



ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Serviciul Contracte, Patrimoniu

NR.25091/01.03.2024

APROBAT,

Primar
Pleșa Gabriel Codru

ANUNȚ

Municipiul Alba Iulia, cu sediul pe str. Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia, jud.Alba, telefon 0258819462, email office@apulum.ro, organizează licitație publică conform HCL nr. 441/2023, HCL nr. 30/2024, HCL nr. 523/2023 modificată și completată prin HCL nr. 29/2024, având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea vânzării/închirierii unor imobile (teren) astfel:

1. Vânzare imobil (teren) situat municipiul în Alba Iulia, str. Craivei, nr. 63A, înscris în CF nr.120020 Alba Iulia, cu nr. cadastral 120020, în suprafață de 88 mp, teren proprietate privată a municipiului Alba Iulia, prețul minim de pornire este suma de 20.940 lei cu TVA inclus.

2. Închirierea unui imobil (teren) pentru o perioadă de 6 luni, cu posibilitate de prelungire cu încă 6 luni după cum urmează:

- teren cu o suprafață de maxim 4 mp, situat în municipiul Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, la intersecția străzilor Avram Iancu și Ardealului, pe trotuarul din zona D.P.C.E.P., aparținând domeniului public al municipiului Alba Iulia, înscris în CF nr. 107787, în vederea amplasării unei tonete prefabricate pentru servirea de băuturi calde, sortimente de ceai și cafea, prețul minim de pornire este suma de 840 lei/lună (7 lei/mp x 4 mp x 30 zile).

- teren cu o suprafață de maxim 4 mp, situat în municipiul Alba Iulia, pe trotuarul bulevardului 1Decembrie 1918 dintre Colegiul Național HCC și Facultatea de Teologie Ortodoxă, aparținând domeniului public al municipiului Alba Iulia, înscris în CF nr. 107027, în vederea amplasării unei tonete prefabricate pentru servirea de băuturi calde, sortimente de ceai și cafea, prețul minim de pornire este suma de 840 lei/lună (7 lei/mp x 4 mp x 30 zile).

3. Închirierea unui imobil, spațiul nr.11 (M4R2), fostul Centru de Informare Turistică, situat municipiul în Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Ravelinului Sf. Mihail, în zidurile aferente, aparținând domeniului public al municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe lista Monumentelor Istorice 2015: codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, înscris în CF nr. 119170-C8 Alba Iulia, cu nr. cadastral 119170-C8, având suprafața utilă de 223 mp, în scopul desfășurării de activități comerciale de tip alimentație publică, artistic, galerie de artă, vânzare suveniruri, produse artisanale, presă și carte, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, prețul minim de pornire este 2230 euro/lună (10 euro x 223 mp).

Persoane de contact: Avram Adela Vasilica, și Magda Florin Mihai, telefon:0258/815367, email adela.avram@apulum.ro, florin.magda@apulum.ro

Documentația de atribuire include caietul de sarcini, fișa de date a procedurii de licitație, contractul cadru care conține clauze contractuale obligatorii, achiziționarea acestora fiind condiție obligatorie pentru acceptarea la licitație.

Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire prin cerere la adresa de email adela.avram@apulum.ro, sau la sediul Serviciului Contracte, Patrimoniu Compartiment Elaborare Contracte, Domeniului Public și Privat situat în Alba Iulia, str. Republicii, nr.26, (vis-a-vis de Dedeman), în perioada **7 martie-22 martie**.

La înscriere la licitație, ofertantul va achita o taxă de înscriere la licitație în cuantum de 20 lei.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: **22 martie 2024.**

Depunerea ofertelor se face în perioada **25 martie –29 martie** până la **ora 13:30** la sediul Municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A, camera 8, într-un exemplar.

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

Ședința publică de deschidere a ofertelor va avea loc în data de **03 aprilie, ora 12:00** la sediul Serviciului Contracte, Patrimoniu Compartiment Elaborare Contracte, Domeniului Public și Privat situat în Alba Iulia, str. Republicii, nr.26, (vis-a-vis de Dedeman).

Soluționarea eventualelor litigii este de competența Tribunalul Alba, cu sediul în Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.24, telefon: 0258/813510, email:tribunalul.alba@just.ro.

Șef Serviciu,

Magda Florin Mihai

Serviciul Contracte, Patrimoniu
Compartiment Elaborare Contracte, Domeniul Public și Privat
Primăria Municipiului Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 26, Alba Iulia, Județul Alba
Tel: +40 (0) 258 815 367, Fax: +40 (0) 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia