

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 96
privind convocarea Consiliului local în ședință ordinară la data de
29 ianuarie 2021

Primarul municipiului Alba Iulia;

În temeiul prevederilor art. 133(1), art. 134(1) lit. "a", ale art. 134(3) lit. "a" și ale art. 196(1) lit. "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior,

DISPUNE :

Art.1 Convoacă Consiliul local al municipiului Alba Iulia în ședință ordinară, pe data de **29 ianuarie, orele 13⁰⁰**, care va avea loc la sediul Direcției Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, sala de ședință, str. Bucovinei nr. 6.

Art.2 Se convoacă Consiliul local al municipiului Alba Iulia cu următorul:

PROIECT AL ORDINII DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 170/2020 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia
2. Proiect de hotărâre privind scăderea din evidența fiscală a creanței fiscale reprezentând pasivul aferent imobilului Cinematograf Columna
3. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 341/2020 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia
4. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții al Serviciului public „Administrarea patrimoniului local” aflat în subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, urmare a reorganizării, începând cu data de 1 februarie 2021
5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 44/2018 a Consiliului local
6. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia, urmare a promovării în clasă, începând cu data de 1 februarie 2021
7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 45/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia
8. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia, urmare promovării în grad profesional
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere și a contribuției părinților/reprezentanților legali pentru copiii care frecventează creșele din municipiul Alba Iulia în anul 2021
10. Proiect de hotărâre privind actualizarea Hotărârii nr. 11/2020 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ

- preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Alba Iulia pentru anul școlar 2021 – 2022
12. Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului "Edineț – introspecție în orașele de mâine", finanțat de către Comisia europeană, în cadrul programului Europe Aid – Autorități Locale: Parteneriate pentru orașe sustenabile 2020
 13. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cadru multianual "Alba Iulia are Skepsis 2020", pentru perioada 2021-2027
 14. Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului "Soluții inovative de îmbunătățire a eficienței energetice a bazinului olimpic de înot din Alba Iulia" finanțat în cadrul programului „EEA and Norway Grants 2014 – 2021”
 15. Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației și contribuției Municipiului Alba Iulia la Asociația Grupul de Acțiune Locală Alba Iulia Incluzivă (GAL Alba Iulia Inclusivă) aferentă anului 2021
 16. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Alba Iulia, scoaterea din uz și casarea mijloacelor fixe – clădire vestiar, teren fotbal cu gazon și împrejurimi situate în cartier Micești, strada Stadionului, nr. 9 în vederea realizării investiției "Proiect tip – construire bază sportivă TIP 1"
 17. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza DALI, pentru obiectivul de investiții : "Refuncționalizare spațiu de învățământ Liceul de Arte Regina Maria, str. Avram Iancu, nr. 7 A, str. Călărașilor nr. 2, Municipiul Alba Iulia"
 18. Proiect de hotărâre privind însușirea investițiilor realizate din fonduri IID și darea în administrare și exploatare operatorului regional SC APA CTTA SA Alba
 19. Proiect de hotărâre privind predarea – primirea, cu titlu gratuit, a dotărilor lot 1 – Mobilier școlar, achiziționat de către Municipiul Alba Iulia pentru Colegiul Economic "Dionisie Pop Marțian" Alba Iulia
 20. Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Hotărârii nr. 8/2020 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia
 21. Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr. 12748/2013 încheiat între Municipiul Alba Iulia și Colegiul Economic "Dionisie Pop Marțian", cu modificările și completările ulterioare
 22. Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr. 12694/2013 încheiat între Municipiul Alba Iulia și Liceul Tehnologic "Dorin Pavel", cu modificările și completările ulterioare
 23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului local Alba Iulia pentru anul 2021
 24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni/ lucrări de interes local pentru anul 2021
 25. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale
 26. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 322/2020 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia
 27. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii unor străzi în municipiul Alba Iulia
 28. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism din municipiul Alba Iulia

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ – MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA, REALIZARE PARCARI, MODERNIZARE TRAMA STRADALA SI IMPREJMUIRE”, TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 46, solicitant SC INDREI INVEST SRL PRIN INDREI IOAN, cu conditia respectarii regimului de inaltime conform reglementarilor existente in vigoare la momentul actual; cu conditia realizarii circulatiilor si parcarilor auto conform normativelor in vigoare; de asemenea cu conditia ca la parcurgerea procesului de informarea și consultare a publicului sa fie notificati si sa se obtina declaratii de la toti proprietarii parcelelor direct invecinate fasiei de teren neconstruibil, conform planului de situație anexat.

Art.2: Se insuseste raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 490/05.01.2021

Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE”, ALBA IULIA, ALBA IULIA, STR. FANTANELE, NR. 86 solicitant COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA, conform planului de situație anexat.

Art.3: Se insuseste raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 692/05.01.2021

Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO”, ALBA IULIA, STR. LIVEZII, NR. 35R, solicitant UNIVERSAL CONSTRUCT MARKET SA PRIN DANILA VALENTIN, conform planului de situație anexat.

Art.4: Se insuseste raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 658/05.01.2021

Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, „DESFIINTARE ANEXA C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA (LA MANSARDA) SI CABINETE MEDICALE/STOMATOLOGICE LA PARTER -a III- a constructie pe parcela”, ALBA IULIA, BD. HOREA, NR. 34, solicitant DREGHICI CALIN SI DREGHICI SONIA, conform planului de situație anexat.

Art.5: Se insuseste raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 862/06.01.2021

Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, „CONSTRUIRE 3 LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM SEMICOLECTIV SI IMPREJMUIRE”, ALBA IULIA, STR. NICOLAE LABIS, NR. 13, solicitant COZMA CORNEL SI COZMA ANDRA IULIANA, conform planului de situație anexat.

Art.6: Se insuseste raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 864/06.01.2021

Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, „CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA PENTRU RESTAURANT”, ALBA IULIA, STR. FREDERIC MISTRAL, NR. 3, solicitant BROTHERS PREMIUM SRL PRIN GRUIAN PAMFIL, cu conditia ca Autorizatia de Construire sa fie emisa pe un termen maximal, stabilit de catre Consiliul Local, care va fi cuprins in Hotararea Consiliului Local, conform planului de situație anexat.

Art.7: Se insuseste raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 860/06.01.2021

Aprobă Planul Urbanistic Zonal, „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES”, ALBA IULIA, ALBA IULIA, STR. RETEZAT, FN, solicitant GABOR GHEORGHE SI COPROPRIETARII DIN EXTRAS CF, conform planului de situație anexat.

Art.8: Indreapta eroare materiala la conditia cuprinsa in HCL 327/2020, art. 7 „, Avizează Planul Urbanistic Zonal ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE STRADA, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE(P+3E+4R) – MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU HCL 108/2008”, ALBA IULIA, STR. CALEA MOTILOR, STR. CALISTRAT HOGAS, FN”, solicitant ALMAX GROUP SRL PRIN

TECSA IOAN, si anume se va cita: “Avizează Planul Urbanistic Zonal „ ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE STRADA, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE(P+3E+4R) – MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU HCL 108/2008”, ALBA IULIA, STR. CALEA MOTILOR, STR. CALISTRAT HOGAS, FN, solicitant ALMAX GROUP SRL PRIN TECSA ION conform planului de situație anexat, cu conditia realizarii de locuinte semicolective pe tronsonul dintre strazile Fenes si Calistrat Hogas.”

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Transilvaniei, nr.14, lângă bl.28, ap.4
30. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de funcționare a teraselor sezoniere în municipiul Alba Iulia
31. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de concesiune nr.356/2010 încheiat între municipiul Alba Iulia și Oprea Tiberiu și Oprea Elena
32. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de concesiune nr.26.617/2016 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC SERCAR POWER SRL
33. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.42.276/2017 și a termenului contractului de închiriere nr.42.329/2017 încheiate între municipiul Alba Iulia și I.I.KASLER DIANA NICOLETA
34. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.42.266/2017 și a termenului contractului de închiriere nr.42.268/2017 încheiate între municipiul Alba Iulia și SC ECOMOBILITATE SRL
35. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Septimius Severus, FN
36. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situate în Alba Iulia,str.Alexandru Ioan Cuza, nr.26
37. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități comercianților, persoane fizice sau persoane juridice, care desfășoară activități comerciale în incinta Cetății Vauban Alba Iulia și în incinta Parcului Unirii
38. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia la intersecția străzilor Gladiolelor cu Bulevardul Transilvaniei
39. Proiect de hotărâre privind trecerea în proprietatea Municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra imobilului (teren) situat în Alba Iulia, strada Alexandru Ioan Cuza
40. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice – rectificarea suprafeței de Carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 96327 – Alba Iulia de la 242 mp la suprafața măsurată de 276 mp, situat în Alba Iulia, str. Avram Iancu, nr. 7A
41. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea suprafeței de Carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 112090 Alba Iulia, str. Mircea cel Bătrân – Centrala Termică nr. 6
42. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Arnsberg
43. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Livezii
44. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de expertiză tehnică extrajudiciară efectuată în Dosar nr. 6927/176/2020 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia
45. Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de

administrare nr. 12585/2013 închiat între Municipiul Alba Iulia și Școala Gimnazială "Avram Iancu", cu modificările și completările ulterioare
Inițiatori , Primarul municipiului Alba Iulia – Pleșa Gabriel Codru
Consilier local – Filimon Marius

46. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Inspectoratul Școlar Județean Alba a unui spațiu în clădirea Școlii Gimnaziale Oarda de Jos, pentru amenajarea depozitului de manuale școlare

Inițiatori , Primarul municipiului Alba Iulia – Pleșa Gabriel Codru
Consilier local – Filimon Marius

47. Diverse

- a) Adresă nr. 5227/19.01.2021 – solicitant Szabo Buzatu Gabriel
- b) Raport privind activitatea asistenților personali angajați ai persoanelor cu handicap grav, desfășurată în semestrul II al anului 2020

Art.3 Proiectele de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi de la punctele 1-44 sunt inițiate de către Primarul municipiului Alba Iulia.

Art.4 Proiectele de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi de la punctele 1 - 46 au fost comunicate comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Art.5 Proiectele de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi însoțite de anexele corespunzătoare, referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și de celelalte documente conexe sunt puse la dispoziția consilierilor locali prin e-mail (comunicare pe adresa de poștă electronică aflată în baza de date).

Art.6 Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise în proiectul ordinii de zi.

Art.7 Prezenta dispoziție poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Serviciul administrație publică locală, juridic, contencios din cadrul Direcției juridice, administrație publică locală din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va duce la îndeplinire sarcinile din prezenta dispoziție.

Art.9 Dispoziția se comunică, în conformitate cu prevederile art. 135(4) și ale art. 243(1) lit. "e" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului administrație publică locală, juridic, contencios
- Presei
- Afișarea pe pagina de internet a instituției www.apulum.ro

Alba Iulia, 21 ianuarie 2021

Primar,
Pleșa Gabriel Codru

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDIC, CONTENCIOS
NR. 6592 din 21.01.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 133 (1) "Consiliul local se întrunește în ședințe ordinare, cel puțin o dată pe lună, la convocarea primarului" coroborat cu art.134(1) lit. "a" "Consiliul local se convoacă după cum urmează : a) prin dispoziție a primarului " din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art.196(1) lit. "b" " primarul emit dispoziții."din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propunem emiterea dispoziției Primarului municipiului Alba Iulia privind convocarea Consiliului local în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2021.

Avizat Direcția Juridică, Administrație Publică Locală
Înregistrat cu nr. _____ / _____
Alba Iulia

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Exemplare
Verificat: Fiț Simona	Șef serviciu			1
Întocmit: Petcu Mihaela	Consilier			