ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind avizarea planului urbanistic zonal:

„ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE AFERENTE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008"

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologiea de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor , ı art. 129(6), lit. "c", ale art. 139(3), lit. "e" si ale art. 196(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE AFERENTE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008", ALBA IULIA, STR. ALEEA BAISOARA, ANA BLANDIANA, NR. FN, solicitant **HATIEGAN RAMONA NICOLETA PENTRU SC LA BOLTA SATULUI SRL,** conform planului de situatie anexat.

Art.2: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.3: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Inregistrat cu numarul 64/18.11.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind avizarea planului urbanistic zonal:

„ELABORARE PUZ MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195/2013, ART. 8"

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) şi art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările şi completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologiea de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. [illegible] 129(6), lit. "c", ale art. 139(3), lit. "e" si ale art. 196(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195/2013, ART. 8", ALBA IULIA, STR. SEPTIMIU ALBINI, NR. 16, solicitant **ROMITAN OVIDIU FLORIN SI ROMITAN GABRIELA MARIA,** conform planului de situatie anexat.

Art.2: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.3: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru şi agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu şi Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEŞA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Inregistrat cu numarul 65/18.11.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind avizarea planului urbanistic zonal:

„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA"

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) şi art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările şi completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologiea de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor [illegible] art. 129(6), lit. "c", ale art. 139(3), lit. "e" si ale art. 196(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA", ALBA IULIA, STR. HATEG, FN, solicitant **BACIU GRIGORE CORIOLAN, BACIU LILIANA, BACIU SIMINA, OPRUTA CRISTINA, STEFAN MONICA NICOLETA, ARION FLORINA EUGENIA, SIRBU MARIA, SIRBU CATALIN AUREL,** conform planului de situatie anexat.

Art.2: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.3: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Alba
- Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru şi agricultură
- Direcţia Tehnică, Dezvoltare
- Direcţia Venituri
- Birou Evidenţă Patrimoniu şi Sistem Informatic Geografic

INIŢIATOR
PRIMAR
PLEŞA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Inregistrat cu numarul 66/08.11.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind avizarea planului urbanistic zonal:

„CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA"

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologiea de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor [illegible] art. 129(6), lit. "c", ale art. 139(3), lit. "e" si ale art. 196(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA", ALBA IULIA, STR. MIRCEA ELIADE, NR. 2A, 2B, solicitant **BACILA RAZVAN, SC BARELI SRL,** conform planului de situatie anexat, cu conditia rezolvarii juridice/urbanistice a accesului suplimentar figurat pe planse.

Art.2: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.3: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Inregistrat cu numarul 67/18 II 2021.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea planului urbanistic de detaliu:

„DEMOLARE CORP C2, DEMOLARE PARTIALA CORP C1-CASA DE LOCUIT CU EXTINDERE, MODIFICARE SARPANTA SI INVELITOARE, REFATADIZARE SI REPARATII IMPREJMUIRE"

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologiea de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(6), lit. "c", ale art. 139(3), lit. "e" si ale art. 196(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 12174/03.02.2021.

Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE CORP C2, DEMOLARE PARTIALA CORP C1-CASA DE LOCUIT CU EXTINDERE, MODIFICARE SARPANTA SI INVELITOARE, REFATADIZARE SI REPARATII IMPREJMUIRE", ALBA IULIA, STR. LIVEZII, NR. 16, solicitant **PATRUT SERGIU SI PATRUT ALINA,** conform planului de situatie anexat.

Art.2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUD de la art. 1, perioada de valabilitate de 3 ani.
Art.3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.
Art.4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.
Art.5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR	AVIZAT
PRIMAR	SECRETAR GENERAL
PLEȘA GABRIEL CODRU	MARCEL JELER

Inregistrat cu numarul 68/18.II.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea planului urbanistic de detaliu:

„CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI (GARAJ, MAGAZIE) SI IMPREJMUIRE"

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologiea de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor [illegible] ıt cu art. 129(6), lit. "c", ale art. 139(3), lit. "e" si ale art. 196(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 11995/03.02.2021.

Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI (GARAJ, MAGAZIE) SI IMPREJMUIRE", ALBA IULIA, STR. TINERETULUI, NR. 5, solicitant **FLOREA BOGDAN,** conform planului de situatie anexat, cu conditia ca la faza DTAC sa se obtina un nou certificat de urbanism cu titulatura „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA - A DOUA PE PARCELA, ANEXA GOSPODAREASCA (GARAJ, MAGAZIE) SI IMPREJMUIRE".

Art.2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUD de la art. 1, perioada de valabilitate de 3 ani.
Art.3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.
Art.4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.
Art.5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Inregistrat cu numarul 69/[illegible]2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea planului urbanistic zonal:

„ELABORARE PUZ PENTRU ANULARE ALEE PIETONALA, MODIFICARE SI COMPLETARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195/2013, ART. 8"

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologiea de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor [illegible] art. 129(6), lit. "c", ale art. 139(3), lit. "e" si ale art. 196(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 12207/03.02.2021.

Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU ANULARE ALEE PIETONALA, MODIFICARE SI COMPLETARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195/2013, ART. 8", ALBA IULIA, STR. LUMINILOR, FN, solicitant **CATANA MARIUS (VANDUT LA DAN ADINA RAMONA, GEAMANU-GRUIAN EUGEN STELIAN, CATANA XENIA-MARIA, CATANA -CIOARA LIVIU VASILE),** conform planului de situatie anexat.

Art.2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat.

Art.3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Inregistrat cu numarul 70/18.11.21

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea planului urbanistic zonal:

„ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE"

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologiea de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(6), lit. "c", ale art. 139(3), lit. "e" si ale art. 196(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 12311/03.02.2021.

Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE", ALBA IULIA, STR. LALELELOR, STR. MOLIDULUI, FN, solicitant **SECARA RAZVAN, SECARA ALINA MARIA,** conform planului de situatie anexat.

Art.2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat.

Art.3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Inregistrat cu numarul 71/18.11.2021.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea planului urbanistic zonal:

„ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE"

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologiea de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor [illegible] 129(6), lit. "c", ale art. 139(3), lit. "e" si ale art. 196(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 12200/03.02.2021.

Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE", ALBA IULIA, STR. REGIMENTUL V VANATORI, FN, solicitant **IONESCU ANCA MIHAELA, SERDEAN PAVEL, SERDEAN PARASCHIVA, HAJ SABIN, HAJ VIORICA,** conform planului de situatie anexat.

Art.2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat.

Art.3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Inregistrat cu numarul 72 / 26.02.2021

PUZ AVIZARE

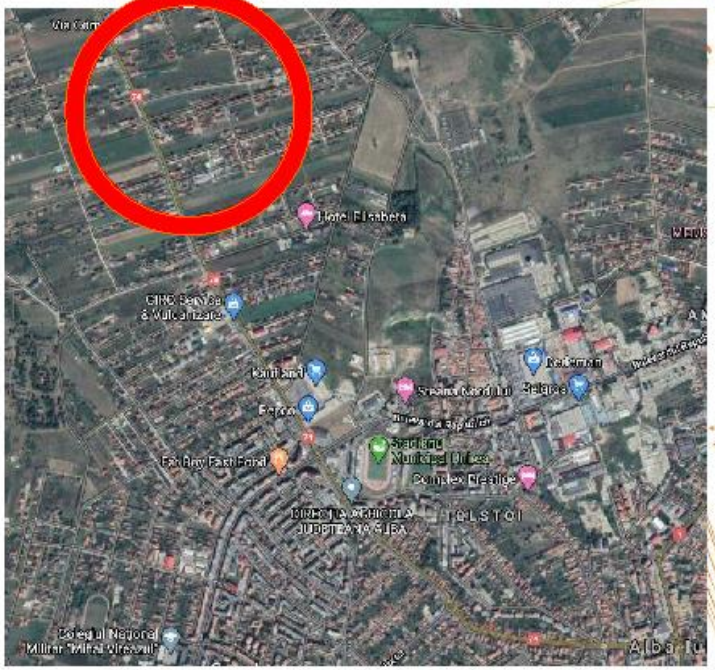
PROIECT DE HOTARARE NR. 20

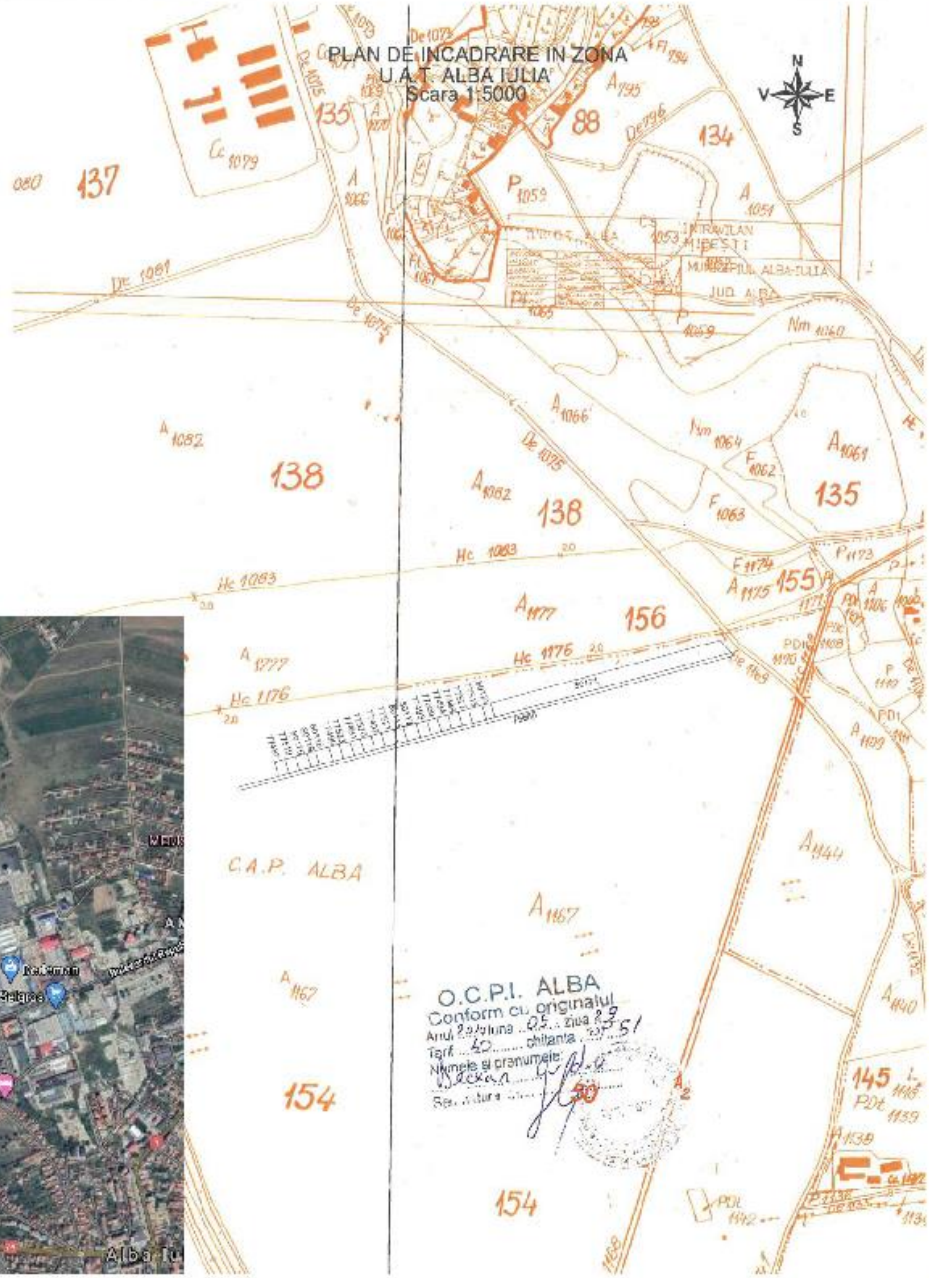
ART. 1 AVIZEAZA PLAN URBANISTIC ZONAL:

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE AFERENTE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008

ALBA IULIA, STR. ALEEA BAISOARA, STR. ANA BLANDIANA, NR. FN

HATIEGAN RAMONA NICOLETA PENTRU SC LA BOLTA SATULUI SRL





NOTE:

x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE AFERENTE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008

BENEFICIAR:

HATIEGAN RAMONA NICOLETA PENTRU LA BOLTA SATULUI S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

B-dul Fedinand I, Nr. 68. Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114 ;

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

B-dul Fedinand I, Nr. 68. Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114 ;

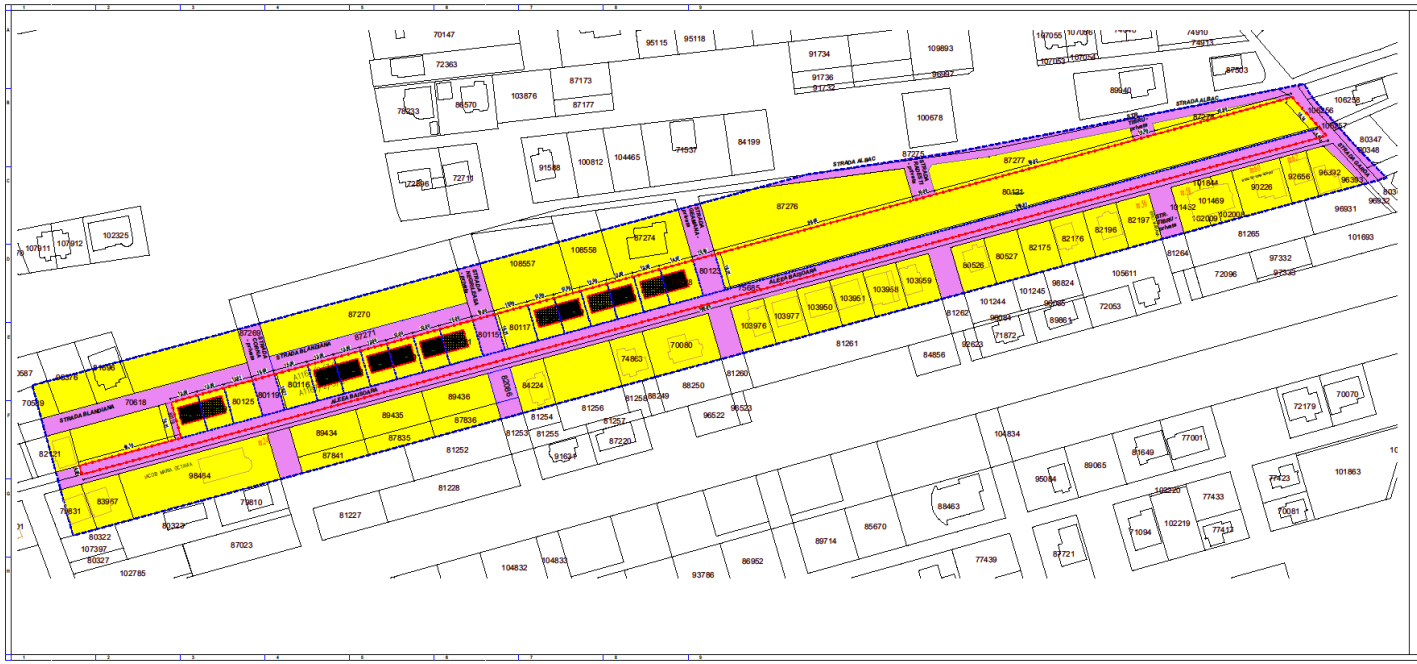
COORDONATOR PROIECT: Arh. Vlad STRAJAN	
SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
PROIECTAT: Arh. Ioan STRAJAN, Arh. Vlad STRAJAN	
DESENAT: Arh. Razvan CARSTOI	
VERIFICATOR:	

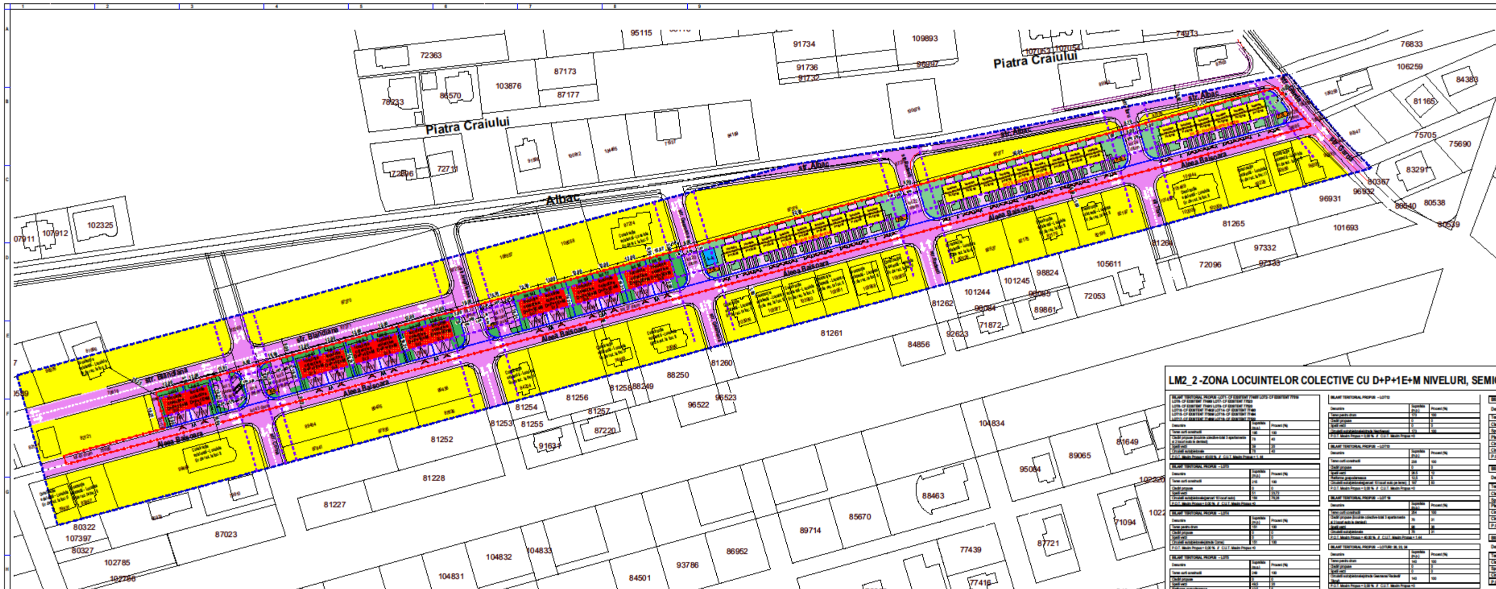
Incadrare in Zona

Faza: P.U.Z.

Data: 01.06.2019

Proiect nr:	Scara:	Planse nr:
1469 /2020		U.01


STRADA ALBAC
STRADA BLANDIANA
ALEEA BANDIANA
ALEEA MARA DETINA
STRADA MIHAI VITEAZU
STRADA ALEEA BANDIANA
STRADA ALEEA BANDIANA
STRADA ALEEA BANDIANA



42 LOCUINTE COLECTIVE IN CONSTRUCTII EXISTENTE
48 LOCUINTE SEMICOLECTIVE IN CONSTRUCTII NOI PROPUSE
28 LOCURI PARCARE IN GARAJE IN CONSTRUCTII EXISTENTE-LOCUINTE COLECTIVE
29 LOCURI PARCARE LA NIVELUL TERENULUI -PARCELE DEZVOLTATE PENTRU PARCARI
48 LOCURI PARCARE LA NIVELUL TERENULUI -PE PARCELE LOCUINTE SEMICOLECTIVE
TOTAL 90 LOCUINTE SI 105 LOCURI DE PARCARE

LEGENDA

	Limita Zona studiata
	Limita amplasament studiat
	Limita parcele
	Retrageri fata de limite propuse
	Accese auto propuse pe parcela
	Accese pietonale propuse pe parcela
	Locuinte semicolective propuse - P+E1+M - gr. de rez. la foc II
	Locuinte existente unifamiliale - D+P+E1+M autorizate cu nr. 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888 din 23.12.2009- nefinalizate, propuse pentru finalizare si modificare din locuinte unifamiliale in locuinte colective gr. de rez. la foc II
	Circulații rutiere
	Circulații pietonale
	Zona verde propusa
P.G.	Platforme gospodaresti propuse
L.J.	Loc de joaca pentru copii propus
	Zona pentru locuinte-regim mic/mediu de inaltime

LM2_2 -ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU D+P+1E+M NIVELURI, SEMICOLECTIVE CU P+1E+M NIVELURI

BILANT TERITORIAL PROPUS -LOT1- CF EXISTENT 77489 LOT2- CF EXISTENT 77519 LOT6- CF EXISTENT 77488 LOT7- CF EXISTENT 77523 LOT8- CF EXISTENT 77491 LOT9- CF EXISTENT 77520 LOT10- CF EXISTENT 77492 LOT14- CF EXISTENT 77490 LOT15- CF EXISTENT 77509 LOT16- CF EXISTENT 77494 LOT17- CF EXISTENT 77498 LOT18- CF EXISTENT 77522

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren curti constructii	195	100
Cladiri propuse (locuinte colective-total 3 apartamente si 3 locuri auto la demisol)	78	40
Spatii verzi	39	20
Circulatii auto/pietonale	78	40
P.O.T. Maxim Propus = 40,00 % // C.U.T. Maxim Propus = 1,44		

BILANT TERITORIAL PROPUS – LOT3

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren curti constructii	215	100
Cladiri propuse	0	0
Spatii verzi	51	23,72
Circulatii auto/pietonale(parcari 10 locuri auto)	164	76,28
P.O.T. Maxim Propus = 0,00 % // C.U.T. Maxim Propus =0		

BILANT TERITORIAL PROPUS – LOT4

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren pentru drum	151	100
Cladiri propuse	0	0
Spatii verzi	0	0
Circulatii auto/pietonale(strada Cornei)	151	100
P.O.T. Maxim Propus = 0,00 % // C.U.T. Maxim Propus =0		

BILANT TERITORIAL PROPUS – LOT5

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren curti constructii	249	100
Cladiri propuse	0	0
Spatii verzi	49,5	20
Platforma gospodareasca	12,5	5
Circulatii auto/pietonale(parcari 10 locuri auto)	187	75
P.O.T. Maxim Propus = 0,00 % // C.U.T. Maxim Propus =0		

BILANT TERITORIAL PROPUS – LOT11

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren curti constructii	238	100
Cladiri propuse (locuinte colective-total 3 apartamente si 3 locuri auto la demisol)	78	33
Spatii verzi	82	34
Circulatii auto/pietonale(parcare 1 loc auto pe teren)	78	33
P.O.T. Maxim Propus = 40,00 % // C.U.T. Maxim Propus = 1,44		

BILANT TERITORIAL PROPUS – LOT12

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren pentru drum	173	100
Cladiri propuse	0	0
Spatii verzi	0	0
Circulatii auto/pietonale(strada [illegible])	173	100
P.O.T. Maxim Propus = 0,00 % // C.U.T. Maxim Propus =0		

BILANT TERITORIAL PROPUS – LOT13

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren curti constructii	258	100
Cladiri propuse	0	0
Spatii verzi	28,5	12
Platforma gospodareasca	12,5	5
Circulatii auto/pietonale(parcari 10 locuri auto pe teren)	197	83
P.O.T. Maxim Propus = 0,00 % // C.U.T. Maxim Propus =0		

BILANT TERITORIAL PROPUS – LOT 19

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren curti constructii	254	100
Cladiri propuse (locuinte colective-total 3 apartamente si 2 locuri auto la demisol)	78	31
Spatii verzi	98	38
Circulatii auto/pietonale	78	31
P.O.T. Maxim Propus = 40,00 % // C.U.T. Maxim Propus = 1,44		

BILANT TERITORIAL PROPUS – LOTURI: 20, 22, 24

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren pentru drum	140	100
Cladiri propuse	0	0
Spatii verzi	0	0
Circulatii auto/pietonale(strada Gemenei/Radesti/Tibru)	140	100
P.O.T. Maxim Propus = 0,00 % // C.U.T. Maxim Propus =0		

BILANT TERITORIAL PROPUS – LOTURI: 21

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren curti constructii	1481	100
Cladiri propuse	590,40	39,86
Spatii verzi	483,75	32,69
Platforma gospodareasca	12,5	0,84
Loc de joaca copii	35	2,36
Circulatii auto/pietonale(parcari 10 locuri auto pe teren)	134,30	9,06
Circulatii pietonale (terase, rampe)	225,05	15,19
P.O.T. Maxim Propus = 40,00 % // C.U.T. Maxim Propus =1,2		

BILANT TERITORIAL PROPUS – LOTURI: 23

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren curti constructii	1480	100
Cladiri propuse	590,40	39,89
Spatii verzi	517,75	35
Platforma gospodareasca	12,5	0,84
Circulatii auto/pietonale(parcari 10 locuri auto pe teren)	134,30	9,07
Circulatii pietonale (terase, rampe)	225,05	15,20
P.O.T. Maxim Propus = 40,00 % // C.U.T. Maxim Propus =1,2		

BILANT TERITORIAL PROPUS – LOTURI: 25

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren curti constructii	1013	100
Cladiri propuse	393,50	38,85
Spatii verzi	360,08	35,56
Platforma gospodareasca	12,5	1,23
Circulatii auto/pietonale(parcari 10 locuri auto pe teren)	89,78	8,86
Circulatii pietonale (terase, rampe)	157,05	15,50
P.O.T. Maxim Propus = 40,00 % // C.U.T. Maxim Propus =1,2		

BILANT TERITORIAL PROPUS – LOTURI: 26

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren pentru drum	66	100
Cladiri propuse	0	0
Spatii verzi	0	0
Circulatii auto/pietonale(strada Garda)	66	100
P.O.T. Maxim Propus = 0,00 % // C.U.T. Maxim Propus =0		

BILANT TERITORIAL PROPUS LOT 27- CF EXISTENT 75695

Denumire	Suprafata (m.p.)	Procent (%)
Teren pentru drum	2258	100
Cladiri propuse	0	0
Spatii verzi	0	0
Circulatii auto/pietonale(aleea Balsoara)	2258	100
P.O.T. Maxim Propus = 0,00 % // C.U.T. Maxim Propus =0		

NOTE:
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x

N

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE AFERENTE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008

BENEFICIAR:

HATIEGAN RAMONA NICOLETA PENTRU LA BOLTA SATULUI S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

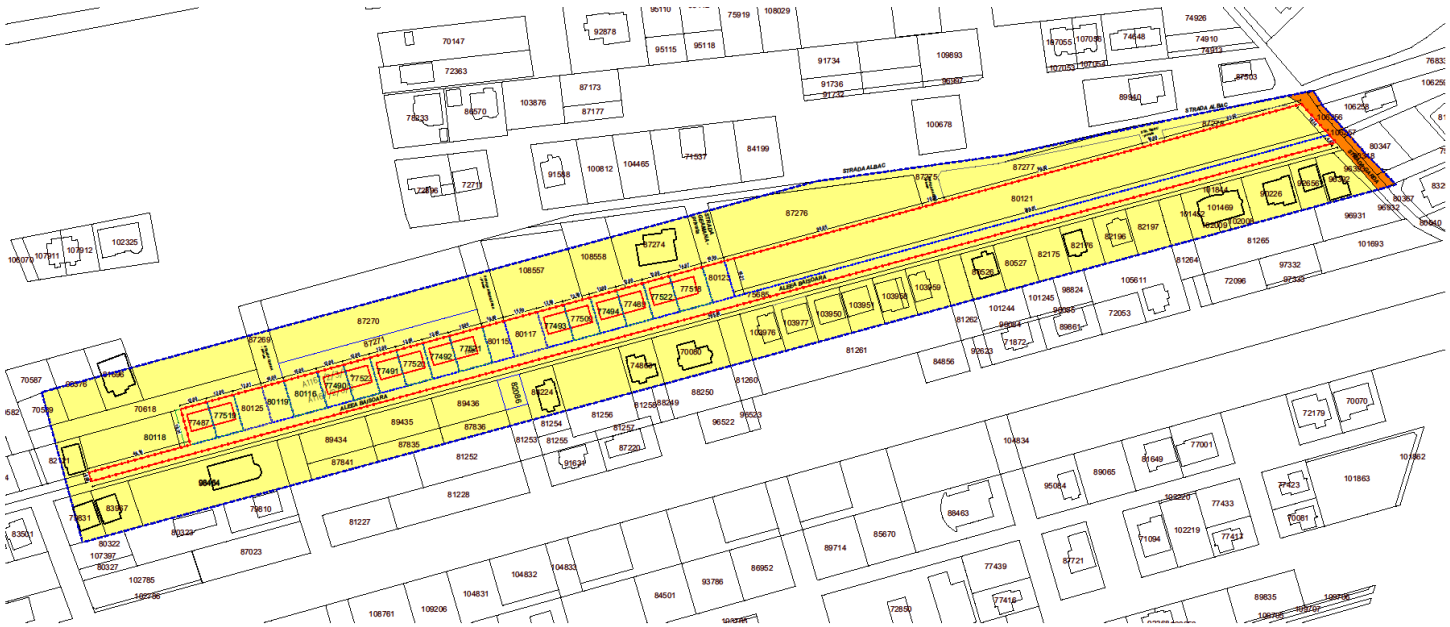
S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Fedinand I, Nr. 68. Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114 ;

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Fedinand I, Nr. 68. Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114 ;

COORDONATOR PROIECT: Arh. Vlad STRAJAN	
SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
PROIECTAT: Arh. Ioan STRAJAN, Arh. Vlad STRAJAN	
DESENAT: Arh. Razvan CARSTOI	
VERIFICATOR:	

Reglementari Urbanistice		Faza: P.U.Z.
		Data: 08.2020
Proiect nr: 14/BB02/2020	Scara: 439, 1:2 332, 1:1,859	Plansa nr: **U.03**



LEGENDA

- Limita Zona studiata
- Limita amplasament studiat
- Limita parcele
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri din domeniul public al mun. Alba Iulia

NOTE:

N

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE AFERENTE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008

BENEFICIAR:

HATIEGAN RAMONA NICOLETA PENTRU LA BOLTA SATULUI S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114 ;

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114 ;

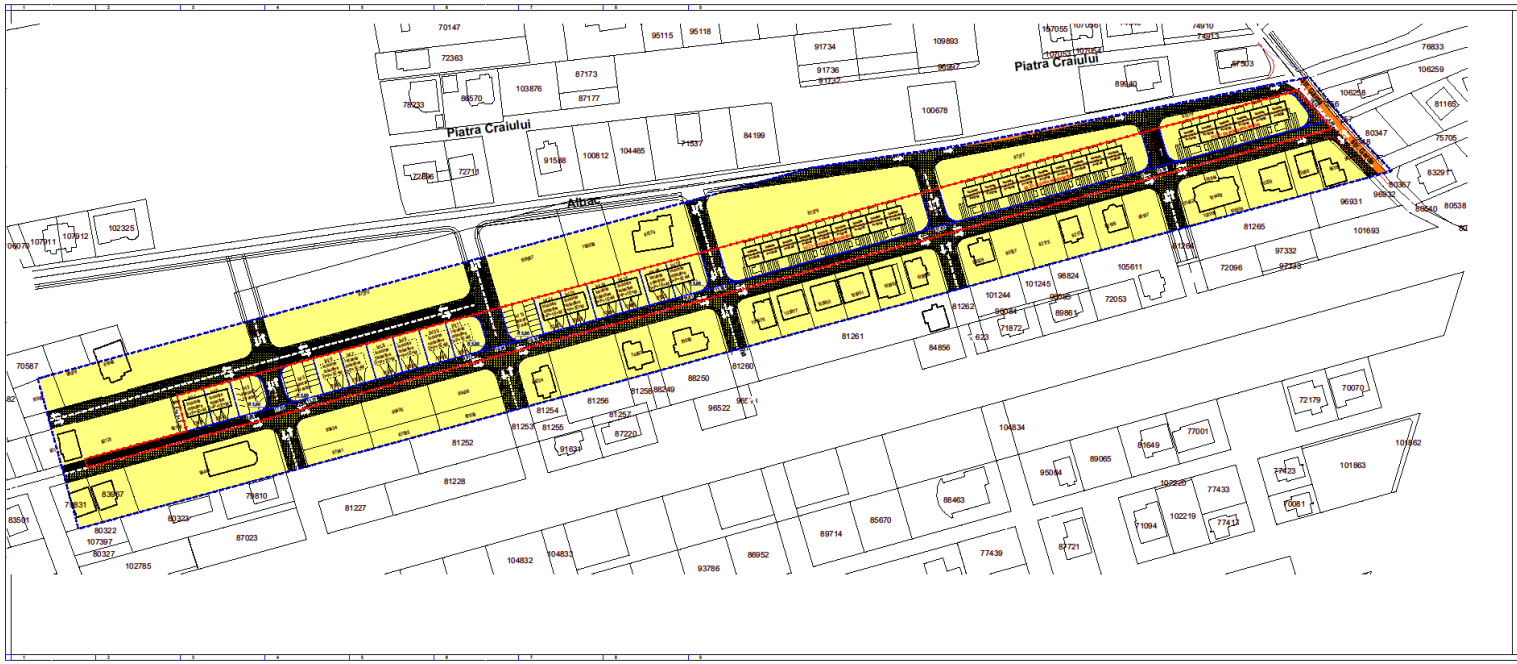
COORDONATOR PROIECT: Arh. Vlad STRAJAN	
SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
PROIECTAT: Arh. Ioan STRAJAN Arh. Vlad STRAJAN	
DESENAT: Arh. Razvan CARSTOI	
VERIFICATOR:	

Obiective de utilitate publica (existent)

Faza: P.U.Z.

Data: 08.2020

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
1498 /2020	1:1000	U.04



LEGENDA

- Limita Zona studiata
- Limita amplasament studiat
- Limita parcele
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri din domeniul public al mun. Alba Iulia
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al mun. Alba Iulia

NOTE:

N

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE AFERENTE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008

BENEFICIAR:

HATIEGAN RAMONA NICOLETA PENTRU LA BOLTA SATULUI S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114 ;

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
B-dul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114 ;

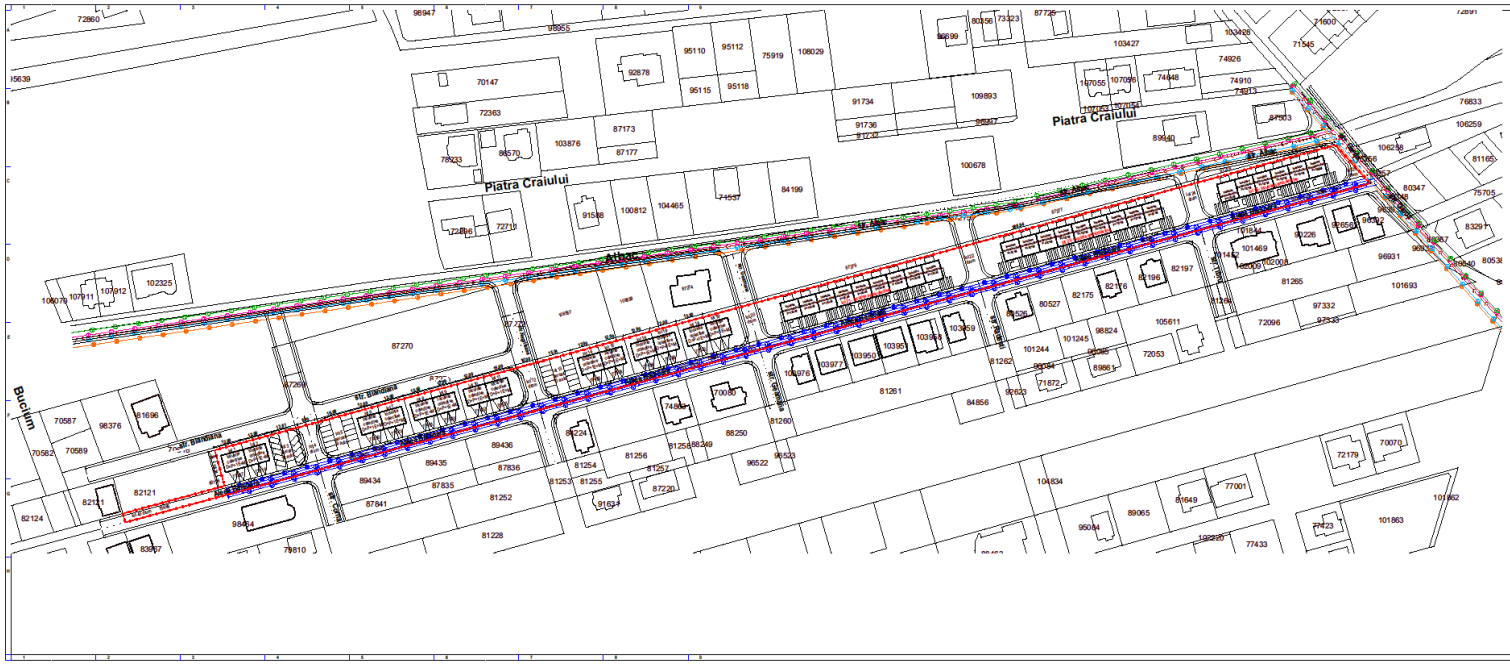
COORDONATOR PROIECT: Arh. Vlad STRAJAN	
SEF PROIECT: Arh. Ioan STRAJAN	
PROIECTAT: Arh. Ioan STRAJAN, Arh. Mad STRAJAN	
DESENAT: Arh. Razvan CARSTOI	
VERIFICATOR:	

Obiective de utilitate publica (propus)

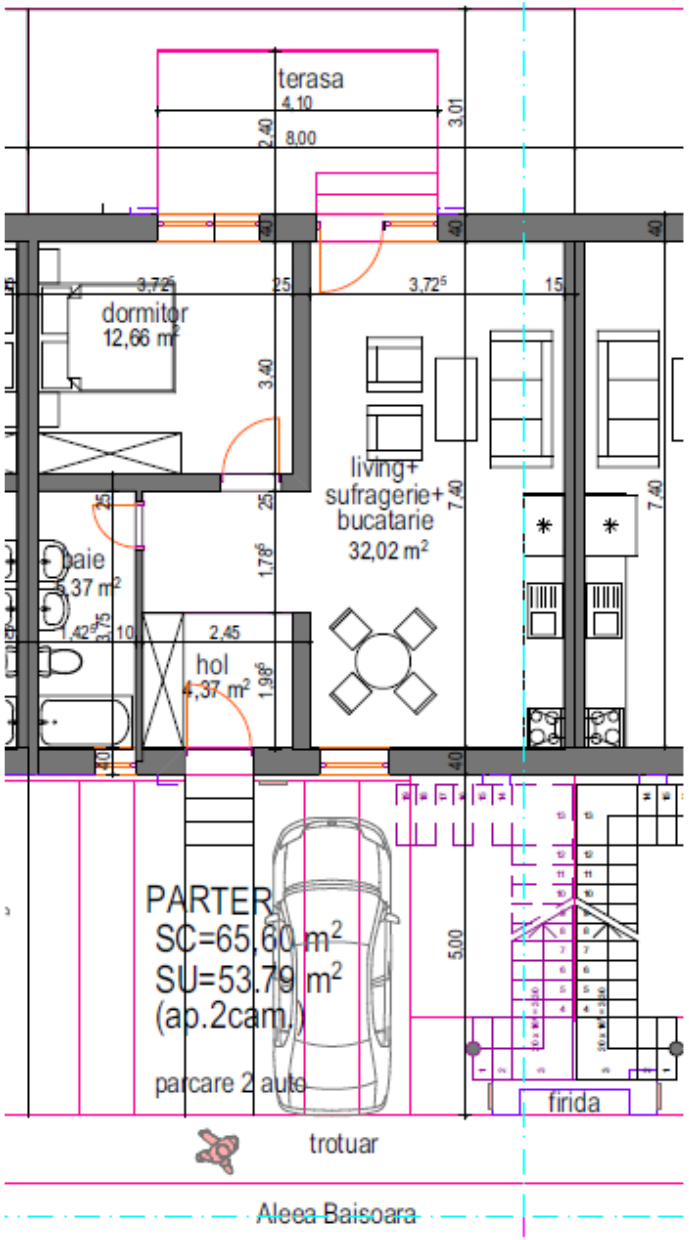
Faza: P.U.Z

Data: 04.2020

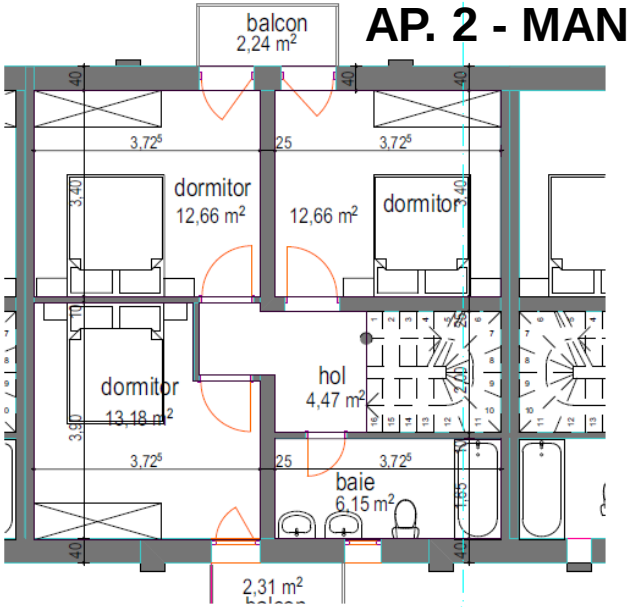
Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
1499 /2020	1:1000	U.05


Piatra Craiului
Alba
Bucium
Str. Bucegi
Str. Piatra Craiului
Str. Bucegi
Str. Piatra Craiului
Str. Bucegi
Str. Piatra Craiului

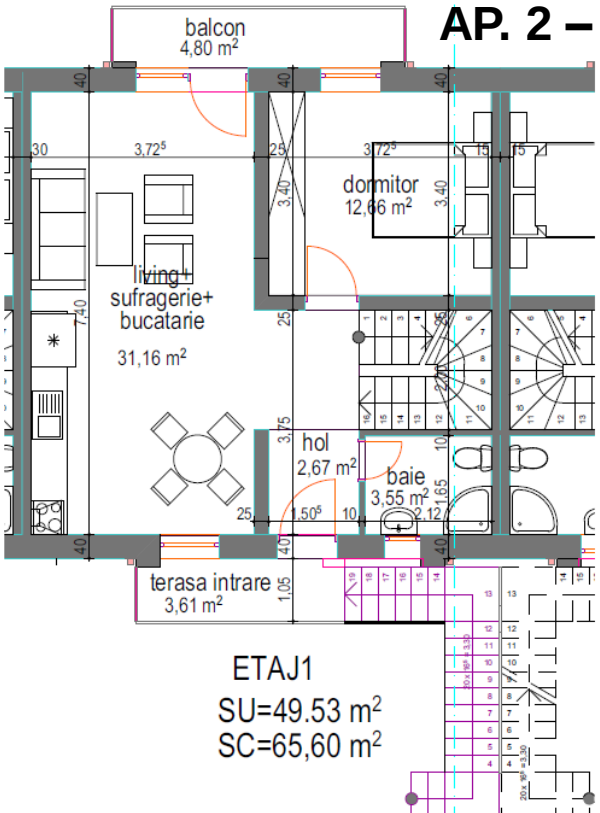
AP. 1 - PARTER



AP. 2 - MANSARDA



AP. 2 – ETAJ 1



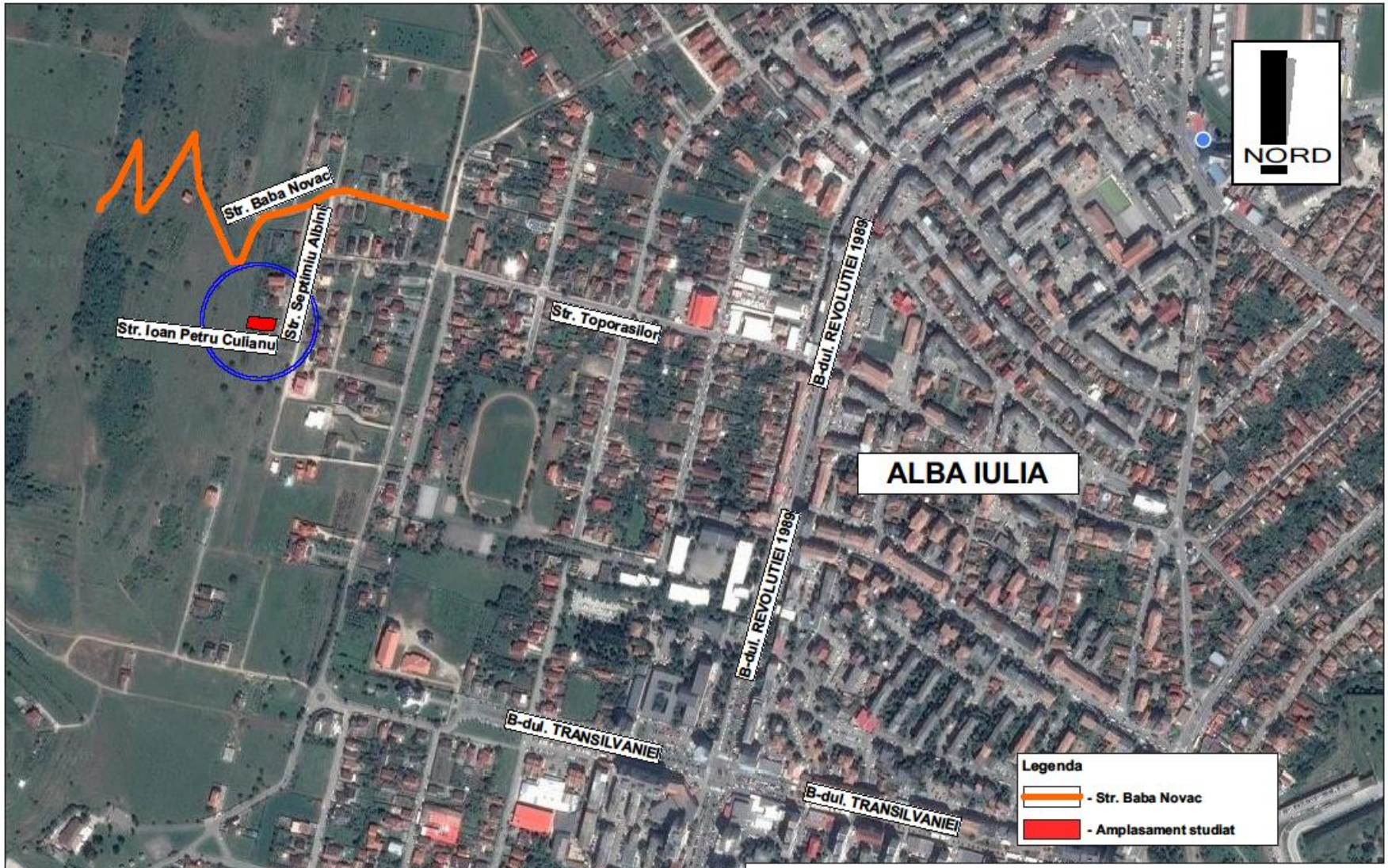
PROIECT DE HOTARARE NR. 21

ART. 1 AVIZEAZA PLAN URBANISTIC ZONAL:

ELABORARE PUZ MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195/2013, ART. 8

ALBA IULIA, STR. SEPTIMIU ALBINI, NR. 16

ROMITAN OVIDIU FLORIN SI ROMITAN GABRIELA MARIA



SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth III/I, nr.59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723673130

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:5000
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: noiembrie 2020
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PRIN PUZ APROBAT CU HCL 195 art.8
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Septimiu Albini, nr.16, jud. Alba

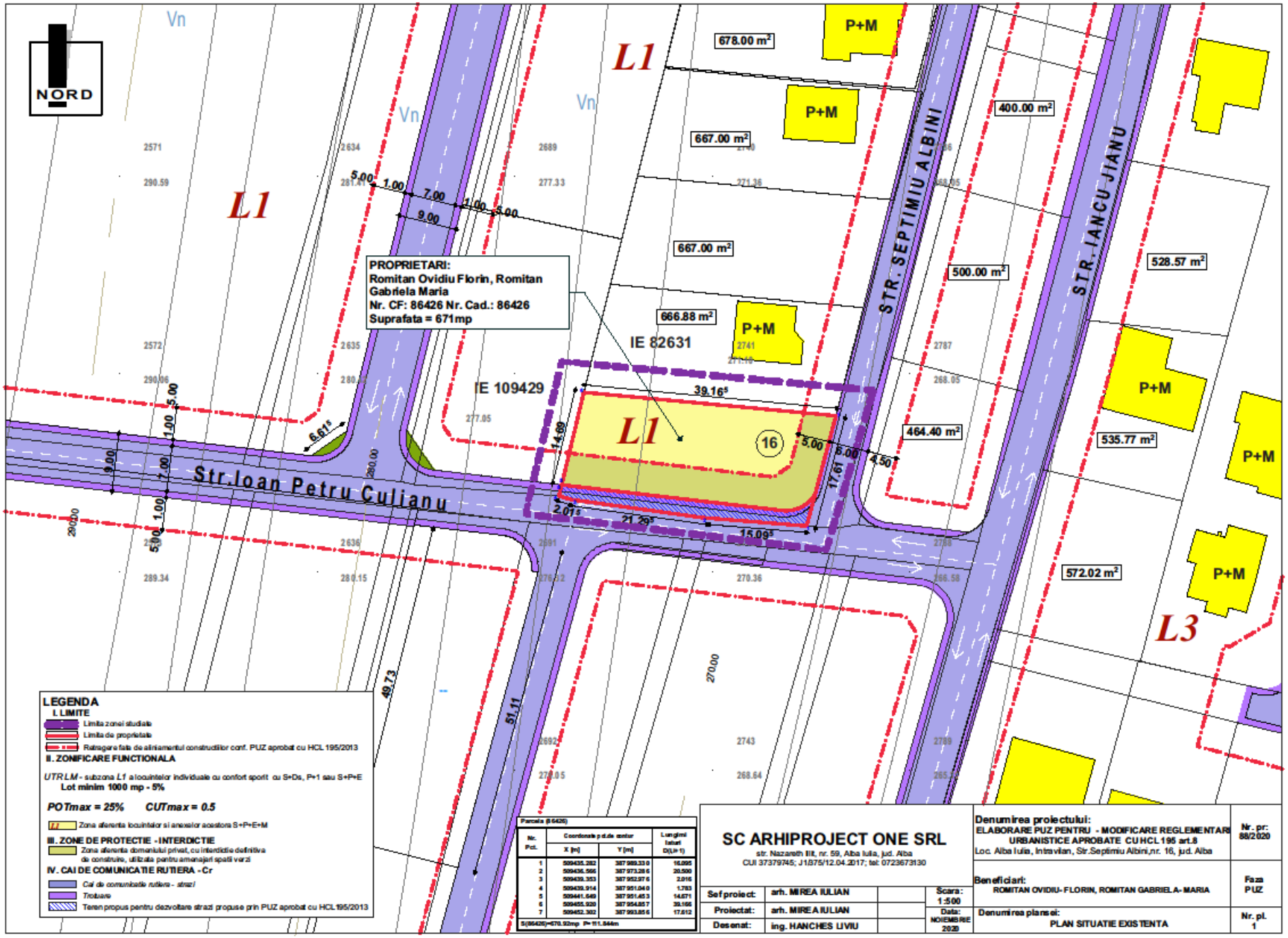
Nr. pr:

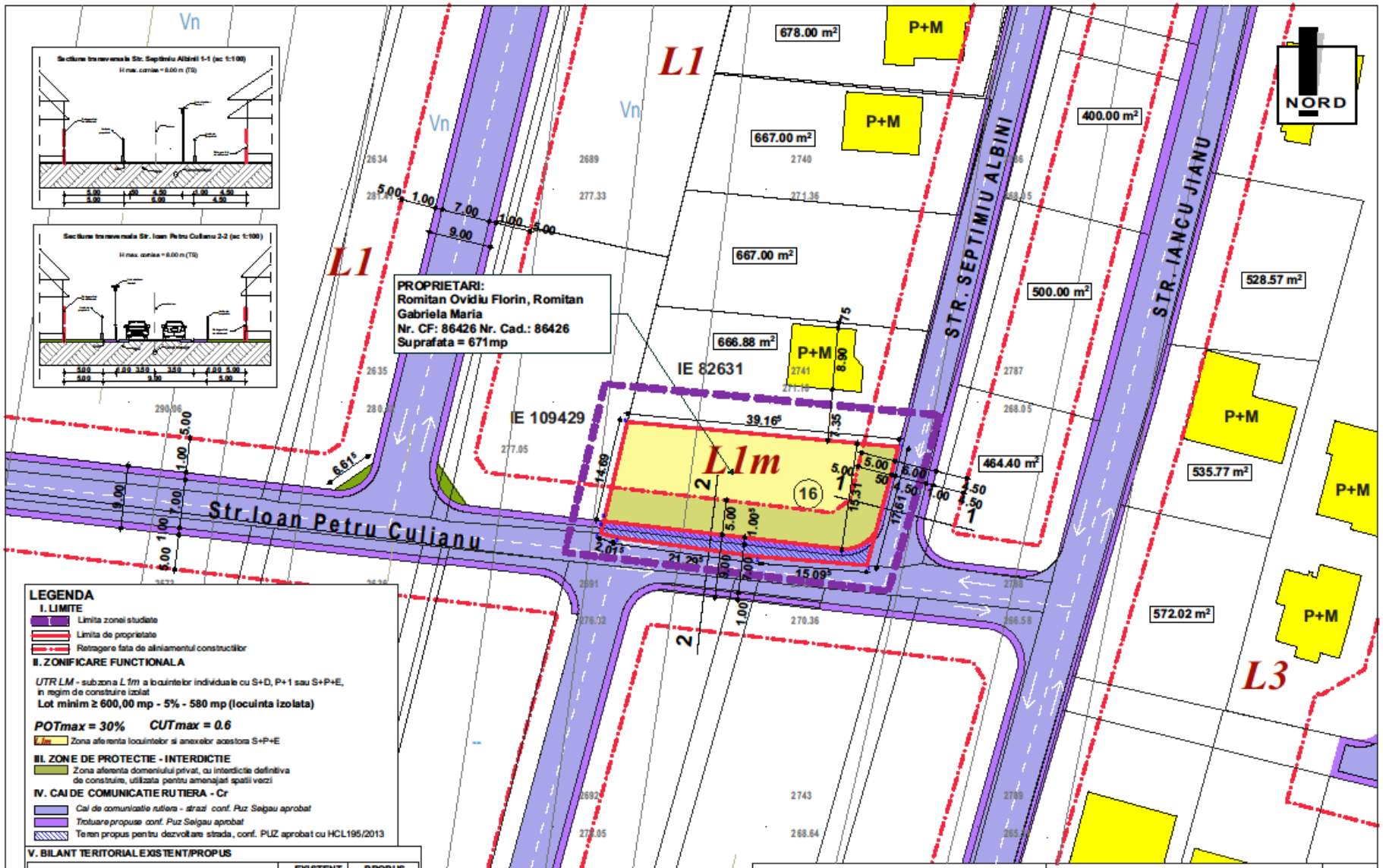
Beneficiari:
ROMITAN OVIDIU-FLORIN, ROMITAN GABRIELA- MARIA

Faza
PUZ

Denumirea planseI:
PLAN DE INCADRARE

Nr. pl.
0


NORD
L1
L3
P+M
678.00 m²
667.00 m²
667.00 m²
666.88 m²
400.00 m²
500.00 m²
528.57 m²
535.77 m²
464.40 m²
572.02 m²
PROPRIETARI:
Romitan Ovidiu Florin, Romitan Gabriela Maria
Nr. CF: 86426 Nr. Cad.: 86426
Suprafata = 671mp
IE 82631
IE 109429
16
39.16
14.69
17.61
21.26
15.09
2.01
6.61
STR. SEPTIMIU ALBINI
STR. IANCU JIANU
Str.Ioan Petru Culianu
49.73
51.11
270.00
280.00
LEGENDA
I. LIMITE
Limita zonei studiate
Limita de proprietate
Retragere fata de aliniamentul construcciilor conf. PUZ aprobat cu HCL 195/2013
II. ZONIFICARE FUNCTIONALA
UTR LM - subzona L1 a locuintelor individuale cu confort sporit cu S+Ds, P+1 sau S+P+E
Lot minim 1000 mp - 5%
POTmax = 25% CUTmax = 0.5
L1 Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M
III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE
Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi
IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr
Cai de comunicatie rutiera - strazi
Trotuare
Teren propus pentru dezvoltare strazi propuse prin PUZ aprobat cu HCL195/2013
Parcela (86426)
Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(Li+1)
1 | 509435.282 | 387989.330 | 16.095
2 | 509436.566 | 387973.286 | 20.500
3 | 509439.353 | 387952.976 | 2.016
4 | 509439.914 | 387951.040 | 1.783
5 | 509441.649 | 387951.453 | 14.671
6 | 509455.920 | 387954.857 | 39.166
7 | 509452.302 | 387993.856 | 17.612
S(86426)=670.92mp P=111.544m
SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/875/12.04.2017; tel: 0723673130
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU
Scara: 1:500
Data: NOIEMBRIE 2020
Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Septimiu Albini,nr. 16, jud. Alba
Nr. pr: 88/2020
Beneficiari:
ROMITAN OVIDIU- FLORIN, ROMITAN GABRIELA- MARIA
Faza PUZ
Denumirea planseei:
PLAN SITUATIE EXISTENTA
Nr. pl. 1



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retragere fata de aliniamentul constructiilor

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR LM - subzona *L1m* a locuintelor individuale cu S+D, P+1 sau S+P+E, in regim de construire izolat

Lot minim ≥ 600,00 mp - 5% - 580 mp (locuinta izolata)

POTmax = 30% ***CUTmax = 0.6***

L1m Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

Cai de comunicatie rutiera - strazi conf. Puz Seigau aprobat

Trotuare propuse conf. Puz Seigau aprobat

Teren propus pentru dezvoltare strada, conf. PUZ aprobat cu HCL195/2013

V. BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	671.00	100.00	671.00	100.00
LM - subzona *L1* a locuintelor individuale cu confort sporit cu S+D, P+1 sau S+P+E	671.00	100	-	-
LM - subzona *L1m* a locuintelor individuale cu S+D, P+1 sau S+P+E in regim de construire izolat	-	-	581.00	86.59
1. L1m - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, din care:	-	-	581.00	86.59
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE in regim de constructie izolat sau cuplat	-	-	337.50	50.29
Zona interdictie definitiva de constructie, utilizata pentru amenajari spatii verzi	-	-	243.50	36.30
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	-	-	90.00	13.41
ZONA AFERENTA STRAZILOR	-	-	51.00	7.60
ZONA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	39.00	5.81

Parcela (86426)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	509435.282	387989.330	16.095
2	509436.566	387973.286	20.500
3	509439.353	387952.976	2.016
4	509439.914	387951.040	1.783
5	509441.649	387951.453	14.671
6	509455.920	387954.857	39.166
7	509452.302	387993.856	17.612

S(86426)=670.92mp P=121.844m

SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723673130

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: NOIEMBRIE 2020
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU	

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Septimiu Albini,nr. 16, jud. Alba

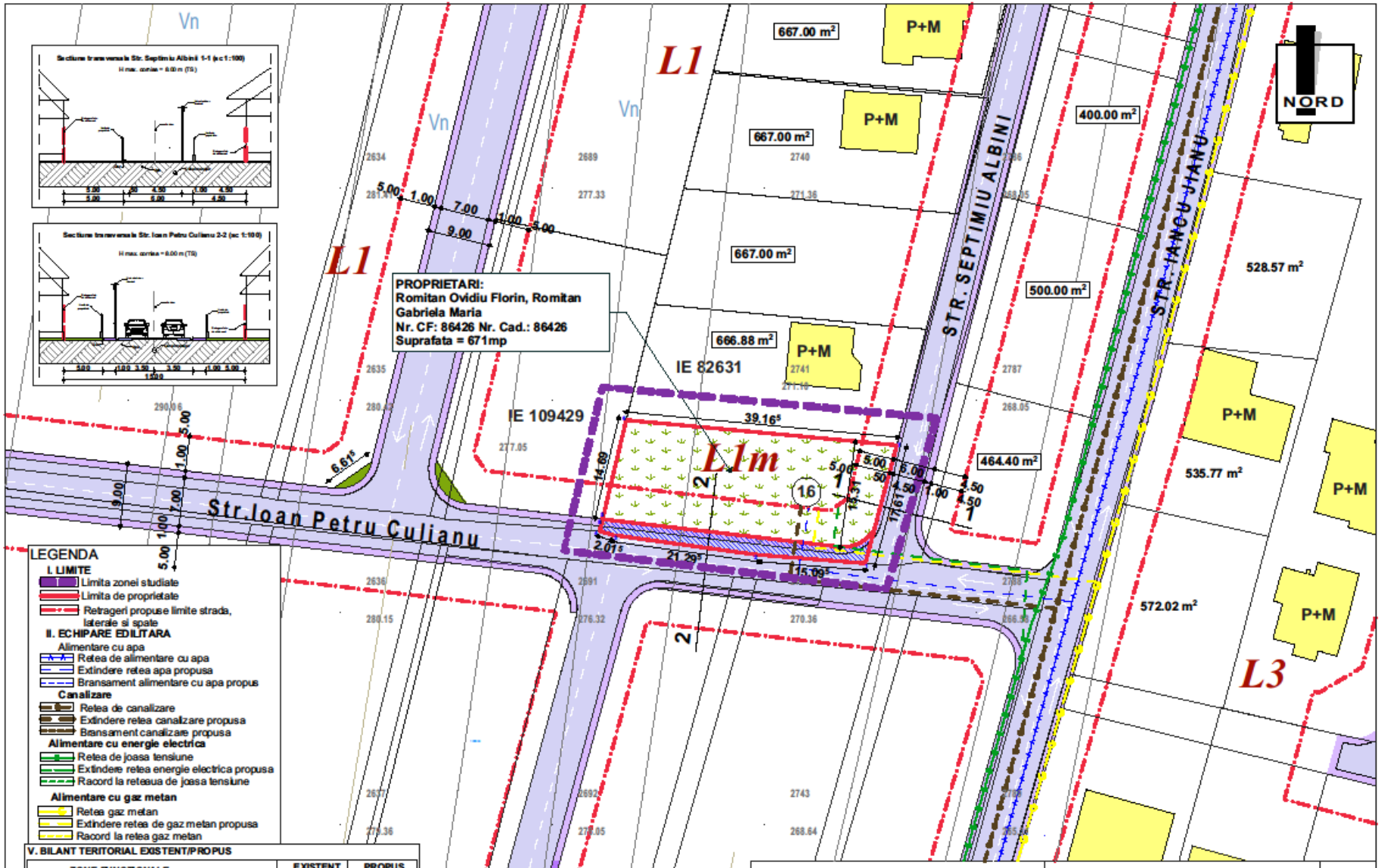
Nr. pr: 88/2020

Beneficiari:
ROMITAN OVIDIU- FLORIN, ROMITAN GABRIELA - MARIA

Faza PUZ

Denumirea planseei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pl. 2



V. BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	671.00	100.00	671.00	100.00
LM - subzona L1a locuintelor individuale cu confort sporit cu S+Ds, P+1 sau S+P+E	671.00	100	-	-
LM - subzona L1m a locuintelor individuale cu S+D, P+1 sau S+P+E in regim de construire izolat	-	-	581.00	86.59
1. L1m - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, din care:	-	-	581.00	86.59
ZONA APARENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE in regim de construire izolat sau cuplat	-	-	337.50	50.29
Zona interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi	-	-	243.50	36.30
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	-	-	90.00	13.41
ZONA APARENTA STRAZILOR	-	-	51.00	7.60
ZONA APARENTA TROTUARELOR	-	-	39.00	5.81

Parcela (86426)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(Lit 1)
1	509435.282	387989.330	16.095
2	509436.566	387973.286	20.500
3	509439.353	387952.976	2.016
4	509439.914	387951.040	1.783
5	509441.649	387951.453	14.671
6	509455.920	387954.857	39.165
7	509452.302	387993.856	17.012

S(86426)=670.92mp P=111.844m

SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723673130

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: NOIEMBRIE 2020	
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Septimiu Albini,nr. 16, jud. Alba

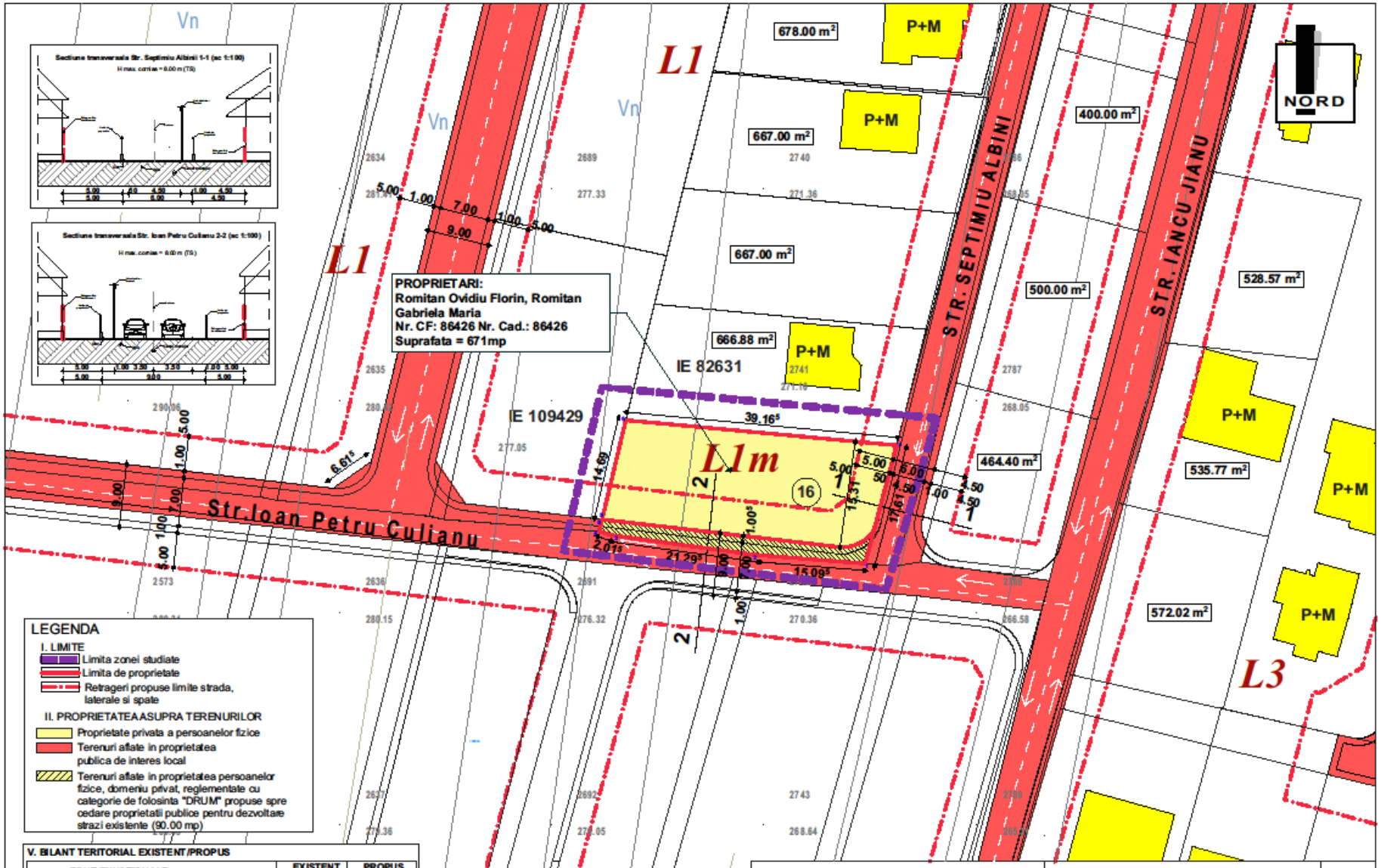
Nr. pr: 88/2020

Beneficiari:
ROMITAN OVIDIU- FLORIN, ROMITAN GABRIELA - MARIA

Faza PUZ

Denumirea plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pl. 3



V. BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	671.00	100.00	671.00	100.00
L1M - subzona *L1* a locuintelor individuale cu confort sporit cu S+Ds, P+1 sau S+P+E	671.00	100	-	-
L1M - subzona *L1m* a locuintelor individuale cu S+D, P+1 sau S+P+E in regim de constructie izolat	-	-	581.00	86.59
1. L1m- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, din care:	-	-	581.00	86.59
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE in regim de constructii izolat sau cuplat	-	-	337.50	50.29
Zona interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi	-	-	243.50	36.30
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	-	-	90.00	13.41
ZONA AFERENTA STRAZILOR	-	-	51.00	7.60
ZONA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	39.00	5.81

Parcela (86426)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(U+1)
1	509435.282	387969.330	16.095
2	509436.566	387973.206	20.500
3	509439.353	387952.976	2.016
4	509439.914	387951.040	1.783
5	509441.649	387951.453	14.671
6	509455.920	387954.857	39.166
7	509452.302	387993.856	17.612

S(86426)=670.92mp P=111.844m

SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723673130

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: NOIEMBRIE 2020	
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Septimiu Albini,nr. 16, jud. Alba

Nr. pr: 88/2020

Beneficiari:
ROMITAN OVIDIU- FLORIN, ROMITAN GABRIELA- MARIA

Faza PUZ

Denumirea planseei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pl. 4

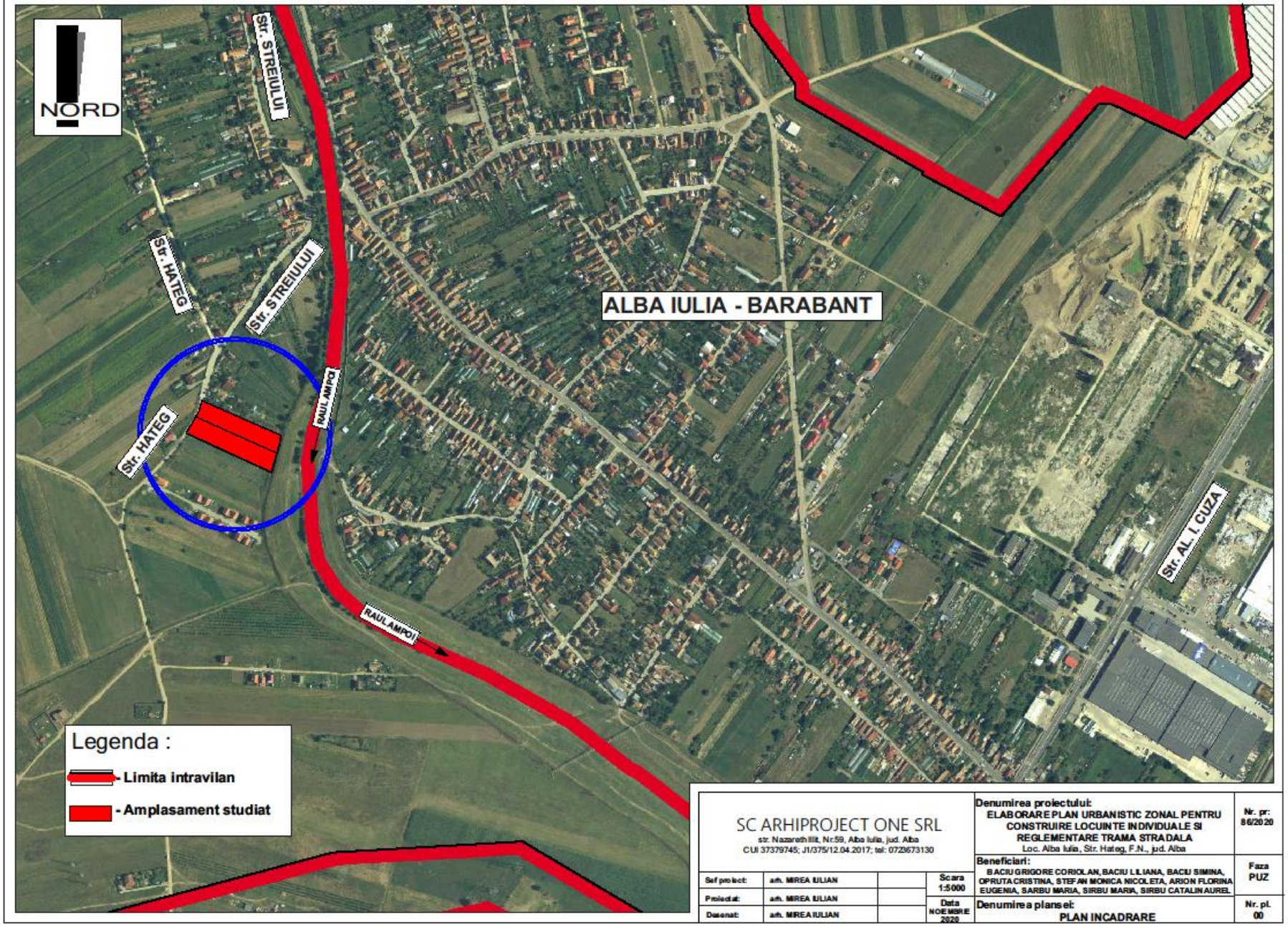
PROIECT DE HOTARARE NR. 22

ART. 1 AVIZEAZA PLAN URBANISTIC ZONAL:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA

ALBA IULIA, STR. HATEG, NR. 16

BACIU GRIGORE CORIOLAN, BACIU LILIANA, BACIU SIMINA, OPRUTA CRISTINA, STEFAN MONICA NICOLETA, ARION FLORINA EUGENIA, SIRBU MARIA, SIRBU CATALIN AUREL



SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth III, Nr.59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723673130

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara 1:5000
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data NOIEMBRIE 2020
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA
Loc. Alba Iulia, Str. Hateg, F.N., jud. Alba

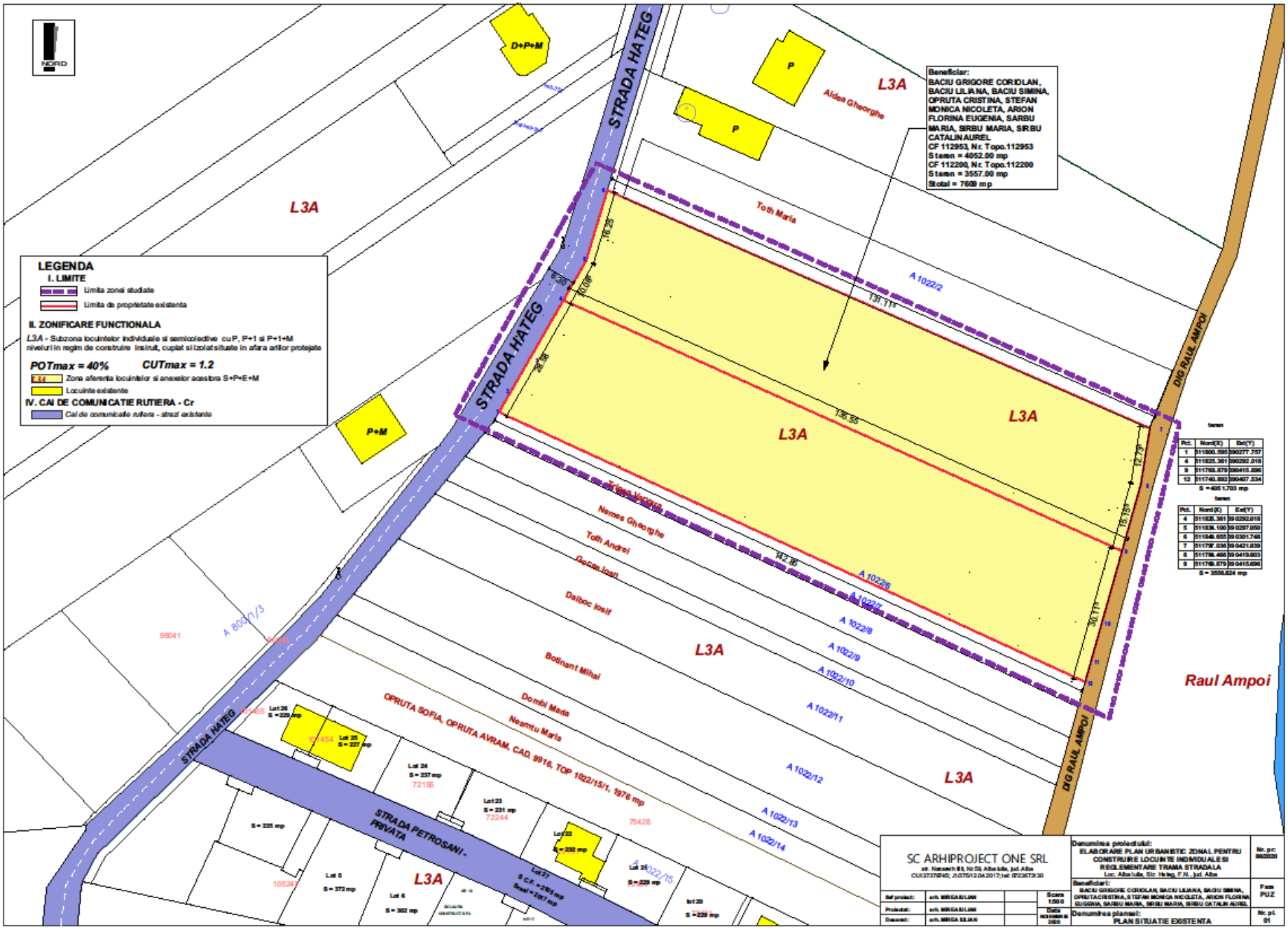
Nr. pr: 86/2020

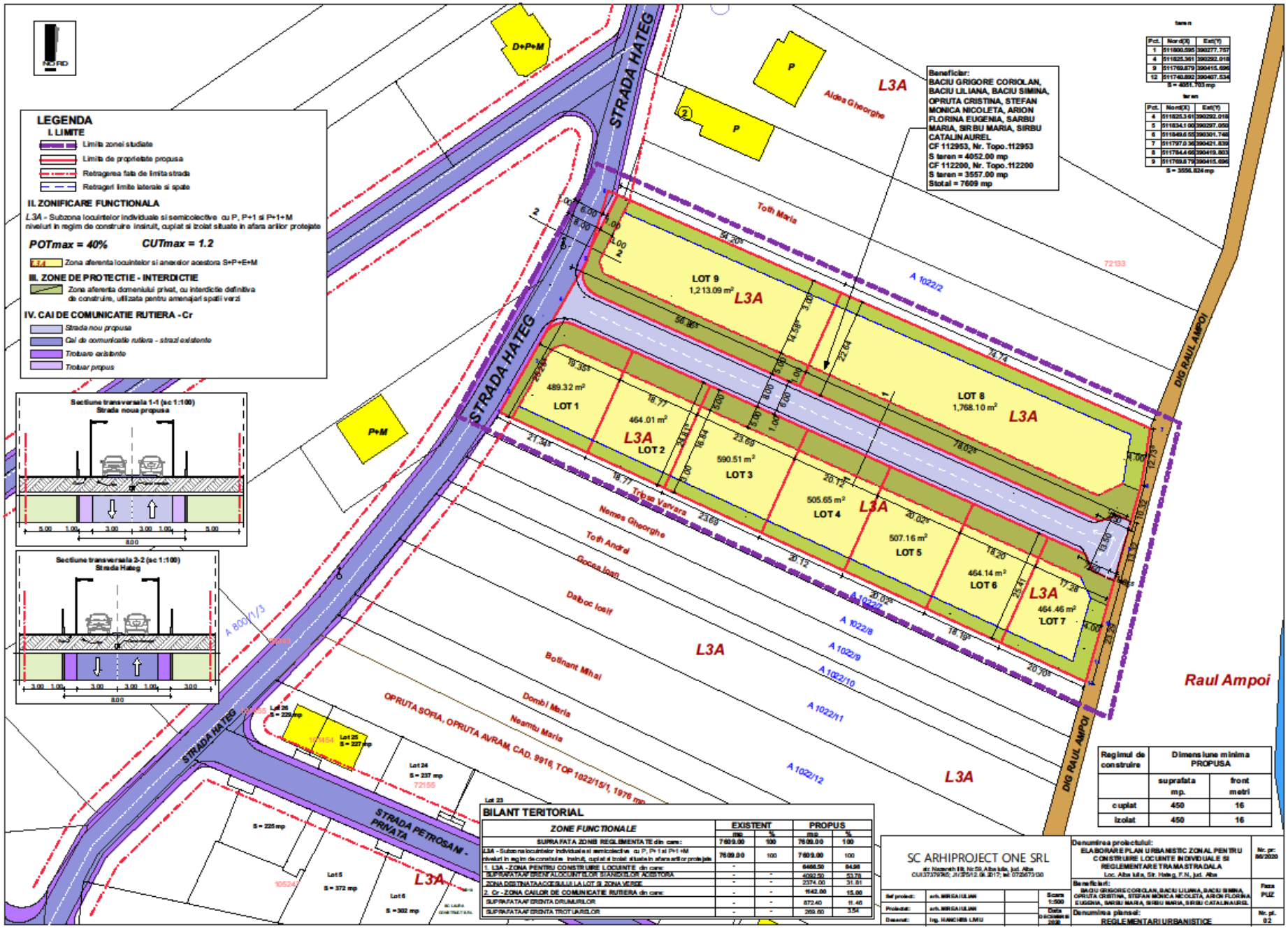
Beneficiari:
BACIU GRIGORE CORIOLAN, BACIU LILIANA, BACIU SIMINA, OPRUTA CRISTINA, STEFAN MONICA NICOLETA, ARION FLORINA EUGENIA, SARBU MARIA, SIRBU MARIA, SIRBU CATALIN AUREL

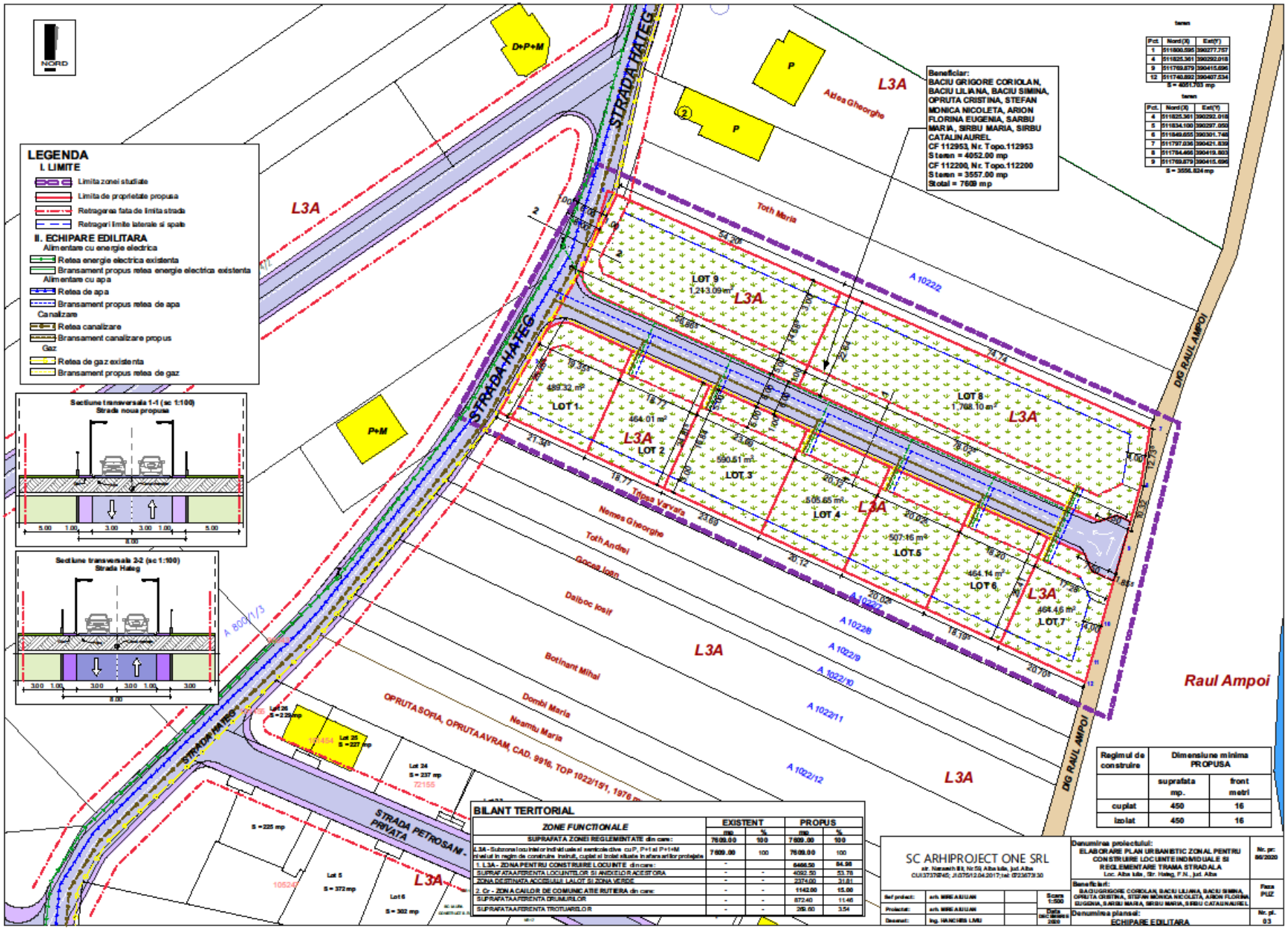
Faza PUZ

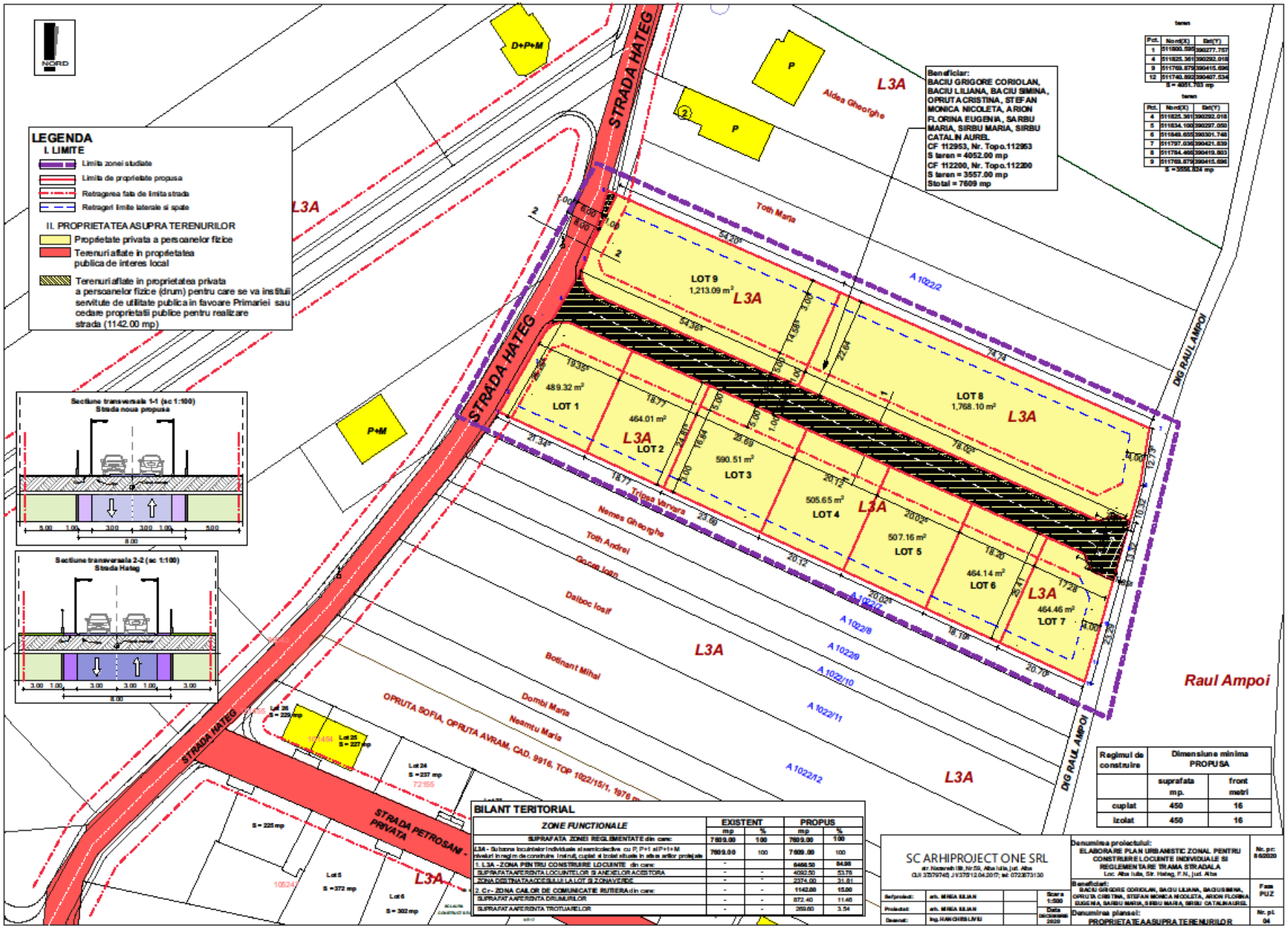
Denumirea plansei:
PLAN INCADRARE

Nr. pl. 00


NORD
LEGENDA
I. LIMITE
Limita zonei studiate
Limita de proprietate existenta
II. ZONIFICARE FUNCTIONALA
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cuP, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insirut, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
POTmax = 40%
CUTmax = 1.2
L.3.4 Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M
Locuinte existente
IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr
Cai de comunicatie rutiera - strazi existente
Beneficiar:
BACIU GRIGORE CORIDLAN, BACIU LILIANA, BACIU SIMINA, OPRUTA CRISTINA, STEFAN MONICA NICOLETA, ARION FLORINA EUGENIA, SARBU MARIA, SIRBU MARIA, SIRBU CATALIN AUREL
CF 112953, Nr. Topo.112953
S teren = 4052.00 mp
CF 112200, Nr. Topo.112200
S teren = 3557.00 mp
Stotal = 7609 mp
STRADA HATEG
DIG RAUL AMPOI
Raul Ampoi
L3A
D+P+M
P+M
P
Aldea Gheorghe
Toth Maria
A 1022/2
A 1022/6
A 1022/7
A 1022/8
A 1022/9
A 1022/10
A 1022/11
A 1022/12
A 1022/13
A 1022/14
A 1022/15
A 800/1/3
Nemes Gheorghe
Toth Andrei
Dalboc Iosif
Botinant Mihai
Dombi Maria
Neamtu Maria
OPRUTA SOFIA, OPRUTA AVRAM, CAD. 9916, TOP 1022/15/1, 1976 mp
STRADA PETROSANI - PRIVATA
Lot 26 S = 229 mp
Lot 25 S = 227 mp
Lot 24 S = 237 mp
Lot 23 S = 231 mp
Lot 22 S = 232 mp
Lot 21 S = 229 mp
Lot 20 S = 229 mp
Lot 5 S = 372 mp
Lot 6 S = 302 mp
S = 225 mp
Lot 27 S C.F. = 296 mp Sreal = 287 mp
98041
98040
72155
72244
75428
105261
teren
Pct. Nord(X) Est(Y)
1 511890.595 390277.757
4 511825.361 390292.018
9 511769.879 390415.696
12 511740.892 390407.534
S = 4051.703 mp
teren
Pct. Nord(X) Est(Y)
4 511825.361 390292.018
5 511834.100 390297.050
6 511848.655 390301.748
7 511797.036 390421.839
8 511786.466 390419.803
9 511769.879 390415.696
S = 3556.824 mp
SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth III, Nr.59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37376745; J.0/75/12.04.2017; tel: 0723673930
Denumirea proiectului:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA
Loc. Alba Iulia, Str. Hateg, F.N., jud. Alba
Nr. pr: 862020
Beneficiari:
BACIU GRIGORE CORIDLAN, BACIU LILIANA, BACIU SIMINA, OPRUTA CRISTINA, STEFAN MONICA NICOLETA, ARION FLORINA EUGENIA, SARBU MARIA, SIRBU MARIA, SIRBU CATALIN AUREL
Faza: PUZ
Denumirea planului:
PLAN SITUATIE EXISTENTA
Nr. pl. 01
Sef proiect: arh. MIRSA ILIAN
Proiectat: arh. MIRSA ILIAN
Desenat: arh. MIRSA ILIAN
Scara 1:500
Data noiembrie 2020


NORD
LEGENDA
I. LIMITE
Limita zonei studiate
Limita de proprietate propusa
Retragerea fata de limita strada
Retragari limite laterale si spate
II. ZONIFICARE FUNCTIONALA
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M nivelori in regim de construire insirui, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
POTmax = 40%
CUTmax = 1.2
L3A Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M
III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE
Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi
IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr
Strada nou propusa
Cai de comunicatie rutiera - strazi existente
Trotuare existente
Trotuar propus
Sectiune transversala 1-1 (sc 1:100)
Strada nou propusa
Sectiune transversala 2-2 (sc 1:100)
Strada Hateg
STRADA HATEG
STRADA PETROSANI - PRIVATA
DIG RAUL AMPOI
Raul Ampoi
D+P+M
P+M
P
L3A
Aldea Gheorghe
Toth Maria
Tripa Varvara
Nemes Gheorghe
Toth Andrei
Rocsa Ioan
Daboc Iosif
Botinant Mihai
Dombi Maria
Neamtu Maria
OPRUTA SOFIA, OPRUTA AVRAM, CAD. 9916, TOP 1022/15/1, 1976 mp
A 1022/2
A 1022/8
A 1022/9
A 1022/10
A 1022/11
A 1022/12
A 800/1/3
LOT 1 489.32 m²
LOT 2 464.01 m²
LOT 3 590.51 m²
LOT 4 505.65 m²
LOT 5 507.16 m²
LOT 6 464.14 m²
LOT 7 464.46 m²
LOT 8 1,768.10 m²
LOT 9 1,213.09 m²
Lot 23
Lot 24 S = 237 mp
Lot 25 S = 227 mp
Lot 26 S = 229 mp
Lot 5 S = 372 mp
Lot 6 S = 302 mp
S = 225 mp
Beneficiar:
BACIU GRIGORE CORIOLAN, BACIU LILIANA, BACIU SIMINA, OPRUTA CRISTINA, STEFAN MONICA NICOLETA, ARION FLORINA EUGENIA, SARBU MARIA, SIRBU MARIA, SIRBU CATALIN AUREL
CF 112953, Nr. Topo. 112953
S teren = 4052.00 mp
CF 112200, Nr. Topo. 112200
S teren = 3557.00 mp
Stotal = 7609 mp
teren
Pct. Nord(X) Est(Y)
1 511806.596 390277.757
4 511825.361 390292.018
9 511769.879 390415.696
12 511740.892 390407.534
S = 4051.703 mp
teren
Pct. Nord(X) Est(Y)
4 511825.3 61 390292.018
5 511834.1 00 390297.050
6 511849.6 55 390301.746
7 511797.0 36 390421.839
8 511764.4 66 390419.803
9 511769.8 79 390415.696
S = 3556.824 mp
Regimul de construire
Dimensiune minima PROPUSA
suprafata mp.
front metri
cuplat 450 16
izolat 450 16
BILANT TERITORIAL
ZONE FUNCTIONALE
EXISTENT
PROPUS
mp. % mp. %
SUPRAFATA ZONII REGLEMENTATE din care: 7609.00 100 7609.00 100
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M nivelori in regim de construire insirui, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate 7609.00 100 7609.00 100
1. L3A - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care: - 6466.50 84.98
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA - - 4092.50 53.78
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE - - 2374.00 31.81
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care: - - 1142.00 15.00
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR - - 872.40 11.46
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR - - 269.60 3.54
SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nicoara Iliu, Nr.59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI:37379790; J01/2512/06.2017; tel: 0726673130
Ref proiect: arh. MIRSA IULIAN
Proiectat: arh. MIRSA IULIAN
Desenat: ing. HANCHEŞ LMIU
Scara 1:500
Data 01.Octombrie.2020
Denumirea proiectului:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA
Loc. Alba Iulia, Str. Hateg, F.N., jud. Alba
Nr. pr: 86/2020
Beneficiar:
BACIU GRIGORE CORIOLAN, BACIU LILIANA, BACIU SIMINA, OPRUTA CRISTINA, STEFAN MONICA NICOLETA, ARION FLORINA EUGENIA, SARBU MARIA, SIRBU MARIA, SIRBU CATALIN AUREL
Faza PUZ
Denumirea planului:
REGLEMENTARI URBANISTICE
Nr. pl. 02


NORD
LEGENDA
I. LIMITE
Limita zonei studiate
Limita de proprietate propusa
Retragerea fata de limita strada
Retragari limite laterale si spate
II. ECHIPARE EDILITARA
Alimentare cu energie electrica
Retea energie electrica existenta
Bransament propus retea energie electrica existenta
Alimentare cu apa
Retea de apa
Bransament propus retea de apa
Canalizare
Retea canalizare
Bransament canalizare propus
Gaz
Retea de gaz existenta
Bransament propus retea de gaz
Sectiune transversala 1-1 (sc 1:100)
Strada noua propusa
Sectiune transversala 2-2 (sc 1:100)
Strada Hateg
Beneficiar:
BACIU GRIGORE CORIOLAN, BACIU LILIANA, BACIU SIMINA, OPRUTA CRISTINA, STEFAN MONICA NICOLETA, ARION FLORINA EUGENIA, SARBU MARIA, SIRBU MARIA, SIRBU CATALIN AUREL
CF 112953, Nr. Topo.112953
S teren = 4052.00 mp
CF 112200, Nr. Topo.112200
S teren = 3557.00 mp
Stotal = 7609 mp
STRADA HATEG
DIG RAUL AMPOI
Raul Ampoi
L3A
P+M
D+P+M
P
LOT 1
LOT 2
LOT 3
LOT 4
LOT 5
LOT 6
LOT 7
LOT 8
LOT 9
Toth Maria
Atlea Gheorghe
Nemes Gheorghe
Toth Andrei
Gocas Ioan
Daiboc Iosif
Botinant Mihai
Dombi Maria
Neamtu Maria
OPRUTA SOFIA, OPRUTA AVRAM, CAD. 9916, TOP 1022/15/1, 1976
STRADA PETROSANI - PRIVATA
Lot 24 S = 237 mp
Lot 25 S = 227 mp
Lot 26 S = 225 mp
Lot 5 S = 372 mp
Lot 6 S = 302 mp
S = 225 mp
Regimul de construire
Dimensiune minima PROPUSA
suprafata mp.
front metri
cuplat 450 16
izolat 450 16
BILANT TERITORIAL
ZONE FUNCTIONALE
EXISTENT
PROPUS
SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nicolae Iorga Nr.59, Alba Iulia, jud. Alba
Denumirea proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA
Loc. Alba Iulia, Str. Hateg, F.N., jud. Alba
Nr. pr: 86/2020
Beneficiari: BACIU GRIGORE CORIOLAN, BACIU LILIANA, BACIU SIMINA, OPRUTA CRISTINA, STEFAN MONICA NICOLETA, ARION FLORINA EUGENIA, SARBU MARIA, SIRBU MARIA, SIRBU CATALIN AUREL
Faza PUZ
Denumirea planului: ECHIPARE EDILITARA
Nr. pl. 03
Scara 1:500
Data DECEMBRIE 2020


NORD
LEGENDA
I. LIMITE
Limita zonei studiate
Limita de proprietate propusa
Retragerea fata de limita strada
Retrageri limite laterale si spate
II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Proprietate privata a persoanelor fizice
Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice (drum) pentru care se va institui servitute de utilitate publica in favoare Primariei sau cedare proprietatii publice pentru realizare strada (1142.00 mp)
Sectiune transversala 1-1 (sc 1:100)
Strada noua propusa
Sectiune transversala 2-2 (sc 1:100)
Strada Hateg
STRADA HATEG
STRADA PETROSANI - PRIVATA
D+P+M
P+M
P
L3A
Aldea Gheorghe
Toth Maria
Tripsa Varvara
Nemes Gheorghe
Toth Andrei
Gocan Ioan
Dalboc Iosif
Botinant Mihai
Dombi Maria
Nemtu Maria
OPRUTA SOFIA, OPRUTA AVRAM, CAD. 8916, TOP 1022/15/1, 1976 m
A 1022/2
A 1022/7
A 1022/8
A 1022/9
A 1022/10
A 1022/11
A 1022/12
DIG RAUL AMPOI
Raul Ampoi
LOT 1 489.32 m²
LOT 2 464.01 m²
LOT 3 590.51 m²
LOT 4 505.65 m²
LOT 5 507.16 m²
LOT 6 464.14 m²
LOT 7 464.46 m²
LOT 8 1,768.10 m²
LOT 9 1,213.09 m²
Lot 24 S = 237 mp
Lot 25 S = 227 mp
Lot 26 S = 229 mp
Lot 5 S = 372 mp
Lot 6 S = 302 mp
S = 225 mp
Beneficiar:
BACIU GRIGORE CORIOLAN, BACIU LILIANA, BACIU SIMINA, OPRUTA CRISTINA, STEFAN MONICA NICOLETA, ARION FLORINA EUGENIA, SARBU MARIA, SIRBU MARIA, SIRBU CATALIN AUREL
CF 112953, Nr. Topo.112953
S teren = 4052.00 mp
CF 112200, Nr. Topo.112200
S teren = 3557.00 mp
Stotal = 7609 mp
Pct. Nord(X) Est(Y)
1 511800.595 390277.757
4 511825.361 390292.018
9 511769.879 390415.696
12 511740.892 390407.534
S = 4051.703 mp
Pct. Nord(X) Est(Y)
4 511825.361 390292.018
5 511834.100 390297.050
6 511849.655 390301.746
7 511797.036 390421.839
8 511784.466 390415.803
9 511769.879 390415.696
S = 3556.824 mp
Regimul de construire
Dimensiune minima PROPUSA
suprafata mp.
front metri
cuplat 450 16
izolat 450 16
BILANT TERITORIAL
ZONE FUNCTIONALE
EXISTENT mp % PROPUS mp %
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care: 7609.00 100 7609.00 100
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M nivelurl in regim de construire izolat, cuplat si tronsat situate in afara arterelor prelejate 7609.00 100 7609.00 100
I. L3A - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care: - 6466.50 84.98
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA - - 4092.50 53.76
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE - - 2374.00 31.81
2. Cir- ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care: - - 1142.00 15.00
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR - - 872.40 11.46
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR - - 269.60 3.54
SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nicoara Iliu, Nr.59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37579740; J12/379/12.04.2017; tel: 0723873130
Denumirea proiectului:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA
Loc. Alba Iulia, Str. Hateg, F.N., jud. Alba
Nr. pr: 8/6/2020
Beneficiar:
BACIU GRIGORE CORIOLAN, BACIU LILIANA, BACIU SIMINA, OPRUTA CRISTINA, STEFAN MONICA NICOLETA, ARION FLORINA EUGENIA, SARBU MARIA, SIRBU MARIA, SIRBU CATALIN AUREL
Faza PUZ
Denumirea planseei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Nr. pl. 04
Scara 1:500
Data DECEMBRIE 2020
Sef proiect: arh. MIREA ELIAN
Proiectat: arh. MIREA ELIAN
Desenat: ing. HANCHIS LIVIU

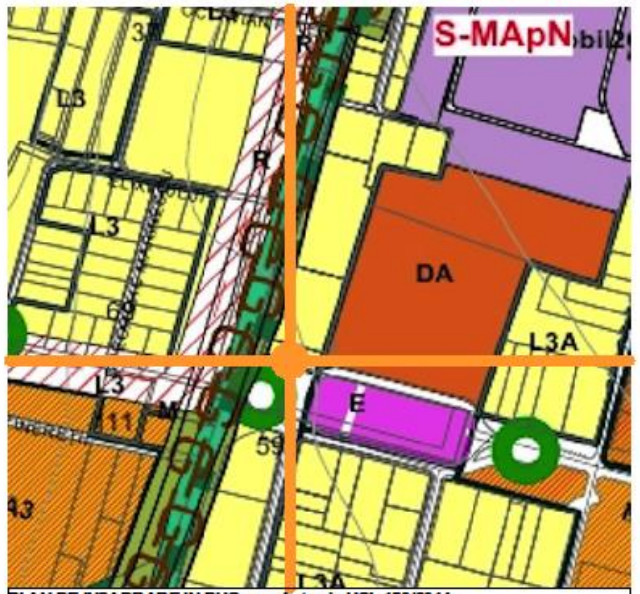
PROIECT DE HOTARARE NR. 23

ART. 1 AVIZEAZA PLAN URBANISTIC ZONAL:

CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA

ALBA IULIA, STR. MIRCEA ELIADE, NR. 2A, 2B

BACILA RAZVAN, SC BARELI SRL

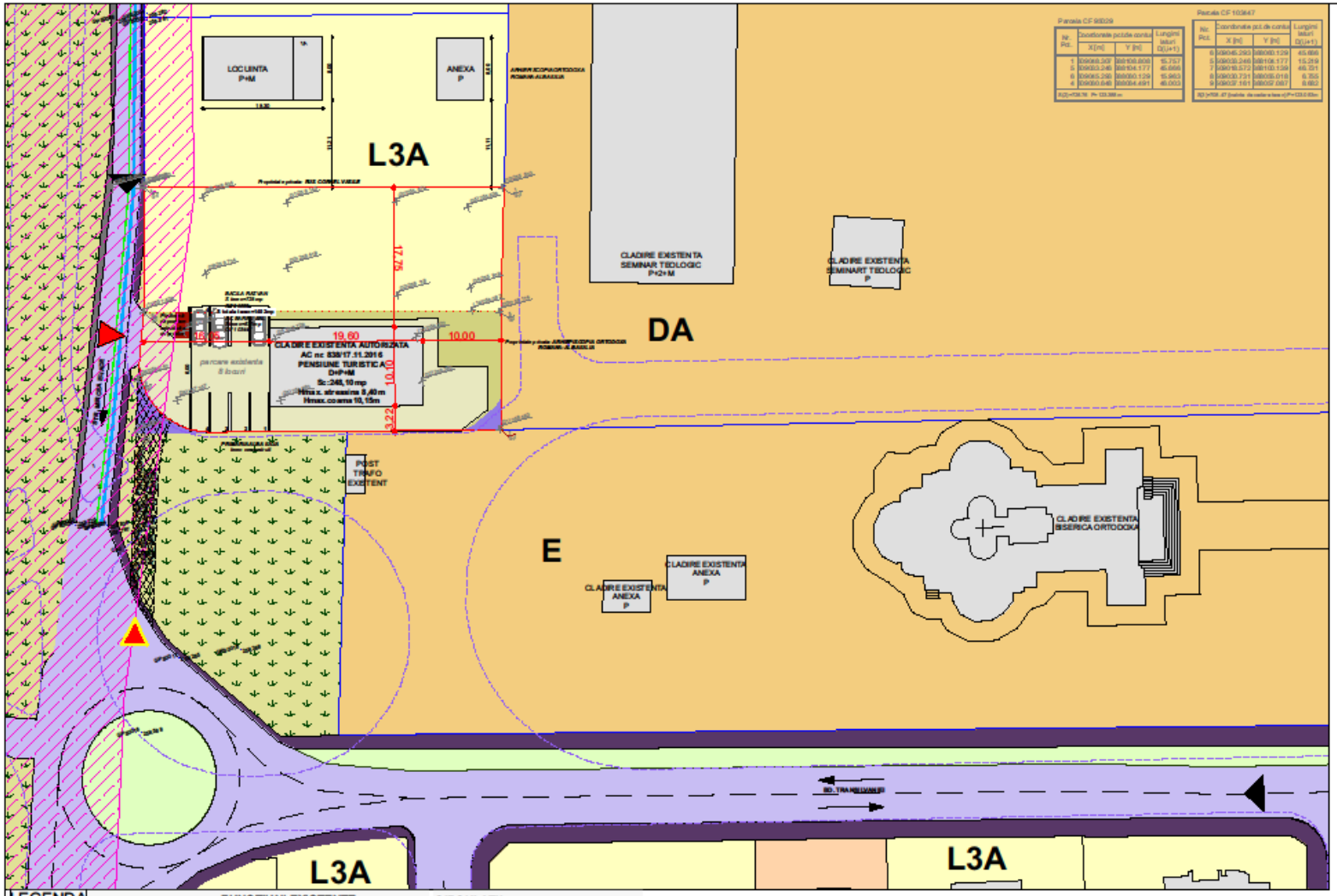


PLAN DE INCADRARE IN PUG, aprobat prin HCL 158/2014

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE scara1:2000

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE scara1:5.000

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05			beneficiar: BACLA RAZVAN, SC BARELI SRL	nr. proiect 32/2020
	NUME	SEMNATURA	scara	denumire proiect: CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA	faza P.U.Z.
sef proiect:	arh.Sorin Magda			amplasament: mun.Alba Iulia, str.Mircea Eliade, nr. 2A, jud. ALBA	
proiectat:	urb. Alexandru Damian		data 11.2020	denumire planse: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	planse nr 01
desenat:	arh.Oana Bulgaru				



BILANT TERITORIAL

1402,00 mp	Suprafata parcela (677mp+725mp)
D+P+M	Regim de inaltime existent
248,10 mp	Suprafata construita existenta
665,10 mp	Suprafata desfasurata existenta
370,00 mp	Amenajare exterioara existenta
58,90 mp	Spatiu verde existent

INDICI URBANISTICI MAXIMI

40,00 %	POT max.
1,3 mpADC/mp teren	CUT max.
17,69 %	POT existent
0,47 mpADC/mp teren	CUT existent

LEGENDA

Categoria de importanta "C" normala

LIMITE

- Limita terenului ce a generat PUZ
- Parcele care formeaza terenul ce a generat PUZ
- Limita terenuri adiacente PUZ
- Teren cedat primariei pentru realizare drum
- Cladiri existente

RETELE EXISTENTE

- Retea electrica
- Retea apa
- Zona de protectie magistrala gaze naturale

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Teren intravilan curti constructii (locuire)
- Teren intravilan curti constructii (turism)
- Teren intravilan curti constructii (culte)
- Teren intravilan curti constructii (servicii)
- Zona verde publica: protectie trotuar, sens giratoriu

ZONIFICARE

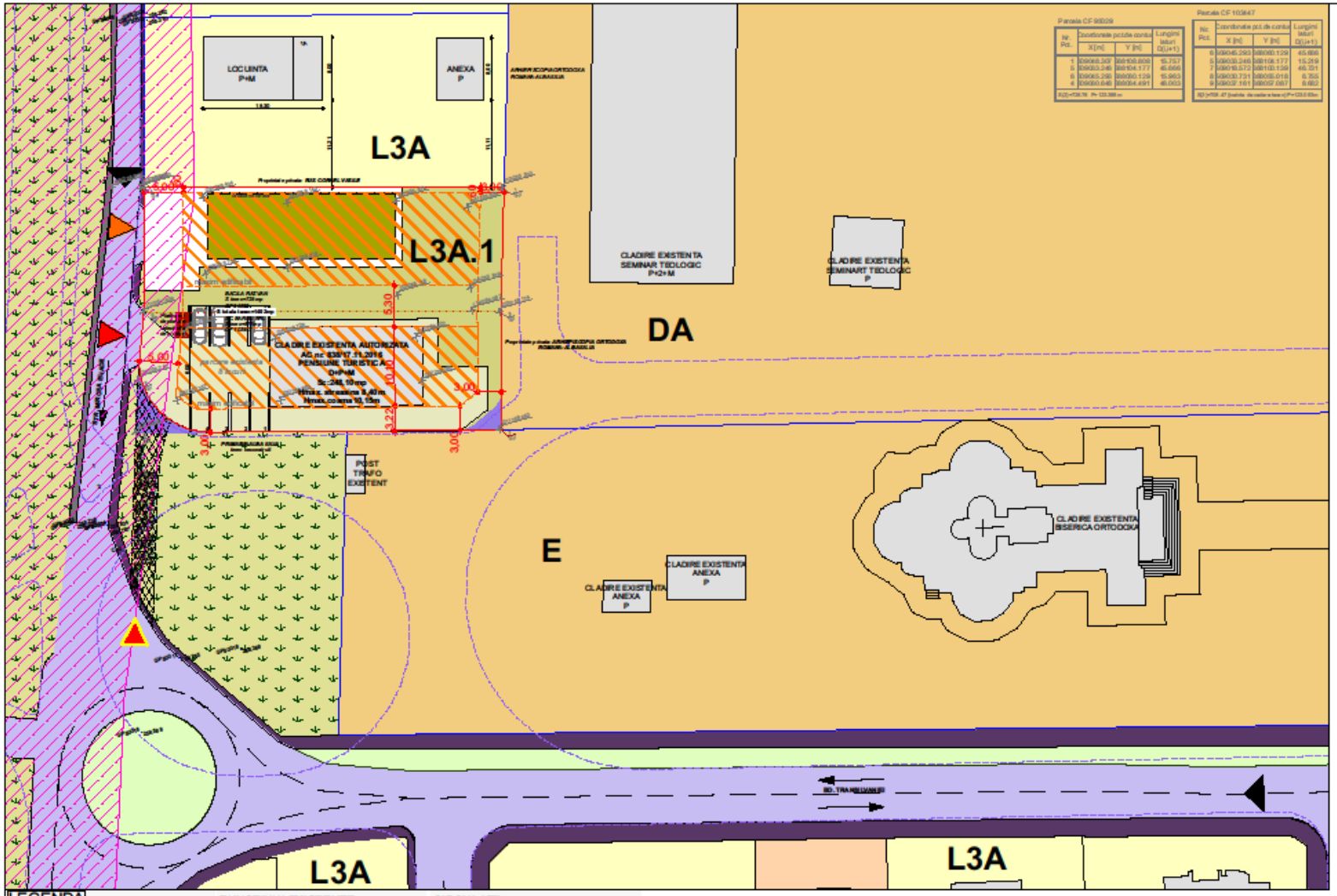
- L3A – zona de locuinte individuale si cuplate, inclusiv cu alte activitati permise, cu regim de constructie izolat, cuplat si insirat
- E – zona activitatilor legate de culte, situate in afara zonei protejate
- DA – zona activitatilor publice pentru administratii si echipamente de interes public, situate in afara zonei protejate

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces mixt existent pe parcela
- Acces auto cu caracter provizoriu din bd.Transilvaniei - aviz nr.143/14.08.2018
- Circulatii carosabile
- Trotuare
- Circulatii carosabile reglementate prin PUG aprobat prin HCL nr.158/2014
- Acces cu caracter provizoriu din bd.Transilvaniei - aviz nr.143/14.08.2018
- Circulatii existente in incinta

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05			beneficiar: BACLA RAZVAN, SC BARELI SRL		nr. proiect 32/2020
	NUME	SEMNATURA	scara 1:500	denumire proiect: CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA	faza P.U.Z.
sef proiect:	arh.Sorin Magda			amplasament: mun.Alba Iulia, str.Mircea Eliade, nr. 2A, jud. ALBA	
proiectat:	urb. Alexandru Damian		data 11.2020	denumire plansa: SITUATIE EXISTENTA	plansa nr 02
desenat:	arh.Oana Bulgaru				



REGLEMENTARI

- Edificabil maxim conform PUZ
- Posibilitate de mobilare urbanistica
- Circulatii propuse in incinta
- Acces mixt propus pe parcela
- D+P+1+M — Regim de inaltime propus

BILANT TERITORIAL EXISTENT

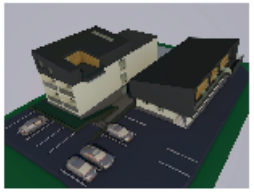
1402,00 mp	Suprafata parcela (677mp+725mp)
D+P+M	Regim de inaltime existent
248,10 mp	Suprafata construita existenta
665,10 mp	Suprafata desfasurata existenta
370,00 mp	Amenajare exterioara existenta
58,90 mp	Spatiu verde existent

BILANT TERITORIAL PROPUS

1042,40 mp	Edificabil maxim conform PUZ
205,55 mp	Suprafata construita propusa
740,90 mp	Suprafata desfasurata propusa
152,00 mp	Amenajare exterioara propusa
367,45 mp	Spatiu verde propus
453,65 mp	Suprafata construita totala
1406,00 mp	Suprafata desfasurata totala
522,00 mp	Amenajare exterioara totala
426,35 mp	Spatiu verde total

INDICI URBANISTICI MAXIMI

40,00%	POT max.
1,3mpADC/mp teren	CUT max.
17,69 %	POT existent
0,47 mpADC/mp teren	CUT existent



LEGENDA

Categoria de importanta "C" normala

LIMITE

- Limita teren ce a generat PUZ
- Parcele care formeaza terenul ce a generat PUZ
- Limita terenuri adiacente PUZ
- Teren cedat primariei pentru realizare drum
- Cladiri existente

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Teren intravilan curti constructii (locuire)
- Teren intravilan curti constructii (turism)
- Teren intravilan curti constructii (cultie)
- Teren intravilan curti constructii (servicii)
- Zona verde publica: protectie trotuar, sens giratoriu

ZONIFICARE

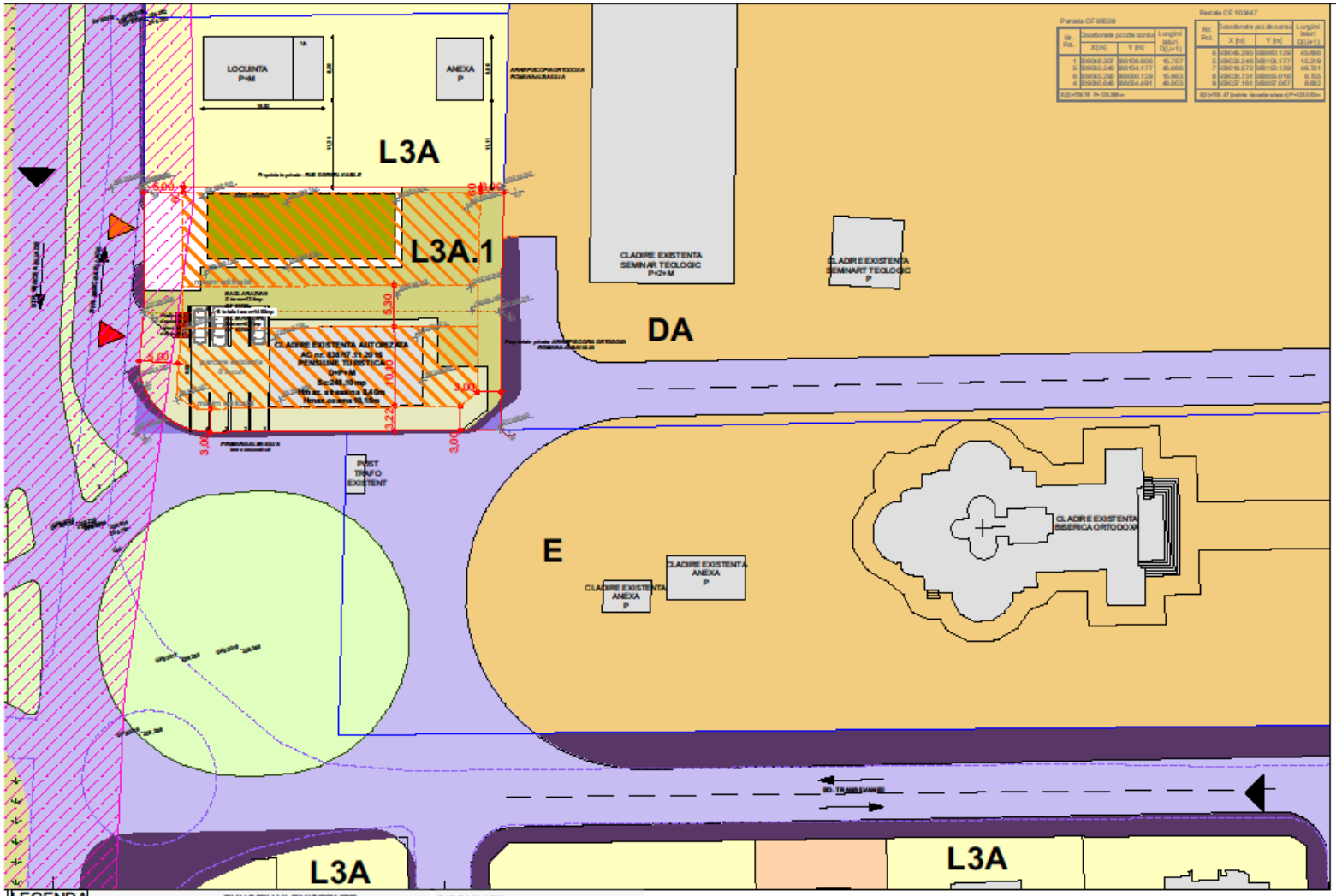
- L3A — zona de locuire individuala cu servicii profesionale cu regim P+1+M (locuit si/sau la etaj cu birouri si alte servicii compatibile cu locuirea, regim de aliniere mod cel, regim de inalt. locuit cel mult P+1+M locuit si/sau la etaj cu birouri si alte servicii compatibile cu locuirea)
- E — zona activitatilor legate de culte, alte alte in afara zonei protejate
- DA — subzona institutiilor publice si activitatilor publice legate de locuire si alte zone protejate
- L3A.1 — zona de locuire individuala cu servicii profesionale cu regim P+1+M (locuit si/sau la etaj cu birouri, regim de aliniere mod cel, regim de inalt. locuit cel mult P+1+M locuit si/sau la etaj cu birouri si alte servicii compatibile cu locuirea)

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces mixt existent pe parcela
- Acces auto cu caracter provizoriu din bd. Transilvaniei - aviz nr.143/14.08.2018
- Circulatii carosabile
- Trotuare
- Circulatii carosabile reglementate prin PUG aprobat prin HCL nr. 158/2014
- Acces cu caracter provizoriu din bd. Transilvaniei - aviz nr.143/14.08.2018
- Circulatii existente in incinta

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05			beneficiar: BACLA RAZVAN, SC BARELI SRL		nr. proiect 32/2020
	NUME	SEMNATURA	scara 1:500	denumire proiect: CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA	faza P.U.Z.
sef proiect:	arh.Sorin Magda			amplasament: mun.Alba Iulia, str.Mircea Eliade, nr. 2A, jud. ALBA	
proiectat:	urb. Alexandru Damian		data 11.2020	denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	plansa nr 03
desenat:	arh.Oana Bulgaru				



REGLEMENTARI

- Edificabil maxim conform PUZ
- Posibilitate de mobilare urbanistica
- Circulatii propuse in incinta
- Acces mixt propus pe parcela
- D+P+1+M — Regim de inaltime propus

BILANT TERITORIAL EXISTENT

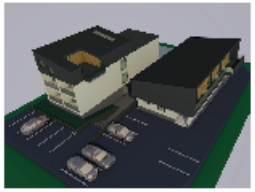
1402,00 mp	Suprafata parcela (677 mp+725mp)
D+P+M	Regim de inaltime existent
248,10 mp	Suprafata construita existenta
665,10 mp	Suprafata desfasurata existenta
370,00 mp	Amenajare exterioara existenta
58,90 mp	Spatiu verde existent

BILANT TERITORIAL PROPUS

1042,40 mp	Edificabil maxim conform PUZ
205,55 mp	Suprafata construita propusa
740,90 mp	Suprafata desfasurata propusa
152,00 mp	Amenajare exterioara propusa
367,45 mp	Spatiu verde propus
453,65 mp	Suprafata construita totala
1406,00 mp	Suprafata desfasurata totala
522,00 mp	Amenajare exterioara totala
426,35 mp	Spatiu verde total

INDICI URBANISTICI MAXIMI

40,00%	POT max.
1,3mpADC/mp teren	CUT max.
17,69 %	POT existent
0,47 mpADC/mp teren	CUT existent



LEGENDA

Categoria de importanta "C" normala

LIMITE

- Limita teren ce a generat PUZ
- Parcele care formeaza terenul ce a generat PUZ
- Limita terenuri adiacente PUZ
- Teren cedat primariei pentru realizare drum
- Cladiri existente

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Teren intravilan curti constructii (locuire)
- Teren intravilan curti constructii (turism)
- Teren intravilan curti constructii (cultie)
- Teren intravilan curti constructii (servicii)
- Zona verde publica: protectie trotuar, sens giratoriu

ZONIFICARE

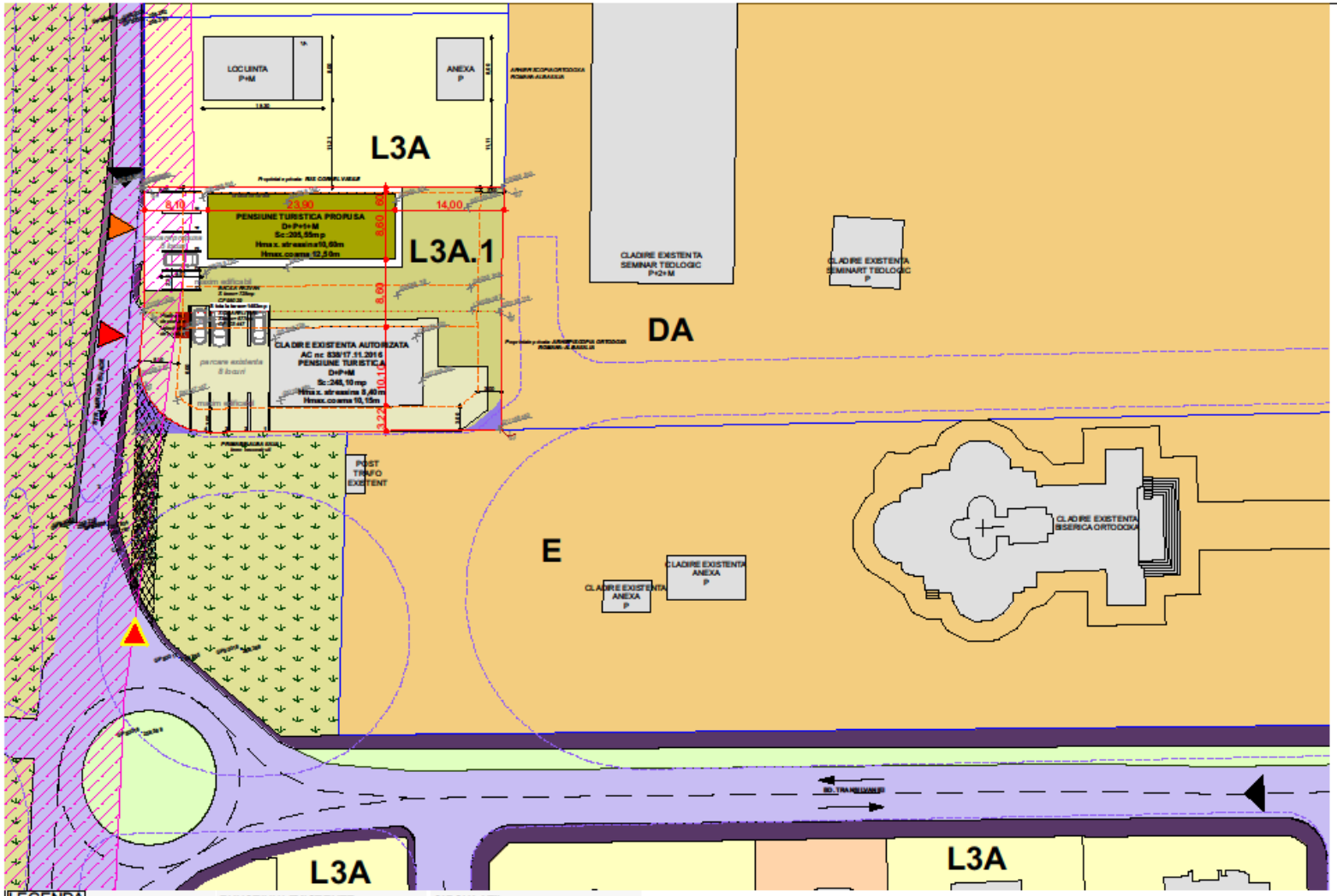
- L3A — zona de locuinte individuale si se mixtoarelor, cu regim de inaltime P+1+M si/sau adjacente la strazi, spatii publice, cu regim de inaltime maxim, regim si retrageri
- E — zona activitatilor legate de culte, situate in afara zonei lor stapanite
- DA — rezervare tronsoane drumuri, servitutile electroenergetice sau publice legate de lucrari ale zonei protejate
- L3A.1 — zona de locuinte individuale si se mixtoarelor, cu regim de inaltime P+1+M si/sau adjacente la strazi, spatii publice, cu regim de inaltime maxim, regim si retrageri

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces mixt existent pe parcela
- Circulatii carosabile reglementate prin PUG aprobat prin HCL nr.158/2014
- Trotuare
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii existente in incinta

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05			beneficiar: BACLA RAZVAN, SC BARELI SRL		nr. proiect 32/2020
	NUME	SEMNATURA	scara 1:500	denumire proiect: CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA	faza P.U.Z.
sef proiect:	arh.Sorin Magda			amplasament: mun.Alba Iulia, str.Mircea Eliade, nr. 2A, jud. ALBA	
proiectat:	urb. Alexandru Damian		data 11.2020	denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE CU DRUM REGLEMENTAT PRIN PUG	plansa nr 03'
desenat:	arh.Oana Bulgaru				



	Pensiune turistica propusa
	Amenajare circulatii propuse in incinta
	Acces mixt propus pe parcela
D+P+1+M	Regim de inaltime propus

BILANT TERITORIAL EXISTENT

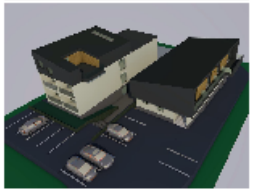
1402,00 mp	Suprafata parcela (677mp+725mp)
D+P+M	Regim de inaltime existent
248,10 mp	Suprafata construita existenta
665,10 mp	Suprafata desfasurata existenta
370,00 mp	Amenajare exterioara existenta
58,90 mp	Spatiu verde existent
8 locuri	Locuri de parcare existente

BILANT TERITORIAL PROPUS

1042,40 mp	Edificabil maxim conform PUZ
205,55 mp	Suprafata construita propusa
740,90 mp	Suprafata desfasurata propusa
152,00 mp	Amenajare exterioara propusa
367,45 mp	Spatiu verde propus
453,65 mp	Suprafata construita totala
1406,00 mp	Suprafata desfasurata totala
522,00 mp	Amenajare exterioara totala
426,35 mp	Spatiu verde total
5 locuri	Locuri de parcare propuse

INDICI URBANISTICI MAXIMI

40,00%	POT max.
1,25mp ADC/ mp teren	CUT max.
17,69 %	POT existent
0,47 mpADC/ mp teren	CUT existent
32,35 %	POT propus
0,70 mpADC/ mp teren	CUT propus



LEGENDA

Categoria de importanta "C" normala

LIMITE

- Limita teren ce a generat PUZ
- Parcele care formeaza terenul ce a generat PUZ
- Limita terenuri adiacente PUZ
- Teren cedat pentru realizarea drum
- Cladiri existente

RETELE EXISTENTE

- Retea electrica
- Retea apa
- Zona de protectie magistrala gaze naturale

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Teren intravilan curti constructii (locuire)
- Teren intravilan curti constructii (turism)
- Teren intravilan curti constructii (cultie)
- Teren intravilan curti constructii (servicii)
- Zona verde publica: protectie trotuar, sens giratoriu

ZONIFICARE

- L3A
- E
- DA
- L3A.1

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces mixt existent pe parcela
- Acces auto cu caracter provizoriu din bd. Transilvaniei - aviz nr.143/14.08.2018
- Circulatii carosabile
- Trotuare
- Circulatii carosabile reglementate prin PUG aprobat prin HCL nr. 158/2014
- Acces cu caracter provizoriu din bd. Transilvaniei - aviz nr.143/14.08.2018
- Circulatii existente in incinta

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.
J 01 / 1174 / 05

beneficiar: BACLA RAZVAN, SC BARELI SRL

nr. proiect: 32/2020

	NUME	SEMNATURA
sef proiect:	arh.Sorin Magda	
proiectat:	urb. Alexandru Damian	
desenat:	arh.Oana Bulgaru	

scara: 1:500

data: 11.2020

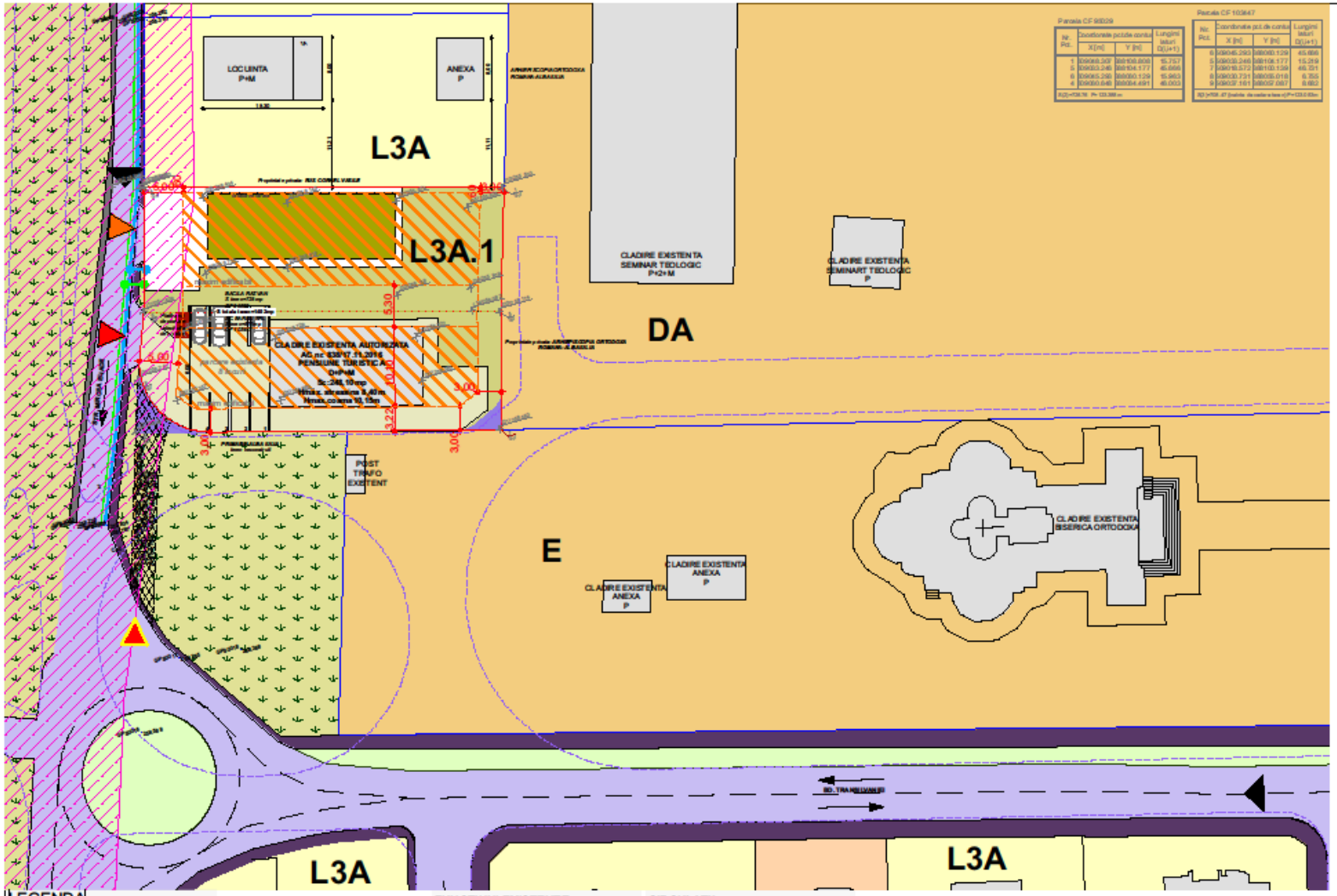
denumire proiect: CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA

amplasament: mun. Alba Iulia, str. Mircea Eliade, nr. 2A, jud. ALBA

faza: P.U.Z.

denumire plansa: POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

plansa nr: 08



REGLEMENTARI

- Edificabil maxim conform PUZ
- Posibilitate de mobilare urbanistica
- Circulatii propuse in incinta
- Acces mixt propus pe parcela
- D+P+1+M — Regim de inaltime propus

BILANT TERITORIAL EXISTENT

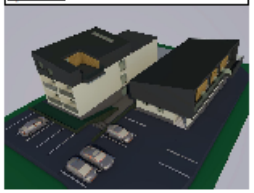
1402,00 mp	Suprafata parcela (677mp+725mp)
D+P+M	Regim de inaltime existent
248,10 mp	Suprafata construita existenta
665,10 mp	Suprafata desfasurata existenta
370,00 mp	Amenajare exterioara existenta
58,90 mp	Spatiu verde existent

BILANT TERITORIAL PROPUS

1042,40 mp	Edificabil maxim conform PUZ
205,55 mp	Suprafata construita propusa
740,90 mp	Suprafata desfasurata propusa
152,00 mp	Amenajare exterioara propusa
367,45 mp	Spatiu verde propus
453,65 mp	Suprafata construita totala
1406,00 mp	Suprafata desfasurata totala
522,00 mp	Amenajare exterioara totala
426,35 mp	Spatiu verde total

INDICI URBANISTICI MAXIMI

40,00%	POT max.
1,3mpADC/mp teren	CUT max.
17,69 %	POT existent
0,47 mpADC/mp teren	CUT existent
32,35 %	POT propus
0,91 mpADC/mp teren	CUT propus



LEGENDA

Categoria de importanta "C" normala

LIMITE

- Limita teren ce a generat PUZ
- Parcele care formeaza terenul ce a generat PUZ
- Limita terenuri adiacente PUZ
- Teren cedat pentru realizare drum
- Cladiri existente

RETELE EXISTENTE

- Retea electrica
- Retea apa
- Zona de protectie magistrala gaze naturale
- Bransament retea electrica
- Bransament retea apa

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Teren intravilan curti constructii (locuire)
- Teren intravilan curti constructii (turism)
- Teren intravilan curti constructii (cultie)
- Teren intravilan curti constructii (servicii)
- Zona verde publica: pradelie trotuar, sens giratoriu

ZONIFICARE

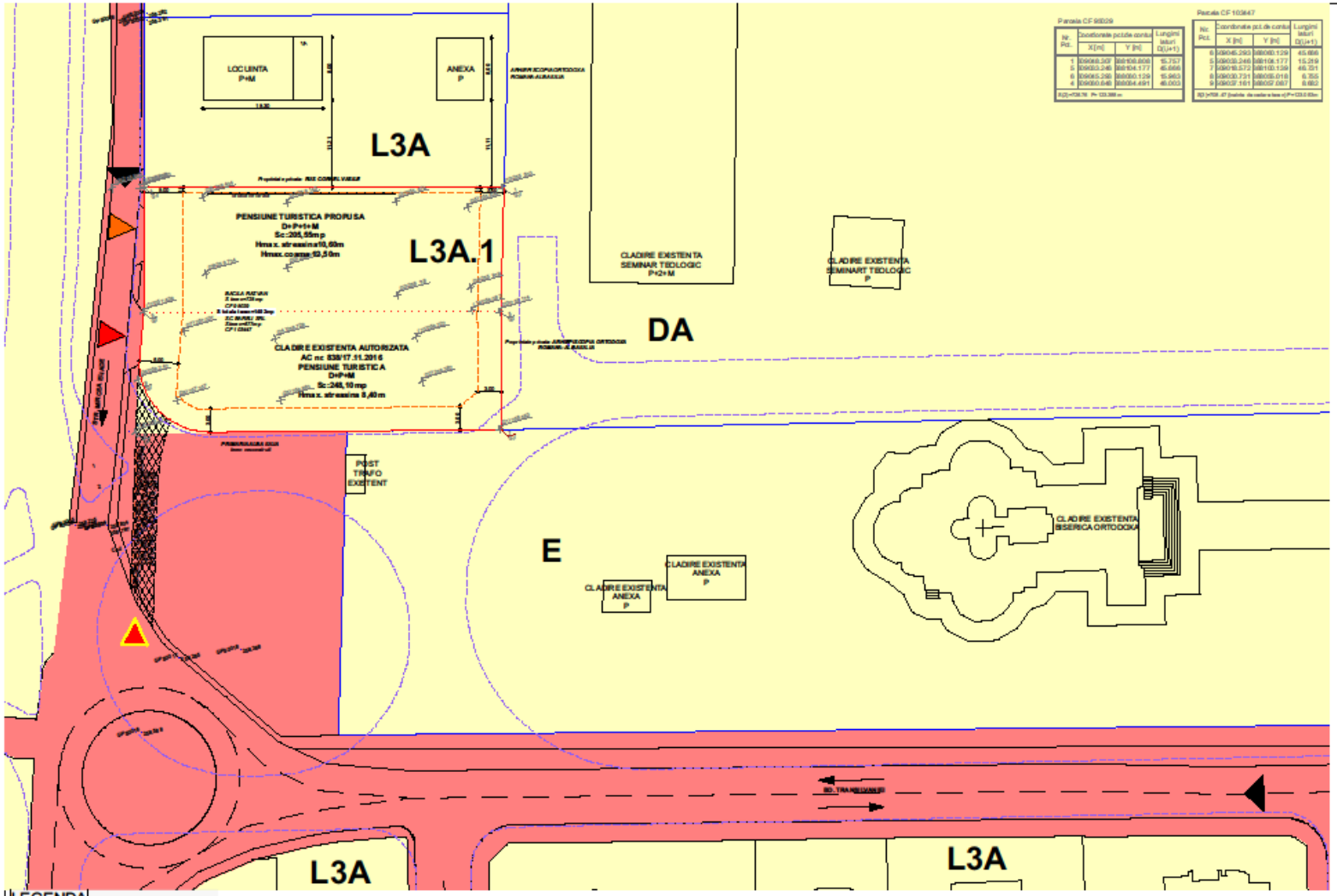
- L3A — zona de la scara individuala si semicolectiva, cu regim P+1+M, situata langa si pe o parte a zonei protejate, cu regim de constructii izolate, cuplate si insiruite
- E — zona activitatilor legate de cultie, situata in afara zonei protejate
- DA — subzona institutiilor cu caracter si sub pe marginea publice din zona in afara zonei protejate
- L3A.1 — zona de locuinte individuale si semicolective, cu regim P+1+M, situata langa si pe o parte a zonei protejate, cu regim de constructii izolate, cuplate si insiruite si cladiri S+P+1+M existente

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces mixt existent pe parcela
- Acces auto cu caracter provizoriu din bd.Transilvaniei - aviz nr.143/14.08.2018
- Circulatii carosabile
- Trotuare
- Circulatii carosabile reglementate prin PUG aprobat prin HCL nr.158/2014
- Acces cu caracter provizoriu din bd.Transilvaniei - aviz nr.143/14.08.2018
- Circulatii existente in incinta

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05			beneficiar: BACLA RAZVAN, SC BARELI SRL		nr. proiect 32/2020
	NUME	SEMNATURA	scara 1:500	denumire proiect: CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA	faza P.U.Z.
sef proiect:	arh.Sorin Magda			amplasament: mun.Alba Iulia, str.Mircea Eliade, nr. 2A, jud. ALBA	
proiectat:	urb. Alexandru Damian		data 11.2020	denumire plansa: RETELE EDILITARE	plansa nr 04
desenat:	arh.Oana Bulgaru				



Parcela CF 98609

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	636968.307	588106.808	15.757
5	636953.246	588104.177	45.666
6	636945.293	588060.129	15.863
4	636960.648	588064.491	46.003

A(S)=738.78 P= 120.388 m

Parcela CF 103847

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	636945.293	588060.129	45.666
5	636930.246	588106.177	15.219
7	636916.572	588100.139	46.721
8	636930.731	588055.018	6.355
9	636937.161	588057.067	8.662

S(i)=708.47 [suprafata din cadastru la sol] P=133.63m

LEGENDA

Categoria de importanta "C" normala

LIMITE

- Limita teren ce a generat PUZ
- Parcela care formeaza terenul ce a generat PUZ
- Limita terenuri adiacente PUZ

ZONIFICARE

- L3A – zona de locuinte individuale si semicolective cu regim de constructie mic si mediu, cu spatii de joc
- E – zona activitatilor legate de cult, situate in afara zonei protejate
- DA – D.A. – subzona institutiilor si activitatilor publice situate in afara zonei protejate
- L3A.1 – L3A.1 – zona de locuinte individuale si semicolective cu regim de constructie mic si mediu, cu spatii de joc pentru L3A, cu spatii de turism

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces mixt existent pe parcela
- Acces auto cu caracter provizoriu din bd.Transilvaniei - aviz nr.143/14.08.2018
- Acces mixt propus pe parcela

REGIM JURIDIC

- Terenuri domeniu public
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.
J 01 / 1174 / 05

beneficiar: BACILA RAZVAN, SC BARELI SRL

nr. proiect: 32/2020

	NUME	SEMNATURA
sef proiect:	arh.Sorin Magda	
proiectat:	urb. Alexandru Damian	
desenat:	arh.Oana Bulgaru	

scara: 1:500

data: 11.2020

denumire proiect: CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA

amplasament: mun.Alba Iulia, str.Mircea Eliade, nr. 2A, jud. ALBA

faza: P.U.Z.

denumire plansa: REGIM JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

plansa nr: 05

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05				beneficiar: BACILA RAZVAN, SC BARELI SRL	nr. proiect 32/2020
	NUME	SEMNATURA	scara	denumire proiect: CONSTRURE PENSIUNE TURISTICA amplasament: mun. Alba Iulia, str. Mircea Eliade, nr. 2 A, jud. ALBA	faza P.U.Z.
sef proiect:	arh.Sorin Magda				
proiectat:	urb. Alexandru Damian		data 11.2020	denumire planse: PERSPECTIVE VOLUMETRICE	planse nr 06
desenat:	arh.Oana Bulgaru				

PUD

PROIECT DE HOTARARE NR. 24

ART. 1 APROBA PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

DEMOLARE CORP C2, DEMOLARE PARTIALA CORP C1-CASA DE LOCUIT CU EXTINDERE, MODIFICARE SARPANTA SI IMVELITOARE, REFATADIZARE SI REPARATII IMPREJMUIRE
ALBA IULIA, STR. LIVEZII, NR. 16

PATRUT SERGIU SI PATRUT ALINA

amplasament studiat

CF: 112924; CAD:112924; 112924-C1; 112924-C2;

$S_{total\ teren}$=638.00 mp

UTR=L3A zona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire insirut, cuplat si izolat

POT_{max}=40%

CUT_{max}=1.2

Regim maxim de inaltime:P+1+M

N

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data

S.C.FLARI PROIECT S.R.L.

J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com

Denumire proiect:
PUD:DEMOLARE CORP C2, DEMOLARE PARTIALA CORP 1-CA$A DE LOCUIT CU EXTINDERE,MODIFICARE $ARPANTA $I INVELITOARE, REFATADIZARE $I REPARATII IMPREJMUIRE
str. Livezii nr.16, Alba Iulia, jud. Alba

Faza: P.U.D.

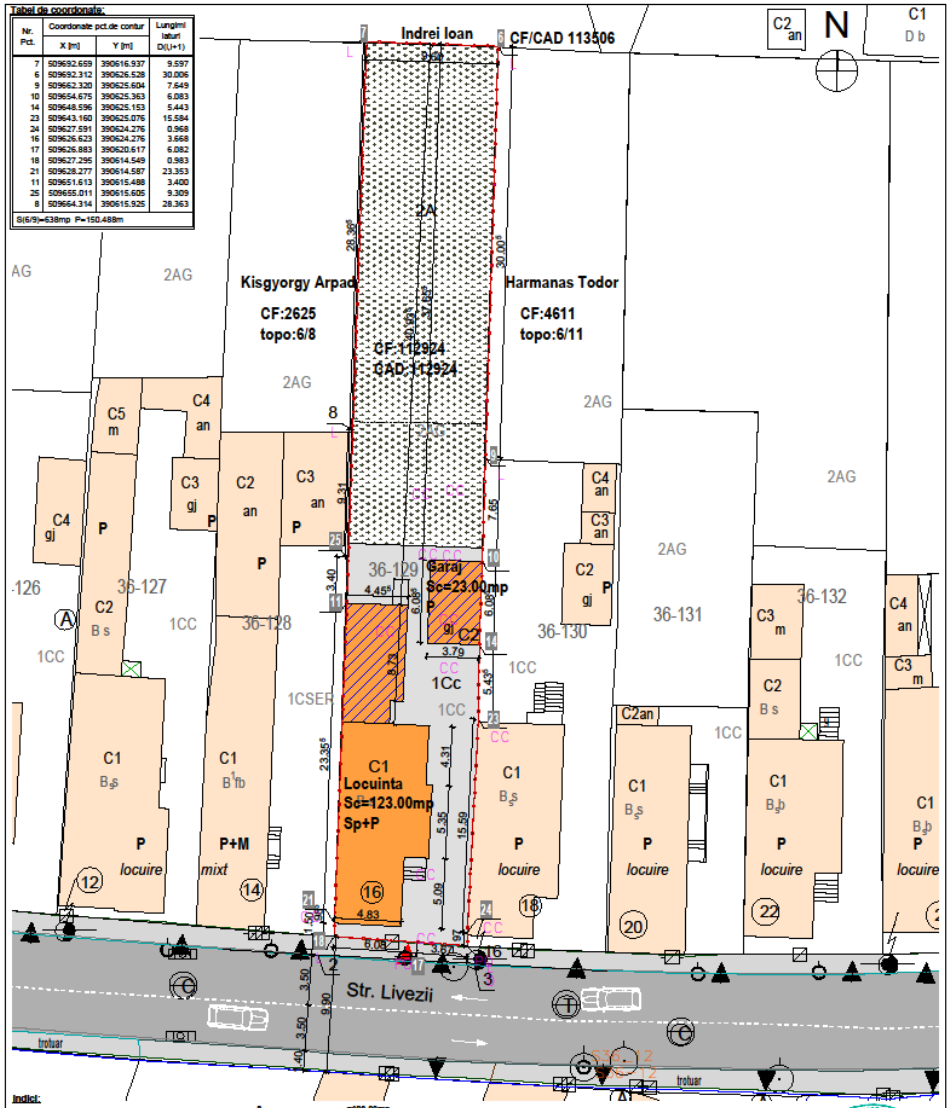
Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu	Scara: -	Beneficiar: PATRUT SERGIU SI PATRUT ALINA
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu		Nr. pr: 67/2020
Sef proiect:	arh. Iulia Camelia Ghibu	Data: ianuarie 2021	Denumirea planse: PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Nr. pl.: A01

Tabel de coordonate:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
7	509692.659	390616.937	9.597
6	509692.312	390626.528	30.006
9	509662.320	390625.604	7.649
10	509654.675	390625.363	6.083
14	509648.596	390625.153	5.443
23	509643.160	390625.076	15.584
24	509627.591	390624.276	0.968
16	509626.623	390624.276	3.668
17	509626.883	390620.617	6.082
18	509627.295	390614.549	0.983
21	509628.277	390614.587	23.353
11	509651.613	390615.488	3.400
25	509655.011	390615.605	9.309
8	509664.314	390615.925	28.363

S(6/9)=638mp P=150.488m



Indici:

CF: 112924; CAD:112924; 112924-C1; 112924-C2;
S_{teren}=638.00 mp

UTR=L3A zona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire insirat, cuplat si izolat
POT_{max}=40%
CUT_{max}=1.2
Regim maxim de inaltime:P+1+M

$S_{construita\ existenta\ C1-locuinta}$=123.00mp
$S_{desfasurata\ existenta\ C1-locuinta}$=182.00mp
$S_{construita\ existenta\ C3-garaj}$=23.00mp
$S_{desfasurata\ existenta\ C3-garaj}$=23.00mp

$S_{construita\ existenta\ C1+C2}$=146.00mp
$S_{desfasurata\ existenta\ C1+C2}$=182.00mp
$S_{propusa\ spre\ demolare\ partial\ C1+C2}$=69.70mp

Regim de inaltime C1-locuinta:S partial+P
Regim de inaltime C2-garaj:P
Nr. locuri de parcare: 1 loc de parcare in garaj
$POT_{existent}$=146.00/638.00x100=22.88%
$CUT_{existent}$=162.00/638.00=0.25

Legenda

- limita amplasament
- constructii existente
- constructii existente- propuse spre demolare
- constructii vecine
- circulatii pietonale publice
- circulatii auto publice
- circulatii incinta
- zona verde/teren viran
- acces auto existent
- acces pietonal existent

Bilant teritorial:

Functiune	S_{teren} mp	%
Suprafata teren	638.00	
Constructii existente C1+C2	146.00	7.61
Circulatii auto/ pietonale	135.83	21.29
Spatiu verde/Teren viran	356.17	55.83
Total	638.00	100.00

	Existent
P.O.T	22.88%
C.U.T	0.25

Existent S_c=147.00mp
$S_{desfasurat\ CUT}$=162.00mp

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data

S.C.FLARI PROIECT S.R.L.
J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0745011071; e-mail flari.proiect@gmail.com

Denumire proiect: PUD: DEMOLARE CORP C2, DEMOLARE PARTIALA CORP 1-CASA DE LOCUIT CU EXTINDERE,MODIFICARE SARPANTA SI INVELITOARE, REFATADIZARE SI REPARATII IMPREJMUIRE
str. Livezii nr.16, Alba Iulia, jud. Alba

Faza: P.U.D.

Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu	Scara: 1:250	
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu		
Sef proiect:	arh. Iulia Camelia Ghibu	Data: ianuarie 2021	

Beneficiar: PATRUT SERGIU SI PATRUT ALINA

Nr. pr: 67/2020

Denumirea planseei: PLAN DE SITUATIE EXISTENT

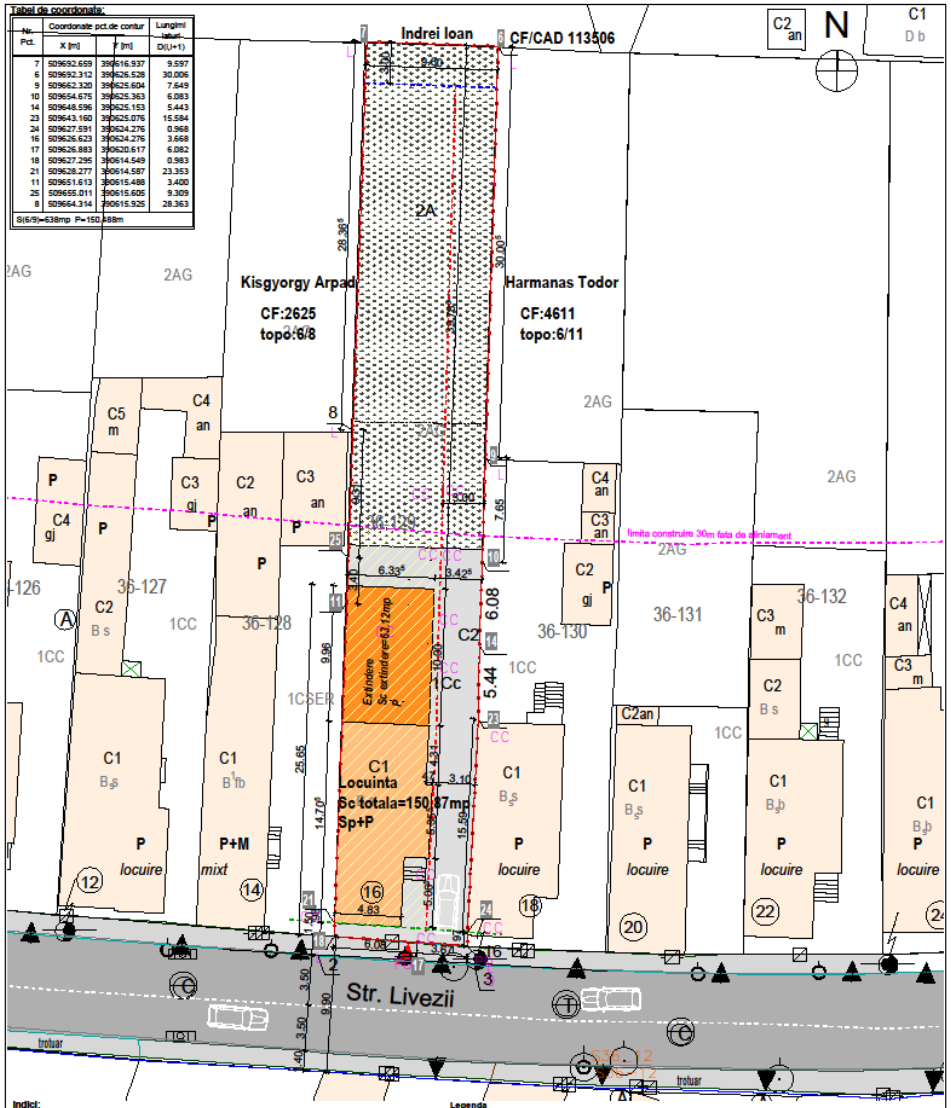
Nr. pl.: A02

RUR Iulia Camelia L. GHIBU arhitect

Tabel de coordonate:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
7	509692.659	390616.937	9.597
6	509692.312	390626.528	30.006
9	509662.320	390625.604	7.649
10	509654.675	390625.363	6.083
14	509648.596	390625.153	5.443
23	509643.160	390626.076	15.584
24	509627.591	390624.276	0.968
16	509626.623	390624.276	3.668
17	509626.883	390620.617	6.082
18	509627.295	390614.549	0.983
21	509628.277	390614.587	23.353
11	509651.613	390615.488	3.400
25	509655.011	390615.605	9.309
8	509664.314	390615.925	28.363

S(6/9)=638mp P=150.88m



Indici:

CF: 112924; CAD:112924; 112924-C1; 112924-C2;
S_{teren}=638.00 mp

UTR=LSA zona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire inchis, cuplat si izolat
POT_{max}=40%
CUT_{max}=1.2
Regim maxim de inaltime:P+1+M

$S_{construita\ C1-dupa\ dezlipire\ partiala}$=87.76mp
$S_{desfasurata\ existenta\ C1-locuinta}$=87.76mp
$S_{construita\ extindere\ propusa}$=63.12mp
$S_{desfasurata\ extindere\ propusa}$=63.12mp

$S_{construita\ totala\ propusa}$=150.87mp
$S_{desfasurata\ totala\ propusa}$=150.87mp

Regim de inaltime propus: Spartial+P

Nr. locuri de parcare: 1 loc de parcare in incinta
POT_{propus}=150.87/638.00x100=23.66%
CUT_{propus}=150.87/638.00=0.24

Legenda

- limita amplasament
- constructii existente
- extindere propusa
- constructii vecine
- circulatii pietonale publice
- circulatii auto publice
- circulatii incinta
- zona verde/teren viran
- acces auto existent
- acces pietonal existent
- aliniere existenta
- retragere fata de limita laterala estica-min.3.00m
- retragere fata de limita posterioara-min.3.00m
- limita construire 30m fata de aliniament
- suprafata edificabila

Bilant teritorial:

Functiune	S_{teren} mp	%
Suprafata teren	638.00	
Constructii propuse	150.87	23.65
Circulatii auto/ pietonale	131.30	20.58
Spatiu verde/Teren viran	355.83	55.77
Total	638.00	100.00

	Existent	Propus
P.O.T.	22.88%	23.66%
C.U.T.	1.25	1.24

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data

S.C.FLARI PROIECT S.R.L.

J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0740011071; e-mail flari.proiect@gmail.com

Denumire proiect:
PUD: DEMOLARE CORP C2, DEMOLARE PARTIALA CORP 1-CASA DE LOCUIT CU EXTINDERE,MODIFICARE SARPANTA SI INVELITOARE, REFATADIZARE SI REPARATII IMPREJMUIRE
str. Livezii nr.16, Alba Iulia, jud. Alba

Faza: P.U.D.

Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu	Scara: 1:250
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu	Data: ianuarie 2021
Sef proiect:	arh. Iulia Camelia Ghibu	

Beneficiar: PATRUT SERGIU SI PATRUT ALINA

Nr. pr: 67/2020

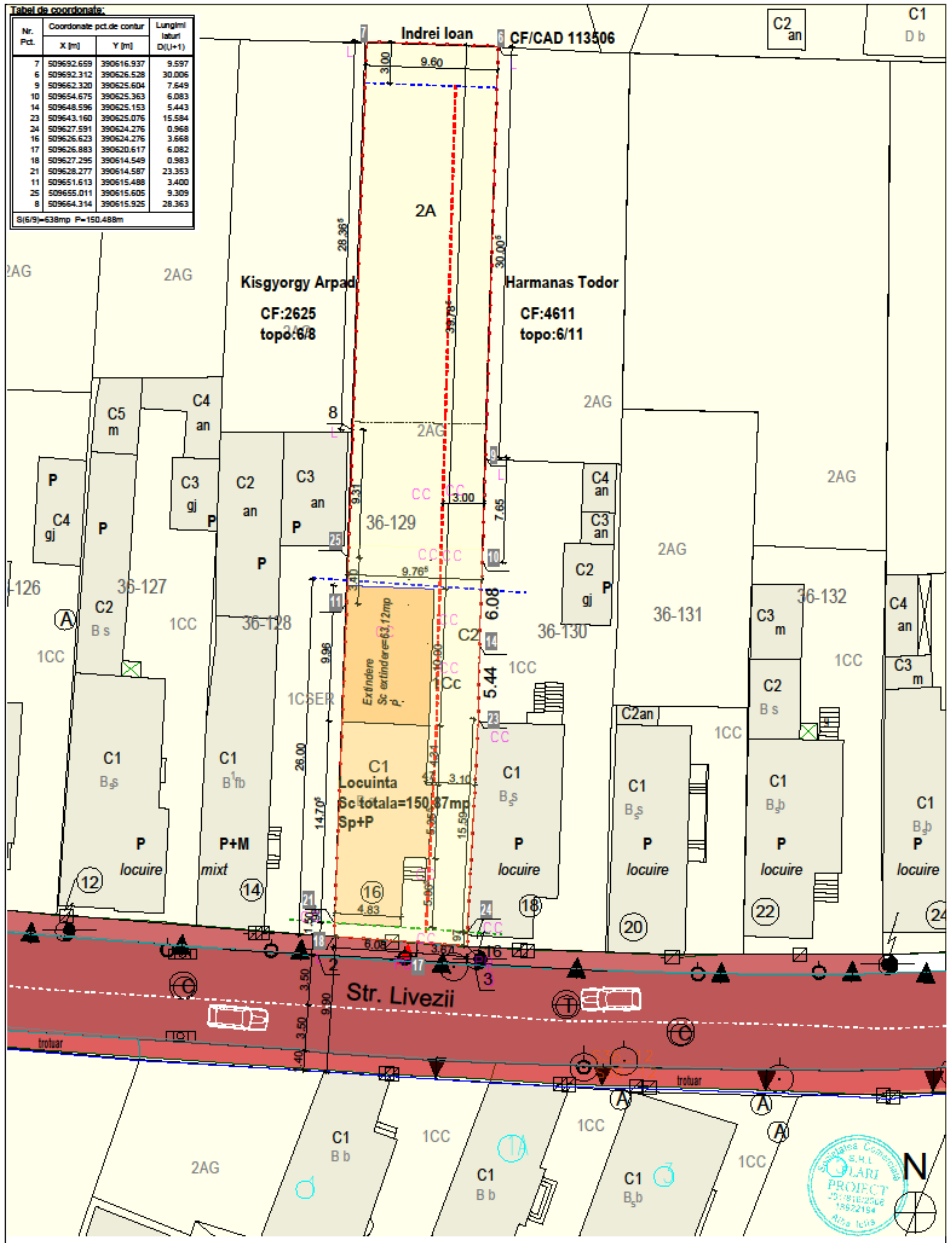
Denumirea planse: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE- PLAN DE SITUATIE PROPUS

Nr. pl.: A04

Tabel de coordonate:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
7	509692.659	390616.937	9.597
6	509692.312	390626.528	30.006
9	509662.320	390625.604	7.649
10	509654.675	390625.363	6.083
14	509648.596	390625.153	5.443
23	509643.160	390626.076	15.584
24	509627.591	390624.276	0.968
16	509626.623	390624.276	3.668
17	509626.883	390620.617	6.082
18	509627.295	390614.549	0.983
21	509628.277	390614.587	23.353
11	509651.613	390615.488	3.400
25	509655.011	390615.605	9.309
8	509664.314	390615.925	28.363

S(6/9)=638mp P=150.488m



Legenda

- limita amplasament
- teren studiat proprietate privata-nu se aplica studiu de circulatie
- teren studiat proprietate privata
- teren din domeniul public al municipiului

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data

S.C.FLARI PROIECT S.R.L.

J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0745011071; e-mail flari.proiect@gmail.com

Denumire proiect: PUD: DEMOLARE CORP C2, DEMOLARE PARTIALA CORP 1-CASA DE LOCUIT CU EXTINDERE,MODIFICARE SARPANTA SI INVELITOARE, REFATADIZARE SI REPARATII IMPREJMUIRE

str. Livezii nr.16, Alba Iulia, jud. Alba

Faza: P.U.D.

Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu	
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu	
Sef proiect:	arh. Iulia Camelia Ghibu	

Scara: 1:250

Data: ianuarie 2021

Beneficiar: PATRUT SERGIU SI PATRUT ALINA

Nr. pr: 67/2020

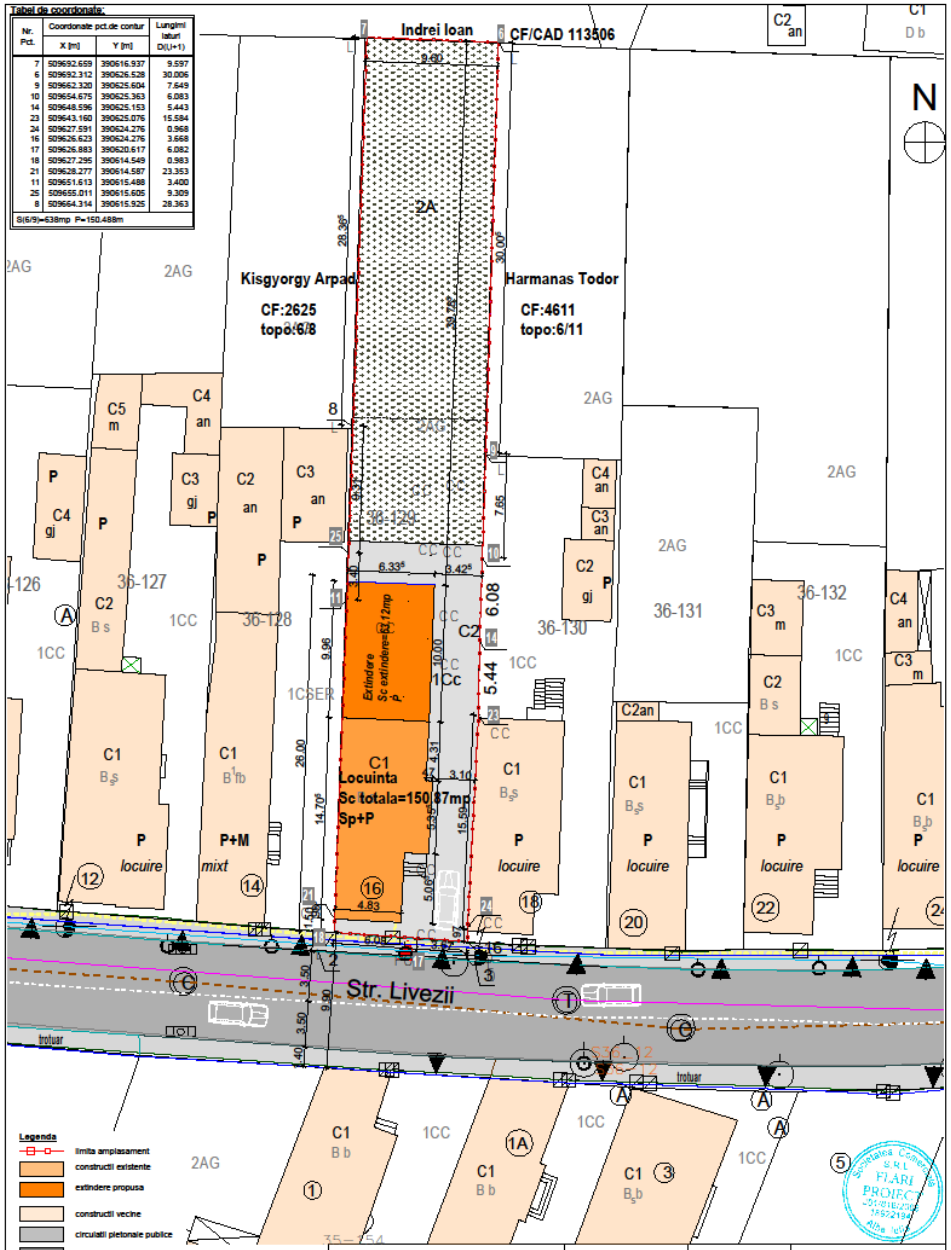
Denumirea planse: PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Nr. pl.: A05

Tabel de coordonate:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
7	509692.659	390616.937	9.597
6	509692.312	390626.528	30.006
9	509662.320	390625.604	7.649
10	509654.675	390625.363	6.083
14	509648.596	390625.153	5.443
23	509643.160	390626.076	15.584
24	509627.591	390624.276	0.968
16	509626.623	390624.276	3.668
17	509626.883	390620.617	6.082
18	509627.295	390614.549	0.983
21	509628.277	390614.587	23.353
11	509651.613	390615.488	3.400
25	509655.011	390615.605	9.309
8	509664.314	390615.925	28.363

S(S/9)=638mp P=150.488m



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data

S.C.FLARI PROIECT S.R.L.

J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0745011071; e-mail flari.proiect@gmail.com

Denumire proiect: PUD: DEMOLARE CORP C2, DEMOLARE PARTIALA CORP 1-CASA DE LOCUIT CU EXTINDERE,MODIFICARE SARPANTA SI INVELITOARE, REFATADIZARE SI REPARATII IMPREJMUIRE str. Livezii nr.16, Alba Iulia, jud. Alba

Faza: P.U.D.

Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu	Scara: 1:250	
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu		
Sef proiect:	arh. Iulia Camelia Ghibu	Data: ianuarie 2021	

Beneficiar: PATRUT SERGIU SI PATRUT ALINA

Nr. pr: 67/2020

Denumirea planseei: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

Nr. pl.: A06

Legenda

- limita amplasament
- constructii existente
- constructii existente- propuse spre demolare
- constructii vecine
- circulatii pietonale publice
- circulatii auto publice
- circulatii incinta
- zona verde/teren viran
- acces auto existent
- acces pietonal existent

Analizand specificul de construire al zonei se pot observa urmatoarele:

-exista o regula a zonei de construire- imobile alipite de limitele laterale vestice, cu regim redus de inaltime, locuinte la strada si anexe dezvoltate in adancimea parcelei;

-construirea in adancime a parcelelor se face pe mai mult de 20m fata de aliniament-putand fi identificata o adancime medie de construire de 30m fata de aliniament

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data

S.C.FLARI PROIECT S.R.L.

J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.project@gmail.com

Denumire proiect: PUD: DEMOLARE CORP C2, DEMOLARE PARTIALA CORP 1-CASA DE LOCUIT CU EXTINDERE,MODIFICARE SARPANTA SI INVELITOARE, REFATADIZARE SI REPARATII IMPREJMUIRE

str. Livezii nr.16, Alba Iulia, jud. Alba

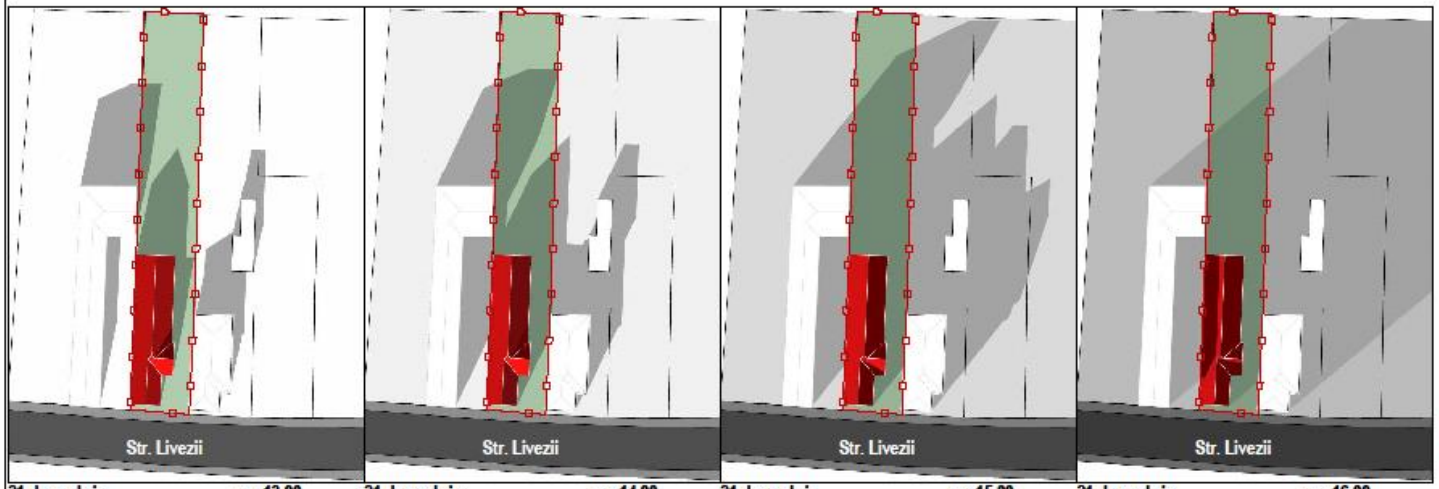
Faza: P.U.D.

Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu	Scara: 1:60	Beneficiar: PATRUT SERGIU SI PATRUT ALINA
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu	Data: Ianuarie 2021	Denumirea planseI: STUDIU-SPECIFIC DE CONSTRUIRE PE PARCELA
Sef proiect:	arh. Iulia Camelia Ghibu		

Nr. pr: 67/2020

Nr. pl.: A03

21 decembrie ora 8.00 | 21 decembrie ora 9.00 | 21 decembrie ora 10.00 | 21 decembrie ora 11.00 | 21 decembrie ora 12.00



21 decembrie ora 13.00 | 21 decembrie ora 14.00 | 21 decembrie ora 15.00 | 21 decembrie ora 16.00

21 decembrie, ziua cea mai scurta din an
Rasarit 08:10
Apus - 16:50

Legenda

limita amplasament

extindere propusa

Concluzii:
Cladirea propusa nu umbrete decat partial,cladirile existente din partea estica si vestica a amplasamentului studiat, fiind in acelasi timp respectate prevederile ordinului "119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei" si insosirea minima de 1.5h, in ziua cea mai scurta din an.

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data

S.C.FLARI PROIECT S.R.L.
J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com

Denumire proiect:
PUD: DEMOLARE CORP C2, DEMOLARE PARTIALA CORP 1-CASA DE LOCUIT CU EXTINDERE,MODIFICARE SARPANTA SI INVELITOARE, REFATADIZARE SI REPARATII IMPREJMUIRE
str. Livezii nr.16, Alba Iulia, jud. Alba

Faza: P.U.D.

Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu	Scara:	
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu	Data: ianuarie 2021	
Sef proiect:	arh. Iulia Camelia Ghibu		

Beneficiar: PATRUT SERGIU SI PATRUT ALINA

Nr. pr: 67/2020

Denumirea plansei: STUDIU DE INSORIRE 21 DECEMBRIE

Nr. pl.: A07

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data

S.C.FLARI PROIECT S.R.L.

J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com

Denumire proiect:

PUD: DEMOLARE CORP C2, DEMOLARE PARTIALACORP 1-CASA DE LOCUIT CU EXTINDERE,MODIFICARE SARPANTA SI INVELITOARE, REFATADIZARE SI REPARATIIMPREJMUIRE

str. Livezii nr.16, Alba Iulia, jud. Alba

Faza: P.U.D.

Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu	Scara:	Beneficiar: **PATRUT SERGIU SI PATRUTALINA**	Nr. pr: 67/2020
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu	Data: ianuarie 2021	Denumirea planseei: **ILUSTRARE URBANISTICA-POSIBILITATE VOLUMETRIE**	Nr. pl.: A08
Sef proiect:	arh. Iulia Camelia Ghibu			

RUR Iulia Camelia L. GHIBU arhitect

PROIECT DE HOTARARE NR. 25

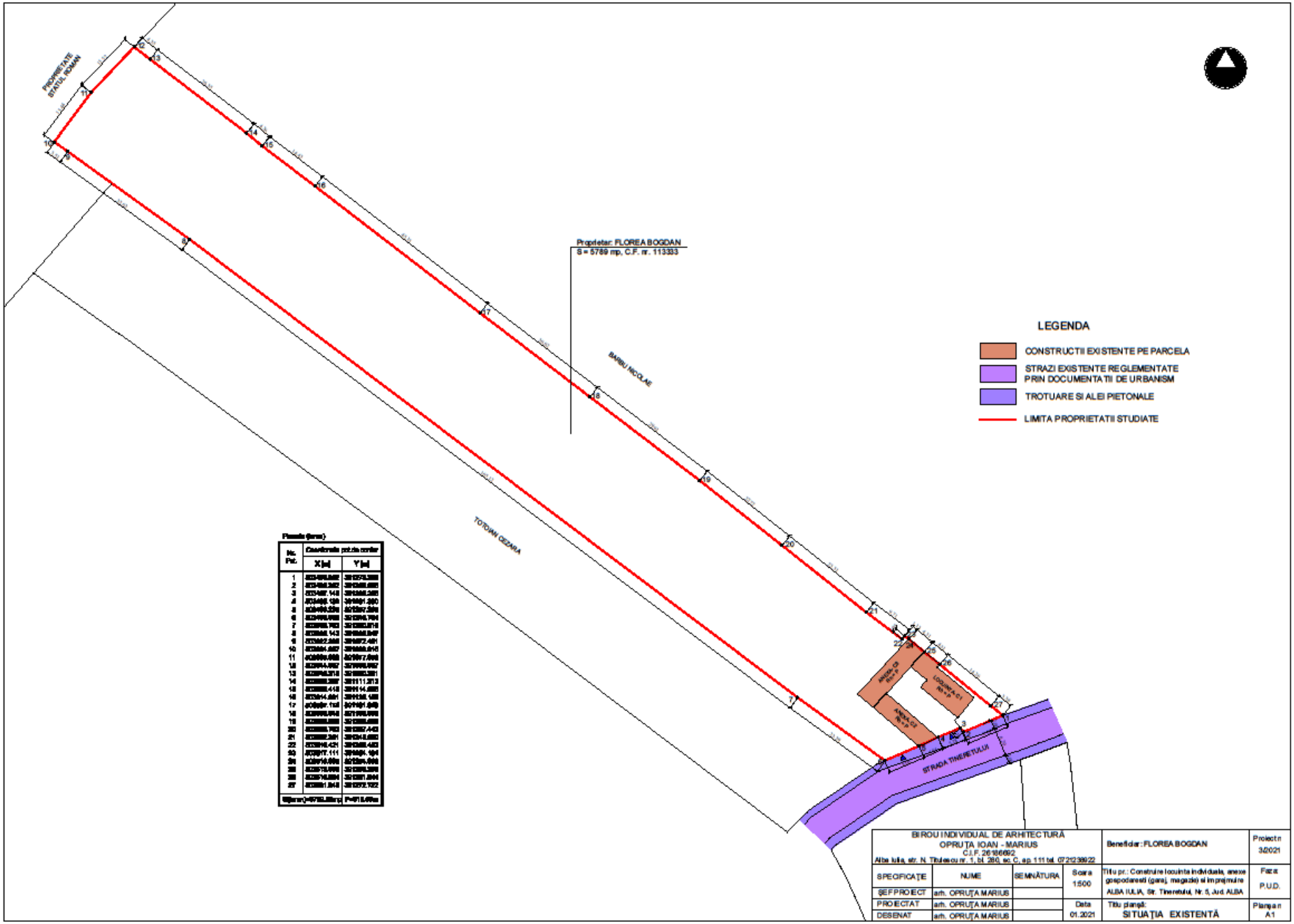
ART. 1 APROBA PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI(GARAJ, MAGAZIE) SI IMPREJMUIRE

ALBA IULIA, STR. TINERETULUI, NR. 5

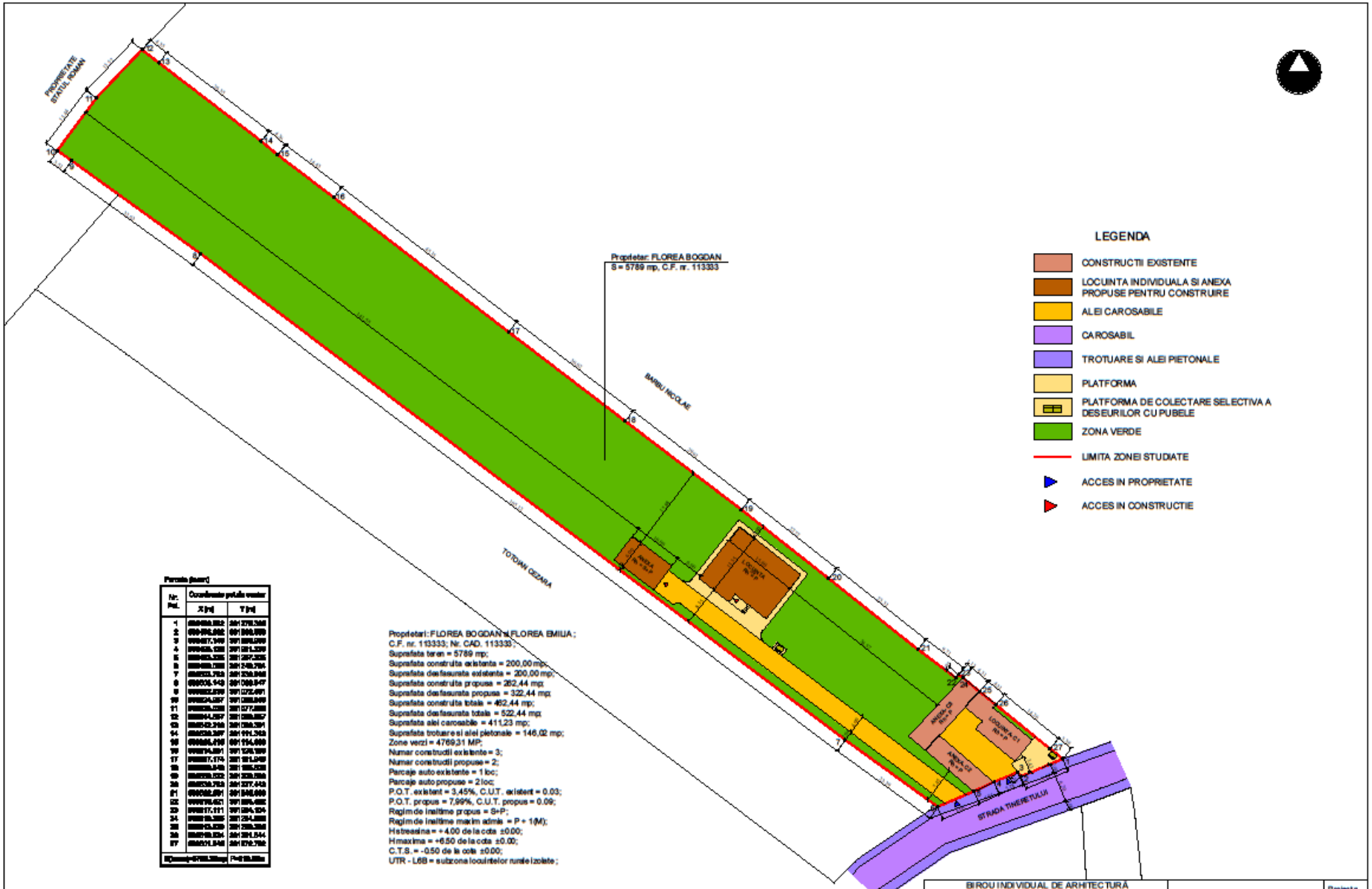
FLOREA BOGDAN

N
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]
Suprafata = 5789,00 mp	P = 671,00 m	

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ OPRUȚA IOAN - MARIUS C.I.F. 26166692 Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 260, sc. C, ap. 111 tel. 0721239922				Beneficiar: FLOREA BOGDAN	Proiect nr 3/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Titlu pr.: Construire locuinta individuala, anexe gospodaresti (garaj, magazie) si imprejmuire ALBA IULIA, Str. Tineretului, Nr. 5, Jud. ALBA	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS				
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS		Data 01.2021	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	Planșa nr A1
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS				

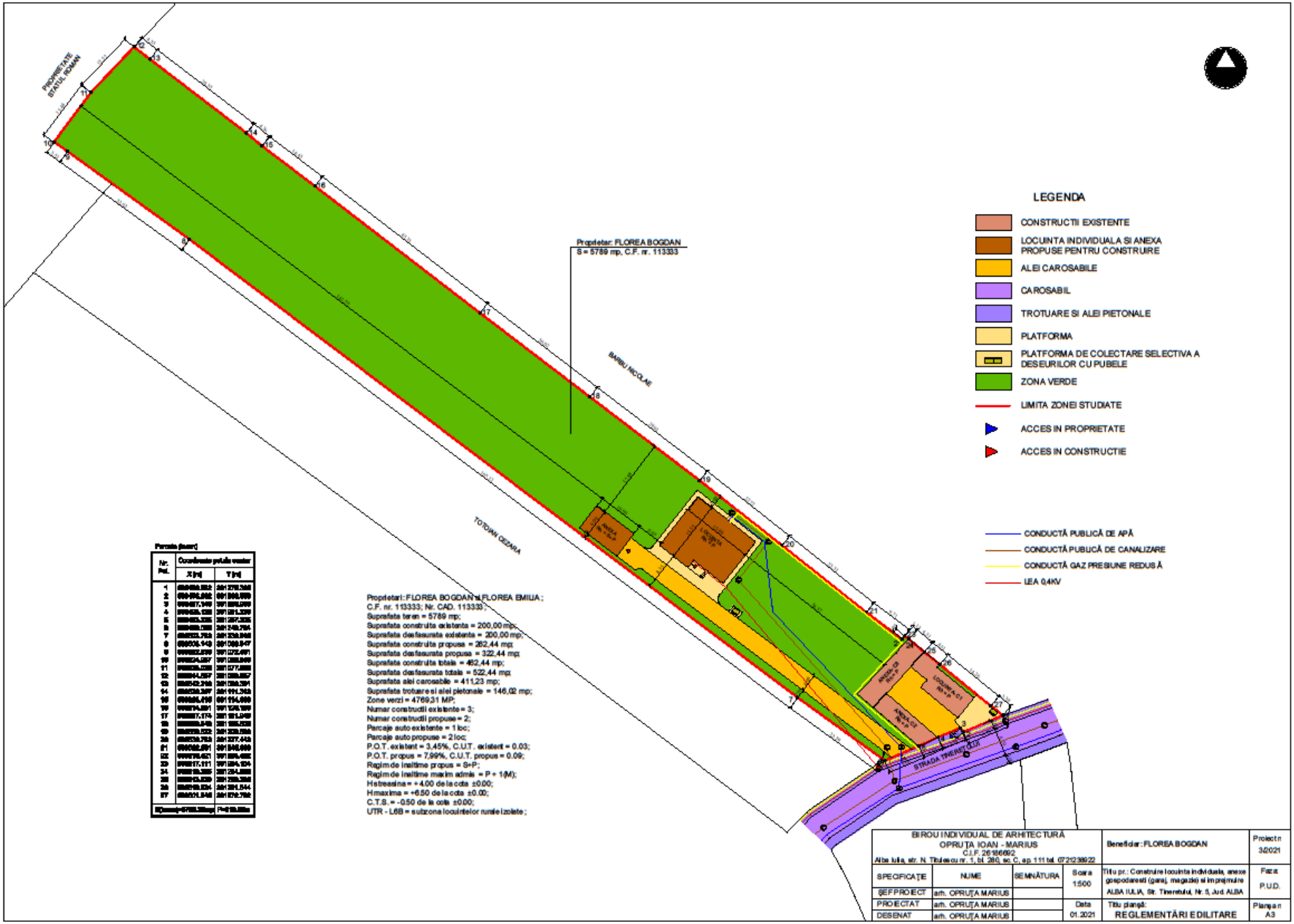


Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pe Axele vector	
	X [m]	Y [m]
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]
S[teren]=5789,00mp	P=[illegible]	

Proprietari: FLOREA BOGDAN si FLOREA EMILIA ;
C.F. nr. 113333; Nr. CAD. 113333;
Suprafata teren = 5789 mp;
Suprafata construita existenta = 200,00 mp;
Suprafata desfasurata existenta = 200,00 mp;
Suprafata construita propusa = 262,44 mp;
Suprafata desfasurata propusa = 322,44 mp;
Suprafata construita totala = 462,44 mp;
Suprafata desfasurata totala = 522,44 mp;
Suprafata alei carosabile = 411,23 mp;
Suprafata trotuare si alei pietonale = 146,02 mp;
Zone verzi = 4769,31 MP;
Numar constructii existente = 3;
Numar constructii propuse = 2;
Parcaje auto existente = 1 loc;
Parcaje auto propuse = 2 loc;
P.O.T. existent = 3,45%, C.U.T. existent = 0.03;
P.O.T. propus = 7,99%, C.U.T. propus = 0.09;
Regim de inaltime propus = S+P;
Regim de inaltime maxim admis = P + 1(M);
Hstreasina = +4.00 de la cota ±0.00;
Hmaxima = +6.50 de la cota ±0.00;
C.T.S. = -0.50 de la cota ±0.00;
UTR - L6B = subzona locuintelor rurale izolate ;

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ OPRUȚA IOAN - MARIUS C.I.F. 26186692 Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721239922				Beneficiar: FLOREA BOGDAN	Proiect nr 32/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Titlu pr.: Construire locuinta individuala, anexe gospodaresti (garaj, magazie) si imprejmuire ALBA IULIA, Str. Tineretului, Nr. 5, Jud. ALBA	Faza P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS				
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS		Data 01.2021	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr A2
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS				

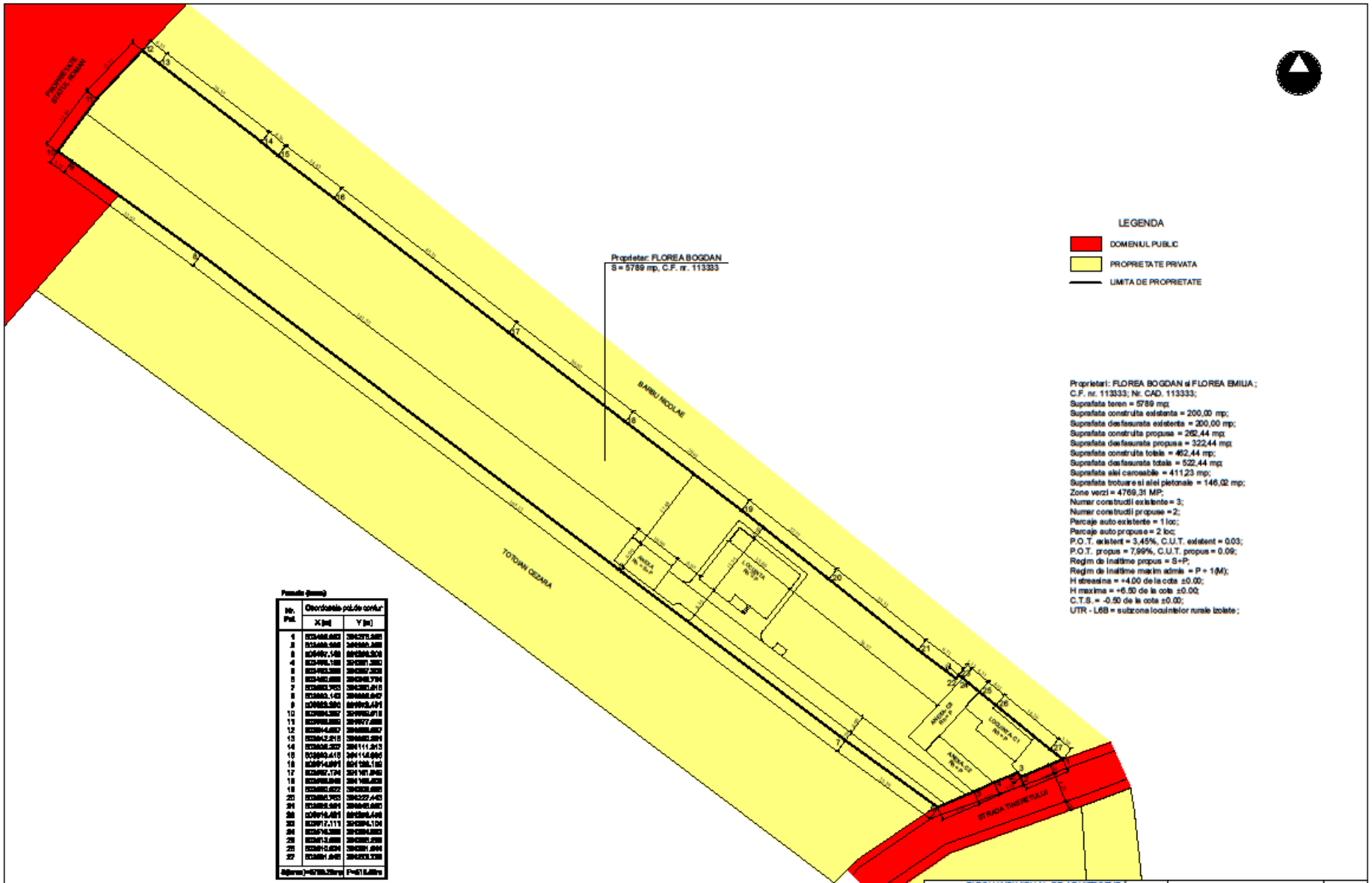


Proprietari: FLOREA BOGDAN și FLOREA EMILIA ;
C.F. nr. 113333; Nr. CAD. 113333 ;
Suprafata teren = 5789 mp;
Suprafata construita existenta = 200,00 mp;
Suprafata desfasurata existenta = 200,00 mp;
Suprafata construita propusa = 262,44 mp;
Suprafata desfasurata propusa = 322,44 mp;
Suprafata construita totala = 462,44 mp;
Suprafata desfasurata totala = 522,44 mp;
Suprafata alei carosabile = 411,23 mp;
Suprafata trotuare si alei pietonale = 146,02 mp;
Zone verzi = 4769,31 MP;
Numar constructii existente = 3;
Numar constructii propuse = 2;
Parcaje auto existente = 1 loc;
Parcaje auto propuse = 2 loc;
P.O.T. existent = 3,45%, C.U.T. existent = 0.03;
P.O.T. propus = 7,99%, C.U.T. propus = 0.09;
Regim de inaltime propus = S+P;
Regim de inaltime maxim admis = P + 1(M);
Hstreasina = +4.00 de la cota ±0.00;
Hmaxima = +6.50 de la cota ±0.00;
C.T.S. = -0.50 de la cote ±0.00;
UTR - L6B = subzona locuintelor rurale izolate ;

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pe Axe vector	
	X [m]	Y [m]
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]
S[Suma]=5789,00mp	P=310,00m	

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ OPRUȚA IOAN - MARIUS C.I.F. 26186692 Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 260, sc. C, ap. 111 tel. 0721238922			Beneficiar: FLOREA BOGDAN		Proiect nr 32021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Titlu pr.: Construire locuinta individuala, anexe gospodaresti (garaj, magazie) si imprejmuire ALBA IULIA, Str. Timerului, Nr. 5, Jud. ALBA	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS				
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS		Data 01.2021	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI EDILITARE	Planșa nr A3
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS				



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ OPRUȚA IOAN - MARIUS C.I.F. 26186692 Alba Iulia, str. N. Titulescu nr. 1, bl. 280, sc. C, ap. 111 tel. 0721238922				Beneficiar: FLOREA BOGDAN	Proiect nr 32/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Titlu pr.: Construire locuinta individuala, anexe gospodaresti (garaj, magazie) si imprejmuire ALBA IULIA, Str. Tineretului, Nr. 5, Jud. ALBA	Faza P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. OPRUȚA MARIUS				
PROIECTAT	arh. OPRUȚA MARIUS		Data 01.2021	Titlu planșă: CIRCULAȚIA TERENURILOR	Planșa nr A4
DESENAT	arh. OPRUȚA MARIUS				

PUZ FINAL

PROIECT DE HOTARARE NR. 26

ART. 1 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

ELABORARE PUZ PENTRU ANULARE ALEE PIETONALA, MODIFICARE SI COMPLETARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195/2013, ART. 8

ALBA IULIA, STR. LUMINILOR, FN

CATANA MARIUS (VANDUT LA DAN ADINA RAMONA, GEAMANU-GRUIAN EUGEN STELIAN, CATANA XENIA-MARIA, CATANA -CIOARA LIVIU VASILE)

SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723873130

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:5000
Intocmit:	arh. MIREA IULIAN		Data: IULIE 2020
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - PENTRU ANULARE ALEE PIETONALA, MODIFICARE SI COMPLETARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8 din 28.06.2013
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Luminilor F.N, jud. Alba

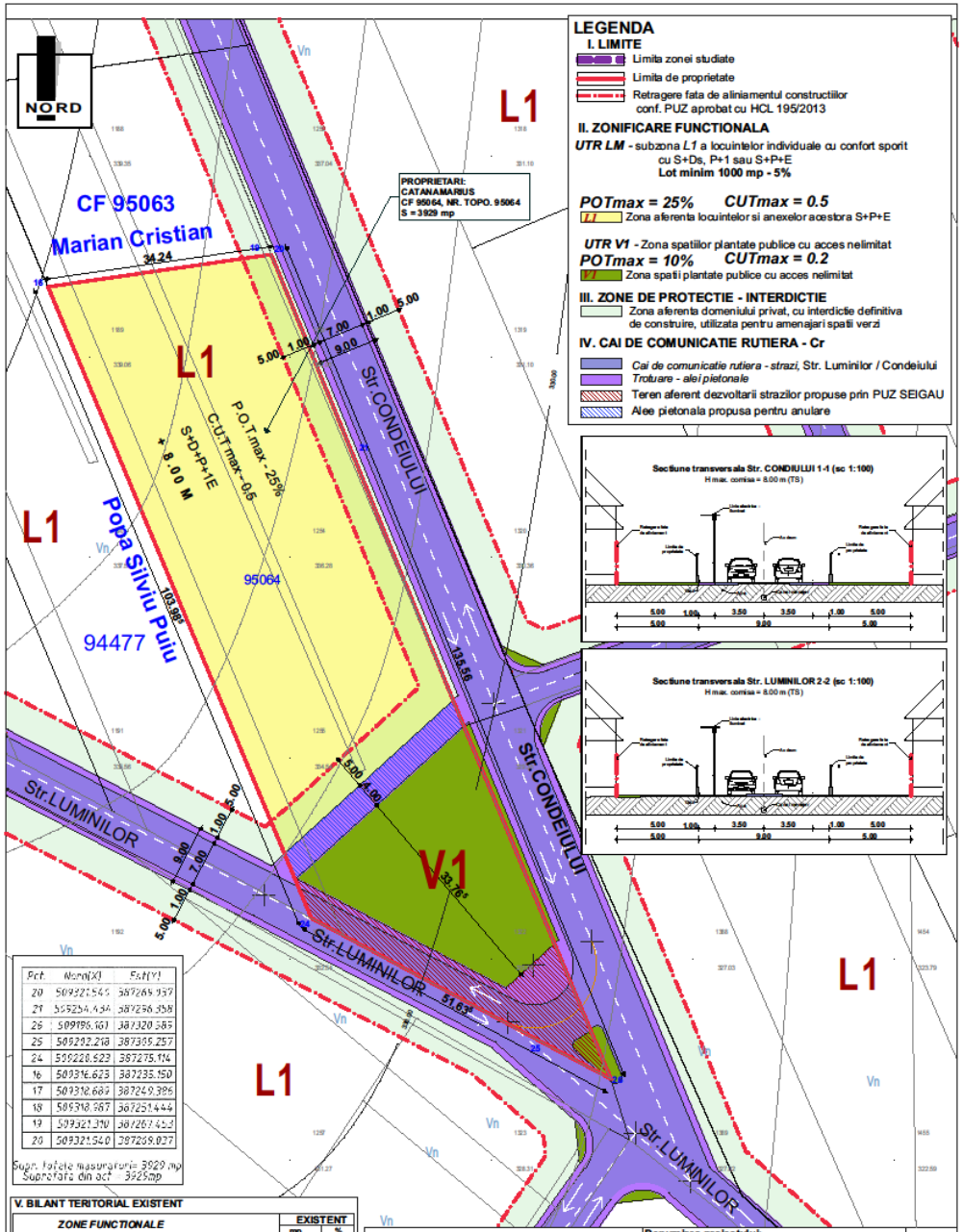
Nr. pr: 73/2020

Beneficiari:
CATANA MARIUS

Faza: PUZ

Denumirea planseei:
PLAN SITUATIE

Nr. pl. 0



Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	509321.540	387269.937
21	509254.434	387256.358
26	509196.103	387320.385
25	509202.218	387309.257
24	509220.523	387275.114
16	509316.623	387235.150
17	509312.683	387249.396
18	509318.987	387251.444
19	509321.310	387267.452
20	509321.540	387269.937

Supr. totala masurata= 3929 mp
Suprafata din act 3929mp

V. BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	3929.00	100.00
LM - subzona L1 a locuintelor individuale cu confort sporit cu S+Ds, P+1 sau S+P+E , zona V1 - Zona spatiilor plantate publice cu acces nelimitat	3929.00	100
1. L1- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, din care:	2740.58	69.75
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE cu confort sporit	2279.78	58.02
Zona interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi	460.80	11.72
2. V1 - Zona spatiilor plantate publice cu acces nelimitat	747.59	19.02
ZONA AFERENTA PARCURILOR, GRADINILOR, SQUARURILOR SI FASIILOR PLANTATE	747.59	19.02
3. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	440.63	11.21
SUPRAFATA AFERENTA STRAZILOR	215.17	5.47
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	225.46	5.73

SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/1204.2017; tel: 0723673130

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: IULIE 2020
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - PENTRU ANULARE ALEE PIETONALA, MODIFICARE SI COMPLETARE REGLEMENTARI URBANISTICEAPROBATE CU HCL 195 art.8 din 28.06.2013
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Luminilor F.N, jud. Alba

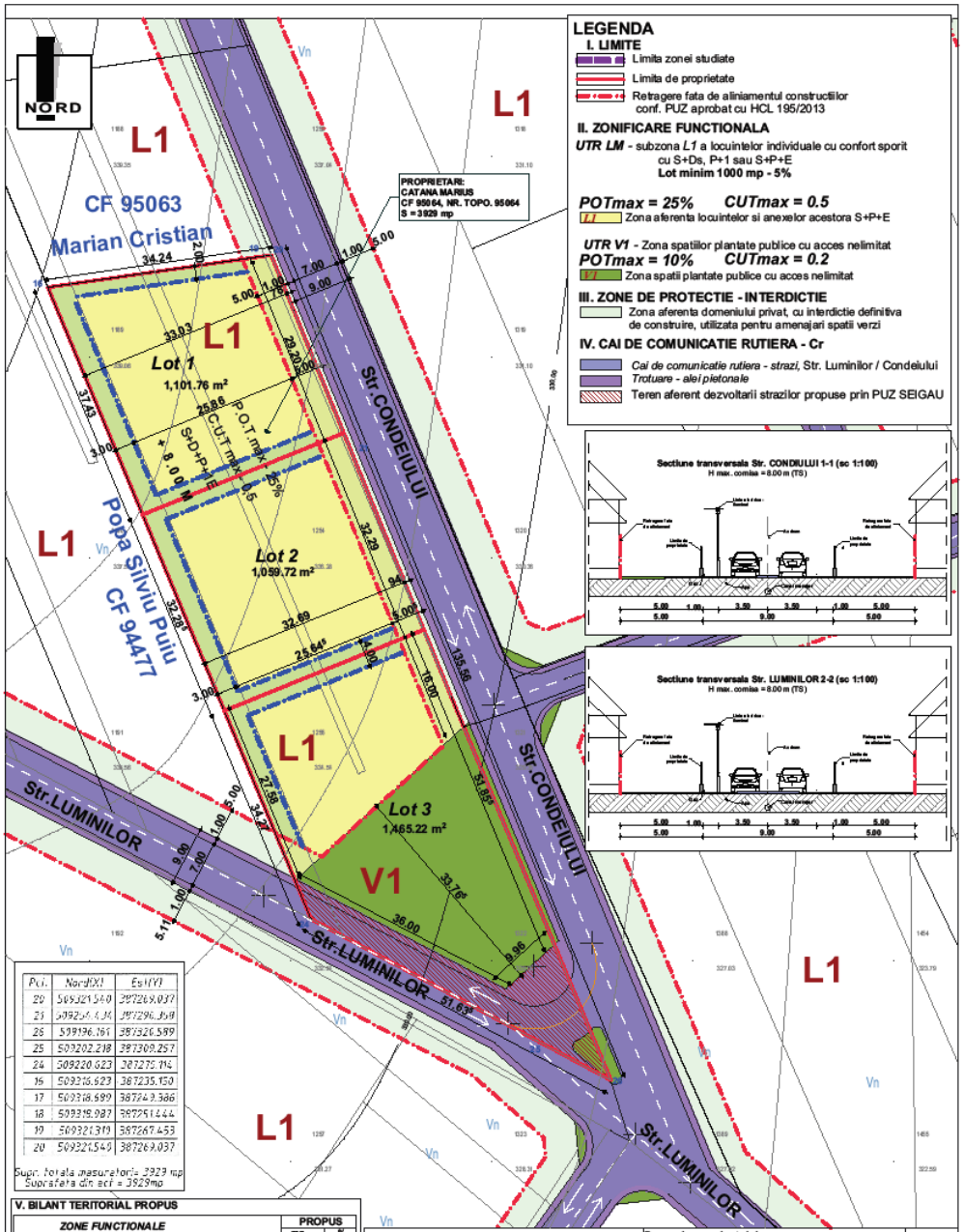
Nr. pr: 73/2020

Beneficiar: CATANA MARIUS

Faza PUZ

Denumirea planseiei:
PLAN SITUATIE EXISTENTA

Nr. pl. 1



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retragere fata de aliniamentul construcliior conf. PUZ aprobat cu HCL 195/2013

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR LM - subzona *L1* a locuintelor individuale cu confort sporit cu S+Ds, P+1 sau S+P+E
Lot minim 1000 mp - 5%

POTmax = 25% ***CUTmax = 0.5***
Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E

UTR V1 - Zona spatiilor plantate publice cu acces nelimitat
POTmax = 10% ***CUTmax = 0.2***
Zona spatii plantate publice cu acces nelimitat

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

Cai de comunicatie rutiera - strazi, Str. Luminilor / Condeiului
Trotuare - alei pietonale
Teren aferent dezvoltarii strazilor propuse prin PUZ SEIGAU

Pct.	NordX1	EstY1
29	509321.540	387269.037
23	509294.434	387296.069
26	509196.161	387326.589
25	509202.218	387309.257
24	509220.023	387275.114
16	509216.623	387235.150
17	509318.699	387249.386
18	509319.987	387251.444
19	509321.319	387267.453
20	509321.540	387269.037

Supr. totala masuratoriI= 3929 mp
Suprafata din act = 3929mp

V. BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	3929.00	100.00
LM - subzona *L1* a locuintelor individuale cu confort sporit cu S+Ds, P+1 sau S+P+E, zona V1 - Zona spatiilor plantate publice cu acces nelimitat	3929.00	100
1. L1- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, din care:	2879.10	69.75
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE cu confort sporit	2879.10	58.02
Zona interdiclie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi	900.40	11.72
2. V1 - Zona spatiilor plantate publice cu acces nelimitat	747.59	19.02
ZONA AFERENTA PARCURILOR, GRADINILOR, SQUARURILOR SI PASILOR PLANTATE	747.59	19.02
3. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	302.10	11.21
SUPRAFATA AFERENTA STRAZILOR	215.10	5.47
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	87.00	5.73

SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/3791/2.04.2017; tel. 0723673130

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: IULIE 2020
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - PENTRU ANULARE ALEE PIETONALA, MODIFICARE SI COMPLETARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8 din 28.06.2013
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Luminilor F.N, jud. Alba

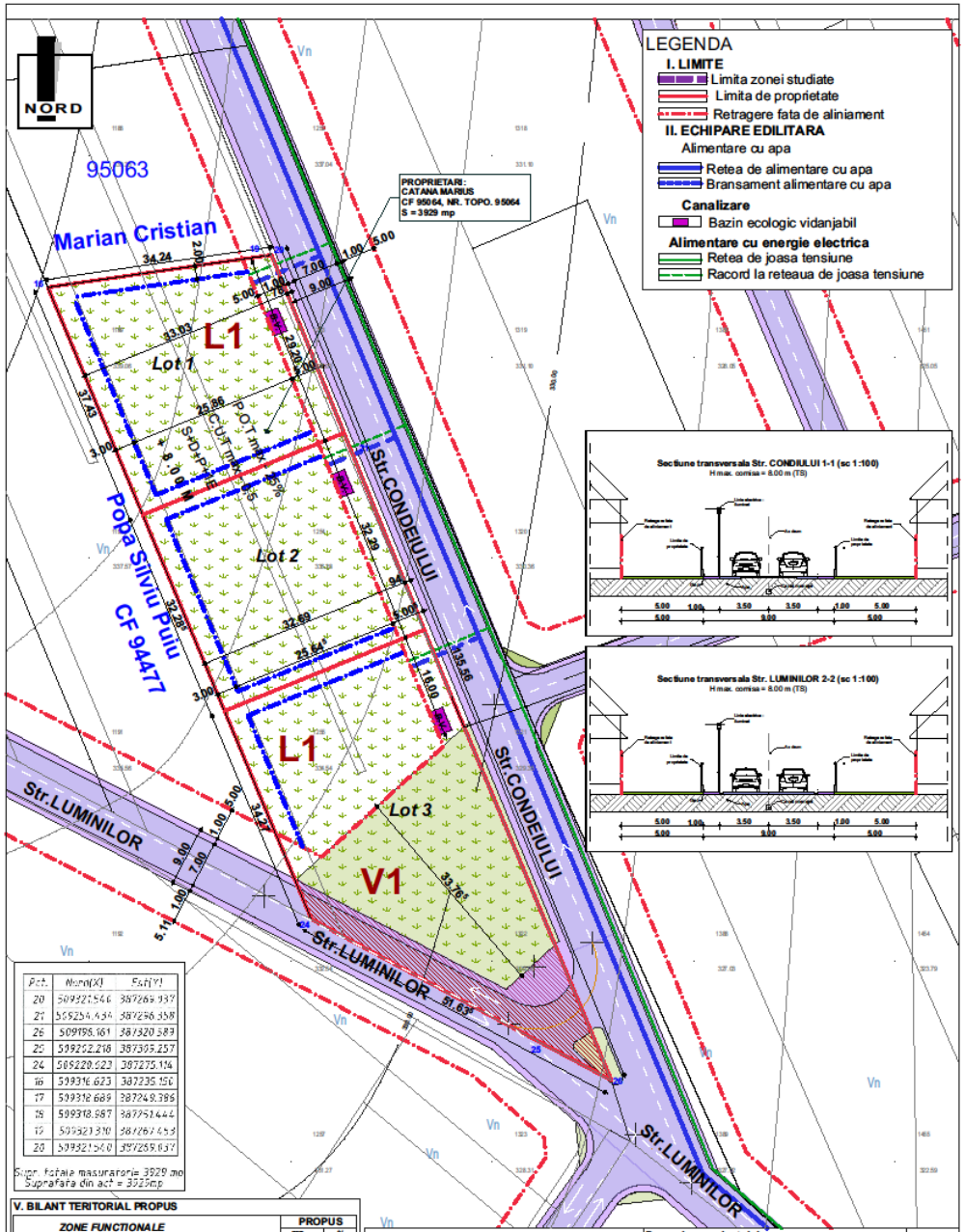
Nr. pr: 73/2020

Beneficiari: CATANA MARIUS

Faza PUZ.

Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pl. 2



Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	509321.546	387269.937
21	509254.434	387298.358
26	509196.161	387320.389
25	509202.218	387305.257
24	509220.623	387275.114
16	509316.623	387235.156
17	509318.689	387248.386
19	509318.987	387251.444
18	509323.310	387261.455
20	509321.546	387269.937

Supr. totala masuratorie 3929 mp
Suprafata din act = 3929mp

V. BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS mp	PROPUS %
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	3929.00	100.00
LM - subzona L1 a locuintelor individuale cu confort sporit cu S+D s, P+1 sau S+P+E, zona V1 - Zona spatiilor plantate publice cu acces nelimitat	3929.00	100
1. L1- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, din care:	2879.10	69.75
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE cu confort sporit	2879.10	58.02
Zona interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi	935.43	11.72
2. V1 - Zona spatiilor plantate publice cu acces nelimitat	747.59	19.02
ZONA AFERENTA PARCURILOR, GRADINILOR, SCUARURILOR SI FASIILOR PLANTATE	747.59	19.02
3. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	302.10	11.21
SUPRAFATA AFERENTA STRAZILOR	215.10	5.47
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	87.00	5.73

SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723673130

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: IULIE 2020
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - PENTRU ANULARE ALEE PIETONALA, MODIFICARE SI COMPLETARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8 din 28.06.2013
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Luminilor F.N, jud. Alba

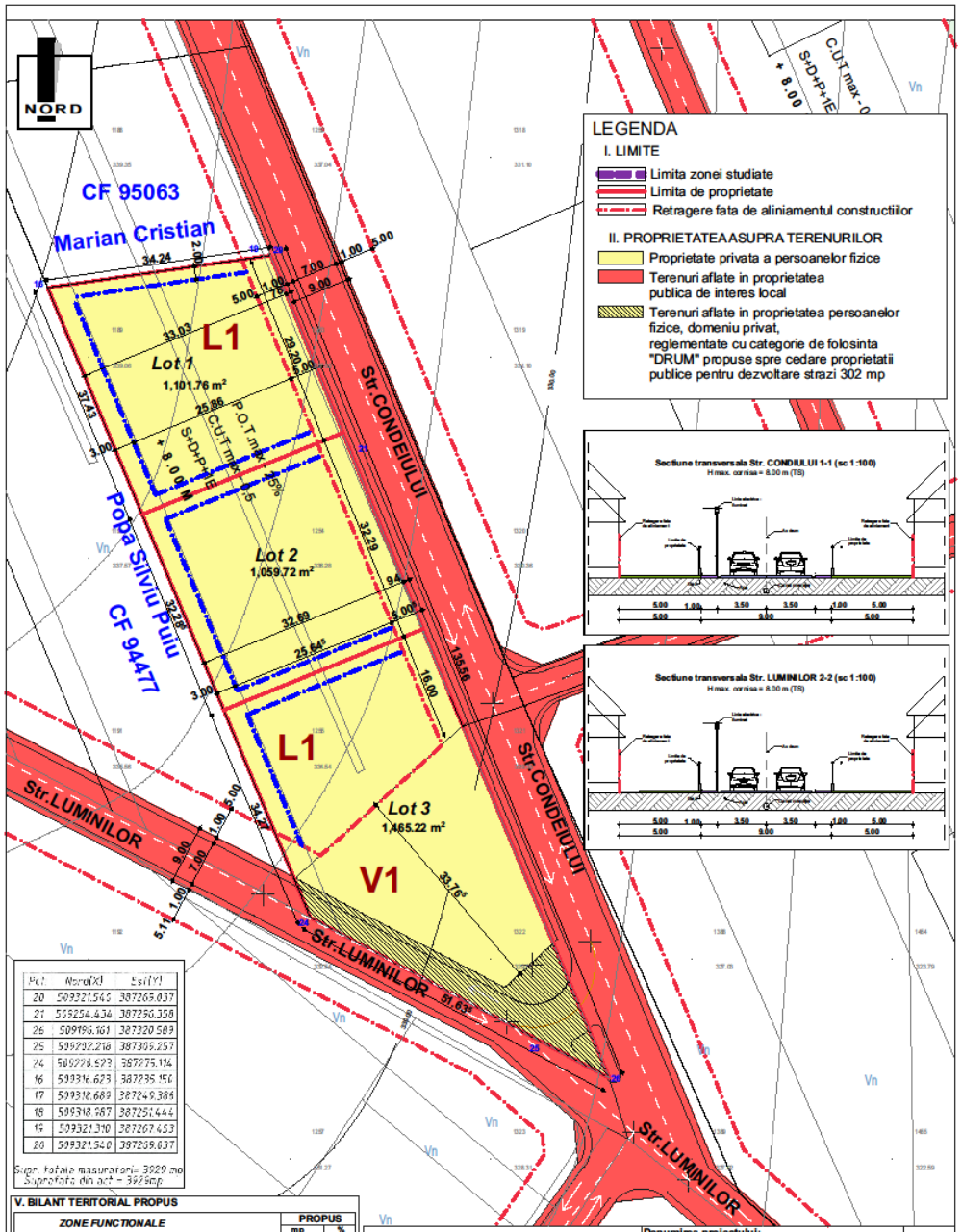
Nr. pr: 73/2020

Beneficiari: CATANA MARIUS

Faza PUZ

Denumirea planseei: ECHIPARE EDILITARA

Nr. pl. 3



Pct	Nord(X)	Est(Y)
20	509321.540	387269.037
21	509254.436	387250.358
26	509196.161	387320.589
25	509202.218	387309.257
24	509208.523	387275.134
16	509316.623	387235.150
17	509318.689	387249.386
18	509318.567	387251.444
19	509321.310	387267.453
20	509321.540	387269.037

Supr. tabala masuratorilor 3929 mp
Suprafata din act - 3929mp

V. BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	3929.00	100.00
LM - subzona Lf a locuintelor individuale cu confort sporit cu S+Ds, P+1 sau S+P+E , zona V1 - Zona spatiilor plantate publice cu acces nelimitat	3929.00	100
1. L1- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, din care:	2879.10	69.75
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE cu confort sporit	2879.10	58.02
Zona interdictie definitiva de constructie, utilizata pentru amenajari spatii verzi	906.40	11.72
2. V1 - Zona spatiilor plantate publice cu acces nelimitat	747.59	19.02
ZONA AFERENTA PARCURILOR, GRADINILOR, SCUARURILOR SI FASIILOR PLANTATE	747.59	19.02
3. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	302.10	11.21
SUPRAFATA AFERENTA STRAZILOR	215.10	5.47
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	87.00	5.73

SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723673130

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: IUIE 2020
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - PENTRU ANULARE ALEE PIETONALA, MODIFICARE SI COMPLETARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8 din 28.06.2013
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Luminilor F.N, jud. Alba

Nr. pr: 73/2020

Beneficiari: CATANA MARIUS

Faza PUZ

Denumirea planseI: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pl. 4

PROIECT DE HOTARARE NR. 27

ART. 1 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE

ALBA IULIA, STR. LALELELOR, STR. MOLIDULUI, FN

SECARA RAZVAN, SECARA ALINA MARIA

AMPLASAMENT: Alba Iulia, str.Lalelelor/Molidului

LEF Architects	BIROU DE ARHITECTURA Adresa: Alba Iulia, str. George Coșbuc, nr. 26, jud. Alba Tel.: [illegible] JUDEȚUL CUI: [illegible] CAEN 7111 - Activitati de arhitectura	Beneficiar: SECARA RAZVAN si SECARA ALINA Alba Iulia, BUZIAS, nr. 8, jud. Alba			Proiect nr. 61/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5.000	Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru pentru modificare reglementari urbanistice Alba-Iulia, str. LALELELOR/ MOLIDULUI - jud. Alba	Faza: PUZ
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.				
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: Sept. 2020	Den. Planse: INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.: A0
Desenat	Ing. Vasiu Petronela				

NORD

LIMITA INTRAVILAN

Strada PALMIERILLIR

Strada ULMILOR

Strada MOLIDULUI

Strada ROZIEMAR

Strada IZVORULUI - private

Strada Frasinului

Strada LALELELOR

Aleea GURDEI

107977 107978 107979 107980 107981 107982 107983 107984 107985 107986

70117 70167 82113 77392 78260 77393 77384 75865 75909 89329 89330 102622 77394 70373 107824 77687 77690

Limita UTR

Limita zona studiata

Balaceanu Flavius C.F. 102819 S=1.000mp

Jighira Nicoleta C.F. 102114 S=500mp

Secara Razvan C.F. 102876 S=420mp

301

P

A

L1 P.O.T.max - 25% C.U.T max - 0,5 S+D+P+1E + 6.00 M

L3 Reglementare conform HCL 256/2011/14

L3 Reglementare conform HCL 106/2008/8

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita intravilan
- Proprietatea Razvan Secara
- Retragere fata de aliniament obligatorie
- U.T.R.- L1 conform P.U.Z. Belgau HCL 195/2013
- UTR - L3 reglementari HCL 256/2011
- Strazi reglementate anterior prin docum. urb. caducate

Sectiunea A-A

sc. 1 : 200

retragere | trotuar | carosabil | carosabil | trotuar | retragere

Proprietar: SECARA RAZVAN
CF 102876; nr. cad. 102876
Suprafata: 420 mp
UTR L1 - zona locuinte individuale cu confort sporit
Parcela construibila minim 1.000mp; P.O.T. 25%; C.U.T. 0,5
Regim max. inaltime S+P+1
Disfunctionalitati: Proprietate neconstruibila; conditii de utilizare a terenului diferite de celelalte proprietati de pe strada.

Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat numarul
LEF Architecte	BIROU DE ARHITECTURA Adresa: Alba Iulia, str. George Coslaz, nr. 25, jud. Alba Tel./fax: 0744/[illegible] J01/[illegible]/2007 C.U.I. 21[illegible] CAEN 7111 - Activitati de arhitectura			Beneficiar: SECARA RAZVAN si SECARA ALINA Alba Iulia, BUZIAS, nr. 8, jud. Alba
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1.000	Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru pentru modificare reglementari urbanistice Alba-Iulia, str. LALELELOR/MOLIDULUI – jud. Alba
Sef Proiect	Arh. Lancranjan Fr. Gh.			
Proiectat	Arh. Lancranjan Fr.Radu		DATA: Sept. 2020	Den. Plansa: SITUATIE EXISTENTA
Desenat	Ing. Vasiu Petronela			

Proiect nr. 61/2020

Faza: PUZ

Plansa nr.: A1

NORD

LIMITA INTRAVILAN

Strada PALMIERILLIR

Strada ULMILOR

Strada MOLIDULUI

Strada ROJIONAL

Strada IZVORULUI - private

Strada Frasinului

Aleea GURDEI

Strada LALELELOR

Limita zona studiata

Limita UTR

L1 P.O.T.max - 25% C.U.T max - 0,5 S+D+P+1E + 6.00 M

L3 Reglementare conform HCL 256/2011/14

L3 Reglementare conform HCL 106/2008/8

107977 107978 107979 107980 107981 107982 107983 107984 107985 107986

70117 70167 82113 77392 78260 77393 77384 89329 89330 102622 75865 75909 70373 107824 77394 77687 77690

Balaceanu Florin C.I. 75309 Sc1.000mp

Jighra Nicoleta C.I. 82114 Sc500mp

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita intravilan
- Proprietatile Razvan Secara
- Aliniement propus
- Limita zona edificabila
- U.T.R.- L1 conform P.U.Z. Seleanu HCL 105/2013
- UTR - L3 reglementari HCL 256/2011
- Strazi reglementate anterior prin docum. urb. carosabil

Sectiunea A-A

sc. 1 : 200

3 1 3 3 1 3

retragere trotuar carosabil carosabil trotuar retragere

Proprietar: SECARA RAZVAN
CF 102876; nr. cad. 102876
Suprafata: 420 mp
Propunere: UTR Lc1- zona cladiri de tip urban locuinte individuale in regim izolat
P.O.T. maxim propus 40%; C.U.T. max. propus 0,6
H max. propus P+1

Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Calitia	Referat numarul

LEF Architecture

BIROU DE ARHITECTURA
Adresa: Alba Iulia, str. George Coslucu, nr. 26, jud. Alba
Telef. 0723.000.000; office@lefarchitecture.com
JURNIOTI CLF. 0727262
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar: SECARA RAZVAN si SECARA ALINA
Alba Iulia, BUZIAS, nr. 8, jud. Alba

Proiect nr. 61/2020

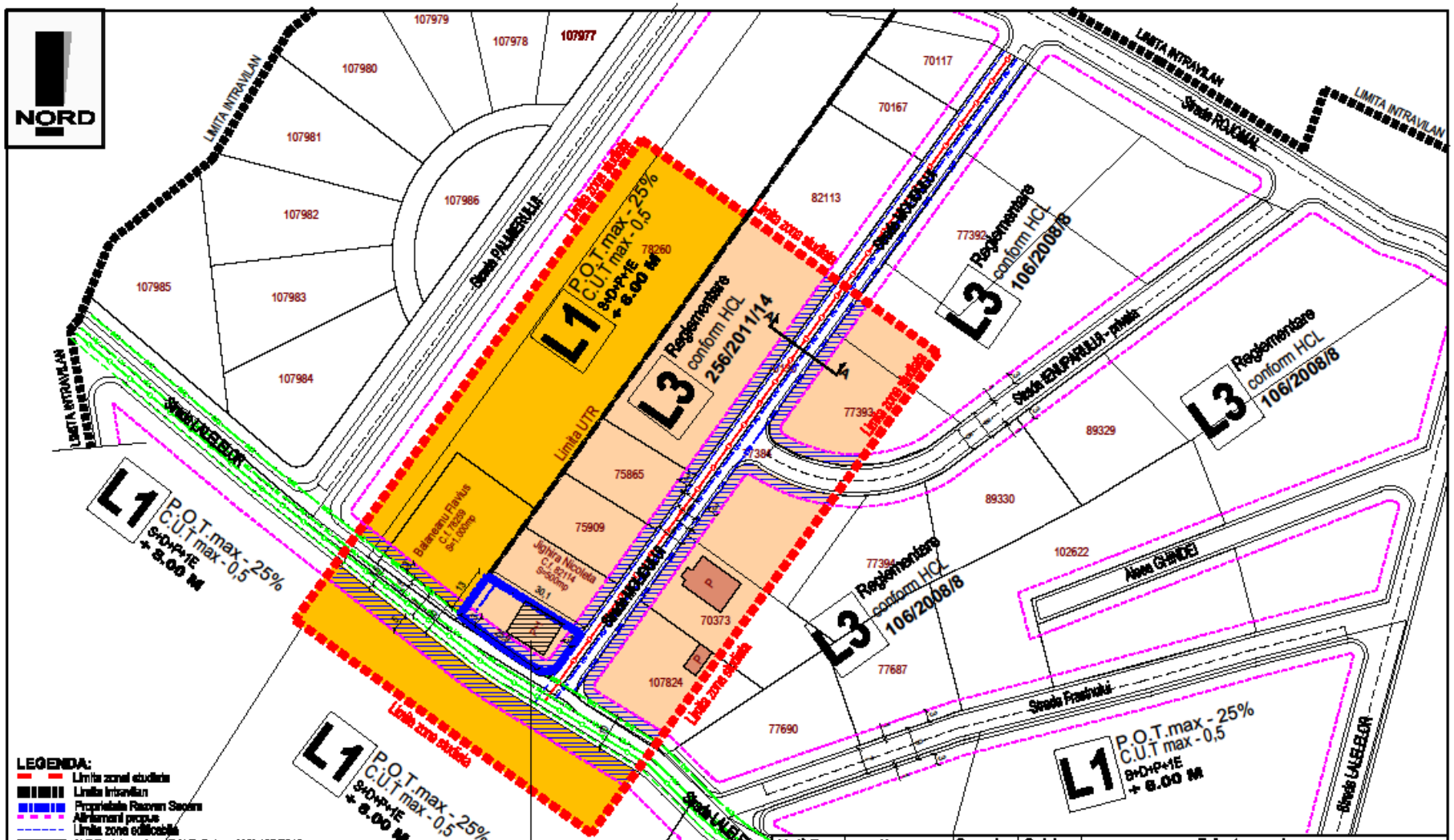
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1.000
Sef Proiect	Arh. Lancranjan Fr. Gh.		
Proiectat	Arh. Lancranjan Fr.Radu		DATA: Sept. 2020
Desenat	Ing. Vasiu Petronela		

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru pentru modificare reglementari urbanistice
Alba-Iulia, str. LALELELOR/ MOLIDULUI - jud. Alba

Faza: PUZ

Den. Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.: A2



Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat numarul

LEF Architects

BIROU DE ARHITECTURA
Adresa: Alba Iulia, str. George Coșbuc, nr. 26, jud. Alba
Telefon: [illegible] e-mail: [illegible]
JURNEȘTI CIF: [illegible]
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar:
SECARA RAZVAN si SECARA ALINA
Alba Iulia, BUZIAS, nr. 8, jud. Alba

Proiect nr.: 61/2020

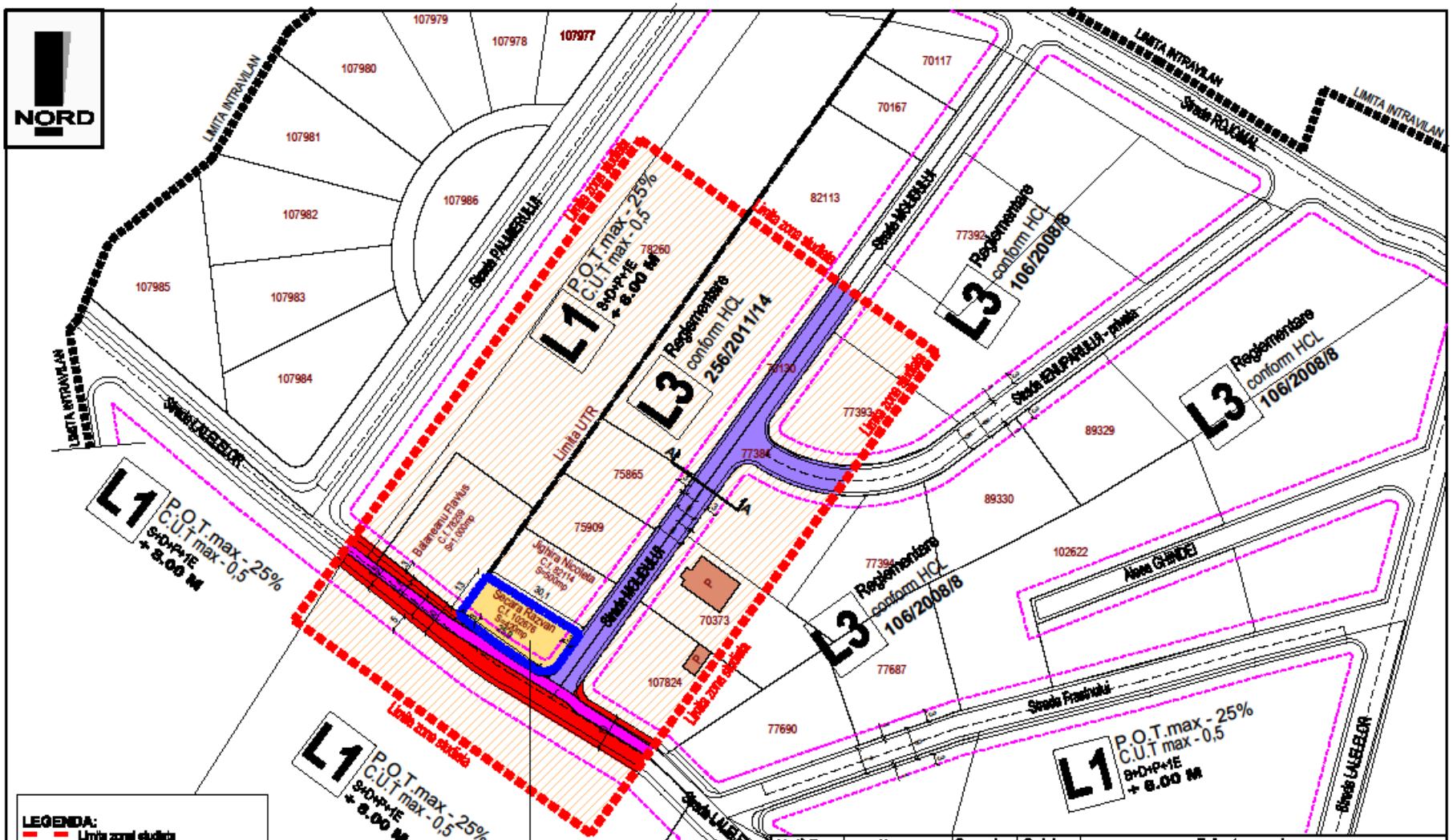
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1.000
Sef Proiect	Arh. Lancranjan Fr. Gh.		
Proiectat	Arh. Lancranjan Fr.Radu		DATA: Sept. 2020
Desenat	Ing. Vasiu Petronela		

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru pentru modificare reglementari urbanistice
Alba-Iulia, str. LALELELOR/ MOLIDULUI - jud. Alba

Faza: PUZ

Den. Plansa: REGLEMENTARI EDILITARE

Plansa nr.: A3



Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat numarul

LEF Architecte — BIROU DE ARHITECTURA
Adresa: Alba Iulia, str. George Coslaz, nr. 25, jud. Alba
Tel./fax: 0058258 [illegible] mail: [illegible]@yahoo.com
AMVAR17 C.U.F. 1R4278
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar: SECARA RAZVAN si SECARA ALINA
Alba Iulia, BUZIAS, nr. 8, jud. Alba

Proiect nr. 61/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1.000
Sef Proiect	Arh. Lancranjan Fr. Gh.		
Proiectat	Arh. Lancranjan Fr.Radu		DATA: Sept. 2020
Desenat	Ing. Vasiu Petronela		

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru pentru modificare reglementari urbanistice
Alba-Iulia, str. LALELELOR/ MOLIDULUI – jud. Alba

Faza: PUZ

Den. Plansa: PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

Plansa nr.: A4

PROIECT DE HOTARARE NR. 28

ART. 1 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
ALBA IULIA, STR. REGIMENTUL V VANATORI, FN

IONESCU ANCA MIHAELA, SERDEAN PAVEL, SERDEAN PARASCHIVA, HAJ SABIN, HAJ VIORICA

PLAN de INCADRARE in ZONA scara 1:5000

LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data

barbieri

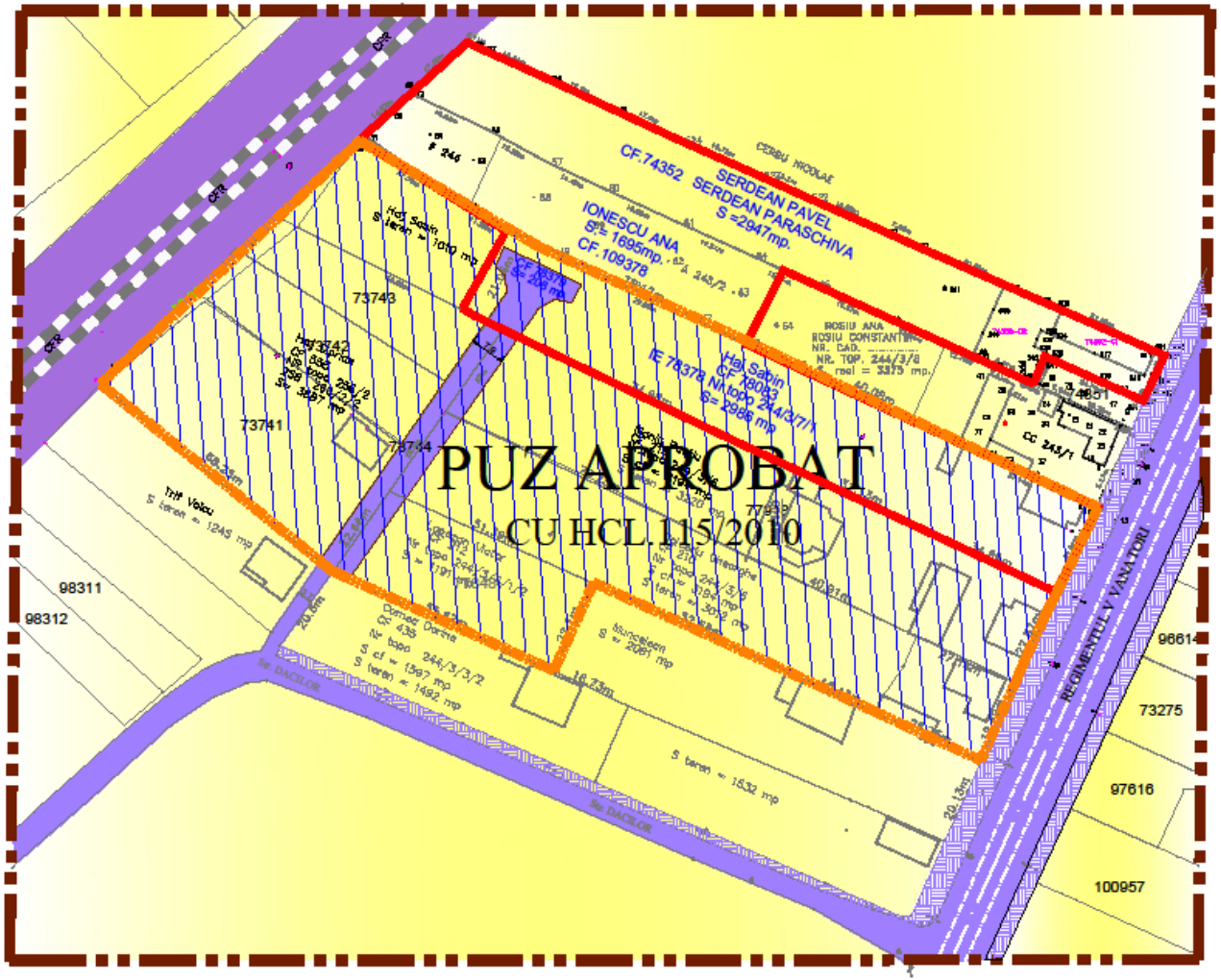
PROIECT

Den. Lucrarii:	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE		Nr. pr. 40/2019
Den. Plansei:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Faza: PUZ
Beneficiar:	IONESCU ANCA MIHAELA, SERDEAN PAVEL, SERDEAN PARASCHIVA, HAJ SABIN		
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A 01
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing.Ramona SINC		Scara: 1: 5000

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Alba Iulia, Str. Regimentul V, nr.,jud,Alba



N
V E
S

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită PUZ aprobat cu HCL nr.115/2010

FUNCTIUNI:

- Teren arabil situat in UTR-L3P -subzona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri

CIRCULATIE:

- Strada regimentul V.Vanatori, Strada Dacilor
- Trotuar aferent cailor de circulatie
- Strada de acces la teren realizata pe teren proprietate privata in PUZ aprobat precedent
- Linie C.F.R.
- Teren aferent zonei liniilor C.F.R.

BILANT TERITORIAL Existent (mp)	
Teren arabil,fineata curtii constructii, constructii de locuinte in intravilan	7836
TOTAL	7836

Indici tehnici - existent	
P.O.T.existent	6.19%
C.U.T.existent	0.06
Regim înălţime	P+1

barbieri

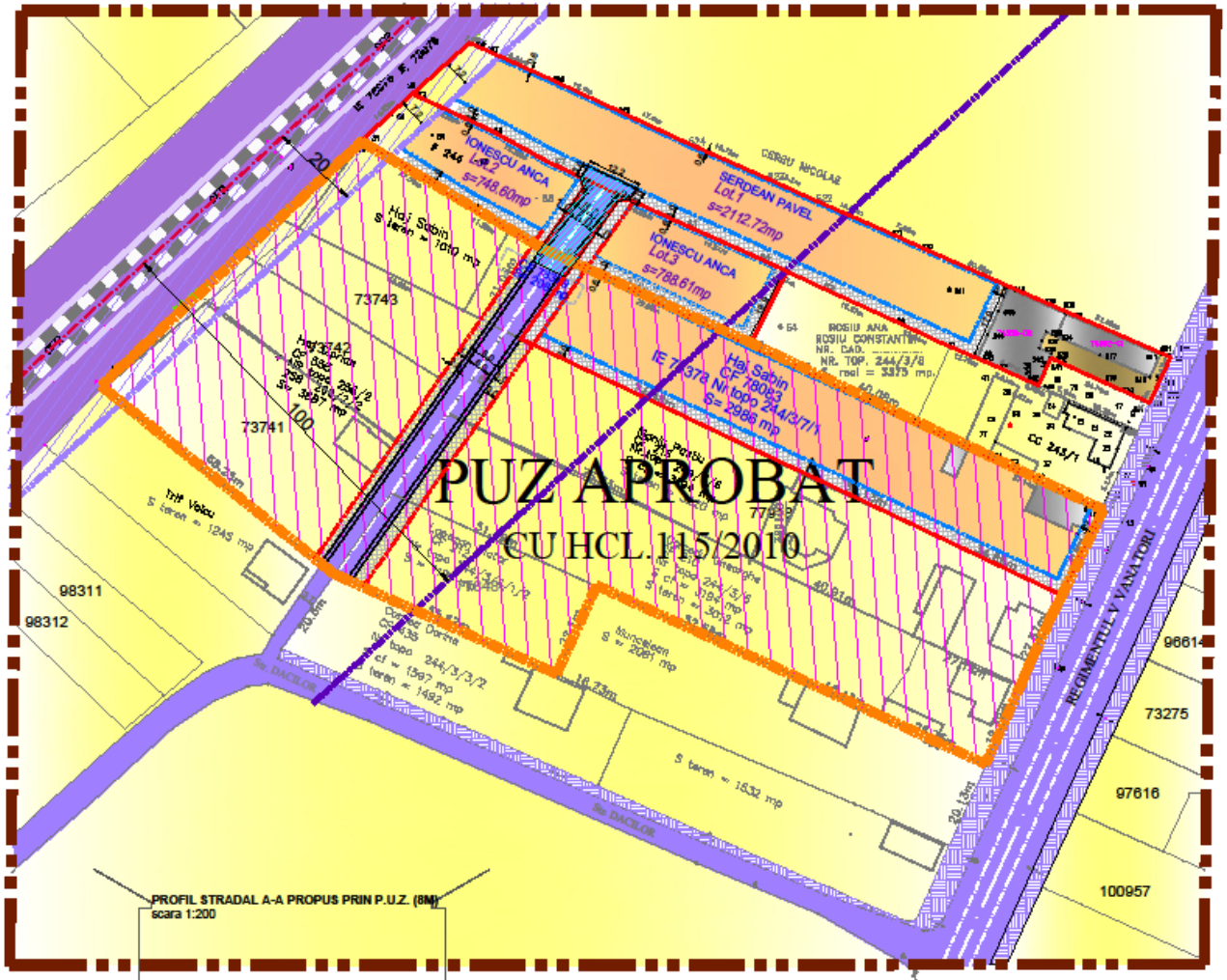
PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	Pr.nr. 40/2019
Den. Plansei:	SITUATIA EXISTENTA	Faza PUZ
Beneficiari:	IONESCU ANCA MIHAELA, SERDEAN PAVEL, SERDEAN PARASCHIVA, HAJ SABIN	DATA 10/2019
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Plansa:1
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	Scara 1:1000
Operator CAD:	ing. Ramona Sinc	

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Alba Iulia, Str. Regimentul V, nr.,jud,Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită PUZ aprobat cu HCL nr.115/2010
- Limită zona construibila
- Limită zona de siguranta linie CFR-20m
- Limită zona de protectie linie CFR-100m
- Limită retragere fata de aliniament

FUNCTIUNI:

- Teren arabil situat in UTR-L3P -subzona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri

REGLEMENTARI:

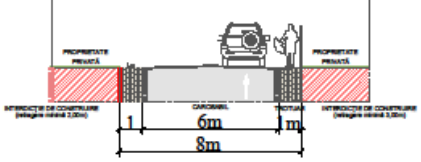
- Teren construibil (edificabil)
- Retragere fata de limitele de proprietate ale parcelei
- Zonă de siguranta linie CFR 20m din ax
- Zona de protectie linie CFR 100m din ax

CIRCULATIE:

- Strada regimentul V.Vanatori, Strada Dacilor
- Trotuar aferent cailor de circulatie
- Strada de acces la teren realizata pe teren proprietate privata in PUZ aprobat precedent
- Propunere de prelungire a strazii
- Suprafata de teren destinata prelungirii strazii de acces la loturi aprobata prin PUZ anterior cu HCL.115/2010,
- Linie C.F.R.
- Teren aferent zonei liniilor C.F.R.

Indici tehnici - propus	
P.O.T.propus	40%
C.U.T.propus	1.2
Regim înălţime -P+1+M-Hmax10m	

PROFIL STRADAL A-A PROPUS PRIN P.U.Z. (8M)
scara 1:200



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
Teren arabil, fineata	7836	100	-	-
teren edificabil			5239.15	66.88
interdictie de construire			1736.89	22.16
teren aferent prelungiri strazi de acces la loturi			218.28	2.78
constructii existente	485.48		485.48	6.19
teren curti constructii	156.20		156.20	1.99
Total	7836	100	7836	100

barbieri

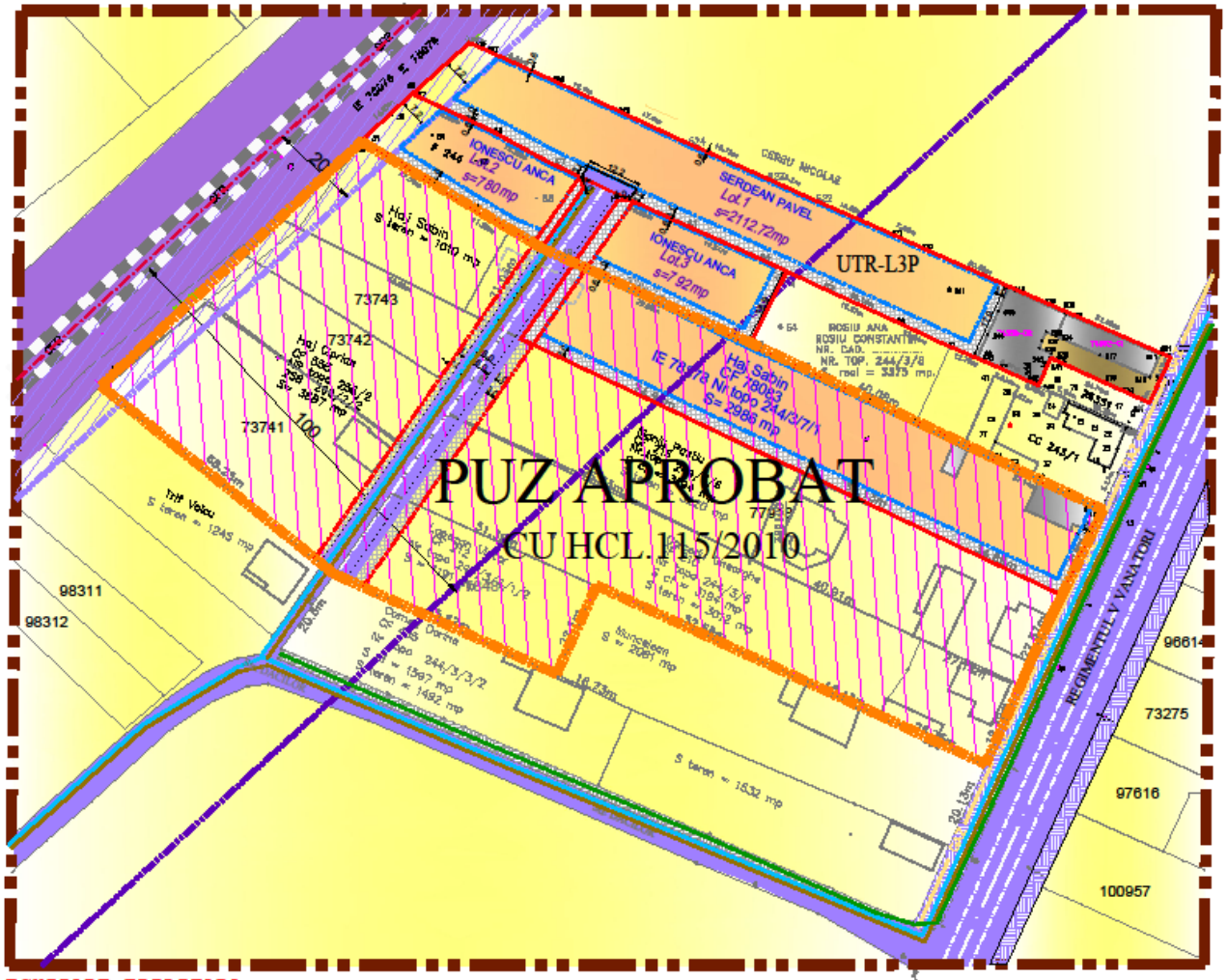
PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	Pr.nr. 40/2019
Den. Plansei:	REGLEMENTARI -ZONIFICARE FUNCTIONALA	Faza PUZ
Beneficiari:	IONESCU ANCA MIHAELA, SERDEAN PAVEL, SERDEAN PARASCHIVA, HAJ SABIN	DATA 10/2019
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Plansa:2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	Scara 1:1000
Operator CAD;	ing. Ramona Sinc	

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Alba Iulia, Str. Regimentul V, nr.,jud,Alba



N
V E
S

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită PUZ aprobat cu HCL nr.115/2010
- Limită zona construibila
- Limită zona de siguranta linie CFR-20m
- Limită zona de protectie linie CFR-100m
- Limită retragere fata de aliniament

FUNCTIUNI:

- Teren arabil situat in UTR-L3P -subzona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri

REGLEMENTARI:

- Teren construibil (edificabil)
- Retragere fata de limitele de proprietate ale parcelei
- Zonă de siguranta linie CFR 20m din ax
- Zona de protectie linie CFR 100m din ax

CIRCULATIE:

- Strada regimentul V.Vanatori, Strada Dacilor
- Trotuar aferent cailor de circulatie
- Strada de acces la teren realizata pe teren proprietate privata in PUZ aprobat precedent
- Suprafata de teren destinata prelungirii strazii de acces la loturi aprobata prin PUZ anterior cu HCL.115/2010,
- Linie C.F.R.
- Teren aferent zonei liniilor C.F.R.

Indici tehnici - propus	
P.O.T.propus	40%
C.U.T.propus	1.2
Regim înălţime	P+1+M-10m

ECHIPARE EDILITARA:

- Retea de apa existenta
- Retea de apa propusa
- Retea electrica existenta
- Retea electrica propusa
- Retea gaz existenta
- Retea gaz propusa
- Retea de canalizare menajera existenta
- Retea de canalizare menajera existenta

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
Teren arabil, fineata	7836	100	-	-
teren edificabil			5239.15	66.88
interdictie de construire			1736.89	22.16
teren aferent prelungiri strazi de acces la loturi			218.28	2.78
constructii existente	485.48		485.48	6.19
teren curti constructii	156.20		156.20	1.99
Total	7836	100	7836	100

barbieri

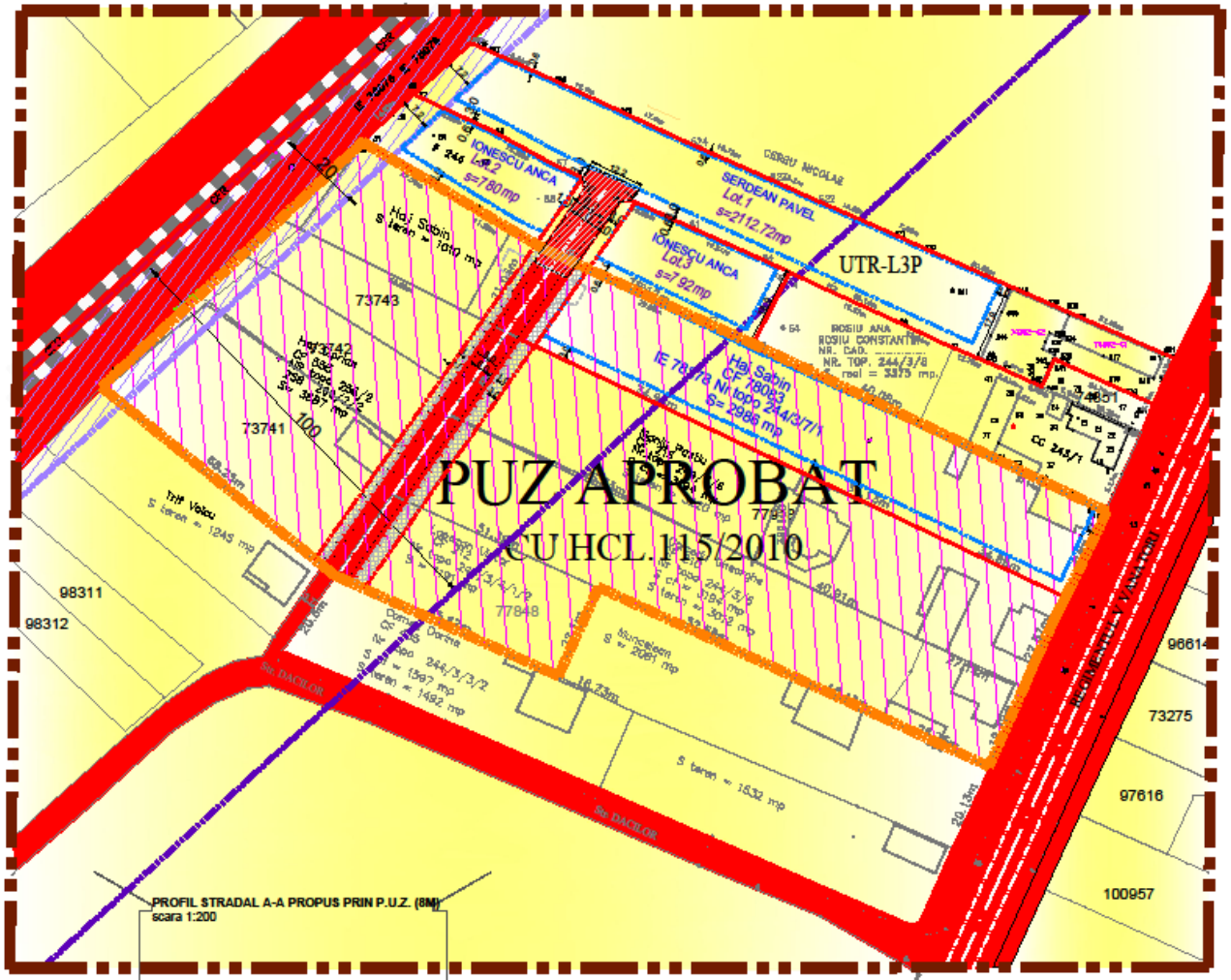
PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	Pr.nr. 40/2019
Den. Plansei:	ECHIPARE EDILITARA	Faza PUZ
Beneficiari:	IONESCU ANCA MIHAELA, SERDEAN PAVEL, SERDEAN PARASCHIVA, HAJ SABIN	DATA 10/2019
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Plansa:4
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	Scara 1:1000
Operator CAD;	ing. Ramona Sinc	

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Alba Iulia, Str. Regimentul V, nr.,jud,Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită PUZ aprobat cu HCL nr.115/2010
- Retragere faţă de limitele de proprietae ale parcelei
- Limită zona de siguranta linie CFR-20m
- Limită zona de protectie linie CFR-100m
- Limită retragere fata de aliniament

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:

DOMENIU PUBLIC

- Domeniul public al statului sau al unitatilot teritorial administrative

DOMENIU PRIVAT

- Terenuri din proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

CIRCULATIA TERENURILOR:

- Teren ce va fi cedat pentru relizarea strazii (continuare la strada aprobata in PUZ precedent)si i se va schimba categoria de folosinta in drum s=218.28mp

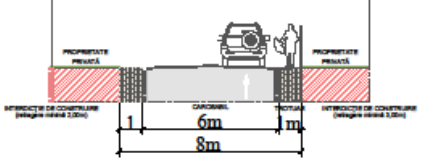
UNITĂŢI ADMINISTRATIV TERITORIALE:

- UTR-L3P - subzaona locuinţelor individuale în regim izolat, cuplat, înşiruit.

BILANT TERITORIAL Existent (mp)	
Teren arabil,fineata curti constructii, constructii de locuinte in intravilan	7836
TOTAL	7836

Indici tehnici - propus	
P.O.T.propus	40%
C.U.T.propus	1.2
Regim înălţime -P+1+M-Hmax10m	

PROFIL STRADAL A-A PROPUS PRIN P.U.Z. (8M)
scara 1:200



BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil, fineata	7836	100	-	-
teren edificabil			5239.15	66.88
interdictie de construire			1736.89	22.16
teren aferent prelungiri strazi de acces la loturi			218.28	2.78
constructii existente	485.48		485.48	6.19
teren curti constructii	156.20		156.20	1.99
Total	7836	100	7836	100

barbieri

PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	Pr.nr. 40/2019
Den. Plansei:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Faza PUZ
Beneficiari:	IONESCU ANCA MIHAELA, SERDEAN PAVEL, SERDEAN PARASCHIVA, HAJ SABIN	DATA 10/2019
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Plansa:3
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	Scara 1:1000
Operator CAD:	ing. Ramona Sinc	