

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL ALBA IULIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES VERBAL**

Încheiat azi 27 noiembrie 2018, în cadrul ședinței ordinare publice a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 2326/2018 a Primarului municipiului Alba-Iulia, publicată în ziarul local Unirea în data de 21 noiembrie 2018.”

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.”

Marcel Jeler: ”Aș vrea înainte de a da cuvântul domnului președinte ales să supun atenției dumneavoastră procesele verbale ale ședințelor anterioare. Dacă aveți obiecții pe marginea lui? Dacă nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supuse la vot, acestea au fost votate cu 19 voturi pentru.”

Marcel Jeler: ”La ședință sunt prezenți un număr de 19 consilieri. Lipsește domnul consilier Mircea Trifu. Domnul Lazăr Bogdan începe să voteze la proiectul nr. 3 al ordinii de zi. Așadar, ședința noastră este legal constituită.

Față de proiectele de pe ordinea de zi dacă aveți cumva motive să vă rețineți de la vot prin neparticipare.”

Medrea Bogdan: ”La următoarele articole nu voi participa la vot:

Art.15: Aproba Documentatia „CONSTRUIRE LES SI MONTARE FIRIDA, ALBA IULIA, BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 26, solicitant SC ALBACOEXIM SRL pentru MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Art.16: Aproba Documentatia „EXTINDERE RETELE ELECTRICE DE DISTRIBUTIE, ALBA IULIA, CARTIER ORIZONT, solicitant SDEE TRANSILVANIA SUD SA – SUCURSALA ALBA pentru MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.”

Mircea Hava: ”Ai 52% la Electrica?”

Medrea Bogdan: ”Nu am 52%.”

Mircea Hava: ”Dacă ai avea 52% acțiuni la electrica da! Că este director acolo, mâine poate nu mai este!Asta nu e discuție!”

Marcel Jeler: ”De ordin personal, patrimonial care să vă facă să nu participați la vot.”

Mircea Hava: ”Legate de persoana ta.”

Popescu Marius Ciprian: ”La Art.17: Aproba Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER, ALBA IULIA, STR. FREDERIC MISTRAL, NR. 4, 5, solicitant FILIMON ION, FILIMON ELENA, IBR INVEST SRL prin ION BOGDAN, OTVOS ELENUTA, JIDVEIAN OVIDIU VIOREL, SC TRANS TIP SRL”, conform planului de situatie anexat nu particip la vot.”

Popescu Antoniu Emil: „Începem ședința de consiliu din data de 27 noiembrie 2018. Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: d-na Teofila Țîr – director executiv Direcția cheltuieli, d-na Silvia Moldovan – director tehnic, d-na Georgeta Rânghet – director executiv Direcția Juridică, d-na Delia Cristescu – director Direcția de Asistență Socială, d-na Crina Dumitrescu – director Direcția Programe, dl. Pavel Nicolae – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, d-na Andreea Giurgiu – inspector Centru European de Tineret Euro 26 și Învățământ, d-na Mioara Bogdan – Serviciu administrarea patrimoniului local, d-na Crina Dumitrescu Director Direcția Programe, precum și presa.”

Popescu Antoniu Emil: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 14 voturi pentru."

Paul Voicu: "Pe ordinea de zi avem 29 proiecte de hotărâri.

Suplimentar a fost introdus un proiect:

30. Proiect de privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sală de educație fizică – proiect tip școală gimnazială Avram Iancu Alba Iulia” din Municipiul Alba Iulia, județul Alba.

Proiectul nr. 4. Modificarea Hotărârii nr. 52/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia cu privire la aprobarea utilizării sumelor din excedentul bugetului local din anii precedenți ca sursa de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare în anul 2018, cu modificările și completările ulterioare a fost retras de pe ordinea de zi.

Mircea Hava: ”Propun aprobarea ordinii de zi cu modificările arătate anterior. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, această propunere a fost votată cu 14 voturi pentru.”

Mircea Hava: ”Și acum, vă prezint următoarea

## **ORDINE DE ZI:**

### **I. Proiecte de hotărâri privind:**

1. Demisia domnului Jidveian Ovidiu Viorel din funcția de consilier local al Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Inițiator, Primar Mircea Hava

2. Validarea unui mandat de consilier local

Hava

Inițiator, Primar Mircea

3. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia, pentru anul 2018

Inițiator, Primar Mircea Hava

4. Modificarea Hotărârii nr. 52/2018 a Consiliului local al municipiului

Alba Iulia cu privire la aprobarea utilizării sumelor din excedentul bugetului local din anii precedenți ca sursa de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare în anul 2018, cu modificările și completările ulterioare - proiectul este retras de pe ordinea de zi.

Inițiator, Primar Mircea Hava

5. Modificarea statului de funcții al Direcției de Asistența Socială din subordinea Consiliului local

Inițiator, Primar Mircea Hava

6. Acordarea unui mandat reprezentantului Municipiului Alba Iulia în Adunarea Generală a Asociației Intercomunitare de Dezvoltare – Apa Alba

Inițiator, Primar Mircea Hava

7. Modificarea Hotărârii nr. 369/2017 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Inițiator, Primar Mircea Hava

8. Modificarea Hotărârii nr. 343/2018 a Consiliului local a municipiului Alba Iulia

Inițiator, Primar Mircea Hava

9. Îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul Hotărârii nr. 307/2018 a Consiliului local

Inițiator, Primar Mircea Hava

10. Documentația tehnico-economică, faza SF pentru obiectivul de investiții Reabilitare parcuri municipiul Alba Iulia : Parcul Iuliu Maniu, Piața Iuliu Maniu, Parcul I.L. Caragiale, Parcul Emilian Birdaș, Parcul I.C. Brătianu, Piața Națiunii

Inițiator, Primar Mircea Hava

11. Modificarea Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare a UMP în cadrul proiectului transnațional „The impact of euroscepticism on the construction of Europe”, finanțat prin Programul „Europa pentru Cetățeni 2014-2020” aprobat prin Hotărârea nr. 274/2017 a Consiliului local modificat ulterior

Inițiator, Primar Mircea Hava

12. Instalarea unui echipament de dirijare a traficului la trecerea de pietoni pe strada A.I.Cuza din municipiul Alba Iulia

Inițiator, Primar Mircea Hava

13. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul : ”Reabilitare și modernizare atelier școală, centrală termică și incinta Liceului tehnologic ”Alexandru Domșa” – strada Tudor Vladimirescu, nr. 143”

Inițiator, Primar Mircea Hava

14. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul : ”Construire dotare și operaționalizare Complex Multifuncțional activității educative, culturale, recreative, socio

culturale – Municipiul Alba Iulia ”

Inițiator, Primar Mircea Hava

15. Atribuirea denumirii unor strazi din municipiul Alba Iulia

Inițiator, Primar Mircea Hava

16. Aprobarea unor documentații de urbanism din municipiului Alba Iulia

**Art.1:** Avizeaza Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA INDUSTRIALA, ALBA IULIA, DN1 – STRADA SEBESULUI, FN, solicitant TOPA MARINA DANA”.

**Art.2:** Avizeaza Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SEMICOLECTIVE SI CREARE STRADA DE ACCES, ALBA IULIA - MICESTI, STRADA AZUR, FN, solicitant MIHALTAN CRISTIAN IOAN, MIHALTAN MIRELA MARIA, VINTAN AUREL, MUNTEAN CORNELIA”.

**Art.3:** Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ALBA IULIA, STRADA MARASESTI, NR. 19, solicitant SCHULLER HANS, SCHULLER ALINA”.

**Art.4:** Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. ORIZONT 16, NR. 12, solicitant BOCSA NICOLAE ALEXANDRU, BOCSA MELINDA ADRIANA”.

**Art.5:** Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE COPERTINA CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU TERASA, ALBA IULIA, BULEVARDUL TRANSILVANIEI, NR. 23, solicitant SC ENJOY LIFE SRL”.

**Art.6:** Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE IN REGIM IZOLAT SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STRADA SLIVEN, NR. 38, solicitant BUDA STEFAN”.

**Art.7:** Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STRADA RETEZAT, NR. 2, solicitant VARGA IOAN, VARGA VIORICA”.

**Art.8:** Aproba Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL CU EXTINDERE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA, STRADA CLOSCA, NR. 6, BL. 4ABCDEF, SC. B, ET. P, AP. 16, solicitant STOICA VICTORIA LIANA”.

**Art.9:** Aproba Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER MANUFACTURA CU RECTIFICARE LIMITA INTRAVILAN, ALBA IULIA, STR. BRANDUSEI, FN, solicitant MOSNEAG ELENA, OROS RARES TRAIAN”.

**Art.10:** Aproba Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LIDL, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, FN, solicitant SC MADINI INVESTITII SRL, DARAMUS NIKOLAUS, DARAMUS CARMEN pentru SC LIDL ROMANIA SCS”.

**Art.11:** Aproba Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN

INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE BAZA DE AGREMENT: PENSIUNE, TERENURI SPORT, BUNGALOURI, BALTA PESCUIT SPORTIV, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA FUNDOAIE, solicitant SC NEWTER DRUM SRL”.

**Art.12:** Aproba Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PROFIL TRANSVERSAL SI REPOZITIONARE ALEE CUPRINSA INTRE STRADA FRANCISCA SI THEODOR AMAN, ALBA IULIA, STR. FRANCISCA / NICOLAE GRIGORESCU SI THEODOR AMAN, FN, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

**Art.13:** Aproba Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PROFIL TRANSVERSAL SI REPOZITIONARE STRADA ALBAC, ALBA IULIA, STR. ALBAC, FN, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

**Art.14:** Aproba Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PROFIL TRANSVERSAL STRADA NICOLAE TONITZA, ALBA IULIA, STR. NICOLAE TONITZA, FN, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

**Art.15:** Aproba Documentatia „CONSTRUIRE LES SI MONTARE FIRIDA, ALBA IULIA, BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 26, solicitant SC ALBACOEXIM SRL pentru MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

**Art.16:** Aproba Documentatia „EXTINDERE RETELE ELECTRICE DE DISTRIBUTIE, ALBA IULIA, CARTIER ORIZONT, solicitant SDEE TRANSILVANIA SUD SA – SUCURSALA ALBA pentru MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

**Art.17:** Aproba Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER, ALBA IULIA, STR. FREDERIC MISTRAL, NR. 4, 5, solicitant FILIMON ION, FILIMON ELENA, IBR INVEST SRL prin ION BOGDAN, OTVOS ELENUTA, JIDVEIAN OVIDIU VIOREL, SC TRANS TIP SRL”.

Inițiator, Primar Mircea Hava

17. Concesionarea prin negociere directă a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr.14, bl.B3

Inițiator, Primar Mircea Hava

18. Aprobarea achiziționării unor imobile(terenuri) situate în municipiul Alba Iulia – Pâclișa, tarlăua Coasta Curată

Inițiator, Primar Mircea Hava

19. Îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului de organizare și funcționare a Pieței Agroalimentare Centru, aprobat prin Hotărârea nr.16/2009 a Consiliului local și modificat prin Hotărârea nr.349/2018 a Consiliului local

Inițiator, Primar Mircea Hava

20. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Vasile Alecsandri, nr. 94, parcela nr. 2, în suprafață de 62 mp

Inițiator, Primar Mircea Hava

21. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Vasile Alecsandri, nr. 94, parcela nr. 3, în suprafață de 94 mp

Inițiator, Primar Mircea Hava

22. Încheierea contractului de vânzare - cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Livezii, nr.46-48, bl.ANL, ap.23

Inițiator, Primar Mircea Hava

23. Însușirea documentației de dezmembrare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Iuliu Maniu

Inițiator, Primar Mircea Hava

24. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren) situat în municipiul Alba Iulia, strada Orizont, nr. 28

Inițiator, Primar Mircea Hava

25. Modificarea Hotărârii nr. 274/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Inițiator, Primar Mircea Hava

26. Modificarea Hotărârii nr. 273/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Inițiator, Primar Mircea Hava

27. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, strada Molidului

Inițiator, Primar Mircea Hava

28. Alipirea unor imobile proprietatea municipiului Alba Iulia, situate în Alba Iulia, zona Pârâul Iovului

Inițiator, Primar Mircea Hava

30. Proiect de privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sală de educație fizică – proiect tip școală gimnazială Avram Iancu Alba Iulia” din Municipiul Alba Iulia, județul Alba.

Inițiator, Primar Mircea Hava

30. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada decembrie 2018 – februarie 2019

Inițiator, Primar Mircea Hava

**III** Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna decembrie 2018.

1. Demisia domnului Jidveian Ovidiu Viorel din funcția de consilier local al Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antoniu Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antoniu Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "Demisia domnului consilier Jidveian Ovidiu Viorel.,,

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă sunt? Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 430/2018

## 2. Validarea unui mandat de consilier local

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antoniu Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antoniu Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "Domnul Lazăr Bogdan care este următorul pe lista de supleanți. Ați primit adresă din partea partidului. Dosarul este complet în privința validării."

Sandu Cornel: "Deci, avem adresă de la Alde, birou care confirmă că domnul Lazăr este membru al partidului. Comisia de validare constată că este primul supleant și că sunt respectate dispozițiile legale, fapt pentru care se propune validarea mandatului de consilier al domnului Lazăr Ioan Bogdan. Numai să semneze colegii."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Popescu Antoniu Emil: "Domnul consilier! Să depuneți jurământul."

Lazăr Bogdan: "Jur sa respect Constitutia si legile tarii si sa fac, cu buna-credinta, tot ceea ce sta in puterile si priceperea mea pentru binele locuitorilor comunei (orasului, judetului). Asa sa-mi ajute Dumnezeu."

Marcel Jeler: "Puteți participa la vot."

Popescu Antoniu Emil: "Completați comisia juridică."

S-a adoptat Hotărârea nr. 431/2018

3. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia, pentru anul 2018

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "Vot cu majoritate."

Teofila Țîr: „Având în vedere că v-am prezentat materialele, doar două mențiuni vreau să vă aduc în vedere. La ședința anterioară s-a cuprins proiectul pentru reabilitare clădiri Creșterea eficienței energetice a clădirilor de învățământ din municipiul Alba-Iulia – Liceul cu Program Sportiv. Și acum 10 minute am primit telefon, pentru că tot timpul ținem legătura cu trezoreria, că s-au încasat acum donații și sponsorizări în sumă de 14935 mii lei din care pentru Festival de România suma de 11050 și pentru grădinițe 3885. Acestea vor trebui cuprinse în buget după ședință.”

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 432/2018

4. Modificarea Hotărârii nr. 52/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia cu privire la aprobarea utilizării sumelor din excedentul bugetului local din anii precedenți ca sursa de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare în anul 2018, cu modificările și completările ulterioare - proiectul este retras de pe ordinea de zi.

5. Modificarea statului de funcții al Direcției de Asistența Socială din subordinea Consiliului local

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antoniu Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.



Popescu Antoniu Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: "Trei angajați ai DAS au promovat examenul de trecere dintr-un grad inferior în superior și atunci am schimbat statul de funcții."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții? Nu sunt. Supun la vot. Cine este pentru?"  
"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 433/2018

6. Acordarea unui mandat reprezentantului Municipiului Alba Iulia în Adunarea Generală a Asociației Intercomunitare de Dezvoltare – Apa Alba

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antoniu Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antoniu Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: „Două treimi.”

Georgeta Rânghet: "Este vorba de solicitarea Adunării Intercomunitare Apa Alba să acordăm mandat pentru mai multe probleme. În primul rând aprobarea regulamentului, modificarea și completarea lui, aprobarea contractului cadru de furnizare a serviciilor precum și primirea de nou membru în asociația intercomunitară Ceru Băcăinți și mandat special al reprezentantului consiliului local în ADI domnului Primar Mircea Hava să aprobe, să voteze în adunare actul adițional cu toate modificările."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții? Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 434/2018

7. Modificarea Hotărârii nr. 369/2017 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antoniu Emil care prezintă raportul

de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antoniu Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "Majoritate."

Georgeta Rânghet: "Aici este vorba de modificarea hotărârii cu exproprierea Izvorului. Ca urmare a lucrărilor de cadastru s-au constatat diferențele proprietăți, diferențe la suprafețe. Se modifică anexa."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru și ao abținere Medrea Bogdan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 435/2018

8. Modificarea Hotărârii nr. 343/2018 a Consiliului local a municipiului Alba Iulia

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antoniu Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antoniu Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "Două treimi."

Popescu Mariu Ciprian: "Am studiat proiectul și aș dori să fac o precizare sau un amendament dacă se poate. Am văzut că se întinde acordul până la doi ani de zile. Eu aș solicita să îl facem până la un an de zile tocmai pentru a reuși să ne încadrăm în acest an să facem licitație, să nu ne trezim că peste doi ani suntem din nou în această sală să rămânem fără transportul public. Cred că mandatul e mai bine pe un an de zile, eventual mai prelungim la anul încă un an."

Popescu Antoniu Emil: "Este perioada maximă legală de doi ani de zile."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Până în doi ani."

Popescu Antoniu Emil: "Dar nu mai mult de doi ani."

Popescu Marius Ciprian: "Dacă o să înceapă licitația la anul pe vremea asta o să ne trezim că se vor face contestații și ..."

Popescu Antoniu Emil: "Tocmai de asta e doi ani."

Marcel Jeler: "Cu cât se face mai repede, cu atât mai bine."

Popescu Antoniu Emil: "Supun la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul propus de domnul Popescu Mariu Ciprian. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul și amendamentul a fost votat cu 7 voturi pentru Lazăr Bogdan, Medrea Bogdan, Vasile Crișan, Bumbu Nicolae, Bunea Ioan Iulian,

Popescu Marius Ciprian, Bucur Dumitru, o abținere Paul Voicu și 12 voturi împotriva.”

Marcel Jeler: ”Problema e că nu s-a rezolvat nimic. Avem nevoie de două treimi.”

Georgeta Rânghet: ”Am discutat ieri cu domnul consilier. Dânsul vrea cumva să obligăm AIDA TL să pornească licitația, să îi dăm termen asociației să înceapă procedurile de licitație până într-un an. Nu obligarea operatorului la maxim un an. Să găsim o cale. Asta dorește.”

Mircea Hava: ”Și noi vrem lucrul acesta. Că știți că am discutat. Noi suntem în imposibilitate acum. Am luat toate documentele. Le-am studiat. A fost o interpelare și am primit răspunsul de acolo de unde trebuia dat răspunsul. Și am zis ca să se arate exact ce înseamnă lucrul acesta. La ora aceasta, cei care trebuie să supervizeze licitația în ghilimele și să aducă modele de caiet de sarcini și de contract, nu au făcut nimic. Deci, noi suntem în aer! E bine să facem licitație până într-un an de zile. Dacă nu o facem, mai prelungim odată. Asta e. Hai să nu mai ... Că nu e nici o problemă. Problema este să poată funcționa operatorul. Și v-am explicat de ce suntem în situația asta. Deci, lucrarea este pusă pe Seap. Toate sunt agățate. Însă, de acolo nu vine nici un feedback. Fără feedback suntem ...”

Marcel Jeler: ”Avem nevoie de două treimi.”

Medrea Bogdan: ”Au termenul de răspuns.”

Mircea Hava: ”Toți au termene de răspuns și dacă dorești hai să vezi termenele! Noi avem termene de răspuns! Mă înțelegeți? Și cred că și tu ești în aceeași situație cu licitațiile de nu mai știu! Uită-te pentru răspuns și în câte zile! Zece zile. Avem de 2-3 luni și nu am primit nici un răspuns. Am discutat. Ei erau pe luna iulie cu evaluările. Așa că noi care am depus în septembrie ... ”

Popescu Marius Ciprian: ”Vreau să rectific. Nu vreau un amendament. Un articol prin care să le impunem celor de la AIDA ca într-un an de zile să înceapă procedurile.”

Mircea Hava: ”Știți care e treaba? Trebuie formulat altfel. Pentru că a impune și a impune într-un an de zile, pe urmă ei o să vină în decădere și o să zică că nu au putut. Formulați-l altfel. Să rămână într-un an de zile ei să facă licitație. Să facă toate diligențele. Și dacă nu, să demonstreze așa cum au demonstrat că nu se poate. Măine aș vrea să o fac. Vă dau cuvântul meu de onoare.”

Georgeta Rânghet: ”S-a aprobat modificarea legii transportului și se aprobă contractul cadru.”

Mircea Hava: ”Știu că am fost acolo lângă doamna, că era în comisia de administrație. Și am discutat că era să scape și acolo o nescăpată cu tarif comercial și alte chestii de genul acesta. Dar o lăsăm așa. Și i-am șoptit și s-a tăiat pe urmă. Comisia a fost de acord că nu se poate așa ceva. ”

Marcel Jeler: ”Și atunci cum rămâne?”

Mircea Hava: ”Un alt articol.”

Popescu Antoniu Emil: ”Sunteți în măsură să ne spuneți cum ar trebui să sune acest articol? Sau îl votăm în forma actuală și eventual să o completăm?”

Mircea Hava: "Faceți amendament."

Popescu Antoniu emil: "Articolul 3. Haideți să ne gândim atunci."

Georgeta Rânghet: "AIDA TL va depune toate diligențele pentru a finaliza licitația în termen de cel mult un an de zile."

Popescu Antoniu Emil: "Este o completare la această hotărâre și vom supune la vot cu această completare. Cine este pentru aprobarea proiectului cu această completare?"

"Fiind supus la vot, proiectul și amendamentul a fost votat cu 20 voturi pentru."

Marcel Jeler: "Aveam nevoie de două treimi."

S-a adoptat Hotărârea 436/2018

9. Îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul Hotărârii nr. 307/2018 a Consiliului local

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antoniu Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antoniu Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "Și aceasta este o hotărâre de luna trecută pe care din cauza unei litere, scrie acolo, colegii de la domnul Nicușor au scris în loc de "a" litera "c,, și din cauza asta Prefectura a făcut procedură prealabilă ca să facem un proiect pentru modificarea preambulului. Adică, exact cum scrie acolo."

Popescu Antoniu Emil: „Dacă aveți întrebări? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobare? Împotriva? Abțineri?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 437/2018

10. Documentația tehnico-economică, faza SF pentru obiectivul de investiții Reabilitare parcuri municipiul Alba Iulia : Parcul Iuliu Maniu, Piața Iuliu Maniu, Parcul I.L. Caragiale, Parcul Emilian Birdaș, Parcul I.C. Brătianu, Piața Națiunii

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Silvia Moldovan: ”Este un proiect care va intenționa să îl includem într-o zonă centenar.”

Andrei Ghib: ”Am constatat niște probleme în Parcul Unirii. Iluminatul public nou, avem proiectoare în pom care luminează frunzele. În Parcul Unirii vis a vis de Hotel Cetate. Unu. A doua. Avem scaunele de la mesele de șah, distanță necorespunzătoare față de mese.”

Popescu Antoniu Emil: ”Am jucat și eu și am putut juca.”

Andrei Ghib: ”Și al treilea. În ansamblul Monumentului Unirii, puntea din mijloc este în pantă, construită în pantă.”

Pleșa Gabriel: ”Domnul meu! Foarte important că ați semnalat aceste probleme. Dar aveți răbdare că încă sunt lucrări. După 1 decembrie cu mare drag. Dar un pic de răbdare până trece evenimentul acesta. Oricum, recepția nu s-a făcut.”

Popescu Antoniu Emil: „Să trecem la vot! Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 438/2018

11. Modificarea Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare a UMP în cadrul proiectului transnațional „The impact of euroscepticism on the construction of Europe”, finanțat prin Programul „Europa pentru Cetățeni 2014-2020” aprobat prin Hotărârea nr. 274/2017 a Consiliului local modificat ulterior

Se dă cuvântul domnului Alin Ignat care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antoniu Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antoniu Emil: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alin Ignat: ”M-a rugat Ovidiu Boc să-l prezint. Nu poate să ajungă. Este vorba de un proiect din 2017 la care municipiul Alba-Iulia este partener. Până acum s-a lucrat pe acest proiect cu doi voluntari. Și vor trebui să fie angajate două persoane pe proiectul respectiv care vor fi plătite din bugetul proiectului.”

Marcel Jeler: ”Majoritate.”

Popescu Antoniu Emil: „Să trecem la vot! Cine este pentru aprobare?”

Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 439/2018

12. Instalarea unui echipament de dirijare a traficului la trecerea de pietoni pe strada A.I.Cuza din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Marcel Jeler: ”Majoritate.”

Silvia Moldovan: ”Ca urmare a evenimentelor neplăcute am procedat să facem acest proiect. Noi am încheiat deja contractul cu operatorul specializat . Ne-a elaborat și documentația și acum punem în atenție valoarea rezultată , urmând să treacă la execuția propriu-zisă. E vorba de suma de 103986,42 lei. Valoare care vreau să vă cer să o modificăm respectiv de la 103986,42 la 120 646,42 lei ca urmare a sumelor care au venit peste valoarea estimată de noi pentru emiterea avizului de raport energetic.”

Pocol Dorin: ”Cel mai bun lucru ar fi fost acolo un pasaj sau o pasarelă în cel mai rău caz. Un pasaj mai mic ar fi fost mai frumos. E o stradă foarte importantă. Pui trecere de pietoni pentru că ... Mă rog.”

Bumbu Nicolae: ”Se blochează acolo toată circulația.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Și acum este trecere. Măcar îi strângi.”

Bumbu Nicolae: ”Vreau să fac o specificație. Și aici în centru la ora 15,30 este o aglomerație foarte mare.”

Popescu Antoniu Emil: „La subiect, vă rog! Să trecem la vot! Cine este pentru aprobare cu amendamentul propus? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru și 2 abțineri Bumbu Nicolae, Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea 440/2018

13. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul : ”Reabilitare și modernizare atelier școală, centrală termică și incinta Liceului tehnologic ”Alexandru Domșa” – strada Tudor Vladimirescu, nr. 143”

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Silvia Moldovan: "Este un proiect pe care dorim să îl promovăm în cadrul POR axa 4."

Popescu Antoniu Emil: „Discuții? Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 441/2018

14. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul : "Construire dotare și operaționalizare Complex Multifuncțional activități educative, culturale, recreative, socio culturale – Municipiul Alba Iulia "

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Silvia Moldovan: "Este un proiect pe care vrem să îl promovăm în cadrul POR 2014 – 2020 – axa prioritară 4. Terenul pe care se propune realizarea investiției este neamenajat în prezent."

Popescu Antoniu Emil: „Discuții? Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 442/2018

15. Atribuirea denumirii unor strazi din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Sorin Cristian care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "Majoritate și aici."

Sorin Cristian: "S-au atribuit patru denumiri de străzi pentru niște hotărâri. Străzile sunt: Piscului, Azaleei, Perugia, Centenarului. Avem avizul Prefecturii."

Popescu Antoniu Emil: „Discuții? Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 443/2018

16. Aprobarea unor documentatii de urbanism din municipiul Alba-Iulia:

Marcel Jeler: "Majoritate."

**Art.1: Avizeaza Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA INDUSTRIALA, ALBA IULIA, DN1 – STRADA SEBESULUI, FN, solicitant TOPA MARINA DANA”, conform planului de situatie anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem pe DN 1. O parcelă mare de teren. Se face lotizarea. Reglementările urbanistice se păstrează. Se reglementează strada Sebeșului. O mică parcare de autovehicule pe zona centrală.”

Popescu Antoniu Emil: „Supun la vot articolul 1. Cine este pentru avizare cu condiția impusă? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru avizare.”

**Art.2: Avizeaza Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SEMICOLECTIVE SI CREARE STRADA DE ACCES, ALBA IULIA - MICESTI, STRADA AZUR, FN, solicitant MIHALTAN CRISTIAN IOAN, MIHALTAN MIRELA MARIA, VINTAN AUREL, MUNTEAN CORNELIA”, conform planului de situatie anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem undeva în apropierea Cartierului Orizont între strada Azur și Inului. Patru loturi mari. Se propune o stradă pe mijloc și parcele stânga-dreapta. Se păstrează și aici reglementările din PUG.”



Popescu Antoniu Emil: „Supun la vot articolul 2. Cine este pentru avizare?”  
”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

**Art.3: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ALBA IULIA, STRADA MARASESTI, NR. 19, solicitant SCHULLER HANS, SCHULLER ALINA”, conform planului de situatie anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Aprobă. Pe strada Mărășești. Avem un lot existent. Aici, datorită PUG-ului s-a cerut un PUD pentru amplasarea în teren. Condiție îndeplinită.”

Popescu Antoniu Emil: „Supun la vot articolul 3. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

**Art.4: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. ORIZONT 16, NR. 12, solicitant BOCSA NICOLAE ALEXANDRU, BOCSA MELINDA ADRIANA”, conform planului de situatie anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Acesta PUD a fost dezbătut luna trecută. În ședință nu s-a întrunit numărul de voturi pentru aprobare. Suntem în Orizont pe Orizont 16. Era discuția că nu sunt suficiente locuri de parcare. S-au mai propus încă trei. Reglementările urbanistice erau respectate și înainte și acum.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

**Art.5: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE COPERTINA CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU TERASA, ALBA IULIA, BULEVARDUL TRANSILVANIEI, NR. 23, solicitant SC ENJOY LIFE SRL”, conform planului de situatie anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem la Enjoy Life. Au o terasă sezonieră existentă aprobată care vrea să o obțină pe perioadă provizorie pe termen de trei ani. Să nu o mai dea jos. Fiind retras, se alinează la front cu bulevardul.. Arată bine.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

**Art.6: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE IN REGIM IZOLAT SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STRADA SLIVEN, NR. 38, solicitant BUDA STEFAN”, conform planului de situatie anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem pe strada Sliven între Alba-Iulia și micești. Situația prezintă un lot liber de construcții. Se propun două locuințe în regim izolat. Se respectă reglementările urbanistice.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

**Art.7: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STRADA RETEZAT, NR. 2, solicitant VARGA IOAN, VARGA VIORICA”, conform planului de situatie anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem undeva la est de cartierul Orizont. Situația existentă prezintă o linie de medie tensiune și de aceea s-a cerut un PUD. S-a strecurat o casă mică acolo.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

**Art.8: Aproba Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL CU EXTINDERE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA, STRADA CLOSCA, NR. 6, BL. 4ABCDEF, SC. B, ET. P, AP. 16, solicitant STOICA VICTORIA LIANA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia rezolvarii situatiei juridice privind incadrarea in registrul zonelor verzi pana la autorizare.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem pe strada Cloșca. Situația existentă prezintă niște extinderi realizate deja iar propunerea de față se alinează la acestea. Trebuie să menționez faptul că în 2014 a fost aprobat un PUD având același scop, care a expirat între timp. Problema aici era și condiția care trebuie să rămână până la aprobare. În 2016 a venit registrul zonelor verzi care din greșeala municipiului cumva nu a ținut cont de acest PUD și terenul pe care se propune extinderea de față a fost inclus în registru. Fiind o greșeală oarecum a noastră am zis cumva să ne reparăm greșeala și să re aprobăm PUD-ul. Vreau să menționez faptul că, condiția rămâne până la autorizare.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

**Art.9: Aproba** Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER MANUFACTURA CU RECTIFICARE LIMITA INTRAVILAN, ALBA IULIA, STR. BRANDUSEI, FN, solicitant **MOSNEAG ELENA, OROS RARES TRAIAN**”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem pe strada Brândușei. Situația existentă. Situația propusă modifică puțin limita intravilanului. Ca să respecte parcelarul există practic și construcția care, dacă nu mă înșel era executată. Zona din spate se păstrează în extravilan. Reglementările urbanistice se păstrează. Toate condițiile sunt îndeplinite.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

**Art.10: Aproba** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LIDL, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, FN, solicitant **SC MADINI INVESTITII SRL, DARAMUS NIKOLAUS, DARAMUS CARMEN pentru SC LIDL ROMANIA SCS**”, conform planului de situatie anexat, cu conditia indeplinirii cerintelor enuntate in aviz Electrica (nefavorabil la faza PUZ) pana la autorizare.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor

publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem în zona centrală. Documentația a fost avizată. Ce aș vrea să menționez? Dacă ți-neți minte, în ședința de data trecută, era discuția și prin comisie, există o construcție care e proprietate privată. Nu s-au înțeles să cumpere. Nu se poate demola la faza asta ca să se întregească frontul. Practic aceasta era ideea atunci. Proiectantul vine cu o etapă doi propusă cumva în două variante. În etapa doi se propune o clădire cu regim de înălțime mare în dreapta magazinului Lidl existent. De asemenea, s-a înălțat. Magazinul Lidl are acum undeva la patru metri înălțime liberă pe nivel, ceea ce înseamnă că are undeva la 12 – 13 metri. Se apropie destul de mult de înălțimea cecului. De asemenea, blocul propus într-o etapă doi pentru a putea achiziționa terenul proprietate privată iar e mai înalt, întregește frontul. Pe zona din spate se propune un pasaj supra și subteran care să deservească ambele funcțiuni. Asta este una din variante. A doua variantă ar fi cu două clădiri individuale legate printr-o pasarelă. Sunt concepte la momentul acesta. Ce vreau să vă mai menționez? Au fost multe discuții. Părerea mea personală este că e diferență enormă între documentația trecută și cea de acum. Dumneavoastră hotărâți. Condițiile au fost îndeplinite. Rămâne condiția cu aviz Electrica nefavorabil la faza PUZ, ceea ce nu încurcă în faza asta. E vorba de ceva linie de mică, medie tensiune care probabil o să fie inclusă în sunteran sau deviată ca să nu afecteze construcțiile.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol cu condiția impusă? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Popescu Antoniu Emil.”

**Art.11: Respinge Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE BAZA DE AGREMENT: PENSIUNE, TERENURI SPORT, BUNGALOURI, BALTA PESCUIT SPORTIV, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA FUNDOAIE, solicitant SC NEWTER DRUM SRL”, conform planului de situatie anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”E o documentație răsdicutată în toate ședințele. Suntem la limita între Alba și Vinț. Se propune extinderea bazei. Condiția din proiect, înafară de avizul Consiliului Județean care a fost obținut, v-am atașat fiecăruia o declarație pe proprie răspundere a beneficiarului care explică de ce nu s-a făcut nimic de la PUZ-ul aprobat în 2014 până acum. Sincer, nu sunt topograf și nu sunt în măsură să comentez. Au avut ceva probleme cu obținerea extraselor CF.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Da! Acum le-a finalizat după patru ani! Nimic nu se face! Clar! Până acum nu a făcut nimic! Acum vrea să facă o bază și mai mare!”

Pocol Dorin: ”Mai demult a mai fost un proiect de genul acesta tot în zona aia și nu s-a aprobat!”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”E același.”

Popescu Marius Ciprian: ”De patru ani de zile își rezolvă problema cu extrasele de carte funciară! Faptul că specifică aici că le-au finalizat în 2018 ... Mi se pare un termen de patru ani ... Mi se pare ... E și domnul Pavel aici și poate să ne spună termenele de la Oficiul de Cadastru.”

Pocol Dorin: ”Pe hârtie arată foarte bine. Avem un proiect aici. Sunt ceva construcții în proiect?”

Alexandru Romanițan: ”Da. Aici pe zona de sud-est o mică pensiune.”

Popescu Marius Ciprian: ”Cred că ne vom trezi la un moment dat că va trebui noi să încercăm să amenajăm zona respectivă.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, la numărătoarea voturilor au fost 2 abțineri Pleșa Gabriel, Pocol Dorin și 18 voturi împotrivă Andronescu Rodica, Bumbu Nicolae, Bunea Ioan Iulian, Bucur Dumitru, Vasile Crișan, Domuța Iulius Viorel, Hașa Cătălin, Ignat Alin, Lazăr Bogdan, Lupea Gabriel, Medrea Bogdan, Moldovan Angela, Paul Voicu, Popa Pavel, Popescu Antoniu Emil, Popescu Marius Ciprian, Sandu Cornel Stelian, Raul Sebastian Tudorașcu.”

**Art.12: Aproba Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PROFIL TRANSVERSAL SI REPOZITIONARE ALEE CUPRINSA INTRE STRADA FRANCISCA SI THEODOR AMAN, ALBA IULIA, STR. FRANCISCA / NICOLAE GRIGORESCU SI THEODOR AMAN, FN, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor

publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanișan: "Vreau să menționez că articolele 12, 13 și 14 sunt niște documentații ale municipiului prin care îndreptăm niște eori comise în trecut. În cazul de față strada era mai largă și la propriu trecea prin casele oamenilor. Se propune o stradă de tip înfundat cu pastilă de întoarcere cu o lățime de 4 metri. Ca o condiție ca pe viitor când se va rezolva problema cu Transgaz să se continue strada, să se propună o stradă cu sens unic care să refacă legătura."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan."

**Art.13: Aproba Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PROFIL TRANSVERSAL SI REPOZITIONARE STRADA ALBAC, ALBA IULIA, STR. ALBAC, FN, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanișan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanișan: "Strada albac. A fost reglementată cu profilul transversal de 10 metri. Dar la fel nu s-a ținut cont de parcelarul existent și a fost propus cu vreo zece metri mai spre nord. Și noi atât facem prin această documentație o aducem înapoi spre poziția reală."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru."

**Art.14: Aproba Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PROFIL TRANSVERSAL STRADA NICOLAE TONITZA, ALBA IULIA, STR. NICOLAE TONITZA, FN, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanișan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanițan: "La fel, PUZ-ul Șeigău propune o stradă de 9 sau 10 metri lățime. Noi, la fel reglementăm strada la 5,5 metri după cea reală. Și în cazul acesta trebuie să cerem parcele pentru dezvoltarea drumului."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru."

**Art.15: Aproba Documentatia „CONSTRUIRE LES SI MONTARE FIRIDA, ALBA IULIA, BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 26, solicitant SC AL-BACOEXIM SRL pentru MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanițan: "Suntem la clădirea Flips. Se amplasează o firidă pe fațada clădirii."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru."

Părăsește sala de ședință domnul consilier Domuța Iulius Viorel.

**Art.16: Aproba Documentatia „EXTINDERE RELETE ELECTRICE DE DISTRIBUTIE, ALBA IULIA, CARTIER ORIZONT, solicitant SDEE TRANSILVANIA SUD SA – SUCURSALA ALBA pentru MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor



istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanișan: "Cartier Orizont. Firidele trebuie puse pe domeniul public. A fost în comisia de urbanism. Au fost discuții pentru găsirea unei soluții de compromis între arhitecți, domnii de la Electrica și Primărie. Pe viitor să cerem la împrejmuire o zână plafon în care să se poată pune firidele."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru."

**Art.17: Aproba** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER, ALBA IULIA, STR. FREDERIC MISTRAL, NR. 4, 5, solicitant **FILIMON ION, FILIMON ELENA, IBR INVEST SRL prin ION BOGDAN, OTVOS ELE-NUTA, JIDVEIAN OVIDIU VIOREL, SC TRANS TIP SRL**", conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanișan care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Romanișan: "O documentație avizată. Suntem pe Frederic mistral. Se propun niște locuințe colective iar în curtea interioară încă o construcție. Condiție îndeplinită."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru."

Revine în sala de ședință domnul consilier Domuța Iulius Viorel.

**Art.18: Se stabileste**, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.3, art.4, art.5, art.6, art.7 si art.8, perioada de valabilitate de 3 ani.

Popescu Antoniu Emil: "Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru."

**Art.19: Se stabileste**, pentru documentatiile de urbanism de la art.9, art.10,

art.12, art.13, art.14, art.15, art.16 si art.17 perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat.

Popescu Antoniu Emil: "Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru."

Popescu Antoniu Emil: "Supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu articolele. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supus la vot, proiectul și articolele au fost votate cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 444/2018

Marcel Jeler: "Mai avem până la final doar două proiecte, la 19 și 29 cu majoritate. La restul cu două treimi trebuie votate."

Medrea Bogdan: "Două treimi din cei prezenți?"

Popescu Antoniu Emil: "Domnul consilier! La al treilea mandat!"

17. Concesionarea prin negociere directă a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr.14, bl.B3

Se dă cuvântul doamnei Mioara Bogdan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mioara Bogdan: "Sunt spații comerciale. După documentația de dezlipire, fiecare își cere concesionarea în fața spațiului pentru realizare acces. Bulevardul Revoluției. Acolo blocurile sunt un pic mai înalte. Automat trebuie acces."

Popescu Antoniu Emil: "Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 445/2018

18. Aprobarea achiziționării unor imobile(terenuri) situate în municipiul Alba Iulia – Pâclișa, tarlăua Coasta Curată

Se dă cuvântul doamnei Mioara Bogdan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mioara Bogdan: ”Se dorește achiziționarea acestor terenuri pentru ca ulterior să se facă un schimb. Există un proiect mai amplu de construire locuințe ANL în zona Lalelelor. Terenul respectiv este al MAPN. MAPN pentru a ne da locația din Lalelelor au nevoie de un teren cu acces la râul Mureș. Terenul respectiv pe care îl solicită ei este al unei asociații care nu poate să ne vândă efectiv terenul ci vrea să facă un schimb de teren pentru realizarea obiectivului nostru. Evaluările sunt făcute. Valorile le-ați văzut în proiect.”

Popescu Antoniu Emil: „Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 446/2018

19. Îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului de organizare și funcționare a Pieței Agroalimentare Centru, aprobat prin Hotărârea nr.16/2009 a Consiliului local și modificat prin Hotărârea nr.349/2018 a Consiliului local

Se dă cuvântul doamnei Mioara Bogdan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mioara Bogdan: ”La momentul în care s-a făcut proiectul cu regulamentul pieței s-a strecurat o mică eroare. La renumerotare s-a scris de contravențiile prevăzute la art. 29. De fapt, era articolul 30. Și acum completăm.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestu proiect? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 447/2018

20. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Vasile Alecsandri, nr. 94, parcela nr. 2, în suprafață de 62 mp

Se dă cuvântul doamnei Mioara Bogdan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mioara Bogdan: "Sunt niște solicitări de reîntregiri a unor proprietăți. Ni s-au făcut niște solicitări de vânzare. S-au făcut evaluări. Și proiectul nr. 20 și nr. 21 sunt pe aceeași zonă. Se merge pe licitație publică deoarece nu există construcții."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 448/2018

21. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Vasile Alecsandri, nr. 94, parcela nr. 3, în suprafață de 94 mp

Se dă cuvântul doamnei Mioara Bogdan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mioara Bogdan: "E același lucru."

Popescu Marius Ciprian: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 449/2018

22. Încheierea contractului de vânzare - cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Livezii, nr.46-48, bl.ANL, ap.23

Se dă cuvântul doamnei Mioara Bogdan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mioara Bogdan: "Vânzare."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 450/2018

23. Însușirea documentației de dezmembrare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Iuliu Maniu

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Bumbu Nicolae."

S-a adoptat Hotărârea 451/2018

24. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren) situat în municipiul Alba Iulia, strada Orizont, nr. 28

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 452/2018

25. Modificarea Hotărârii nr. 274/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mioara Bogdan: "

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 453/2018

26. Modificarea Hotărârii nr. 273/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 454/2018

27. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, strada Molidului

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Popescu Antoniu Emil: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 455/2018

28. Alipirea unor imobile proprietatea municipiului Alba Iulia, situate în Alba Iulia, zona Pârâul Iovului

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 456/2018

29. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada decembrie 2018 – februarie 2019

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Antoniu Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Antoniu Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: "Propun ca președinte pentru următoarele trei luni de zile să fie domnul consilier Lupea Gabriel."

Popescu Antoniu Emil: „Dacă mai sunt și alte propuneri? Dacă nu sunt, supun la vot! Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 457/2018

30. Proiect de privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sală de educație fizică – proiect tip școală gimnazială Avram Iancu Alba Iulia” din Municipiul Alba Iulia, județul Alba.

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mircea Hava: "Este peste drum. Știți discuțiile. Să dea Dumnezeu să ajungem să puteți finanța, noi sau CNI, cine va finanța ca să facă sala."

Popescu Antoniu Emil: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 15 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 458/2018

## **II. Diverse**

**Popescu Antoniu Emil:** "Avem patru cereri la diverse."

**1. Popescu antoniou Emil:** "Este o adresă cu nr. 114352/2018 făcută de domnul Bumbu Alexandru."

Petcu Mihaela: "Și aveți și un punct de vedere nr. 738/2018 făcut de domnul Onișor. Domnul Onișor e aici."

Mircea Hava: "O singură chestiune. Domnilor, nu este o problemă a Consiliului local! Domnul Onișor, sunteți director! Vă faceți treaba! Aveți personalitate juridică! Angajat pentru angajat! Eu vă spun cinstit!"

Onișor Florin: "Este un punct de vedere în care am menționat acest aspect. Nu este de competența Consiliului local!"

Mircea Hava: "Eu asta vreau să vă spun. Nu mai aduceți în Consiliul local chestiuni ... Orice hotărâre pe care o ia Consiliul local sau orice așa ... Pot să vă spun! Domnul Onișor, vă rog să vă schimbați ..."

Onișor Florin: "Sesizarea a declanșat-o și a făcut-o domnul salariat."

Mircea Hava: "Are dreptul fiecare!"

Onișor Florin: "Nu putem să îi interzicem. Sigur că da!"

Mircea Hava: "La sesizări și la petiții! Fiind o petiție! Dar atenție! O petiție către Consiliul local poate să vină de acolo legat de cu totul și cu totul alte chestiuni legate de ceea ce m-am uitat pe ea! Deci, domnul ..."

Bumbu Alexandru: "Sunt anumite nereguli!"

Onișor Florin: "Eu am pus un punct de vedere în numele clubului sportiv pe care îl reprezintă. Și cred că este suficient și destul de lămuritor."

Mircea Hava: "Eu nu am nici o chestiune. Dar dacă dumneavoastră, domnilor consilieri vreți să îl ascultați, să vorbiți! E dorința dumneavoastră!"

Pleșa Gabriel: "Permiteți-mi! E o problemă internă. Categorie. Și acolo sunt probleme cu domnul care a făcut petiția. De fapt, o să discutăm."

Bumbu Nicolae: "Sunt aici domni consilieri! Să discutăm! Până la urmă suntem în subordinea Consiliului local."

Mircea Hava: "Nu sunteți angajat al Consiliului local!"

Popescu Antoniu Emil: "Angajatorul dumneavoastră este clubul sportiv. Este o problemă internă. Domnul Bumbu! Nu dezbatem aici discuții care vizează activitatea în baza unui contract individual de muncă în cadrul unui club. Nu aveți decât în cadrul clubului să vă rezolvați aceste probleme!"

Bumbu Alexandru: "Nu am reușit!"



Popescu Antoniu Emil: "Nu ați reușit? Mai încercați!"

Medrea Bogdan: "Îmi cer scuze că intervin! Cel puțin eu nu știu despre situația asta. Nu știu ce se întâmplă. Ar fi ok ca să își prezinte punctul de vedere să vedem dacă e pentru noi."

Pleșa Gabriel: "Tocmai! Putem să îl lăsăm dar nu are nici o treabă Consiliul local în discuția asta. Dați-mi voie să vă spun. Mă ocup de clubul sportiv prin fișa postului, ca să spun așa. E o problemă internă. E o problemă de disciplină, de insubordonare pe care am încercat să o mediez și eu și domnul director. Nu înțeleg ce căutați în primul rând aici. Dar vom discuta și lucrul acesta. Sigur că da. Putem să ascultăm. Fiecare angajat are drepturi și obligații. Dar personal nu cred, nici nu știu cum să le spun, probleme ale dânsului, că sunt doar probleme ale dânsului ci nu ale instituției, trebuie să ne pierdem vremea aici cu o asemenea discuție! Părerea mea. Dacă dumneavoastră doriți, cu drag. Dar vă spun și o să constatați că vă spune domnul zece minute niște frustrări de-a dânsului și nu puteți rezolva nimic. Vă spun că știu lucrurile astea de peste o jumătate de an."

Marcel Jeler: "E vorba că zice că i se dă prea mult de lucru și el zice că nu poate face față la așa volum de lucru."

Medrea Bogdan: "Eu personal nu știu."

Popescu Antoniu Emil: "Aveți la diverse toate materialele. Sunt puncte de vedere exprimate de fiecare. Le aveți în materialele care v-au fost comunicate. Din punctul meu de vedere eu zic că nu este necesar să dezbatem în Consiliul local raporturi de muncă din cadrul clubului."

**2. Popescu Antoniu Emil:** "Aici putem discuta teoretic. Procedură prealabilă cu nr. 111393/2018 de revocare a unei hotărâri emise de Consiliul local. Se solicită revocarea HCL nr. 47 și 78."

Marcel Jeler: "Un reprezentant al Poliției locale care dorește revocarea hotărârii prin care s-a respins suspendarea normei de hrană acordată Poliției locale. Și el se ceartă cu dumneavoastră. Aveți și un punct de vedere al nostru."

Popescu Antoniu Emil: "Pentru menținerea hotărârilor."

Marcel Jeler: "Da."

**3. Popescu Antoniu Emil:** "Următoarea solicitare este a domnului Mirea Iulian Ilie înregistrată la Primăria municipiului Alba-Iulia sub nr. 110613/2018. Este situația identică cu cea anterioară. Ne menținem Hotărârea."

Pocol Dorin: "Nu putem vota nimic că nu este articol."

**4. Marcel Jeler:** "Avem adresa de la Prefectură, înregistrată la noi sub nr. 114188/2018 prin care ne solicită să reanalizăm Hotărârea nr. 342/2018, pe care dânsii îl asimilează problemelor care presupun aprobarea cu două treimi specifice patrimoniului. Aveți la sfârșit și punctul de vedere cum că în această fază nu putem vorbi de probleme de natură patrimonială, drept pentru care susținem că

votul cu majoritate care a fost în ședința trecută este corect și propunem menținerea hotărârii.”

**5. Popescu Antoniu Emil:** ”Și punctul 5 la diverse este o plângere prealabilă cu nr. 106931/2018 inițiată de Asociația Alba Iulia Orizont Infrastructura. Este vorba de Hotărârea nr. 348/2018.”

Marcel Jeler: ”Aveți răspunsul.”

Popa Dorin: ”Aveți raportul de informare la care am justificat toate solicitările primite. Dacă aveți întrebări, vă stau la dispoziție cu răspunsuri.”

Marcel Jeler: ”La solicitarea de revocare a Hotărârii nr. 406 colega care a făcut, doamna director Georgeta Rânghet are un punct de vedere separat cum că nu ar trebui neapărat revocată ci modificată hotărârea.”

Mircea Hava: ”Las-o să vorbească! Vorbește Geta!”

Georgeta Rânghet: ”Nu trebuie modificată. Am constatat că nu este bine delimitat din punct de vedere administrativ ce înseamnă localitate componentă respectiv de unde începe localitatea Micești. Asta trebuie stabilit. Cu o hartă atașată la ea. Hotărârea nu trebuie revocată. Doar atât.”

Mircea Hava: ”Nu vă spun nimic pentru că sunteți oameni inteligenți. Când o să vreți o să vă spun dar nu aici că după aceea iar se va interpreta. Noi suntem obligați să dăm hotărâri ca să respectăm ordinul, detaliile. Și am făcut-o.”

**III** Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna decembrie 2018.

Marcel Jeler: „Propun ca data ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna decembrie 2018 să fie 27 decembrie 2018.”

Popescu Antoniu Emil: „Supun la vot această propunere. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, propunerea a fost votată cu 16 voturi pentru.”

Popescu Antoniu Emil: ”Dacă mai sunt alte discuții? Dacă nu sunt, declar ședința de astăzi închisă.”

Alba Iulia, 27 noiembrie 2018

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier  
Popescu Antoniu Emil

SECRETAR  
Marcel Jeler