



ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA

SERVICIUL CONTRACTE, PATRIMONIU

NR.8.871/27.01.2026

APROBAT,

Primar
Pleșa Gabriel Codru

ANUNȚ

Municipiul Alba Iulia, cu sediul pe str. Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia, jud.Alba, telefon 0258819462, email office@apul.ro, organizează licitație publică, după cum urmează:

A. Concesionarea imobilului (construcție anexă) și terenul aferent, în vederea restaurării și refuncționalizării clădirii anexă prin demolarea construcției parazitare existente și edificarea unei construcții noi cu destinația de punct de alimentație publică, aparținând domeniului public al Municipiul Alba Iulia, situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, str. Alea Sf. Capistrano, FN, având cod de clasificare 1.6.2, poziția 203 pe lista Monumentelor Istorice 2015: LMI AB-II-a-A-00088, în suprafață construită la sol de **37mp**, înscris în CF nr.81842 Alba Iulia, nr. cad.81842-C6. **Concesionarea** se va face potrivit dispozițiilor O.G. nr.21/2006 privind regimul concesionării monumentelor istorice, aprobată cu modificări prin Legea nr.454/2006, ale HGR nr. 1067/2007 privind aprobarea normelor metodologice a O.G. nr.21/2006, și H.C.L. nr.320 din 30.09.2025, utilizându-se procedura licitației publice, urmând ca numai în cazul în care la primele două licitații nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, să se treacă la procedura negocierii directe, cu respectarea dispozițiilor legale.

Preț min de pornire = 6,42 euro/mp/lună, respectiv 238 euro/lună.

Durata contractului este de 25 de ani de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire.

B. Închirierea unei locații, Locația nr.8, destinată desfășurării de activități de alimentație publică, cât și terasa aferentă acesteia, situată în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, Piața Toboșarului FN, înscris în CF nr.81842 Alba Iulia, cu nr. cadastral 81842, **locația având suprafața de 145 mp** reprezentată pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.311/29.08.2024 cu **culoarea albastră**. **Închirierea** se face conform Hotărârii Consiliului Local nr.373 din data de 17.10.2024 și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Prețul de pornire al licitației publice pentru locația nr.8 este de 2.646,54 lei/lună.

Durata contractului este de 5 de ani de la data semnării procesului verbal de predare-primire.

C. Închirierea spațiului comercial nr.4, cu destinația de spațiu pentru comercializarea de produse alimentare, situat în corpul A al Pieței Agroalimentare Centru, având suprafața utilă de **31,83 mp**. Închirierea se face conform Hotărârii Consiliului Local nr.435 din data de 30.12.2025 și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Preț min de pornire = 3 euro/mp/lună.

Durata contractului este de 4 de ani de la data semnării procesului verbal de predare-primire.

Persoane de contact: Avram Adela Vasilica și Magda Florin Mihai, telefon:0258/815367, email adpp@apulum.ro.

Documentația de atribuire include caietul de sarcini, fișa de date a procedurii de licitație, contractul cadru care conține clauze contractuale obligatorii, formulare tip. **Intrarea în posesia acestora fiind condiție obligatorie pentru acceptarea la licitație.**

Persoanele interesate pot descărca un exemplar al documentației de atribuire având acces direct, gratuit, în format electronic, pe site-ul Municipiului Alba Iulia www.apulum.ro, la cerere pe suport magnetic (stick/usb), la cerere pe e-mail: adpp@apulum.ro. și/sau pe suport hârtie în cazuri bine justificate, de la Serviciul Contracte, Patrimoniu/Compartiment Elaborare Contracte, Domeniul Public și Privat.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: **26 februarie 2026 ora 14:00.**

Depunerea ofertelor se face în perioada **02–06 martie 2026, ora 13:30** la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia, din Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A, camera 8, într-un exemplar.

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

Ședința publică de deschidere a ofertelor va avea loc în data de **11.03.2026 ora 12:00**, la sediul Serviciului Contracte, Patrimoniu/Compartiment Elaborare Contracte, Domeniului Public și Privat situat în Alba Iulia, B-dul. Republicii, nr.26 (vis-a-vis de Dedeman).

Soluționarea eventualelor litigii este de competența Tribunalul Alba, cu sediul în Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.24, telefon: 0258/813510, email: tribunalul.alba@just.ro.

Șef Serviciu,
Magda Florin Mihai

Serviciul Contracte, Patrimoniu
Compartiment elaborare contracte, domeniul public și privat
Primăria Municipiului Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 26, Alba Iulia, Județul Alba
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679
Tel: +40 (0) 258 815 367, Fax: +40 (0) 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia