

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
PRIMARIA MUNICIPIUL ALBA IULIA  
Serviciul Administrarea  
Domeniului Public si Privat  
Nr. 83083/2016

## ANUNT

Primăria municipiului Alba Iulia, cod fiscal 4562923 organizează negociere directă conform HCL nr. 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145,146, 147,148,/26 martie 2015 ,O.U.G. nr. 54/2006 și OG nr. 21/2006 la spațiul Primăriei, situat în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.7, bl. S1, sc. E (vis-a-vis de BANCPOST ), în data de 27 octombrie 2016, orele 10, în vederea concesionării spațiilor situate în sanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina. Spațiile sunt incluse pe Lista Monumentelor Istorice având codul LMI 2010 AB-II-a-A-00088.

Destinația acestora este de spațiu comercial și/sau de alimentație publică, punct de informare turistică, spațiu cultural polivalent, spațiu pentru servicii turistice, iar spațiul nr .13 are destinația de bistro ecologic.

Durata concesiunii este de 25 de ani cu posibilitate de prelungire cu cel mult jumătate din perioada inițială.

Spațiile sunt proprietate publică a Municipiului Alba Iulia:

**1.** spațiul nr. 2 indicativ (M4C1), situat în Cetatea Alba Carolina Contragarda Bastionul Trinitarienilor

- Prețul minim de pornire al negocierii directe este de 521,6EUR/lună

Suprafața utilă = 521,59 mp

- Scrisoare de bonitate/sau confort în valoare de 264,13 mii EUR (sau echivalentul în lei)

**2.** spațiul nr. 4 indicativ (M5R1), situat în Cetatea Alba Carolina Ravelinul SF. Capistrano

- Prețul minim de pornire al negocierii directe este de 59,9EUR/lună

Suprafața utilă = 85,6 mp

- Scrisoare de bonitate/sau confort în valoare de 54,17 mii EUR (sau echivalentul în lei)

**3.** spațiul nr. 5 indicativ (M6C2), situat în Cetatea Alba Carolina Bastionul SF. Elisabetha

- Prețul minim de pornire al negocierii directe este de 524,4EUR/lună

Suprafața utilă = 476,75mp

- Scrisoare de bonitate/sau confort în valoare de 233,46 mii EUR (sau echivalentul în lei)

**4.** spațiul nr. 6 indicativ (M7C1), situat în Cetatea Alba Carolina Contragarda Bastionul

SF Michael

- Prețului minim de pornire al negocierii directe este de 406,8EUR/lună

Suprafața utilă = 508,52 mp

- Scrisoare de bonitate/sau confort în valoare de 304,68 mii EUR (sau echivalentul în lei)

**5. spațiul nr. 7 indicativ (M7C2), situat în Cetatea Alba Carolina Contragarda Bastionul SF. Carol**

- Prețului minim de pornire al negocierii directe este de 479EUR/lună

Suprafața utilă = 532,2 mp

- Scrisoare de bonitate/sau confort în valoare de 288,14 mii EUR (sau echivalentul în lei)

**6. spațiul nr. 9 indicativ (M7R2), situat în Cetatea Alba Carolina Ravelinul SF Carol**

- Prețului minim de pornire al negocierii directe este de 56EUR/luna

Suprafața utilă = 186,8 mp

- Scrisoare de bonitate/sau confort în valoare de 170,48 mii EUR (sau echivalentul în lei)

**7. spațiul nr. 10 indicativ (M7R3), situat în Cetatea Alba Carolina Ravelinul SF Carol**

- Prețului minim de pornire al negocierii directe este de 229,3EUR/lună

Suprafața utilă = 254,8 mp

- Scrisoare de bonitate/sau confort în valoare de 138,3 mii EUR (sau echivalentul în lei)

**8. spațiul nr. 13, situat în Cetatea Alba Carolina Contragarda Bastionul Trinitarienilor**

- Prețului minim de pornire al negocierii directe este de 40EUR/luna

Suprafața utilă = 100 mp

- Scrisoare de bonitate/sau confort în valoare de 63,2 mii EUR (sau echivalentul în lei)

Taxa de înscriere la negocierea directă este de 200 lei, prețului Caietului de Sarcini este de 100 lei, garanția de înscriere la negociere reprezintă valoarea minimă a redevenței pentru o perioadă de 6 luni.

Ofertele se redactează în limba română și cuprind două plicuri, unul exterior și unul interior, și se depun la sediul concedentului.

Plicul exterior va cuprinde obiectul concesiunii, o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, copie certificat de înmatriculare a societății și statut, declarație pe propria răspundere că ofertantul nu a fost condamnat în ultimii 5 ani pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani, pentru fapte care au adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională, precum și faptul că nu se află în situația de a fi în faliment ori lichidare, că în ultimii 3 ani nu și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, certificat de atestare fiscală, bilanț contabil, declarație privind cifra de afaceri pe o perioadă de 3 ani, scrisoare de bonitate, dovada plății garanției de participare și a contravalorii documentației, caiet de sarcini semnat și ștampilat, dovada existenței

unui contract-antecontract încheiat cu o persoană fizică sau juridică atestată sau autorizată, înscrisă în registrele Ministerul Culturii și Cultelor privind urmărirea în timp a spațiului.

Plicul interior conține oferta propriu-zisă, numele (denumirea ) ofertantului și adresa acestuia, oferta propriu -zis trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, alte obligații pe care ofertantul și le asumă, precum și date tehnice și financiare referitoare la investiție. Valoarea redevenței nu poate fi mai mică decât valoarea minimă stabilită de concedent.

**Cumpărarea Documentației de Atribuire (cu caietul de sarcini inclus) se face la spațiul Primăriei, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat situat în Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr.7, bl. S1, sc. E (vis-a-vis de BANCPOST), plata acesteia se face la Casieria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, în perioada 05 - 12 octombrie 2016, achiziționarea acestora fiind condiție pentru acceptarea la negociere a ofertanților. Depunerea ofertelor se face în perioada 17 octombrie 2016 – 21 octombrie 2016, până la ora 12 la Primăria municipiului Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 5A, camera 8 (Registratura), într-un exemplar.**

Fiecare participant poate depune o singură ofertă pe spațiu.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este cu 4 zile înainte de ultima zi de depunere a ofertelor.

În caz de amânare a ședinței de negociere, aceasta se va repeta în data de 03 noiembrie 2016, orele 10.

***Informații suplimentare, la Primăria municipiului Alba Iulia, sediul menționat mai sus, sau la telefon 0258/ 815367, persoane de contact: Băla Luminița, Pripon Mihai.***

***Soluționarea litigiilor se face conform dispozițiilor Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 cu completările și modificările ulterioare.***

ALBA IULIA 01.09.2016

PRIMAR ,  
Mircea Hava

INTOCMIT ,  
Inurean Ioan