



ROMÂNIA JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
SERVICIU ADMINISTRAREA ACTIVITATILOR
DOMENIULUI PUBLIC
Cod 510134, Alba Iulia, strada N. Balcescu, nr. 1
Telefon/fax: +40 258 819462; +40 258 813534



Nr. inreg. 46926/23.06.2011

STUDIU DE OPORTUNITATE **pentru delegarea gestiunii serviciului public de** **salubritate, amenajare si intretinere zone verzi in municipiul Alba Iulia**

CAPITOLUL I **DISPOZITII GENERALE**

Art. 1. (1) Prezentul studiu de oportunitate a fost stabilit pe baza legislatiei în vigoare si precizeaza conditiile minime în care trebuie sa se desfasoare licitatiea pentru delegarea de gestiune prin concesiune pentru serviciul public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi din municipiul Alba Iulia.

(2) Studiul de oportunitate s-a întocmit prin grija Consiliului Local al municipiului Alba Iulia care are obligatia de a hotari modul de gestiune si obligatia de a elabora studiul de oportunitate pentru stabilirea solutiei de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi, precum si documentele de pregatire a licitatiei.

(3) Studiul de oportunitate se aproba prin hotarâre a consiliului local.

Art. 2. Studiul de oportunitate face parte din documentatia de licitatie în vederea delegarii gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi din municipiul Alba Iulia.

Art. 3. (1) Desfasurarea activitatii de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi în municipiul Alba Iulia se poate efectua prin doua modalitati, respectiv prin gestiune directa si prin gestiune delegata.

(2) Desfasurarea activitatii de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi prin gestiune directa de catre Consiliul Local al municipiului Alba Iulia, implica un efort financiar foarte mare, constând în organizarea si functionarea unui serviciu public în subordinea autoritatii locale, angajarea de personal specializat, dotarea cu masini si utilaje specifice efectuarii acestei activitati, asigurarea unui sediu pentru serviciul public, asigurarea unor spatii de garare a masinilor si utilajelor adecvat, achizitionarea de pubele si containere de depozitare a deseurilor, precum si a altor materiale specifice. Înfiintarea unui serviciu public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi, pe lângă un efort financiar foarte mare din partea institutiei noastre, implica si cresterea tarifelor de ridicare si depozitare a deseurilor, impactul asupra cetatenilor fiind nefavorabil si împovărat. De asemenea, înfiintarea unui serviciu public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi implica mari cheltuieli din bugetul local si pentru autorizarea si licentierea acestui serviciu.

Art. 4. Delegarea gestiunii serviciului public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi implica cheltuieli minime din bugetul local, asigurarea desfasurarii activitatii de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi de catre o firma de specialitate si cu experienta în domeniu, care detine toate autorizatiile si licentele necesare desfasurarii unei astfel de activitati, asigurând astfel, respectarea principiilor pe care se organizeaza si se desfasoara serviciile publice de gospodărie comunală.

CAPITOLUL II

OBIECTUL CONCESIUNII

Art. 5. (1) Autoritatea concedenta a serviciului public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi este Consiliul Local al municipiului Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 5A, judetul Alba;

(2) Activitatile de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi din municipiului Alba Iulia, care face obiectul concesiunii sunt:

a) precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;

b) precolectarea , colectarea, transportul si valorificarea deșeurilor reciclabile (fracțiuni de deseuri din hârtie/carton, sticlă, plastic, etc);

c) precolectarea, colectarea, transportul, depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări;

d) precolectarea, colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice si operatori economici, neasimilabile celor menajere (mobiliere, deseuri de echipamente electrice si electronice etc.);

e) maturatul, spalatul, stropirea si intretinerea cailor publice;

f) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

g) colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de incinerare;

h) colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;

i) amplasarea, administrarea, exploatarea si intretinerea toaletelor ecologice;

j) amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi.

SECȚIUNEA 1

Precolectarea, colectarea, transportul si depozitarea deșeurilor solide, cu exceptia celor toxice, periculoase sau cu regim special

1. Descrierea activitatilor

Art. 6. Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

a) precolectarea;

b) colectarea selectiva a deșeurilor municipale, inclusiv a celor de ambalaje si a fracției biodegradabile de la persoanele fizice si juridice;

c) transportul deșeurilor municipale;

d) depozitarea deșeurilor;

e) compactarea deșeurilor;

f) cantarirea autogunoierii la intrarea si iesirea în/din depozit;

g) dezinfectarea autogunoierii;

h) colectarea de pe domeniul public si privat al municipiului Alba Iulia a tuturor materialelor de constructii, deșeurilor rezultate din demolari, precum si orice alte reziduuri depozitate necontrolat sau în locuri neautorizate.

2. Conditii tehnice

2.1. Precolectarea deșeurilor municipale

Art. 7. (1) Precolectarea deșeurilor municipale se face de catre producatorii acestora, în punctele de precolectare care vor fi dotate cu recipiente standardizate, ce vor avea capacitatea de înmagazinare corelata cu numarul de utilizatori si ritmicitatea de ridicare. Punctele de precolectare vor fi amenajate astfel încat sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului, fara a produce disconfort vecinatatilor, conform legislatiei în vigoare.

(2) Operatorul va asigura igienizarea si dezinfectarea punctelor de precolectare si a

recipientelor prin curățirea, maturarea și spălarea acestora de două ori pe săptămână, marțea și vineri, și ori de câte ori este nevoie.

2.2. Colectarea deșeurilor municipale

Art. 8. (1) Colectarea deșeurilor municipale se face numai din recipiente standardizate dotate cu saci menajeri, prin descărcarea acestora în autogunoiere.

(2) Recipientele folosite de către utilizatori vor fi standardizate și vor fi asigurate de către operator prin dotare pe baza de contract de comodat pentru persoanele fizice și prin închiriere sau vânzare la agenții economici,

(3) Pentru persoanele fizice, care locuiesc la case particulare, se va asigura cel puțin câte un recipient de 120 l pentru deșeurile menajere și unul pentru colectarea deșeurilor reciclabile,

(4) Colectarea deșeurilor municipale se face în autogunoiere, iar acestea vor fi încărcate astfel încât deșeurile să nu fie vizibile și să nu existe posibilitatea împrăstierii lor pe calea publică. Este interzis să se rastoarne recipientele în curți, pe stradă sau pe trotuare, în vederea reîncărcării deșeurilor municipale în autogunoiere.

2.3. Transportul deșeurilor municipale

Art. 9. (1) Deșeurile municipale se transportă cu autogunoiere sau autospeciale, folosindu-se la maximum capacitatea de încărcare.

(2) Autovehiculele vor avea o stare tehnică și de întreținere corespunzătoare circulației pe drumurile publice, fără scurgeri de carburanți, lubrifianți sau lichide speciale, vor fi compatibile cu tipul recipientelor de precolectare. Benele de încărcare vor fi etanșe și vor fi personalizate prin inscripționare, vizibile pe cel puțin două laturi ale sale și nu mai mică de 1 mp.

(3) Autovehiculele vor fi dotate cu dispozitive de agățare pentru transportul lopetilor sau al altor unelte utilizate la curățarea locului de lucru.

(4) Deplasarea de la zona de lucru către depozit se efectuează pe cel mai scurt traseu admis, fără staționări intermediare.

(5) Fiecare autovehicul va deține licența de execuție emisă de Ministerul Transporturilor.

2.4. Depozitarea deșeurilor municipale

Art. 10. (1) Deșeurile municipale, după colectare, se depun numai în depozitul autorizat de deșeurile municipale al municipiului Alba Iulia.

(2) La acest depozit vor fi acceptate numai deșeurile municipale aduse în mijloace de transport autorizate.

(3) Operatorul depozitului eliberează celui care predă deșeurile o confirmare-tip, conform prevederilor normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor.

(4) La locul de precolectare operatorul va organiza activitatea de selectare a deșeurilor recuperabile (hârtie, sticlă, Pet-uri, materiale plastice etc.) pentru reducerea cantității de deșeurile depozitate în rampă și pentru împiedicarea depunerii de deșeurile care nu sunt biodegradabile în groapa de gunoier.

(5) Operatorul serviciului de salubritate are obligația de a desființa depozitele necontrolate de deșeurile menajere și asimilabile cu cele menajere și de a le transporta și depozita în depozitele autorizate.

(6) Operatorul serviciului de salubritate are obligația de a înființa puncte de colectare a deșeurilor electronice, conform legislației în vigoare;

3. Cantitatea de lucrări

Art. 11. (1) Populația municipiului Alba Iulia este de 68570 locuitori la data de 1 Iulie 2010 locuitori înregistrați, inclusiv flotanții, din care 18000 cu gospodării individuale și 50.000. în asociații de locatari/proprietari.

(2) Cantitatea estimată de deșeurile municipale care se ia în calculul ofertei este de 0,5-0,8 kg/locuitor/zi, echivalentul a 54,856 tone/zi, respectiv 1.700,536 tone/lună și respectiv 20.406,432 tone/an.

(3) Greutatea medie specifică a deșeurilor este de 350 - 500 kg/m³.

(4) Natura deșeurilor ce sunt colectate:

- deșeurile menajere provenite din sectorul casnic;

- deseuri asimilabile celor menajere, provenite de la agenti economici;
- deseuri de echipamente electrice si electronice.

(5) Colectarea acestor cantitati de deseuri se va face atit de la utilizatorii care au contract de prestare a serviciului de salubritate, încheiat cu un operator autorizat, cat si de la persoanele scutite de la plata acestui serviciu, conform legilor în vigoare.

(6) Operatorul are obligatia de a încheia contracte de prestare a serviciului de salubritate individuale cu fiecare utilizator, persoana fizica sau juridica.

(7) Informatii tehnice generale

Municipiul Alba Iulia are o suprafata administrativa de 104.200.000 m.p., din care intravilan o suprafata de 25.078.100 m.p.

Suprafetele estimate pentru efectuarea activitatilor de salubritate sunt urmatoarele:

- maturat mecanic 331.212 m.p;
- maturat manual 157885 m.p;
- intretinere alei si trotuare 185053 m.p;
- intretinere zone verzi 193660 m.p;
- stropit mecanizat carosabil 603.898 m.p;
- pluguit zapada 738433 m.p;
- dezapezit/inprastiat material antiderapant pe carosabil 738.433 m.p;
- dezapezit/inprastiat material antiderapant pe trotuare si alei 74.329 m.p;

4. Programul prestatiei

Art. 12. (1) Activitatile prevazute la art. 5, alin.2 vor fi executate în conformitate cu programele de prestatie ce se vor constitui ca anexa la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate.

(2) Programul de ridicare a deseurilor municipale va fi stabilit prin contractul de prestare a serviciului de salubritate, ce se încheie între operator si utilizator.

5. Conditii de calitate

Art. 13. Prestatia va fi efectuata cu respectarea urmatoarelor conditii de calitate:

a) precolectarea deseurilor municipale se va face numai în recipiente standardizate si în numar suficient pentru depozitarea temporara a deseurilor între doua ridicari;

b) dotarea locurilor de depozitare cu recipiente pentru colectarea selectiva a deseurilor municipale, inclusiv a celor de ambalaje si a fractiei biodegradabile;

c) personalul care deserveste autogunoierile sa nu lase resturi de deseuri pe platforma de precolectare/locul de amplasare a recipientelor;

d) sa fie respectat graficul stabilit de ridicare a deseurilor municipale;

e) spalarea si dezinfectarea, dupa golire a recipientelor de precolectare si a punctelor de precolectare in fiecare saptamina, martea si vinere si ori de câte ori este nevoie;

f) transportul deseurilor municipale sa se faca cu autogunoiere speciale sau autospeciale, ce au o stare tehnica si de intretinere buna, personalizate cu numele operatorului;

g) deseurile municipale sa fie depozitate numai în depozitele autorizate;

6. Dotari cu personal - utilaje

Art. 14. a) Operatorul își va dimensiona structura de personal, parcul de autospeciale, utilajele si echipamentele pentru colectarea si transportul deseurilor municipale, în functie de cantitatea de lucrari estimate la **Art. 5 (2)**, avind în vedere respectarea cu strictete a graficului de ridicare stabilit de concedent.

b) dotarea si personalul declarat vor fi folosite exclusiv pentru prestarea activitatilor de la art.5, alin 2 numai in municipiul Alba Iulia.

7. Tehnologii

Art. 15. Operatorul va prezenta în documentatia de oferta conceptia proprie privind modalitatea de organizare si functionare a prestatiei de colectare si transport al deseurilor municipale, cu referire la utilajele din dotare folosite, la modul de asigurare a coeficientului de utilizare a acestora, tinind cont de conditiile din prezentul studiu de oportunitate.

8. Verificari, receptii, garantii

Art. 16. (1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei de catre operator, întocmind zilnic procese verbale de receptie privind calitatea si cantitatea prestatiei, precum si cantitatile de deseuri municipale transportate efectiv, semnat de ambele parti, în baza bonului de cantarire eliberat de depozit.

(2) În rapoartele de constatare zilnica, concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la utilizatori.

(3) Operatorul raspunde si garanteaza material si financiar de buna desfasurare a prestatiei.

SECTIUNEA 2

Maturatul si spalatul cailor publice

2.1. Descrierea activitatii

Art. 17. (1) Activitatea de maturare si spalare a cailor publice se desfasoara în scopul aducerii domeniului public în stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

a) maturatul carosabilului, trotuarelor, locurilor de parcare, precum si al suprafetelor anexe ale spatiilor de circulatie, de odihna sau de agrement;

b) spalatul carosabilului si al trotuarelor;

c) stropitul carosabilului;

d) colectarea deseurilor stradale;

e) transportul deseurilor stradale;

f) cîntarirea deseurilor stradale;

g) descarcarea deseurilor stradale în depozitele de deseuri autorizate;

h) dezinfectarea autospecialelor folosite la transportul deseurilor stradale de catre operator.

(3) Natura deseurilor stradale ce trebuie colectate: deseurile rezultate din maturarea manuala, razuitul la rigola, golirea cosurilor pentru hirtii, depuneri de deseuri în locuri nepermise, diferite obiecte aruncate pe strada, inclusiv animalele moarte.

(4) Colectarea deseurilor stradale se va efectua de pe toate suprafetele domeniului public si privat al municipiului Alba Iulia.

(5) Domeniul public si privat ce urmeaza a fi mentinut în stare salubra cuprinde toata suprafata carosabilului si a trotuarelor, parcarile, pasajele subterane, pasajele supraterane, precum si spatiile verzi. La cererea concedentului, suprafetele prevazute la **Art.11 (7)** pot suporta modificari.

2.2. Conditii tehnice

2.2.1. Maturatul manual

Art. 18. (1) Maturatul manual se efectueaza pe o latime de minimum 1 m de linga bordura catre axul strazilor, pe toata suprafata trotuarelor, locurilor de parcare, suprafetelor anexe ale spatiilor de circulatie, de odihna sau de agrement.

(2) Aceasta activitate se desfasoara pe toata perioada anului, ori de cite ori, conditiile meteorologice permit.

(3) Maturatul manual se efectueaza numai noaptea, cînd circulatia pietonala si rutiera este mai redusa, (pina la ora 6 00 a.m.) dar nu atunci cînd sunt precipitatii. In functie de necesitati, programul poate fi derulat si în cursul zilei, dar numai cu acordul concedentului.

(4) Prestatia consta în efectuarea urmatoarelor operatiuni:

a) maturatul propriu-zis al carosabilului si al trotuarelor cu maturi de plastic tip perie cu coada; urma maturii sa fie uniforma si sa nu ridice praf;

b) precolectarea deseurilor stradale: hirtii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale în europubele astfel incit in depozitele de deseuri solide sa ajunga numai elemente biodegradabile;

c) depozitarea deseurilor stradale în eurocontainere de 1,1 mc. Evacuarea acestor deseuri este obligatoriu sa se executa in aceeasi zi;

d) golirea cosurilor pentru hirtii în saci de plastic sau europubele, zilnic sau ori de cite ori este nevoie;

e) spalarea cosurilor pentru hirtii si a eurocontainerelor amplasate pe domeniul public;

(5) Operatorul va lua masuri pentru eliminarea maturatului manual, astfel incat la data

incetarii contractului, suprafata de maturat manual sa fie de cel mult 10% fata de suprafata initiala, si anume:

- dupa primul an de concesiune va scadea cu 10%;
- dupa al doilea an de concesiune va scadea cu 10%;
- dupa al treilea an de concesiune va scadea cu 10%;
- dupa al patrulea an de concesiune va scadea cu 10%;
- dupa al cincilea an de concesiune va scadea cu 10%;
- dupa al saselea an de concesiune va scadea cu 10%;
- dupa al saptelea an de concesiune va scadea cu 10%;
- dupa al optulea an de concesiune va scadea cu 10%;
- dupa al noualea an de concesiune va scadea cu 10%;

(6) Operatorul are obligatia de a se conforma si altor cerinte ale concendentului.

2.2.2. Maturatul mecanizat

Art. 19. (1) Maturatul mecanizat se realizeaza cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice si/sau circulare.

(2) Maturatul mecanizat se efectueaza pe o latime de minim 2 m de langa bordura catre axul strazii si pe trotuarele care permit acest lucru, la cererea concendentului si cand situatia o impune, se matura intersectii si banda de la axul drumului.

(3) Activitatea se desfasoara pe toata perioada anului, exceptand cazul in care conditiile meteorologice nu permit.

(4) Prestatia consta în efectuarea urmatoarelor operatiuni:

a) maturatul mecanic efectiv al suprafetelor de salubritat;

b) golirea cosurilor de hirtii prin tubul aspirator;

c) descarcarea deseurilor colectate în depozitele de deseuri autorizate ale municipiului Alba Iulia;

(5) Maturatul mecanizat trebuie sa creasca astfel incit pina la sfirsitul perioadei de concesiune acesta sa aiba o pondere de 90% din maturatul total, si anume:

- dupa primul an de concesiune va creste cu 10%;
- dupa al doilea an de concesiune va creste cu 10%;
- dupa al treilea an de concesiune va s creste cu 10%;
- dupa al patrulea an de concesiune va creste cu 10%;
- dupa al cincilea an de concesiune va creste cu 10%;
- dupa al saselea an de concesiune va creste cu 10%;
- dupa al saptelea an de concesiune va creste cu 10%;
- dupa al optulea an de concesiune va creste cu 10%;
- dupa al noualea an de concesiune va creste cu 10%;

(6) Operatorul are obligatia de a se conforma si altor cerinte ale concendentului.

2.2.3. Razuitul rigolelor

Art. 20. (1) Activitatea de razuire rigole se executa de cel putin 2 ori pe an la comanda Primariei municipiului Alba Iulia sau de cate ori situatia o impune.

(2) Razuirea rigolelor este o lucrare de necesitate determinata de cauze obiective, accidentale (ploi torentiale ce favorizeaza transport de aluviuni), avarii la retelele subterane, lucrari de constructii etc.

(3) Razuirea rigolelor consta în îndepartarea noroiului, nisipului, prafului sau a deseurilor vegetale de pe o portiune de 0,75 m de la bordura spre axul median al strazii X lungimea strazii, pe strazile stabilite de concedent.

