



**Obiectiv documentatie:**  
**ELABORARE P.U.Z. "ANSAMBLU URBAN CU SPATII**  
**SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"**

**Legenda**

C.F. nr. 79560

S teren - 50.000mp

S construita propusa = 8910mp POT - 17.82%

Alei auto+parcari = 10.537mp POT - 21.074%

Alei pietonale = 19.641mp POT - 39.282%

Suprafata zone verzi = 10.279 mp POT- 20.558%

Spatii joaca pentru copii = 633 mp POT- 1.266%

Nr. parcari propuse = 221

Se propune o zona de parcari auto  
in afara limitei de proprietate

Hmax. propus locuinte colective P+2

Hmax. propus locuinte individuale P+1

POT max.admis = 70 % (cf. P.U.G.)

CUT max.admis = 2.0 (cf. P.U.G.)

POT propus = 17.82 %

CUT propus = 0.33

U.T.R. - MA3



	DENUMIRE ZONA	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
Z1	SPATIU PUBLIC CARTIER - COMERT, CULTURA	-	-	5017mp	10.034%
Z1'	TALCIOAC - SPATII ACOPERITE DESCHISE, INCHISE BSI PLATFORME	-	-	4168mp	8.336%
Z2	TEREN DE SPORT - MINIFOTBAL	-	-	2116mp	4.232%
Z3	SPATIU PUBLIC CARTIER - COMERT, MINI ATELIERE	-	-	5569mp	11.138%
L1	LOCUINTE INDIVIDUALE	-	-	3882mp	7.764%
B1	LOCUINTE COLECTIVE	-	-	2405mp	4.81%
B2	LOCUINTE COLECTIVE	-	-	3092mp	6.184%
B3	LOCUINTE COLECTIVE	-	-	4606mp	9.212%
B4	LOCUINTE COLECTIVE	-	-	1990mp	3.98%
G	SPATII GOSPODARESTI - PLATFORMEGUNOI	-	-	336mp	0.672%
	CIRCULATII AUTO	-	-	7975mp	15.95%
	PARCARI AUTO	-	-	2562mp	5.124%
	SPATII DE JOACA PENTRU COPII	-	-	633mp	1.266%
	SPATII VERZI	-	-	1613mp	3.226%
	TROTUARE	-	-	4036mp	8.072%
	<b>TOTAL</b>			<b>50.000mp</b>	<b>100%</b>



S.C.  
**"LANCRAJAN FRANCHINI GH.C-LE"**  
 S.R.L.  
 Str. G. COSBUC NR. 25 ALBA IULIA TEL. 811959

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL ALBA IULIA

PROIECT NR.  
**279**

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:1000	"ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"	<b>P.U.Z.</b>
Proiectat	Arh.Lancrajan Fr.Radu		DATA: Martie 2018	DEN. PL.: Plan de situatie REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	PLANSA NR.: A2'
Desenat	Th.Arh.Morar Cristian				