

ANEXA LA PROIECT DE HOTARARE

REGLEMENTĂRI PENTRU REALIZAREA UNOR INTERVENȚII CE SE EXECUTĂ LA FAȚADELE BLOCURILOR DE LOCUIT DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA

Scopul: stabilirea unor reguli adoptabile pentru lucrările de intervenții ce se execută la fațadele blocurilor de locuit din municipiul ALBA IULIA.

Majoritatea interventiilor sunt lucrări de reabilitare termică a blocurilor și se execută în regie proprie.

Oportunitatea acestui regulament rezidă din necesitatea de a elimina disfuncțiunile create de executarea parțială a fatadei, numai în dreptul unor apartamente, situație care afectează imaginea unitară a ansamblului și de gama cromatică utilizată până în prezent.

Art. 1. Lucrările de refacere a finisajelor exterioare, inclusiv lucrările de reabilitare termică, se execută integral pentru cel puțin 1 tronson de bloc, pentru fațadele tuturor apartamentelor tronsonului respectiv.

Art. 2. Lucrările de reabilitare a fatadelor se realizează în baza unui Aviz tehnic eliberat de Serviciul de urbanism privind gama cromatică.

Pentru solicitarea avizului reprezentantul proprietarilor se va prezenta la Primăria Alba Iulia, Serviciul de urbanism, cu executantul lucrărilor care va prezenta paletarul cromatic al firmei furnizoare, precum și o schiță a fatadei propuse.

Avizul tehnic favorabil se emite pe loc în condițiile respectării prezentului regulament.

Art. 3. În cazul în care blocul pentru care se solicită Aviz tehnic prezintă lucrări de reabilitare a fatadei, executate parțial, restul ansamblului rămas va trebui să respecte gama cromatică deja realizată.

Art.4. Nu se va elibera Aviz tehnic favorabil pentru zugrăvelile exterioare ce propun o cromatică stridentă cu mai mult de două culori; de asemenea nu se vor aplica desene pe fatada de tipul: saș, romburi, coloana infinitului, benzi orizontale sau verticale și/sau alte modele similare.

Art. 5. Pentru lucrările de termoizolare a fatadei vă comunicăm obligația pe care o aveți de a închiria terenul aparținând domeniului public ocupat de schelă pe perioada executării lucrărilor.

Art. 6. Constructorul are obligația să execute lucrările de reabilitare fără a aduce prejudicii, distrugerii sau deteriorării ale domeniului public : trotuare sau spații verzi.

La terminarea lucrărilor, domeniul public va fi adus la starea inițială cu respectarea normelor locale de igienă și curățenie.

Art. 7. Nerespectarea art. 1, 2, 3, 4 si 5 atrage după sine sanctionarea asociatiei de proprietari de care apartine blocul/ tronsonul pentru care se face reabilitarea fatadei.

Cuquantumul sanctiunii este in valoare de 1000 - 2500 lei si se aplică asociatiei de proprietari care este responsabilă de ducerea la indeplinire a prevederilor prezentului regulament.

Art. 8. Nerespectarea art. 1, 2, 3, 4 si 5 atrage după sine imposibilitatea eliberării adeverintelor de executie a lucrărilor de reabilitare termică la blocuri, care folosesc la taxe si impozite pentru deducerea impozitului pentru 1an calendaristic.

Art. 9. Nerespectarea art. 6 atrage după sine sanctiunile reglementate prin H.C.L. NR. 368/4.11.2005, ART.2 privind neintretinerea curateniei si igienei in jurul blocurilor.

Cuquantumul sanctiunii este in valoare de 500 - 1000 lei pentru persoane fizice si 1000 - 2500 lei pentru persoane juridice.

Intocmit,

**CONSILIER
Dorin Pocol**