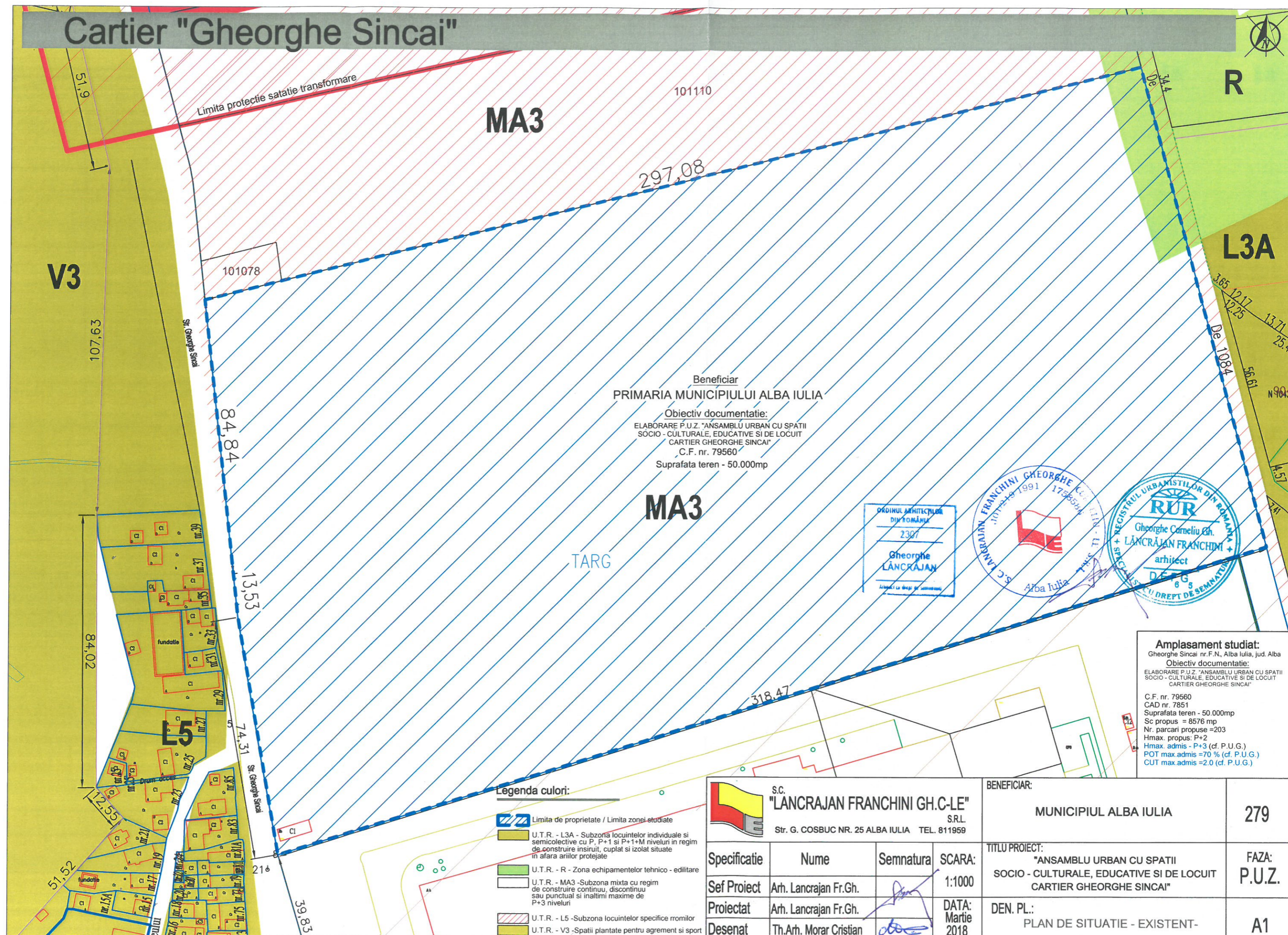







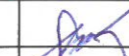



Cartier "Gheorghe Sincai"



Legenda culori:

-  Limita de proprietate / Limita zonei studiate
-  U.T.R. - L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
-  U.T.R. - R - Zona echipamentelor tehnico - editare
-  U.T.R. - MA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
-  U.T.R. - L5 - Subzona locuintelor specifice romilor
-  U.T.R. - V3 - Spatii plantate pentru agrement si sport

 S.C. "LANCRAJAN FRANCHINI GH.C-LE" S.R.L. Str. G. COSBUC NR. 25 ALBA IULIA TEL. 811959			
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:1000
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		DATA:
Desenat	Th.Arh. Morar Cristian		Martie 2018

BENEFICIAR:	279
MUNICIPIUL ALBA IULIA	
TITLU PROIECT:	FAZA:
"ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"	P.U.Z.
DEN. PL.:	A1
PLAN DE SITUATIE - EXISTENT-	

Amplasament studiat:
 Gheorghe Sincai nr.F.N., Alba Iulia, jud. Alba
Obiectiv documentatie:
 ELABORARE P.U.Z. "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"
 C.F. nr. 79560
 CAD nr. 7851
 Suprafata teren - 50.000mp
 Sc propus = 8576 mp
 Nr. parcuri propuse = 203
 Hmax. propus: P+2
 Hmax. admis - P+3 (cf. P.U.G.)
 POT max.admis = 70 % (cf. P.U.G.)
 CUT max.admis = 2.0 (cf. P.U.G.)

