
P.U.Z. – ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT
CARTIERUL GHEORGHE SINCAI – ALBA IULIA

5. ANEXE

- Cartograme, scheme si elemente grafice in sustinerea P.U.Z.-ului
- Avize

ROMÂNIA
Județul Alba
Primăria Municipiului Alba Iulia
Nr. 125694 din 15.12.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1876 din 15.12.2017

În scopul: ELABORARE PUZ "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"

Urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ALBA IULIA** cu domiciliul în județul Alba, localitatea Alba Iulia, Strada CALEA MOTILOR, nr. 5A, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 125599 din 15.12.2017.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Alba Iulia, Strada Gheorghe Sincal, nr. F.N., nr. CF 79560, nr. topo./cadastral CAD: 7851, TOPO. 2528/2/1/1/1/1/1/2/1/3/1/1/3/7/2/2/1/1/1/1/2/1/4/1/2/1/1/2/1, sau identificat prin PLAN DE SITUATIE, EXTRAS CF.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 716/2012, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/2014 ;

faza PUZ _____ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. ____ / _____;

faza PUD _____ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. ____ / _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Amplasamentul se afla în intravilanul localității Alba Iulia.

Natura proprietății: proprietatea Municipiului Alba Iulia.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții - 50 000 mp.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR = MA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri, situată în afara ariei protejate.

3. REGIMUL TEHNIC:

POT maxim = 70%; CUT maxim = 2.0 - conf. PUG aprobat

Regimul de aliniere a terenului - la strada Gheorghe Sincal.

Regimul de aliniere a construcțiilor - se va stabili prin PUZ, respectând Regulamentul local de urbanism al PUG aprobat

Retragerile față de proprietățile vecine - se va stabili prin PUZ, respectând Regulamentul local de urbanism al PUG aprobat, Cod Civil și Pompieri.

Înălțimea maximă admisă a construcțiilor - P+3

Echiparea cu utilități existente - apă, canalizare, gaz, energie electrică.

Circulații, accese, parcaje necesare - accesul principal în incintă se va face din strada Gheorghe Sincal.

Se vor reglementa prin PUZ circulațiile carosabile și pietonale în interiorul parcelei studiate și se vor studia tipurile de circulații care vor fi de utilitate publică și care vor fi de utilitate privată.

Se va studia prin PUZ o amplasare a parcajelor diferențiată pe fiecare funcțiune, în afara circulațiilor publice, respectându-se numărul minim de locuri de parcare reglementat HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, completat cu HCL 92/27.03.2006, modificată cu HCL 108/15.04.2011 privind autorizarea executării locuințelor colective.

Se menține UTR MA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri, situată în afara ariei protejate, iar prin PUZ se vor detalia REGLEMENTARI SPECIFICE AFERENTE FUNCȚIUNII PROPUSE - "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI", PRIVIND MODUL DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR INCLUSIV VOLUMETRIA, ACCESE AUTO SI PIETONALE, PARCAJE. se vor respecta prevederile PUG APROBAT CU HCL 158/2014 privind UTILIZARILE ADMISE SI UTILIZARILE ADMISE CU CONDITIONARI.

Conform Legii 24/2007 art. 10, pct. (3) - privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, se va prevedea un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice.

Se va respecta Ordin 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROPUNEREA DE MOBILARE URBANĂ, RESPECTIV PRIN AMPLASAREA CLADIRILOR SE EVIDENȚIAZĂ CA DISTANȚA ÎNTRE CLADIRI (INCLUSIV CELE ÎNVECINATE) ESTE MAI MICĂ SAU CEL PUTIN EGALĂ CU ÎNĂLȚIMEA CLADIRII CELEI MAI ÎNALTE, SE VA ÎNTOCMI LA FAZA PUZ STUDIU DE ÎNSORIRE CARE SĂ CONFIRME FAPTUL CA ESTE ASIGURATĂ ÎNSORIREA PE O DURATĂ DE MINIM 1-1/2 ORE LA SOLSTITIUL DE IARNĂ.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PUZ "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA DE PROTECTIA MEDIULUI ALBA IULIA - STR. LALELELOR, NR.7B, COD 510217, ALBA IULIA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea asigurării mecanismului asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
☒ canalizare ☒ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ prevenirea și stingerea incendiilor. ☐ apărarea civilă.
☐ protecția Mediului. ☐ sănătatea populației.
☐ aviz Adm. de Drumuri. ☐ aviz S.G.A.
☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei. ☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.).
☐ aviz de principiu pt. lucrări de săpătură pe domeniul public.

