

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Direcția Patrimoniu Public și Privat
Serviciul Contracte, Patrimoniu

NR. 98335/14.08.2026

APROBAT,
Primar
Pleșa Gabriel Codru

Anunț de participare la licitație publică
privind închiriere imobilelor (teren și construcții), fosta Școală Generală din Oarda de Jos, situate în Alba Iulia, str.Biruinței, nr.5.

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Municipiul Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia, telefon 0258819462, fax 0258812545, e-mail office@apul.ro.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie închiriat:

Se organizează licitație publică conform O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, și H.C.L. nr.279/30.07.2026, în vederea închirierii a:

- Teren intravilan în suprafață de 2974mp categorie folosință curți construcții.
- Clădirea Școala Generală Oarda de Jos (C1) este compusă din: 5 săli de clasă, 2 holuri, sala profesorală, contabilitate, birou și centrală termică, cu suprafața construită desfășurată de 522,8mp .
- Clădirea Școala Generală Oarda de Jos (C2) este compusă din: 2 săli de clasă și o terasă care asigură accesul în clădire, cu suprafață construită desfășurată de 101,1mp.
- Grup sanitar (C3) este compusă din: 2 grupuri sanitare (fete și băieți) cu câte 2 WC-uri și un lavoar fiecare., în suprafață construită desfășurată de 37,39mp.
- Anexa (C4) este compusă din:1 încăpere cu destinația magazie în suprafață construită desfășurată de 44,11mp.

Imobilele aparțin domeniului public al municipiului Alba Iulia, situate în Alba Iulia, pe str.Biruinței, nr.5, înscrise în CF nr.73675.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: se pot descărca de pe site-ul www.apulum.ro, sau îl pot ridica direct de la Direcția Patrimoniu Public și Privat, Serviciul Contractante/Patrimoniu Compartiment Elaborare Contractante, Domeniul Public și Privat.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Direcția Patrimoniu Public și Privat Serviciul Contracte/Patrimoniu Compartiment Elaborare Contractante, Domeniul Public și Privat situat în Alba Iulia, str. Republicii, nr.26, telefon 0258815367, www.apulum.ro.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit

prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: **data 31 august ora:16:00.**

4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: **data 09 septembrie, ora:12:00**

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Municipiul Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A, camera 8.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: un exemplar original, în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: **data 10 septembrie, ora 10:00**, la Direcția Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Contracte/Patrimoniu Compartiment Elaborare Contracte, Domeniului Public și Privat situat în Alba Iulia, str. Republicii, nr.26.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței componente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Alba, cu sediul în Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.24, telefon: 0258/813510, email: tribunalul.alba@just.ro.

Șef Serviciu,
Magda Florin Mihai



Direcția Patrimoniu Public și Privat
Serviciul Contracte, Patrimoniu
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5 A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Datele cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679
Tel: +40 258 819 462, Fax: +40 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro; adpp@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

