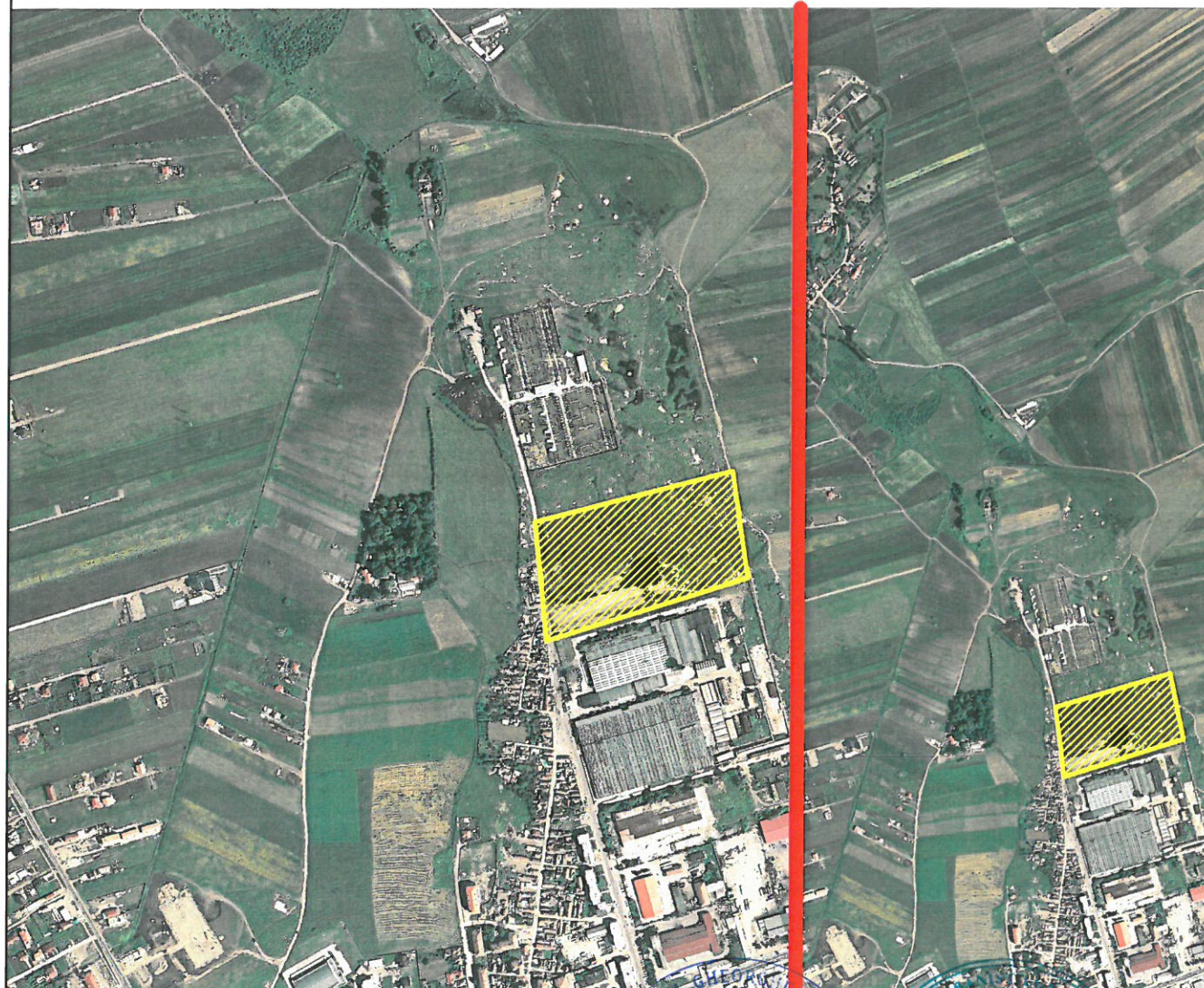


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Ansamblu urban cu spatii socio-culturale, educative si de locuit Cartier Gheorghe Sincai

Alba Iulia, Strada Gheorghe Sincai, nr. F.N.

Faza: P.U.Z



Zona studiata



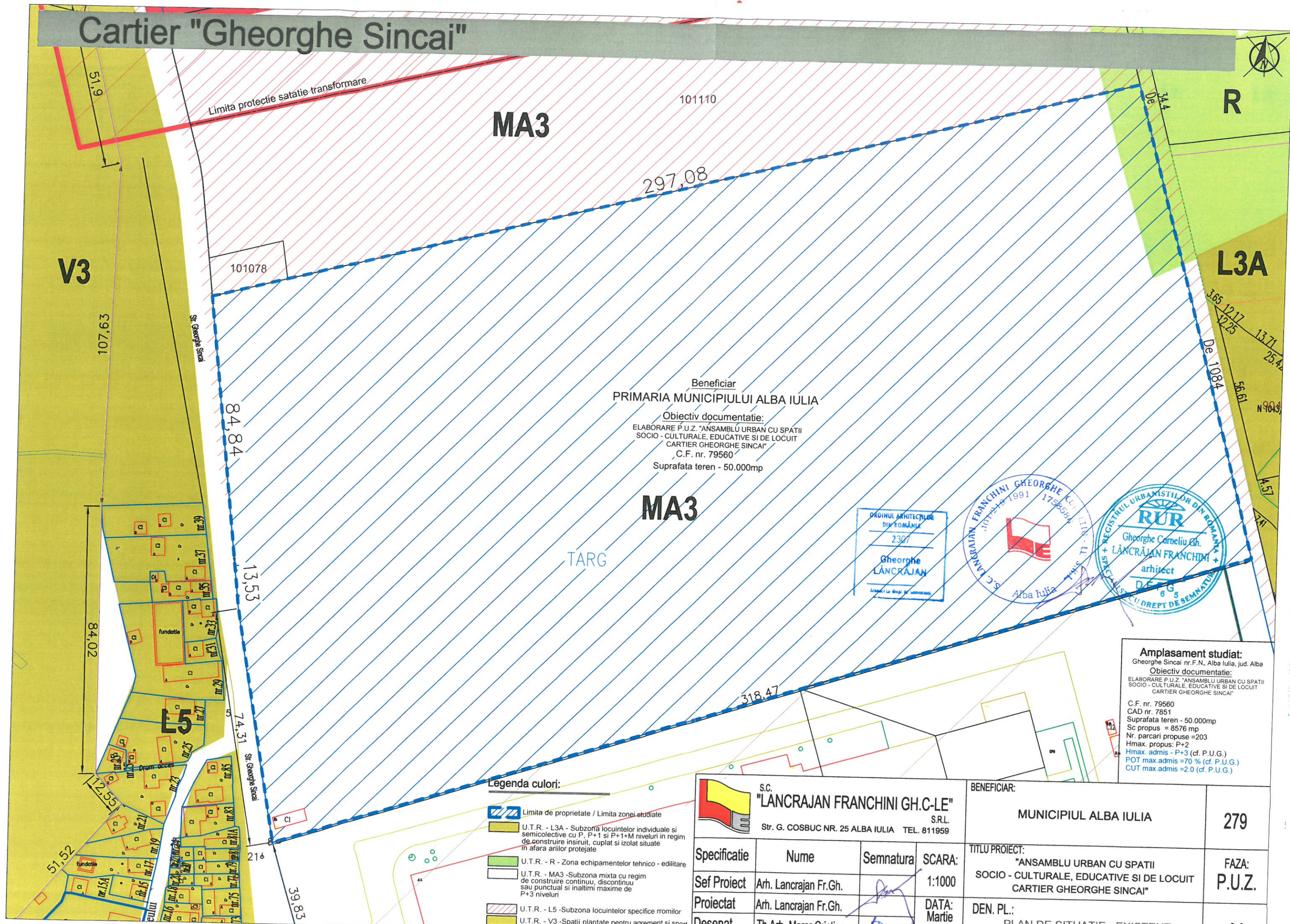
S.C.
"LANCRAJAN FRANCHINI GH.C-LE"
S.R.L.
Str. G. COSBUC NR. 25 ALBA IULIA TEL. 811959

Beneficiar:
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Alba Iulia, Calea Motilor, 5A, Alba

Proiect nr.
279

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.			Ansamblu urban cu spatii socio-culturale, educative si de locuit Cartier Gheorghe Sincai Alba Iulia, Strada Gheorghe Sincai, nr. F.N.	P.U.Z.
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		DATA: Martie 2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.: A0
Desenat	Th.Arh. Morar Cristian				

Cartier "Gheorghe Sincai"



Beneficiar
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Obiectiv documentatie:
ELABORARE P.U.Z. "ANSAMBLU URBAN CU SPATII
SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT
CARTIER GHEORGHE SINCAI"
C.F. nr. 79560
Suprafata teren - 50.000mp

MA3

TARG



Amplasament studiat:
Gheorghe Sincai nr.F.N, Alba Iulia, jud. Alba

Obiectiv documentatie:
ELABORARE P.U.Z. "ANSAMBLU URBAN CU SPATII
SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT
CARTIER GHEORGHE SINCAI"

C.F. nr. 79560
CAD nr. 7851
Suprafata teren - 50.000mp
Sc propus = 8576 mp
Nr. parcarei propuse = 203
Hmax. propus: P+2
Hmax. admis - P+3 (cf. P.U.G.)
POT max admis = 70 % (cf. P.U.G.)
CUT max admis = 2.0 (cf. P.U.G.)

Legenda culori:

- Limita de proprietate / Limita zonei studiate
- U.T.R. - L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- U.T.R. - R - Zona echipamentelor tehnice - editare
- U.T.R. - MA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri
- U.T.R. - L5 - Subzona locuintelor specifice romilor
- U.T.R. - V3 - Spatii plantate pentru agrement si sport

<p>S.C. "LANCRAJAN FRANCHINI GH.C-LE" S.R.L. Str. G. COSBUC NR. 25 ALBA IULIA TEL. 811959</p>				BENEFICIAR:	
				MUNICIPIUL ALBA IULIA	
				279	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	TITLU PROIECT:	
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:1000	"ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO - CULTURALE, EDUCATIVE SI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE SINCAI"	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		DATA:	FAZA:	
Desenat	Th.Arh. Morar Cristian		Martie 2018	P.U.Z.	
				DEN. PL.:	
				PLAN DE SITUATIE - EXISTENT-	
				A1	