

JUDEȚUL ALBA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Minuta

ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 26 februarie 2018

La ședința extraordinară din data de 26 februarie 2018 au fost prezenți un număr de 19 consilieri. În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 67/2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA" LOT 1 - BLOC M1- M6B, BLOC M7A- M12, BLOC 35, BLOC 62, BLOC CH1, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 68/2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA" LOT 2 – BLOC 14A, BLOC 13B, BLOC CF11, BLOC MV 1-MV 7, BLOC MV 2-MV 12, LOT 3 – BLOC D3-D4, BLOC D2-D3, BLOC 8, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 69/2018 privind garantarea de către Municipiul Alba Iulia a unei finanțări rambursabile contractate de S.C. Apa C.T.T.A Alba S.A., pentru realizarea unor obiective de investitii de interes local, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 70/2018 privind cuantumul comisionului la fondul de risc ce va fi perceput de municipiul Alba Iulia de la S.C Apa C.T.T.A. SA, pentru acoperirea riscurilor financiare care decurg din garantarea finanțării rambursabile pe care societatea urmează să o contracteze pentru finanțarea investițiilor, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 71/2018 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local pe anul 2018 al Municipiului Alba Iulia pentru Asociația Tradiții de Alba, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 72/2018 privind alocarea unor sume de bani pentru publicații și activități culturale în anul 2018, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 73/2017 privind alocarea din bugetul local pe anul 2018 a sumelor pentru susținerea programelor "YouthBank" și "Change Makers", în cadrul protocolului de cooperare încheiat între Municipiul Alba Iulia și Fundația Comunitară Alba, cu 16 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 74/2017 privind plata cotizației către Asociația Municipiilor din România (AMR), cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 75/2017 privind plata cotizației către Asociația Localităților și Zonelor Istorice și de Artă din România, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 76/2018 privind modificarea Hotărârii nr. 245/2012 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 77/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a Statului de funcții a unității proiectului în cadrul Centrului EUROPE DIRECT Alba Iulia, finanțat de Comisia Europeană, prin intermediul Direcției Generale Comunicare, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 78/2018 privind aprobarea cotizației și contribuției Municipiului Alba Iulia la Asociația Grupul de Acțiune Locală Alba Iulia Inclusivă (GAL Alba Iulia Inclusivă), cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 79/2018 privind modificarea Hotărârii nr. 47/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 80/2018 privind atribuirea denumirii unor strazi din municipiul Alba Iulia, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 81/2018 privind aprobarea unor documentatii de urbanism:

**Art.1 Avizează** Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI POLICLINICI MEDICALE, ALBA IULIA, CALEA MOTILOR, NR. 61, solicitant **SC OPTIC MEDICAL LINE SRL prin HOLHOS TEODOR**”, conform planului de situatie anexat, cu conditia introducerii pana la aprobare a cerintelor prevazute de legislatia in vigoare si a celor enuntate in avizul de oportunitate nr. 1 din 16.01.2018, cu 19 voturi pentru.

**Art.2: Avizează** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE (TRAMA STRADALA) APROBATE CU HCL 195, ART. 8 DIN 28.06.2013, ALBA IULIA, STR. LUMINILOR, Nr. 10,17, solicitant **HANCHES DANIEL, HANCHES MIHAELA MAGDUTA, COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA, BELDEAN SIMION, BELDEAN ELENA, FEISAN IOAN SI FEISAN CECILIA**”, conform planului de situatie anexat, cu 18 voturi pentru și o abținere Domuța Iulius Viorel.

**Art.3: Avizează** Planul Urbanistic Zonal „REPOZITIONARE STRADA ORIZONT 18, ALBA IULIA, STR. ORIZONT 18, FN, solicitant **NICOLA OLIMPIU VALENTIN, NICOLA FELICIA VICTORIA**”, conform planului de situatie anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.4: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER, ALBA IULIA, STR. BRANDUSEI, NR. 8, solicitant **PUICAN STEFAN, PUICAN ANCA CLAUDIA**”, conform planului de situatie anexat, cu conditia prezentarii pana la autorizare a parcelei pentru dezvoltarea strazii Nicolae Labis la care a fost schimbata categoria de folosinta in ”drum”, cu 19 voturi pentru.

**Art.5: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, ALBA IULIA, BULEVARDUL INCORONARII, NR. 9C, solicitant **CIUCA GHEORGHE pentru SC TIPO-REX SRL**”, conform planului de situatie anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.6: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „DESFIINTARE PARTIALA LOCUINTA FAMILIALA (C1) SI EXTINDERE, ALBA IULIA, STRADA ION ARION, NR. 4A, solicitant **FLORINC RODICA, SANDU NICOLAE**”, conform planului de situatie anexat, cu 19 voturi pentru.

**Art.7: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE SI SCHIMB DE DESTINATIE DIN CABANA IN HOTEL, ALBA IULIA, DN1, NR. 4, solicitant **SC**

**INTER TRANSILVANIA SRL prin LAZAR GHEORGHE**”, conform planului de situatie anexat, în vederea autorizării se vor aviza fatadele finale în comisia de urbanism, cu 19 voturi pentru.

**Art.8: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA – A DOUA PE PARCELA, ALBA IULIA, STRADA PETRU DOBRA, NR. 13, solicitant **CIMPEAN EUGENIA**”, conform planului de situatie anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.9: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE CONTAINERE SI CORT EXTERIOR PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT, ALBA IULIA, CALEA MOTILOR, NR. 120, solicitant **KAUFLAND ROMANIA SA**”, conform planului de situatie anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.10: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE HALA LOGISTICA (PENTRU CIRCULATIA MARFII SI INTRETINEREA MIJLOACELOR DE TRANSPORT) SI BIROURI, ALBA IULIA, STRADA PIETRAR, NR. 2, solicitant **SC FM INTERNATIONAL TRANSPORTI SRL**”, conform planului de situatie anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.11: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII DE BIROURI LA PARTER, ALBA IULIA, STRADA TRANDAFIRILOR, NR. 13, solicitant **JIDVEIAN OVIDIU VIOREL SI OTVOS ELENUTA**”, conform planului de situatie anexat, cu conditia prezentării până la autorizare a acordului bancii din extras CF și a acordului uzufructuarilor din extras CF, cu 16 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Jidveian Ovidiu Viorel.

**Art.12: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE 3 LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM INSIRUIT, ALBA IULIA, STRADA ORIZONT 14, solicitant **SC BONA LUX SRL prin FOLEA NICULITA**”, conform planului de situatie anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.13: Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL SI BIROURI, CU EXTINDERE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA, STRADA CLOSCA, NR. 1, BL. C2, SC. 3, ET. P, AP. 30, solicitant **ALBA TRAVEL & EVENTS SRL prin ZGAIA DORINA**”, conform planului de situatie anexat, cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.

**Art.14: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ALBA IULIA, ALEE DIN ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 38, solicitant **SC IPEC SA**”, conform planului de situatie anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.15: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. Dupa Gradini, FN, solicitant **BALDEA IULIANA, BALDEA ZAMFIRA, BALDEA RADU ALEX**”, conform planului de situatie anexat, cu conditia prezentării până la autorizare a parcelei pentru dezvoltarea strazii Dupa Gradini la care a fost schimbata categoria de folosinta în ”drum”, cu 18 voturi pentru.

**Art.16: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ATELIER COVOARE SI MOCHETE TRADITIONALE, ALBA IULIA, INTRE STRADA SLIVEN SI STRADA ARADULUI, solicitant **SC MEDANAMIN SRL SI ASOCIATIA SFANTUL NICOLAE prin CIUFU MINERVA**”, conform planului de situatie anexat, cu conditia prezentării până la autorizare a parcelei pentru dezvoltarea strazilor la care a fost schimbata categoria de folosinta în ”drum”, cu 18 voturi pentru.

**Art.17: Revocă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE SI CREARE STRADA ACCES, ALBA IULIA, STR. ION LANCRANJAN, NR.24 – **APROBAT CU HCL nr. 57, art. 1 din 28.02.2017**, solicitant **SC ANTONIA INVEST CONSULTING SRL**”, conform planului de situatie anexat, cu 18 voturi pentru.

**Art.18: Se stabileste**, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.4, art.5, art.6, art.7, art.8, art.9, art.10, art.11, art.12 si art.13 perioada de valabilitate de 3 ani, cu 18 voturi pentru.

a. **Art.19: Se stabileste**, pentru documentatia de urbanism PUZ de la art.14, art.15 si art.16 perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 82/2018 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniu privat asupra unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, strada Nichita Stănescu, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 83/2018 privind atribuirea în proprietatea solicitanților, proprietari ai apartamentelor, terenul aferent locuinței în cotă indiviză deținută din construcții, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 84/2018 privind expertiza extrajudiciară, întocmită în Dosar nr. 365/176/2018, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia, cu 17 voturi pentru și o abținere Popescu Marius Ciprian.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 85/2018 privind închirierea prin licitație publică a unor spații din imobilul(construcție) situat în Alba Iulia – Oarda de Jos, str.Biruinței, nr.56, cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 86/2018 cu privire la respingerea proiectului de hotărâre cu privire la completarea Hotărârii nr.315/2017 a Consiliului local referitoare la aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Brândușei, FN, cu 1 vot pentru Jidveian Ovidiu Viorel, 5 abțineri Pocol Dorin, Sandu Cornel Stelian, Paul Voicu, Bumbu Nicolae, Bunea Ioan Iulian și 11 voturi împotriva Mircea Trifu, Popescu Marius Ciprian, Popescu Antoniu Emil, Popa Pavel, Moldovan Angela, Lupea Ioan Gabriel, Ignat Alin, Hașa cătălin, Domuța Iulius Viorel, Vasile Crișan, Clepan Dimitrie.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 87/2018 privind neadoptarea proiectului de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, str.Tribunalului, nr.3, cu 13 voturi pentru și 4 abțineri Pocol Dorin, Mircea Trifu, Vasile Crișan, Bumbu Nicolae.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
Consilier  
Jidveian Ovidiu Viorel

SECRETAR  
Marcel Jeler