



Obiectiv documentatie:
ELABORARE P.U.Z. "ANSAMBLU URBAN CU SPATII
SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"

Legenda

C.F. nr. 79560
 S teren - 50.000mp
 S construita propusa =8910mp
 Alei auto+parcari = 10.537mp
 Alei pietonale = 14.072mp
 Suprafata zone verzi =15.848 mp
 Nr. parcari propuse = 205
 Hmax. propus locuinte colective P+2
 Hmax. propus locuinte individuale P+1
 POT max.admis = 70%
 CUT max.admis = 2.0
 POT propus =17.82 %
 CUT propus =
 U.T.R.- MA3

- Limita zonei studiate
- Locuinte colective P+2
- Locuinte individuale P
- Constructii cu functiuni multiple
- Strazi reglementate
- Alei pietonale propuse pe proprietatea studiata
- Zone verzi
- Pomi / arbusti / gard viu
- Platforma gospodareasca

Z1 - SPATIU PUBLIC CARTIER - COMERT, CULTURA
 SUPRAFATA TOTALA ZONA - 5017 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA - 2099 mp
 SUPRAFATA ALEI PIETONALE - 3393 mp

Z1' - TALCIOAC - SPATII ACOPERITE DESCHISE,
SPATII INCHISE BSI PLATFORME
 SUPRAFATA TOTALA ZONA - 4168 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA - 1135 mp
 SUPRAFATA ALEI PIETONALE - 3033 mp

Z2 - TEREN DE SPORT - MINIFOTBAL
 SUPRAFATA TOTALA ZONA - 2116 mp

Z3 - SPATIU PUBLIC CARTIER - COMERT, MINI ATELIERE

SUPRAFATA TOTALA ZONA - 5569 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTA COLECTIVA - 495mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA ATELIERE - 675mp
 SUPRAFATA ALEI PIETONALE - 1623mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI - 2777mp

L1 - LOCUINTE INDIVIDUALE P+1
 SUPRAFATA TOTALA ZONA - 3890mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTE INDIVIDUALE - 1200mp
 SUPRAFATA ALEI PIETONALE - 456mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI - 2208mp

B1 - LOCUINTE COLECTIVE P+2
 SUPRAFATA TOTALA ZONA - 2405 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTE INDIVIDUALE - 495mp
 SUPRAFATA ALEI PIETONALE - 549mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI - 1183mp

B2 - LOCUINTE COLECTIVE P+2

SUPRAFATA TOTALA ZONA - 1546x2=3092 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTE INDIVIDUALE - 495x2=990mp
 SUPRAFATA ALEI PIETONALE - 418x2=836mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI - 557x2=1114mp

B3 - LOCUINTE COLECTIVE P+2

SUPRAFATA TOTALA ZONA - 2303x2=4606 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTE INDIVIDUALE - 495x2=990mp
 SUPRAFATA ALEI PIETONALE - 536x2=1072mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI - 1051x2=2102mp

B4 - LOCUINTE COLECTIVE P+2

SUPRAFATA TOTALA ZONA - 1990 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTE INDIVIDUALE - 495mp
 SUPRAFATA ALEI PIETONALE - 780mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI - 619mp

SPATII GOSPODARESTI PLATFORME GUNOI - 336mp

CIRCULATII AUTO - 7975mp

PARCARI AUTO - 2562mp

SPATII DE JOACA PENTRU COPII - 633mp

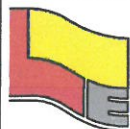
SPATII VERZI - 1613mp

TROTUARE - 2330mp

PARCARI ZONA TALCIOAC - 43

PARCARI ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - 25

PARCARI ZONA LOCUINTE COLECTIVE - 137



S.C.
"LANCRAJAN FRANCHINI GH.C-LE"
 S.R.L.
 Str. G. COSBUC NR. 25 ALBA IULIA TEL. 811959

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL ALBA IULIA

PROIECT NR.
279

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500	ELABORARE PUZ "ANSAMBLU URBAN CU SPATII	P.U.Z.
Proiectat	ing. Radu Enache		DATA:	SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT	
Desenat	ing. Radu Enache		Februarie 2018	CARTIER GHEORGHE SINCAI"	
				DEN. PL.: Plan de situatie	PLANSA NR.:
				INSTALATII	I-1