

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.  
RO-400009, CLUJ-NAPOCA, str. VICTOR DELEU, nr. 2  
m: 004 0733516194  
t: 004 0371165006  
f: 004 0372873185  
e: [studio@knkstudio.ro](mailto:studio@knkstudio.ro)  
w: [www.knkstudio.ro](http://www.knkstudio.ro)

## PROGRAM DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR EXECUTATE

### SPECIALITATEA ARHITECTURA

În conformitate cu Legea nr. 10/ 1995, H.G. nr. 261/94, H.G. 272//94 și normativele în vigoare proiectantul, beneficiarul, și executantul stabilesc de comun acord prezentul program pentru controlul calitatii lucrărilor la lucrarea: **CONSERVAREA, RESTAURAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A ANSAMBLULUI PALATULUI PRINCIPILOR DIN ALBA-IULIA - CENTRU EXPOZITIONAL CORP PRINCIPAL E.**

Beneficiarul și titularul investiției : **MUNICIPIUL ALBA LULIA**

Calea Motilor, nr.5A

**Mun. Alba Iulia, jud. Alba**

Proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/95, normativului C56/2001, HG 272/95 și HG 925/1995, HG 273/1994, HG 766/1997, HG 278/1994, HG456/1994, HG 272/1994, HG 261/1994, etc. participanții care concură la realizarea planului de control / urmărire execuție, astfel încât lucrările executate să fie conforme cu prevederile normelor în vigoare, iar lucrările executate să se încadreze în parametri normali de performanță, calitate și fiabilitate sunt :

B= Beneficiar (dirigintele de santier desemnat de acesta)

E= Executantul (responsabilul tehnic cu executia)

P= Proiectantul (reprezentantul desemnat al proiectantului)

I = Inspectoratul de Stat in Constructii (inspectorul desemnat al unitatii de control)

Prezența proiectantului și certificarea de către acesta a calității lucrărilor executate este obligatorie pentru fazele de execuție specificate în tabelul de mai jos sau ori de câte ori condițiile obiective de pe șantier impun modificarea soluțiilor proiectului.

Beneficiarul și executantul ( constructorul) vor analiza prezentul program și vor trimite în scris, în termen de 7 de zile de la primirea documentației, punctul de vedere, termen după care se considera programul acceptat.

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 secțiunea 3 art. 23 d, executantul are obligația convocării factorilor ce participă la verificări cu minim 3 zile înainte de fiecare fază.

Beneficiarul și executantul (constructorul) au obligația ca la prezenta participanților pe șantier să asigure acces liber în condiții de siguranță și să prezinte pentru fiecare stadiu fizic următoarele acte după caz :

- proces verbal de verificare/ constatare, proces verbal de lucrări ascunse, proces verbal de recepție

- certificate de conformitate și calitate ale tuturor materialelor și echipamentelor.

3506

Nr.	Faza de execuție - lucrari ce se controleaza sau se receptioneaza calitativ si pentru care trebuie intocmite documente scrise	Partici-panti	Faza/ Doc. de atestare	Data planifi-carii convoca-rii de catre execu-tant	Nr. si data actului incheiat	Observatii
1	Predare primire amplasament	B+E+P	PV/FD			Se întocmește proces verbal de predare amplasament. Proces verbal de începere a lucrărilor.
2	Verificare și recepție de trasare lucrarilor fata de constructia existența și borne, la fiecare obiectiv.	B+E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție si se întocmește proces verbal de predare-primire a amplasamentului și a bornelor de repere.
3	Stabilirea a cotei de nivel de calcare din exterior la fiecare obiectiv, inclusiv stabilirea / trasarea cotei de calcare.	B+E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție si se întocmește proces verbal de verificare si receptie.
5	Verificarea delimitarii zonelor afectate de atac biologic – ziduri, plansee la subsol, parte, etaj și pod – înainte de desfaceri de finisaje de orice fel.	E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție si se întocmește proces verbal de verificare.
6	Verificarea delimitatii suprafetelor cu tencuieli degradate sau tencuieli de ciment interioare și exterioare, pardoseli și pavaje care se vor desface și delimitarea suprafetelor care se vor repara și restaura.	B+E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție si se întocmește proces verbal de verificare.
7	Verificarea și receptia suprafetelor desfăcute de tencuieli degradate și ciment, și curatarea rosturilor, curatarea prin sablare cu nisip.	E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție si se întocmește proces verbal de recepție calitativ pentru lucrări care devin ascunse.
8	Verificarea suprafetei paramentelor curatate și stabilirea interventiilor exacte de reabilitare și finisaje, dupa realizarea tuturor desfacerilor, de pereți, desfacere goluri inzidite, camasuile, desfacere pardoseli și suport pardoseli,	B+E+P	FD/PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție si se întocmește proces verbal de verificare si receptie calitativ pentru lucrări care devin ascunse. Se stabilesc interventiile propuse și tipul de tencuiala/finisaj etc.



	inclusiv zone care sunt sub cota pardoselii / umpluturi, demontare tamplarii – pentru pereți, intrados și extrados bolti, scări.					
9	Verificarea și recepție desfacerii de pardoseli, pavaje la fiecare obiectiv.	E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție și se întocmește proces verbal de verificare și recepție pentru lucrări ascunse.
10	Stabilirea / verificarea cotei de nivel de calcare din interior în urma sondajelor și desfacerilor.	B+E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție și se întocmește proces verbal de verificare și recepție.
11	Verificare și elementelor care se propun pentru desfacere – elemente de planșee de lemn, ziduri din caramida sau piatra etc.	B+E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție și se întocmește proces verbal de verificare.
12	Verificarea și marcarea tamplariilor interioare și exterioare din metal sau lemn și a grilajelor etc. care se vor păstra și restaura. Demonatarea/protejarea acestora.	B+E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție și se întocmește proces verbal de verificare.
13	Verificarea și marcarea elementelor componente artistice și arhitecturale din piatra, stucatura, metal etc care se vor restaura.	B+E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție și se întocmește proces verbal de verificare.
14	Verificarea caracteristicilor și calității materialelor care vor fi puse în operă, pe fiecare categorie de lucrare.	B+E	PV			Executantul va prezenta copii după certificatele de calitate a materialelor
15	Verificarea și recepție lucrărilor suport învelitoare (planeitate), lucrări de tinichigerie și a instalațiilor de evacuare a apelor pluviale	B+E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție și se întocmește proces verbal de verificare și recepție a calitatii
16	Verificări și probe la lucrări care devin ascunse: - paramente (nivel umiditate, nivel sare) etc. - tencuieli de toate tipurile - tinci - umpluturi peste bolti - hidroizolații verticale și orizontale;	B+E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție și se întocmește proces verbal de verificare calitativă pentru lucrări care devin ascunse.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- termoizolatii;</li> <li>- ignifugare;</li> <li>- suport pardoseli (sapa) si pavaje</li> <li>- astereala etc.</li> </ul>					
17	<p>Verificarea și receptia lucrarilor de restaurare și conservare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- scări din piatra restaurate, elemente din piatra artistice sau subansamburi arhitecturale</li> <li>- ancadramele uși, ferestre interioare și exterioare, ancadramele goluri de curatare cos de fum etc.;</li> <li>- paramente, tencuieli și picturi murale restaurate și conservate/reconstituite;</li> <li>- tamplarii metalice și din lemn si accesorii aferente etc.</li> <li>- ipsoserie noua și reparata</li> <li>- profile reparate etc.</li> </ul>	B+E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și executie si se întocmește proces verbal de verificare si receptie a calitatii.
18	<p>Receptie lucrări care devin ascunse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafata tencuieli de toate tipurile ;</li> <li>- tinci inainte de finisare;</li> <li>- suprafata bolti si umpluturi peste bolti</li> <li>- hidroizolatii verticale si orizontale;</li> <li>- termoizolatii;</li> <li>- suport pardoseli (sapa) si pavaje</li> <li>-astereala etc).</li> </ul>	B+E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și executie si se întocmește proces verbal de receptie calitativ pentru lucrări care devin ascunse.
19	<p>Verificare (realizare și avizare mostre și teste si probe realizate) și stabilire materiale/finisaje interioare și exterioare, pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pardoseli din piatra, caramida, parchet</li> <li>-plinta lemn și piatra</li> <li>- faianta</li> <li>-tamplarii lemn și metal, HPL,</li> <li>-masti calorifer</li> <li>-tigla și tinichigerie : glafuri ferestre si tinichigerie</li> <li>invelitoare,</li> <li>-balustrazi, mâini curente</li> </ul>	B+E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și executie si se întocmește proces verbal de verificare si receptie a calitatii.

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.  
 RO-400009, CLUJ-NAPOCA, str. VICTOR DELEU, nr. 2  
 m: 004 0733516194  
 t: 004 0371165006  
 f: 004 0372873185  
 e: [studio@knkstudio.ro](mailto:studio@knkstudio.ro)  
 w: [www.knkstudio.ro](http://www.knkstudio.ro)

	- hidrofobizare piatra (impregnant pentru hidrofobizare) - probe de culoare vopsitorii si zugraveli la interior și exterior.					
20	Verificare și recepția montare tamplarii interioare și exterioare	B+E+P	FD/ PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție si se întocmește proces verbal de verificare si receptie a calitatii.
5 21	Recepția lucrurilor de finisaje vopsitorii si zugraveli la interior (pereți, tavane, bolți) și exterior, verificare pardoseli, verificare invelitoare, verificare pavaje exterioare etc.	B+E+P	PV			Se verifică corespondența între proiect și execuție si se întocmește proces verbal de verificare si receptie a calitatii.
22	Recepția la terminarea lucrurilor	B+E+P +I	FD/ PV			Se întocmește proces verbal recepție de terminare a lucrurilor.
23	Recepția finala	B+E+P +I	FD/ PV			Se întocmește proces verbal de recepție finala.

**Notatii:**

PV = Proces verbal

FD = Fază determinantă a execuției

Înainte de punerea în opera a lucrurilor propuse, se va obține acordul scris - prin realizarea de procese verbale - a proiectantului și beneficiarului, pentru alegere materiale, tehnologii, dotari și echipamente, pe baza mostrelor prezentate sau a probelor realizate de către executant.

Participanții la fazele de urmărire, verificare si receptie a calității lucrărilor vor fi anunțați de către executant in scris, fie direct, fie prin intermediul beneficiarului, cu cel puțin 3 zile inaintea datei programate.

iulie, 2016  
 Cluj-Napoca

**Întocmit,  
 Proiectant**

**Luat la cunoștință  
 Beneficiar**

