



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA  
Serviciul Contracte, Patrimoniu

NR.128322/07.11.2024

APROBAT,  
Primar  
Pleșa Gabriel Codru

## ANUNȚ

Municipiul Alba Iulia, cu sediul pe str. Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia, jud.Alba, telefon 0258/819462, email office@apulm.ro, organizează licitație publică conform HCL nr. 373/17.10.2024 și OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea închirierii a:

- **8 locații** destinate desfășurării de activități de alimentație publică, cât și terasele aferente acestora, situate în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentate pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.311/29.08.2024 cu **culoarea albastră**, după cum urmează:

**a.Locația nr.1**, situată în Cetatea Alba Carolina parcare pentru autocare, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp, locația având suprafața de 58 mp. Prețul de pornire al licitației publice pentru locația nr.1 este de 1.058,62 lei/lună

**b.Locația nr.2**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Mihai Viteazul, pe terenul înscris în CF nr.102076 Alba Iulia, cu nr.cadastral 102076, în suprafață totală de 2.813 mp, locația având suprafața de 186 mp. Prețul de pornire al licitației publice pentru locația nr.2 este de 3.394,87 lei/lună.

**c.Locația nr.3**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Mihai Viteazul, pe terenul înscris în CF nr.102076 Alba Iulia, cu nr.cadastral 102076, în suprafață totală de 2.813 mp, locația având suprafața de 258 mp. Prețul de pornire al licitației publice pentru locația nr.3 este de 4.709,02 lei/lună.

**d.Locația nr.4**, situată în Cetatea Alba Carolina, în imediata apropiere a Clădirii Ierihon, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, locația având suprafața de 110 mp. Prețul de pornire al licitației publice pentru locația nr.4 este de 2.007,72 lei/lună.

**e.Locația nr.5**, situată în Cetatea Alba Carolina Piața Cetății, în vecinătatea Muzeului Principia, pe terenul înscris în CF nr.115177 Alba Iulia, cu nr.cadastral 115177, în suprafață totală de 7.747 mp, locația având suprafața de 138,5 mp. Prețul de pornire al licitației publice pentru locația nr.5 este de 2.527,90 lei/lună.

**f.Locația nr.6**, situată în Cetatea Alba Carolina, lângă Obeliscul lui Horea, Cloșca și Crișan, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp, locația având suprafața de 85,75 mp. Conform Avizului Direcției Județene pentru Cultură Alba nr.1.444/08.10.2024, înregistrat la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.114.834/08.10.2024, locația va fi relocalată/îndepărtată de zona Obeliscului lui Horea, Cloșca și Crișan cu cca.5 – 10 m față de locația aprobată prin Regulamentul pentru ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în Municipiul Alba Iulia(Anexa nr.2), aprobat prin HCL nr.311/2024, pe același aliniament. Prețul de pornire al licitației publice pentru locația nr.6 este de 1.565,11 lei/lună.

**g.Locația nr.7**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Toboșarului, pe terenul înscris în CF nr.81842 Alba Iulia, cu nr.cadastral 81842, în suprafață totală de 55.623 mp, locația având suprafața de 145 mp. Prețul de pornire al licitației publice pentru locația nr.7 este de 2.646,54 lei/lună.

**h.Locația nr.8**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Toboșarului, pe terenul înscris în CF nr.81842 Alba Iulia, cu nr.cadastral 81842, în suprafață totală de 55.623 mp, locația având suprafața de 145 mp. Prețul de pornire al licitației publice pentru locația nr.8 este de 2646,54 lei/lună.

- **15 locații**, în suprafață de 24,5 mp fiecare, destinate desfășurării de activități de comercializare produse alimentare și non-alimentare. În locațiile **1, 2, 7, 8, 9** se poate desfășura activitate cu cărbune cu excepția preparării produselor din carne. Toate locațiile sunt situate în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentate pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL

nr.311/29.08.2024 cu **culoarea roșie**, după cum urmează:

**a.Locația nr.1**, situată în Parcul Unirii, în apropierea fântânii arteziene, lângă aleea ce duce spre Hotel CETATE, pe terenul înscris în CF nr.102075 Alba Iulia, cu nr.cadastral 102075, în suprafață totală de 32.698 mp.

**b.Locația nr.2**, situată în Parcul Unirii, în apropierea fântânii arteziene, lângă aleea ce duce spre Casa de Cultură a Sindicatelor, pe terenul înscris în CF nr.102075 Alba Iulia, cu nr.cadastral 102075, în suprafață totală de 32.698 mp.

**c.Locația nr.7**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Tricolorului, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp.

**d.Locația nr.8**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Tricolorului, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp.

**e.Locația nr.9**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Tricolorului, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp.

**f.Locația nr.10**, situată în Cetatea Alba Carolina, în fața Catedralei Ortodoxe, lângă zidul ce delimitează zona interioară a Cetății de Șanțurile Cetății, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp;

**g.Locația nr.11**, situată în Cetatea Alba Carolina, în fața Catedralei Ortodoxe, lângă zidul ce delimitează zona interioară a Cetății de Șanțurile Cetății, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp;

**h.Locația nr.14**, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă Catedrala Catolică;

**i.Locația nr.15**, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă Catedrala Catolică;

**j.Locația nr.16**, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă Catedrala Catolică;

**k.Locația nr.17**, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă Catedrala Catolică;

**l.Locația nr.19**, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă Sala Unirii;

**m.Locația nr.20**, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, vis-a-vis de Sala Unirii, lângă zona verde din imediata vecinătate a Clădirii Ierihon;

**n.Locația nr.21**, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cunr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă drumul roman;

**o.Locația nr.22**, situată în Cetatea Alba Carolina, pe pietonala Mihai Viteazul, cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002, lângă drumul roman;

Prețul minim de pornire al licitației publice este de 447,17 lei/lună pentru fiecare dintre cele 15 locații.

- **4 locații**, în suprafață de 24,5 mp fiecare, destinate desfășurării de activități de comercializare produse realizate de către artiști plastici în ateliere proprii, situate în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentate pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.311/29.08.2024 cu **culoarea roșie**, după cum urmează:

**a.Locația nr.3**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Artiștilor, în apropierea podului din metal și sticlă, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp;

**b.Locația nr.4**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Artiștilor, în apropierea podului din metal și sticlă, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp;

**c.Locația nr.5**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Artiștilor, în apropierea podului din metal și sticlă, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp;

**d.Locația nr.6**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Artiștilor, în apropierea podului din metal și sticlă, pe terenul înscris în CF nr.119170 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119170, în suprafață totală de 247.427 mp;

Prețul minim de pornire al licitației publice este de 447,17 lei/lună pentru fiecare dintre cele 4 locații.

- **2 locații**, în suprafață de 24,5 mp fiecare, destinate desfășurării de activități de comercializare obiecte de cult, situate în Municipiul Alba Iulia, Piața Tricolorului, în fața Catedralei Ortodoxe, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentate pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.311/29.08.2024 cu **culoarea roșie**, după cum urmează:

a.**Locația nr.12**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Tricolorului, în fața Catedralei Ortodoxe, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp;

b.**Locația nr.13**, situată în Cetatea Alba Carolina, Piața Tricolorului, în fața Catedralei Ortodoxe, pe terenul înscris în CF nr.101996 Alba Iulia, cu nr.cadastral 101996, în suprafață totală de 3.401 mp.

Prețul minim de pornire al licitației publice este de 447,17 lei/lună pentru fiecare dintre cele 2 locații.

- **1 locație**, în suprafață de 24,5 mp, destinată prestării de servicii de informare turistică, distribuirii de materiale de promovare turistică și vânzării de suveniruri, situată în Municipiul Alba Iulia, Pietonala Mihai Viteazul, lângă Sala Unirii, Cetatea Alba Carolina, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice:codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, reprezentată pe harta ce formează Anexa nr.2 la Regulamentul de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.311/29.08.2024 cu **culoarea roșie**:

a.**Locația nr.18**, situată în Cetatea Alba Carolina, pe terenul cu nr.top.1924, poziția 765 în HGR nr.974/2002.

Pentru toate locațiile durata contractului este de 5 ani. Chiria se va indexa anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică.

Persoane de contact: Avram Adela Vasilica și Magda Florin Mihai, telefon:0258/815367, email [adela.avram@apulum.ro](mailto:adela.avram@apulum.ro) , [florin.magda@apulum.ro](mailto:florin.magda@apulum.ro)

Documentația de atribuire include caietul de sarcini, fișa de date a procedurii de licitație, contractul cadru care conține clauze contractuale obligatorii, formulare tip, intrarea în posesia acestora fiind condiție obligatorie pentru acceptarea la licitație.

Persoanele interesate pot descărca un exemplar al documentației de atribuire având acces direct, pe site-ul [www.apulum.ro](http://www.apulum.ro) sau îl pot ridica de la sediul Serviciului Contracte, Patrimoniu Compartiment Elaborare Contracte, Domeniului Public și Privat situat în Alba Iulia, str. Republicii, nr.26, (vis-a-vis de Dedeman ), în perioada **19 - 29 noiembrie, ora 13:30**.

La înscriere la licitație, ofertantul va achita o taxă de înscriere la licitație în cuantum de 20 lei.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: **06 decembrie 2024, ora 13:30**.

Depunerea ofertelor se face în perioada **09 - 13 decembrie** până la **ora 13:30** la sediul Municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A, camera 8, într-un exemplar.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru una dintre locațiile care se licitează sau câte o ofertă pentru fiecare dintre locații, acestea licitându-se separat.

Ședința publică de deschidere a ofertelor va avea loc în data de **18 decembrie, ora 9:00** la sediul Serviciului Contracte, Patrimoniu Compartiment Elaborare Contracte, Domeniului Public și Privat situat în Alba Iulia, str. Republicii, nr.26, (vis-a-vis de Dedeman ).

Soluționarea eventualelor litigii este de competența Tribunalul Alba, cu sediul în Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.24, telefon: 0258/813510, email:[tribunalul.alba@just.ro](mailto:tribunalul.alba@just.ro).

Șef Serviciu,  
Magda Florin Mihai

Serviciul Contracte, Patrimoniu  
Compartiment Elaborare Contracte, Domeniul Public și Privat  
Primăria Municipiului Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 26, Alba Iulia, Județul Alba  
Tel: +40 (0) 258 815 367, Fax: +40 (0) 258 812 545  
Internet: [www.apulum.ro](http://www.apulum.ro), E-mail: [office@apulum.ro](mailto:office@apulum.ro)  
Facebook: [www.facebook.com/primariaalbaiulia](https://www.facebook.com/primariaalbaiulia)