



ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

Anexa nr.2 la HCL nr.105/26.05.2025

MUNICIPIUL ALBA IULIA

CONSILIUL LOCAL

FIȘA DE DATE

privind licitația publică pentru vânzarea imobilului(teren) situat în Alba Iulia, str.București, nr.96A (fost nr.90)

I.Informații privind vânzătorul

Denumire:Municipiul Alba Iulia

Adresa:str.Calea Moșilor, nr.5A, cod 510134, Alba Iulia, jud.Alba, România

Contact:Serviciul Contracte, Patrimoniu, tel.0258 815 367

Cod fiscal:RO 14697901

Activitate principală:administrație publică locală

II.Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare

Procedura de vânzare este licitația publică.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și a obține documentația de atribuire.Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire, pe suport hârtie sau, dacă este posibil, pe/sau/sau și pe suport magnetic contra cost, cel mai repede cu putință, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Documentația de atribuire este alcătuită din:

a).caietul de sarcini. Solicitantului i se vor pune la dispoziție două exemplare din caietul de sarcini – care face parte integrantă din documentația de atribuire – un exemplar rămânând solicitantului, iar al doilea exemplar va fi depus – semnat și ștampilat de acesta, după caz, pentru luare la cunoștință – odată cu oferta;

b).fișa de date a procedurii de licitație;

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către Municipiul Alba Iulia a termenului prevăzut la aliniatul precedent să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.Vânzătorul are obligația de a răspunde clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile legii, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Fără a aduce atingere termenului de mai sus, vânzătorul va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel

vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut mai sus, acesta are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este 30 mai, ora 13:30, la adresa: Primăria municipiului Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr.5A, cod 510134, Alba Iulia, jud.Alba.

Data limită de depunere a ofertelor este 06 iunie, ora 13:30.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data de 12 iunie, ora 12:00, în locația Serviciul Contracte, Patrimoniu Compartiment elaborare contracte, domeniul public și privat Primăria Municipiului Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 26, Alba Iulia, Județul Alba, în prezența comisiei de evaluare și a ofertanților sau a reprezentanților împuterniciți de aceștia.

Vânzătorul nu are dreptul să deschidă ofertele înainte de data și ora menționate.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul vânzătorului până la data limită pentru depunere, prevăzută mai sus.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie depunerea a cel puțin două (2) oferte valabile.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la Capitolul IV din caietul de sarcini.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la Capitolul IV din caietul de sarcini al vânzării.

După analiza conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces-verbal în care se menționează rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune vânzătorului solicitarea oricăror clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, vânzătorul o transmite ofertanților vizați. Ofertanții sunt obligați să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Vânzătorul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare va stabili, după deschiderea plicurilor interioare, care este cel mai mare nivel ofertat al prețului de vânzare, oferta care conține cel mai mare preț oferit fiind declarată câștigătoare. Prețul oferit nu poate fi mai mic decât prețul minim de pornire stabilit de vânzător.

În cazul în care doi sau mai mulți ofertanți au oferit același preț (o sumă egală), pentru stabilirea ofertantului câștigător, comisia de evaluare va trece de îndată la desfășurarea unei licitații închise cu strigare la care vor participa numai ofertanții care au oferit cel mai mare preț, în cazul în care acesta este egal, pornind de la nivelul maxim ofertat al prețului de vânzare, ofertantul care va oferi cel mai mare preț urmând a fi declarat câștigător.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de atribuire și al licitației închise cu strigare – după caz – secretarul comisiei întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele

excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire și oferta declarată câștigătoare. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal încheiat în condițiile mai sus arătate, comisia de evaluare va întocmi, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl va trimite vânzătorului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, vânzătorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând și motivele care au stat la baza excluderii.

III. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul vânzătorului municipiul Alba Iulia, de pe str. Calea Moșilor, nr. 5A, la registratura acestuia, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, semnate și stampilate de ofertant. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

1. o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

2. copie după certificatul de înmatriculare a societății, certificat constatator emis de către ONRC emis cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii, actul constitutiv și o copie a actului de identitate a reprezentantului legal al societății, ori o copie a actului de identitate al ofertantului persoană fizică, după caz;

3. declarație pe proprie răspundere, semnată de reprezentantul legal al ofertantului/de ofertantul persoană fizică, din care să reiasă faptul că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești române sau străine, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională, precum și faptul că nu se află în oricare din următoarele situații:

a. este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;

b. face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a;

c. în ultimii 3 ani nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză, fapt care a produs sau este de natură a produce prejudicii beneficiarilor/partenerilor acestuia.

4. certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor și altor sume către bugetul consolidat al statului și bugetul local;

5. dovada achitării de către ofertant a garanției de participare la licitație (chitanță, ordin de plată vizat de bancă, etc.), a taxei de participare la licitație și a contravalorii documentației;

6. caietul de sarcini semnat și stampilat de către ofertant de luare la cunoștință.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia ori domiciliul, după caz.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul vânzătorului până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul de licitație.

Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită de depunere se returnează nedeschisă.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, până la data semnării de către ofertantul declarat câștigător a contractului de vânzare.

IV.Criteriile de atribuire și ponderea lor

Criteriul de atribuire al contractului de vânzare este cel mai mare preț, fiind declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț.

V.Căi de atac

Litigiile apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare, se vor soluționa pe cale amiabilă între părțile contractante.

În cazul în care părțile nu se înțeleg, soluționarea litigiilor revine instanțelor judecătorești competente potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, legea care guvernează contractul de concesiune și procedura de atribuire fiind legea română.

Președinte,
Comisia de evaluare a ofertelor
pentru vânzarea bunurilor
proprietate privată a Municipiului Alba Iulia

Voicu Paul

Secretar,
Magda Florin Mihai

Serviciul Contracte, Patrimoniu
Compartiment elaborare contracte, domeniul public și privat
Primăria Municipiului Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 26, Alba Iulia, Județul Alba
Tel: +40 (0) 258 815 367, Fax: +40 (0) 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia