



P.U.Z.

Obiectiv documentatie:

ELABORARE P.U.Z. "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"

Legenda

C.F. nr. 79560

S teren - 50.000mp

S construita propusa = 8910 mp POT - 17.82%

Alei auto+parcari = 10.537mp POT - 21.074%

Alei pietonale = 19.641mp POT - 39.282%

Suprafata zone verzi = 10.279 mp POT - 20.558%

Spatii joaca pentru copii = 633 mp POT - 1.266%

Nr. parcari propuse = 221

Se propune o zona de parcari auto - etapa urmatoare
in afara limitei de proprietate

Hmax. propus locuinte colective P+2

Hmax. propus locuinte individuale P+1

POT max.admis = 70 % (cf. P.U.G. in vigoare)

CUT max.admis = 2.0 (cf. P.U.G. in vigoare)

U.T.R. - MA3

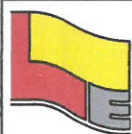
POT propus = 17.82 %

CUT propus = 0.33

U.T.R. - MA3 (mentinut)

- Limita zonei studiate
- Aliniament / Limita retragerii minime
- Locuinte colective P+2
- Locuinte individuale P+1
- Constructii cu functiuni multiple
Talcioc/comert, cultura, ateliere
- Strazi reglementate
- Alei pietonale propuse
pe proprietatea studiata
- Zone verzi
- Pomi / arbusti / gard viu
- Platforma gospodareasca subterana
automata
- LC - Parcari auto locuinte colective (147)
- TC - Parcari auto Talcioc, Comert...(37)
- LI - Parcari auto locuinte individuale (25+12)

	DENUMIRE ZONA	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
Z1	SPATIU PUBLIC CARTIER - COMERT, CULTURA	-	-	5017mp	10.034%
Z1'	TALCIOAC - SPATII ACOPERITE DESCHISE, SPATII INCHISE SI PLATFORME	-	-	4168mp	8.336%
Z2	TEREN DE SPORT - MINIFOTBAL	-	-	2116mp	4.232%
Z3	SPATIU PUBLIC CARTIER - COMERT, MINI ATELIERE mestesugaresti	-	-	5569mp	11.138%
L1	LOCUINTE INDIVIDUALE	-	-	3882mp	7.764%
B1	LOCUINTE COLECTIVE	-	-	2405mp	4.81%
B2	LOCUINTE COLECTIVE	-	-	3092mp	6.184%
B3	LOCUINTE COLECTIVE	-	-	4606mp	9.212%
B4	LOCUINTE COLECTIVE	-	-	1990mp	3.98%
G	SPATII GOSPODARESTI - PLATFORME GUNOI subterane automate	-	-	336mp	0.672%
	CIRCULATII AUTO	-	-	7975mp	15.95%
	PARCARI AUTO	-	-	2562mp	5.124%
	SPATII DE JOACA PENTRU COPII	-	-	633mp	1.266%
	SPATII VERZI	-	-	1613mp	3.226%
	TROTUARE	-	-	4036mp	8.072%
TOTAL				50.000mp	100%



S.C.
"LANCRAJAN FRANCHINI GH.C-LE"

S.R.L.

Str. G. COSBUC NR. 25 ALBA IULIA TEL. 811959

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL ALBA IULIA

PROIECT NR.

279

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"	FAZA: P.U.Z.
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.				
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr. Radu		DATA: Martie 2018	DEN. PL.: Reglementari urbanistice	PLANSĂ NR.: A2
Desenat	Th.Ar. Morar Cristian				