

## **PROCES VERBAL**

Încheiat azi 25 noiembrie 2021 în cadrul ședinței ordinare publice a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1823/2021 a Primarului municipiului Alba Iulia, publicată în ziarul local Unirea în data de 20 noiembrie 2021.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.”

Marcel: ”La ședință sunt prezenți un număr de 21 consilieri. Domnul consilier Fulea Ioan, domnul consilier Holhoș Teodor și domnul consilier Raul Sebastian Tudorașcu participă la ședința de consiliu în regim de videoconferință. În consecință, modalitatea de vot pentru această ședință pentru domnii consilieri care participă în regim de videoconferință, va fi prin exprimare verbală. Așadar, ședința noastră este legal constituită.”

Supun la vot procesul verbal, dacă nu aveți contestații pe marginea lui, al ședinței anterioare. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

Marcel Jeler: ”Dau cuvântul domnului președinte ales Sergiu Nicolae Vârtei.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Vă propun modalitatea de vot pentru această ședință votul deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, această propunere a fost votată cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Pleșa Gabriel, d-na Teofila Țîr – director executiv Direcția cheltuieli, d-na Maria Seeman – manager public, d-na d-na Claudia Cântă – șef Serviciu investiții și lucrări publice, dl. Damian Alexandru – arhitect șef, d-na Mioara Bogdan – șef Serviciu administrarea domeniului public și privat, dl. Alexandru Nicola – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, d-na Mihaela Petcu – consilier Serviciul administrație publică locală, juridic, contencios, d-na Bucur Beatrice – consilier Serviciul administrație publică locală, juridic, contencios, precum și presa.”

Pleșa Gabriel: ”Pe ordinea de zi avem 39 de proiecte. Suplimentar au fost

introduse 3 proiecte:

40. Proiect de privind modificarea Regulamentului de Organizare si Funcționare al Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia, prin înființarea unor sectii noi.

41. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2021.

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: ” Schimb de destinație din Școala Generală nr. 4 în Creșă, extindere pe verticală și orizontală, realizare împrejmuire și amenajări exterioare“.

Proiect de hotărâre nr. 1 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 44/2018 a Consiliului local este retras de pe ordinea de zi.

Supun aprobării dumneavoastră proiectul ordinii de zi cu modificările și completările aduse. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

Marcel Jeler: ” Dacă vă găsiți în una din situațiile în care nu puteți lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, aveți un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local vă rog să le precizați acum.”

Gavrilă Paven Ionela: ”La proiectul de hotărâre nr. 13 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „, OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE EDUCATIE SI FORMARE LA EXTENSIA DIN ALBA IULIA A UNIVERSITATII TEHNICE DIN CLUJ NAPOCA IN VEDEREA PROMOVARII INVATAMANTULUI TERTIAR UNIVERSITAR”, ALBA IULIA, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 23, solicitant FENISER CRISTINA pentru UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ NAPOCA nu voi participa la dezbateri și la vot.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”La următoarele proiecte nu particip la dezbateri și la vot:

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „, OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE EDUCATIE SI FORMARE LA EXTENSIA DIN ALBA IULIA A UNIVERSITATII TEHNICE DIN CLUJ NAPOCA IN VEDEREA PROMOVARII INVATAMANTULUI TERTIAR UNIVERSITAR”, ALBA IULIA, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 23, solicitant FENISER CRISTINA pentru UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ NAPOCA.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea transiterii în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România a unui spațiu (birou) din componența spațiului comercial (Galeriile de Artă), situat în Alba Iulia, B-dul 1 Decembrie 1918, bl.M9, ap.27, parter.

Pleșa Gabriel: ”Și acum vă prezint următoarea

### **ORDINE DE ZI:**

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 44/2018 a Consiliului local - proiectul este retras de pe ordinea de zi.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 93/05.03.2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia, modificata si completata ulterior

3. Proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia, Consulatul Onorific al României la Sölvesborg, Suedia și Asociația Non Profit Cultură fără Frontiere (Kultur Utan Gränser), cu sediul în Sölvesborg, Suedia

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Municipiul Alba Iulia și Protopopiatul Ortodox Român Alba Iulia

5. Proiect de hotărâre privind aderarea Municipiului Alba Iulia la Ruta culturală europeană a Împăraților Romani și Dunăreană a Vinului

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării locuințelor sociale din Municipiul Alba Iulia

7. Proiect de hotărâre privind acordare a unor beneficii de asistență socială sub formă de tichete sociale pensionarilor din Municipiul Alba Iulia

8. Proiect de hotărâre privind stabilirea numarului de posturi pentru asistentii personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2022

9. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Creșe aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia a bunurilor mobile și imobile necesare bunei desfășurări a activității acestora

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerilor de modificare a Hotărârii nr. 378/2018 a Consiliului local

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE(3 UNITATI DE LOCUIT) SI IMPREJMUIRE”, ALBA IULIA, STR. CRAITEI, NR. 23, solicitant BUCIN COSMIN CALIN pentru SC BLOCK HAUS IMOBILIARE SRL

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE (3 UNITATI DE LOCUIT) SI IMPREJMUIRE”, ALBA IULIA, STR. CRAITEI, NR. 24, solicitant BUCIN COSMIN CALIN pentru SC BLOCK HAUS IMOBILIARE SRL

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE EDUCATIE SI FORMARE LA EXTENSIA DIN ALBA IULIA A UNIVERSITATII TEHNICE DIN CLUJ NAPOCA IN VEDEREA PROMOVARII INVATAMANTULUI TERTIAR UNIVERSITAR”, ALBA IULIA, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 23, solicitant FENISER CRISTINA pentru UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ NAPOCA

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE”, ALBA IULIA, STR. BRANDUSEI, NR. 49, solicitant PUICAN STEFAN pentru NARCIS CONT SRL

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA PARCELARII”, ALBA IULIA, STR. GILAU NR. 21, solicitant PETRAS IOANA MARIA, ALB ALEXANDRU VASILE, ALB IONELA, MORAR RAZVAN DORE

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REPARCELARII”, ALBA IULIA, STR. ALEXANDRU MACEDONSKI, NR. 12-18, solicitant BILASCO VASILE, BILASCO SABINA, BILASCO IOAN,

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA”, ALBA IULIA, LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI, FN, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES”, ALBA IULIA, STR. DR. IOAN DRAGOMIR, FN, solicitant MUNTEAN AUREL CRISTIAN, MUNTEAN ADRIAN CONSTANTIN, MUNTEAN CARMEN MARIA

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES”, ALBA IULIA, STR. NICOLAE LABIS, FN, solicitant COSTEA ROMULUS IULIAN , GRANATE VIORICA

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN SUBZONA L3P SI REGLEMENTARE STRADA”, ALBA IULIA, STR. DACILOR, FN, solicitant MANEA LIVIU GHEORGHE , MANEA SANDA MARIA, LAZAR IOAN, LAZAR MARIUS, BORDEA VIOREL, BORDEA MARIA

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea definirii limitelor localitatilor apartinătoare si întocmirea nomenclatorului stradal al municipiului ALBA IULIA.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind investițiile private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România a unui spațiu (birou) din componența spațiului comercial (Galeriile de Artă), situat în Alba Iulia, B-dul 1 Decembrie 1918, bl.M9, ap.27, parter

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art.7 (1) , art.26 și art.33 din Regulamentul privind administrarea și funcționarea Cimitirului Municipal Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.156/2011 și modificat prin HCL nr.356/22.12.2020 și HCL nr.76/26.02.2021 și a tarifului de întreținere a Cimitirului Municipal, aprobat prin Anexa nr.2 la HCL nr.156/2011 și modificat prin HCL nr.313/2017, HCL nr.33/2019

și HCL nr.297/2019

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de concesiune nr.122.915/2016 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC RAISSA NORB SRL

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de concesiune nr.2.112/1996 încheiat între municipiul Alba Iulia și Sitar Virginia

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de concesiune nr.84.238/2017 încheiat între municipiul Alba Iulia și Țurcaș Vali și Florio Giuliano

29. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.379/2021 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra unor imobile (terenuri), situate în Alba Iulia, str.Modena, str.Padiș, str.Curcubeului, str.Gârda și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unor imobile (terenuri), situate în Alba Iulia, str.Modena, str.Padiș, str.Curcubeului, str.Gârda

30. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.274/2021 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra unor imobile (terenuri), situate în Alba Iulia – Micești, str.Gilău și str.Apuseni și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unor imobile (terenuri), situate în Alba Iulia, str.Gilău și str.Apuseni

31. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.279/2021 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unor imobile (terenuri), situate în Alba Iulia, str.Blandiana și str.Bucium și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unor imobile (terenuri), situate în Alba Iulia, str.Blandiana și str.Bucium

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Marcus Aurelius

33. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (drum), situat în Alba Iulia, strada Bușteni

34. Proiect de hotărâre cu privire la propunerea de atribuire prin Ordin al Prefectului a cotei de 28/450 mp teren intravilan înscris în CF.nr.72045 – C1-U16 Alba Iulia cu nr.cad.72045-C1-U16 situat în Alba Iulia, str.Septimius Severus nr.26 , Bl.TON 5, Ap.4, Jud. Alba în favoarea numiților Erdelyi Stefan Mihai și soția Erdelyi Cosmina Marcela

35. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia - domeniul public asupra unui imobil, str. Apulum

36. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra imobilului situat în Alba Iulia, strada București

37. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 348/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia modificată și completată ulterior

Inițiatori,  
Consilieri locali  
Filimon Marius  
Sandu Cornel Stelian

38. Diverse :

Raport de activitate a doamnei consilier Corina Rotar

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal /,, ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA DE ACCES”

40. Proiect de privind modificarea Regulamentului de Organizare si Funcționare al Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia, prin înființarea unor sectii noi.

41. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2021.

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: ” Schimb de destinație din Școala Generală nr. 4 în Creșă, extindere pe verticală și orizontală, realizare împrejmuire și amenajări exterioare“.

Sergiu Nicolae Vârtei: ”O să dezbatem prima dată proiectul nr. 41 de pe ordinea de zi.”

41. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2021.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țâr – director executiv Direcția cheltuieli precum și d-nei Claudia Cânta – șef Serviciu investiții care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țâr: ”Sunt câteva modificări în ceea ce privește creșa, întrucât nu s-a putut transfera personalul începând cu 1 noiembrie 2021. Rămâne ca tot Primăria să plătească în luna decembrie salariile aferente lunii noiembrie.

Mai sunt niște modificări tot așa în urma execuției primite chiar la zi. Este vorba de niște sume cheltuite în anii precedenți și recuperate în anul curent. Este vorba de sume foarte mici. 0,1, 0,2 și așa mai departe. Vreau să vi le spun efectiv. La capitolul 51 bunuri și servicii va fi 8,62 La alte transferuri 0,38. la capitolul 54 – 7,5 mii lei. Pe capitolul 61 la ordine publică – 0,01 mii lei. La Căminul pentru persoane vârstnice la cheltuieli de personal s-a diminuat tot cu suma de 250 mii de lei și la bunuri și servicii cu 30 mii lei.

La creșă de pe codul fiscal nou înființată cu cod fiscal separat s-a diminuat suma de 250 mii de lei care au fost salariile în luna decembrie și le-am dus tot pentru salariile la creșă dar pe codul fiscal al Primăriei.

În luna decembrie probabil vom mai avea o rectificare.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Dezbateri pe acest proiect? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa

Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.

S-a adoptat Hotărârea nr. 429/2021

Sergiu Nicolae Vârtei: "Revenim la proiectul nr. 22."

2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 93/05.03.2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia, modificata si completata ulterior

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu – director Direcția Programe care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Crina Dumitrescu: "Nu este vorba de o modificare substanțială ci doar financiară. Pentru că e o contribuție mai mare pe bugetul local dar care nu ni se datorează nouă. Ca urmare a creșterii prețului și a manoperei de la momentul în care a fost aprobat devizul acestui proiect în zona cartierul Gheorghe Șincai. A crescut și valoarea costurilor pe neeligibile. În referatul de specialitate, așa cum a observat și doamna Nanu s-a strecurat o mică greșeală de 5000 lei. Valoarea totală a proiectului a crescut cu 3949538,76 și corespunzător cheltuiela neeligibilă a crescut de la 1990466 la 5944005,19. Această cheltuielă o vom susține din bugetul local. Există totuși la nivel de hotărâre de guvern o posibilitate de a susține prin bugetul de stat aceste creșteri. Deocamdată este doar la faza de hotărâre de guvern."

Medrea Bogdan: "Toată creșterea asta merge la eligibil?"

Crina Dumitrescu: "Da. Asta este condiția. Noi nu mai putem renegocia un contract de finanțare pe valoare eligibilă în momentul în care apar diferențe pe piață. Noi cu acest proiect suntem în faza de licitație."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Am o întrebare. La momentul la care s-a redactat proiectul, ar fi putut fi prevăzute astfel de cheltuieli suplimentare în așa fel încât ele să fie eligibile?"

Crina Dumitrescu: "Nu puteam. Pentru că era în anul 2019 și nu aveam de unde să știm."

Sergiu Nicolae Vârtei: „Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian

Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 430/2021

3. Proiect de hotărâre privind încheierea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia, Consulatul Onorific al României la Sölvesborg, Suedia și Asociația Non Profit Cultură fără Frontiere (Kultur Utan Gränser), cu sediul în Sölvesborg, Suedia

Se dă cuvântul d-nei Nicu Neag care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea 431/2021

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Municipiul Alba Iulia și Protopopiatul Ortodox Român Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Maria Seeman – manager public care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Maria Seeman: ”Este vorba de un protocol de colaborare prin care va fi sprijinit

un proiect de pictură în tehnică frescă la sediul capelei de pe strada Lalelelor de pe domeniul Primăriei municipiului Alba Iulia. Este vorba de o pictură de 278 mp. Iar pictorul este domnul Bumbu Emanuel. În cadrul comisiei juridice a fost propus un amendament, acela în care rolul municipiului Alba Iulia să fie definit și modul în care se va asigura trasabilitatea cheltuielilor, respectiv o pistă de audit pe care municipiul Alba Iulia împreună cu Ptotopopiatul să o urmărească. Astfel, în preambul propunem și legea 489/2006 privind libertatea cultelor religioase care implică controlul fondurilor alocate.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot amendamentul propus în comisia juridică. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea 432/2021

5. Proiect de hotărâre privind aderarea Municipiului Alba Iulia la Ruta culturală europeană a Împăraților Romani și Dunăreană a Vinului

Se dă cuvântul d-nei Maria Seeman – manager public care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Maria Seeman: ”Este o șansă de a ne alătura unei rute culturale prin asumarea și a unei contribuții financiare de 500 euro/an care va asigura aderarea oficială la această

rută.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea 433/2021

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării locuințelor sociale din Municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu – director executiv Direcția de Asistență Socială care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Delia Cristescu: ”În ianuarie am constituit comisia de analiză a cererilor apoi am făcut în mai o primă încercare de criterii. La solicitarea unor ONG-uri și a locatarilor din locuințele sociale, am reluat în consiliu și am modificat criteriile astfel încât să venim în întâmpinarea solicitărilor. Am făcut un calendar de primire a cererilor. Sunt trei scări de locuințe sociale. Dumneavoastră aveți o listă de cei 69 care au rămas. Avem șapte renunțări și o familie care a părăsit locuința. 43 sunt din locuințele sociale, locatari care sunt în regulă și 18 cereri din exterior.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil

Antoni, Rotar Corina,  
Sandu Cornel Stelian,  
Stanciu Alin, Raul  
Sebastian Tudorașcu,  
Sergiu Nicolae Vârtei,  
Marcela Vâlcă.

S-a adoptat Hotărârea 434/2021

7. Proiect de hotărâre privind acordare a unor beneficii de asistență socială sub formă de tichete sociale pensionarilor din Municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu – director executiv Direcția de Asistență Socială care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: "Acordarea de tichete pentru persoane vârstnice din Alba Iulia. Venitul până la care se încadrează vârstnicii este 1200 de lei pensia. Condiția este să fie impozitul plătit la zi. Această verificare o facem noi."

Sandu Cornel Stelian: "Nu se poate să așteptăm asta să meargă în contul datoriei pentru cei care au datorii?"

Delia Cristescu: "Nu. Sunt tichete."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcă."

S-a adoptat Hotărârea 435/2021

8. Proiect de hotărâre privind stabilirea numărului de posturi pentru asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2022

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu – director executiv Direcția de Asistență Socială care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea

Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Delia Cristescu: ”E numărul până la care putem angaja. Anul acesta vă propunem o scădere a lor. Dar nu cred că vom ajunge nici la 275.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcă.”

S-a adoptat Hotărârea 436/2021

9. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Creșe aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia a bunurilor mobile și imobile necesare bunei desfășurări a activității acestora

Se dă cuvântul d-nei Monica Dicoi – director Direcția Creșe care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Horșa Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșa Ionuț: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Monica Dicoi: ”Transmiterea în administrare Direcției Creșe a bunurilor mobile și imobile pentru desfășurarea activității. Știți că începând cu luna decembrie am înființat direcția Creșă cu personalitate juridică.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Am eu o remarcă de făcut. Din punctul meu de vedere trebuie modificat textul proiectului. Se aprobă transmiterea. În codul administrativ nu există transmiterea. În cazul de față, codul administrativ prevede patru procedee: darea în administrare, concesiune, închiriere sau darea în folosință gratuită. În cazul de față cred că ar fi darea în administrare. Cumva cred că ar trebui să se modifice cu darea în administrare.”

Discuții dacă mai sunt? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre cu mențiunea făcută. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcă.”

S-a adoptat Hotărârea 437/2021

Părăsește sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerilor de modificare a Hotărârii nr. 378/2018 a Consiliului local

Se dă cuvântul d-nei Luminița Fara – consilier Compartiment informare, presă, comunicare - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Luminița Fara: ”Este vorba de modificarea apărută la începutul lunii noiembrie. Pentru că aceste criterii sunt aprobate de către guvernul României prin hotărâre de

guvern, noi numai le aprobăm la nivel local. Până la împlinirea vârstei de 40 de ani pot primi repartiție. Iar depunerea dosarului până la împlinirea vârstei de 35 de ani.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea 438/2021

Revine în sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE(3 UNITATI DE LOCUIT) SI IMPREJMUIRE”, ALBA IULIA, STR. CRAITEI, NR. 23, solicitant BUCIN COSMIN CALIN pentru SC BLOCK HAUS IMOBILIARE SRL

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Începând de luna aceasta au revenit pe ordinea de zi a Consiliului local și PUZ-urile după o perioadă de pauză. Este vorba de construirea a trei locuințe insiruite în zona Dealul Furcilor. PUD-ul a primit votul favorabil al comisiei de urbanism, al consilierilor. Nu prezintă probleme.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea 439/2021

Părăsește sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de

Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE (3 UNITATI DE LOCUIT) SI IMPREJMUIRE”, ALBA IULIA, STR. CRAITEI, NR. 24, solicitant BUCIN COSMIN CALIN pentru SC BLOCK HAUS IMOBILIARE SRL

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Sunt aceleasi unitati de locuit.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea 440/2021

Revine în sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE EDUCATIE SI FORMARE LA EXTENSIA DIN ALBA IULIA A UNIVERSITATII TEHNICE DIN CLUJ NAPOCA IN VEDEREA PROMOVARII INVATAMANTULUI TERTIAR UNIVERSITAR”, ALBA IULIA, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 23, solicitant FENISER

## CRISTINA pentru UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ NAPOCA

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: “Propune o modernizare și o extindere a clădirii Universității tehnice din Alba Iulia. A fost cea mai bună documentație PUD pe care am văzut-o până în acest moment. Este totul în regulă.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcă. Doamna consilier Gavrilă Paven Ionela și domnul consilier Sergiu Nicolae Vârtei nu au participat la dezbateri și la vot.”

S-a adoptat Hotărârea 441/2021

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE”, ALBA IULIA, STR. BRANDUSEI, NR. 49, solicitant PUICAN STEFAN pentru NARCIS CONT SRL

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Este un proiect care a revenit de două ori în comisia de urbanism. În cea de-a doua variantă pe care o și supunem dezbaterii a primit avizul arhitectului șef și al comisiei de urbanism. Are la strada Brandusei o retragere de patru metri, tocmai pentru a fi percepută clădirea P + 3 etaje, așa cum regulamentul de urbanism prevede. Aceasta a fost modificarea față de varianta inițială. Respectă retragerile.”

Popescu Antoniu Emil: „Eu aveam un amendament aici. Și eventual un amendament pe viitor. Practic, să conditionăm pe acești investitori de o anumită volumetrie, să nu ne trezim peste un an, doi, trei că vor solicita o ridicare a nivelului pe porțiunea pe care o vedeți.”

Alexandru Damian: „In acest moment, legea 50 permite extinderea cladirilor existente in acest moment. Putem sa propunem ca proiectele care vin in Consiliul local sa aiba acest amendament, ca dupa realizarea cladirii respective sa nu se mai permita in viitor fara o documentatie de urbanism. Pentru ca legea zice ca nu mai ai nevoie de o documentatie de urbanism pentru etajul suplimentar. Sa fie aceasta regula limitativa data prin hotarare de consiliu cu mentinerea regimului de inaltime prin documentatia de urbanism care a fost aprobata.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Adica, sa ne asiguram ca regimul de inaltime ramane acelasi. Si eu zic ca e de bun augur acest amendament pentru PUD-uri si PUZ-uri.”

Popescu Antoniu Emil: „Este o lamurire a proiectului, ca sa zic asa. Ca sa mentinem volumetria si regimul de inaltime care a fost prezentat.”

Plesa Gabriel: „Este o sugestie, nu un amendament.”

Nanu Dana Elisabeta: „Noi facem toti amendamentele in scris! Noi facem in scris! Nu e legal!”

Popescu Antoniu Emil: „Dupa ce o sa intre regulamentul, ne vom supune regulamentului. In forma in care va fi aprobat.”

Sergiu Nicolae Vartei: „In calitate de presedinte de sedinta, e de datoria mea sa intreb. Domnul secretar! Parerea dumneavoastra care e?”

Marcel Jeler: „Daca propuneti amendamentul, nu voi contrasemna hotararea! Nu s-a facut in scris, nu aveti cum sa il promovati! Nu s-a facut!”

Marius Filimon: „Stati putin ca nu inteleg! Iar ne intoarcem la vechea discutie cu amendamentele! Noi avem un cod administrativ si un regulament aprobat care ne spune chestia asta! Nu inteleg! Si avem un ordin de ministru care e orientativ.”

Marcel Jeler: „Trebuie respectat pentru ca am avut si controlul Prefecturii care ne-a spus acelasi lucru din nou. Daca nu vreti dumneavoastra sa il acceptati, eu nu semnez hotararea si gata!”

Plesa Gabriel: „Eu va spun clar ca o sa cer un raspuns in scris al Prefecturii. E clar ca sunt pareri diferite. Incerc sa fac demersurile.”

Setgiu Nicolae Vartei: „In aceste conditii, avem doua variante. Fie votam proiectul in forma actuala, fie avem un amendament verbal si votam. Si domnul secretar nu va contrasemna hotararea.”

Popescu Antoniu Emil: „Este o lamurire a acestui proiect.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre in forma prezentata. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vartei, Marcela Vâlcă și 2 abțineri Ioan Fulea, Raul Sebastian Tudorașcu.”

S-a adoptat Hotărârea 442/2021

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA PARCELARII”,

ALBA IULIA, STR. GILAU NR. 21, solicitant PETRAS IOANA MARIA, ALB ALEXANDRU VASILE, ALB IONELA, MORAR RAZVAN DORE

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „PUZ în vederea parcelării între strada Gilau și Nazaret Ilit. Este propusă o stradă. Se propune un număr de 247 de loturi de locuințe individuale sau cuplate. Din punct de vedere urbanistic este totul în regulă. Se propune o stradă de nouă metri care face legătura între Gilau și Nazaret Ilit. La momentul de față este o stradă privată. Prin PUZ a fost propus de către proiectant un plan de acțiune privind implementarea proiectului care în urma aprobării va fi semnat și de către domnul primar, și prin care dezvoltatorul imobiliar, în acest caz cei patru proprietari de teren explică care sunt operațiunile pentru realizarea acestui PUZ și timpul și sumele pe care le necesită investiția respectivă. Toate investițiile sunt făcute de către persoane fizice. Primăria nu are absolut nici o responsabilitate în acest proiect. Prin PUZ-ul aici de față, pentru că au existat foarte multe discuții în spațiul public, se propune la nivelul rețelei tehnico-edilitare, extinderea rețelei de apă care există la Nazaret Ilit. Extinderea rețelei la strada propusă, extinderea rețelei de gaz, electrică. Iar la nivelul canalizării este propus un sistem centralizat de fosa septică care este propus în partea dreaptă la strada Gilau. Și este fosa septică la nivel colectiv pentru cele 24 de loturi propuse. Aceasta fosa septică este acceptată de legislație. În momentul în care se va face extinderea rețelei de canalizare la strada Gilau, se va întea direct la bazinul amenajat prin acest PUZ, fără să sape zona. Legea permite acest lucru.”

Medrea Bogdan: „Referitor la fosa septică comună pentru toți. Cine o va gestiona și cum se va face?”

Alexandru Damian: „Există o legislație care prevede gestiunea. Avem ordinul 88/2007 care este regulamentul cadru al serviciului de alimentare cu apă și canalizare. Proprietarii celor 24 de terenuri vor realiza o asociație de proprietari. În baza unui contract cu o firmă de salubritate va trebui, și firma solicitată va veni și va vidanja de câte ori este nevoie această fosa.”

Medrea Bogdan: „Dacă pe una din cele 24 de parcele, mâine va apărea prima casă, se va face o fosa septică pentru 24 de parcele sau pentru o casă?”

Alexandru Damian: „Cum pentru o casă?”

Sergiu Nicolae Vartei: „Va fi făcută pentru cele 24 de parcele.”

Medrea Bogdan: „Cine?”

Sergiu Nicolae Vartei: „Dezvoltatorul. Chiar dacă face o casă, se obligă prin PUZ să facă o fosa.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Am și eu o întrebare. La ce distanță este canalizarea în sistem centralizat?”

Alexandru Damian: „Pe strada Motilor. Undeva în perpendicular. Vreo 300 de

metri.”

Nanu Dana Elisabeta: „Nu, nu! E mai mult. Undeva in Apuseni si pe urma Gilau.”

Alexandru Damian: „Exista un proiect de extindere a retelei de canalizare pe Nazaret Ilit.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Daca exista un proiect de canalizare pana la limita proprietatii respective, este logic sa facem fosa acolo?”

Alexandru Damian: „De ce ziceti asta?”

Raul Sebastian Tudorascu: „Pentru ca, canalizarea dupa aceea nu va putea fi legata. Ei nu se vor putea lega! Este ilogica treaba asta!”

Alexandru Damian: „Doar ca extinderea pentru canalizare va fi facuta in urmatorii ani, nu stim cand. Iar pana atunci, dezvoltatorul vrea sa vanda parcelele. Legislatia ne zice ca in momentul in care se vor extinde retelele de canalizare, fosa septica in cazul de fata va fi anulata odata cu racordarea la retelele de canalizare. Deci, in momentul in care se va extinde reseaua de canalizare, se va lega fix in locul bazinului.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Asta nu aveti de unde sa stiti daca se va lega fix in locul respectiv. Pentru ca acolo vor aparea multe cauze. Nu aveti cum sa spuneti chestia asta. Doi la mana. Totusi, apa si canalul este al Primariei. Primaria ar trebui sa asigure. Imi spuneati acum ca nu stiti unde sunt. Sunt aproape! Si pe oameni sa ii fortam sa faca o fosa pe care sa o intretina cineva si dupa aceea sa se lege la 50 – 100 metri! E absurd!”

Alexandru Damian: „Va pot spune ca un bazin vidanjabil pentru 24 de loturi este mai ieftin decat 24 de bazine vidanjabile pe fiecare lot in parte.”

Medrea Bogdan: „Discutam de fosa comuna sau bazin?”

Alexandru Damian: „Bazin betonat vidanjabil.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Mare diferenta intre fosa si bazin!”

Medrea Bogdan: „Asta vroiam sa spun!”

Raul Sebastian Tudorascu: „Doi la mana. \*n locul in care nu exista canalizare! Si in Alba Iulia exista canalizare!”

Alexandru Damian: „Da. Si asta este o chestiune pe care noi va trebui sa ne-o asumam prin Consiliul local. Ori extinde reseaua de canalizare pana la cele 24 de loturi, ori isi face acest sistem centralizat colectiv de evacuare a apelor uzate menajere la acest bazin. In momentul in care se extinde reseaua, se vor lega la acest bazin.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Problema este urmatoarea. Fosa, bazin nu este acelasi lucru! Doi la mana! Daca reseaua centrala este la cinci metri, ca asa este in zona si canalizarea este la sase metri, deja trebuie pompe si alte masuri! Nu puteti spune ca o sa faca cineva!”

Sergiu Nicolae Vartei: „Eu as avea o intrebare Care este alternativa? Am inteles ca nu e perfecta solutia tehnica. Alternativa care ar fi? Sa le dam pe fiecare parcela alternativa sa isi faca fosa septica?”

Raul Sebastian Tudorascu: „Eu am intebat la ce distanta este canalizarea.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Eu am inteles. Daca Primaria avea posibilitatea sa extinda reseaua de canalizare la toate imobilele, era solutia ideala. Si atunci, oamenii acestia care vor sa parceleze trebuie sa aiba o solutie tehnica. Solutia tehnica gasita de Primaria in momentul acesta, este cea prezentata.

As dori o completare aici. Art. 41 din norma de igiena din 2014 zice in felul

urmator: in lipsa unor sisteme publice de canalizare accesibile. Asta inseamna ca trebuie sa fie acolo. Daca e la 500 de metri, la un kilometru, nu este accesibila.”

Nanu Dana Elisabeta: „In cazul de fata, strada va fi privata si poate oricand sa o dea la Primarie la nivelul de pamant.”

Alexandru Damian: „Nu.”

Nanu Dana Elisabeta: „Dar cum?”

Sergiu Nicolae Vartei: „La nivel de asfalt daca trece regulamentul pe care il avem.”

Alexandru Damian: „Prin acest PUZ se propune o strada cu profil de noua metri plus trotuar si carosabil. Aceasta strada, in baza planului de investitii, scrie ca executia ei va fi suportata de catre dezvoltator. Prin proiectul de autorizare a strazii respective, daca un drumar isi asuma rezolvarea tehnica a strazii respective la nivel de pamant, atunci asa va fi autorizata.”

Nanu Dana Elisabeta: „Pana la momentul regulamentului, nu se supun regulamentului.”

Alexandru Damian: „Este o strada privata. Receptia caselor trebuie facuta impreuna cu bransamentele la utilitati si cu caile de comunicatie.”

Sergiu Nicolae Vartei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vartei, Marcela Vâlcă și 2 abțineri Ioan Fulea, Raul Sebastian Tudorașcu.”

S-a adoptat Hotărârea 443/2021

Părăsește sala de ședință domnul consilier Florea Paul Victor și domnul consilier Popescu Emil Antoniu.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REPARCELARII”, ALBA IULIA, STR. ALEXANDRU MACEDONSKI, NR. 12-18, solicitant BILASCO VASILE, BILASCO SABINA, BILASCO IOAN,

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Este vorba de un PUZ care a fost aprobat anterior. Se propune o reparcelare a PUZ-ului aprobat pentru construirea a 6 locuinte individuale pe

lot. 252 de metri este lotul minim, front la strada de 8 metri. Strada publica.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea 444/2021

Revine în sala de ședință domnul consilier Florea Victor Paul și domnul consilier Popescu Antoniu Emil

Părăsește sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian și domnul consilier Marius Filimon.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE CENTURA OCOLITOARE PE LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA”, ALBA IULIA, LATURA DE NORD A MUNICIPIULUI, FN, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „A ajuns și acest proiect pe ordinea de zi. Consultarea publica a fost făcută. Nu au fost probleme semnalate. Este un PUZ în beneficiul municipiului Alba Iulia.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Am o întrebare. Am votat în ședințele trecute protocolul de colaborare care se transforma într-un plan. Și în același timp am votat și finanțarea, devizul și ce trebuie să depunem pe Anghel Saligny. De ce votăm numai acum PUZ-ul?”

Plesa Gabriel: „Acum s-a încheiat dezbaterile publice.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Consultarea publica s-a transformat în șase luni, de la 30 de zile?”

Plesa Gabriel: „Stă puțin. Nu am primit lucrarea în sine decât la început de martie. Am așteptat să facă același lucru și Primăria Ighiu.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven

Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea 445/2021

Pleacă domnul consilier Lupea Ioan Gabriel.

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Vă propun să facem o pauză de 10 minute.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Vă propun să reluăm ședința.”

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES”, ALBA IULIA, STR. DR. IOAN DRAGOMIR, FN, solicitant MUNTEAN AUREL CRISTIAN, MUNTEAN ADRIAN CONSTANTIN, MUNTEAN CARMEN MARIA

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Este strada Dragomir, in zona Partos. Se propune o lotizare in noua loturi pentru locuinte individuale sau individuale cuplate. Este o strada existenta nemodernizata si se propune o fundatura care respecta normele.”

Nanu Dana Elisabeta: „Era trecuta strada Brandusei in raportul de specialitate.”

Alexandru Damian: „Daca scrie, imi cer scuze. E strada Ion Dragomir.”

Nanu Dana Elisabeta: „Si suprafata 8800? In schita am vazut 8800. Poate nu am vazut eu bine. 8800 si ceva. 8853.”

Alexandru Damian: „6800.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre cu mentiunile facute de doamna Nanu Dana Elisabeta. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea 446/2021

Paraseste sala de sedinta domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE STRADA ACCES”, ALBA IULIA, STR. NICOLAE LABIS, FN, solicitant COSTEA ROMULUS IULIAN , GRANATE VIORICA

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Se propun un numar de cinci loturi pentru locuinte individuale. Din punct de vedere urbanistic, strada propusa functioneaza ca o strada de tip fundatura pana in momentul in care se va executa sau se va extinde trama stradala referitoare la strada Stanjenelului, in contextul in care ceilalti proprietari care sunt afectati de extinderea acestei strazi vor face proiecte la randul lor.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcăan.

S-a adoptat Hotărârea 447/2021

Revine in sala de sedinta domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN SUBZONA L3P SI REGLEMENTARE STRADA”, ALBA IULIA, STR. DACILOR, FN, solicitant MANEA LIVIU GHEORGHE , MANEA SANDA MARIA, LAZAR IOAN, LAZAR MARIUS, BORDEA VIOREL, BORDEA MARIA

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Este vorba de strada Dacilor. Un proiect pe care l-am avut într-o sedința anterioară și a fost propus cu revenire. Pentru realizarea strazii a fost propus un profil de șase metri plus trotuar pe o parte cu posibilitatea extinderii strazii în strada Dacilor. Au fost ceva probleme legate de accesul mașinii de pompieri. Acesta a fost unul dintre motive. S-a obținut avizul pompierilor.”

Sergiu Nicolae Vârtei: „Retragerea față de limitele posterioare a fost inițial de cinci metri și s-a redus la trei metri.”

Alexandru Damian: „Este redus la trei metri conform regulamentului local de urbanism. Este minimul cerut de către PUG.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea 448/2021

Alexandru Damian: „Dacă îmi permiteți să discutăm proiectul nr. 39.”

Ioan Fulea: „Domnule președinte! Îmi cer scuze! Am votat ordinea de zi! Urmează proiectul nr. 21.”

Sergiu Nicolae Vârtei: „S-a votat ordinea de zi și proiectele care se vor supune votului Consiliului local. Ordinea în care se vor discuta nu s-a votat și nu se votează niciodată. Ca să nu fie discuții, trecem la proiectul nr. 21.”

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea definirii limitelor localităților aparținătoare și întocmirea nomenclatorului stradal al municipiului ALBA IULIA.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Prezint foarte succint acest proiect deoarece a fost făcut în colaborare cu colegii de la GIS. Este un proiect care se face pentru recensământ. Pentru recensământ este nevoie de definirea cartierelor aparținătoare municipiului Alba Iulia.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa

Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea 449/2021

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „In cazul nostru avem documentatii de urbanism de PUD si PUZ pana in momentul in care vom actualiza PUG-ul sau la momentul in care se va declansa procedura de actualizare a PUG-ului, se va completa acest regulament de consultare a publicului cu datele necesare aprobarii PUG-ului si etapele de aprobare. Pana atunci avem acest regulament care se refera la PUZ-uri si PUD-uri si implicarea publicului in avizarea acestor planuri. Diferenta se refera la faptul ca administratia publica locala in colaborare cu dezvoltatorii sau cu proprietarii de terenuri vor organiza si va media tot ce tine de documentatiile de urbanism prin organizarea de dezbateri publice, prin realizarea calendarului referitor la planificarea procesului de informare si a calendarului informarii publicului.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea 450/2021

Paraseste sala de sedinta doamna consilier Marcela Valcan.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind investițiile private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Este un regulament care a stat în transparența decizională. Are un număr de 20 articole, de la preambul și cadrul legal care stă la baza elaborării acestui regulament, până la definirea sau detalierea tipologiei de locuință semicolectivă, colectivă, a tipurilor de fundaturi, dimensionarea fundaturilor, a parcajelor, tocmai pentru a îmbunătăți relația cu proiectantul, în sensul în care să nu mai avem documentații de urbanism care nu respectă standarde minime de proiectare a locurilor de parcare sau a parcajelor. Avem articole care se referă la avizul tehnic municipal, aviz care nu este efectiv scris în acest regulament. Nu o să apelăm la el decât în cazul în care există investiții publice majore la infrastructura publică existentă, în care sunt investiții gen supermarketuri, investiții care implică o colaborare strânsă între diferite compartimente din Primărie. Acest aviz tehnic municipal nu este reglementat de o legislație efectivă. Este un tip de aviz pe care noi ca administrație publică încercăm să ni-l asumăm și să îl implementăm, tocmai pentru a nu mai avea necorelări între proiectele inițiate de biroul urbanism sau investiții publice, în sensul în care prin acest aviz se va face o comisie tehnică la nivelul Primăriei formată din arhitect șef, director domeniul public, spațiile verzi, investiții. Tocmai pentru a analiza. Deci, de acum înainte, toate documentațiile de urbanism care nu sunt pe consultare sau nu au un certificat de urbanism eliberat în acest moment, se vor supune acestui regulament.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Alex! Cred că toți am citit acest proiect. Cred că ar trebui să intrăm în dezbateri și întrebări. Doamna Nanu a promovat un amendament la acest proiect, în sensul de a elimina de la articolul 9 punctul „d” – avizul tehnic municipal. Al doilea amendament vizează articolul 11 din anexa nr. 1. Mai exact, litera „d” și „e”. La litera „d” – neconditionarea efectuării operațiunilor notariale de parcelare a loturilor construite propuse prin documentație de urbanism de obținerea recepției la terminarea lucrărilor. Iar litera „e” – se elimină partea finală din articol, în sensul că și caile de acces

asa cum au fost prevazute in autorizatia de construire.”

Nanu Dana Elisabeta: „Aña cum spune colegul, daca de azi incolo PUZ-urile vechi aprobate pana ieri merg pe varianta lor si doar cele de azi merg pe aceasta varianta, nu vad rostul acestui aviz pentru faza autorizatie de construire sau demolare.”

Alexandru Damian: „Autorizatia de construire este diferita de avizul la faza PUZ. Sunt doua documentatii total diferite.”

Nanu Dana Elisabeta: „Nu. Fac exact acelasi lucru. Limitele sunt perfect identice. Ca sa ma si justific de ce. O sa ii dau un aviz cuiva la faza de PUZ, neparcurgand toti pasii. Omul se apuca sa faca investitii si vine pe urma la faza de autorizare si ii spui: stai ca nu ne lasa politia ca nu putem descarca pe strada Calea Motilor, ca nu stiu ce! Si intre PUZ si autorizatie de construire, investitorul cheltuie bani.”

Alexandru Damian: „Nu. Pot sa va zic ca PUZ-ul este o documentatie de urbanism. Prin PUZ se aproba un regulament local de urbanism aferent unei investitii. Regulamentul local are o structura. In cadrul acelei structuri se specifica mai multe tipuri de folosinta sau mai multe functiuni care sunt permise prin acea documentatie de urbanism. Deci, noi nu stim la faza PUZ, in cazul investitiilor, parcelarilor in momentul de fata, daca prin parcelarea respectiva se propun locuinte semicolective, individuale sau cuplate. Ori la autorizatia de construire, in baza regulamentului PUZ-ului iti alegi ce construiesti din acea lista. ”

Nanu Dana Elisabeta: “Am inteles. Atunci, nu e scris ok in articolul 9. Trebuia sa le detaliezi. Atunci, se refera la altceva. Sunt perfect identice liniutele de la una la alta. Inseamna ca urmatoarele avize pentru autorizatia de construire le veti trata tinand cont de PUZ-urile care au fost.”

Alexandru Damian: “Bineinteles. In cazul de fata, avizul tehnic municipal nu se va solicita PUZ-urilor care au fost deja aprobate.”

Sergiu Nicolae Vartei: “Cu privire la art. 11, sa prezinte doamna Nanu prima data.”

Nanu Dana Elisabeta. “Aici la ce ma refeream? Parca despre parcelari e vorba. Nu am inteles logica noastra, a entitatii administrativ locale. De ce atunci cand se merge la partea notariala pentru o parcela pentru care se solicita urbanistic ca va fi construita, sa aiba receptia la toate bransamentele? Pur si simplu eu vreau sa o parcelez sa o dau la doi copii de ai mei. De ce trebuie sa fac neaparat si receptia bransamentelor? Nu neaparat ca vreau sa construiesc ceva pe ea acum! Sunt de acord sa fie la final cum e punctul “e” dar nu la momentul acesta.”

Alexandru Damian: “Exemplul pe care l-ati dat dumneavoastra are nevoie de elaborare PUD. Parcelarea este facuta pe din doua.”

Plesa Gabriel: “Prin act notarial.”

Nanu Dana Elisabeta: “Si atunci, unde e implicarea noastra, a Primariei?”

Alexandru Damian: “Acest punct si acest articol 11, cum este foarte clar de la punctul “a” specificat ca se va referi la documentatiile de urbanism ce se vor supune dezbaterii dupa aprobarea prezentului regulament, vine in sensul in care noi vrem sa ne asiguram ca cetatenii care vor cumpara ... deci, este fix pentru oamenii care vor sa cumpere parcele de cand o sa avem hotararea acestui regulament. Sa-i asiguram ca ceea ce vor cumpara are deja retele tehnico edilitare si ca dezvoltatorul, prin realizarea acestor retele si aducerea drumului, a cailor de acces la stadiul de drum bordurat, balastat,

scurgerea apelor pluviale si circulatiile pietonale la strat de uzura, ii creste inclusiv dezvoltatorului valoarea terenului iar oamenii tineri sau batrani care isi vor face case pe acele parcele vor avea un minim de confort.”

Raul Sebastian Tudorascu: “Am si eu o intrebare. In discutiile pe care le-am avut in comisia juridical am inteles ceva si am dat un aviz favorabil. Acum ni s-a prezentat o alta situatie. Cine cere PUZ-ul? Cine spune ca este nevoie de PUZ?”

Sergiu Nicolae Vartei: “La ce va referiti?”

Raul Sebastian Tudorascu: “Cine spune ca este nevoie de PUZ in cazul spus de doamna Nanu ca vrea sa dea copiilor?”

Alexandru Damian: “Autoritatea publica locala cere. Adica, in functie de cererea de solicitare a certificatului de urbanism. Daca terenul este reglementat deja din punct de vedere urbanistic, daca a existat un PUZ deja aprobat, nu mai este nevoie de un PUZ. Dar daca terenul a rezultat in urma unor divizari repetate din doi in doi, pentru acele cazuri care sunt si pe care trebuie sa le gestionam cumva, PUZ-ul nu a fost cerut pentru ca s-a evitat. O parcela este construibila daca este reglementata din punct de vedere urbanistic. PUG-ul prevede in memoriul aferent PUG-ului, la fel cum prevede si PUZ-ul Alba Iulia – Micesti s PUZ Schit – Seigau, divizarea terenurilor in mai mult de trei parcele se face obligatoriu in baza unui PUZ. Este obligatoriu tocmai pentru a prevedea retele tehnico edilitare care duc la acel teren. Am avut o discutie la Oficiul de Cadastru. Acum se modifica legea cadastrului. Si va fi specificat fix acest lucru. Certificatul de urbanism va fi obligatoriu si la divizarea in doua parcele.”

Nanu Dana Elisabeta: “Este mult prea devreme sa ii ceri unui om care face o simpla parcelare sa aiba duse bransamentele.”

Sergiu Nicolae Vartei: “Daca imi permiteti. Scopul este altul. Si scopul este exact cel pe care vi l-a prezentat domnul arhitect sef. Omul vrea sa cumpere un teren. La momentul la care a tranzactionat, vanzatorul i-a spus ca aici o sa fie utilitati, drum. Ei au incheiat actele la notar si dupa aceea nu s-au mai intamplat lucrurile acestea. Prin varianta aceasta de regulament e un fel de protectie pentru cei care vor sa isi achizitioneze terenurile. Sa stie sigur ca sunt trase utilitati, ca e drum bordurat.”

Nanu Dana Elisabeta: “Ai dreptate. Daca strada ar fi formata numai din caesta parcela! Dar poate fi formata din zeci de parcele! Dar cum o sa ii aduni tu pe toti sa faca bordura, pluvial?”

Sergiu Nicolae Vartei: “Care strada? Ca aici vorbim de parcela!”

Medrea Bogdan: “Sunt strazi care au cota indiviza de 20-30 de proprietari!”

Alexandru Damian: “Acele strazi au fost facute in baza unor PUZ-uri sau a unor parcelari!”

Sergiu Nicolae Vartei: “La care nu se aplica regulamentul acesta! Se aplica PUZ-ul respectiv.”

Nanu Dana Elisabeta: “Mi se pare un mod prea brutal de a opri anumite investitii la acei oameni. Deci, am fi putut sa facem mai etapizat ca acest regulament sa ajunga la faza asta peste cinci ani.”

Alexandru Damian: “Va pot spune ca acest regulament trebuia sa ajunga in faza asta de acum 15 ani.”

Nanu Dana Elisabeta: “De ce nu a ajuns?”

Alexandru Damian: “Daca scoatem aceasta prevedere din acest regulament

inseamna ca se va face parcelarea. Parcelarea va merge la notar si va avea efecte.”

Nanu Dana Elisabeta: “Oricum cine vrea sa construiasca, nu putea sa faca daca nu venea la Primarie! Degeaba cumpara o parcela! Dupa aceea nu vine la Primarie?”

Alexandru Damian: “Omul cumpara o poveste iar ulterior nu isi poate indeplini visul. Noi incercam sa ne asiguram ca cei care cumpara parcele de teren, cumpara in cunostinta de cauza. Vad ca exista acele retele la teren. Rolul strazilor si extinderilor de utilitati este de a creste valoarea acelor terenuri.”

Raul Sebastian Tudorascu: “Eu am intrebat simplu. Daca eu am un teren, il impart la doi copii. Fac si PUZ pentru strada.”

Sergiu Nicolae Vartei: “Nu trebuie sa faceti daca il impartiti in doua parcele.”

Raul Sebastian Tudorascu: “Ba da.”

Sergiu Nicolae Vartei: “Daca se modifica legea cadastrului ...”

Alexandru Damian: “Daca terenul nu este reglementat din punct de vedere urbanistic, atunci trebuie facut PUZ.”

Raul Sebastian Tudorascu: “Si daca trebuie facut PUZ, intru in regulile acestea in care trebuie sa isi faca drum!”

Alexandru Damian: “Absolut!”

Raul Sebastian Tudorascu: “Trebuie drum asfaltat!”

Sergiu Nicolae Vartei: “Nu scrie niciunde asfaltat. Uitati! Scrie: drum bordurat, ballast, scurgerea apelor pluviale si circulatia pietonala de asfalt de uzura.”

Nanu Dana Elisabeta: “Si la punctul “e”.”

Raul Sebastian Tudorascu: “El ca persoana fizica trebuie sa faca o chestie de genul acesta. La terenul meu pe care il am de atata timp. Eu incerc sa va explic niste lucruri. Pentru ca in comisia juridica am discutat altceva. Mi s-a spus ca doar dezvoltatorul trebuie sa faca lucurile acestea. Nu persoana fizica. Asa este si avizul meu. Pentru dezvoltatori, nu pentru persoane fizice.”

Alexandru Damian: “Aceste cazuri vor fi cu divizarea parcelelor in doua. Deci, in zone in care exista utilitati, exista drumuri publice. In acele cazuri nu se percep ... Sunt cazuri speciale. Daca terenul dumneavoastra este la un drum public sau la un drum privat, daca vreti sa construiti, obtineti autorizatie de construire pentru ceea ce vreti dumneavoastra sa construiti. Doar ca receptia la terminarea lucrarilor, conform art. 23 din legea nr. 10 se va face impreuna cu bransamentele la utilitati, asa cum sunt ele prevazute in documentatia de urbanism. Dac anu sunt prevazute, trebuie sa faceti o documentatie de urbanism sau un proiect pentru rezolvarea tehnica a acestor utilitati si a cailor de comunicatie.”

Marius Filimon: “Scrie in lege, nu in acest regulament.”

nanu Dana Elisabeta: “Iar la punctul “e”?”

Alexandru Damian: “Iar la punctul “e” scrie efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor pentru constructia de baza, adica a cladirii, se va realiza numai impreuna cu receptia la terminarea lucrarilor bransamentelor la infrastructura tehnico edilitara aferenta noilor constructii. Si aici ma opresc si zic asa cum va fi prevazut in documentatia de urbanism. Niciunde nu se vorbeste despre extinderea retelei de canalizare publice si de la utilitati. Daca tu esti obligat sa ai bransamente la canalizare, prin PUZ se poate propune acest sistem colectiv. Nu exista sistem individual. Si a cailor de acces asa cum au fost prevazute in autorizatia de construire.”

Nanu Dana Elisabeta: „Si stiti bine ce greutate a avut Primaria la Alcala de Henares si Racovita? Stiti prea bine ce greu i-a fost Primariei sa ii adune pe toti sa cedeze terenul? Si o sa o faca un privat? Daca citeai amendamentul ... propunerea mea poate este o utopie, era ca fiecare in momentul in care isi termina casa si isi face procesul verbal de receptie, sa o doneze automat Primariei in acel moment.”

Alexandru Damian: „Exista aceasta posibilitate.”

Nanu Dana Elisabeta: „Automat! De ce sa poata?”

Marius Filimon: „Poate sa predea. Nu e obligat.”

Nanu Dana Elisabeta: „Cum poate sa vrea o persoana fizica sa faca drumul la 10 persoane?”

Sergiu Nicolae Vartei: „Ascultati – ma un pic. Dumneavoastra cred ca porniti de la o premisa gresita. Dumneavoastra va referiti la o situatie concreta si e foarte importanta discutia asta. O persoana detine un teren pe care vrea sa isi construiasca un imobil. Este reglementat urbanistic terenul respectiv sau nu?”

Nanu Dana Elisabeta: „Zi nu! Ia cazul cel mai nefericit!”

Sergiu Nicolae Vartei: „Daca e reglementat urbanistic se aplica acele reglementari. Daca nu este reglementat urbanistic, trebuie sa faca un PUZ pe terenul respectiv. Nu trebuie sa faca pe alte terenuri.”

Nanu Dana Elisabeta: „Pai, normal! Dar trebuie sa faca bordura si strada pana la el! Sau cum?”

Sergiu Nicolae Vartei: „Pe terenul pe care el vrea sa faca ceva.El face PUZ pe terenul lui.”

Nanu Dana Elisabeta: „Pai, face PUZ! Dar punctul „e” se refera la a face tot. Nu zice ca e investitor sau persoana fizica.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Pentru ce strada? Ca e importanta strada!”

Alexandru Damian: „Cineva are ultimul lot in Partos sau Oarda si noi sa propunem extinderea drumului 20 de km pana la acea strada!”

Sergiu Nicolae Vartei: „Exact. El daca isi face drumul, isi face pentru parcela lui.”

Nanu Dana Elisabeta: „Haideti sa mergem mai departe! Imi mentin punctul de vedere.”

Medrea Bogdan: „Care este deosebirea intre dezvoltator persoana fizica sau juridica? Sunt bagate la acelasi capitol.”

Alexandru Damian: „Nu sunt bagate la acelasi capitol. Avem dezvoltator imobiliar care este persoana fizica sau juridica. In cazul nostru, am avut un PUZ pentru parcelare a 40 de loturi a patru persoane fizice. Putea sa fie o persoana fizica. In acel caz, acel om este dezvoltator imobiliar pentru ca scopul final este de a parcela terenul si de a-l vinde mai departe. Nu e interes propriu. Dezvoltatorul imobiliar, definitia asa cum este aici, e cel care porneste PUZ-ul si preda cheia la investitia respectiva. Investitorul la litera „c” este fix definitia data de legea 10 care poate fi persoana fizica sau juridica care finanteaza si realizeaza investitii sau interventiile la constructiile existente.”

Medrea Bogdan: „Va dati seama ca noi aproband acest regulament o sa ajungem in faza in care un om venit de nu stiu unde si-a cumparat o parcela acum 3 – 5 ani, care era construibila. A dat 10-15 mii de euro pe ea. Si la ora asta, daca noi aprobam acest regulament, ea o sa devina neconstruibila. Si probabil o sa ajunga la un cent. Daca mai are un credit bancar luat ... ,,

Alexandru Damian: „Eu va asigur ca voi analiza cat se poate de profesionist aceste cazuri in rezolvarea lor.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Am inteles o chestie. Bogdan! Ca noi de aici plecam cu acceptul domnului urbanist, arhitect sef! El hotaraste ce se intampla! Am inteles!”

Medrea Bogdan: „Nu am vrut sa intru in detalii de genul acesta. Dar asa mi se pare si mie. Si nu cred ca e ok. Acesti oameni cand au cumparat, nu au venit nici la Medrea, nici la Stanciu! Au venit la Primaria Alba Iulia care le-a garantat o anumita chestie. Ca ei pot construi.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Cum le-a garantat?”

Medrea Bogdan: „90% dintre oamenii care au cumparat, au solicitat certificat de urbanism.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Si cum li s-a eliberat certificat de urbanism? In ce conditii? In cazul in care zice domnul arhitect, nu putea fi eliberat un certificat de urbanism decat in conditiile in care zice domnul arhitect!<sup>a</sup>”

Medrea Bogdan: „Vreau sa va intreb, domnul arhitect, daca va asumati legalitatea acestui proiect?”

Alexandru damian: „Bineinteles ca imi asum aceasta legalitate a acestui proiect. Nu am absolut nici o problema.”

Medrea Bogdan: „Conform legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, a fost o dezbatere publica in 26 octombrie. A mai fost alta data?”

Alexandru Damian: „Nu a fost publica. A fost o dezbatere publica cu ordinul arhitectilor.”

Medrea Bogdan: „La zece zile dupa aceasta dezbatere, din 26 octombrie aveati obligatia sa publicati versiunea finala. Eu am primit-o saptamana trecuta.”

Plesa Gabriel: „Nu exista asa ceva Versiunea finala este proiectul.”

Medrea Bogdan: „Domnul Primar! Conform legii 52 - art. 7 zice ca trebuie publicata versiunea finala adoptata a actului normativ.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Asta inseamna hotarare.”

Plesa Gabriel: „Nu exista asa ceva. Nu e logic, domnul Medrea!”

Medrea Bogdan: „Ele trebuiau puse. Procesele verbale pentru a fi consultate! Sunt reglementarile legii nr. 52.”

Plesa Gabriel: „Consultare la consultare! Nu e logic!”

Medrea Bogdan: „Dupa dezbatere trebuiau sa dea minuta, recomandarile, raportul de avizare si forma finala de dezbatere. Noi am primit acum 5 – 6 zile si trebuiau in 10 zile de la dezbatere.”

Ioan Fulea: „Dupa data de 26 cand a fost dezbatere publica am inteles ca au mai fost si alte consultari cu alte organisme de la nivel de municipiu. As vrea sa va intreb. De la data de 26 pana in data de azi, s-au facut modificari vis a vis de ceea ce inseamna regulamentul propus spre dezbatere publica?”

Alexandru Damian: „In 26 a fost dezbatere publica, in 21 a fost dezbatere cu ordinul arhitectilor filiala Alba. In 6 octombrie intalnire cu Apa CTTA, Electrica, Gaz.”

Ioan Fulea: ”Eu v-am întrebat dacă după dezbatere au mai fost discuții cu alte organisme?”

Popescu Antoniu Emil: ”Nu are importanță asta!”

Marius Filimon: ”După dezbaterea publică faci modificări! Nu le faci înainte!”

Alexandru Damian: "Am făcut o lista de observații. Observațiile respective au fost discutate și cu arhitecții, și cu Apa CTTA, cu oameni de afaceri din Alba Iulia. Am făcut un singur set de modificări, o singură dată în urma dezbaterii și a rezultat acest proiect."

Ioan Fulea: "Care este rolul dezbaterii publice? Dezbaterea publică se face în baza consultării prealabile a organismelor județene, municipale care pot interveni în structura acestui regulament. Sau în urma acestei dezbateri publice intervenim în alte discuții cu operatorul de apă, cu ordinul arhitecților. Cine practic modifică aceste reguli propuse în regulamentul propus în regulamentul de azi? Are vreo relevanță dezbaterea publică? Dacă după dezbaterea publică s-au făcut modificări în acest regulament?"

Sergiu Nicolae Vârtei: "Greșim cu toții aici! Inițiatorul modifică proiectul. Inițiatorul modifică!"

Ioan Fulea: "Sigur că da. Inițiatorul modifică în baza unor consultări care sunt prioritare în acest sens. Cine este prioritar în decizia de a face un regulament?"

Popescu Antoniu Emil: "Consiliul local este important. De asta suntem aici!"

Ioan Fulea: "Nu e oarecum firesc ca dezbaterea publică să fie ultima dezbateră? Întrebarea mea este dacă au apărut modificări după consultarea publică de care publicul nu are cunoștință?"

Popescu Antoniu Emil: "Acesta este rolul dezbaterii publice. După dezbateră pot apărea modificări. Tot ce se modifică după proiectul propus se va regăsi în proiectul adus în fața Consiliului local."

Ioan Fulea: "De aceea vă întreb: Noi nu facem altceva decât să anulăm dezbaterea publică."

Pleșa Gabriel: "În urma observațiilor după dezbaterea publică au apărut ceva modificări."

Gavrilă Paven Ionela: "Din ce am înțeles eu. Lucrurile sunt destul de complexe în sensul că din perspectiva urbanismului avem destul de mult de lucru la nivelul localității. Dar să nu uităm că noi suntem într-un anumit stadiu cu structura orașului, cu situația utilităților. Iar legislația s-a modificat treptat, în timp. Noi nu putem peste noapte, chiar dacă apare o lege, să ne adaptăm automat la ceea ce presupune legislația. Ca atare, eu cred că rolul nostru este să găsim cadrul adecvat pentru a găsi soluția potrivită pentru fiecare în parte. Și mă refer aici în special la persoanele fizice care ar putea fi afectate de acest regulament."

Alexandru Damian: "Tocmai de aceea, prin PUZ-urile ... Deci, în preambulul acestui regulament am scris că Consiliul local coordonează și răspunde de activitatea de urbanism a municipiului Alba Iulia. Este un extras din legea 350."

Raul Sebastian Tudorascu: "Eu vreau doar să spun. Da! Așa e! Șmecheria este în primărie!"

Beleiu Gheorghe: "Am văzut că nu se face distincția între existența utilităților pe stradă și recepția la branșamente. Dacă am un teren de 4000 de metri pe o stradă publică reglementată urbanistic și vreau să fac patru parcele. Am nevoie de recepția la branșamente. Dar dacă există pe acea stradă rețele și nu eu construiesc ci cumpărătorul, de ce nu se face recepția la terminarea construcției, a casei? De ce să fac recepția când parcelez la branșamente? Eu nu înțeleg logica asta! Pentru că în Alba Iulia nu există numai dezvoltatori imobiliari! Există persoane fizice individuale cu terenuri. Ele nu se pot adapta la ceea ce spuneți dumneavoastră."

Medrea Bogdan: "Ca și o completare la ceea ce a spus Ghița. Nu poți să ai o recepție la brânzament dacă nu ai autorizație de construire pe parcela respectivă."

Mircea Trifu: "Mircea Trifu mă numesc. Sunt aici în calitate de președinte al Asociației Alba Iulia – Infrastructura. În urmă cu șase luni de zile am început o colaborare cu domnul arhitect Damian. Am avut o răbdare uriașă. Orice îi spuneam, la toate avea răspuns. Unele lucruri, deși erau niște utopii, s-a mers până acolo în care dânsul în această sală ne-a propus să facem un colectiv pentru niște terenuri ca să mai poată fi aprobate PUZ-uri într-o zonă, unde deja era intravilan, unde deja era aprobat un PUG, unde deja era aprobat încă un PUZ. În mijlocul PUZ-ului, dânsul ne explica cum că ar trebui să ne unim noi vreo 30 de oameni ca să devenim proprietari."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Domnul Trifu! Aici nu este dezbateră cu domnul arhitect! Dacă pe proiect aveți propuneri, ceva de dezbătut!"

Mircea Trifu: "Eu nu pot avea amendamente legal, după cum bine știți!"

Sergiu Nicolae Vârtei: "Dacă aveți discuții pe proiect? Dacă aveți ceva de susținut?"

Mircea Trifu: "Dacă doriți să mă întrerupeți! E fenomenal!"

Sergiu Nicolae Vârtei: "Eu nu vă mai întrerup! Dar pe proiect!"

Mircea Trifu: "Dacă îmi permiteți ca și cetățean! Domnul arhitect vine și vă propune dumneavoastră să anulați PUG-ul prin tot felul de șopârlite strecurate în acest proiect. Eu nu am timp să dezbăt toate articolele. Nici nu am vrut să vin la ședință. Avem și o acțiune în instanță. Acțiunea o să o vedeți și în presă mâine, pentru că proiectul pe care îl aveți dumneavoastră azi de votat nu este altceva decât un copy paste, un ghiveci făcut de la tot felul de alte primării, inclusiv o comună din județul Dâmbovița și din altă localitate. Așa arată proiectul! Și așa arată și starea de confuzie pe care dumneavoastră ați creat-o azi! Pe care dumneavoastră ați creat-o! Așa arată și starea de confuzie și nepredictibilitate pe care dumneavoastră ați creat-o prin acest proiect în piața imobiliară, așa cum au confirmat majoritatea colegilor prezenți acum trei zile aici în sală! Da! Ați reușit cu intenții bune sau proaste, cu pricepere sau nepricepere să blocați în momentul acesta tranzacțiile imobiliare cu terenuri, să semănați o stare de incertitudine! Și vă spun sincer. Nu am întâlnit o persoană, vis a vis de proiectul acesta, să își schimbe atât de des pozițiile, să nu fie sinceră cu Consiliul local! Am aici în mână vreo două sau trei variante pe care dumneavoastră le folosiți în eliberarea certificatelor de urbanism, fără să fie informat consiliul local! Sunt variante care sunt înafara oricărei legislații, în care dumneavoastră veniți și aplicați deja acest proiect pe care dumneavoastră veniți și îl puneți în discuție. Ați arătat treaba aceasta până și în cazul evidenței explicate clar că juridic ați fi avut obligația să puneți cu zile înainte. O să vedeți că Prefectura nu o să dea legalitatea mai departe pe chestia asta."

Pleșa Gabriel: "Vă rog să nu vă mai pronunțați dumneavoastră pe legalitate! Că nu sunteți aici decât în calitate de cetățean!"

Mircea Trifu: "Vă rog să nu ridicați tonul!"

Pleșa Gabriel: "În calitate de inițiator nu accept să veniți în fața Consiliului local cu amenințări de instanță, să faceți presiune! Dumneavoastră nu discutați aici de instanță! E treaba dumneavoastră ce demersuri faceți! Nu amenințați pe nimeni aici, că altfel evacuați sala! Dumneavoastră nu faceți acuzații! Vorbiți pentru ceea ce aveți de vorbit! Scrieți pe facebook de o lună de zile și aveți 17 urmăritori. Nu ne interesează părerea

dumneavoastră! Lăsați-i să delibereze și nu faceți presiuni!”

Mircea Trifu: ”Cine a amenințat?”

Pleșa Gabriel: ”Dacă aveți decența să vorbiți cinci minute cât v-a dat domnul președinte!”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Domnul Trifu! Mai aveți un minut! Și vă rog să nu mai faceți referire la domnul arhitect! Faceți referire la proiect!”

Mircea Trifu: ”Acest proiect, el este pus în aplicare în mod abuziv de două luni de zile! Și mai grav, au fost emise certificate de urbanism în urmă cu două luni de zile ca fiind terenuri neconstruibile! După două luni de zile a devenit construibil terenul! Vă sugerez să nu votați acest proiect fiindcă este un proiect nociv pentru economia orașului Alba Iulia, în urma căruia vor fi blocate o serie de autorizații de construire.”

Sergiu Nicola Vârtei: ”Mulțumim domnul Trifu! Vă propun să trecem la vot! Supun la vot amendamentul doamnei Nanu.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Șa articolul 9 am renunțat.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Atunci, supun la vot celelalte două amendamente. Sunteți de acord să le votăm împreună?”

Nanu Dana Elisabeta: ”Mă scuzați. Rectific. E vorba de două minute și aș vrea să votăm amendamentele separat.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Ok. Supun la vot primul amendament. Litera ”d”: necondiționarea efectuării operațiunilor notariale de parcelare a loturilor construibile propuse prin documentația de urbanism, de obținerea recepției la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară. Supun la vot amendamentul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, amendamentul a fost votat cu 5 voturi pentru Nanu Dana Elisabeta, Medrea Bogdan, Stanciu Alin, Bărbuleț Narcisa Ioana, Holhoș Teodor, 3 voturi împotrivă Dumitru Nicolae Alexandru, Ioan Fulea, Raul Sebastian Tudorașcu și 11 abțineri Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Marean Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Sergiu Nicolae Vârtei.”

Amendamentul a fost respins.

Părăsește ședința domnul consilier Ioan Fulea.

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot al doilea amendament al doamnei Nanu. Litera ”e”. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor pentru investiția de bază (clădiri) se va realiza numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară a noilor construcții. S-a scos partea ”și a căilor de acces.”

Supun la vot amendamentul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, amendamentul a fost votat cu 4 voturi pentru Nanu Dana Elisabeta, Medrea Bogdan, Stanciu Alin, Bărbuleț Narcisa Ioana, 1 vot împotrivă Florea Victor Paul și 13 abțineri Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Marean Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei.”

Amendamentul a fost respins.

Revine on line domnul consilier Ioan Fulea.

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Horșa Ionuț, Holhoș Teodor, Marean Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, și 5 abțineri Gavrilă Paven Ionela, Bărbuleț Narcisa Ioana, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Stanciu Alin și un vot împotrivă Ioan Fulea.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Am votat pentru că am promis. Altfel, votam împotrivă.”

S-a adoptat Hotărârea 451/2021

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Vă propun să discutăm proiectul nr. 39.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Medrea Petru Gabriel.

Părăsește ședința domnul consilier Ioan Fulea și domnul consilier Raul Sebastian Tudorașcu.

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal /,, ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI REGLEMENTARE STRADA DE ACCES”

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Alin Stanciu – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Alin Stanciu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „PUZ în vederea parcelării. Este teren domeniul public. A obținut avizul favorabil de la administratorul drumului.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 452/2021

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea transiterii în folosință gratuită către

Uniunea Artiștilor Plastici din România a unui spațiu (birou) din componența spațiului comercial (Galeriile de Artă), situat în Alba Iulia, B-dul 1 Decembrie 1918, bl.M9, ap.27, parter

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon șef Birou licitații contracte – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate

Se dă cuvântul domnului Horșă Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșă Ionuț: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: ”V-aș propune, dacă aveți întrebări, vă stau la dispoziție.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Todor, Horșă Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin și o abținere Rotar Corina. Domnul consilier Sergiu Nicolae Vârtei nu a participat la dezbateri și la vot.

S-a adoptat Hotărârea 453/2021

Părăsește sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan și domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art.7 (1) , art.26 și art.33 din Regulamentul privind administrarea și funcționarea Cimitirului Municipal Alba Iulia, aprobat prin HCL nr.156/2011 și modificat prin HCL nr.356/22.12.2020 și HCL nr.76/26.02.2021 și a tarifului de întreținere a Cimitirului Municipal, aprobat prin Anexa nr.2 la HCL nr.156/2011 și modificat prin HCL nr.313/2017, HCL nr.33/2019 și HCL nr.297/2019

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon șef Birou licitații contracte – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate

Se dă cuvântul domnului Horșă Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșă Ionuț: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: ”În raportul de specialitate cred că v-am explicat foarte clar despre ce este vorba. Dacă aveți întrebări, vă stau la dispoziție.”

Pleşa Gabriel: ”Ieri rugasem pe doamna Bogdan. Poate v-a transmis. Ieri ni s-a solicitat dacă puteți să ne spuneți de la cât la cât se modifică tarifele acestea.”

Mihai Pripon: ”Se modifică un singur tarif. Tariful de întreținere al cimitirului.

Și în proiect scrie foarte clar că se aprobă majorarea acestui tarif de la 48 de lei/loc de înhumare/an la 54 de lei.”

Nanu Dana Elisabeta: "Am eu un amendament aici.Știți că ultima dată am aprobat acel comision. Deci, cine face anumite lucrări funerare trebuie să plătească un comision de 5% din valoarea lucrării. Acum, dâșii vin și stabilesc sume fixe în loc de acel comision. Nu am nimic de comentat. Singura chestie este că aș dori să păstrăm acel articol 33(2). În schimbul acestui comision, persoanele prevăzute la alin. 1 vor beneficia de acces la sursa de apă, energie electrică și vor putea depozita materiale în spațiile special amenajate de administratorul cimitirului. Adică, să se justifice de ce dau oamenii acest comision."

Mihai Pripon: "În urma discuțiilor, administratorul cimitirului a propus renunțarea la acel alineat privind având în vedere faptul că nici alte cimitire nu asigură accesul la apă, așa mai departe.,,

Nanu Dana Elisabeta: "Dar dânsul este în cimitirul municipiului Alba Iulia."

Mihai Pripon: "Eu vă spun motivarea dânsului. În rest, ce propuneți."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Supun la vot amendamentul doamnei Nanu modificat. Fără depozitare. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Todor, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Supun la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul propus de doamna consilier Nanu. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Todor, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei."

S-a adoptat Hotărârea 454/2021

Revin în sala de ședință domnii consilieri Medrea Bogdan și Popescu Antoniu Emil.

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de concesiune nr.122.915/2016 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC RAISSA NORB SRL

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon șef Birou licitații contracte – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate

Se dă cuvântul domnului Horșa Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșa Ionuț: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: "Aprobarea prelungirii termenului unui contract de concesiune. Am mers pe 10 ani, așa cum ați stabilit dumneavoastră."

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Todor, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 455/2021

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de concesiune nr.2.112/1996 încheiat între municipiul Alba Iulia și Sitar Virginia

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon șef Birou licitații contracte – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate

Se dă cuvântul domnului Horșa Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșa Ionuț: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: ”Este vorba de o situație asemănătoare cu condiția renegocierii redevenței pornind de la suma stabilită de evaluator. Adică, 5 euro/mp/an.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Todor, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 456/2021

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de concesiune nr.84.238/2017 încheiat între municipiul Alba Iulia și Țurcaș Vali și Florio Giuliano

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon șef Birou licitații contracte – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate

Se dă cuvântul domnului Horșa Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșa Ionuț: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: ”Este o situație asemănătoare cu cea dinainte.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa

Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Todor, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 457/2021

29. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.379/2021 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra unor imobile (terenuri), situate în Alba Iulia, str.Modena, str.Padiș, str.Curcubeului, str.Gârda și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unor imobile (terenuri), situate în Alba Iulia, str.Modena, str.Padiș, str.Curcubeului, str.Gârda

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon șef Birou licitații contracte – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate

Se dă cuvântul domnului Horșa Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșa Ionuț: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Todor, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 458/2021

30. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.274/2021 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra unor imobile (terenuri), situate în Alba Iulia – Micești, str.Gilău și str.Apuseni și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unor imobile (terenuri), situate în Alba Iulia, str.Gilău și str.Apuseni

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon șef Birou licitații contracte – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate

Se dă cuvântul domnului Horșa Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșa Ionuț: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Toodor, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 459/2021

31. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.279/2021 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unor imobile (terenuri), situate în Alba Iulia, str.Blandiana și str.Bucium și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unor imobile (terenuri), situate în Alba Iulia, str.Blandiana și str.Bucium

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon șef Birou licitații contracte – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate

Se dă cuvântul domnului Horșa Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșa Ionuț: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Toodor, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 460/2021

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Marcus Aurelius

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon șef Birou licitații contracte – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate

Se dă cuvântul domnului Horșa Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșa Ionuț: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Toodor, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu

Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 461/2021

33. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (drum), situat în Alba Iulia, strada Bușteni

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Horșa Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșa Ionuț: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Todor, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 462/2021

34. Proiect de hotărâre cu privire la propunerea de atribuire prin Ordin al Prefectului a cotei de 28/450 mp teren intravilan înscris în CF.nr.72045 – C1-U16 Alba Iulia cu nr.cad.72045-C1-U16 situat în Alba Iulia, str.Septimius Severus nr.26 , Bl.TON 5, Ap.4, Jud. Alba în favoarea numiților Erdelyi Stefan Mihai și soția Erdelyi Cosmina Marcela

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Horșa Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșa Ionuț: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă

Paven Ionela, Holhos Toodor, Horșă Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 463/2021

35. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia - domeniul public asupra unui imobil, str. Apulum

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Horșă Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșă Ionuț: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Toodor, Horșă Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 464/2021

36. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra imobilului situat în Alba Iulia, strada București

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Horșă Ionuț – secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Horșă Ionuț: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?

Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Todor, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 465/2021

37. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 348/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia modificată și completată ulterior

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon – viceprimar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marius Filimon: "Doi elevi cu aceeași medie."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Todor, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 466/2021

40. Proiect de privind modificarea Regulamentului de Organizare si Funcționare al Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia, prin înființarea unor secții noi.

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sergiu Nicolae Vârtei: "A fost și un amendament. Să se adauge și taekwondo. Nu s-a făcut în scris. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă

Paven Ionela, Holhos Toodor, Horşa Ionuţ, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 466/2021

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice, fază Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiţii: ” Schimb de destinaţie din Şcoala Generală nr. 4 în Creşă, extindere pe verticală şi orizontală, realizare împrejmuire şi amenajări exterioare“.

Se prezintă proiectul de hotărâre precum şi raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - preşedinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe, servicii publice şi comerţ.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abţineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleţ Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhos Toodor, Horşa Ionuţ, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea 468/2021

### **38.Diverse:**

**1. Sergiu Nicolae Vârtei:** ”Avem raportul de activitate al doamnei consilier Corina Rotar, înregistrat la Primăria Municipiului Alba Iulia sub nr. 127880/2021.

**2. Sergiu Nicolae Vârtei:** ”Următorul punct la diverse este adresa d-lui Goia Cornel, înregistrată la Primăria Municipiului Alba Iulia sub nr. 136259/2021.”

Pleşa Gabriel: ”Domnul Goia ne face câteva recomandări cu privire la panourile fotovoltaice.”

**3. Sergiu Nicolae Vârtei:** ”Ultimul punct la diverse este solicitarea cu nr. 42349/14. 04. 2021 a Asociaţiei de Proprietari Mihail Kogălniceanu.”

Pleşa Gabriel: ”Soţii Oancea sunt prezenţi aici în sală. Va rog, să le dăm cuvântul pentru a expune problema dumnealor.”

Ia cuvântul domnul Oancea care prezintă problemele cetăţenilor de pe strada Costache Negruzzi din Alba Iulia.

Sergiu Nicolae Vârtei: „Dacă mai sunt alte discuţii? Dacă nu sunt, declar şedinţa închisă.”

Alba Iulia, 25 noiembrie 2021

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier  
Sergiu Nicolae Vârtei

SECRETAR general  
Marcel Jeler