELOR EUROPENE, ADRESABILITATEA FIIND DIRECTIONATA CATRE O CLIENTELA CU PREOCUPARI TURISTICE SI CULTURALE.

ORARUL DE FUNCTIONARE POATE SA FIE FLEXIBIL, DAR RECOMANDAM INTERVALUL ORAR 9⁰⁰ - 23⁰⁰, AJUSTABIL IN FUNCTIE DE ANOTIMP.

- COMERTUL AMBULANT OCAZIONAL, LEGAT DE SARBATORI, EVENIMENTE CULTURALE, POATE AVEA UN ORAR DE FUNCTIONARE SPECIAL CU AVIZUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA.
- COLECTAREA DESEURILOR VA FI ASIGURATA PRINTR-UN CONTRACT CU FIRMA SPECIALIZATA.
- LOCUL DE DEPOZITARE A DESEURILOR PE CATEGORII VA FI MENTIONAT IN PROIECTUL PENTRU COMERT AMBULANT SI VA FI AVIZAT DE CATRE DIRECTIA DE CULTURA ALBA, MEDIU, PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



- IN SITUATIILE CAND ESTE NECESAR SE POT UTILIZA APARATE DE INCALZIRE SI UMIDIFICARE LOCALA.
- SE INTERZICE REALIZAREA DE CONSTRUCTII CU CARACTER PERMANENT SAU CONSTRUCTII NEDEMONTABILE .

2.2.c. PROPUNERI DE MOBILIER

- COMERT AMBULANT SEZONIER PE TIMPUL EVENIMENTELOR-

- MOBILIER LEMN MASIV, DEMONTABIL
- MOBILIER LEMN MASIV, PLIABIL
- MOBILIER DIN LEMN MASIV DE TIP UMBRAR CU SUPRAFETE TEXTILE ALB - CREM
- APARATURA SI UTILAJELE NECESARE DESFASURARII ACTIVITATII VOR FI MASCATE IN MOBILIER DE LEMN.
- SUPRAFETELE DE LEMN VOR FI FINISATE INGRIJIT FIIND PROTEJATE CU BAIT INCOLOR SAU TRANSLUCID MARO INCHIS SAU MARO ROSCAT.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



- SE POT UTILIZA JARDINIERE PENTRU MARCAREA SPATIULUI DESTINAT COMERTULUI AMBULANT, DAR NU PENTRU IMPREJMUIRE TOTALA.

2.2.d. TIPUL RECLAMELOR SI FIRMELOR COMERCIALE

- NU SE ADMIT RECLAME SI FIRME COMERCIALE AMPLASATE PE ZIDURILE FORTIFICATIEI, PE PORTALURILE DE INTRARE, PE TAMPLARIILE USILOR SI A FERESTRELOR SAU PE ZONA SUPERIOARA A ELEMENTELOR DE FORTIFICATIE (BASTIOANE, CONTRAGARZI, REVELINE, CURTINE, CLESTI).
- NU SE ADMIT RECLAME LUMINOASE DE TIP NEON, LED CARE PRIN TUBURI ALCATUIESC TEXTE SAU IMAGINI.
- NU SE ADMIT BANNERE DE NICIUN FEL POZITIONATE PE ZIDURI SAU ANCORATE.
- SE ADMIT FIRME COMERCIALE SI SIMBOLISTICA REALIZATA BIDIMENSIONAL SI TRIDIMENSIONAL INCADRATE IN URMATORUL GABARIT 100X40X40 CM.

SUSTINUTE IN FELUL URMATOR

MUNICIPIUL ALBA IULIA



- SE ADMIT RECLAME COMERCIALE TEMPORARE (MAXIM TREI ZILE) CU OCAZIA UNOR EVENIMENTE DE PROMOVARE CULTURALA SI COMERCIALA. ACESTE RECLAME SE VOR FACE PE CORPURI DETASABILE CARE NU ATING ZIDURILE FORTIFICATIEI SAU ZONELE SUPERIOARE ALE ACESTORA.

2.2.e. MODUL DE RACORDARE LA UTILITATI

- RACORDUL LA UTILITATI SE VA REALIZA PRIN RETEA SUBTERANA STABILINDU-SE PRIN PROIECT PUNCTUL DE RACORD A SPATIILOR PUBLICE AMENAJATE IN AER LIBER.
- RACORDURILE FLEXIBILE DE LA PUNCTUL DE RACORD VIZIBIL PANA LA PUNCTELE DE DESFACERE NU VOR FI MAI LUNGI DE 5M SI VOR AVEA TRASEUL MASCAT DE ELEMENTE DE MOBILIER, JARDINIERE, NEFIIND ACEST TRASEU DE RACORD FLEXIBIL IN ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA SAU A CAROSABILULUI OCAZIONAL.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



2.3. SPATII DESTINATE EVENIMENTELOR

SPATII EXTERIOARE

TIPURI DE SPATII DESTINATE EVENIMENTELOR

- SPATII EXTERIOARE DE TIPUL PLATFORMELOR PAVATE CU PIATRA NATURALA
- SPATII EXTERIOARE AMENAJATE CU FUNCTIUNE DE ODIHNA - RELAXARE - GRADINA ROMANA SI GRADINA JAPONEZA - PRETABILE LA ORGANIZARI DE EVENIMENTE.

2.3.a. MODUL DE ARMONIZARE CU CARACTERUL ZONEI ISTORICE

- EVENIMENTELE SI SPECTACOLELE PRIN ORGANIZAREA LOR TREBUIE SA PUNA IN VALOARE CADRUL ISTORIC DEOSEBIT:
 - SPATIALITATEA INEDITA
 - ATMOSFERA SPECIFICA

MUNICIPIUL ALBA IULIA



- TRASEE SI CIRCULATII PE ORIZONTALA SI VERTICALA INEDITE

- ILUMINAT ARTISTIC ELEMENTELOR FORTIFICATIEI.

- SE INTERZIC BANNER SI MESH-URI DE RECLAMA

- SE INTERZIC SCENOGRAFII APARTINAND SPECTACOLELOR SI EVENIMENTELOR CARE AFECTEAZA ELEMENTELE FORTIFICATIEI

- SE INTERZICE ACCESUL ORICARUI VEHICUL SAU AUTOVEHICUL CU GREUTATEA TOTALA MAI MARE DE 10 TONE.

2.3.b. REGULI DE FUNCTIONARE

- SPATIILE MULTIFUNCTIONALE DE TIPUL PLATFORMELOR PAVATE POT GAZDUI UN EVANTAI COMPLEX DE EVENIMENTE RESPECTAND URMATOARELE REGULI DE FUNCTIONARE:

- SA SE FOLOSEASCA NUMAI PERIMETRUL ALOCAT



MUNICIPIUL ALBA IULIA

- SA SE PREZINTE PENTRU APROBARE PRIMARIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA PROGRAMUL EVENIMENTELOR CU EXPLICAREA ACTIUNILOR CE URMEAZA A SE DESFASURA PENTRU A PRIMI ACORDUL DE FUNCTIONARE ; SE PROPUNE ALOCAREA DE ZONE EXTERIOARE PENTRU ARTISTI PLASTICI CU UN PROGRAM SPECIAL SI CU SELECTIONAREA ARTISTILOR FACUTA DE UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI (exemplu SPATIUL EXTERIOR M5.A1 SI M5.A2).

- SA FIE ACCESUL CONTROLAT SI ZONA INGRADITA CU GRILAJE PROVIZORII PAZITE DE OAMENI DE ORDINE - IN CAZUL EVENIMENTELOR CE VOR ATRAGE UN NUMAR MAI MARE DE 200 DE PERSOANE.

- SA NU SE ACCEADA CU VEHICOLE CU UN TONAJ MAI MARE DE 10 TONE.

- SA NU SE FOLOSEASCA SUBSTANTE LICHIDE, GAZE SI EFECTE BAZATE PE FOC DESCHIS CARE POT SA AFECTEZE ELEMENTELE FORTIFICATIEI SI PUBLICUL PREZENT LA EVENIMENT.

- SA FIE ASIGURATE GRUPURI SANITARE PERMANENTE SAU TEMPORARE (GRUP SANITAR



MUNICIPIUL ALBA IULIA

ECOLOGIC), PUNCTE SANITARE SI PERSONAL DE STINGERE A INCENDIILOR.

- MUZICA, EFECTELE SONORE, ILUMINATUL SI ORGANIZAREA EVENIMENTELOR SI A SPECTACOLELOR SE VOR INCADRA IN LIMITELE LEGALE ADMISE PENTRU A NU DERANJA ZONELE REZIDENTIALE ADIACENTE.

- INTERVALUL ORAR IN CARE VA FI PERMISA ORGANIZAREA DE EVENIMENTE SI SPECTACOLE ESTE INTRE ORELE 9⁰⁰ - 23⁰⁰

- ORGANIZAREA DE EVENIMENTE SI SPECTACOLE ESTE PERMISA PE PERIOADA INTREGULUI AN

- SE INTERZICE REALIZAREA DE CONSTRUCTII CU CARACTER PERMANENT PE ARIA SPATIILOR MULTIFUNCTIONALE.

- RASPUNDEREA GESTIONARII, INTRETINERII, CURATENIEI, PLATA UTILITATILOR PE PERIOADA INCHIRIERII, CONCESIONARII SAU INCHEIERII ALTOR TIPURI DE CONTRACTE INTRE PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA SI OCUPANT II REVINE OCUPANTULUI.

MUNICIPIUL ALBA IULIA



- RASPUNDEREA GESTIONARII ZONEI,
INTRETINERII / CURATENIEI, PLATA UTILITATILOR IN
SITUATIA IN CARE NU ESTE UN OCUPANT II REVINE
PRIMARIEI MUNICIPIULUI ALBA IULIA.

2.3.c. PROPUNERI DE MOBILIER SEZONIER

- NU ESTE CAZUL

2.3.c. TIPUL RECLAMELOR SI FIRMELOR COMERCIALE

- NU SE ADMIT RECLAME COMERCIALE

2.3.e. MODUL DE RACORDARE LA UTILITATI

- RACORD LA RETEAUA ELECTRICA EXISTENTA IN ZONA

- RACORD LA HIDRANTI EXTERIORI

*** COSTURILE CONSUMURILOR DE UTILITATI VOR FI ESTIMATE SI STIPULATE IN
CONTRACTELE DINTRE OCUPANTI SI PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA.

INTOCMIT,

ARH. LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU

ARH. LANCRAJAN FRANCHINI RADU