



5407138

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Magda A. Florin-Mihai, având funcția de Șef serviciu la Municipiul Alba Iulia, CNP [redacted], domiciliul [redacted], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [redacted] [redacted] [redacted]	Intravilan	2006	754 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Magda Carmen Magda Florin-Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [redacted]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2007	406 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Magda Carmen
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Radesti - Adresa: [redacted] [redacted]	Intravilan	2023	1287 m2	4/32	Moștenire	Chilut-Gheorghe Daniel Magda Maria Peveratos Camelia Magda Florin-Mihai
Tara: ROMANIA	Agricol	2023	930 m2	4/16	Moștenire	Magda Maria Magda

Judet: Alba Localitate: Radesti - Adresa: [REDACTED]						Florin-Mihai Peveratos Camelia
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Radesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	17400 m2	2900/17400	Moștenire	Chilut Gheorghe Peveratos Camelia Magda Florin-Mihai Chilut Teodor
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ciugud - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	2400 m2	1/10	Moștenire	Daramus Maria Dreghici Cornelia Magda Olivia Gorea Ilisca Gorea Aurel Ilie Peveratos Camelia Magda Florin Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ciugud - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	3000 m2	1/10	Moștenire	Gorea Aurel Ilie Peveratos Camelia Magda Florin Daramus Maria Dreghici Cornelia Magda Olivia Gorea Ilisca
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ciugud - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2024	200 m2	1/10	Moștenire	Dreghici Cornelia Magda Olivia Gorea ilisca Gorea Aurel Ilie Daramus Maria Peveratos Camelia Magda Florin
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ciugud - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	4600 m2	1/10	Moștenire	Magda Florin Magda Olivia Gorea Ilisca Gorea Aurel Ilie Peveratos Camelia Daramus Maria Dreghici

						Cornelia
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ciugud - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	1337 m2	1/10	Moștenire	Gorea Ilisca Gorea Aurel Ilie Peveratos Camelia Magda Florin Daramus Maria Dreghici Cornelia Magda Olivia
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ciugud - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	8400 m2	1/10	Moștenire	Gorea Aurel Ilie Peveratos Camelia Magda Florin Mihai Daramus Maria Dreghici Cornelia Magda Olivia Gorea Ilisca
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ciugud - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	600 m2	1/10	Moștenire	Peveratos Camelia Magda Florin Mihai Dreghici Cornelia Magda Olivia Gorea Ilisca Gorea Aurel Ilie Daramus Maria
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ciugud - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2024	400 m2	1/10	Moștenire	Daramus Maria Dreghici Cornelia Magda Florin Mihai Magda Olivia Gorea Ilisca Gorea Aurel Ilie Peveratos Camelia
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Ciugud - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	2039 m2	1/10	Moștenire	Gorea Ilisca Gorea Aurel Ilie Peveratos Camelia Magda Florin Mihai Daramus Maria

						Dreghici Cornelia Magda Olivia
--	--	--	--	--	--	--------------------------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2007	294 m2	1/2	Construcție	Magda Carmen Magda Florin-Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2006	90 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Magda Carmen
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2023	56.36 m2	1/2	Moștenire	Peveratos Camelia Magda Florin-Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Radesti - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2023	286 m2	4/32	Moștenire	Magda Florin-Mihai Magda Maria Chilut Gheorghe- Daniel Peveratos Camelia

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	BMW	1	2013	Moștenire

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Casă de locuit	12.05.2025	Ciribasa Manuel Dan	Contract de vanzare cumparare	100000 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeisen Bank, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	9734.93
Raiffeisen Bank, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2010	1354.2

Raiffeisen Bank,	Depozit bancar sau echivalente	RON	2010	19185.65
Raiffeisen Bank,	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2022	540.48
Raiffeisen Bank,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	35000
S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A.,	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2021	8492.01
S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A.,	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2022	1819
S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A.,	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2010	25902.75
UNIQA Asigurari de Viata S.A.,	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2022	2853
Allianz-Tiriac Pensii Private,	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	145121.94

ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	3.28
---	---	-----	------	------

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți

naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Magda Florin Mihai	Municipiul Alba Iulia, Alba Iulia, Calea Motilor nr. 5 A	Raport de serviciu	129586 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
Magda Carmen		Contract inchiriere	11342 RON

4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Magda Florin Mihai	Raiffeisen Bank, Sky Tower, nr, 246C Calea Floreasca, cod postal 014476, Bucuresti	Dobanda	297.87 RON
4.2. Soț/soție			
Magda Carmen	ING Bank Amsterdam Sucursala Bucuresti, Strada Aviatot Popisteanu nr. 54 A, cladirea 3, sector 1, Bucuresti	Dobanda	5650 RON
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
Magda Carmen	str. Tudor Vladimirescu, nr. 61, municipiul Alba Iulia, județul Alba	pensie si drepturi salariale restante obtinute prin sentinte	376510 RON
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-06-2025	