

Cartier "Gheorghe Sincai"

P.U.Z.



Amplasament studiat:

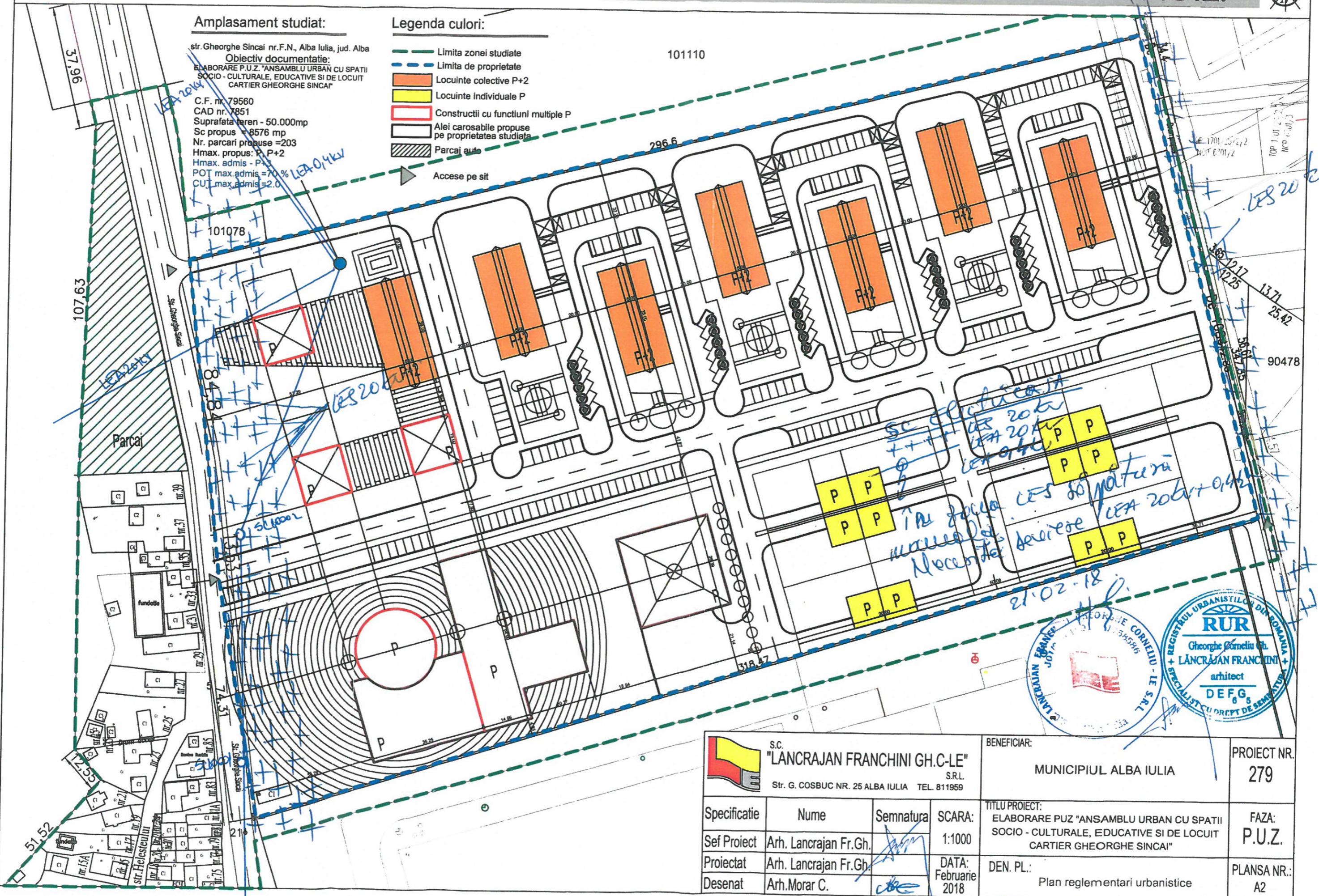
**str. Gheorghe Sincai nr.F.N., Alba Iulia, jud. Alba
Obiectiv documentatie:
ELABORARE P.U.Z. "ANSAMBLU URBAN CU SPATII
SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT
CARTIER GHEORGHE SINCA"**

C.F. nr. 79560
CAD nr. 7851
Suprafata teren - 50.000mp
Sc propus = 8576 mp
Nr. parcari propuse = 203
Hmax. propus: P, P+2
Hmax. admis - P+3
POT max. admis = 70 %
CUT max. admis = 2.0

Legenda culori:

- Limita zonei studiate
 - - - Limita de proprietate
 - Locuinte colective P+2
 - Locuinte individuale P
 - Constructii cu functiuni multiple P
 - Alei carosabile propuse pe proprietatea studiata
 - Parcasi auto

101110



Cartier "Gheorghe Sincai"

P.U.Z.



Amplasament studiat:

str. Gheorghe Sincai nr.F.N., Alba Iulia, jud. Alba
Obiectiv documentatie:
ELABORARE P.U.Z. "ANSAMBLU URBAN CU SPATII
SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT
CARTIER GHEORGHE SINCAI"

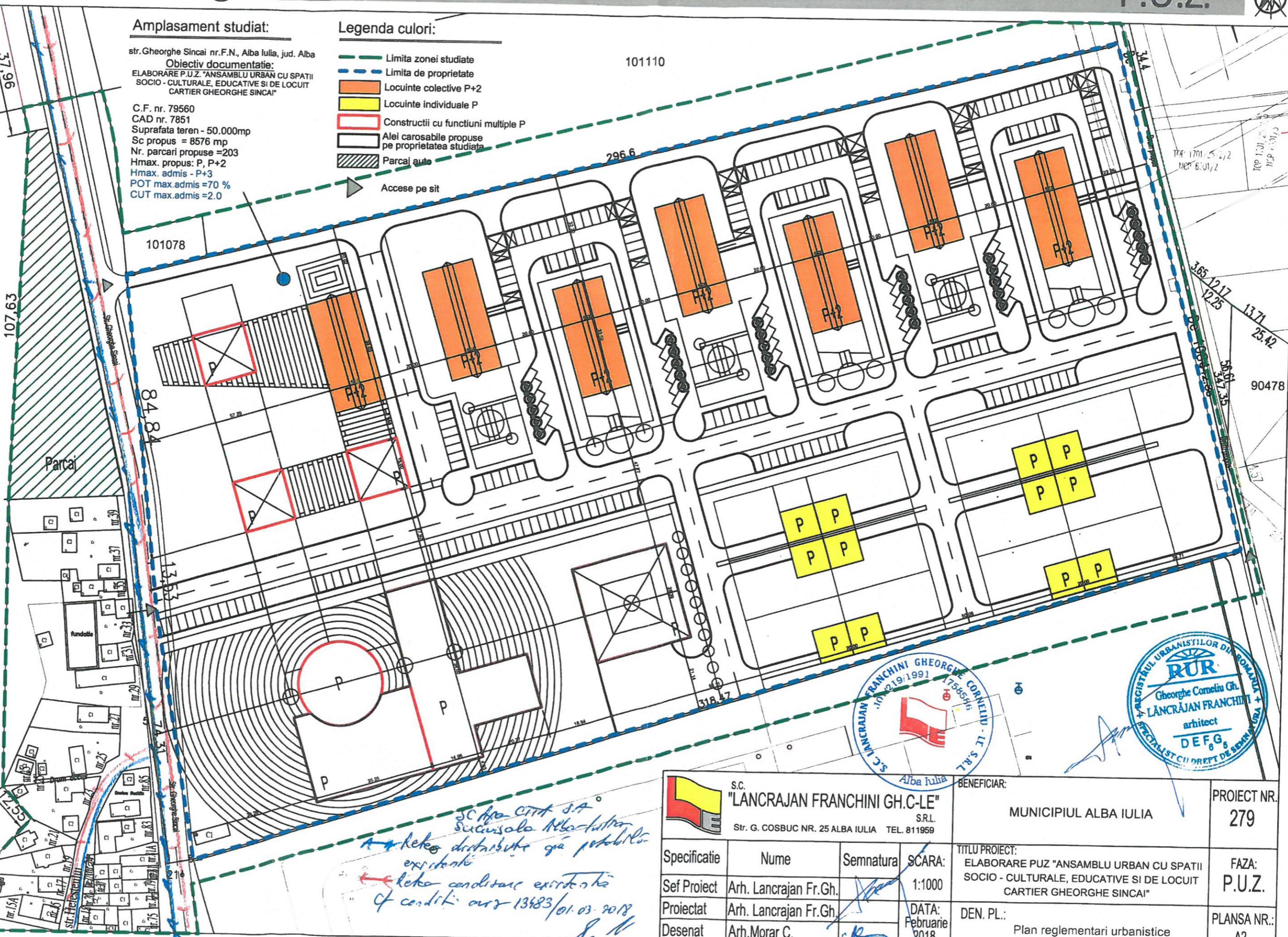
C.F. nr. 79560
CAD nr. 7851
Suprafata teren - 50.000mp
Sc propus: 8576 mp
Nr. parcuri propuse = 203
Hmax. propus: P, P+2
Hmax. admis - P+3
POT max. admis = 70 %
CUT max. admis = 2.0

Legenda culori:

- Limita zonei studiate
- - - Limita de proprietate
- Orange: Locuinte colective P+2
- Yellow: Locuinte individuale P
- Red: Constructii cu functiuni multiple P
- White: Alei carosabile propuse pe proprietatea studiata
- Hatched: Parcasi auto

101110

Accese pe sit



Cartier "Gheorghe Sincai"

P.U.Z.



Amplasament studiat:

**str. Gheorghe Sincai nr.F.N., Alba Iulia, jud. Alba
Obiectiv documentatie:
ELABORARE P.U.Z. "ANSAMBLU URBAN CU SPATII
SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT
CARTIERE GHEORGHE SINCAI"**

C.F. nr. 79560
CAD nr. 7851
Suprafata teren - 50.000mp
Sc propus = 8576 mp
Nr. parcarii propuse = 203
Hmax. propus: P, P+2
Hmax. admisi - P+3
POT max.admisi = 70 %
CUT max.admisi = 2.0

Legenda culori:

- Limita zonei studiate
 - - - Limita de proprietate
 - Locuinte colective P+2
 - Locuinte Individuale P
 - Constructii cu functiuni multiple
 - Alei carosabile propuse pe proprietatea studiata
 - Parcasi auto
 - Accese pe sit

101110

Amplasament studiat:
str. Gheorghe Sincai nr.F.N., Alba Iulia, jud. Alba
Obiectiv documentatie:
ELABORARE P.U.Z. "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"

C.F. nr. 79560
CAD nr. 7851
Suprafata teren - 50.000mp
Sc propus = 8576 mp
Nr. parcuri propuse = 203
Hmax. propus: P, P+2
Hmax. admis - P+3
POT max.admis = 70 %
CUT max.admis = 2.0

Legenda culori:

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Locuinte colective P+2
- Locuinte Individuale P
- Constructii cu functiuni multiple P
- Aleii carosabile propuse pe proprietatea studiata
- Parcasi auto

101110

101078 296.6 107.63 84.84 13.71 25.42 90478

Accese pe sit

Parcasi

fundatii

Str. Gheorghe Sincai

Delgaz Grid S.A.

Prezentul plan de situatie insosteaza avizul nr. 753 din data de 08.03.2018

Data: 08.03.2018

in comit,

Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de:

Data:

Top 1701/25/2/2 NCP 6301/2

Nu arunceaza sistemul de distributie a gazelor naturale

RUR

Gheorghe Cameliu Gh.
LANCRAJAN FRANCHINI +
arhitect
DEFG 6/5

S.C.
"LANCRAJAN FRANCHINI GH.C-LE"
S.R.L.
Str. G. COSBUC NR. 25 ALBA IULIA TEL. 811959

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ALBA IULIA

PROIECT NR.
279

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:1000
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		DATA: Februarie
Desenat	Arh. Mihai C.		DEN. PL.: Plan reglementari urbanistici

Cartier "Gheorghe Sincai"

P.U.Z.



Amplasament studiat:

str.Gheorghe Sincai nr.F.N, Alba Iulia, jud. Alba
Obiectiv documentatie:

ELABORARE P.U.Z. "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"

C.F. nr. 79560
CAD nr. 7851
Suprafata teren - 50.000mp
Sc propus = 8576 mp
Nr. parcuri propuse = 203
Hmax. propus: P, P+2
Hmax. admis - P+3
POT max.admis =70 %
CUT max.admis =2.0

Legenda culori:

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Locuinte colective P+2
- Locuinte individuale P
- Constructii cu functiuni multiple P
- Aleii carosabile propuse pe proprietatea studiata
- Parcaj auto

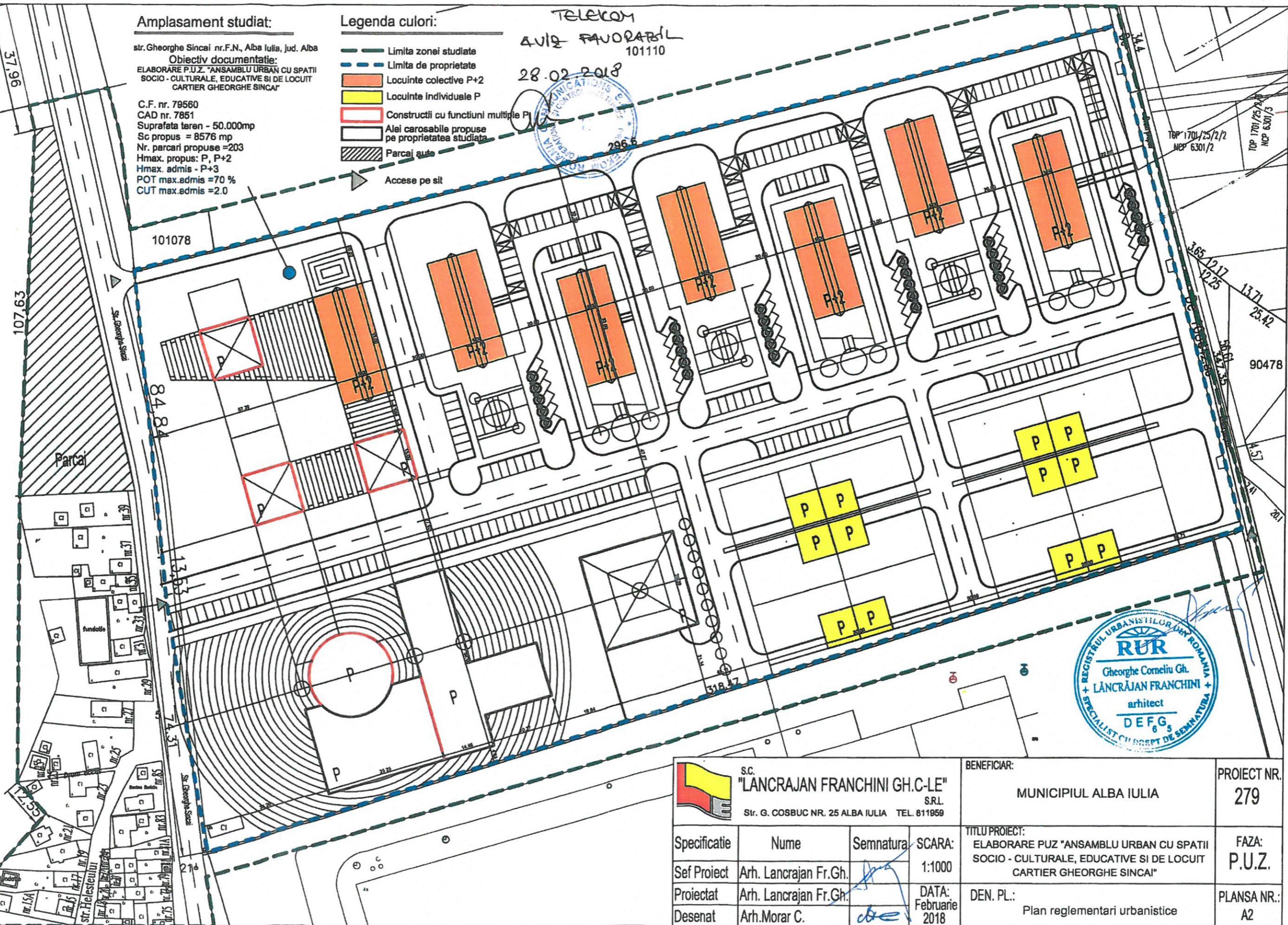
Accese pe sit

TELECOM
AVIA FAVORABIL
101110

28.02.2018



296.6



S.C.
"LANCRAJAN FRANCHINI GH.C-LE"
S.R.L.
Sir. G. COSBUC NR. 25 ALBA IULIA TEL. 811959

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL ALBA IULIA

PROIECT NR.
279

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	TITLU PROIECT:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. "ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		DATA:	Februarie 2018
Desenat	Arh.Morar C.		DEN. PL.:	Plan reglementari urbanistice

FAZA:
P.U.Z.

PLANSA NR.:
A2