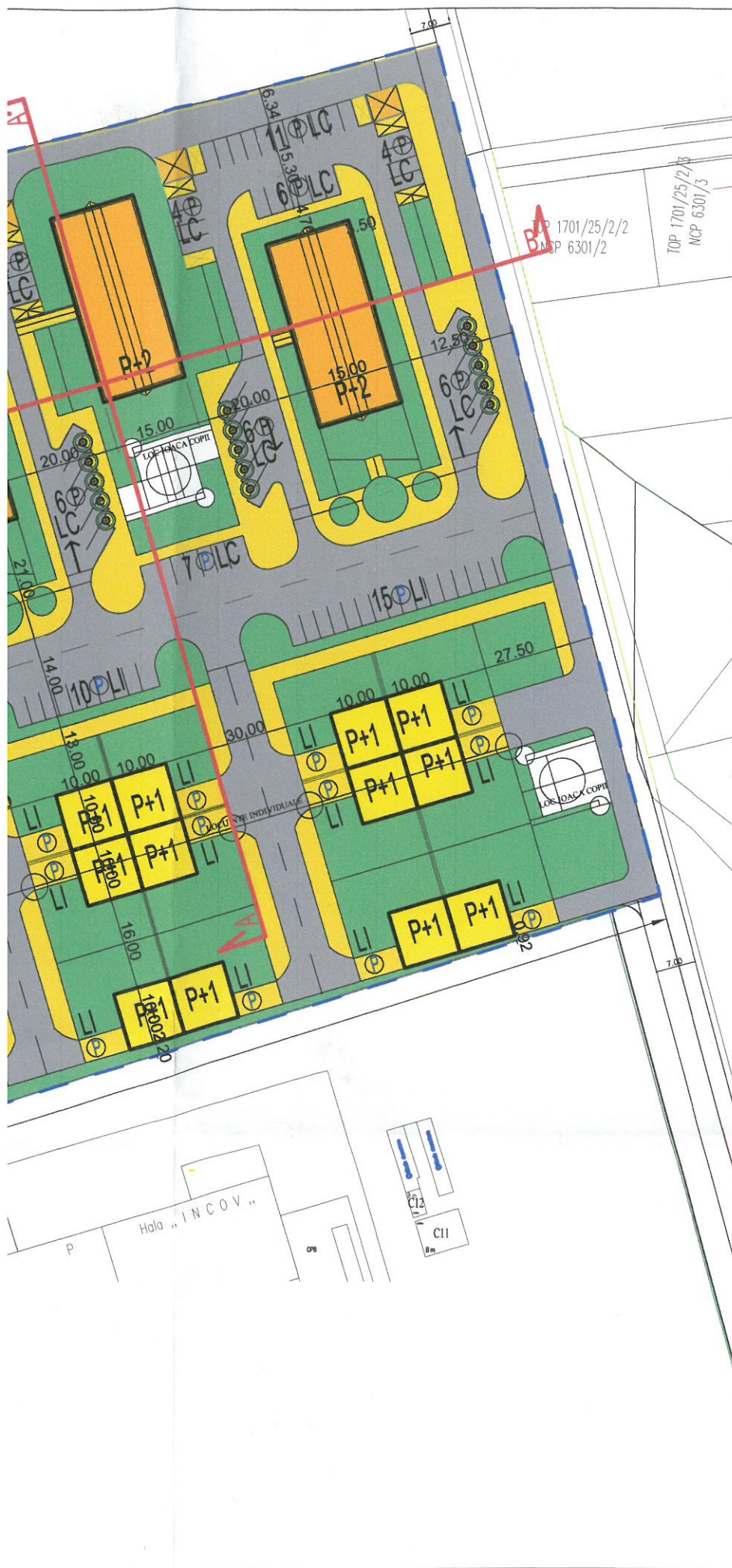


# P.U.Z.



C.F. nr. 79560

S teren - 50.000mp

S construita propusa = 8910mp POT - 17.82%

Alei auto+parcari = 10.537mp POT - 21.074%

Alei pietonale = 19.641mp POT - 39.282%

Suprafata zone verzi = 10.279 mp POT - 20.558%

Spatii joaca pentru copii = 633 mp POT - 1.266%

Nr. parcari propuse = 221

Se propune o zona de parcari auto  
in afara limitei de proprietate

Hmax. propus locuinte colective P+2

Hmax. propus locuinte individuale P+1

POT max.admis = 70

CUT max.admis = 2.0

U.T.R. - MA3

POT propus = 17.82 %

CUT propus = 0.33

U.T.R. - MA3 (mentinut)

## LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Locuinte colective P+2
- Locuinte individuale P+1
- Constructii cu functiuni multiple
- Strazi reglementate
- Alei pietonale propuse pe proprietatea studiata
- Zone verzi
- Pomi / arbusti / gard viu
- Platforma gospodareasca
- P LC - Parcari auto locuinte colective (147)
- P LT - Parcari auto Talcioc, Comert... (37)
- P LI - Parcari auto locuinte individuale (37)

