



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod 510134, Alba Iulia, strada Calea Motilor, nr.5A
Telefon/fax: +40 258 819462; +40 258 811993; +40
258 812545



Nr. 20599/03.2011

APROBAT,
PRIMAR
MIRCEA HAVA

PREZENTAREA LUCRARILOR OBIECT AL PROIECTULUI
VALORIFICAREA RESURSELOR TURISTICE NATURALE IN
ZONA MAMUT-PARCUL DENDROLOGIC "DR. IOAN VLAD" - VALEA POPII
MUNICIPIUL ALBA IULIA"

OBIECTIV GENERAL

Valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice în municipiul Alba Iulia în contextul identității locale și respectării principiului de dezvoltare durabilă.

Valorificarea resurselor turistice naturale in
ZONA MAMUT – PARCUL DENDROLOGIC "DR.IOAN VLAD"- VALEA POPII DIN
MUNICIPIUL ALBA IULIA, ca zona de atractie de ecoturism si agrement se adreseaza atat vizitatorilor cat si locuitorilor municipiului.

Prin prezentul proiect, dorim sa cream un ansamblu de condiții de practicare a turismului, prin combinarea a 2 forme de turism – cel memorial/cultural (*Alba Iulia este capitala de suflet a neamului românesc, simbol al unității românilor și românismului de pretutindenii¹, iar Cetatea Alba Carolina reprezintă un liant viu între secole de istorie, cultură și civilizații europene succesive*), cu ecoturismul (*crearea structurilor de agrement prin proiectul de fata, intr-o zona ambientala naturala: parcul dendrologic –vf. Mamut*), **cu impact direct asupra creșterii cererii de turism pentru municipiu, dar si pentru România, ca destinație turistică europeană, aspect in concordanță directă cu obiectivul specific al Axei prioritare 5 a REGIO.**

Prin promovarea acestui proiect se urmareste atingerea urmatoarelor tinte:

- **CREAREA SI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT, INCLUSIV A UTILITATILOR AFERENTE**
- **CREAREA TRASEELOR DE CURA PE TEREN, A LOCURILOR DE RECREERE SI POPAS**
- **CONSTRUIREA DE PISTE PENTRU CICLOTURISM**

CAILE DE ACCES PERMANENTE, LEGATURILE CU CAILE DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE

Accesele se realizeaza pe strazile principale Brandusei, Lalelelor, Valea Popii si strazile secundare din zona Seigau, Schit, Terasa Viilor si Podei.

OBIECTIVE SPECIFICE

1. Amenajarea Parcului dendrologic „Dr. Ioan Vlad”-Valea Popii din zona Mamut a municipiului Alba Iulia, în suprafață de 0,66 ha în decurs de 24 luni.

2. Amenajare alee pietonala si pista pentru cicloturism în lungime de 5441 m în zona de recreere, pentru promovarea cicloturismului de agrement ca și alternativă de petrecere a timpului liber și promovarea unui stil de viață sănătos la toate vârstele.

3 Amenajare Zona de Recreere in zona Mamut în suprafață de 0,9 ha, cu o capacitate de 456 persoane în decurs de 24 luni.

PREZENTAREA OBIECTIVELOR

1. Amenajarea zonei recreative “Parcului dendrologic- Dr. Ioan Vlad” presupune o gama complexa de lucrari si dotari

-amenajarea unei alee principale pe o lungime de 1891m, prin realizarea unui sistem rutier format din 4cm beton asfaltic BA8, 12cm piatra sparta,10cm nisip,

-construirea unui punct de informare

-banci de odihna 21 bucati

-copertine pentru 10 banci de odihna

- **puncte de belvedere** -6buc(10mx5m) amplasate in locuri de unde se poate admira un peisaj fascinat cu toata maretia lui

-pichete pentru stingerea incendiilor-4buc cu rolul, de a asigura posibilitatea de a stinge rapid ori ce focar ce ar putea aparea pe timpul acestor veri secetoase

-imprejmuirea parcului-3200 m, poate este cea mai importanta si extrem de urgenta lucrare, care protejeaza parcul de atacul porcilor mistreti, ce pot compromite existenta acestui parc. Construirea unei **parcari exterioare** de 600mp care ofera posibilitatea vizitatorilor de ori ce categorie sa poata accede la acest obiectiv

-zid de sprijin-300mc, care are rolul de a proteja taluzurile unde unghiul taluzului natural este depasit prin sapaturile executate in zona parcarii exterioare

-alimentare cu energie electrica se face de la retea stradala existenta

-canalizarea se realizeaza intro fosa septica.Cand retea de canalizare a municipiului va ajunge in acel punc se va face racordul.

-alimentarea cu apa se face prin captarea izvorului natural de la” Fantana Hotilor

-depozit containerizat de gunoi format din 4 containere si un adapost ecologic care se integreza in peisajul zonei

-cosuri de gunoi amplasate pe suprafata parcului pentru a elimina ori ce intentie de dezordine

-toaile ecologice, roabe cu anvelope, unelte agricole, topoare, foarfeci telescopice, scari telescopice, tirfor, etichete, dispozitive anticartita, puieti ornamental

2. Amenajare alee pietonala si pista pentru cicloturism

Municipiului Alba Iulia beneficiaza de un cadru natural de invidiat fiind la confluenta unor rauri cu debite insemnate, care imprejmuiesc Muntele Mamut ce strajuieste poarta de

intrare in zona Muntilor Apuseni.

Acest obiectiv presupune o alee de legatura, prin padure, intre Zona Francisca (la S-V localitatii) si Zona Valea Popii (la N-V localitatii) in regim de agrement si este sustinut de urmatoarele investitii:

-alee pietonala cu o lungime de 5441m si o latime de 2m, cu amplasarea unor **zone de odihna in numar de 131** din care **65 acoperite cu copertine**. **Suprastructura aleii pietonale** este realizata din pavaje din beton in grosime de 6cm amplasate pe un strat de nisip de 10cm dupa compactare la marginea careia se gaseste o rigola deschisa

Suprastructura pistei pentru cicloturism este format din 4cm BA8, 12cm piatra sparta si un strat de 10cm nisip

-131 rastele pentru biciclete, fiecare putand parca cate 4 biciclete

-pista pentru cicloturism cu o lungime de 5441m si o latime de 3m, formata din 2 benzi de 1,5m, pe care se pot deplasa bicicletele in ambele sensuri, fara a se stanjeni in momentul, in care trece un biciclist pe langa celalalt. Deplasarea cu bicicleta se inscrie in cicloturismul de agrement si nu competitional. Pista pentru biciclisti este realizata din beton asfaltic BA8 in grosime de 4cm, asezat pe un strat de piatra sparta in grosime de 12cm, asezat pe un strat de nisip cu gros. de 10cm.

-spatii verzi constituite dintr-o banda cu latimea de 1m, care delimiteaza alee pietonala, de pista pentru biciclisti cu intrerupere in zona spatiilor de odihna, unde se realizeaza un spatiu de acces a biciclistilor la zona de odihna, marcata prin stalpi amplasati la 1m distanta unul de celalalt, pentru ca biciclistii, sa fie nevoiti, sa coboare de pe biciclete, pentru a se odihni pe bancile amplasate in acest sens. Spatiile verzi au menirea de a crea un spatiu tampon intre biciclisti si pietoni, astfel in cat pietonii, sa nu se simta agresati de biciclisti.

-punctele de belvedere in numar de 4 sunt amplasate in zonele de unde ai o panorama deosebita, unde poti sa te opresti si privind in departare vei constata farmecul deosebit al tabloului, ce se deschide inaintea ochiilor, sa dai un alt sens vietii, sa fii mai bun mai tolerant, iar de aceste frumuseti vor trebui sa beneficieze si generatiile urmatoare.

- **spatiile de joaca pentru copii** sunt in numar de 4 si sunt amplasate in apropierea zonelor de acces a drumurilor ce leaga orasul de aceasta zona, unde pot parintii sau bunicii insotiti de copii pentru a putea sa se joace in acest cadru natural trezindu-le de mici atractia spre natura pe care sa o stie aprecia si conserva. Aceste spatii de joaca sunt dotate cu mobilier din lemn spcific varstei

-parcari auto au fost amplasate in acelasi locuri, unde poate unele persoane, care au timp limitat, doresc sa ajunga cat mai repede la acest obiectiv deplasaduse cu autoturismul. De asemenea ne gandim si la persoanele cu handicap, care au un acces mai facil cu autoturismul pana in punctele de unde pot utiliza carucioarele.

-cosuri de gunoi sunt amplasate in dreptul fiecarui loc de odihna, pentru mentinerea curateniei exemplare in aceste locuri de recreere,avand amplasate **-cosuri si pentru gunoiul cainilor**

-toaile ecologice in numar de 12 amplasate in zonele unde se gasesc spatiile de joaca pentru copii si in zona statiei de intoarcere pentru biciclisti

-statie de intoarcere pentru biciclisti a fost propusa in ideea ca unii biciclisti nu doresc sa coboare de pe bicicleta la capatul pistei, in dorinta de pedala cat mai mult timp fara intrerupere

-rigole deschise cu o lungime de 5441m constitue primul mijloc de aparare a scurgerii apelor de pe versanti, la ploile cu caracter torential, ce sunt tot mai fregvente in ultimul timp

-podetele tubulare D600 cu L=6,0m in numar de 20, realizate din tabla, au scopul de a descarca apele care curg pe rigolele de captare, podetele D100, L=6,0m in numar de 10 si D1500, L=6,0m in numar de 12, au rolul de a traversa ravenele existente.

-indicatoarele de circulatie si marcajele sunt amplasate in asa fel in cat sa nu existe

posibilitatea aparitiei nici unui incident

- **Asigurarea stabilității terasamentului** și protejarea acestuia împotriva efectelor apelor, prin:

execuția de lucrări de apărare – consolidare permanente, de tipul **zidurilor de sprijin** din beton, corect dimensionate și realizate cu dimensiunile stabilite și din materiale verificate; execuția **rigolelor** de captare a apelor pluviale, care cad pe platforma drumului, sau se scurg spre acesta dinspre terenurile învecinate și asigurarea evacuării acestora spre cursurile naturale de apă existente; în zonele în care scurgerea apelor în rigole se realizează cu dificultate (pantă longitudinală sub 1% sau peste 4%) rigolele se pereează cu beton C8/10

-Construirea partii carosabile cu sistemele rutiere, cu respectarea **STAS 10144/2-91, pentru TROTUARE, ALEI DE PIETONI SI PISTE PENTRU BIICLISTI**

-**sistemul rutier al drumului** este constituit din, 4cm beton asfaltic bogat in criblura BA16, 6cm beton asfaltic deschis BAD25, 12cm piatra sparta, 15cm strat de balast.

-**sistemul rutier al aleii pietonale**, are urmatoarea alcatuire :pavaje din beton cu grosime de 6cm,asezate pe un pat de nisip de 10cm grosime dupa compactare

-**sistemul rutier al pista cicloturism** este format din 4cm beton asfaltic BA8, 12cm piatra sparta, 10cm strat de nisip.

-**sistemul rutier al aleii din parcul dendrologic** este format din 4cmBA8,12 cm piatra sparta, 10cm strat de nisip.

- Asigurarea hidraulicii corespunzătoare podețelor, prin:

-execuția tuturor podețelor tubulare necesare pentru trecerea apelor din șanț, de partea cealaltă a drumului în vederea descărcării la teren;

3. Amenajare spatiu de recreere din zona MAMUT

Suprafata de teren pe care se intinde acest spatiu de recreere este 0,9ha si este amplasat in partea laterala a Parcului Dendrologic existand o poarta de comunicare la o distanta de 100m. Accesul la aceasta zona se poate realiza cu mijloace auto pe drumul pe care il construim, care porneste din fata intrarii in Parcul Dendrologic si se desfasoara prin fond forestier pana la Spatiu de Recreere facand legatura cu un alt drum care se va amenaja in viitor. La spatiu de recreere, va fi realizat accesul din toate punctele din Cetate si cartierele Micesti si Paclisa.Pentru vizitatorii cu mijloace auto se realizeaza legatura cu DN74 (ALBA IULIA-CAMPENI –ORADEA).

Amenajarile care se preconizeaza a se realiza constau in :

-**punct de inchiriere biciclete**

-**pavilion central, unde se pot servii produse de prima necesitate in varianta bufet cu suprafata de 330mp.**

-**amenajarea unui mic parc cu fantana arteziana -288mp**

-**spatiu de joaca pentru copii -200mp**

-**2 pergole hexagonale 2x65mp**

-**12 pergole cu suprafata de 15mp/buc**

-**parcare auto -1500mp**

-**cladire punct paza 4,3mx6,3m**

-**depozit lemn de foc -10mp**

-**Pichet pentru stingerea incendiilor**

-**depozit containerizat de gunoi**

-**amenajare spatii verzi -6725mp**

-parcare auto -1500mp

Dotarile pentru acest spatiu de recreere se prezinta in lista de dotari

Acest spatiu este dimensionat sa poata fi utilizat de **456 persoane** in conditii optime putand petrece timpul liber departe de lumea dezlantuita, intr-un mod placut.

Importanța socială a proiectului, poate fi pusă în evidență prin următoarele aspecte:

- proiectul, prin crearea unei zone de agrement, contribuie la menținerea echilibrului biologic și fiziologic al turiștilor, dar și al locuitorilor municipiului;
- Turismul reprezintă un mijloc de educare, de ridicare a nivelului de cultură. În acest sens, proiectul propus, permite studierea unor arii naturale (parcul dendrologic), contribuie la refacerea formei de munca (se creează 30 de locuri de munca temporare și 9 permanente), facilitează schimbul de idei și confruntarea de opinii, care împreună conduc la lărgirea orizontului cultural, social și economic;

Importanța economică a proiectului, poate fi pusă în evidență de următoarele elemente:

- Proiectul contribuie la crearea de venit: direct pentru forța de muncă angajată, indirect pentru diverși agenți economici cu activități în domeniului turismului ce au ca obiect satisfacerea tuturor nevoilor în perioada în care turistul se deplasează și în legătură cu această deplasare. Principalele activități incluse în prestația turistică sunt serviciile de cazare și masă, servicii de transport și închiriere biciclete, servicii vizând producerea și vânzarea de bunuri pentru turiști, servicii de divertisment și servicii de organizare a turismului;
- Proiectul contribuie la creșterea încasărilor bugetului local, fără a se efectua eforturi deosebite.
Proiectul contribuie la ridicarea social-economică a zonei municipiului Alba Iulia, asigurând eliminarea decalajelor intra-regionale, în acord cu principiul coeziunii economice și sociale (reducerea decalajului dintre Alba Iulia și alte zone cu potențial turistic mai dezvoltat din regiune – Brașov, Sibiu, Sighisoara, etc);
- Proiectul, prin crearea unei zone de agrement într-un cadru natural, valorifică acele elemente care n-ar fi putut fi puse în valoare în cadrul altei activități (proiectul prin activitățile propuse, nu epuizează materia primă, ci o pune în valoare, ceea ce înseamnă generarea de venituri economice cu costuri reduse);
- Proiectul are și o vocație ecologică întrucât în strategia dezvoltării turistice a zonei de agrement, se impun măsuri de protejare a mediului și a valorilor fundamentale a existenței umane: pădurea, parcul dendrologic, etc;

Proiectul curent, prin tipologia intervențiilor și impactului de utilizare și funcționalitate prezumat, creează premisele creșterii durabilității ambientale și combinării turismului cultural-istoric cu ecoturismul, măbind astfel varietatea de atracții pentru turiști și, totodată, completează în mod benefic acest necesar, adăugând în inventarul public al municipiului și patrimoniul vizitabil al regiunii: 5441 m de piste pentru bicicliști, însoțite de 131 de rastele pentru biciclete, 830 m de drum de acces, 14 pergole, 3750 m poteci de vizitare, 7332 m de alei pietonale,acompaniate de 152 de zone de odihnă, 10 puncte de belvedere, stânci, casacada și fantâni artificiale, 8 locuri de joaca pentru copii, o pepiniera si mobilier urban a zonelor de odihna, punctelor de belvedere si a locurilor de joaca pentru copii.

Proiectul este în acord cu principiile dezvoltării urbane durabile, operaționalizând funcțional și integrat concepte precum: *orașe verzi, spații libere și deschise pentru cetățeni, dezvoltare sustenabilă și transport, politici prietenoase mediului, egalitati de sanse, etc.*