(4) Prestatia consta în efectuarea urmatoarelor operatiuni:

a) curatarea rigolelor si a gurilor de scurgere cu razu sau lopata;

b) strangerea în gramezi a noroiului, nisipului, pamintului, prafului rezultat din raziire sau a deseurilor vegetale;

c) încarcarea gramezilor în europubele;

d) golirea europubelelor în autogunoiere si transportul zilnic al reziduurilor la depozitul de

deseuri autorizat al municipiului Alba Iulia.

(5) Este interzisă aruncarea materialelor rezultate pe trotuare sau spații verzi .

2.2.4. Stropitul carosabilului

Art. 21. (1) Stropitul carosabilului se execută în perioada de la 1 aprilie până la 1 octombrie, perioada ce poate fi modificată în funcție de condițiile meteorologice reale, când temperaturile depășesc 30°C și se practică pe suprafețele în prealabil salubrizate.

(2) Stropitul constă în dispersarea apei pe suprafața carosabilului, pentru evitarea formării prafului și crearea unui climat favorabil îmbunătățirii gradului de confort și igiena cetăținilor.

(3) Lucrarea se efectuează numai ziua cu utilaje specializate. În timpul operației se va evita stăjenirea circulației pietonale sau stropirea persoanelor, clădirilor, vitrinelor ori a altor dotări.

(4) Activitatea se desfășoară în conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii, pe străzi și trotuare, respectând programul de lucru stabilit de concedent.

(5) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

a) încărcarea cisternei cu apă de la puncte de alimentare avizate de către operatorul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;

b) stropitul efectiv al carosabilului.

SECȚIUNEA 3

Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț

3.1. Descrierea activității

Art. 22. Activitatea se execută ziua sau noaptea, în funcție de necesitate, are ca scop menținerea în stare practicabilă a arterelor de circulație, a trotuarelor, parcarilor, pietelor și tirgurilor și cuprinde următorul ciclu de operații:

a) curățatul manual al zăpezii;

b) curățatul mecanizat și pluguitul, încărcatul și transportul zăpezii;

c) combaterea poleiului;

d) curățarea gurilor de scurgere.

e) concesionarul își face dimensionarea cantitativă și calitativă cu materiale antiderapante.

3.2. Condiții tehnice

3.2.1. Curățatul manual al zăpezii

Art. 23. (1) Activitatea se execută ziua sau noaptea, în funcție de necesitate. Prestația constă în stringerea zăpezii în gramezi, la distanțe de 10-15 m în zone unde nu se stăjeneste circulația auto sau pietonală și nu sunt afectate utilitățile domeniului public.

(2) Curățarea manuală a gheții se execută prin spargere sau tăiere, cu dispozitive și scule speciale.

3.2.2. Curățatul, încărcatul mecanizat, pluguitul și transportul

Art. 24. (1) Curățatul mecanizat al zăpezii constă în periatul mecanic al zăpezii, pluguitul zăpezii, încărcatul, transportul și descărcatul zăpezii în locuri autorizate.

(2) Prin periatul mecanic al zăpezii se înțelege îndepărtarea acesteia de pe suprafețele de circulație cu ajutorul perilor metalice montate pe autovehicule.

(3) Pluguitul se aplică în zonele unde grosimea stratului de zăpadă depășește în general 5 cm.

(4) Arterele de circulație vor fi total practicabile în termen de maxim 4 ore de la încetarea ninsorii.

(5) Încărcatul și transportul zăpezii se vor face cu vehicule adecvate, până la asigurarea condițiilor optime de circulație rutieră și pietonală.

3.2.3. Combaterea poleiului

Art. 25. (1) Activitatea se face cu scopul măririi coeficientului de aderență al autovehiculelor față de drum și se desfășoară în conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii, pe străzi, trotuare și parcuri, cu frecvențele de lucru astfel încât să se asigure condițiile optime de circulație rutieră și pietonală..

(2) Combaterea poleiului se face numai cu clorura de sodiu(70%) în amestec cu inhibitori

30%(clorura de magneziu, clorura de calciu).Este interzisa folosirea nisipului ca material antiderapant, in combaterea poleiului si a ghetii.

Pe alei si trotuare se va folosi numai clorura de magneziu.

(3) Prestatia se face cu utilaje speciale si se efectueaza în special pe pante, poduri, în intersectii, statiile mijloacelor de transport în comun, pietre, pe artere de circulatie auto si pietonale.

3.3. Cantitati de lucru

Art. 26. (1) Se vor salubritza strazi modernizate dupa cum urmeaza: maturat mecanic 331212 mp, maturat manual 107559 mp, intretinere alei si trotuare 134727 mp, intretinere zone verzi 164131 mp, stropit strazi 603898 mp, deszapezit strazi 738433 mp, pluguit strazi 738433 mp si deszapezit alei si trotuare 74329 mp(conform anexelor la caietul de sarcini).

(2) Suprafetele de salubritzat, cantitatea de deseuri stradale rezultate de pe acestea si din cosurile de gunoi stradale, precum si numarul gurilor de scurgere de pe domeniul public de salubritzat, vor fi luate în calcul de operator la prezentarea ofertei.

(3) Se vor salubritza toate spatiile verzi apartinand domeniului public si privat al municipiului Alba Iulia care au fost concesionate.

(4) Alte detalii cu privire la fiecare strada se vor prezenta operatorului la începerea lucrarilor.

3.4. Programul prestatiei

Art. 27. (1) Programul prestatiei se va stabili de operator tinând cont de caietul de sarcini si oferta tehnica, care va avea în vedere ca suprafetele domeniului public cuprinse în program sa fie zilnic în stare de curatenie prin executarea tuturor lucrarilor necesare conform sectiunii 2 si prezentei sectiuni – în functie de sezon -, si va fi adus la cunostinta concedentului înainte de începerea lucrarilor astfel programate.Programele de prestatie vor fi aprobate de primar in termen de 15 zile de la semnarea contractului si vor constitui anexa la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritzare.

(2) Programul de ridicare a deseurilor municipale va fi stabilit prin contractul de prestare a serviciului de salubritzare, ce se incheie între operator si utilizator. La stabilirea frecventei de ridicare a deseurilor municipale se vor avea în vedere cantitatea medie de deseuri produsa zilnic de fiecare locuitor si mentinerea igienei la punctele de colectare.

(3) Prestatia se va efectua de preferinta pe timp de zi, iar in functie de necesitati, dupa amiaza si pe timp de noapte, cu acordul Consiliului Local al municipiului Alba Iulia.

(4) Se va avea în vedere o frecventa de colectare a deseurilor municipale dupa cum urmeaza:

a) deseurile organice - zilnic

b) deseurile reziduale - de 2 ori pe saptamana

c)la casele individuale - o data pe saptamana pentru fiecare tip de deșeu colectat selectiv, respectiv deșeu organic si deșeu rezidual

d) colectarea se va realiza zilnic de la unitatile mari, cantine, restaurante, hoteluri, pietre, spitale, gradinite, crese.

3.5. Conditii de calitate

Art. 28. (1) Domeniul public si privat al municipiului Alba Iulia pentru care se contracteaza acest serviciu, se considera salubritzat cand arata zilnic salubru prin efectuarea lucrarilor necesare, enumerate mai jos, cu o frecventa adecvata în acest scop, în functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana:

a) maturat manual;

b) întretinerea curateniei pe strazi, trotuare, parcuri, pietre;

c) maturat mecanizat;

d) curatatul rigolelor prin razuire manuala;

e) stropitul aleilor si al arterelor de circulatie;

f) spalatul mecanizat al partii carosabile si al trotuarelor prin jet de apa de la autocisterna;

g) spalatul manual cu furtunul montat la autocisterna;

h) curatatul mecanizat al zapezii si al ghetii;

i) curatatul manual al zapezii si al ghetii;

j) combaterea poleiului prin împrastierea materialului antiderapant;

k) colectarea, încărcarea și transportul reziduurilor rezultate după salubritatea stradală, din cosurile și din eurocontainerele stradale;

l) transportul zapezii și al ghetii în locuri autorizate.

(2) Prestația va fi efectuată cu respectarea următoarelor condiții de calitate:

a) precolectarea deșeurilor municipale se va face numai în recipiente standardizate și în număr suficient pentru depozitarea temporară a deșeurilor între două ridicări;

b) personalul care deservește autogunoierile să nu lase resturi de deșuri pe platforma de colectare/locul de amplasare a recipientelor;

c) operatorul să comunice graficul de colectare utilizatorului;

d) să fie respectat graficul stabilit de ridicare a deșeurilor municipale;

e) dezinfectarea și spălarea periodică a recipientelor de precolectare;

f) transportul deșeurilor municipale să se facă cu autovehicule speciale, compatibile cu sistemul de precolectare, cu o stare tehnică și de întreținere bună, personalizate cu numele operatorului;

g) deșeurile municipale să fie depozitate numai în depozitele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini;

h) autogunoierile să fie dezinfectate de operator conform normelor sanitare în vigoare.

3.6. Dotări cu personal-utilaje pentru activitatea de salubritate

Art. 29. (1) Operatorul își va dimensiona personalul, parcul de autospeciale, utilajele și echipamentele pentru colectarea și transportul deșeurilor stradale, în funcție de volumul de lucrări estimate în secțiunea 2 și în prezenta secțiune, având în vedere că suprafețele domeniului public cuprinse în programul de prestații să fie zilnic în stare de curățenie prin executarea tuturor lucrărilor necesare – în funcție de anotimp, în scopul obținerii și menținerii calității cerute conform prevederilor prezentului capitol.

(2) Necesarul de utilaje de colectare și transport deșuri se va calcula în baza prevederilor Ordinului ANRSC nr. 111/2007, adaptat programelor și graficelor de prestație pentru municipiului Alba Iulia.

(3) Toate utilajele folosite în activitățile de salubritate trebuie să fie dotate cu mijloace moderne de comunicare, telefoane mobile sau stații de emisie-recepție.

3.7. Tehnologii

Art. 30. Operatorul va prezenta în documentația de ofertă concepția proprie privind modalitatea de organizare și funcționare a prestației de salubritate a domeniului public și de transport al deșeurilor stradale, cu referire la utilajele din dotare folosite, la modul de asigurare a coeficientului de utilizare a acestora, facilitățile oferite, etc., respectând cerințele concedentului cuprinse în caietul de sarcini.

3.8. Verificări, recepții, garanții

Art. 31. (1) Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestației, întocmind zilnic procese verbale de recepție a lucrărilor efectuate, confirmate și de operator, privind cantitatea și calitatea prestației, cantitățile de deșuri stradale transportate efectiv și stabilite în baza bonului de cântărire eliberat, de depozit pentru utilajele desemnate să transporte astfel de deșuri.

(2) Operatorul răspunde și garantează material și financiar de bună desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea, stabilite prin programul de prestație.

3.9. Dezapezirea

3.9.1. Descrierea lucrărilor

Art. 32. (1) Dezapezirea constă în efectuarea unor lucrări specifice de îndepărtare a zapezii sau ghetii și de combatere a poleiului, în scopul asigurării circulației autovehiculelor și pietonilor în condiții de siguranță.

(2) Pentru realizarea acestui complex de lucrări se folosesc mijloace mecanice specializate sau generale și forța de muncă umană.

(3) Operatorul de servicii va avea experiența în domeniu și va fi dotat cu utilaje performante. Toate utilajele de dezapezire trebuie să fie dotate cu mijloace moderne de comunicare, telefoane mobile sau stații de emisie-recepție.

(4) Operatorul va asigura functionarea unui dispecerat 24 de ore din 24 de ore pe perioada 15 noiembrie/15 martie sau, in cazuri exceptionale, de cate ori este nevoie.

(5) Operatorul va lua toate masurile pentru a intra în actiune la întreaga capacitate programata în cel mai scurt timp de la aparitia primilor fulgi de zapada (maximum 30 de minute).

3.9.2. Programe de executie

Art. 33. (1) Programul de deszapezire va fi supus aprobarii organelor autoritatii publice locale pina la data de 1 octombrie si se va pune în aplicare sub directa sa coordonare.

(2) Programul lucrarilor de deszapezire stabilit între concedent si operator va trebui respectat cu strictete, cat si cantitatea de materiale necesare prevenirii poleiului si a ghetii. În prima urgenta vor fi executate lucrari de deszapezire pe arterele care asigura accesul la institutii publice, fabrici de paine, facilitatile operatorilor de servicii publice, institutii de învatamint, statia de salvare, spitale, pasarela, pante, etc.

(3) Operatorul serviciilor trebuie sa fie integral pregatit de interventie directa (utilaje, materiale, forta de munca, programe de lucru) pina cel tirziu în data de 15 noiembrie a fiecarui an. Necesarul de utilaje trebuie sa acopere întreaga gama de lucrari ce urmeaza a fi executate si se va calcula in baza prevederilor Ordinului A.N.R.S.C nr. 111/2007, adaptat programelor si graficelor de lucru pentru municipiul Alba Iulia.

(4) La nevoie, va fi asigurata functionarea fara întrerupere a utilajelor de deszapezire prin organizarea activitatii pe schimburi.

(5) Confirmarea prestatiei de deszapezire se va face în baza planului de lucrari aprobat si a fiselor zilnice de lucru ce vor fi întocmite de operator si confirmate de concedent.

3.9.3. Conditii financiare de executie a lucrarilor

Art. 34. (1) Operatorul serviciilor va încasa decadal de la concedent, în baza contractului de prestatie, contravaloarea prestatiei efectuate (manopera, utilaje, materiale) si confirmate de concedent pentru toate activitatile de la **Art.5. (2)**;

(2) Tarifele pentru materiale se vor alege de catre operator si vor fi selectate conform legislatiei în vigoare, privind achizitiile publice, la data selectarii, urmand a fi avizate de catre concedent.

SECTIUNEA 4

Preselectarea, organizarea reciclarii deseurilor si valorificarea deseurilor re folosibile

Art. 35. (1) În circuitul deseurilor este prevazuta activitatea de preselectare la producator si selectare în punctele de colectare, care se realizeaza în recipiente de colectare inscriptionate diferentiat pentru fiecare categorie de deseuri reciclabile :sticla, textile, carton, hirtie, PET-uri, alte materiale plastice.

(2) În municipiul Alba Iulia punctele de colectare a gunoiului menajer vor fi dotate cu eurocontainere pentru colectare selectiva, inscriptionate si colorate diferit pentru: plastic/PET, hartie/carton, sticla, metal, etc.

(3) Materialele separate, în actiunea de preselectare si selectare a deseurilor se vor valorifica pe categorii, de catre concesionar.

(4) Sumele încasate prin valorificarea acestor materiale se vor folosi pe perioada de derulare a concesiunii pentru amenajare si întreținerea punctelor de colectare.

SECTIUNEA 5

Amenajarea si întreținerea zonelor verzi

Art. 36. Activitatea de amenajare si întreținere zone verzi se va realiza conform procesului tehnologic care cuprinde urmatoarele etape:

- întreținerea si înfrumusetarea zonelor verzi existente;
- extinderea si amenajarea de noi zone verzi;
- curatarea zonelor verzi;
- curatarea gardurilor vii;
- toaletarea arborilor;

- taierea arborilor;
 - curatarea tulpinilor arborilor si arbustilor;
 - cosit zone verzi - parcuri, scuaruri si aliniamente stradale;
 - plivitul scuarurilor, rondourilor, etc.
 - sapalugitul rondourilor si scuarurilor cu flori si trandafiri, gard viu, etc.;
 - mobilizat solul in vederea insamintarii acestuia cu samanta de gazon;
 - udarea plantelor, gazonului;
 - plantarea florilor manual;
 - plantat puieti foiosi si rasi cu balot;
 - plantat puieti foiosi si rasi cu balot;
 - plantat trandafiri;
 - plantat gard viu;
 - administrat ingrasaminte organice si chimice;
 - imprastiat pamantul afinat;
 - nivelarea manuala a terenurilor denivelate;
 - rectificarea marginilor la borduri si rabate;
 - intretinerea plantatiilor de trandafiri;
 - ingropat si dezgropat trandafiri;
 - tratamente fito-sanitare;
- (1) Curatarea spatiilor verzi cuprinde urmatoarele operatiuni:
 - adunat resturile vegetale in gramezi;
 - incarcata, transportata si descarcat din autovehicole in aceeasi zi in care se executa lucrarea;
 - (2) Curatarea gardurilor vii presupune:
 - salubritatea de hartii, frunze, PET-uri, etc.;
 - tunderea manuala sau mecanica primavara si ori de cate ori este nevoie in timpul anului;
 - incarcata, transportata si descarcat din autovehicole in aceeasi zi in care se executa lucrarea;
 - (3) Toaletarea arborilor presupune:
 - indepartarea ramurilor sau a crengilor;
 - stringerea ramurilor sau a crengilor in gramezi;
 - incarcata, transportata si descarcat din autovehicole in aceeasi zi in care se executa lucrarea;
 - (4) Taierea arborilor presupune:
 - taierea si sectionarea arborelui cu mijloace mecanizate si manual, daca situatia o impune;
 - incarcata, transportata si descarcat din autovehicole in aceeasi zi in care se executa lucrarea;
 - (5) Cositul zonelor verzi, presupune:
 - cositul manual sau mecanizat a suprafetelor gazonate;
 - greblat dupa cosit si adunat in gramezi;
 - incarcata, transportata si descarcat din autovehicole in aceeasi zi in care se executa lucrarea;
 - (6) Plivit scuaruri, rondouri, etc., presupune:
 - smulgerea si scoaterea buruienilor la marginea zonei de lucru;
 - incarcata, transportata si descarcat din autovehicole in aceeasi zi in care se executa lucrarea;
 - (7) Sapalugit rondourile si rabatele de flori si trandafiri presupune:
 - saparea cu sapa sau sapaliga printre flori sau trandafiri;
 - scoaterea buruienilor la marginea parcelei;
 - incarcata, transportata si descarcat din autovehicole in aceeasi zi in care se executa lucrarea;
 - (8) Mobilizarea solului in vederea plantarii cu samanta de gazon, presupune:
 - saparea terenului cu harletul sau mecanizat;
 - maruntirea si nivelarea terenului, precum si completarea cu pamant vegetal, daca este cazul;
 - semanatul gazonului;
 - tasarea si udarea;
 - (9) Mobilizarea solului in vederea plantarii materialului dendro-floricol presupune:
 - saparea terenului cu harletul sau mecanizat;
 - maruntirea si nivelarea terenului;

(10) Asternut pamant vegetal presupune:

- transport pamint vegetal;
- imprastiat cu lopata;
- maruntirea si nivelarea;

(11) Plantarea florilor presupune:

- trasarea si pichetarea terenului, precum si executarea desenului in anumite rondouri;
- facut gropi cu sapa sau plantatorul;
- plantatul propriu zis;
- tasarea pamintului in jurul plantei;
- primul udat;

(11.1) Operatorul trebuie sa produca materialul floricol si sa faca dovada cu acte ca detine sere, solarii si teren. Materialul floricol produs trebuie sa fie de calitate si sa se incadreze in parametrii <STAS> pentru fiecare specie si soi in parte. Materialul floricol folosit pentru ghivecele suspendate, jardiniere etc., trebuie de asemenea sa se incadreze in parametrii <STAS> si sa fie diversificat (diferite specii, diferite soiuri, cu o paleta larga de culori);

(12) Plantarea puietilor de foioase si rasinoase presupune:

- transportul puietilor la locul de plantare;
- fasonarea radacinilor si a coroanei;
- saparea gropilor;
- mocirlirea plantelor;
- asezarea pomului cu balot sau fara balot, in groapa;
- astuparea cu pamint;
- tasarea pamintului;
- baterea tutorelui si legatul ;
- primul udat;

(13) Plantatul trandafirilor presupune:

- transportul trandafirilor la locul de plantare;
- saparea gropilor poligonale;
- fasonarea coroanei si a radacinilor;
- mocirlit radacini;
- plantarea si tasarea pamintului;
- primul udat;
- musuroitul daca plantarea se face toamna;

(14) Plantat gard viu presupune:

- trasarea si pichetarea terenului;
- saparea santului la o adincime de 40 cm.;
- fasonarea coroanei si a radacinilor;
- mocirlit radacini;
- plantarea si tasarea pamintului;
- primul udat;

(15) Administrat ingrasaminte organice sau chimice presupune:

- transportul ingrasamintelor;
- imprastierea ingrasamintelor;

(16) Rectificarea marginilor la borduri si rabate presupune:

- trasarea marginilor;
- taierea cu cazmaua a marginilor bordurilor si rabatelor;
- strangerea si transportul materialului rezultat.

Art. 37. Bunurile care fac obiectul concesiunii sunt: spatiile verzi dintre ansamblurile de blocuri, spatiile verzi aferente arterelor de circulatie si spatiile verzi din zona istorica, precum si spatiile verzi aferente altor imobile apartinand institutiilor publice din municipiul Alba Iulia.

Art. 38. Cantitatile estimate pentru efectuarea activitatilor de amenajare si intretinere zone verzi sunt urmatoarele:

- Gazon - 392266 m.p.
- Trandafiri - 21755 buc.
- Suprafata trandafiri - 18543 m.p.
- Suprafata rondouri - 3852 m.p.
- Suprafata gard viu - 10251 m.p.

Art. 39. (1) La cererea Primariei se vor executa prestatii specifice si pe alte suprafete apartinatoare domeniului public al municipiului Alba Iulia, fata de cele stabilite prin contract. Aceasta deoarece in anul 2011 se va finaliza Registrul local al spatiilor verzi ce va fi elaborat in conformitate cu prevederile Legii 24/2007 (cu modificarile ulterioare), iar suprafetele spatiilor verzi vor suferi modificari si prin lucrarile de reabilitare ce se vor executa,

(2) Plata acestor lucrari se va face la aceleasi preturi, iar lucrarile vor fi executate indiferent de ziua sau momentul zilei in care este necesara interventia.

Art. 40. Operatorul își va dimensiona personalul, parcul de autospeciale, utilajele si echipamentele pentru amenajarea si intretinerea zonelor verzi, în functie de volumul de lucrari estimate, avind în vedere ca suprafetele domeniului public cuprinse în programul de prestatii sa fie intretinute prin executarea tuturor lucrarilor necesare – în functie de anotimp, în scopul obtinerii si mentinerii cantitatii si calitatii cerute.

Art. 41. Pentru lucrarile de specialitate (plantat flori anuale, bienale, perene, intretinere trandafiri, arbori, arbusti si conifere, toaletat/taiat arbori, cosit iarba, tuns gazon, etc.) concidentul trebuie sa dispuna de personal calificat si sa detina toate utilajele necesare.

Art. 42. Prestatorul va asigura mai multe formatii de lucru pentru a putea lucra simultan pe amplasamente diferite si pentru executarea lucrarilor intr-un interval de timp optim astfel incit sa fie demarate imediat dupa emiterea si primirea comenzii.

CAPITOLUL III

CONDITII DE EXPLOATARE A SERVICIILOR PUBLICE

DE SALUBRIZARE, AMENAJARE SI INTRETINERE ZONE VERZI

A. Conditii tehnice

Art. 43. Serviciul public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi din municipiul Alba Iulia trebuie sa asigure prestarea serviciului în regim de continuitate pentru toti utilizatorii din aria de autorizare, cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

B. Obiective de exploatare

Art. 44. Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi, care fac obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a)** îmbunatatirea conditiilor de viata a cetatenilor;
- b)** promovarea calitatii si eficienta activitatilor de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi;
- c)** dezvoltarea durabila a serviciilor;
- d)** protectia mediului înconjurator, cu evidentiarea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, în concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

C. Obiective de ordin economic

Art. 45. (1) Serviciul public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi va urmari sa se realizeze un raport calitate/cost cit mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru între riscurile si beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi în conformitate cu prevederile legale.

D. Obiective de mediu

Art. 46. Pe perioada derularii contractului de concesiune se vor respecta conditiile impuse de avizul de mediu care se va obtine prin grija si pe cheltuiala concesionarului.

Art. 47. Pe toata perioada derularii contractului de concesiune, operatorul va implementa conditionarile ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritatile de mediu competente, conform unor programe de conformare la cerintele de mediu.

CAPITOLUL IV OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Art. 48. (1) Obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi, precum si cele derivate din activitatile conexe serviciului sunt in sarcina exclusiva a operatorului si trebuie sa respecte conditiile impuse de legislatia de mediu in vigoare.

(2) Pe toata perioada derularii contractului de concesiune, operatorul va implementa conditionarile ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritatile de mediu competente, conform unor programe de conformare la cerintele de mediu.

CAPITOLUL V DURATA CONCESIUNII

Art. 49. (1) Durata pentru care se concesioneaza serviciul public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi din municipiul Alba Iulia este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii in conditiile legii.

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi.

(3) În situatia în care concedentul nu doreste prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunta în scris operatorul cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului contractual si se va demara procedura de încredintare a serviciului conform procedurilor legale.

CAPITOLUL VI REDEVENTA

Art. 50. (1) Redevnta pentru activitatea de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi din municipiului Alba Iulia este de 2,5 % /an din cifra de afaceri realizata din activitatea contractata cu Primaria .

(2) Plata redeventei se va plati in avans in termen de 30 de zile la inceputul fiecarui an contractual, prima plata fiind efectuata in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului de concesiune.

(3) Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de întârziere, conform legislatiei în vigoare. Daca pe parcursul desfasurarii contractului de concesiune apar mai mult de trei întârzieri privind plata redeventei, concedentul are dreptul de a rezilia contractul de concesiune.

(4) Neplata redeventei si a penalitatilor aferente acesteia atrage desființarea de drept a

contractului, fara a mai fi necesara punerea in întârziere sau îndeplinirea vreunei alte formalitati prealabile.

CAPITOLUL VII

CUANTUMUL GARANTIILOR DATORATE DE OPERATOR

Art. 51. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul se obliga sa depuna în contul concedentului o garantie în cuantum de 10% din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

Art. 52. Începînd cu prima decontare lunara a lucrarilor executate, operatorul constituie o garantie de buna executie egala cu valoarea lucrarilor prestate în timp de o luna. Garantia se constituie prin retineri lunare egale cu 5% din valoarea lunara facturata, pina la constituirea întregii garantii. Sumele retinute se depun la banca într-un cont special, dobinzile aferente revenind operatorului.

Art. 53. La încetarea contractului, dupa reglarea platilor si a penalitatilor, garantiile constituite conform prezentului capitol se restituie operatorului.

CAPITOLUL VIII

SARCINILE AUTORITATILOR ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE SI ALE OPERATORILOR ÎN DOMENIUL INVESTITIILOR

Art. 54. (1) Finantarea lucrarilor se asigura, dupa caz, din urmatoarele surse:

- a)** fonduri proprii ale operatorului si alocatii de la bugetul local;
- b)** credite bancare;
- c)** sprijin nerambursabil obtinut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d)** fonduri speciale;
- e)** contributia de capital privat a operatorului;
- f)** fonduri transferate de la bugetul de stat a participare la finantarea unor proiecte realizate cu sprijin financiar extern, precum si a unor programe de urgenta sau cu caracter social;
- g)** din economii;
- h)** taxe speciale instituite potrivit legii;
- i)** alte surse.

(2) Investitiile efectuate de operator pentru reabilitarea, modernizarea si dezvoltarea serviciilor publice de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului de concesiune.

(3) Investitiile straine în serviciile publice de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi beneficiaza de toate facilitatile legale în vigoare în momentul încheierii contractului de concesiune.

(4) Procurarea materiilor si materialelor necesare desfasurarii activitatii, de catre operator, se va face in conformitate cu prevederile legislatiei privind achizitiile publice, in vigoare la data achizitionarii.

(5) Operatorul are obligatia desfasurarii activitatii, astfel incat sa nu perturbe linistea cetatenilor municipiului Alba Iulia.

(6) In situatii de calamitati naturale, operatorul are obligatia de a intevenii pentru indepartarea efectelor in termen de 30 de minute de la incetarea fenomenelor naturale.

CAPITOLUL IX

CLAUZE FINANCIARE SI DE ASIGURARI

Art. 55. (1) Investitiile mentionate la **Art. 54 (2)** se supun obligatiilor si clauzelor impuse de

finantatori pentru fiecare modalitate de finantare.

(2) Prin aceste clauze se stabilesc modalitatile de returnare a creditelor, termenele de rambursare, perioada de amortizare, standardele de calitate ale bunurilor aduse ca investitii, modalitatile de preluarea bunurilor care au facut obiectul investitiilor, clauze referitoare la pastrarea patrimoniului încredintat pe perioada concesiunii si la predarea bunurilor de retur la sfirsitul concesiunii, astfel încit la încheierea contractului capacitatea concedentului de realizare a serviciului sa fie cel putin egala cu cea existenta la data intrarii în vigoare a contractului.

CAPITOLUL X

CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA DELEGARII DE GESTIUNE

Art. 56. Încetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face în urmatoarele situatii:

a) în cazul în care operatorului i se retrage autorizatia de functionare sau aceasta nu este prelungita dupa expirarea termenului;

b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în conditiile legii;

c) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina concedentului si se va stabili în cadrul contractului de concesiune, între concedent si concesionar;

d) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri în sarcina concedentului si se va stabili în cadrul contractului de concesiune, între concedent si concesionar;

f) Valoarea despagubirilor catre concedent sau concesionar, prevazute în prezentul articol lit c, d, e, se vor stabili prin contractul de concesiune încheiat între parti.

g) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau în cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) în cazul în care interesul national o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentatie tehnico-economica în care se va stabili pretul rascumpararii. În aceasta situatie de încetare a concesiunii nu se percep daune;

i) în cazul în care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cind acestea ori licenta sunt retrase.

j) în alte cazuri, prevazute în caietul de sarcini/contractul de concesiune.

CAPITOLUL XI

DISPOZITII FINALE

Art. 57. (1) La licitatiile organizate pentru concesionarea serviciului public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi din municipiul Alba Iulia pot participa numai operatori atestati de catre A.N.R.S.C.

(2) Ofertantul va prezenta copia de pe licenta A.N.R.S.C. prin care dovedeste ca este atestat de autoritatea competenta.

(3) Studiul de oportunitate, prevede conditiile minimale privind desfasurarea licitatie pentru concesionarea serviciului public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi.

(4) Ofertantii pot oferi si alte conditii preconizate a fi favorabile unei bune desfasurari a

activitatii acestui serviciu.

CAPITOLUL XII CONCLUZII

Art. 58. Avand in vedere aspectele tehnice, sociale si financiar-economice mentionate, propunem concesionarea activitatii de salubritate in municipiul Alba Iulia.

Art. 59. In conformitate cu O.U.G. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G.R. 71/2007, pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii prevazute de O.U.G. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul 1517/9574/2009, privind aprobarea Ghidului pentru implementarea proiectelor de concesiune de lucrari si servicii in Romania, colectivul de coordonare si supervizare desemnat in vederea concesionarii activitatii de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi din municipiul Alba Iulia, stabileste ca procedura de atribuire licitatie deschisa.

Art. 60. Colectivul de coordonare si supervizare pentru atribuirea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate, amenajare si intretinere zone verzi din municipiul Alba Iulia este format din:

Presedinte - **Paul Voicu - viceprimar;**

Membrii:

- **Ileana Krisbai - sef serviciu AADP;**
- **Mircea Petrica - consilier serviciu AADP;**
- **Cosmin Buzgure - sef birou APM;**
- **Magdalena Oarga - consilier birou APM;**
- **Georgeta Ranget - sef serviciu APLJCAT;**
- **Gabriel Armeanu - sef serviciu AM**

**Primar,
MIRCEA HAVA**

Prenume, Nume		Funcția publică	Semnătura	Data	Exemplare
Verificat:	Ileana Krisbai	Sef serviciu		23.06.11	1
Întocmit:	Mircea Petrica	Consilier		23.06.11	
	Elena Galatar	Consilier			