



ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Serviciul Contracte, Patrimoniu

NR.53.174/07.05.2025

APROBAT,
Primar
Pleșa Gabriel Codru

ANUNȚ

Municipiul Alba Iulia, cu sediul pe str. Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia, jud.Alba, telefon 0258/819462, email office@apulum.ro, organizează licitație publică conform HCL nr. 373/17.10.2024, a HCL nr.379/27.09.2023, a HCL nr. 105/26.03.2025 și OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea închirierii/ vânzării a:

A. 1 locație destinată desfășurării de activități de alimentație publică, cât și terasa aferentă acesteia, situată în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentată pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.311/29.08.2024 cu **culoarea albastră**, după cum urmează: **Locația nr.8**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Toboșarului, pe terenul înscris în CF nr.81842 Alba Iulia, cu nr. cadastral 81842, în suprafață totală de 55.623 mp, locația având suprafața de 145 mp.

Prețul de pornire al licitației publice pentru locația nr. 8 este de 2.646,54 lei/lună.

B. 1 cameră de gardă, spațiul I, în suprafață de 53,92 mp, situată în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, la parterul Porții a III-a, aparținând domeniului public Alba Iulia, poziția pe lista Monumentelor Istorice: codul LMI 2010, AB-II-a-A-00088, înscrisă în CF nr. 102537 Alba Iulia, cu nr. cadastral 102537-C1, spațiul ce urmează să fie închiriat este destinat desfășurării de activități comerciale de tip artistic, vânzare suveniruri, produse artizanale, presă și carte, informare turistică, produse de patiserie/cofetărie care nu necesită preparare la fața locului, băuturi răcoritoare.

Spațiul I este spațiul din stânga Porții a III-a, pe sensul de intrare dinspre interiorul Cetății spre Obeliscul lui Horia Cloșca și Crișan.

Preț minim de pornire al licitației publice este de 270 euro/lună.

Pentru spațiul menționat la punctul A și B, durata contractului este de 5 ani de la data predării-primirii bunurilor ce fac obiectul acestuia.

C. Vânzare imobil (teren) situat municipiul în Alba Iulia, str. București, nr. 96A (fost nr. 90), înscris în CF nr.103581 Alba Iulia, cu nr. cadastral 103581 și nr. top. 5017/2/1/1, în suprafață de 615 mp, teren proprietate privată a municipiului Alba Iulia, prețul minim de pornire este suma de 196.094,00 lei fără TVA .

Persoane de contact: Avram Adela Vasilica și Magda Florin Mihai, telefon:0258/815367, email adela.avram@apulum.ro , florin.magda@apulum.ro, adpp@apulum.ro.

Documentația de atribuire include caietul de sarcini, fișa de date a procedurii de licitație, contractul cadru care conține clauze contractuale obligatorii, formulare tip, intrarea în posesia acestora fiind condiție obligatorie pentru acceptarea la licitație.

Persoanele interesate pot descărca un exemplar al documentației de atribuire având acces direct, pe site-ul www.apulum.ro sau îl pot ridica de la sediul Serviciului Contracte, Patrimoniu Compartiment Elaborare Contracte, Domeniului Public și Privat situat în Alba Iulia, str. Republicii, nr.26, (vis-a-vis de Dedeman), în perioada **15 -30 mai, ora 13:30**.

La înscriere la licitație, ofertantul va achita o taxă de înscriere la licitație în cuantum de 20 lei.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: **30 mai 2025, ora 13:30.**

Depunerea ofertelor se face în perioada **02–06 iunie** până la **ora 13:30** la sediul Municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A, camera 8, într-un exemplar.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru una dintre locațiile care se licitează sau câte o ofertă pentru fiecare dintre locații, acestea licitându-se separat.

Ședința publică de deschidere a ofertelor va avea loc în data de **12 iunie, ora 12:00** la sediul Serviciului Contracte, Patrimoniu Compartiment Elaborare Contracte, Domeniului Public și Privat situat în Alba Iulia, str. Republicii, nr.26, (vis-a-vis de Dedeman).

Soluționarea eventualelor litigii este de competența Tribunalul Alba, cu sediul în Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.24, telefon: 0258/813510, email:tribunalul.alba@just.ro.

Șef Serviciu,
Magda Florin Mihai

Serviciul Contracte, Patrimoniu
Compartiment Elaborare Contracte, Domeniul Public și Privat
Primăria Municipiului Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 26, Alba Iulia, Județul Alba
Tel: +40 (0) 258 815 367, Fax: +40 (0) 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia