

PROIECT DE HOTARARE

privind APROBAREA planului urbanistic de detaliu:

„CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, DOTARI PUBLICE) SI IMPREJMUIRE. DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE”

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” si ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 101402/02.09.2021.

Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „**CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, DOTARI PUBLICE) SI IMPREJMUIRE. DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE”**, ALBA IULIA, BD. REPUBLICII, NR. 32, solicitant **BONTA ALIN OLIVIU pentru SC FIRMAMENTUM SRL**, conform planului de situatie anexat.

Art.2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUD de la art. 1, perioada de valabilitate de 2 ani.

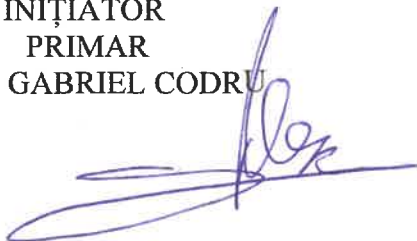
Art.3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

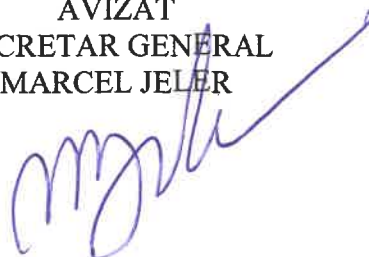
Art.5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



PROIECT DE HOTARARE

privind APROBAREA planului urbanistic de detaliu:

„CONSTRUIRE CABINET MEDICAL OFTALMOLOGIC LA PARTER CU LOCUINTA FAMILIALA (ETAJ) SI IMPREJMUIRE”

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” si ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 92052/09.08.2021.

Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ „CONSTRUIRE CABINET MEDICAL OFTALMOLOGIC LA PARTER CU LOCUINTA FAMILIALA (ETAJ) SI IMPREJMUIRE”, ALBA IULIA, STR. CALEA MOTILOR, NR. 182, solicitant **PLATON MARIUS BOGDAN, PLATON MONICA PETRUTA**, conform planului de situatie anexat.

Art.2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUD de la art. 1, perioada de valabilitate de 2 ani.

Art.3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

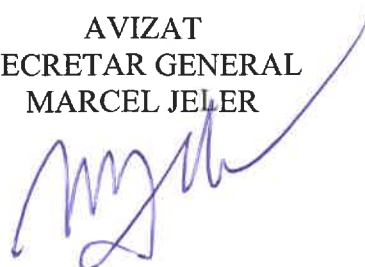
Art.5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



PROIECT DE HOTARARE

privind APROBAREA planului urbanistic de detaliu:

„CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA A DOUA LOCUINTA PE PARCELA”

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” si ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 101639/03.09.2021.

Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „**CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA A DOUA LOCUINTA PE PARCELA**”, ALBA IULIA, STR. OCNELE MARI, NR. 182, solicitant **MODOL CONSTANTIN, MODOL CAMELIA**, conform planului de situatie anexat.

Art.2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUD de la art. 1, perioada de valabilitate de 2 ani.

Art.3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.4: Prezenta hotarare poate fi contestata în condițiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Art.5: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PROIECT DE HOTARARE

privind REVOCAREA IN PARTE A HCL nr. 185/27.04.2021 „ELABORARE PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III” in sensul eliminarii drumului public (prelungirea strazii Somes catre strada Padurii) de pe terenul cu numarul cadastral 87413 in vederea ADMITERII PLANGERII PREALABILE inregistrata la sediul Primariei Municipiului Alba Iulia sub nr. 110679/27.09.2021, formulata de Popa Victoria

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere plangerea prealabila inregistrata la sediul Primariei Municipiului Alba Iulia sub nr. 110679/27.09.2021 formulata de opa Victoria.

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile sectiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), sectiunea a 3-a, sectiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, sectiunea a 2-a, sectiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. “c”, coroborat cu art. 129(6), lit. “c”, ale art. 139(3), lit. “e” si ale art. 196(1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: **Revoca in parte HCL nr. 185/27.04.2021 in sensul eliminarii drumului public (prelungirea strazii Somes catre strada Padurii) de pe terenul cu numarul cadastral 87413 in vederea admiterii plangerii prealabile inregistrata la sediul Primariei Municipiului Alba Iulia sub nr. 110679/27.09.2021 formulata de Popa Victoria.**

Art.2: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.3: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

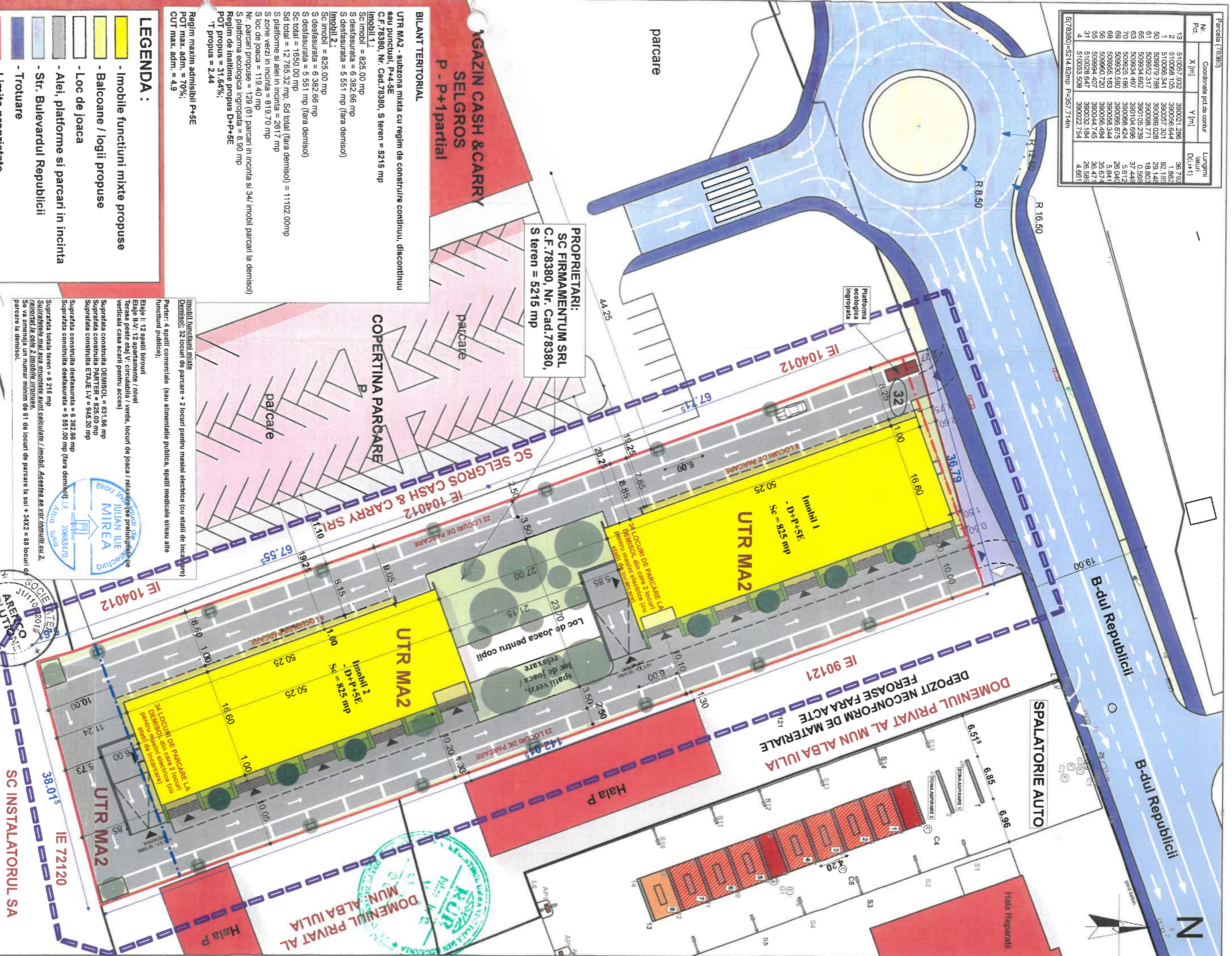
Art.4: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Parcela (78380)			
Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
13	510057.932	390021.299	98.792
2	510068.105	390056.604	92.682
1	510068.341	390057.301	92.143
50	509979.789	390089.309	29.144
61	509952.317	390098.711	18.802
65	509934.682	390105.239	0.958
63	509394.497	390068.424	37.442
70	509225.186	390068.875	5.612
69	509350.580	390068.344	26.041
68	509365.183	390065.484	5.841
56	509960.120	390044.745	35.674
53	509994.407	390032.184	36.471
31	510028.647	390022.754	26.981
4	510053.508	390022.754	4.661



PROPRIETARI:
SC FIRMA MENTUM SRL
 C.F. 78380, Nr. Cad. 78380, S teren = 5215 mp

BILANT TERITORIAL
 UTR MA2 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual, P+4-5E
 C.F. 78380, Nr. Cad. 78380, S teren = 5215 mp
Imobil 1:
 Sc imobil = 825.00 mp
 S desfasurata = 6.382,66 mp
 S desfasurata = 5.551 mp (fara demisoi)
Imobil 2:
 Sc imobil = 825.00 mp
 S desfasurata = 6.382,66 mp
 S desfasurata = 5.551 mp (fara demisoi)
 Sc total = 1650.00 mp
 Sd total = 12.765.32 mp, Sd total (fara demisoi) = 11.102.00 mp
 S platforme si alei in incinta = 2617 mp
 S zone verzi in incinta = 819.70 mp
 S loc de joaca = 119.40 mp
 Nr. parcar propuse = 129 (61 parcar. in incinta si 34/ imobil parcar. la demisoi)
 S platforma ecologica ingropata = 8.90 mp
 Regim de inaltime propus D+P+5E
 POT propus = 31,64%;
 T' propus = 2.44

Regim maxim admisibil P+5E
 POT max. adm. = 70%;
 CUT max. adm. = 4,9

- LEGENDA:**
- Imobile functiuni mixte propuse
 - Balcoane / logii propuse
 - Loc de joaca
 - Alei, platforme si parcar. in incinta
 - Str. Bulevardul Republicii
 - Trotuare
 - Limita proprietate
 - Limita zonei studiate
 - Retrageri fata de aliniament strada
 - Retrageri fata de aliniament spate
 - Zona Verde
 - Platforma ecologica ingropata
 - Constructii existente invecinate

Imobil functiuni mixte
 Demisoi: 32 locuri de parcare + 2 locuri pentru masini electrice (cu statii de incalzire)
 Parter: 4 spatii comerciale (sau alimentatie publica, spatii medicale si/sau alte functiuni publice);
 Etaje I: 12 spatii birouri
 Etaje II-IV: 12 apartamente / nivel
 Terasa peste etaj V: circulatie / verde, locuri de joaca / relaxare (se prelungeste pe verticala casa scarii acces)
 Suprafata construita DEMISOI = 831,66 mp
 Suprafata construita PARTER = 928,00 mp
 Suprafata construita ETAJE I-IV = 845,20 mp
 Suprafata construita desfasurata = 6.382,66 mp
 Suprafata construita desfasurata = 5.551,00 mp (fara demisoi) I.L.E. 20083470
 Suprafata totala teren = 6.215 mp
 Suprafetele mai sus enuntiate sunt calculate / imobil. Acestea se vor modifica eu 2 raportat la cele 2 imobile propuse.
 Se va amenaja un numar minim de 51 de locuri de parcare la sol + 34X2 = 68 locuri de parcare la demisoi.



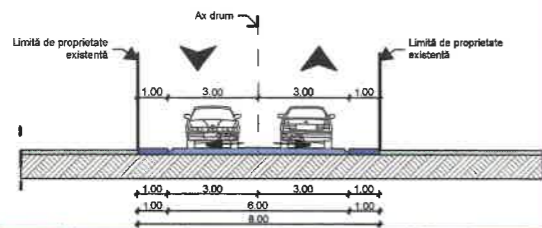
ARENCO SOLUTIONS SRL
 architecture, engineering, construction
MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Mazarinilor, nr. 69, jud. Alba Iulia, RO20883470
 Tel: mobil 0723673130 e-mail: mireaiulian@arenco.com
 Adresa de corespondenta: Alina Iuliana, str. Republicii, nr. 42, jud. Alba Iulia

Set proiect: arh. MIREA IULIAN
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: ing. HANCHES LIVIU

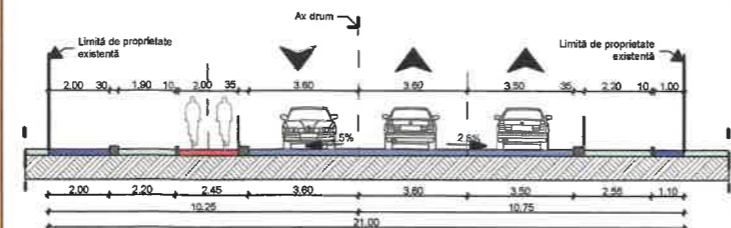
Beneficiari: SC FIRMA MENTUM SRL
 Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr. 127/2021
 Faza P.U.D.
 Nr. pl. 2

Secțiune transversală B-B
STR. LUPȘA
Sc. 1:100



Secțiune transversală A-A
STR. Calea Moșilor
Sc. 1:100



Proprietari:
Platon Marius Bogdan
Platon Monica Petruța
CF 93657 Alba Iulia
Suprafață teren = 1183 m²
intravilan

Indici urbanistici

ZM2 - zonă mixtă care cuprinde subzonele IS - instituții și servicii și LM - locuințe individuale și colective mici

Suprafață teren = 1183,00 m²
Suprafață teren cedat spre dezvoltare stradă = 105,75 m²
Suprafață teren final după cedare = 1077,15 m²

C1 - Cabinete medicale + Locuință
Ac propus = 193,72 m²
Ad propus = 423,39 m²
Regim înălțime propus = Sp+P+E
H_{max}: + 7,20m

C2 - Anexă - Carport
Ac propus = 29,50 m²
Ad propus = 29,50 m²
Regim înălțime propus = P
H_{max}: + 2,95m

Alei propuse = 428,71 m²
Spații verzi propuse = 426,07 m²
Parcări propuse în incintă = 10
- 2 la domiciliu și 8 la destinație

POT propus = 20,7 %
CUT propus = 0,42
POT maxim admis = 40,00 %
CUT maxim admis = 1,20

LEGENDĂ:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existentă
- Retragere față de str. Calea Moșilor
- Retrageri față de limitele laterale și spate
- Împrejmuire propusă/limită de proprietate propusă

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZM2** Zonă mixtă care cuprinde subzonele IS - instituții și servicii și LM - locuințe individuale și colective mici
- Construcții existente
- Suprafață edificabilă

III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE

- Zonă de protecție - linie electrică LEA
- Teren cedat spre dezvoltare stradă
- Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces, parcări și spații verzi

IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

- Strada Calea Moșilor și strada Lupșa
- Trotuar
- Pistă de biciclete
- Acces auto/pietonal existent
- Acces auto/pietonal propus

BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	1183,00	100	1077,15	100
SUPRAFAȚĂ CEDATĂ SPRE DEZVOLTARE STRADĂ	0,00	0,00	105,85	9,82
ZONA EDIFICABILĂ	345,05	29,15	345,05	32,03
CONSTRUCȚII	0,00	0,00	223,22	20,72
SPAȚII VERZI AMENAJATE	837,95	70,85	425,22	39,48
PLATFORME, ALEI, TROTUARE	0,00	0,00	428,71	39,80
TOTAL	1183,00	100	1077,15	100

CF 93657

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	510846.076	388567.158
2	510875.559	388557.558
3	510886.10	388595.231
4	510885.124	388595.516
5	510857.07	388603.719
6	510846.778	388569.491
7	510875.124	388559.726

S lot = 1183 mp

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "Archi-Studio Gabriel Baiesan". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

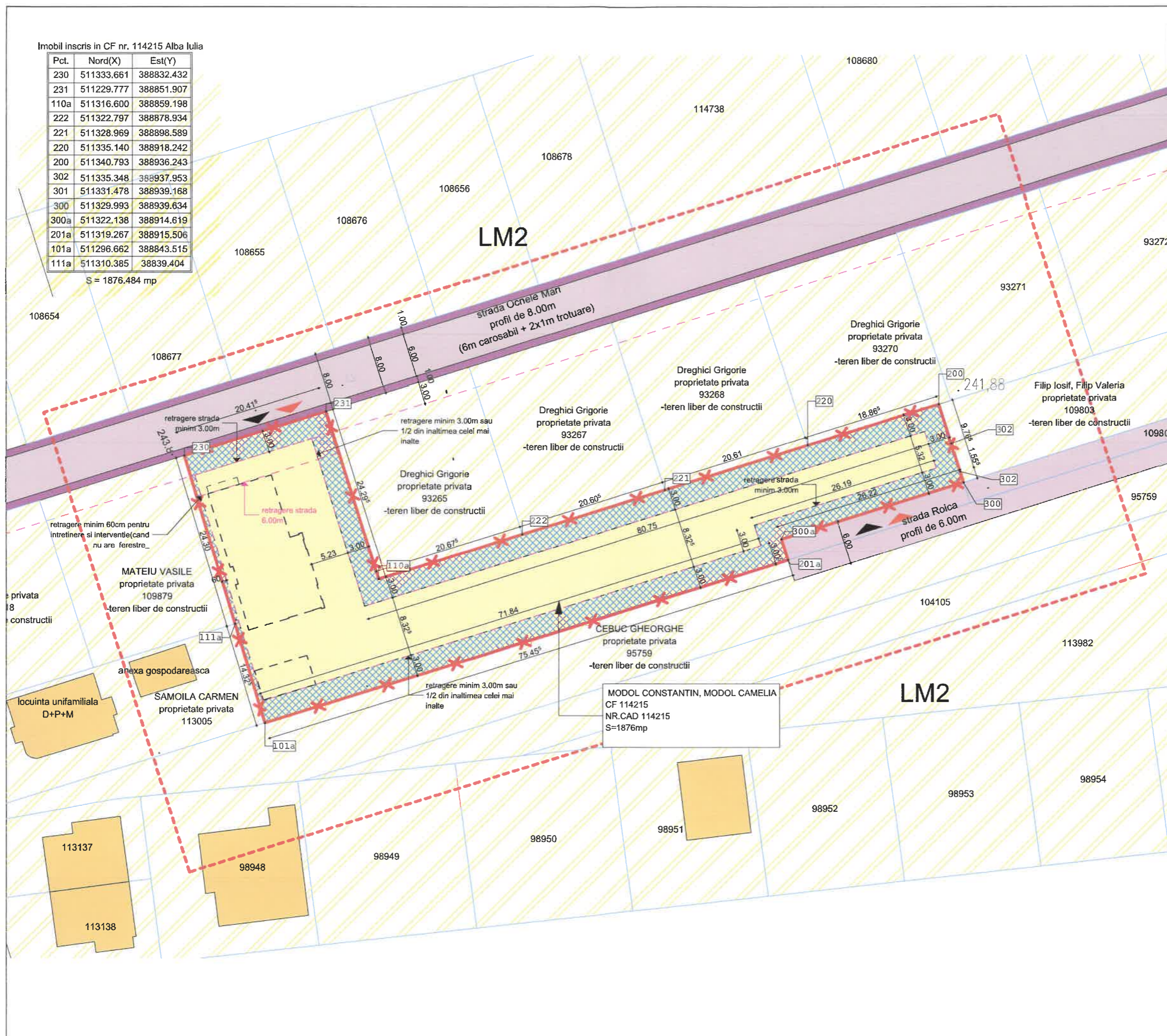
Proiectant general: ARCHI-STUDIO GABRIEL BAIESAN S.R.L. Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 51, bl. TOR5, et. 4, ap. 15, județul Alba, CUI: 37590679, J011577/2017, Tel.: 0741 225 509, E-mail: arh.gabrielbaiesan@gmail.com		Beneficiar: PLATON MARIUS BOGDAN și PLATON MONICA PETRUȚA str. Gemina, nr. 10, bl. AC13, ap. 10, Alba Iulia, jud. Alba		09/2021
Proiectant de specialitate: MIREA IULIAN ILIE Birou individual de Arhitectură str. Republicii, nr. 6, ap. 2, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20863470, Tel. 0723673130; 0258832989, Fax: 0258832989 e-mail mirea_iulian@yahoo.com		Titlu proiect: Construire cabinet medical oftalmologic la parter cu locuință familială (etaj) și împrejmuire str. Calea Moșilor, nr. 182, Alba Iulia, jud. Alba		Faza PUD + DTAC
Specificație:	Nume:	Semnătură:	Scara:	Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Sef proiect:	arh. BĂIEȘAN GABRIEL		1:250	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN			
Proiectat:	arh. BĂIEȘAN GABRIEL		Data: Iunie 2021	Nr. pl. 2
Desenat:	arh. BĂIEȘAN GABRIEL			



Imobil inregistrat in CF nr. 114215 Alba Iulia

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
230	511333.661	388832.432
231	511229.777	388851.907
110a	511316.600	388859.198
222	511322.797	388878.934
221	511328.969	388898.589
220	511335.140	388918.242
200	511340.793	388936.243
302	511335.348	388937.953
301	511331.478	388939.168
300	511329.993	388939.634
300a	511322.138	388914.619
201a	511319.267	388915.506
101a	511296.662	388843.515
111a	511310.385	38839.404

S = 1876.484 mp



CONSTRUIRI A DOUA

LEGENDA - REGLEMENTARI URBANISTICE

- ▶ **LIMITE**
 - Limita de proprietate a amplasamentului studiat
 - Teren identificat prin: C.F.nr. 114215
 - Suprafata conform C.F. = 1876 mp
 - Limita zona studiata:- Destinatia zonei conform PUG:- zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban pe teren normal - locuinte individuale si anexe gospodares aferente locuintelor;
 - Limita terenuri adiacente
- ▶ **CIRCULATII**
 - Circulatii auto publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Acces pietonal
 - Acces carosabil
- ▶ **CONSTRUCTII**
 - Constructii vecine existente
 - Constructii in curs de edificare conform autorizatiei 22
- ▶ **FUNCTIUNI**
 - Teren viran
 - Zona LM2
- ▶ **REGLEMENTARI**
 - Retrageri conform PUZ
 - Perimetru maxim construitibil
 - Interdictie de construire conform PUZ aprobat

VERIFICATOR/ EXPERT		NUM
s.c CONCEPT ARKTECH s.r.l arhitectura si design interior Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, Jud. Alba, 510042 0748 080 117 CUI 37185447; J1/235/2017 conceptarktech@gmail.com		s.c LIST S Alba Iulia, str. Simion Bar CUI 12892045;
SEF PROIECT	arh. Lupean Andrei	Semnatura
PROIECTAT	arh. Spiridon Curea	
DESENAT	arh. Lupean Andrei	