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

AVIZ COMISIA DE URBANISM faza PUZ ✓
CONSULTAREA POPULAȚIEI faza PUZ ✓
AVIZ TRANSELECTRICA ✓
AVIZ ADMINISTRATOR DRUM ✓
AVIZ SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE - UM0361 ✓
STUDIU GEOTEHNIC ✓

d.4) **studii de specialitate:**

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;** ✓

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar
Mircea Hava

L.S.



Secretar
Marcel Jeler

Arhitect-șef,
arh. Hedviga Calin

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect-șef,

L.S.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____ .

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**



Nr. 37488 /16.04.2018..

CATRE,
SC LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU-LE SRL
Alba Iulia, Str. George Cosbuc, Nr.25

Prin prezenta, vă comunicăm că în data de 12 aprilie 2018 s-a încheiat etapa de informare și consultare a publicului pentru următoarele documentații de urbanism:

1. Plan Urbanistic de Detaliu „RECONVERSIE FUNCTIONALA SANT EXTERIOR – LATURA DE NORD A CETATII ALBA CAROLINA, SPATII PUBLICE AMENAJATE PENTRU AGREMENT SI PETRECEREA TIMPULUI LIBER, ALBA IULIA”,
2. Plan Urbanistic Zonal: „ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER “GHEORGHE SINCAI” ALBA IULIA, ZONA TALCIOAC, STR. GHEORGHE SINCAI

Deoarece în perioada de 12 martie – 12 aprilie 2018, nu au fost înregistrate din partea publicului opinii, sesizări și/sau propuneri, vă rugăm să finalizați documentațiile de urbanism în conformitate și cu respectarea termenelor din contractele nr. 7988/26.01.2018 și 7990/26.01.2018.

ARHITECT SEF
arh. HEDVIGA CALIN

Nume si prenume	Funcția publică/Departament	Semnatura	Data	Nr. exemplare
Intocmit: Hedviga Calin	Arhitect sef/Directia urbanism		16.04.2018	

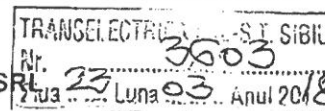
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

Către:

SC LANCRANJAN FRANCHINI GHEORGHE – LE SRL

str. G.Coșbuc, nr. 25, Alba-Iulia

fax: 0258 811959

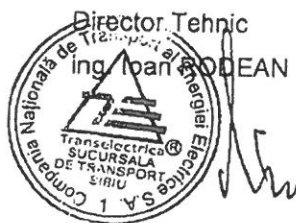


Referitor: Elaborare PUZ ansamblu urban în Alba Iulia, str. Gheorghe Șincai, FN, jud. Alba

Ca urmare a primirii cererii și documentației întocmită de SC Lancranjan Franchini Gheorghe – LE S.R.L., depusă și înregistrată la CNTEE Transelectrica SA – ST Sibiu cu nr. 2511/ 26.02.2018, referitoare la aviz de amplasament pentru obiectivul „Elaborare PUZ ansamblu urban cu spații socio-culturale, educative și de locuit cartier Gheorghe Șincai”, ce urmează a se realiza în Alba Iulia, str. Gheorghe Șincai, nr. CF 79560, județul Alba, respectiv a completării documentației cu planșa A2 plan de situație – plan reglementări urbanistice, înregistrată la CNTEE Transelectrica SA – ST Sibiu cu nr. 3546/ 22.03.2018, vă comunicăm următoarele:

1. Specialiștii CNTEE Transelectrica SA - ST Sibiu au analizat documentația transmisă și au identificat, în teren, împreună cu reprezentantul d-tră, d-na Vasiu Petronela, amplasamentul, în ziua de 09.03.2018;
2. În urma identificării, în teren și în baza de date, s-a constatat că obiectivul dvs., menționat în Certificatul de Urbanism nr. 1876 din 15.12.2017, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia, este în afara zonei de protecție și de siguranță a instalațiilor aflate în gestiunea CNTEE Transelectrica SA - ST Sibiu, fiind amplasat la aprox. 85 m de gardul stației de transformare 220/110/20 kV Alba Iulia, respectiv la o distanță de aprox. 100m de axul LEA 220 kV Mintia – Alba Iulia.

Cu stimă,



Șef Serv. Tehnic
ing. Lăcrimioara JURCA

Întocmit,
ing. Adrian NISTOR



Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Sucursala de Transport SIBIU - Bulevardul
Corneliu Coposu nr.3, cod poștal 550245, Sibiu, România, Nr.
înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J32/465/2000, Cod unic de
înregistrare 13414470, Telefon +40269 207 111, Fax +40269 207 101
www.transelectrica.ro



Cod 00347.02.03

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Nr. de ordine in Registrul Comertului: J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Divizia: ACCES SI TRANSPORT ROMANIA

Departamentul: PROIECTARE & INVENTAR A RETELEI PASIVE

Compartimentul: PROIECTARE RESEA PASIVA NORD

Data: 28.02.2018

Aviz nr: 80

Numar de inregistrare: 69/ 20.02.2018

Către:

MUNICIPIUL ALBA IULIA

PRIN SC LANCRANJAN FRANCHINI GH.C-LE SRL

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației dvs. depusă la **S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.** - Centrul de Operațiuni CJ-AB-BN, înregistrată sub nr. 69/ 20.02.2018 privind lucrările:

ELABORARE PUZ

„ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI”

la adresa: localitatea Alba Iulia, strada Gheorghe Sincai FN, judetul Alba,
conform cu documentația depusă, vă comunicăm următoarele.

În zona pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS** nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările propuse pentru construire.

Având în vedere această situație, **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.**

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Nu se taxeaza

Responsabil Avize Tehnice

ILIEȘIU MIHAI

28.02.2018



Nr. 13530 din 24.04.2018

Neclasificat
Ex. nr. 1

Domnului arh. LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU
Șef Proiect - S.C. LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU-LE S.R.L.

În atenția beneficiarului - Municipiul Alba Iulia, județul Alba

Ca urmare a cererii de aviz din 03.04.2018, înregistrată la instituția noastră cu nr. 13530 din 11.04.2018, adresată de S.C. Lancrajan Franchini Gheorghe Corneliu-LE S.R.L., în calitate de proiectant pentru beneficiar Municipiul Alba Iulia, cu sediul în localitatea Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, județul Alba, identificat prin C.I.F. 4562923;

În baza Memoriului Tehnic - proiect nr. 279/2018 elaborat de S.C. Lancrajan Franchini Gheorghe Corneliu-LE S.R.L., cu sediul în municipiul Alba Iulia, strada George Coșbuc, nr. 25, județul Alba, identificată prin C.U.I. 1758586 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J01/219/1991;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 1876 din 15.12.2017 emis de Primăria Municipiului Alba Iulia, județul Alba;

Ținând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare "**STS**") deține rețele de telecomunicații speciale și asigură legături de radiocomunicații speciale, pentru beneficiarii din unitatea administrativ - teritorială a Municipiului Alba Iulia, județul Alba, care ar putea fi afectate de obiectivul de investiții prezentat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, STS emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

în vederea aprobării documentației de urbanism - Elaborare P.U.Z. „Ansamblu urban cu spații socio-culturale, educative și de locuit, în regim maxim de înălțime 12,80 metri”, pe amplasament situat în municipiul Alba Iulia, strada Gheorghe Șincai, f.n., județul Alba, identificat prin nr. cad. 7851,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Solicitarea unor noi avize de la instituția noastră pentru fazele ulterioare (P.U.D., D.T.A.C. + D.T.O.E., inclusiv pentru branșamentele: electric, cel de canalizare, telecomunicații, etc. ale obiectivului de investiții dacă nu vor fi prevăzute în certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire clădiri), însoțită de documentațiile aferente, cu mențiunea că punctul de vedere al instituției noastre se poate nuanța sau modifica în funcție de detaliile ce ne vor fi prezentate în documentațiile asociate cererilor de aviz;

Neclasificat

2. Încheierea unei Convenții între STS și Municipiul Alba Iulia, pentru eliberarea avizului instituției noastre în vederea obținerii autorizației de construire (faza D.T.A.C.+D.T.O.E.), care să cuprindă clauzele necesare pentru asigurarea integrității rețelelor de telecomunicații speciale și a disponibilității serviciilor asociate acestora, furnizate de STS pentru beneficiarii legali;

3. Consultarea reprezentanților STS - Unitatea Militară 0361 Alba Iulia cu 48 de ore înainte de începerea oricăror lucrări în zona de interes.

Asistența tehnică privind protecția infrastructurii de telecomunicații speciale și a disponibilității serviciilor de radiocomunicații speciale se solicită de la STS - Unitatea Militară 0361 Alba Iulia, telefon/fax nr. 0258/811.441 și email ojtsab@stsnet.ro sau djtsab@stsnet.ro.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1876 din 15.12.2017 emis de Primăria Municipiului Alba Iulia, județul Alba și poate fi folosit doar pentru aprobarea documentației mai sus menționată.

Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale documentației prezentate, impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Totodată, vă restituim mediul de stocare tip CD - nr. N71-500 din 11.04.2018 (1 buc., neclasificat).

Pentru alte informații suplimentare puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 0500 BUCUREȘTI





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 1954/ 02.04.2018

Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **Municipiul Alba Iulia** cu sediul in loc. Alba Iulia str Calea Motilor nr 5A cu privire la proiectul de plan PUZ – *Ansamblu urban cu spatii socio-culturale, educative si de locuit cartier Gheorghe Sincai-*, amplasament loc. Alba Iulia str Gheorghe Sincai f.n. identificat prin plan de situatie si extras CF jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **1954/23.02.2018**,

privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;





MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ- Ansamblu urban cu spatii socio-culturale, educative si de locuit cartier Gheorghe Sincai -, amplasament: loc. Alba Iulia str Gheorghe Sincai f.n. identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

- Ansamblu urban cu spatii socio-culturale, educative si de locuit cartier Gheorghe Sincai -, amplasament: loc. Alba Iulia str Gheorghe Sincai f.n. identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba , a fost elaborat de SC LANCRANJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU-LE SRL

Prezenta documentatie are ca scop sistematizarea unei suprafete de teren in vederea asigurarii conditiilor neceasre pentru creerea unui ansamblu urban cu spatii socio-culturale, educative si de locuit.

Accesul la terenul studiat se face din strada Gheorge Sincai, strada modernizata, asfaltata, cu un profil transversal de 7m alcatuit din carosabil 6m.

Amplasarea in loc.Alba Iulia : Cartier Gheorghe Sincai

Steren : 50.000 mp

Activitatea de construire a obiectivelor se va desfasura exclusiv pe terenul Primariei Municipiului Alba Iulia, proprietate publica si nu va afecta strazile si terenurile vecine.

Folosinta actuala : curti , constructii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@anpmh.alba.ro; Telefon 0258 813200; / Fax 0258 813248.



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Destinatai : constructii

Se propun:

- Locuinte colective , P+2- 7 tronsoane
- Locuinte individuale (sociale) – 12- 16
- Spatiu urban polarizator pentru mini cartier- spatiu talcioc, comert si mici ateliere nepoluante
- Conectarea zonei studiate cu reseaua de strazi din zone .

Utilitati : apa , energie electrica si termica , prin racordare la cele existente din strada Gh. Sincai.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.)

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul - *Ansamblu urban cu spatii socio-culturale, educative si de locuit cartier Gheorghe Sincai-* integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul - *Ansamblu urban cu spatii socio-culturale, educative si de locuit cartier Gheroghe Sincai -*, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în loc Alba Iulia . S totală=50.000 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 1954/23.02.2018
- Proces verbal al ședinței CSC din 13.03.2018
- Adresa APM Alba nr 1954/14.03.2018 privind decizia de încadrare și necesitatea mediatizării anunțului public de încadrare a proiectului,
- Adresa beneficiarului nr 3009/22.03.2018 privind depunerea anunțului public de încadrare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@anmab.anm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



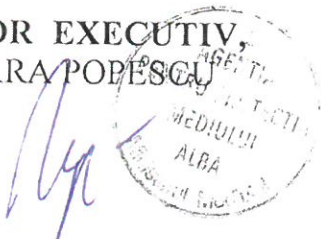
Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu
Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de Primaria Municipiului Alba Iulia, în ziarul Unirea în data 23.02.2018 și data de 27.02.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru protecția Mediului Alba,
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Unirea în data de 20.03.2018
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,
MARIOARA POPESCU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**
DOINA BARBAT

Întocmit,
Delia Stănescu





MUNICIPIUL ALBA IULIA,

Str. Calea Motilor, Nr. 5A
Loc. Alba Iulia, jud. Alba

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Lucia Raluca Ciurlin
T 0358.403 305
F 0358.403 313
raluca.ciurlin@delgaz-grid.ro

Abreviere:

Departament Acces la Retea

AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare 753, Data 08.03.2018

Stimate domn/doamna, HAVA MIRCEA,

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI** din loc. **Alba Iulia, str. Gheorghe Sincai, nr. FN.**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

Prezentul aviz este valabil până la data de 08.03.2019 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Badiu Lucica
Coordonator Echipa de Acces la Retea Sibiu



Ciurlin Lucia Raluca
Emitent Avize si Acorduri

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directorii Generali
Ferenc Csulak (Director General)
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA ALBA IULIA

Alba Iulia, Str. Gheorghe Sincai, nr. 10
TEL. 0258-810521 0372-782666 FAX. 0258-810521
E-mail: scapacanalsa@yahoo.com
CUI: 24264190 Registrul comerțului JO1/957/2008
COD IBAN: RO87RNCB0003021182930008 BCR Alba



Nr.13483 / 01.03.2018

CATRE
MUNICIPIUL ALBA IULIA

Loc. Alba-Iulia, Calea Motilor, 5A,

Ca urmare a adresei nr.13483 din 19.02.2018:

AVIZAM :

Lucrarea : **ELABORARE PUZ "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI'**

Adresa: ALBA IULIA, STR. GHEORGHE SINCAI, FN,

Beneficiar : MUNICIPIUL ALBA IULIA, conform plan de situatie anexat, cu urmatoarele conditii :

■ inainte de inceperea lucrarilor de sapatura se va cere asistenta tehnica din partea SC APA CTTA SA, Sucursala Alba Iulia, la telefon nr. 0258810521, pentru a se stabili cu exactitate traseul retelelor de apa - canal subterane existente in zona;

■ in zona de intersectie cu retelele noastre lucrarile de sapatura se vor executa numai manual;

■ la executia lucrarilor se vor respecta prevederile SR 8591 - 97 privind amplasarea retelelor edilitare subterane in localitati;

■ eventualele pagube provocate la retelele noastre vor fi suportate de constructor;

■ **Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberarii, nu este Aviz Definitiv pentru racordare la utilitati si nu tine loc de Proiect si Autorizatie de Construire.**

Alaturat va restituim un exemplar din planul de situatie unde am figurat retelele de apa-canal existente in zona studiata.

SEF SUCURSALA,
Ing. Mircea METES



Prenume si nume	Funcția-departament	Semnatura	Data	Ex.
Verificat: Dan LASLAU	Sef Birou Tehnic		01/03/18	
Intocmit: Daniela ADAM	Inginer		01/03/18	



18-20312-PAB Primaria Alba Iulia 28.02.2018

Serviciul Energetic, Acces rețea

CĂTRE,

MUNICIPIUL ALBA IULIA
județ ALBA, localitate ALBA IULIA cale
CALEA MOTILOR nr. 5A, cod postal 510134

Referitor la cererea de aviz de amplasament înregistrată cu nr 70401812193 / 19.02.2018, pentru obiectivul ELABORARE PUZ "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI" amplasat în județul ALBA localitatea ALBA IULIA strada FS nr. FN

În urma analizării documentației, pentru ELABORARE PUZ "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI", se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT NEGATIV NR. 70401812193/21.02.2018

In zona studiata exista LES 20kV, LEA 20kV si LEA 0.4kV proprietatea SDEE Alba. Sunt necesare efectuarea lucrarilor de deviere a acestor linii.

Pentru obtinerea unui aviz de amplasament favorabil puteti opta pentru una din urmatoarele variante :

I. Schimbarea propunerii de amplasament in conformitate cu conditiile impuse de Ord 49/2007, NTE 003/04/00, NTE007/08/00, etc[.]..

In acest caz veti reveni cu o noua documentatie, cu obiectivul reamplasat .

II. Vetii solicita reglementarea instalatiilor electrice apartinand SDEE Transilvania Sud SA - Sucursala de Distributie a Energiei Electrice ALBA ,in raport cu obiectivul prezentat, cu suportarea integrala de catre dvs. a cheltuielilor pentru proiectarea si executarea lucrarilor de devierea instalatiilor electrice existente in zona studiata.

In acest caz , trebuie sa parcurgeti urmatoarele etape :

1. Depunerea unei comenzi de proiectare, la SDEE Alba si incheierea unui contract de elaborare studiu de solutie cu SDEE Alba, in baza incredintarii directe semnate cu o firma atestata ANRE;
2. Elaborarea de firma respectiva a studiului de solutie pentru devierea , mutarea sau reglementarea instalatiilor electrice , inclusiv cea pentru obtinerea avizelor necesare;
2. Elaborarea de catre o firma atestata ANRE la comanda dvs , depusa la SDEE Alba , a documentatiei tehnico-economice pentru devierea , mutarea sau reglementarea instalatiilor electrice , inclusiv cea pentru obtinerea avizelor necesare
3. Documentatia va fi avizata in Comisia Tehnico Economica a SDEE Alba dupa care se va depune la Serviciul Investitii pentru intocmirea Contractului de reglementare a instalatiilor electrice sau de eliberare amplasament . Contractul se va incheia conform devizului general elaborat de proiectant si va stipula atat termenul convenit pentru eliberarea amplasamentului cat si faptul ca solicitantul a achitat tariful de racordare (reglementare) .
4. Receptionarea lucrarilor de catre SDEE Alba si punerea lor in functiune in conformitate cu reglementarile in vigoare .
5. SDEE Alba va emite aviz de amplasament favorabil pentru obiectivul D-voastra.
6. Avizul de amplasament favorabil sta la baza Avizului Tehnic de Racordare (alimentarea cu energie electrica a obiectivului) si constituie parte integranta a documentatiei ce se depune in vederea obtinerii ATR.

S-a eliberat prezentul aviz in conformitate cu certificatul de urbanism nr. 1876 din data 15.12.2017

Director

Ing. Medrea Bogdan



Sef Serviciu S.E.A.R.

Ing. Muntean Rodica

Întocmit

Ing. Paslaru Mircea

ROMANIA
Judetul ALBA
Primaria Municipiului ALBA IULIA
Arhitect-sef

Ca urmare a cererii adresate de **Municipiul Alba Iulia** cu domiciliul in Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 5A, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. 20270 din 28.02.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

AVIZ
Nr. 31 din 03.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI.

generat de imobilul – inscris in CF 79560, CAD: 7851,
top. 2528/2/1/1/1/1/1/2/1/3/1/1/3/7/2/2/2/1/1/1/2/1/4/1/2/1/1/2/1

Initiator: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Proiectant: SC LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU – LE SRL

Specialist cu drept de semnatura RUR: LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiata in P.U.Z.: terenul este amplasat in intravilanul mun. Alba Iulia, strada Gheorghe Sincai, FN, avand categoria de folosinta: curti constructii, in suprafata studiata de 50 000 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR = MA3 – subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri, situata in afara ariei protejate.

- regim de construire: izolat, cuplat sau insituit.

- functiuni predominante: institutii, servicii si echipamente publice; sedii ale unor firme; comert cu amanuntul; loisir si sport; locuinte individuale.

- H max = P+3.

- POT max = 70%.

- CUT max = 2.0

- retragerea minima fata de aliniament: cladirile se pot amplasa pe aliniament in cazul in care inaltimea maxima la cornise nu depaseste distanta dintre aliniamentele de pe laturile opuse ale strazii, sau daca regulamentele din zona nu prevad altfel.

- retrageri minime fata de limitele laterale: in cazul fronturilor discontinue, in care parcela se invecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o cladire avand calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta latura se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei si avand pe fatada laterala ferestre, noua cladire se va alipi de calcanul existent, iar fata de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 3 m.

- retrageri minime fata de limitele posterioare: cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornise, dar nu mai putin de 5 m.

- amplasare cladiri unele fata de altele pe aceeasi parcela: cladirile vor respecta intre ele distante egale cu media inaltimii fronturilor opuse; distanta se poate reduce la jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 6 m numai in cazul in care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor incaperi fie de locuit, fie pentru alte activitati ce necesita lumina naturala.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR = L – zona predominant rezidentiala.

- regim de construire: izolat, cuplat sau insituit.

- functiuni predominante: locuinte colective si individuale, servicii, unitati comerciale si dotari publice.

- H max = P+2.

- POT max = 70%.

- CUT max = 2.0

- retragerea minima fata de aliniament = cladirile vor fi amplasate retras cu minim 3 m si maxim 6 m.

- retrageri minime fata de limitele laterale = respectand Cod Civil si Pompieri.

- retrageri minime fata de limitele posterioare = respectand Cod Civil si Pompieri.

- amplasare cladiri unele fata de altele pe aceeasi parcela: cladirile amplasate pe aceeasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea celei mai inalte; exceptie fac cazurile in care cladirile nu sunt locuinte sau fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor incaperi fie de locuit, fie pentru alte activitati permanente care necesita lumina naturala.

- circulatii si accese: Accesul principal auto si pietonal se face din strada Gheorghe Sincai. Circulatiile interioare si accesul la fiecare cladire in parte se realizeaza prin niste strazi de incinta propuse.

- echipare tehnico-edilitara: toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare existente in zona.

In urma sedintei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din data de 28.02.2018 se avizeaza favorabil Planul urbanistic zonal "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI" si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu urmatoarele conditii: restrangerea zonei de locuinte individuale si realizarea pentru acestea un regim de inaltime P+1; reglementarea unei zone de sport si agrement.

Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu plansa de reglementari anexata si vizata spre neschimbare.

Elaboratorul si beneficiarul P.U.Z. raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, in conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic si poate fi folosit numai in scopul aprobarii P.U.Z.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC) se poate intocmi numai dupa aprobarea P.U.Z. si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1876 din 15.12.2017, emis de Primaria Municipiului Alba Iulia.

Arhitect sef,
Hedviga Calin





NR. 39490 2018

CATRE,
MUNICIPIUL ALBA IULIA
str. Calea Motilor, nr. 5A

Referitor la cererea d-voastra nr. 34897/2018 prin care solicitati acordul pentru „Elaborare PUZ Ansamblu urban cu spatii socio-culturale, educative si de locuit, cartier Gheorghe Sincai”, la adresa Alba Iulia, str. Gheorghe Sincai, va transmitem *Acordul de principiu*, cu respectarea urmatoarelor conditii pentru faza DTAC:

1. Obiectivul se va realiza cu respectarea reglementarilor urbanistice prevazute in PUG aprobat cu HCL 158/2014.

2. Referitor la accesul in drumul public(str. Gheorghe Sincai) si aleile de circulatie interioare obiectivului, se vor respecta prevederile legislatiei si normativelor in vigoare privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane.

3. Se vor asigura spatii de parcare in incinta obiectivului, pentru ca este interzisa parcare/stationarea vehiculelor pe ampriza si/sau pe zona de siguranta a drumului public.

4. Este interzisa deversarea apelor uzate si a celor pluviale din incinta obiectivului si/sau de pe caile de acces in zona drumului public. La amenajarea cailor de acces trebuie asigurate colectarea si evacuarea apelor pluviale in lungul drumului sau dupa caz indepartarea acestora de drum.

5. Semnalizarea rutiera din incinta obiectivului inclusiv a accesului din str. Gheorghe Sincai se va realiza conform unui plan de semnalizare rutiera avizat de catre politia rutiera.

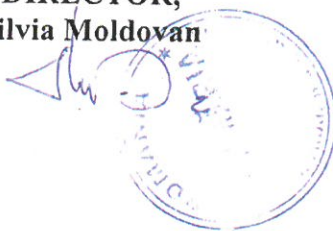
6. Termen de valabilitate 12 luni de la eliberarea prezentului acord.

7. Pentru obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului(faza DTAC) si racordarea la utilitati se va solicita acordul administratorului drumului.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor impuse prin prezentul aviz constituie contraventie si se pedepseste conform Legii nr. 50/1991 republicata.

Prezentul aviz s-a eliberat in baza prevederilor Ordinului nr. 1835/2017 pentru aprobarea NT privind proiectarea si amplasarea constructiilor si instalatiilor in zona drumului si a HCL nr. 436/2017.

DIRECTOR,
Silvia Moldovan



Verificat: Gabriel Armean	Sef Serviciu		
Intocmit: Susana Corches	Consilier		19.04.18

Directia Tehnica, Dezvoltare – Serviciul Adminitrare Drumuri si Utilitati Publice
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moților Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462. Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia