

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 26 februarie 2019, în cadrul ședinței ordinare publice a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 326/2019 a Primarului municipiului Alba-Iulia, publicată în ziarul local Unirea în data de 20 februarie 2019.”

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.”

Marcel Jeler: ”Înainte de a da cuvântul domnului președinte ales supun atenției dumneavoastră procesele verbale ale ședințelor anterioare. Dacă aveți obiecții pe marginea lor? Dacă nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supuse la vot, acestea au fost votate cu 21 voturi pentru.”

Marcel Jeler: ”La ședință sunt prezenți un număr de 21 consilieri. Așadar, ședința noastră este legal constituită. Avem un președinte ales. Cel puțin așa cred. Așa e?”

Pocol Dorin: ”Așa-i, așa-i!”

Marcel Jeler: ”Îi dau cuvântul.”

Lupe Gabriel: ”Bună ziua, sărut mâna. Bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului local din luna februarie.

Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: d-na Silvia Moldovan – director executiv în cadrul Direcției tehnice, dezvoltare, d-na Georgeta Rânghet – director executiv Direcția Juridică, dl. Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism, dl. Andrei Szakacs – consilier Serviciul urbanism, d-na Mihaela Petcu – consilier Serviciul administrație publică locală, d-na Delia Cristescu – director Direcția de Asistență Socială, d-na Crina Dumitrescu – director Direcția Programe, dl. Pavel Nicolae – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, d-na Andreea Giurgiu – inspector Centru European de Tineret Euro 26 și Învățământ, dl. Inurean Ioan – șef Serviciul administrarea patrimoniului local, dl. Dan Dicu – șef Baze sportive și agrement, precum și presa.”

Lupe Gabriel: ”Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru.”

Paul Voicu: ”Pe ordinea de zi avem 28 proiecte de hotărâri.

Suplimentar au fost introduse două proiecte:

29. Proiect de hotărâre privind declararea unui imobil (teren) ca bun de interes public, întabularea definitivă a dreptului de proprietate publică și

completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Alba Iulia.

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.116.072/2017 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC STAR NORD IMPEX SRL.

Au fost retrase următoarele proiecte:

9. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 510/2018 a Consiliului local al municipiului Alba-Iulia.

Art.1: Avizeaza Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI AMENAJARE PARCAJE AUTO, ALBA IULIA, STRADA SEPTIMIUS SEVERUS, FN, solicitant TRIFAN VASILE, TRIFAN PARASCHIVA, MUNICIPIUL ALBA IULIA” din cadrul proiectului nr. 11 Aprobarea unor documentații de urbanism din municipiului Alba Iulia

Paul Voicu: ”Propun aprobarea ordinii de zi cu modificările arătate anterior. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, această propunere a fost votată cu 21 voturi pentru.”

Marcel Jeler: ”Domnilor consilieri, vă rog să precizați dacă vă aflați în situația în care nu puteți lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, aveți un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local.”

Lazăr Bogdan: ”La art. 9 Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. SOARELUI, NR. 928, solicitant LAZAR GABRIELA LILIANA” de la proiectul nr. 11 al ordinii de zi nu voi participa la dezbateri și la vot.”

Marcel Jeler: ”Altceva? Nu! Da? Atunci aș vrea să mai aduc în vedere două aspecte. Rapoartele de activitate pe anul 2018. Nu aveți foarte multe obligații dumneavoastră dar asta este una dintre ele pe care ar trebui să o îndepliniți. Și de asemenea, în declarația de avere și interese, înaintea termenului legal de 15 iunie, da, ar trebui în cazul în care aveți modificări semnificative de adus, vânzare apartament, cumpărare mașină mai scumpă, alte asemenea, ar trebui să le prindeți într-o nouă declarație de avere. Dacă vă regăsiți într-unul din cazurile respective.”

Paul Voicu: ”Și acum, vă prezint următoarea

ORDINE DE ZI:

I Proiecte de hotărâri privind :

1. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza SF pentru obiectivul ”Reabilitare și extindere rețele apă și canalizare – municipiul Alba Iulia, str. M. Kogălniceanu, Liceului, Cireșului și Grigore Vieru”

Inițiator, p. Primar Viceprimar Paul Voicu

2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului : ”Sisteme de securitate la incendiu la Bazinul de Înot Olimpic din Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 7 ”

Inițiator, p. Primar Viceprimar Paul Voicu

3. Încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr. 12748/12.02.2013 încheiat între Municipiul Alba Iulia și Colegiul Economic "Dionisie Pop Marțian"

Inițiator, p. Primar, Viceprimar Paul Voicu

4. Încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr. 12694/12.02.2013 încheiat între Municipiul Alba Iulia și Liceul Tehnologic "Dorin Pavel"

Inițiator, p. Primar Viceprimar Paul Voicu

5. Încheierea unui protocol de colaborare între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Municipiul Alba Iulia cu privire la organizarea Reuniunii Comitetului de Monitorizare URBACT, ce se va desfășura la Alba Iulia, în perioada 25-26 iunie 2019 cu ocazia deținerii Președinției de către România a Consiliului Uniunii Europene

Inițiator, p. Primar, Viceprimar Paul Voicu

6. Constituirea echipei mobile pentru situațiile urgente de violență domestică pentru persoanele cu domiciliul/reședința în municipiul Alba Iulia

Inițiator, p. Primar Viceprimar, Paul Voicu

7. Alocarea din bugetul local pe anul 2019 a sumelor pentru susținerea programelor "YouthBank" și „Change Makers”, în cadrul protocolului de cooperare încheiat între Municipiul Alba Iulia și Fundația Comunitară Alba

Inițiator, p. Primar, Viceprimar Paul Voicu

8. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 509/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Inițiator, p. Primar, Viceprimar, Paul Voicu

9. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 510/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Inițiator, p. Primar, Viceprimar, Paul Voicu

10. Modificarea și completarea componentei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism stabilită prin Hotărârea nr. 15/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Inițiator, p. Primar, Viceprimar, Paul Voicu

11. Aprobarea unor documentații de urbanism din municipiului Alba Iulia

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI AMENAJARE PARCAJE AUTO, ALBA IULIA, STRADA SEPTIMIUS SEVERUS, FN, solicitant TRIFAN VASILE, TRIFAN PARASCHIVA, MUNICIPIUL ALBA IULIA”

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE SI REALIZARE DRUM ACCES, ALBA IULIA, STRADA ZARNESTI, NR. 6, solicitant PERTA RADU, PERTA NICOLAIE, PERTA DOINITA”

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „ANULARE SEGMENT

STRADA SERENADEI, ALBA IULIA, STRADA GEORGE ENESCU, NR. 4, solicitant BARNA DAN LUCIAN, BARNA LIDIA SIMONA

Art.4: Avizeaza Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE CU CREARE STRADA ACCES, ALBA IULIA, STRADA MINERVA, FN, solicitant BILEA AUREL, BILEA VERONICA, MOCEAN CALIN, MOCEAN ELIZA, MIJA IOAN, MIJA LUCRETIA, CRISAN IOAN, CRISAN MIHAELA AMALIA, MOCEAN ANDREEA-CATALINA, MOCEAN CALIN-SEVER

Art.5: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL LIDL, REALIZARE ACCESE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, CALEA MOTILOR NR. 166, solicitant SC LIDL SCS SRL”

Art.6: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE LOCUINTA PE ORIZONTALA SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT SI CONSTRUIRE IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 93A, solicitant MICU CORDEA DAN, MICU CORDEA IOANA DANIELA”

Art.7: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI (GARAJ SI MAGAZIE) SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. ARTARULUI, NR. 19, solicitant DANCIU DANIEL CONSTANTIN, DANCIU ADRIANA”

Art.8: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. ARON PUMNUL, NR. 8, solicitant DICU ANGELO, DICU MANUELA MARIA”

Art.9: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. SOARELUI, NR. 928, solicitant LAZAR GABRIELA LILIANA”

Art.10: Aproba Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA MIXTA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER, ALBA IULIA, STRADA ARIESULUI, FN”, solicitant BUDA STEFAN, BUDA MARIA, BUDA CRISTINA”

Art.11: Aproba Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADA DE ACCES, ALBA IULIA, STR. ANA IPATESCU, FN, solicitant HAIDUC MIHAI, HAIDUC RAMONA, DRAMBAREAN GHEORGHE, DURA IOAN MARIUS, DURA ELENA LUCIA, POPESCU CIPRIAN, POPESCU COSMINA, PASCA LUCIAN, PASCA MARIA, SANGEREAN ELENA, SANGEREAN GHEORGHE, FRATILA LICINIU, POPESCU NICULAE, POPESCU MARIA”

Art.12: Aproba Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER, ALBA IULIA, STR. FREDERIC MISTRAL, NR. 4, 5”, solicitant FILIMON ION, FILIMON ELENA, IBR INVEST SRL prin ION BOGDAN, OTVOS ELENUTA, JIDVEIAN OVIDIU VIOREL, SC TRANS TIP SRL”

Art.13: Aproba Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN

INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE BAZA DE AGREMENT: PENSIUNE, TERENURI SPORT, BUNGALOURI, BALTA PESCUIT SPORTIV, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA FUNDOAIE, solicitant SC NEWTER DRUM SRL”

Art.14: Aproba documentatia „AMPLASARE 7 TONETE INGHEATA SI 1 TONETA COVRIGI IN MUN. ALBA IULIA, PARCUL UNIRII, B-DUL TRANSILVANIEI, CALEA MOTILOR, CETATEA ALBA CAROLINA” solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA

Inițiator, p. Primar, Viceprimar Paul Voicu

12. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr.3, bl.B, ap.14

Inițiator, p. Primar, Viceprimar, Paul Voicu

13. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr.5, bl.A, ap.1

Inițiator, p. Primar, Viceprimar, Paul Voicu

14. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. P-ța Consiliul Europei, nr.2A, bl.32D, ap.7

Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

15. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Vânătorilor, nr.38, bl.D1C, ap.16

Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

16. Darea în administrare a unui spațiu din incinta Căminului cultural Bărăbanț către Agenția națională pentru arii naturale protejate

Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

17. Aprobarea concesionării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.15-17, bl.A2

Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

18. Modificarea Hotărârii nr. 238/2006 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

19. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere încheiate între Municipiului Alba Iulia și SC B&B Prorox Proiect SRL Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

20. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Lalelelor, FN

Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

21. Alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 99659 Alba Iulia și CF nr. 99658 Alba Iulia, situate pe strada Calea Moșilor, nr. 53 proprietatea Statului Român
Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

22. Atribuirea în proprietate a cotei de teren aferentă casei particulare, pentru imobilul situat în Alba Iulia, strada Marcus Aurelius, nr. 8
Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

23. Atribuirea în proprietate a cotei de teren aferentă imobilului (garaj), situat în Alba Iulia, strada Septimius Severus, TON 5
Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

24. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzii Mitropolit Alexandru Sterca Țuțu
Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

25. Însușirea raportului de expertiză tehnico-extrajudiciară efectuată în Dosar nr. 2821/176/2018 aflată pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu
26. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada martie – mai 2019

Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

27. Aprobarea listei de priorități pe anul 2019, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Inițiator, Viceprimar, Pleșa Gabriel Codru

28. Măsurile de asigurare a transparenței decizionale în elaborarea și prezentarea proiectelor de hotărâre de consiliu local

Inițiator, Consilier Trifu Marian Mircea

29. Proiect de hotărâre privind declararea unui imobil (teren) ca bun de interes public, întabularea definitivă a dreptului de proprietate publică și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Alba Iulia.

Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.116.072/2017 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC STAR NORD IMPEX SRL.

Inițiator, p.Primar, Viceprimar, Paul Voicu

II. Diverse

III. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna martie 2019.

1. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza SF pentru obiectivul "Reabilitare și extindere rețele apă și canalizare – municipiul Alba Iulia, str. M. Kogălniceanu, Liceului, Cireșului și Grigore Vieru"

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan – director executiv Direcția

tehnică, dezvoltare care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Alin Ignat – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Alin Ignat: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Silvia Moldovan: "Așa după cum materialele le aveți rezultă că este vorba despre intervenții de reabilitarea a unor tronsoane de apă și canalizare existente precum și a unor tronsoane de canalizare, de extindere pe unele străzi. Vreau să vă spun că proiectul este făcut după o analiză și un studiu al operatorului Apă Canal. Valoarea totală a obiectivului, așa cum a fost ea dimensionată și calculată este de 2552784,16 și privește străzi cum ar fi: Mihail Kogălniceanu pe tronsonul dintre strada Livezii și Oituz, respectiv Oituz și Ionel Pop, strada Liceului reabilitare, strada Cireșului reabilitare, canalizare. Iar pe strada Grigore Vieru, de asemenea reabilitare. De fapt, se înlocuiește canalizarea existentă care trece acum prin proprietăți și nu este funcțională."

Lupea Gabriel: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 46/2019

2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului : "Sisteme de securitate la incendiu la Bazinul de Înot Olimpic din Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 7 "

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan – director executiv Direcția tehnică, dezvoltare care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Alin Ignat – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Alin Ignat: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Silvia Moldovan: "Așa cum știți, urmare a cerințelor instaurate de noua legislație pe problema protecției și a sistemelor ce trebuie implementate, pe aceste obiective a fost întocmită o documentație care să răspundă cerințelor ISU. Costurile sunt destul de mari. Dar astea sunt. La data la care s-a construit bazinul nu erau în vigoare cerințele de acum. Și trebuie implementată pentru a se asigura autorizarea funcționării bazinului și pe această cerință. Valoarea este de 1267259,76. Prevede înlocuirea _____ în mare parte pe sala bazinului, ușile de acces, prevederea acestora cu chituri de bară antipanică, alte dispozitive de autoînchidere, ferestre de desfumare și multe alte cerințe. Și plus instalația de semnalizare și corectarea, completarea sistemelor de hidranți. Plus iluminatul de siguranță, intervenții pe instalația electrică, bineînțeles. Avem și capacitățile în anexă, așa cum le vedeți în proiect."

Lupea Gabriel: "Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 47/2019

3. Încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr. 12748/12.02.2013 încheiat între Municipiul Alba Iulia și Colegiul Economic "Dionisie Pop Marțian"

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan – director executiv Direcția tehnică, dezvoltare care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-nei consilier Rodica Andronescu - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rodica Andronescu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Silvia Moldovan: "După ce s-a pierdut atâta vreme am revenit la propunerea inițială."

Pleșa Gabriel: "Doamna Silvia! Vă las pe dumneavoastră, numai să spun din start mica modificare."

Silvia Moldovan: "Da, da, da. Eu spun modificarea. Că de asta ..."

Pleșa Gabriel: "Bine! Vă rog!"

Silvia Moldovan: ”Sigur că da. Deci, după ce a trecut acest interval de timp în care au fost atâtea discuții și socoteli făcute pentru mutarea Colegiului Dionisie Pop Marțian, s-a găsit se pare o formulă să mulțumească pe toată lumea. Și în această idee se revine deci la propunerea de a se pune la dispoziția Liceului Colegiul Dionisie Pop Marțian un spațiu în suprafața de 1870 în loc de 1760, cât aveți dumneavoastră acolo. La suprafața propusă inițial și așa se adaugă parțial din parter identificându-se cele trei spații care să îi ajute, să spunem să gestioneze mai bine situația claselor. Și în acest sens se modifică suprafața care se pune la dispoziția acestei instituții și am făcut și precizarea că se dă și curtea aferentă pentru funcționarea învățământului în condiții bune. S-au identificat și accese și spații care să nu interfereze cu activitatea celuilalt colegiu. E vorba de darea în folosință la Dionisie Pop Marțian a suprafeței de 1870, respectiv parțial parter și integral etajul 1 și 2 și tot parțial 3 pentru că acolo e biblioteca corpului didactic la etajul 3. Plus terenul de 3382 mp, respectiv curtea.”

Pleșa Gabriel: ”Și ar mai fi accesul la baza sportivă. Înțelegere cei doi directori. Elevii de la Colegiul Dionisie Pop Marțian vor avea acces, vor vedea cum își armonizează orarul. Da?”

Silvia Moldovan: ”Astea sunt deja chestiuni de administrare efectivă.”

Pleșa Gabriel: ”Nu! Dar e bine să se știe!”

Sandu Cornel Stelian: ”Deci, asta e ca urmare a faptului că Prefectura a atacat hotărârea noastră veche. Luna trecută se spunea că nu va ataca Prefectura. Ca să clarificăm ideile.”

Pleșa Gabriel: ”Da. Dacă îmi permiteți. Așa este. Noi, luna trecută ne-am menținut hotărârea. Erau aici prezenți, vă aduceți aminte părinți dacă nu mă înșel și cei de la conducerea Colegiului Dionisie Pop Marțian. Conducerea colegiului. Într-adevăr ei veneau de la Prefectură de la o întâlnire acolo cu domnul Prefect și cu alți factori. Și s-a spus că nu se va ataca în contencios. Ceea ce înseamnă că oricum hotărârea este suspendată. De aia nici nu ar mai fi cazul să o abrogăm azi. Dar este suspendată. A urmat un alt șir de discuții și până la urmă s-a convenit ca cea mai bună variantă, mutarea colegiului, pentru că este an școlar început și toate celelalte în fosta școală nr. 9. Doamna Silvia a fost pe teren cu cei doi directori. Să zic așa, au bătut în cuie fiecare clasă ce se va muta acolo, în așa fel încât dacă noi azi suntem de acord și votăm, la sfârșitul acestei săptămâni Colegiul Dionisie Pop Marțian va începe să se mute.”

Bumbu Nicolae: ”Am și eu de făcut o precizare în legătură cu mutarea celor de la Liceul Dionisie Pop Marțian. Am ajuns la concluzia că nouă ne place să ne scărpinăm așa ... știți ... că de fapt ... Asta este concluzia la care am ajuns eu. Dacă era făcut demersul acesta din octombrie se tot povestește despre mutarea dâșnilor. Eu zic că ei trebuiau să fie de acord cu ceea ce s-a stabilit în consiliul de administrație atunci de către doamna director Jana Popa și era mult mai bine la ora actuală.”

Silvia Moldovan: ”Aici s-a schimbat macazul! În consiliu!”

Sandu Cornel Stelian: ”Adică, nu înțeleg ce vrea să spună domnul Bumbu! Că noi trebuia să acceptăm și la fel și Liceul Economic ceea ce a hotărât Jana Popa

în consiliul ei de administrație!”

Bumbu Nicolae: ”Păi da! Dar am ajuns la aceeași concluzie!”

Sandu Cornel Stelian: ”Prefectura nu a fost corectă nici cu părinții, nici cu profesorii din acel liceu pentru că le-a promis că nu va ataca acea hotărâre și a atacat-o! Și atunci, asta e varianta ultimă și varianta de rezervă pentru a se putea continua investiția la Liceul Economic . Noi de aceea facem chestiunea asta!”

Bumbu Nicolae: ”Păi bun! Dar domnul director trebuia să fie de acord de la bun început! Nu să treacă atâta timp ca să ...”

Sandu Cornel Stelian: ”De ce să fiu de acord? Soluția normală era cealaltă și nu asta!”

Bumbu Nicolae: ”Dar de ce să fie soluția cealaltă normală? De ce trebuiau să fie mutați copiii ăia de acolo? Pentru că și acolo sunt niște copii! Înțelegeți? Că sunt de etnie romă? Copiii de acolo!”

Sandu Cornel Stelian: ”Zice cineva că acolo sunt copii de etnie romă?”

Bumbu Nicolae: ”Da! Sunt! 80% din școala respectivă sunt de etnie romă.”

Sandu Cornel Stelian: ”Nu neapărat.”

Bumbu Nicolae: ”Vă spun eu că așa este!”

Sandu Cornel Stelian: ”Eu nu i-am întrebat etnia. Dar acolo sunt 300 de copii și în partea cealaltă sunt 700! De ce trebuia schimbat invers? Aia era logica! Era logica numărului de copii! Atât! Nu etnia!”

Bumbu Nicolae: ”Ei trebuiau să accepte din octombrie! Vă spun eu că așa este! Trebuiau să accepte din octombrie și era bine acum! Și ei puteau să își înceapă lucrările de atunci și era foarte bine! Vă spun eu că așa este!”

Lupea Gabriel: ”Domnul Bumbu! Știți foarte bine că am fost împreună la Școala nr. 9!”

Sandu Cornel Stelian: ”Era logica numărului de copii! Atât! Nu etnia! Nu m-a interesat nici etnia, nici sexul, nici orientarea sexuală, nici religia! Ci câți sunt acolo! Acolo sunt 700, dincolo sunt 300! Asta e singura diferență!”

Lupea Gabriel: ”Categoric. Am văzut ce e acolo. Nu ne interesează dacă elevii sunt de etnie romă sau nu. Dar domnul Bumbu face politică în ședința de consiliu! Haideți să trecem mai departe!”

Sandu Cornel Stelian: ”Deci, nu este soluția normală dar pentru a rezolva problema, cel puțin eu o să o votez pe asta.”

Lupea Gabriel: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre cu modificarea propusă de doamna Silvia Moldovan. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul cu modificarea a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 48/2019

4. Încheierea uni act adițional la contractul de administrare nr. 12694/12.02.2013 încheiat între Municipiul Alba Iulia și Liceul

Tehnologic ”Dorin Pavel”

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan – director executiv Direcția tehnică, dezvoltare care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-nei consilier Rodica Andronescu - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rodica Andronescu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Silvia Moldovan: ”Aceeși. E de reținut aceeași modificare a suprafeței.”

Lupea Gabriel: ”Discuții dacă mai sunt? Nu sunt. Supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui proiect cu modificarea propusă de doamna Silvia Moldovan?”

”Fiind supus la vot, proiectul cu modificarea a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 49/2019

5. Încheierea unui protocol de colaborare între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Municipioul Alba Iulia cu privire la organizarea Reuniunii Comitetului de Monitorizare URBACT, ce se va desfășura la Alba Iulia, în perioada 25-26 iunie 2019 cu ocazia deținerii Președinției de către România a Consiliului Uniunii Europene

Se dă cuvântul doamnei Maria Seeman – manager public - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antoniu Emil – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antoniu Emil: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Maria Seeman: ”Bună ziua. Maria Seeman de la Compartiment relații cu mediul de afaceri. Este vorba de un protocol de cooperare Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Municipiul Alba Iulia. Ei ne onorează acest protocol pentru că se realizează la sugestia comisiei europene, în contextul organizării comitetului de monitorizare la Alba-Iulia. Este prima dată când această reuniune are loc la Alba-Iulia și a fost la propunerea comisiei europene, în contextul

în care noi ca municipalitate suntem beneficiarii. Reuniunea va aduce reprezentanți ai autorităților de management al tuturor statelor membre și suntem bucuroși să îi avem aici. Nu implică costuri. Se suportă din bugetul comisiei europene. Singura diferență față de materialele înaintate este că s-a schimbat ministrul.”

Lupea Gabriel: ”Discuții? Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 50/2019

6. Constituirea echipei mobile pentru situațiile urgente de violență domestică pentru persoanele cu domiciliul/reședința în municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu – director executiv Direcția de Asistență Socială care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antoniu Emil – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antoniu Emil: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-nei consilier Rodica Andronescu - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rodica Andronescu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: ”Ca urmare a apariției acestui ordin 2525, autoritatea publică locală are obligativitatea de a constitui această comisie care are rolul de a soluționa situațiile de urgență din domeniul violenței domestice. Am prezentat aici membrii și principalii și cei de rezervă. Și cam atât pentru moment. Mai multe după ce începem lucrul.”

Lupea Gabriel: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 51/2019

7. Alocarea din bugetul local pe anul 2019 a sumelor pentru susținerea programelor “YouthBank” și „Change Makers”, în cadrul protocolului de

cooperare încheiat între Municipiul Alba Iulia și Fundația Comunitară Alba

Se dă cuvântul domnului Mihai Belală – consilier Cabinet Primar - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Alin Ignat – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Alin Ignat: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Belală: "Prin prezentul proiect supun aprobării dumneavoastră alocarea sumei de 49.600 lei din bugetul local pe anul 2019 pentru susținerea programelor YouthBank și Change Makers. Vă menționez că aceste acțiuni au fost aprobate de Consiliul local prin Hotărârea nr. 46/2017."

Lupea Gabriel: „Dacă mai aveți întrebări? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru și 3 abțineri Mircea Trifu, Bumbu Nicolae, Medrea Bogdan.”

S-a adoptat Hotărârea 52/2019

8. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 509/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Mircea Petric – inspector Serviciul administrarea activităților domeniului public care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antoniu Emil – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antoniu Emil: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mircea Petric: ”Favorabil la comisie. Dacă sunt întrebări?”

Mircea Trifu: ”Stați puțin că suntem plătiți destul de bine pentru activitatea asta. Să nu fușerim chiar așa! Am avut câteva întrebări ieri. M-aș fi bucurat să dezvolte domnul Mircea Petric chestiunea respectivă. Eu doar vreau ca să ne explice un pic mai mult, da, ca să trecem și peste partea asta că vă plictisește. Vreau să fac un apel și la dumneavoastră și la dânșii. Se vorbește în proiectul respectiv despre, ce să zic, un proces foarte avansat de colectare a gunoiului. Sperăm toți să se întâmple. Dar eu vreau cu ocazia asta să vă semnalez dumneavoastră că în realitate noi ne aflăm cu municipiul Alba-Iulia într-o situație groaznică. Avem gropi de gunoi în care se aruncă accidental. Și mi-au parvenit deja sute de semnături ale oamenilor din diferite zone. Pâclișa, Bărabanț. Vreau cumva și pentru noi să previn o neplăcere să se întâmple ca și cum o lună sau două în care să vină zeci sau sute de cetățeni. Ne-

au semnalat că atât la Pâclișa cât și la Bărăbanț și în alte zone ale orașului sunt îndrumați, pot fi bineînțelese simple zvonuri, dar realitatea din teren o confirmă, cantități uriașe, mii de metri cubi de gunoaie sunt aruncate pe malul Mureșului, ale Ampoiului, la Pâclișa pe strada Carpenului, în Bărăbanț, în zona industrială. Spun oamenii, ca urmare a indicațiilor primite chiar de unii de aici. Nu am reușit să dovedim treaba asta. Dar vă semnez că deja sunt sute de semnături. Sunt societăți cu numere. Noi am solicitat în urmă cu vreo doi ani de zile în urmă cu un grup de consilieri să ne sprijine aparatul de specialitate în inițierea unui proiect să montăm niște camere de luat vederi. Am avut și o ședință de lucru, o întâlnire cu aparatul. În continuare, din păcate există această situație neplăcută în care pare că ar fi obstrucționată orice inițiativă care vine din altă parte. Vă mulțumesc că mi-ați oferit posibilitatea să spun aceste lucruri, deși nu e tocmai la subiect. Cu toate că proiectul face referire concretă la adunarea gunoaielor și la fracțiile necesare pentru o desfășurare corectă și la nivel european al acestui proces. Deci, în final vreau să vă solicit tuturor sprijinul să vă deplasați în teren și să vedeți cu ochii dumneavoastră ce se întâmplă în Pâclișa pe strada carpenului și la Bărăbanț și peste tot, și să găsim o soluție concretă, obiectivă dincolo de zona politicului în care să se termine odată cu povestea asta, domnule. Nu se mai poate continua, mai ales că se apropie perioada de vară și o să fie probleme mari. Direcția de Sănătate Publică, Garda de Mediu din punctul meu de vedere, dacă se întâmplă ceea ce se întâmplă, nu există în Alba-Iulia! Deci, nu există! Instituțiile astea sunt pur așa ca să se aranjeze! Nu vreau să jignesc pe nimeni, nici nu intru în subiect! Dar nu există! Deci, nu se poate continua în ritmul ăsta iar noi, Primăria să ne facem că nu vedem sutele de fotografii, sutele de semnale, sutele de semnături care deja au început să îmi parvină tabele cu semnături! Nici nu am inițiat în astfel de demers! Că vin oamenii aici și așa mai departe! Deja se face, iar se face o asociație pe problema asta și vreau să vă rog pe dumneavoastră să vă gândiți în nucleul dumneavoastră de partid politic să facem ceva. Mulțumesc!”

Pocol Dorin: ”A făcut o afirmație că cineva de aici a recomandat!”

Pleșa Gabriel: ”Domnule consilier! Trecând peste asta! Da! Sunt de acord și pornesc cu lucrurile cu care sunt de acord din ceea ce ați spus că nu există gardă de mediu. E adevărat! Ei, înafară să ne sesizeze pe noi și să ne trimită la fața locului, nu fac altceva! Nu fac prevenție, nu fac control, nu fac nimic! Da! Așa este! Aici aveți dreptate! Singurii care încercăm să păzim municipiul de deșeurile astea suntem noi prin Poliția locală și prin oamenii pe care îi avem, insuficienți față de ceea ce se întâmplă. Pentru că știți foarte bine. S-a pornit anul acesta cu foarte multe UAT-uri din vecinătate care nu au avut contracte. Știți foarte bine și am prins asupra faptului că s-au adus deșeuri și din altă parte. Doi la mână. Problema din zona talcioc care poate este cea mai gravă. Cred că nici nu ați amintit-o aici.”

Bumbu Nicolae: ”Corect. Așa este. Aveți dreptate. Vroiam eu să o mai amintesc, domnul viceprimar!”

Pleșa Gabriel: ”Gândiți-vă că în 20 de zile am dat peste 20 de amenzi. Deci, facem acolo pază, încercăm fenomenul să îl micșorăm. Ce pot să vă spun? Și trebuie

să știe ca să spunem lucrurilor pe nume. Pentru că ne întrebați de măsuri și pe bună dreptate. Să nu credeți că am stat cu mâinile în sân. Și trebuie să știe toată lumea că sunte, să zic așa, pe ultima sută de metri în atribuirea la colectare, semnarea contractului la colectare pe zona 1. Contractul făcut de Salubris de data asta. A mai rămas un singur competitor. Probabil că în două-trei săptămâni va fi declarat câștigător și probabil va semna acel contract. Mai mult de acest lucru. Știm foarte bine că ne dorim, sigur după ce vom avea buget, să începem în acest an din cele 134 puncte de colectare din zona blocurilor să facem cel puțin jumătate îngropate. Noi prevedem că în 2 – 3 ani de zile să fie toate îngropate. Deci, să putem să estompăm și acest fenomen cu căutatul în gunoi, cu mirosul pestilențial vara. Fac un apel la conștientizarea populației. Oamenii care văd, cum vă trimit dumneavoastră fotografii, să ne trimită și nouă cu numărul de mașină, fotografia celor care aruncă pentru că ne ajută foarte mult. Noi avem în cadrul Poliției locale așa numita poliție a gunoaielor, câțiva colegi care fac lucrul acesta în permanență.”

Medrea Bogdan: ”Din păcate, cred că Primăria Alba-Iulia nu vrea ca și Garda de Mediu să meargă să vadă exact ce e acolo și nu cred că e interesată de acest lucru. Acest lucru putea fi rezolvat foarte simplu printr-o amplasare a acelor camere video cu care să depistăm zonele fierbinți unde să putem să acționăm punctual și probabil că s-ar fi oprit această problemă fără să avem o pledoarie în Consiliul local pe această problemă. Să nu mai intrăm în detaliu de incapacitatea unor organe locale pentru groapa de gunoi de la Galda.”

Pleșa Gabriel: ”De ce credeți că nu am vrut să facem lucrul acesta?”

Medrea Bogdan: ”Pentru că nu vă înțeleg! Cât ar costa 2, 3, 4, 5 camere video să punem acolo să rezolvăm această problemă?”

Pleșa Gabriel: ”Ok. Ascultați-mă! Camerele ar putea fi o rezolvare!”

Medrea Bogdan: ”Garda de Mediu dacă o sesizăm ...”

Pleșa Gabriel: ”Însăși cuvântul gardă de mediu are această competență!”

Lupea Gabriel: ”Vă rog, domnul Medrea!”

Medrea Bogdan: ”Nu mă opriți pe mine! Opriți-l pe domnul viceprimar, că eu am început discuția!”

Lupea Gabriel: ”Dumneavoastră ați terminat. A vorbit domnul viceprimar și ați intervenit peste.”

Medrea Bogdan: ”Nu am terminat. Garda de Mediu dacă vreți o putem sesiza și s-ar putea să plătiți dumneavoastră amenda ca administrator al aceluia teren. Nu știu exact cine o să fie vinovat în cazul unui control. Dumneavoastră trebuie să îl păstrați curat.”

Pleșa Gabriel: ”Îmi cer scuze! Ce atribuții are Garda de Mediu?”

Medrea Bogdan: ”Să sesizeze aceste probleme și să meargă să amendeze.”

Pleșa Gabriel: ”Vedeți! Asta ne dorim și noi! Să amendeze! Ia întrebați-i câte amenzi au dat pe teritoriul municipiului Alba-Iulia! Știți unde se duc să amendeze? Acolo unde văd o poluare într-un râu! Dar să facă lucrul acesta cu deșeurile și rampele neconforme! Nu îl fac niciodată! Toată lumea să își facă datoria!”

Mircea Trifu: ”Vreau să spun o chestiune, domnul Pleșa! Fac un apel la

dumneavoastră. Sunteți un om din generația asta care avem, toată lumea are mari speranțe! În Alba-Iulia e o situație pe care, să nu vă supărați, știți că ați fost consilieri locali de 30 de ani, cu acest timp între cei care vremelnic dețin puterea politică la nivel de guvern. Dacă Garda de Mediu aparține acum unei alte formațiuni politice, o să fie bună. Părerea mea este și de asta fac apel la dumneavoastră. Hai să ieșim din această inerție, din această dușmănie care a fost creată de 30 de ani. E datoria noastră ca primărie, ca și viceprimar care sunteți în momentul acesta, să facem o masă rotundă cu Garda de Mediu. Și chemați-ne și pe noi că venim la orice oră din zi și din noapte să facem ceva constructiv.”

Bumbu Nicolae: ”Facem politică și suntem pentru a putea ajuta comunitatea din Alba-Iulia de trei ani de zile. Cel puțin eu așa știu că facem politică de trei ani de zile și suntem consilieri. Mulți dintre colegii noștri nu au înțeles că de fapt aici nu se face politică. Aici trebuie să stăm pentru a putea ajuta comunitatea, să o facem în sprijinul lor.”

Lupea Gabriel: ”Bine, domnule consilier!”

Medrea Bogdan: ”Nu înțeleg această cenzură a dumneavoastră! Pe noi ne jigniți! Lăsați să termin discuția și după aceea ne întrerupeți!”

Sandu Cornel Stelian: ”Puteți fi un pic mai clar că nu vă înțeleg! Așa pentru mine!”

Medrea Bogdan: ”Pot, domnule profesor!”

Lupea Gabriel: „Să trecem la vot! Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 53/2019

Lupea Gabriel: ”Proiectul nr. 9. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 510/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia este retras de pe ordinea de zi.”

10. Modificarea și completarea componentei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism stabilită prin Hotărârea nr. 15/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism- care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antoniu Emil – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antoniu Emil: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Datorită faptului că, inclusiv la sesizarea ISC nu mai

existau reprezentanți în comisie din cadrul Direcție de urbanism și amenajarea teritoriului, era de maximă urgență să schimbăm comisia, componența. Aveți înaintată viitoarea componență.”

Mircea Trifu: ”Am o întrebare ca urmare a unor discuții din comisie. Dacă pe această listă există un inginer de drumuri cum ar fi normal să fie într-o comisie din asta?”

Alexandru Romanițan: ”Da. Punctul 13. Domnul Gavrilă. Am ținut cont.”

Lupea Gabriel: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru .”

S-a adoptat Hotărârea 54/2019

11. Aprobarea unor documentatii de urbanism din municipiul Alba-Iulia:

Lupea Gabriel: ”**Art.1:** Avizeaza Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI AMENAJARE PARCAJE AUTO, ALBA IULIA, STRADA SEPTIMIUS SEVERUS, FN, solicitant TRIFAN VASILE, TRIFAN PARASCHIVA, MUNICIPIUL ALBA IULIA” este retras de pe ordinea de zi.”

Art.2: Avizeaza Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE SI REALIZARE DRUM ACCES, ALBA IULIA, STRADA ZARNESTI, NR. 6, solicitant **PERTA RADU, PERTA NICOLAIE, PERTA DOINITA**”, conform planului de situatie anexat, cu conditia rezolvarii accesului la loturi fara a utiliza drumul apartinand MApN.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism- care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Alexandru Romanițan: „Avizează PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE SI REALIZARE DRUM ACCES, ALBA IULIA, STRADA ZARNESTI, NR. 6. Suntem în zona Pădurii, Nazareth Illit, Valea Popii în apropierea bazei militare. Aici undeva la nord. Un hectar. Să vă explic puțin condiția din proiect. Este un acces fizic în teren. Cel mai bun acces este un teren proprietate MAPN. Am înțeles că are ceva contract de asociere sau dă dreptul oamenilor să treacă pe acolo. Nu știu exact dacă e și juridic sau e doar înțelegere. Condiția era să se găsească o soluție să nu intre oamenii pe acolo. Nu se poate așa ceva. Și au mai fost discuții în comisia de urbanism să se prezinte o suprafață mai mare până la Nazareth Illit. Accesul se face pe strada Zărnești care ar trebui sistematizată și care vine cumva din Nazareth Illit.”

Lupea Gabriel: „Supun la vot articolul 1. Cine este pentru avizare cu condiția din comisie? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul și condiția a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.3: Avizeaza Planul Urbanistic Zonal „ANULARE SEGMENT STRADA SERENADEI, ALBA IULIA, STRADA GEORGE ENESCU, NR. 4, solicitant **BARNA DAN LUCIAN, BARNA LIDIA SIMONA** conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism- care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: „Suntem undeva din Calea Moșilor în stânga pe George Enescu și o stradă Serenadei. În baza unei hotărâri definitive se anulează porțiunea aceasta de stradă.”

Lupea Gabriel: „Supun la vot articolul 3. Cine este pentru avizare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.4: Avizeaza Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE CU CREARE STRADA ACCES, ALBA IULIA, STRADA MINERVA, FN, solicitant **BILEA AUREL, BILEA VERONICA, MOCEAN CALIN, MOCEAN ELIZA, MIJA IOAN, MIJA LUCRETIA, CRISAN IOAN, CRISAN MIHAELA AMALIA, MOCEAN ANDREEA-CATALINA, MOCEAN CALIN-SEVER** conform planului de situatie anexat, cu conditia completarii planselor cu trama stradala conform documentatiilor de urbanism faza PUZ aprobate anterior.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism- care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Alexandru Romanițan: „Sutem undeva în Bărăbaș pe strada Minerva. La fel o parcelă mare de teren. S-au făcut ceva parcelări fără documentație de urbanism. Se propune o stradă de acces și parcelarea de loturi pentru construirea de locuințe familiale. La fel, și aici a fost o discuție în comisia de urbanism ca la

faza de aprobare să se prezinte un pic mai larg să se vadă și celelalte străzi ca să vedem cum ne putem lega de ele. Să se studieze la o scară mai largă.”

Lupea Gabriel: „Supun la vot articolul 4. Cine este pentru avizare cu condiția din comisie? Împotriva? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul și condiția a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.5: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL LIDL, REALIZARE ACCESE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, CALEA MOTILOR NR. 116, solicitant **SC LIDL SCS SRL**”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism- care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: „La stadion, pe terenul unde vine circul și se mai organizează diverse evenimente. Între acest magazin și Profi se propune un magazin Lidl. Se respectă reglementările urbanistice. Accesul se face atât din Calea moșilor cât și din Republicii și din Alcalá de Henares. Se amenajează undeva la 115 locuri de parcare, inclusiv parcările pentru persoanele cu dizabilități. Condiția a fost îndeplinită doar că se scrie în raportul consultării populației că vecinul de pe partea de nord ... în fine, nu s-au prezentat notificări și declarații încă. Zice că se va completa.”

Mircea Trifu: ”Am două chestiuni pe care vreau să le menționez la proiectul acesta, mai ales că am fost la comisia de urbanism la ședința de săptămâna trecută. După cum a menționat și domnul arhitect și după cum vedeți pe planșa cu alb forma geometrică a acelui teren este una cu a unui triunghi, cu un unghi de 15 grade. Sau greșesc, domnul profesor? Din partea nordică. De întrebat cred că am avut de fiecare dată în vedere mai ales că suntem la discuții despre urbanism, chiar dacă unii dintre dumneavoastră nu sunt de specialitate, ca atunci când aprobăm un plan urbanistic mai ales de anvergură și la un bulevard principal cum e bulevardul Revoluției să putem previziona și ceea ce se întâmplă ulterior. Ori într-o asemenea situație, dacă noi azi aprobăm acest plan urbanistic, acel teren eventual se va mai putea pune pe el o zonă verde, așa cum arată geometric. Am informația recentă că domnul Oancea, proprietarul, că nu e un secret a făcut deja o solicitare că nu este de acord cu investiția până la găsirea unei soluții între cei doi proprietari, în așa fel încât amândoi să beneficieze și orașul în final de dezvoltarea urbanistică armonioasă. Adta așa ca și o paranteză aș spune, că în ceea ce privește situația, cer amânarea proiectului cu 2 – 3 luni de zile până când se va rezolva această problemă. În altă ordine de idei, la punctul 2 vreau să observ

și toată lumea poate să observe că zona stadionului este cel mai bun exemplu că în ceea ce privește urbanismul în Alba-Iulia, putea să nu mai fie nici un birou de urbanism! Să fie o regulă cum a și funcționat regula nr. 1: face fiecare ce vrea! Prin presiunea făcută asupra arhitecților, următorul pas asupra consilierilor locali, în ultimii 20 de ani din punct de vedere urbanistic toată acea zonă s-a dezvoltat nu catastrofal ci de-a dreptul într-un mod care nu mai are nici o logică, nici cu esteticul, nici cu regulile urbanismului! Cotețării, case una peste alta, blocuri, spații comerciale, blocuri de nouă etaje vis a vis de spații cu nivel de înălțime de parter. Fac cu această cale o solicitare la dumneavoastră, mai ales că este gândită perspectiva acelei zone încă din anii 80 când s-a gândit foarte bine spre dezvoltarea unei zone cu folosință în domeniul sportului. Atât bazinul olimpic cât și stadionul par acum înăbușite, înghesuite! Aproape că lumea a început să gândească că se vrea distrugerea completă a stadionului și și a ideii de a dezvolta mai departe vreun spațiu sportiv în zonă. Deci, eu personal nu sunt de acord cu construirea a unui al treilea magazin cu regim de parter în intersecția asta! Că și așa există unu! Am distrus în mod urbanistic cu cealaltă aprobare a acestui tip de magazin în centrul orașului, chiar aici jos vis a vis de magazinul Unirea, la o lună-două după ce s-a aprobat un PUZ cu regim de înălțime P + 10! S-au găsit 11000 de explicații! Noi, consilierii locali sau cei care au votat nu au ținut cont de recomandările comisiei de urbanism și până la urmă, la tot felul de indicații mai mult politice sau nu, s-a votat și acel plan urbanistic și se face în centrul orașului, în mod ridicol din punct de vedere urbanistic nociv acel spațiu comercial. La fel și aici. Este ultima suprafață de teren din zona asta pe care se mai poate face ceva care să fie folosit în domeniul sportului. Eu vă pun întrebarea. După ce înăbușim toată zona asta și terminăm cu ea, unde putem găsi în Alba-Iulia o altă zonă în care să mai putem crea ceva pentru sport? Și dacă dumneavoastră găsiți răspunsul, votați proiectul acesta și mai votați și altele! Vă anunț public că deși am avut păsuire timp de patru luni de la comisia de urbanism și de la celebrii arhitecți ai orașului, cum că acel proiect prin care vreau să vă solicit dumneavoastră să introducem cerere pentru cei care vor construi începând cu 2020 să pună la dispoziția apartamentelor, imobilelor cel puțin 1,5 dacă nu 2 locuri de parcare, așa cum se întâmplă în Cluj, Sibiu și aproape toate marile municipii care au luat în urmă cu 2 – 3 ani această hotărâre, să aduc și eu în Consiliul local chiar luna viitoare acest proiect. Pentru că nu se mai poate! Trebuie să spunem odată stop acestor compromisuri de a face fiecare ce vrea din punct de vedere urbanistic pe sensul lasă-mă să te las.”

Lupea Gabriel: ”Ne-ați certa destul! Mulțumim!”

Mircea Trifu: ”Nu știu! Dacă așa ați luat-o!”

Vasile Crișan: ”La punctul 5 în raportul de specialitate citesc: punctul de vedere al serviciului urbanism privind raportul consultării și informării publicului, documentația care atestă parcurgerea etapei de informare și consultare a publicului lipsește. În consecință, nu întrunește condiția de aprobare conform legislației în vigoare.”

Alexandru Romanișan: ”Îmi dați voie? Este valabilă la mai multe puncte: 5, 6, 8. Ideea este următoarea. Până la momentul la care s-a dat proiectul nu era prezentată documentația care atestă etapa de consultare și informare. Ni s-a adus completare. Tocmai de aceea am lăsat condiție pe proiect și zic acum că a fost îndeplinită. Asta era ideea. Nu ne-a adus-o în timp util. Ni s-a adus ulterior dar a rămas condiție care a fost îndeplinită.”

Lupea Gabriel: „Supun la vot articolul 5. Cine este pentru aprobare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 15 voturi pentru și 6 abțineri Vasile Crișan, Bumbu Nicolae, Bucur Dumitru, Mircea Trifu, Medrea Bogdan, Popescu Antoniu Emil.”

Art.6: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE LOCUINTA PE ORIZONTALA SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT SI CONSTRUIRE IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 93A, solicitant **MICU CORDEA DAN, MICU CORDEA IOANA DANIELA**”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanișan – șef Serviciul urbanism- care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanișan: „Bulevardul Republicii cu Tudor Vladimirescu. Casa a doua de pe colț. Se propune o extindere mică pe zona din față și o mansardare. Nu se vede foarte bine. Era o casă mică. Parter.”

Lupea Gabriel: „Supun la vot articolul 6. Cine este pentru aprobare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Vasile Crișan: ”Ne-am grăbit. Am vrut să pun două întrebări.”

Lupea Gabriel: ”Dacă ați fi ridicat mâna, v-aș fi dat cuvântul!”

Vasile Crișan: ”Mulțumesc!”

Lupea Gabriel: ”Spuneți acum dacă doriți!”

Vasile Crișan: ”Nu mai spun că s-a votat!”

Art.7: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI (GARAJ SI MAGAZIE) SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. ARTARULUI, NR. 19, solicitant **DANCIU DANIEL CONSTANTIN, DANCIU ADRIANA**” conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism- care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: „Suntem în Oarda pe strada Arțarului. Avem o fâșie lungă de teren. Se propune o locuință individuală, un garaj și o anexă în spate. O mică volumetrie ca idee.”

Lupea Gabriel: „Supun la vot articolul 7. Cine este pentru aprobare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.8: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. ARON PUMNUL, NR. 5, solicitant **DICU ANGELO, DICU MANUELA MARIA**” conform planului de situatie anexat, cu conditia prezentarii documentatiei care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului pana la aprobare.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism- care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Alexandru Romanițan: „În zona Cetății, bulevardul Încoronării, strada Aron Pumnul. Se propune o locuință individuală. Aceeași situație la momentul predării proiectului. Nu era prezentată documentația privind consultarea populației. Aceeași situație ca și la Lidl. Notificări și declarații nu s-au putut obține. Scrie în raportul proiectantului, nu știu, nu s-au înțeles, nu s-au întâlnit în timp util. S-au purtat discuții doar verbale. Proiectantul își asumă.”

Lupea Gabriel: „Supun la vot articolul 8. Cine este pentru aprobare cu condiția din comisie? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Bucur Dumitru.”

Lupea Gabriel: ”Domnul consilier Lazăr Bogdan nu participă la dezbateri și la vot la articolul 9.”

Art.9: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. SOARELUI, NR. 28, solicitant **LAZAR GABRIELA LILIANA**” conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism- care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: „Suntem pe strada Soarelui, zona MA 3. Parcela de teren. Se propune construire locuințe colective P + 3. Se respectă reglementările urbanistice. Condiții nu au fost.”

Lupea Gabriel: „Supun la vot articolul 9. Cine este pentru aprobare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.10: Aproba Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA MIXTA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER, ALBA IULIA, STRADA ARIESULUI, FN”, solicitant **BUDA STEFAN, BUDA MARIA, BUDA CRISTINA**” conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism- care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: „Suntem pe strada Arieșului. O alee. Avem două parcele de teren. Blocuri de locuințe colective. Se propune un bloc de locuințe colective. Pe zona din spate se păstrează zona L3A de locuințe individuale. Se propune o locuință. Aș dori să rămână o condiție. Aici există o conductă de apă. S-a solicitat certificat de urbanism de deviere.”

Vasile Crișan: ”Citesc: se vor amenaja 12 locuri de parcare, 8 locuri pentru cele opt apartamente propuse și două pentru spațiile comerciale și 2 pentru vizitatori.”

Alexandru Romanițan: ”Îmi cer scuze. Spații comerciale la parter. M-am grăbit. Etajele superioare apartamente, spații comerciale la parter. Două locuri pentru spații comerciale, opt locuri pentru cele opt apartamente și încă două locuri

care sunt în plus pentru vizitatori.”

Lupea Gabriel: „Supun la vot articolul 10. Cine este pentru aprobare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru și 2 abțineri Bucur Dumitru, Vasile Crișan.”

Art.11: Aproba Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADA DE ACCES, ALBA IULIA, STR. ANA IPATESCU, FN, solicitant **Haiduc Mihai, Haiduc Ramona, Drambarean Gheorghe, Dura Ioan Marius, Dura Elena Lucia, Popescu Ciprian, Popescu Cosmina, Pasca Lucian, Pasca Maria, Sangerean Elena, Sangerean Gheorghe, Fratila Liciniu, Popescu Nicolae, Popescu Maria**” conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism- care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: „Suntem pe strada Ana Ipătescu, Gheorghe Magheru în Partoș. Mai multe parcele de teren situate între două străzi. Se propune parcelarea și realizarea unei străzi pe mijloc.”

Lupea Gabriel: „Supun la vot articolul 11. Cine este pentru aprobare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.12: Aproba Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER, ALBA IULIA, STR. FREDERIC MISTRAL, NR. 4, 5”, solicitant **Filimon Ion, Filimon Elena, IBR Invest SRL prin Ion Bogdan, Otvos Elenuta, Jidveian Ovidiu Viorel, SC Trans Tip SRL**” conform planului de situatie anexat, cu conditia respectarii la faza de autorizare a solutiei arhitecturale (privind volumetria si fatadele) propusa prin documentatia PUZ.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism- care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de

hotărâre.”

Alexandru Romanițan: „Suntem pe strada Frederic Mistral. E o documentație propusă în noiembrie. Ce vine diferit? Frontul la stradă se păstrează iar documentația aprobată în noiembrie propunea o clădire pe zona aceasta de nord. Acum se vine cu încă un front aproape identic cu cel din față. Sunt minim 17 metri între ele. 72 de apartamente dacă nu mă înșel. Pe frontul din față se propun niște spații comerciale la parter. 72 de apartamente, 77 locuri de parcare, cinci în plus pentru spațiile comerciale. Aș propune o condiție. Având în vedere că sunt mai mulți investitori să se realizeze unitar fațada.”

Mircea Trifu: ”Am o întrebare vis a vis de frontul acesta la stradă. Dacă din punct de vedere urbanistic și estetic vi se pare firesc ca în mijlocul efectiv a unui regim de înălțime P + 2 să apară ca o movilă construcția aceasta cu P plus nu știu cât?”

Alexandru Romanițan: ”Pot să vă zic doar atât. Nu am dreptul, îmi depășesc atribuțiile. Nu pot să judec arhitectura proiectantului.”

Lupea Gabriel: „Supun la vot articolul 12. Cine este pentru aprobare cu condiția din comisie? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.”

Art.13: Respinge Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE BAZA DE AGREMENT: PENSIUNE, TERENURI SPORT, BUNGALOURI, BALTA PESCUIT SPORTIV, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA FUNDIOAIE, solicitant **SC NEWTER DRUM SRL**”, conform planului de situatie anexat, cu conditia ca resolicitarea aprobarii sa se faca dupa prezentarea stadiului fizic al investitiei de baza care urmeaza a fi extinsa si reglementarea situatiei juridice care confera dreptul solicitantului de a efectua lucrarile propuse.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism- care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Alexandru Romanițan: „Suntem la limita intravilanului cu Vințul.”

Sandu Cornel Stelian: ”Nu a mai fost proiectul acesta?”

Vasile Crișan: ”Ba da.”

Lazăr Bogdan: ”Eu îl știu de mult și nu sunt consilier de atâta vreme.”

Bumbu Nicolae: ”A 11 mia oară. Știți ce au realizat? Și-au schimbat firma. Nu se mai numește nu știu cum. Se numește altfel.”

Vasile Crișan: ”În ședința comisie de urbanism din data de 12 noiembrie

2018 s-a primit aviz nefavorabil.”

Alexandru Romanițan: ”Asta este situația. E datoria mea să vă prezint. Votați în cunoștință de cauză.”

Sandu Cornel Stelian: ”În ședința de data trecută a fost chestiunea să realizeze prima etapă și după aceea să vină cu propunerea pentru etapa a doua.”

Bumbu Nicolae: ”Păi nu, că dacă schimbăm firmele și venim cu altă firmă, gata am rezolvat totul!”

Lupea Gabriel: „Supun la vot articolul 13. Cine este pentru aprobare cu condiția din comisie? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi împotrivă și 4 abțineri Mircea Trifu, Medrea Bogdan, Raul Sebastian Tudorașcu, Pleșa Gabriel.”

Art.14: Aproba documentatia „AMPLASARE 7 TONETE INGHEȚATA SI 1 TONETA COVRIGI IN MUN. ALBA IULIA, PARCUL UNIRII, B-DUL TRANSILVANIEI, CALEA MOTILOR, CETATEA ALBA CAROLINA” solicitant **MUNICIPIUL ALBA IULIA**, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan – șef Serviciul urbanism- care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Paul Voicu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Paul Voicu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: „Prima propunere ar fi undeva lângă obelisc. Este o tonetă de înghețată. Covrigi și înghețată la stadion pe colț pe care le știți.”

Pocol Dorin: ”Unde opresc autobuzele? A fost proiect acolo.”

Alexandru Romanițan: ”Da. Le-am centralizat. Cele trei din Parcul Unirii, sunt trei locații în care propunem câte o tonetă pentru fiecare. Pe bulevard undeva la mijloc pe partea stângă cum urcăm. Și în apropierea podului Marii Uniri.”

Vasile Crișan: ”Tonetele vor avea dimensiunile maxim de 2 sau 3 metri. Întreb. Dacă până acum toneta de covrigi a plătit pentru locul ocupat, pe ce suprafață a plătit iar dacă nu pe ce suprafață va plăti acum în raport cu suprafața de teren ocupat?”

Alexandru Romanițan: ”Noi am trecut niște dimensiuni maxime.”

Vasile Crișan: ”Dacă funcționează de doi ani, oare cât are? Că eu am măsurat-o! Așa din curiozitate!”

Alexandru Romanițan: ”Cam 2/2 ca idee.”

Lupea Gabriel: „Supun la vot articolul 14. Cine este pentru aprobare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.15: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUD de la art.4, art.5, art.6, art.7 și art.8 perioada de valabilitate de 3 ani.

Lupea Gabriel: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?”
”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.15: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUZ de la art.9, art.10, art.11 și art.13 perioada de valabilitate până la aprobarea unei alte documentații de urbanism pe terenul reglementat.

Lupea Gabriel: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?”
”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Lupea Gabriel: ”Supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu articolele. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul și articolele au fost votate cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 55/2019

12. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr.3, bl.B, ap.14

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan – șef Serviciu administrarea patrimoniului local - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: ”Nu vreau să intru în detaliu. Vor fi mai multe proiecte. Punctul 12 e vânzare un apartament ANL pe o procedură foarte clară.”

Vasile Crișan: ”Problema locuințelor e o problemă destul de acută. Sau să zicem că nu sunt foarte multe. Dacă noi toate ANL-urile, într-adevăr se pot vinde, le vindem toate, atunci rezolvăm problema?”

Inurean Ioan: ”Asta e legea. Le vindem și facem altele.”

Paul Voicu: ”Domnul Inurean! Spune ce zice legea! Dacă solicită cetățeanul la care i l-ai atribuit, ești obligat conform legii să îi faci calculul, să îi faci vânzarea.”

Inurean Ioan: ”În primii ani nu se pot vinde. După care pot să îi vând. Locuințele sociale nu se vând, domnule consilier.”

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 56/2019

13. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr.5, bl.A, ap.1

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan – șef Serviciu administrarea patrimoniului local - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: "Aceeși situație."

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 57/2019

14. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. P-ța Consiliul Europei, nr.2A, bl.32D, ap.7

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan – șef Serviciu administrarea patrimoniului local - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: "Sunt printre ultimele care nu sunt vândute în Piața Consiliul Europei."

Bumbu Nicolae: "Mi-ar fi plăcut ca toți cei care cumpără ANL-uri să fie aici în sală să îi cunoaștem și noi așa."

Lupea Gabriel: "Cu ce vă ajută să le vedeți fața?"

Bumbu Nicolae: "Că se vehiculează tot felul de chestii."

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 58/2019

15. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Vânătorilor, nr.38, bl.D1C, ap.16

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan – șef Serviciu administrarea patrimoniului local - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 59/2019

16. Darea în administrare a unui spațiu din incinta Căminului cultural Bărbantș către Agenția națională pentru arii naturale protejate

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan – șef Serviciu administrarea patrimoniului local - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Aș vrea să vină de la agenție să îi cunoaștem!”

Inurean Ioan: ”Nu are cine. La solicitarea unei adrese de la București de la minister, așa, și de la Prefectură am dat curs acestei cereri. Nu tot căminul. E vorba de două încăperi și acces la WC. Oricum ele sunt într-o stare deplorabilă.”

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. La vot! Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru și 2 abțineri Hașa Cătălin, Raul Sebastian Tudorașcu.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 60/2019

17. Aprobarea concesiunii prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr.15-17, bl.A2

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan – șef Serviciu administrarea patrimoniului local - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: ”În baza PUD-ului aprobat de dumneavoastră în ședințele precedente, în urma parcelării făcute de colegii de la cadastru am făcut acest proiect. E vorba de 31 mp. Solicitantul dorește extindere. În prealabil el a cerut vânzare-cumpărare dar noi în comisie am propus concesionarea întrucât până acum astfel de parcele nu le-am vândut. S-a propus concesionarea în baza prețului minim făcut de expertiză de 3,2 euro. Comisia a propus 10 euro/mp/an la prețul de vânzare. Prețul de pornire.”

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. La vot! Cine este pentru aprobarea acestui proiect cu propunerea făcută de domnul Inurean Ioan? Împotriva? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul și propunerea a fost votat cu 20 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 61/2019

18. Modificarea Hotărârii nr. 238/2006 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan – șef Serviciu administrarea patrimoniului local - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: ”Este vorba de o concesiune de 13 mp pentru o extindere de frizerie făcută în Ampoi, lucrare care s-a executat dar nu a funcționat niciodată ca frizerie. A căzut piața respectivă. Respectivul cetățean a fost ulterior cu solicitarea la dumneavoastră să îi aprobați schimbarea de destinație din frizerie în locuință. Și ați aprobat prin hotărâre. Ca atare, a venit comisia de negociere. În comisia de negociere, neavând o hotărâre care să reglementeze și prețul, aveam aia cu frizeria, consilierii din comisie au propus să venim în ședință la dumneavoastră cu o modificare a celei vechi care prevedea pe vremea aia 15 euro/m pentru frizerie cu propunerea ca același teren care este construit să renegocieze la 5 euro/m în condițiile în care ați aprobat schimb în locuință.”

Popescu Marius Ciprian: ”Știți că au tot fost discuțiile cu schimbarea asta. Am tot comentat.”

Ioan Inurean: ”Ați aprobat-o!”

Popescu Marius Ciprian: "Cine a aprobat-o!"

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. Trecem la vot! Cine este pentru aprobarea acestui proiect cu propunerea făcută de domnul Inurean Ioan de 5 euro/mp/an? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru și 3 abțineri Vasile Crișan, Lazăr Bogdan, Popescu Marius Ciprian.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 62/2019

19. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere încheiate între Municipiului Alba Iulia și SC B&B Prorox Proiect SRL Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan – șef Serviciu administrarea patrimoniului local - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: ”Este vorba de patru chioșcuri de difuzare presă. Le-a expirat contractul. Propunem prelungirea.”

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. Trecem la vot! Cine este pentru aprobarea acestui proiect ? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 63/2019

20. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Lalelelor, FN

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pavel Nicolae: ”Este vorba de imobilul de pe strada Lalelelor, imediat după strada Molidului. Respectă PUD-ul și hotărârea prin care s-a aprobat documentația de urbanism.”

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. Trecem la vot! Cine este pentru aprobarea acestui proiect ? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 64/2019

21. Alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 99659 Alba Iulia și CF nr. 99658 Alba Iulia, situate pe strada Calea Moșilor, nr. 53 proprietatea Statului Român

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Este vorba de două imobile pe care avem contracte de concesiune. Ele sunt pe Statul Român. Vrea să le alipească și îi trebuie acordul nostru."

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. Trecem la vot! Cine este pentru aprobarea acestui proiect ? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 65/2019

22. Atribuirea în proprietate a cotei de teren aferentă casei particulare, pentru imobilul situat în Alba Iulia, strada Marcus Aurelius, nr. 8

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Se propune atribuirea terenului prin Ordinul Prefectului."

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. Trecem la vot! Cine este pentru aprobarea acestui proiect ? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 66/2019

23. Atribuirea în proprietate a cotei de teren aferentă imobilului (garaj), situat în Alba Iulia, strada Septimius Severus, TON 5

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pavel Nicolae: ”Aici proprietarul unui garaj dintr-un bloc cere cota de sub garaj.”

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. Trecem la vot! Cine este pentru aprobarea acestui proiect ? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 67/2019

24. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra străzii Mitropolit Alexandru Sterca Șuluțiu

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pavel Nicolae: ”Aici este parte din stradă. O parte am preluat-o de la Ministerul Apărării și noi venim cu cealaltă ca să o întabulăm.”

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. Trecem la vot! Cine este pentru aprobarea acestui proiect ? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 68/2019

25. Însușirea raportului de expertiză tehnico-extrajudiciară efectuată în Dosar nr. 2821/176/2018 aflată pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu

avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Aici este un dosar pe uzucapiune. Am verificat expertiza. Se încadrează."

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. Trecem la vot! Cine este pentru aprobarea acestui proiect ? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 69/2019

26. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada martie – mai 2019

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet – director executiv Direcția juridică care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei consilier Rodica Andronescu - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rodica Andronescu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: "Propun ca președinte pentru următoarele trei luni să fie domnul consilier Domuța Iulius Viorel."

Lupea Gabriel: "Alte propuneri? Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu propunerea făcută de domnul consilier Popa Pavel. Cine este pentru aprobarea acestui proiect ? Împotrivă? Abțineri?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 70/2019

27. Aprobarea listei de priorități pe anul 2019, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Se dă cuvântul doamnei Luminița Fara – consilier Compartiment informare, presă comunicare și relații publice care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Părăsește sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

Luminița Fara: "Este vorba de niște locuințe pentru tineri care au rămas

vacante din cele construite. Sunt șapte după cum am precizat în raportul de specialitate. În urma modificării criteriilor din anul trecut, s-a solicitat actualizarea dosarelor. Au fost depuse de către tineri actele corespunzătoare și s-a stabilit punctajul pentru fiecare dosar care a fost actualizat. Urmează ca în următoarea ședință să fie făcută repartiția pe cele șapte garsoniere după ce potențialii din această listă vor reconfirma criteriile de acces. Nu înseamnă că cei care sunt primii vor fi și cei care vor primi. Deci, trebuie să reconfirme conform legii criteriile de acces, vârstă, loc de muncă, proprietate.”

Lupea Gabriel: ”Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobarea acestui proiect ? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 71/2019

28. Măsurile de asigurare a transparenței decizionale în elaborarea și prezentarea proiectelor de hotărâre de consiliu local

Se dă cuvântul domnului consilier Mircea Trifu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Lazăr Bogdan – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Lazăr Bogdan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mircea Trifu: ”Acest proiect se referă la afișarea pe pagina de internet a Primăriei a proiectelor pe care noi le primim cu cinci zile înainte de fiecare ședință. Atunci când am discutat cu câțiva colegi consilieri cărora le-am cerut sprijinul în sensul de a mă susține în acest demers, au rămas foarte mulți dintre ei surprinși și mirați că acest lucru nu se întâmplă deja. Credeau că cetățenii beneficiază de aceeași transparență în raport cu proiectele, așa cum conform legii le primim și noi cu cinci zile înainte de ședință. Am inițiat acest proiect ca urmare a mai multor întâlniri cetățenești pe care, după cum știți majoritatea dintre dumneavoastră le-am susținut în diferite momente în ultimele trei – patru luni de zile mai ales în sala de ședințe de pe strada Bucovinei unde m-am întâlnit cu sute de cetățeni cu diferite chestiuni. Prioritar pentru aceștia a fost să îmi solicite să propun acest proiect deoarece mi-au spus foarte mulți că de multe ori s-a întâmplat prin publicarea doar a titlurilor proiectelor să fie oarecum înafara informațiilor complete. În cazul de față, lucrurile funcționând în fapt acum în felul următor: noi primim aceste proiecte. Primăria furnizează fără nici o problemă presei proiectele. Dar nu întotdeauna presa publică proiectele, că nici nu are cum. Și aunci cetățenii, care cred eu că sunt cei mai importanți din acest municipiu, și noi ne numărăm printre ei, ajung să intre în posesia acestor

informații de abia după ce s-au luat hotărârile, ulterior publicându-se aceste hotărâri pe pagina Primăriei Alba-Iulia. Cam asta este în mare. Este o chestiune foarte simplă. Multe primării din România au început să adopte acest tip de hotărâre. Nu avem nimic de ascuns.”

Vasile Crișan: ”Dați-mi voie să citesc puțin. Toate proiectele cu caracter normativ și individual se aduc la cunoștința consilierilor cu 3 zile înainte în cadrul ședințelor extraordinare și cu cinci zile înainte în cadrul ședințelor ordinare. Întrebare. Cele care le aducem în ziua ședinței atunci pe tavă cum vor fi trecute? Mulțumesc!”

Lupea Gabriel: ”Domnul consilier, vă rog să îi răspundeți!”

Mircea Trifu: ”Consider că informațiile, din moment ce așa cum spune chiar fraza pe care a folosit-o domnul consilier, sunt proiecte care vin în ultimul moment, în același timp pot fi aduse la cunoștința cetățenilor sau imediat după terminarea ședinței.”

Vasile Crișan: ”Eu am sperat că prin acest proiect care este foarte bine venit vom scăpa de aceste proiecte puse pe tavă în ziua aceea.”

Mircea Trifu: ”Deci, cred că sunt ... Eu vă împărtășesc teoria dumneavoastră și m-am opus acestui gen de proiecte aduse în ziua aia, care au fost aduse în regim de urgență și nu erau urgențe. Însă la aia putem să ne opunem. Aici trebuie să stabilim și proiecte care trebuie aduse. Nu avem ce face.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Am un amendament la proiectul lui colegu. Tot în vederea transparenței aș ruga executivul să îi ofere un birou cu o chirie mică să nu mai stea pe holuri să își rezolve problemele. După cum vedem, își petrece foarte mult timp în Primărie și ar fi păcat să îl lăsăm să stea pe holuri.”

Lupea Gabriel: ”Să trecem la vot!”

Mircea Trifu: ”Cu acest amendament? Sunt de acord!”

Lupea Gabriel: ”Discuții dacă mai sunt? Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobarea acestui proiect ? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 9 voturi pentru Mircea Trifu, Bucur Dumitru, Vasile Crișan, Medrea Bogdan, Bunea Ioan Iulian, Bumbu Nicolae, Moldovan Angela, Lazăr Bogdan, Popescu Marius Ciprian și 11 voturi împotrivă Paul Voicu, Pleșa Gabriel, Raul Sebastian Tudorașcu, Ignat Alin, Andronescu Rodica, Popa Pavel, Domuța Iulius Viorel, Sandu Cornel Stelian, Hașa Cătălin, Lupea Gabriel, Pocol Dorin.”

Marcel Jeler: ”Proiectul a fost respins întrucât nu s-a întrunit numărul de voturi necesar.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 72/2019

Revine în sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

29. Proiect de hotărâre privind declararea unui imobil (teren) ca bun de interes public, întabularea definitivă a dreptului de proprietate publică și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Terenul de la Mureș. Cei de la proiecte nu au acceptat întabularea provizorie și odată cu modificarea Legii nr. 7/1996 anul trecut, trebuie să îl întabulăm definitiv."

Lupea Gabriel: „Discuții? Nu sunt. Trecem la vot! Cine este pentru aprobarea acestui proiect ? Împotriva? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 73/2019

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.116.072/2017 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC STAR NORD IMPEX SRL.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan – șef Serviciu administrarea patrimoniului local - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pleșa Gabriel: "E pus pe ordinea de zi în urma unei adrese făcute prin avocați. Nu știu dacă ați reușit să îl copiați. Este și adresa?"

Inurean Ioan: "Este și adresa."

Pleșa Gabriel: "Prin care societatea Star Nord Impex ne solicită prelungirea. Da? Numai puțin că îl avem aici. Adresa a venit în 22. Ca să știți de ce s-a pus pe ordinea de zi suplimentar, domnul crișan. A fost depusă în 22. Ne-a parvenit în 25. Și azi a trebuit să o punem pe ordinea de zi. Vă rog să citiți ce cere. Prolungirea. Ce e subliniat acolo. Doar atât."

Inurean Ioan: "De fapt este o plângere prealabilă. Ca să vă spun pe românește. Această adresă de la Baco și Asociații. Este o plângere prealabilă

întrucât noi avem la ora actuală o parcelare făcută, un contract de concesiune semnat. Toate datele sunt făcute, aprobate. S-a cerut prin proiectul respectiv la cererea precedentă prelungirea termenului de 12 luni prevăzut la art. 524 din contractul de concesiune cu o perioadă de încă 12 luni, justificând foarte bine de ce au nevoie de această prelungire. Întrucât în contractul de concesiune aflat în derulare era prevăzut acest termen de 12 luni care nu i-a mai permis să facă acțiunea pentru că durata de avize, de autorizare, de tot, tot, tot a ajuns aproape la finalul celor 12 luni. A fost impusă și o condiție de cei de la PSI prin care s-a cerut o altă reșezare în plan a parcelei, condiție care s-a făcut tot cu ajutorul dumneavoastră într-o ședință precedentă. S-a aprobat PUD-ul într-o ședință precedentă. Ca atare, în proiectul prezentat de noi luna trecută la care a lipsit un vot a fost exact ce v-am spus înainte. Neaprobându-se ei își rezervă dreptul de a înainta acțiunea în instanță. Ca dovadă, noi vă prezentăm solicitarea făcută prin avocat Baco. Și dacă considerați necesar să îl repunem în discuția dumneavoastră în forma prezentată.”

Bumbu Nicolae: ”Ieri în ședința de comisie am purtat o discuție cu domnul viceprimar, cu Doru Inurean ca acest proiect să nu fie pus pe ordinea de zi azi ci să îl amânăm pe o altă ședință pentru că am decis ca toate părțile să fie pusă la fața de masă, să fie și doamna director de la nr. 1 aici, să fie domnul Tiucă și domnul director Chiciudean și să se cadă totuși la o înțelegere. Pentru că așa ... nu știu. Eu cel puțin, nu pot să fiu de acord ca domnul Tiucă să își construiască o cantină în incinta unei școli afectând inclusiv copiii de la școala respectivă.”

Pleșa Gabriel: ”S-a discutat ieri în comisie. Și asta era intenția să avem o discuție cu toate părțile. Dar analizând cererea în sine făcută prin domnul avocat în care spune foarte clar: în prima ședință de consiliu. Având în vedere că a fost înregistrată în data de 22 am reconsiderat că trebuie să o aducem la cunoștința Consiliului local azi. Ce s-a întâmplat? Nu luați ... Nu a intervenit nimic altceva. Mulțumesc.”

Vasile Crișan: ”Doar o mică problemă. Se discută cam de mult despre acest proiect. Și de câte ori s-a discutat, s-a discutat despre o cantină. Toată lumea cred că a înțeles sau alții care nu am înțeles, că nu am avut de unde să gândim, noi am înțeles că e școlară, că e în incinta școlii. Nu de cu totul alte scopuri. Și atunci, nu putem fi de acord să facem o cantină cu alte scopuri în incinta școlii. Deci, toate aprobările, eu cel puțin știu că am votat tot împotriva și abținere, poate în prima fază când s-a pus problema de cantină școlară să fi fost de acord. Nici acum la suplimentar nu se spune.”

Doamna Ramona Popa: ”Nu spune cantină școlară!”

Bumbu Nicolae: ”Nu este specificat absolut nimic! Decât cantină!”

Vasile Crișan: ”Să spună cantină școlară și toată lumea e de acord! Dar să facă cantină școlară, nu altceva!”

Doamna Ramona Popa: ”Să specifice!”

Alin Ignat: ”Vreau să subliniez un aspect. Cantina studentească de exemplu, de la Universitatea 1 Decembrie este cantină studentească?”

Doamna Ramona Popa: "Acolo nu învață copii de pregătitoare!"

Lupea Gabriel: "Doamna director! Vă rog frumos să nu faceți dialog!"

Alin Ignat: "Cantina studențească este cantină studențească! Da? Mănâncă și alte persoane la acea cantină? Se fac evenimente la acea cantină?"

Bumbu Nicolae: "Dar în mod normal de ce li se permite să mănânce la cantina respectivă? Dacă e cantină studențească ar trebui să nu li se permită celor din afară să intre!"

Alin Ignat: "Se închiriază! Deci, care e diferența?"

Bucur Dumitru: "De asta aprobăm și asta ca să fie tot așa ca și celelalte! Ca să ne punem întrebarea! Vedeți ..."

Doamna Ramona Popa: "Acolo nu învață copii de pregătitoare! Învață studenții!"

Alin Ignat: "Dar ce pătesc copiii de pregătitoare?"

Bumbu Nicolae: "Copiii de pregătitoare sunt mult mai vulnerabili! Sunt mult mai vulnerabili decât studenții! Vă spun eu!"

Doamna Ramona Popa: "Dacă se întâmplă ceva, eu răspund de acei copii!"

Lupea Gabriel: "Doamna director! Unde ați văzut dumneavoastră că o să intre cineva din exterior în cantina respectivă înafara orelor de curs?"

Doamna Ramona Popa: "Vă spun eu că o să intre! Vă garantez că o să intre! Din moment ce e doar cantină, o să fie și restaurant acolo! Sută la sută!"

Bumbu Nicolae: "Vă spun eu! Cu o cantină prin exclusivitate pentru elevi și cadre didactice nu o să se facă profit niciodată!"

Doamna Ramona Popa: "Sunt de acord! Cantină școlară, domnule! Dar să se specifice cantină școlară destinată elevilor Școlii vasile Goldiș și cadrelor didactice. Să se specifice. Și atunci, eu nu am nimic împotriva! Da? Vrem cantină școlară! Nu cantină și spațiu destinat ... Nu!"

Pocol Dorin: "De ce?"

Doamna Ramona Popa: "Pentru că acolo învață copii de la 6 ani până la ..."

Hașa Cătălin: "Atunci, să nu mănânce nici cadrele!"

Doamna Ramona Popa: "Perfect! Pentru copii! Nici cadrele! Țsta este interesul meu! Copiii! Atât! Nici cadre, nici adulți, nici nimenea! Nimeni nu beneficiază de gratuitate!"

Ignat Alin: "Să vă spun un lucru. Înțeleg că există o adresă de unde a început totul."

Doamna Ramona Popa: "Nu există! Eu nu am găsit!"

Alin Ignat: "Noi o avem. De pe vremea unei alte conduceri care a solicitat prezenta unei asemenea cantine acolo."

Doamna Ramona Popa: "Cantină școlară!"

Alin Ignat: "Dacă fiecare conducere de unitate de învățământ când se schimbă vine și anulează ce a făcut conducerea precedentă în interesul școlii, că în interesul școlii s-a făcut solicitarea respectivă! Vine un alt director cu interesul lui!"

Doamna Ramona Popa: "Vreau să văd solicitarea care a fost făcută de

domnul director anterior! Cu aprobarea consiliului de administrație! Țineți cont că trebuia să treacă prin consiliul de administrație!”

Pleșa Gabriel: ”Haideți să încerc să fac un scurt istoric ca să fim foarte clari! La ora asta ce avem? Avem o hotărâre în urma căreia a avut loc o licitație. A fost un caiet de sarcini. Acolo se specifică atribuțiile celui operator economic care vine să presteze serviciul acolo. S-a desfășurat licitația, a câștigat licitația de aproape un an de zile. La ora asta ei cer prelungirea pentru că în termen de 12 luni după semnarea contractului trebuia să își scoată autorizația, să se autorizeze. Nu au reușit acest lucru în primul și în primul rând datorită nouă, pentru că trebuia să creăm acel acces, da, de care povesteam. Înainte de toată povestea asta să știți că s-au făcut niște eforturi acolo pentru a avea o asemenea unitate de desfacere produse alimentare, cantină. Mă rog, cum vrem să îi spunem. Cantină-restaurant. Pentru că am făcut niște investiții de la consiliul local. Am cumpărat un teren acolo. Mă rog. Am găsit un proprietar tocmai că era în imediata vecinătate a școlii să putem ca acea unitate școlară, nu punem și grădinița, doar școala dumneavoastră Vasile Goldiș și Liceul de Arte având o curte comună și pot avea acolo și locul unde copiii să poată servi masa. Lucru pe care să fiu sincer mi l-aș dori în toate unitățile de învățământ din municipiu.”

Doamna Ramona Popa: ”Și eu mi-l doresc!”

Pleșa Gabriel: ”Pentru că ar fi mult mai simplusă mănânce decât nebunia asta cu cornul și laptele. Ar fi mult mai bună o masă caldă după părerea mea. Ei, după toate eforturile astea și ca să zic așa, legislative în hotărâri și financiare, rămânem acum după aproape un an și două luni, batem pasul pe loc pentru această investiție făcută de un privat ci nu de noi. Să fim foarte bine înțeleși. Privat care ne plătește nouă concesiune și tot ce scrie în contract, pentru că ne izbim de această problemă, care eu cred că este o neînțelegere pe care eu aș fi vrut înainte de discuția asta să putem să trecem peste ea anume. Că acolo ar deranja odată accesul prin curtea școlii datorită traficului de copii. Dar eu am zis-o și data trecută dacă vă aduceți aminte că asta se poate reglementa foarte frumos. Că va fi un orar pe care să îl respecte toată lumea. Că va fi o alee ca să zic așa, să fie niște stâlpișori în care copiii să știe că poate să vină și o mașină de alimentație publică, lucruri pe care le putem stabili de comun acord. Cealaltă problemă majoră pe care eu am sesizat-o din ceea ce ne spuneți dumneavoastră este că ar fi destinată și unui public din afara școlii. Ei! Dar aici putem să discutăm foarte clar și aici problemele. Programul de regulă într-o unitate școlară este de luna până vinerea de la opt până la nu știu cât aveți dumneavoastră. Putem discuta și de un orar până la urmă acolo printr-o înțelegere directorii școlilor de acolo cu investitorul. Caietul de sarcini spune foarte clar atribuțiile lui și atribuțiile noastre. Noi ca și Consiliul local riscăm în acest moment datorită acestei plângeri în care ei vin și spun foarte clar, domnule eu nu mi-am putut face treaba datorită dumneavoastră. Da? E o plângere prealabilă. Poate atrage o acțiune în instanță iar dacă pierdem, și avem șanse să pierdem, vom putea plăti daune. Deci, Consiliul local trebuie să știe că își asumă acest lucru. Asta aș fi vrut cu mare

dreă, problema dumneavoastră am putea să o rezolvăm pe cale amiabilă. Dar nu încercând să nu lăsăm omul să își deruleze această investiție. Vă spun cu toată sinceritatea. Nu cunosc cine este, nu mă interesează! Indiferent cine ar fi, dacă respectă acele condiții din caietul de sarcini care și l-a asumat când a venit la licitație și a câștigat-o, eu cred că este ok.”

Doamna Ramona Popa: ”Eu niciodată nu am zis că nu sunt de acord sau nu sunt de acord ca școala să aibă cantină. Suntem de acord. Într-adevăr este binevenită o cantină unde să mănânce copiii. Dar să se specifice: cantină școlară. Atât cer. Nu am cerut altceva. Adică, să nu mănânce decât copiii școlii. Eu nu am cerut altceva.”

Pleșa Gabriel: ”Și înafara orelor de program? De exemplu, sâmbăta sau duminica?”

Doamna Ramona Popa: ”Și înafara orelor de program nu! Sâmbăta și duminica nu sunt de acord să se intre în școală să servească masa nimeni! Deci, dacă domnul Tiucă face cantină acolo, o face pentru copii! Atât! De luni până vinerea!”

Lazăr Bogdan: ”Doamna directoare! Eu am fost la Scufița Roșie! Și am greșit, că neștiind unde e, am trecut pe la Generală nr. 1. Vă dau cuvântul meu de onoare că nu am putut să ies afară. De abia am intrat. Și nu am putut ieși că e închis. Dacă se face cantină, acolo e închis în continuare. Plus de aia, sunt două porți de acces.”

Bumbu Nicolae: ”Nu e adevărat!”

Doamna Ramona Popa: ”Nu e închis!”

Bumbu Nicolae: ”Bogdan! Tu nu știi unde e!”

Lazăr Bogdan: ”Stați un pic! Eu acolo am făcut generala!”

Doamna Ramona Popa: ”Domnule! Cu cartelă se intră! O să își confecționeze cartelă și o să intre! Deci, cu cartelă se intră!”

Lazăr Bogdan: ”Și și acum sunt două porți de acces! Plus de asta cred că le putem pune programul lor de funcționare-aprovizionare.”

Doamna Ramona Popa: ”Nu! Nu acceptăm sâmbăta și duminica să intre în școală! Exclus!”

Lupea Gabriel: ”Vă rog! Să discutăm pe rând!”

Sandu Cornel Stelian: ”Colegiul HCC are o cantină care este abandonată de vreo 10 ani. Nu a mai folosit-o nimeni! O firmă, nu știu cum se numește a făcut o solicitare colegiului să închirieze o parte din cantină pentru diverse servicii de catering. Discutându-se și în consiliul de administrație al școlii, noi am ajuns la concluzia că decât să stea pustie acolo, să o închiriem acelei firme. A și închiriat-o firma care face catering. E lângă Școala Generală Nr. 2 care are copii de pregătitoare. Dar noi pe considerentul că folosind-o omul în scopul lui privat, vor putea și copiii la o adică dacă merge afacerea să mănânce la cantină. Asta e una. Doi. Tot Colegiul HCC închiriaza săli de clasă după amiaza. Dacă nu sunt copii acolo câștigăm niște bani pe regulament, pe tarifele stabilite de noi în Consiliul local din care virează cotă parte la Primărie. Și închiriaza și sala de

sport. Și mai știu multe alte școli care închiriază săli de sport.”

Bucur Dumitru: ”Dar nu nunți!.,

Doamna Ramona Popa: ”Închiriază săli de clasă să facă activități pentru masă sau ceva chefuri, să înțeleg? Sau să mănânce în sălile de clasă? Închiriază pentru activități educative, cred!”

Sandu Cornel Stelian: ”Doamnă, pricepeți mai greu, așa că nu are rost să ...”

Doamna Ramona Popa: ”Nu pricep greu, că pricep foarte bine! Pricep foarte, foarte bine!”

Bumbu Nicolae: ”Știu că mai demult era făcut un proiect de către un domn profesor de acolo pentru înființarea unui teren de fotbal sau teren de sport sintetic. Și acum întreb și eu: domnului profesor de ce nu i s-a dat dreptul de a construi terenul respectiv?”

Sandu Cornel Stelian: ”Ce legătură are cu cantina?”

Bumbu Nicolae: ”Bănuiesc că era mult mai folositor terenul respectiv!”

Lupea Gabriel: ”Nu eram consilieri la vremea respectivă!”

Doamna Ramona Popa: ”Terenul de sport nu era în beneficiul copiilor ca și cantina?”

Bumbu Nicolae: ”Serios dacă nu!”

Lupea Gabriel: ”Deocamdată discutăm de cantină!”

Sandu Cornel Stelian: ”Dacă vreți discutăm după ședința de consiliu și vă spun de ce.”

Bucur Dumitru: ”Eu fac o întrebare. Dacă pompierii nu le dădea aprobare? Pentru pompieri s-a putut face o prelungire din câte am înțeles. Dacă nu le dădea aprobare, atunci îi dădea în judecată? Pentru pompieri s-a făcut un adaos acolo. O translare. E translare. Nu se poate face și pentru această unitate de școală?”

Vasile Crișan: ”Am auzit că programul la școală este de la 8,00 la 16, 00. Oare chiar toți am uitat că în acea școală se fac și olimpiade? Că la școală se fac sâmbăta fel și fel de concursuri? Și dacă sâmbăta e programată o masă organizată și ne trezim cu olimpiadă, atunci nu? Un lucru trebuie. Ori retragem de pe ordinea de zi ori menționăm acolo cantină școlară!”

Lupea Gabriel: ”Domnul Crișan! Știm foarte bine că nu se organizează olimpiade zilnic la Generală 1. Mai știm că și diferitele persoane își beau cafeaua pe acolo. Haideți să trecem la vot că am discutat destul! Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?”

Marcel Jeler: ”Avem nevoie de două treimi.”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru, 3 voturi împotriva Vasile Crișan, Bucur Dumitru, Bumbu Nicolae și o abținere Mircea Trifu.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 74/2019

Mircea Trifu: ”O observație. Domnule secretar! Vreau să menționez faptul

că la proiectul 28 nu s-a respectat procedura completă. Pe unii din colegi îi caracterizează bășcălia. Acum și batjocura. S-a votat doar doar amendamentul. Nu s-a supus la vot și proiectul fără amendament. Aș vrea să notați în procesul verbal că s-a făcut cu rea credință treaba aceasta. Și asta este tot ce vreau să vă spun. Acest fapt caracterizează majoritatea ședințelor și aș dori ca dumneavoastră în calitate de reprezentant al Prefecturii să sesizați lucrurile astea domnului Prefect și să faceți o solicitare la ședința următoare să trimită un reprezentant oficial să vadă cum se desfășoară ședințele, cum sunt fărâmițate luările de cuvânt și cum domnul președinte cu rea credință a desfășurat procedura incorectă și ilegală în ceea ce privește o hotărâre care privește interesul cetățenilor.”

Medrea Bogdan: ”Am o întrebare. Cu câte voturi a trecut acel proiect?”

Lupea Gabriel: ”Domnul Medrea! Să vă înscrieți la cuvânt! Nu sunteți la piață!”

Medrea Bogdan: ”O să vedem pe filmări câte voturi au fost!”

Lupea Gabriel: ”Supun la vot! Cine este pentru?”

Medrea Bogdan: ”Ce faceți, domnule președinte?”

Mircea Trifu: ”Retrag proiectul tocmai datorită faptului că nu s-a îndeplinit procedura și urmează să facă o sesizare la Prefectură despre această bătaie de joc față de o hotărâre.”

Lupea Gabriel: ”haideți să votăm!”

Bumbu Nicolae: ”Ce faceți? Faceți bătaie de joc de ședință!”

Medrea Bogdan: ”S-a votat!”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Mircea Trifu.

II. Diverse

1 . Marcel Jeler: ”La Diverse I aveți o adresă cu nr. 16355/18. 02. 2019 a Prefecturii prin care dâșii ne-au cerut și vizează Hotărârea nr. 390 și Hotărârea nr. 391 cu Colegiul Dionisie Pop Marțian și Dorin Pavel, asupra cărora hotărâri dumneavoastră v-ați pronunțat și dâșii spun aici că în momentul în care există venită procedura de contencios administrativ să o prezentăm, ceea ce facem acum. La aceste proceduri există. V-am prezentat-o. Repet. Cu privire la ele v-ați pronunțat. Dacă doriți să mai spuneți încă odată că hotărârile alea se mențin și așa.”

2. Marcel Jeler: ”O altă adresă cu nr. 15216/14. 02. 2019 vizează anularea Hotărârii nr. 436 cu STP-ul. Din nou aceeași chestie. A venit acțiunea în contencios administrativ. Am anexat-o că a venit. Vom merge în instanță.”

Pocol Dorin: ”Secretariatul poate nota acolo interesul colegului Trifu pentru diverse? S-a supărat! Pentru că a plecat. S-a ridicat și a plecat. Cine este

de la presă să menționeze seriozitatea colegului nostru.”

3. Marcel Jeler: ”O altă adresă la Diverse III cu nr. 9586/31. 01. 2019. Palfi Janos Attila, Ileana Dan Vasile, Hazi Ștefan, Bob Rodica, Grosu Elena Ionela, Jurca Gabriel, Sima Domninca Monica. Vor modificarea Hotărârii nr. 484 în sensul eliminării oricăror diferențe. Noi la această adresă am anexat și un punct de vedere al directorului de la bazin. Colegii au făcut un punct de vedere prin care spun punctul de vedere al executivului de menținere a hotărârii respective că nu există motiv de modificare a acesteia. Dacă dumneavoastră sunteți de aceeași părere, atunci așa rămâne.”

Domnul din public: ”Eu sunt instructor extern la bazinul olimpic. Mai nou există instructori angajați sau în colaborare cu bazinul olimpic. Noile regulamente de la Consiliul local implică niște taxe mari, mari din punctul nostru de vedere, întrucât aceste taxe ne vor îndemna ca să creștem prețul la cursurile de înot foarte mult, ca să reușim și noi să câștigăm ceva, să trăim din ceva. Ideea este că crescând aceste tarife vor fi mult mai mari tarifele la cursurile de înot la noi instructorii externi față de instructorii angajați, din colaborare. Va exista oarecare discriminare. Părintele când se va gândi oare unde să îmi dau copilul la înot se va gândi: uite, acolo taxa e mare, dincolo e mică! De ce să existe discriminare? Aceste taxe vor fi mari, tariful la cursul de înot va fi mare tocmai pentru aceste tarife de închiriere a culoarului. De exemplu, tariful de închiriere a culoarului este de 200 de lei pe oră.”

Pocol Dorin: ”Culoarele de margine.”

Domnul din public: ”Da. Acolo unde facem inițiere cu cei mai mulți copii. Eu am cinci grupe într-o săptămână. Cinci grupe într-o săptămână ori patru săptămâni iasă o sumă mult mai mare decât cât plătesc eu efectiv pentru rata mea la bancă la apartament. Ideea este că tarifele vor fi foarte diferite astfel că aproape vom ajunge în situația în care să nu ne mai putem face meseria. Noi aducem copiii să înoate la bazin, care ulterior vor veni singuri la bazin, vor plăti bilet și astfel vor aduce venituri la bazin. Aceste tarife am înțeles că sunt luate datorită faptului că sunt discrepanțe foarte mari între încasările și cheltuielile bazinului. Ok. Sunt de acord. Și noi suntem deschiși să plătim aceste taxe. Însă nu atât de mult. Pentru că este complicat pentru noi să ne desfășurăm activitățile. Voi fi nevoit să mă îndrept către alte domenii. Ceea ce propun eu este să stăm la negocieri. O să facem și contracte cu bazinul. Însă, poate ar fi bine să stăm să negociem aceste contracte asupra tarifului și a mai multor aspecte.”

Sandu Cornel Stelian: ”Eu zic că domnul ridică niște probleme care sunt și reale. Adică, noi consilierii locali nu vrem să procedăm cum procedează statul cu pilonul 2. Nu vrem să interzicem dar îi facem să renunțe singuri. Dâșii aduc o plus valoare bazinului prin faptul că copilașii care vin să înveți oricum își plătesc intrarea. Deci, cred și eu că trebuie găsită o soluție de compromis, adică o soluție care să convină și bazinului și dâșilor. Dâșul are dreptate. Dacă vin trei copii la bazin, nu poți plăti 200 de lei/culoar. Bani ăia de fapt îi plătesc copiii.

Ar trebui găsită o soluție pornind de la ideea că nu vrem să îi închidem, să îi facem să plece.”

Dan Dicu: ”Vreau să vă aduc la cunoștință că de la începutul lunii noiembrie de când am angajat acești instructori externi pe clubul sportiv am făcut un număr de 109 abonamente, ceea ce este extrem de puțin. La ora actuală mergem în pierdere în condițiile în care am pus un abonament la 25 de lei. Să zicem că va trebui un instructor care să aibă 20 de copii, 20 de abonamente pe lună ca să reușim să plătim, noi să nu câștigăm nimic și ca să fie totuși profitabil să luăm un 5, 10 lei de copil în plus. Că de asta am vrut și am făcut sistemul ăsta ca să aducem lângă cei 10 lei pe care copiii îi plăteau iar instructorii externi care făceau cu ei nu plăteau nici un leu la bazin, am zis ca să vedem cel puțin un 15 – 20 de lei să fie per total. Va trebui să avem cel puțin 40-50 de copii la instructorii noștri. Ori dacă noi ne mulțumim cu 5 sau 10 lei câștig la un copil, nu știu cum se mulțumesc domnii instructori predând niște lecții de înot.”

Pocol Dorin: ”Din luna octombrie 2017, luna octombrie am mers aproape zi de zi la bazin. Dâșii sunt foarte nemulțumiți pentru că obișnuiți fiind fără o regulă clară la bazin, fără să plătească nici cinci bani la bazin, doar foloseau toți bunul respectiv și rămâneau toți banii în buzunar. Să nu vă gândiți cumva, domnul Sandu, că vine vreun instructor cu trei copii la bazin. Pentru că sunt instructori externi care peste tot în țara asta plătesc chirie pentru culoar și sunt foarte rentabile. Aici în Alba-Iulia sunt instructori care au peste 20 de copii pe oră. Eu i-am văzut și are și domnul Dicu rapoarte de la fiecare instructor în parte. Eu nu doresc să le fac lor un calcul să vedem venitul lor lunar. Dar din 5000 – 6000 lei nu poți plăti 200 de lei pe oră în condițiile în care se pot cupla câte doi pe un culoar de margine? Și sunt care nici nu respectă regula cu maxim 15 pe culoar!”

Lazăr Bogdan: ”Domnul instructor ar dori o negociere. Cel mai bine ar fi să stăm să negociem.”

Pocol Dorin: ”Când s-a inițiat proiectul s-a stabilit hai să vedem o perioadă de să vedem cum merge treaba. Dar instructorii externi nu doresc să se stabilizeze lucrurile. Asta e părerea mea.”

Domnul instructor: ”Până acum domnul Dicu și domnul Pocol spuneau că noi nu plătim nimic la bazin. Ok. Dacă acel copil nu plătea nimic la bazin, noi i-am fi lăsat prețul mai puțin cu 10 lei. Nu se poate spune că noi nu am plătit nimic la bazin. Eu cred că e un lucru bun că sunt instructori care vin cu mulți copii la bazin. De ce ar fi nemulțumit cineva din Primărie sau Consiliu local că noi aducem copiii la bazin?”

Pleșa Gabriel: ”Problema e în felul următor. Nici Consiliul local și nici conducerea Primăriei nu dorește să îi îndepărteze de la bazinul olimpic, să nu mai facă aceste activități. Dar noi ne-am dorit prin acel regulament să disciplinăm tot ce se întâmplă acolo și în același timp să eficientizăm ca încasările să fie mai mari.”

III Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia

pentru luna martie 2019.

Marcel Jeler: „Propun ca data ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna februarie să fie 29 martie 2019.”

Lupea Gabriel: „Supun la vot această propunere. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.”

Lupea Gabriel: ”Dacă mai sunt alte discuții? Dacă nu sunt, declar ședința de astăzi închisă.”

Alba Iulia, 26 februarie 2019

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Lupea Gabriel

SECRETAR
Marcel Jeler