



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA

Anexa nr.1 la HCL nr.105/26.03.2025

MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică pentru vânzarea imobilului(teren) situat în Alba Iulia, str.București, nr.96A (fost nr.90)

I.Informații generale privind obiectul vânzării

1.Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie vândut

Imobilul (teren) ce face obiectul vânzării este situat în municipiul Alba Iulia, pe str.București la nr.96A (fost nr.90) în intravilanul municipiului Alba Iulia, în zona B a acestuia, zona în care se află amplasat fiind una mixtă (rezidențială/industrială), se învecinează cu proprietăți similare, este situat la limita de protecție CFR, **accesul se realizează din str.București de pe un teren proprietate privată, fiind necesară o servitute de trecere de pe una dintre proprietățile învecinate**, este plat, cu formă neregulată, are categoria de folosință curți-construcții și dispune de toate utilitățile publice.Pe teren sunt edificate construcții (casă și hală) proprietate extratabulară a unei persoane fizice, construcții realizate fără forme legale.

Bunul imobil(teren) este înscris în CF nr.103581 Alba Iulia, cu nr.cadastral 103581 și nr.top.5017/2/1/1, în suprafață de 615 mp, categoria de folosință curți-construcții și aparține domeniului privat al municipiului Alba Iulia.

2.Destinația bunului ce face obiectul vânzării

Imobilul (teren) ce urmează să fie vândut este destinat a fi folosit potrivit categoriei de folosință a acestuia – curți construcții.

3.Prețul de pornire al licitației publice

Prețul de pornire al licitației publice este suma de 196.094 lei plus TVA.

II.Participanții la licitația publică

A. Are dreptul de a participa la licitația publică orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a).a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b).a depus oferta împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c).are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local al municipiului Alba Iulia;
- d).nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

B. Nu poate participa la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Această restricție operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

III.Natura și cuantumul garanțiilor și taxelor solicitate de vânzătorul municipiul Alba Iulia

A.La înscrierea la licitație, fiecare ofertant va depune la Caseria Serviciului Contracte, Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia o garanție de participare la licitație al cărei cuantum reprezintă 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

Vânzătorul va restitui integral garanția de participare în situația anulării licitației tuturor ofertanților, precum și ofertanților care nu câștigă licitația, în termen de 3 zile de la data semnării contractului de vânzare.

Vânzătorul are dreptul de a reține garanția de participare la licitație, ofertantul pierzând astfel suma constituită, în următoarele situații:

a.când ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia

b.în cazul în care o ofertă este stabilită câștigătoare, garanția se reține ca avans din prețul de vânzare

c.în cazul în care o ofertă este declarată câștigătoare iar ofertantul refuză să semneze contractul de vânzare.Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare poate atrage după sine și plata de daune-interese.

B.La înscrierea la licitație, ofertantul va achita o taxă de înscriere la licitație în cuantum de 20 lei, taxă care destinată acoperirii cheltuielilor de organizare a licitației de către vânzător.Această taxă nu se restituie în nici o situație.

IV.Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul vânzătorului municipiul Alba Iulia, de pe str.Calea Moșilor, nr.5A, la registratura acestuia, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, semnate și stampilate de ofertant.Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

1.o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

2.copie după certificatul de înmatriculare a societății, certificat constatator emis de către ONRC emis cu maximum 30 de zile înainte de datat depunerii, actul constitutiv și o copie a actului de identitate a reprezentantului legal al societății, ori o copie a actului de identitate al ofertantului persoană fizică, după caz;

3.declarație pe proprie răspundere, semnată de reprezentantul legal al ofertantului/de ofertantul persoană fizică, din care să reiasă faptul că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești române sau străine, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională, precum și faptul că nu se află în oricare din următoarele situații:

a.este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;

b.face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct.a;

c.în ultimii 3 ani nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză, fapt care a produs sau este de natură a produce prejudicii beneficiarilor/partenerilor acestuia;

4.certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor și altor sume către bugetul consolidat al statului și bugetul local;

5.dovada achitării de către ofertant a garanției de participare la licitație(chitanță, ordin de plată vizat de bancă, etc.) și a taxei de participare la licitație;

6.caietul de sarcini semnat și ștampilat de către ofertant de luare la cunoștință.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia, ori domiciliul, după caz.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul vânzătorului până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul de licitație.

Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită de depunere se returnează nedeschisă.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru imobilul(teren) care se vinde.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, până la data semnării de către ofertantul declarat câștigător a contractului de vânzare.

Președinte,

Comisia de evaluare a ofertelor
pentru vânzarea bunurilor
proprietate privată a Municipiului Alba Iulia

Voicu Paul

Secretar,

Magda Florin Mihai

Serviciul Contracte, Patrimoniu

Compartiment elaborare contracte, domeniul public și privat

Primăria Municipiului Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 26, Alba Iulia, Județul Alba

Tel: +40 (0) 258 815 367, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia