MUNICIPIUL ALBA IULIA

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
DIRECȚIA PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL CONTRACTE, PATRIMONIU

NR. 120165/06.10.2026

APROBAT,

Primar
Pleșa Gabriel Codru

ANUNȚ

Municipiul Alba Iulia, cu sediul pe str. Calea Moților, nr. 5A, Alba Iulia, jud.Alba, telefon 0258819462, email office@apulum.ro, organizează licitație publică, după cum urmează:

A. **Concesionarea imobilului (construcție anexă)** și terenul aferent, în vederea restaurării și refuncționalizării clădirii anexă prin demolarea construcției parazitare existente și edificarea unei construcții noi cu destinația de punct de alimentație publică, aparținând domeniului public al Municipiul Alba Iulia, situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, str. Aleea Sf. Capistrano, FN, având cod de clasificare 1.6.2, poziția 203 pe lista Monumentelor Istorice 2015: LMI AB-II-a-A-00088, în suprafață construită la sol de **37mp**, înscris în CF nr.81842 Alba Iulia, nr. cad.81842-C6. **Concesionarea** se va face potrivit dispozițiilor O.G. nr.21/2006 privind regimul concesionării monumentelor istorice, aprobată cu modificări prin Legea nr.454/2006, ale HGR nr. 1067/2007 privind aprobarea normelor metodologice a O.G. nr.21/2006, și H.C.L. nr.320 din 30.09.2025, utilizându-se procedura licitației publice, urmând ca numai în cazul în care la primele două licitații nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, să se treacă la procedura negocierii directe, cu respectarea dispozițiilor legale.

Preț min de pornire = 6,42 euro/mp/lună, respectiv 238 euro/lună.

Durata contractului este de 25 de ani de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire.

B. **Închirierea unei locații, Locația nr.8,** destinată desfășurării de activități de alimentație publică, cât și terasa aferentă acesteia, situată în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB–II–a–A–00088, Piața Toboșarului FN, înscris în CF nr.81842 Alba Iulia, cu nr. cadastral 81842, **locația având suprafața de 145 mp** reprezentată pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.311/29.08.2024 cu **culoarea albastră**. Închirierea se face conform Hotărârii Consiliului Local nr.373 din data de 17.10.2024 și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Prețul de pornire al licitației publice pentru locația nr.8 este de 2.646,54 lei/lună.

Durata contractului este de 5 de ani de la data semnării procesului verbal de predare-primire.

C. Închirierea :

- Teren intravilan în suprafață de 2974mp categorie folosință curți construcții.
- Clădirea Școala Generală Oarda de Jos (C1) este compusă din: 5 săli de clasă, 2 holuri, sala profesorală, contabilitate, birou și centrală termică, cu suprafața construită desfășurată de 522,8mp .

- Clădirea Școala Generală Oarda de Jos (C2) este compusă din: 2 săli de clasă și o terasă care asigură accesul în clădire, cu suprafață construită desfășurată de 101,1mp.

- Grup sanitar (C3) este compusă din: 2 grupuri sanitare (fete și băieți) cu câte 2 WC-uri și un lavoar fiecare., în suprafață construită desfășurată de 37,39mp.

- Anexa (C4) este compusă din:1 încăpere cu destinația magazie în suprafață construită desfășurată de 44,11mp.

Imobilele aparțin domeniului public al municipiului Alba Iulia, situate în Alba Iulia, pe str.Biruinței, nr.5, înscrise în CF nr.73675. Închirierea se face conform Hotărârii Consiliului Local nr.279 din data de 30.07.2026 și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

- Prețul de pornire al licitației publice:1,4 euro/mp/lună.

- Durata contractului este de 5 de ani.

Persoane de contact: Avram Adela Vasilica și Magda Florin Mihai, telefon:0258/815367, email ***adpp@apulum.ro.***

Documentația de atribuire include caietul de sarcini, fișa de date a procedurii de licitație, contractul cadru care conține clauze contractuale obligatorii, formulare tip.

Persoanele interesate pot descărca un exemplar al documentației de atribuire având acces direct, gratuit, în format electronic, pe site-ul Municipiului Alba Iulia www.apulum.ro, la cerere pe suport magnetic (stick/usb), la cerere pe e-mail: adpp@apulum.ro. și/sau pe suport hârtie în cazuri bine justificate, de la Direcția Patrimoniu Public și Privat Serviciul Contracte, Patrimoniu/Compartiment Elaborare Contracte, Domeniul Public și Privat.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: **22 octombrie 2026 ora 16:00.**

Depunerea ofertelor se face în perioada **26 –30 octombrie 2026**, **ora 13:30** la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia, din Alba Iulia, str. Calea Moților, nr. 5A, camera 8, într-un exemplar.

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

Ședința publică de deschidere a ofertelor va avea loc în data de **04.11.2026 ora 10:00,** la sediul Direcției Patrimoniu Public și Privat - Serviciului Contracte, Patrimoniu/Compartiment Elaborare Contracte, Domeniului Public și Privat situat în Alba Iulia, B-dul. Republicii, nr.26 (vis-a-vis de Dedeman).

Soluționarea eventualelor litigii este de competența Tribunalul Alba, cu sediul în Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.24, telefon: 0258/813510, email:tribunalul.alba@just.ro.

Șef Serviciu,
Magda Florin Mihai