

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 februarie 2022 în cadrul ședinței ordinare publice a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 146/2022 a Primarului municipiului Alba Iulia, publicată în ziarul local Unirea în data de 21 februarie 2022.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.”

Marcel: ”La ședință sunt prezenți un număr de 21 consilieri. Domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru, domnul consilier Holhoș Teodor, domnul consilier Horșa Ionuț, domnul consilier Lupea Ioan Gabriel participă la ședința de consiliu în regim de videoconferință. În consecință, modalitatea de vot pentru această ședință pentru domnul consilier și doamna consilier care participă în regim de videoconferință, va fi prin exprimare verbală. Așadar, ședința noastră este legal constituită.

Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a consiliului local din data de 7 ianuarie 2022 precum și al ședinței ordinare din data de 27 ianuarie 2022, dacă nu aveți contestații pe marginea lor. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supuse la vot, acestea au fost votate cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârte.”

Marcel Jeler: ”Dau cuvântul domnului președinte.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Mulțumesc! Vreau să supun prima dată modalitatea de vot. Vot deschis prin ridicare de mână celor prezenți și prin apel nominal celor on line. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, această propunere a fost votată cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârte.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Pleșa Gabriel, d-na Teofila Țâr - director executiv – Direcția cheltuieli, d-na Goergeta Rânhet director executiv Direcția juridică, d-na Andreea Giurgiu – consilier Compartiment învățământ, proceduri administrative, d-na Olga Hașegan – șef Serviciu Direcția de Asistență

Sociala, dl Mihai Pripon – șef Serviciu contracte, patrimoniu, dl. Valentin Voinica – consilier proiect, dl. Daniel Stan – director Direcția tehnică, d-na Claudia Cânta – șef Serviciu investiții și lucrări publice, dl. Alexandru Nicola – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultura, dl. Damian Alexandru – arhitect șef, d-na Mihaela Petcu – consilier Serviciul administrație publică locală, juridic, contencios, d-na Bucur Beatrice consilier Serviciul administrație publică locală, juridic, contencios - precum și presa.”

Pleșa Gabriel: ”Pe ordinea de zi avem 51 de proiecte. Suplimentar au fost introduse 5 proiecte:

53. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra unui imobil (drum) strada Gemina.

54. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la finanțarea lucrărilor de eliberare amplasament și/sau realizare condiții de coexistență rețele electrice (proiectare și execuție) în cadrul obiectivului ”Reabilitare infrastructură rețea majoră de transport public urban – Municipiul Alba Iulia – Lotul 1” și aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai documentației studiu de coexistență pentru lucrarea Reabilitare infrastructură rețea majoră de transport public urban – Municipiul Alba Iulia” - Lotul 1.

55. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la finanțarea lucrărilor de eliberare amplasament și/sau realizare condiții de coexistență rețele electrice (proiecte și execuție) în cadrul obiectivului ”Reabilitare infrastructură rețea majoră de transport public urban – Municipiul Alba Iulia” - Lotul II” și aprobarea indicatorilor tehnico-economi ai documentației Studiu de coexistență pentru obiectivul Reabilitare infrastructură rețea majoră de transport public urban – municipiul Alba Iulia” - Lotul II.

56. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Protopopiatului Ortodox Român Alba Iulia.

57. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 368/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind modificarea anexei nr. 1 la la Hotărârea nr. 194/2020 de aprobare a documentației tehnico-economice, faza SF și a indicatorilor tehnico-economi pentru obiectivul de investiții ”Construire ansamblu urban cu spații socio – culturale, educative și de recreere, cartier Gheorghe Șincai, Municipiul Alba Iulia etapa 1 și etapa – actualizarea valorii obiectivului de investiții.

Următoarele proiecte au fost retrase de pe ordinea de zi:

13. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale disponibile de închiriat în anul 2022

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de Delegare prin Concesionare a Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia Nr. 84441/2012

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi pentru obiectivul de investiții „Construire rețea de iluminat public în Municipiul Alba Iulia pe străzile Victor Hugo, Bistra, Stadionului (inclusiv Alea Sportivilor), Cindrel, Veneția, Parâng, Orizont 18, Gardeniei, Garoafelor, Răzoarelor, Șugag, Jidvei, Dimitrie Paciulea, Padiș, Cedrului, Viorelelor, Poiana Ruscăi, Muncel

27. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea COMPONENTEI

COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM (C.T.A.T.U.) stabilită prin Hotărârea nr. 305/2021 a Consiliului local și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al acesteia, solicitant: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Supun aprobării dumneavoastră proiectul ordinii de zi cu modificările și completările aduse. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei.”

Marcel Jeler: ” Dacă vă găsiți în una din situațiile în care nu puteți lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, aveți un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, vă rog să le precizați acum.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”La următoarele proiecte nu voi participa la dezbateri și la vot:

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ - ANULARE STRADA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL 195/2013, art 8, IN ZONA L1”, JUDETUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA AFRODITA, NR. 4, solicitant MADINI INVESTITII SRL

31. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1 din Actul adițional anexă la Hotărârea nr.352/2021 a Consiliului local privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.56119/2020 încheiat între municipiul Alba Iulia și Asociația Excelența Apulum Alba Iulia

32. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1 din Actul adițional anexă la HCL nr.351/2021 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.56.193/2020 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC Begli Event SRL.”

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.32.089/2012 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC GAMI CLEAN SRL

Pleșa Gabriel: ”Și acum vă prezint următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2022

2. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în calitate de membru și membru supleant în Comisia de evaluare a probei de interviu pentru ocuparea funcțiilor de director și de director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Alba Iulia, sesiunea 2022

3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de cetățean de onoare al municipiului Alba Iulia domnului Ioan Marginean, cunoscut sub pseudonimul literar Ion Mărgineanu

4. Proiect de hotărâre privind încheierea unui acord de parteneriat între Municipiul Alba Iulia și Asociația "Prietenii lui Azor"

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea contravalorii atestatului de producător și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol

6. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii 432 din 2021 a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Municipiul Alba Iulia și Protopopiatul Ortodox Român Alba Iulia

7. Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la acordul de parteneriat nr. 96008/2021 aprobat prin Hotărârea nr. 295/2021 a Consiliului local

8. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 315/2019 a Consiliului local de aprobare a proiectului "Reabilitare infrastructură rețea majoră de transport public urban din municipiul Alba Iulia – Lot 1", cod SMIS 125328 și a cheltuielilor legate de proiect

9. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 219/2018 a Consiliului local cu modificările și completările ulterioare

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației și contribuției Municipiului Alba Iulia la Asociația Grupul de Acțiune Locală Alba Iulia Incluzivă (GAL Alba Iulia Incluzivă) aferentă anului 2022

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea pentru anul 2022 a costului mediu lunar de întreținere și a contribuției părinților/reprezentanților legali pentru copiii care frecventează creșele din municipiul Alba Iulia

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării denumirii instituției publice cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului local din "Direcția Creșe" în "Creșa Municipiului Alba Iulia", începând cu 1 martie 2022

13. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale disponibile de închiriat în anul 2022 – proiectul este retras de pe ordinea de zi.

14. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 378/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia cu privire la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Alba Iulia

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la finanțarea obiectivului *"Extindere rețele electrice de distribuție în zona străzilor Viadana, Mogoș, Sadu și Apuseni, din Municipiul Alba Iulia"* și aprobarea indicatorilor tehnico-economici

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de Delegare prin Concesionare a Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia Nr. 84441/2012 – proiectul este retras de pe ordinea de zi.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire rețea de iluminat public în Municipiul Alba Iulia pe străzile Victor Hugo, Bistra, Stadionului (inclusiv Alea Sportivilor), Cindrel, Veneția, Parâng, Orizont 18, Gardeniei, Garoafelor, Răzoarelor, Șugag, Jidvei, Dimitrie Paciulea, Padiș, Cedrului, Viorelelor, Poiana Ruscăi, Muncel

– proiectul este retras de pe ordinea de zi.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA”, JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA HATEG, FN, solicitant BACIU GRIGORE CORIOLAN, BACIU LILIANA, BACIU SIMINA, OPRUTA CRISTINA, STEFAN MONICA NICOLETA, ARION FLORINA EUGENIA, SARBU MARIA, SARBU CATALIN AUREL.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA - MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE IN ZONA L6B”, JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA HAIDUCILOR, NR. 96, solicitant LOPAZAN LUCIAN RAZVAN, LOPAZAN MADALINA.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ - ANULARE STRADA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL 195/2013, art 8, IN ZONA L1”, JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA AFRODITA, NR. 4, solicitant MADINI INVESTITII SRL

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE DRUM ACCES”, JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA GHEORGHE MAGHERU, FN, solicitant NEAMTU ALEXANDRU, NEAMTU DIANA BIANCA

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER”, JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA CALEA MOȚILOR, NR. 214A, solicitant CREMA BUILDING SRL, CASA ORHIDEEA SRL, CREMA CAPITAL SRL

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI EXISTENTE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE, ANEXE GOSPODAREASTI SI IMPREJMUIRE”, JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA CARPENULUI, NR. 139, solicitant TODOR GHEORGHE , TODOR ELENA

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 3 TRONSOANE DE LOCUINTE COLECTIVE”, JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA DUPĂ GRĂDINI, NR. 22, solicitant VINERSAR FLORIN STEFAN

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Planul Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE (C1, C2) ȘI CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ” - JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STR. LIVEZII, NR. 41F, solicitant: HERMES B.M. SRL

26. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii nr. 450/2021 a Consiliului local privind REGULAMENTUL LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA

DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI prin modificarea și completarea art. 51, art. 52 și art. 54 din Anexa 1 la Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului local, solicitant: MUNICIPIUL ALBA IULIA

27. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea COMPONENTEI COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM (C.T.A.T.U.) stabilită prin Hotărârea nr. 305/2021 a Consiliului local și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al acesteia, solicitant: MUNICIPIUL ALBA IULIA - proiectul este retras de pe ordinea de zi.

28. Proiect de hotărâre privind propunerea de „RELOCARE ȘI CONSTRUIRE MONUMENT DE FOR PUBLIC” - JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STR. UNIRII, FN, solicitant: MUNICIPIUL ALBA IULIA

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr.42.266/2017 și a contractului de închiriere nr.42.268/2017 încheiate între municipiul Alba Iulia și SC ECOMOBILITATE SRL către SC ITINERATOUR SRL

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în plată către municipiul Alba Iulia de către debitorii Muntean Angela, Polgar Tibor, Polgar Aurelia, Tiucă Dumitru și Tiucă Sanda Minodora a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Republicii, nr.35

31. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1 din Actul adițional anexă la Hotărârea nr.352/2021 a Consiliului local privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.56119/2020 încheiat între municipiul Alba Iulia și Asociația Excelența Apulum Alba Iulia

32. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1 din Actul adițional anexă la HCL nr.351/2021 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.56.193/2020 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC Begli Event SRL

33. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unui imobil (teren), situat în Alba Iulia, str.Sălcuia

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.7.985/2007 încheiat între municipiul Alba Iulia și AF ȘTEF IOAN

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.32.089/2012 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC GAMI CLEAN SRL

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă ”Cuvioasa Paraschiva” Alba Iulia a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Orizontului, Gang parter bl.A4

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Brândeșei, FN

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Hațeg, FN

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui imobil(construcție + teren) către Asociația Cultul Eroilor ”Regina Maria”

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului Additional nr 5 La

contractul de asociere nr 46064/30.12.2011, si modificarea corespunzatoare a Regulamentului de Organizare si Functionare al Ocolului Silvic Sebes R.A.

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Ocolului Silvic Sebeș R.A. pentru anul 2022

42. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotararii nr. 105/2021 a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia

43. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unui teren situat în Alba Iulia, str. Francisca

44. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia- domeniul public asupra unor parcele de teren (drumuri și canale) cuprinse în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în municipiul Alba Iulia

45. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de rectificare suprafață, alipire și înscriere a dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia - domeniul privat asupra unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, str. Marcus Aurelius, nr. 43

46. Proiect de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii nr. 420/2021 a Consiliului local privind parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Vasile Goldiș

47. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (drum), situat în Alba Iulia, zona Schit Șeigău, PUZ.195/2013, Tronsoane din strada Olimp, Spiru Haret si Calypso

48. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (drum), situat în Alba Iulia, strada Mihail Kogălniceanu

49. Proiect de hotărâre cu privire la propunerea de atribuire prin Ordin al Prefectului a cotei de 16,6/313 mp teren intravilan înscris în CF.nr.71387 – C1-U15 Alba Iulia cu nr.topo.2952/2/2/XVI situat în Alba Iulia, str.Poligonului nr.6A, Bl.C7, Ap.16, Jud. Alba în favoarea numitei Creivean Iuliana Gyongyi

50. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de expertiză tehnică judiciară efectuată în Dosar nr.2718/176/2021 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

51. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 505/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia cu privire la aprobarea derulării și finanțării programului de dezvoltare a învățământului preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alba Iulia - „EDU Alba Iulia”, în anul 2022

Inițiator local,
Bărbuleț Narcisa Ioana

52. Diverse :

1. Adresa Instituția Prefectului – Județul Alba nr. 19643/17.02.2022

2. Adresă Instituția Prefectului – Județul Alba nr. 14484/07.02.2022

3. Adresă Instituția Prefectului – Județul Alba nr. 11047/31.01.2022

53. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra unui imobil (drum) strada Gemina.

54. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la finanțarea lucrărilor de eliberare amplasament și/sau realizare condiții de coexistență rețele electrice (proiectare și execuție) în cadrul obiectivului "Reabilitare infrastructură rețea majoră de transport public urban – Municipiul Alba Iulia – Lotul 1" și aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai documentației studiu de coexistență pentru lucrarea Reabilitare infrastructură rețea majoră de transport public urban – Municipiul Alba Iulia" - Lotul 1.

55. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la finanțarea lucrărilor de eliberare amplasament și/sau realizare condiții de coexistență rețele electrice (proiecte și execuție) în cadrul obiectivului "Reabilitare infrastructură rețea majoră de transport public urban – Municipiul Alba Iulia" - Lotul II" și aprobarea indicatorilor tehnico-economi ai documentației Studiu de coexistență pentru obiectivul Reabilitare infrastructură rețea majoră de transport public urban – municipiul Alba Iulia" - Lotul II.

56. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Protopopiatului Ortodox Român Alba Iulia.

57. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 368/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind modificarea anexei nr. 1 la la Hotărârea nr. 194/2020 de aprobare a documentației tehnico-economice, faza SF și a indicatorilor tehnico-economi pentru obiectivul de investiții "Construire ansamblu urban cu spații socio – culturale, educative și de recreere, cartier Gheorghe Șincai, Municipiul Alba Iulia etapa 1 și etapa – actualizarea valorii obiectivului de investiții.

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2022

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr – director executiv Direcția cheltuieli care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: "Așa cum v-am explicat, data trecută urma să se aprobe în buget prin hotărâre de guvern sumele reprezentând costul standard per elev și la învățământul particular și sumele alocate copiilor cu cerințe educaționale speciale. Astfel, în data de 15 au fost aprobate de guvern aceste sume. Le-am alocat în buget și de aceea am trecut la rectificarea bugetară. În plus față de ceea ce v-am transmis prin materialele pe care vi le-am pus la dispoziție au intervenit câteva modificări. Și vă spun de ce au intervenit aceste modificări. Pentru că în ultima perioadă centrele bugetare din învățământ au primit facturile de gaz care sunt foarte mari, astfel încât banii alocați pe trimestrul I nu erau suficienți pentru acoperirea acestor cheltuieli. Am vrut să ne asigurăm că măcar pe luna ianuarie și februarie pot fi achitate aceste facturi și atunci am alocat sume în plus pentru câteva centre din învățământ. Deci, modificările pe care le-am făcut după transmiterea materialelor se referă la capitolul 65 unde am alocat încă 300 mii lei pe bunuri și servicii. Adică, exact pe utilități. Sumele pe care le-am luat în plus ... pe care

le-am diminuat de unde le-am diminuat din capitolul 84 transporturi, întrucât în cursul anului vom vedea în urma analizei execuției. Vom vedea. Acolo este o sumă mai mare. De acolo ne-am permis să mai diminuăm. Până la sfârșitul anului mai sunt rectificări de buget. În urma analizei execuției vom redistribui sumele acolo unde este necesar.

O altă modificare se referă la capitolul 67 unde am alocat suma de 162 mii dar suma care a fost alocată la capitolul 68 la bunuri și servicii.

De asemenea, din capitolul 67 din bunuri și servicii de pe evenimente s-a luat suma de 100 de mii și o ducem pe capitolul 68 pe ajutoare. Și aceste sume s-au luat de pe capitolul 84 subvenții din transporturi. Dacă aveți întrebări față de ceea ce v-am prezentat, vă stau la dispoziție.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Doamna Teofila! Știți că am avut o discuție cu cei 750 mii lei. Oare ați reușit să vedeți contractele?”

Teofila Țîr: ”Da, da. Este vorba de contractele subsecvente care au fost încheiate în anul 2020 și care sunt încheiate subsecvente pe 2021 și 2022. Suma de 667. Este vorba de contracte subsecvente privind reparația și întreținerea Cetății Vauban.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Astea sunt deja semnate și doar bugetăm acum cheltuiala? Cumva să se achite?”

Teofila Țîr: ”Da. Exact.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Și până la finalul anului 2022 trebuie achitat integral sau putem să o întindem pe mai mult timp?”

Teofila Țîr: ”Nu neapărat. Ca să se poată semna contractele. Suma este trecută în contract. Dar atât cât este necesar. Nu se va executa ... în funcție de lucrările efectuate se va executa.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”În funcție de reparațiile punctuale se va achita.”

Teofila Țîr: ”Exact.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Ok. Multumesc.”

Medrea Bogdan: ”Mai am eu o întrebare. Ați zis de facturile la utilități pentru unitățile de învățământ. Oare ce ați zis, că ați prins în plus pentru utilități?”

Teofila Țîr: ”Acum am prins 300 de mii.”

Medrea Bogdan: ”Și credeți că ajung?”

Teofila Țîr: ”Data trecută dacă rețineți, tot așa după ce am predat materialele pentru buget am mai venit cu niște sume pe care le-am alocat în plus la învățământ. Deci, este alocare complementară. Sume din bugetul local pe lângă. Am alocat inițial bugetul local pentru execuția până la data când am aprobat bugetul. Și ulterior acestei date. Pentru că vine costul per elev. Costul standard. Însă, niciodată nu este suficient pentru acoperirea cheltuielilor. Sunt clădiri foarte mari, sunt elevi foarte puțini în acele clădiri și acolo costurile sunt foarte mari. Pentru că este mic costul per elev și atunci trebuie să venim să completăm din bugetul local.”

Medrea Bogdan: ”Nu. Dar ideea este că suntem în fața unui fapt real. Sunt facturile de 300 – 400 de lei venite pe luna ianuarie.”

Teofila Țîr: ”Da. Vă spun cum am rezolvat, în sensul că sumele alocate pentru centrele bugetare din învățământ au fost repartizate pe trimestre. Astfel, am venit în momentul acesta și am adus din trimestrele 2, 3, 4, de unde am putut, am adus în trimestrul I pentru a putea fi acoperite aceste cheltuieli deocamdată.”

Medrea Bogdan: ”Nu se acoperă. Cel puțin pentru un caz pe care îl cunosc eu,

bugetul instituției e cât factura pe luna ianuarie. Pe un an de zile. Bugetul de funcționare.”

Teofila Țîr: ”Domnul Medrea. Noi din calculele pe care le-am efectuat pentru a putea acoperi luna ianuarie și februarie, ne ajung aceste sume.”

Sandu Cornel Stelian: ”Și cu siguranță centrul respectiv nu a făcut cerere de compensare. Se poate face și retroactiv.”

Teofila Țîr: ”Nădărdum că ne vom încadra. În cazul în care nu ne vom încadra, vom face o altă rectificare de buget, am luăm de unde sunt și vom duce acolo. Nu vor rămâne descoperite. Deocamdată la calculele noastre, zic că ne ajung la ianuarie și februarie.”

Medrea Bogdan: ”Și negocierile cu furnizorii de utilități le-ați avut pe contractele noi?”

Pleșa Gabriel: ”Domnul consilier! Încerc eu să vă răspund că doamna nu știe de negocieri. Ce s-a întâmplat și la ultima? Știți că noi luăm de pe bursă energia, gazul. Ultima dată când am încercat să licităm acolo, nu a venit nimeni. Și atunci, ANRE conform legislației ne-a atribuit un furnizor. Ce s-a întâmplat? Acest furnizor, vreo 60% din unitățile de învățământ școlar și preșcolar le-a notificat și vreo 40%, zic cu aproximație, nu le-a notificat. La cele pe care le-a notificat a venit compensare. Au venit facturi cu compensare. La cele care nu, au venit necompensat. Și acolo noi trebuie să vedem ce s-a întâmplat, de ce nu au făcut ceea ce era legal. Sumele oricum sunt mari. Peste așteptările noastre. Ideea este că din păcate sunt sume la care nu ne așteptăm.,,

Medrea Bogdan: ”Asta era ideea. Să nu ieșim din termene pentru compensare și să încercăm să reintrăm pe bursă pentru a putea cumpăra cantitatea de energie de care avem nevoie.”

Sandu Cornel Stelian: ”Și directorii au partea lor de vină pentru că inspectoratul pe 14 ianuarie le-a transmis că trebuie să facă acea solicitare de compensare. Și nu au făcut acea solicitare. Și acum vreo săptămână le-a retransmis adresă de la Ministerul Educației prin care se specifică că poate face și ulterior. Și era chiar fișa pe care trebuie să o completeze. În principiu ar trebui să se rezolve.”

Teofila Țîr: ”La căminul de bătrâni de sus, Adina de acolo a purtat tot timpul o corespondență. Nu a intrat în posesia facturii decât foarte, foarte târziu. A tot notificat firma respectivă. Nu i-a trimis nimic. Într-un final i-a trimis un duplicat la factură. A trimis acum pentru compensare și i-a venit răspunsul că nu se mai compensează pentru că trebuia să depună până în 31 ianuarie.”

Pleșa Gabriel: ”Deci, e o întreagă nebunie.”

Medrea Gabriel: ”Să fim atenți să nu ieșim din termene.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii la acest proiect? Nu sunt. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 56/2022

2. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în calitate de membru și membru supleant în Comisia de evaluare a probei de interviu pentru ocuparea funcțiilor de director și de director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Alba Iulia, sesiunea 2022

Se dă cuvântul doamnei Andreea Giurgiu – consilier Compartiment învățământ, proceduri administrative - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Andreea Giurgiu: "Aici vreau să fac o precizare. Reprezentantul consiliului nu poate fi cadru didactic în unitățile de învățământ unde se desfășoară interviul și nici cadru didactic înscris la examen."

Raul sebastian Tudorașcu: "Aveți propuneri?"

Corina Rotar: "Da. Există o propunere. Domnul Marian și domnul Florea."

Sandu Cornel Stelian: "Ne trebuie un titular și un supleant. Pentru titular domnul Marean și pentru supleant domnul Florea?"

Rotar Corina: "Da."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Dacă nu mai sunt alte propuneri, trecem la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?"

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei."

S-a adoptat Hotărârea nr. 57/2022

3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de cetățean de onoare al municipiului Alba Iulia domnului Ioan Marginean, cunoscut sub pseudonimul literar Ion Mărgineanu

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet – director Direcția Juridică - care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate

Se dă cuvântul d-lui consilier Sergiu Nicolae Vârtei – secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Sergiu Nicolae Vârtei: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu

avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Georgeta Rânghet: ”Este vorba de acordarea titlului de cetățean de onoare. Am întocmit proiectul și raportul de specialitate.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii? Nu sunt. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela și 3 abțineri Dumitru Nicolae Alexandru, Holhoș Teodor, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 58/2022

4. Proiect de hotărâre privind încheierea unui acord de parteneriat între Municipiul Alba Iulia și Asociația ”Prietenii lui Azor”

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet – director Direcția Juridică - care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate

Se dă cuvântul d-lui consilier Sergiu Nicolae Vârtei – secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – președinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Georgeta Rânghet: ”Este vorba de un parteneriat în vederea amenajării unui loc de joacă, dresaj pentru câinii din adăpostul pe care îl deține municipiul Alba Iulia. Asociația Azor a mai desfășurat activități împreună cu municipiul, fapt pentru care dorim încheierea unui parteneriat cu ei.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii? Nu sunt. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 59/2022

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea contravalorii atestatului de producător și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol

Domnul secretar Marcel Jeler prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "Îl susțin eu proiectul. Este timpul ca să comandăm noile formulare cu certificatele, atestatele de producător, carnetului de comercializare, lucrare care se desfășoară prin intermediul Consiliului Județean și sumele care se aprobă în vederea plății acestora."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Domnul secretar! Raportat la cât s-a plătit până acum, s-a majorat, s-a micșorat? Au rămas la fel sumele acestea?"

Marcel Jeler: "Sunt aproximativ la fel."

Sergiu Nicolae Vârtei: "dacă sunt similare, nu mai am alte întrebări."

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii? Nu sunt. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?"

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei."

S-a adoptat Hotărârea nr. 60/2022

6. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii 432 din 2021 a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Municipiul Alba Iulia și Protopopiatul Ortodox Român Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Valentin Voinica – consilier proiect - care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate

Se dă cuvântul d-lui consilier Sergiu Nicolae Vârtei – secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Sergiu Nicolae Vârtei: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Valentin Voinica: "Este vorba de solicitarea pe care Primăria a primit-o de la Instituția Prefectului. Este vorba de 1564 din 4 ianuarie prin care se solicită clarificări în privința hotărârii de colaborare, mai exact de oferire a unui sprijin financiar, cu Protopopiatul Ortodox din Alba Iulia. În această adresă, Instituția Prefectului a solicitat

clarificări în privința utilizării acestor fonduri. Deci, în primul pas ni se solicită să modificăm acest protocol și această hotărâre. Și de aici această solicitare de revocare. Dar dacă îmi permiteți, aș aborda din lista suplimentară hotărârea consiliului nr. 56 în care se modifică hotărârea și se propune o nouă hotărâre. La această hotărâre s-a atașat un deviz estimat primit de la protopopiat, natura lucrărilor care vor fi executate. E vorba de circa 272 mp de frescă și pictură la Căminul de bătrâni din Alba Iulia. Drept urmare, vă rugăm să priviți cele două hotărâri în oglindă. Prin una anulăm hotărârea veche a consiliului local iar prin proiectul propus la proiectul nr. 56 de pe lista suplimentară se clarifică alocarea acestor sume și natura lucrărilor și se propune o nouă hotărâre pentru aceeași sumă de 161 mii lei.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Suntem la proiectul nr. 6 care înseamnă încetarea hotărârii vechi. Discutii? Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 61/2022

7. Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la acordul de parteneriat nr. 96008/2021 aprobat prin Hotărârea nr. 295/2021 a Consiliului local

Se dă cuvântul domnului Valentin Voinica – consilier proiect - care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate

Se dă cuvântul d-lui consilier Sergiu Nicolae Vârtei – secretar comisie care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Valentin Voinica: ”Este vorba de Petro Aqua. Este și aici o solicitare de clarificări din partea Instituției Prefectului prin care ni se cere să defalcăm activitățile ce vor fi desfășurate în perioada următoare împreună cu această asociație. Reamintesc că există hotărâre de consiliu din 2021. Au fost desfășurate deja activități în 2021 iar prin prezenta hotărâre se explică natura activităților propuse a fi desfășurate împreună cu asociația dar și cu alte instituții. De exemplu, Primăria Ciugud. Activitățile care au fost supuse atenției Primăriei erau în cuantum de 98 mii de lei pentru acest an iar propunerea pentru hotărâre aduce două clarificări. Clarificări în privința activităților pentru anul 2022 și propune utilizarea unei sume de 50 mii lei. ”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Mulțumesc frumos. Rămăsesem cu o întrebare la care eu nu mai țin minte dacă am primit răspunsul. Mai cer odată. Anul trecut, câți bani s-au dus către?”

Valentin Voinica: ”Cei 50 mii care au fost alocați.”

Raul Sebastian Tudorașcu: "Deci, anul trecut au fost 50 mii. Anul acesta se mai cer încă 50 mii. Cu pluta! Bun! Discuții?"

Alin Stanciu: "Tot pentru plută? Sau am înțeles eu greșit? Se mai cer 50 de mii tot pentru plută. Din cei 50 mii s-au cheltuit, s-a realizat ceva?"

Pleșa Gabriel: "Domnule consilier! Anul trecut ... și am zis-o și atunci. Probabil nu s-a reținut. Toată suma aceea s-a folosit pentru achiziționarea unei remorci. Pluta este gata construită. Doar că după aceea se fac trasee cu ea. Trebuie luată, dusă în amonte. Anul acesta, această sumă care poate fi cheltuită, poate să nu fie cheltuită, este pentru evenimentul în sine."

Alin Stanciu: "Dar pontoanele respective sunt pregătite pentru plută?"

Pleșa Gabriel: "Pontonul va fi recepționat probabil în două săptămâni, după care vrem să facem acolo niște lucrări suplimentare. Pentru că trebuie acolo accese, lumină."

Alin Stanciu: "E foarte bună inițiativa. Ideea este doar să nu se ducă banii cu pluta! În rest, toate bune și frumoase!"

Raul Sebastian Tudorașcu: "Discutii? Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei și 4 abțineri Bărbuleț Narcisa Ioana, Medrea Bogdan, Dumitru Nicolae Alexandru, Stanciu Alin."

S-a adoptat Hotărârea nr. 62/2022

Raul Sebastian Tudorașcu: "Am o rugămintă pentru a nu îl ține pe domnul Voinica până la sfârșitul programului. Să discutăm proiectul nr. 56. Este refacea celui pe care l-am revocat."

56. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Protopopiatului Ortodox Român Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Valentin Voinica – consilier proiect - care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pleșa Gabriel: "Modifică cu ceea ce a cerut Prefectura."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Eu am o întrebare. Este vorba de capela de la azilul de bătrâni?"

Pleșa Gabriel: "Pictura de la capela de la Căminul pentru persoane vârstnice."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Bun. Atunci, întrebarea mea este. Am văzut în proiect că este întemeiat pe OG 82/2001. Încă odată. Nu am nici o problemă cu proiectul în sine. Ideea este să fie legal să nu ne mai trezim că ni le întoarce încă odată Prefectura."

Georgeta Rânghet: "Pot să intervin eu? În conformitate cu art. 186 din HG nr. 53/2008, conform statutului privind organizarea și funcționarea bisericilor ortodoxe

române, capelele construite pe lângă căminele de persoane vârstnice sau alte aşezăminte sociale, aparţin protopopiatelor.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Ok. Asta era discuţia. Dar capela este proprietatea protopopiatului?”

Georgeta Rânghet: ”Nu. Nu ca proprietate. Doar religios până la sfinţire. Nu poate fi sfinţită până nu este terminată pictura. Sunt mai multe ... Acum, pe legea asta o putem ...”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Discuţia mea era că în ordonanţa aceea 82/2001 permite ca de la bugetele locale să se aloce fonduri. Şi aici zice pentru construirea şi repararea lăcaşelor de cult şi ... Adică, asta e o situaţie pentru conservarea şi întreţinerea bunurilor aparţinând cultelor. Şi aici era discuţia. Bunul respectiv ca şi imobil nu aparţine cultelor. Dar atunci trebuie să mergem pe prima variantă. Adică, pentru construirea sau repararea lăcaşelor de cult.”

Georgeta Rânghet: ”Aici în articolul 186 din HG, acolo sunt diferite ca lăcaşe care aparţin.”

Pleşa Gabriel: ”Domnule consilier! Zidurile în sine sunt ale noastre. Lăcaşul de cult în sine este a bisericii.”

Nanu dana Elisabeta: ”Spiritul.”

Raul Sebastian Tudoraşcu: „Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Abţineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleţ Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoş Teodor, Horşa Ionuţ, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudoraşcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei şi o abţinere Dumitru Nicolae Alexandru.”

Dumitru Nicolae Alexandru: ”M-am abţinut până la reglementarea zidului şi a spiritului. Mulţumesc!”

S-a adoptat Hotărârea nr. 102/2022

Raul Sebastian Tudoraşcu: ”Revenim la proiectul nr. 8.”

8. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 315/2019 a Consiliului local de aprobare a proiectului ”Reabilitare infrastructură reţea majoră de transport public urban din municipiul Alba Iulia – Lot 1”, cod SMIS 125328 şi a cheltuielilor legate de proiect

Se dă cuvântul d-nei Claudia Cânta – şef Serviciu investiţii – care prezintă proiectul de hotărâre precum şi raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - preşedinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe, servicii publice şi comerţ.

Gavrilă Paven Ionela: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia.”

Claudia Cânta: ”Bună ziua. După cum ştiţi, în cadrul promovării proiectelor pe

fonduri europene există două etape de aprobare în consiliu local a acestor proiecte. Odată se aprobă indicatorii tehnico-economici cu tot ce înseamnă din punct de vedere tehnic obiectivul. Și o altă hotărâre se emite pentru aprobarea cheltuielilor legate de proiect. Acest proiect vine ca și acțiune complementară vis a vis de faptul că în ședința extraordinară de luna aceasta s-au aprobat noii indicatori economici actualizați ai proiectului. Se poate observa că această cheltuială neeligibilă a crescut ca urmare a creșterii prețurilor.”

Parasește sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

Medrea Bogdan: “Am o întrebare. La toate avizele acestea de proiecte și la soluții, cine le avizează din punct de vedere al costurilor?”

Claudia Canta: “Proiectantul.”

Medrea Bogdan: “Cine își asumă aceste valori?”

Claudia Canta: “Noi, ca și susținere financiară. Dar proiectanții lucrează împreună cu colegii de la Direcția tehnică pentru actualizarea prețurilor și a indicatorilor dacă este cazul.”

Medrea Bogdan: “Proiectanții care sunt externi? Nu sunt ai Primăriei. Și practic toată creșterea merge pe neeligibil.”

Claudia Canta: “Da.”

Medrea Bogdan: “Sunt destul de multe cazuri în care cei care finanțează acceptă modificarea de SF. Ați încercat să faceți ceva de genul acesta?”

Claudia Canta: “În cazul acesta, SF-ul este aprobat de către AMPOR în cadrul unui contract de finanțare nerambursabilă. Este stabilită cheltuială eligibilă pe proiect. Această cheltuială eligibilă nu poate suferi modificări. Toate costurile suplimentare care rezultă din actualizarea prețurilor la materiale de pe piață trebuie suportate de către bugetul local. Dar există premisele ca ar putea fi finanțate aceste cheltuieli care rezultă din creșterea prețurilor pe piața materialelor de la bugetul de stat. Asta intenționează guvernul.”

Medrea Bogdan: “Vreau să atrag atenția asupra faptului că de la cofinanțarea de 2% am ajuns la 30 și ceva la sută. Adică, nu putem găsi o formă de renunțare la anumite chestii din proiect? Dacă mai avem vreo 4 – 5 proiecte de genul acesta s-ar putea să ajungem în niste faze în care să plângem ca și când vedem facturile la gaz.”

Claudia Canta: “Sunt anumite măsuri și tehnologii care trebuie respectate.”

Raul Sebastian Tudorascu: “Doamna Canta! Este simplu! Un proiectant își asumă ceea ce a scris acolo! Dacă se întâmplă ceva, el răspunde! Pe lege, din câte știu eu!”

Lupea Ioan Gabriel: “Din punctul meu de vedere sunt trei proiecte importante pentru Alba Iulia. Nu știu când municipalitatea își va mai permite să refacă de la zero arterele principale. Prin urmare, eu cred că trebuie făcute toate demersurile necesare pentru ca proiectele să poată fi implementate. Aș vrea să o întreb pe doamna Claudia. Din ce știu, dansa se ocupă de proiecte. Din ce știu, ar trebui finalizate până la sfârșitul lui 2023? Nu? Și cum stăm? Ne încadram în timp?”

Claudia Canta: “Da.”

Plesa Gabriel: “Dacă votăm aceste proiecte, proiectele tehnice le primim săptămâna aceasta de la proiectant. DTAC-urile le avem. Avem și autorizația de

construire. O sa o obtinem si pe cealalta. Si pornim procedura de achizitie pentru constructie. Cam asta e procedura.”

Sergiu Vartei Nicolae: “Daca nu ne incadram, pierdem finantarea?”

Plesa Gabriel: “Nu. Dar e posibil sa avem corectii. Datorita pandemiei cam toate sunt intarziate. Noi intuim ca se va prelungi termenul acesta.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Discutii? Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 63/2022

Revine in sala de sedinta domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

Claudia Căntă: “Mai am si eu proiectul 54 si 55.”

54. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la finanțarea lucrărilor de eliberare amplasament și/sau realizare condiții de coexistență rețele electrice (proiectare și execuție) în cadrul obiectivului ”Reabilitare infrastructură rețea majoră de transport public urban – Municipiul Alba Iulia – Lotul 1” și aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai documentației studiu de coexistență pentru lucrarea Reabilitare infrastructură rețea majoră de transport public urban – Municipiul Alba Iulia” - Lotul 1.

Se dă cuvântul d-nei Claudia Căntă – șef Serviciu investiții – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Claudia Căntă: „Este vorba de cofinanțarea lucrărilor de coexistență a rețelelor electrice aeriene în subteran, pe principalele bulevarde care se reabilitează în cadrul proiectelor de reabilitare infrastructură pe proiectele de mobilitate urbană pe lotul 1.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ” Discutii? Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 100/2022

55. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la finanțarea lucrărilor de eliberare amplasament și/sau realizare condiții de coexistență rețele electrice (proiecte și execuție) în cadrul obiectivului "Reabilitare infrastructură rețea majoră de transport public urban – Municipiul Alba Iulia" - Lotul II" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai documentației Studiu de coexistență pentru obiectivul Reabilitare infrastructură rețea majoră de transport public urban – municipiul Alba Iulia" - Lotul II.

Se dă cuvântul d-nei Claudia Cânta – șef Serviciu investiții – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Aceeasi treaba. Discutii? Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei."

S-a adoptat Hotărârea nr. 101/2022

Claudia Cânta: "Mai am un proiect nr. 57."

57. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 368/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind modificarea anexei nr. 1 la la Hotărârea nr. 194/2020 de aprobare a documentației tehnico-economice, faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire ansamblu urban cu spații socio – culturale, educative și de recreere, cartier Gheorghe Șincai, Municipiul Alba Iulia etapa 1 și etapa – actualizarea valorii obiectivului de investiții.

Se dă cuvântul d-nei Claudia Cânta – șef Serviciu investiții – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – președinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Claudia Cânta: "Datorita faptului ca am avut depunerea de oferte in data de 24 februarie si nu s-a prezentat nimeni la valoarea estimata de 20 mii lei, ca urmare am fost nevoiti sa actualizam valoarea. Am ajuns la 33 753 517,00 inclusiv TVA."

Sergiu Nicolae Vârtei: „Nu bag vina. Inteleg cumva necesitatea proiectului. Eu,

sa fiu firma de constructie as mai sta vreo trei luni. Adica, mai stam, se mai actualizeaza. Inteleg care e situatia. Trebuie sa se faca acel proiect. Trebuie sa castige licitatie. Nu stiu daca nu gasim o varianta. Dar nu exista alta varianta?”

Nanu Dana Elisabeta: “Ba da! Sa nu-l mai facem!”

Sergiu Nicolae Vartei: “Sincer. Daca mai mergem pe varianta asta cateva luni si se tot actualizeaza, chiar trebuie sa ne punem serios problema: mai merita investitia sau nu? E clar ca orice investitie in municipiu trebuie facuta. Dar raportat la cost...”

Stanciu Alin: “Am si eu o intrebare. In cazul in care constructorul nu se incadreaza ca si timp de executie, cine ii plateste facturile? Adica, de unde ii vine finantarea la facturi? Adica, constructorul nu se incadreaza pana in 2023? Noi suntem obligati sa preluam lucrarea. Si finantarea? Noi! La constructor putem sa ii bagam in contract penalizari. In situatia in care se depaseste anul, in cazul in care noi suntem finantati nerambursabil, o sa suportam noi toate cheltuielile de pe facturi?”

Plesa Gabriel: “Vom vedea. Vor fi clauze contractuale clare.”

Raul Sebastian Tudorascu: “57 a fost in comisie?”

Nanu Dana Elisabeta: “L-am discutat asa.”

Raul Sebastian Tudorascu: “Favorabil. Alte discutii? Cine este pentru? Abtineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei si 3 abtineri Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Stanciu Alin.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 103/2022

Raul Sebastian Tudorascu: “Ne intoarcem la proiectul nr. 9.”

9. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 219/2018 a Consiliului local cu modificările și completările ulterioare

Se dă cuvântul d-lui Valentin Vionica – consilier proiect, care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sergiu Nicolae Vârtei – secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Valentin Voinica: „Este vorba de o decizie recenta luata pe acest proiect in baza hotararii adunarii generale a partenerilor din luna noiembrie. Proiectul a avut niste sincope in implementare din cauza pandemiei covid. In momentul de fata am primit avizul comisiei europene. Putem sa desfasuram activitatile proiectului pana in 31 iulie anul acesta plus doua luni de rambursare. In acest sens, rugamintea este ca sa avem

aprobarea consiliului local pentru prelungirea termenului de executie a proiectului.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii la acest proiect? Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 64/2022

Raul Sebastian Tudorașcu: „Pentru ca suntem de o ora in sedinta si avem colegi amarați, pauza cinci minute.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Reluam sedinta. Proiectul nr. 10.”

In sala de sedinta sunt prezenti 20 de consilieri. Lipseste domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației și contribuției Municipiului Alba Iulia la Asociația Grupul de Acțiune Locală Alba Iulia Incluzivă (GAL Alba Iulia Incluzivă) aferentă anului 2022

Se dă cuvântul d-nei Andreea Groza – manager proiect – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Andrea Groza: „Este vorba despre Gal Alba Iulia Incluziva. Este asociatia care asigura in aceasta perioada monitorizarea proiectelor prin care municipiul Alba Iulia a atras cele sapte milioane de euro care vor fi concretizate in proiecte care se vor finaliza pana in decembrie 2023. Pentru ca finantatorul nu a sustinut activitatea glalului ci doar obligativitatea existentei acestuia, personalul este foarte redus. Si atunci au solicitat si o contributie din partea municipiului Alba Iulia, care raportata la valoarea acestei strategii de sapte milioane de euro este undeva la aproximativ 1% pe anul 2022.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii la acest proiect? Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei si o abtinere Dumitru Nicolae Alexandru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 65/2022

Revina în sala de sedință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea pentru anul 2022 a costului mediu lunar de întreținere și a contribuției părinților/reprezentanților legali pentru copiii care frecventează creșele din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Monica Dicoi – director Direcția Creșe – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Monica Dicoi. „Va supun spre aprobare costul mediu lunar de întreținere pentru copiii care frecventează creșele în anul 2022, în cuantum de 413.41 lei/copil/lună. Știți că acest cost se calculează conform legii creșelor care este în vigoare.”

Sandu Cornel Stelian: „Spun ce am spus și acum un an, doi, trei, patru ani. Costul maxim e patru lei pe zi, costul minim e un leu pe zi/copil. Și părerea mea că asta e una din explicațiile pentru care sunt atâtea solicitări la creșe și așa mare presiune pe creșe. Pentru că e comod să îți duci copilul dimineața la opt și să îl iei la patru.”

Monica Dicoi: „Nu facem altceva decât să respectăm legea creșelor care este în vigoare și în care se specifică această formulă de calcul. Probabil la anul va fi un cost mai mare decât la grădinițe, având în vedere utilitățile pe care le avem. Probabil va fi de trei ori mai mare sau în funcție de utilități. Va dați seama ce cheltuială cu utilitățile or să ne vină anul acesta.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Sumele acestea sunt prevăzute în legislație ca fiind limite maxime?”

Monica Dicoi: „Da.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Nu putem trece peste sumele astea?”

Monica Dicoi: „Deci, nu putem propune înedință de consiliu atata vreme cât trebuie să respectăm legea creșelor care este în vigoare.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Corect. Astăzi. Dacă e în legislație ... Cu toate că și eu sunt de părerea domnului Sandu că sumele sunt foarte mici.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Toti suntem de aceeași părere. Dar haideți să mergem mai departe. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vartei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 66/2022

Paraseste sala de sedinta domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării denumirii instituției publice cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului local din ”Direcția Creșe” în ”Creșa Municipiului Alba Iulia”, începând cu 1 martie 2022

Se dă cuvântul d-nei Monica Dicoi – director Directia Crese – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Monica Dicoi: „Dup`cum stiti, s-a specificat si in raportul de specialitate, de anul acesta, finantarea costului standard se acorda si pentru anteprescolari. Si in legislatie se specifica niste categorii care pot beneficia de acest cost standard. Si anume: crese, gradinite, liceu. Si asta a fost si indicatia sa modificam denumirea, in asa fel incat sa fim cresa si nu directia crese.”

Sandu Cornel Stelian: „Adica, ministerul ne-a cerut ca de ce dam la Directia Crese si nu dam la crese! E o formalitate. Sa numai avem discutiile astea cu ministerul ca de ce dam bani.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 67/2022

13. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale disponibile de închiriat în anul 2022 – proiectul este retras de pe ordinea de zi.

Revine in sala de sedinta domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

Paraseste sedinta domnul consilier Ionut Horsa.

14. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 378/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia cu privire la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Luminita Fara – consilier Compartiment informare, presa, comunicare si relatii cu publicul – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Luminita Fara: „Este vorba de modificarea criteriului de acces la locuințele pentru tineri. Acele locuințe ANL. Anul trecut am aprobat propunerile de modificare, așa cum prevede legislația. Aceasta hotărâre prin care am aprobat propunerile de modificare a fost trimisă la Ministerul Dezvoltării pentru aviz. Acum am primit avizul și urmează să aprobăm hotărârea definitivă cu modificarea vârstei. Adică, până la 40 de ani se poate primi locuința."

Raul Sebastian Tudorașcu: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei."

S-a adoptat Hotărârea nr. 68/2022

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la finanțarea obiectivului *"Extindere rețele electrice de distribuție în zona străzilor Viadana, Mogoș, Sadu și Apuseni, din Municipiul Alba Iulia"* și aprobarea indicatorilor tehnico-economici

Se dă cuvântul d-lui Daniel Stan – director Direcția tehnică – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Daniel Stan: „Aprobarea participării la finanțarea obiectivului. Este extindere rețele electrice în zona Viadana, Mogoș, Sadu și Apuseni. Contribuția municipiului este de 3378266.93"

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discuții? Trecem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei."

S-a adoptat Hotărârea nr. 69/2022

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de Delegare prin Concesionare a Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia Nr. 84441/2012 – proiectul este retras de pe ordinea de zi.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire rețea de iluminat public în Municipiul Alba Iulia pe străzile Victor Hugo, Bistra, Stadionului (inclusiv Alea Sportivilor), Cindrel, Veneția, Parâng, Orizont 18, Gardeniei, Garoafelor, Răzoarelor, Șugag, Jidvei, Dimitrie Paciulea, Padiș, Cedrului, Viorelelor, Poiana Ruscăi, Muncel – proiectul este retras de pe ordinea de zi.

Raul Sebastian Tudorascu: „Pana se pregateste domnul Damian discutam proiectul nr. 29. Poftiti, domnul Pripon.”

Paraseste sala de sedinta domnul consilier Stanciu Alin.

Revine on line domnul consilier Horșă Ionuț.

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr.42.266/2017 și a contractului de închiriere nr.42.268/2017 încheiate între municipiul Alba Iulia și SC ECOMOBILITATE SRL către SC ITINERATOUR SRL

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – sef Birou licitatii, contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Aici, la raportul de specialitate v-am explicat pe larg despre ce este vorba. V-am atasat la proiect si cererea SC Ecomobilitate SRL. Daca aveti alte intrebari fata de material?”

Nanu Dana Elisabeta: „Concesionarea se face pana in perioada ramasa? Pana in 2025?”

Sergiu Nicolae Vartei: „Putem sa concesionam?”

Mihai Pripon: „Cum sa nu? In contract scrie intr-un loc: „cesionarea contractului se poate face numai cu acordul scris al cesionarului”.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Dar din punct de vedere al legii, atata timp cat acel contract ... la momentul incheierii lui, banuiesc ca s-a realizat pe o procedura de achizitie, nu?”

Mihai Pripon: „Nu, nu. Aia a fost o inchiriere prin licitatie publica. E vorba de doua contracte. Unul care are ca obiect asigurarea transportului turistilor cu acele autobuze si celalalt este o locatie destinata inchirierii de ecobiciclete electrice.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Ok. In conditiile astea este in regula.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii? Trecem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcă și o abținere Raul Sebastian Tudorașcu .”

S-a adoptat Hotărârea nr. 80/2022

Raul Sebastian Tudorașcu: „Revenim la proiectul nr. 18.”

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA”, JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA HATEG, FN, solicitant BACIU GRIGORE CORIOLAN, BACIU LILIANA, BACIU SIMINA, OPRUTA CRISTINA, STEFAN MONICA NICOLETA, ARION FLORINA EUGENIA, SARBU MARIA, SARBU CATALIN AUREL.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Suntem la limita Micestiului, pe strada Hateg. Se propune o lotizare simpla pentru locuinte individuale. 12 loturi. 11 loturi pentru locuinte individuale, lotul nr. 12 o suprafata mai mare tot pentru locuinte individuale. Nu ar fi probleme cu acest proiect.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii la acest proiect? Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorașcu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 70/2022

Paraseste sala de sedinta domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA -

MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE IN ZONA L6B”, JUDETUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA HAIDUCILOR, NR. 96, solicitant LOPAZAN LUCIAN RAZVAN, LOPAZAN MADALINA.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”PUZ in zona Paclisa. Prevede o suprafata minima a parcelei de 1600 mp. Este vorba de parcela existenta.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii la acest proiect? Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 71/2022

Revine in sala de sedinta domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ - ANULARE STRADA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT CU HCL 195/2013, art 8, IN ZONA L1”, JUDETUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA AFRODITA, NR. 4, solicitant MADINI INVESTITII SRL

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Sergiu Nicolae Vartei: „La acest proiect nu particip la dezbatere si la vot.”

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Suntem in zona Schit – Seigau. In PUZ Schit – Seigau era propusa o strada care se dezvolta pe terenul proprietate privata a beneficiarului. Se propune anulara acestei strazi. Solutia urbanistica propusa: doua loturi la strazile existente. Din punct de vedere urbanistic, si fara aceasta strada, zona functioneaza

fara sa fie o problema.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii la acest proiect? Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Vâlcă Marcela. Domnul consilier Sergiu Nicolae Vârtei nu a participat la dezbateri și la vot.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 72/2022

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE DRUM ACCES”, JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA GHEORGHE MAGHERU, FN, solicitant NEAMTU ALEXANDRU, NEAMTU DIANA BIANCA

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – președinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Suntem în Partos. Accesul la parcelă se face de pe strada Magheru. Se propune o lotizare simplă de șase loturi. O stradă infundată. Profilul strazii de opt metri. Șapte metri carosabil, un metru trotuar. Sunt obținute toate avizele. Echiparea tehnico-edilitară în această soluție, deoarece nu există canalizare sau este la o distanță foarte mare, se propun bazine ecologice vidanjabile pentru fiecare parcelă respectând normele de protecție sanitară și de mediu.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii la acest proiect? Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vârtei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 73/2022

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER”, JUDETUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA CALEA MOTILOR, NR. 214A, solicitant CREMA BUILDING SRL, CASA ORHIDEEA SRL, CREMA CAPITAL SRL

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Suntem pe Calea Motilor unde se propun trei locuinte colective. Trei blocuri. Intre Calea Motilor si strada Fenes, care este reglementata urbanistic. Este un PUZ care a venit in comisie de mai multe ori. In final respecta toate normele tehnice. A obtinut si avizul arhitectului si al comisiei. Teoretic, nu ar fi probleme.”

Nanu Dana Elisabeta: „Vreau doar sa va intreb. Se supune noului regulament?”

Alexandru Damian: „Nu se supune noului regulament deoarece certificatul de urbanism a fost eliberat inaintea regulamentului. Tehnic respecta parametrii de proiectare.”

Nanu Dana Elisabeta: „Nu am vazut platforma aia de deseuri!”

Alexandru Damian: „Exista platforma de deseuri. Ele sunt in partea scrisa.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii la acest proiect? Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorasu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vartei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 74/2022

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI EXISTENTE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE, ANEXE GOSPODAREASTI SI IMPREJMUIRE”, JUDETUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA CARPENULUI, NR. 139, solicitant TODOR GHEORGHE , TODOR ELENA

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – presedinte comisie – care

prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Suntem în Paclisa pe strada Carpenului. Avem o parcelă de formă foarte neregulată, să zic. Regulamentul local de urbanism din zona respectivă zice că toate locuințele să se lipească ori pe limita de proprietate ori să fie retrase trei metri de la ambele limite de proprietate. Prin acest PUZ beneficiarul propune ca noua locuință să se retragă 60 de centimetri de la una dintre limitele de proprietate și trei metri sau jumătate din înălțimea de la cornișă în cealaltă parte.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discuții? Trecem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorașcu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vartei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 75/2022

Revine în sala de sedință domnul consilier Stanciu Alin.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 3 TRONSOANE DE LOCUINȚE COLECTIVE”, JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA DUPĂ GRĂDINI, NR. 22, solicitant VINERSAR FLORIN ȘTEFAN

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – președinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Suntem în zona din spatele mallului, unde acum trei ani a fost aprobată o documentație de urbanism pentru construirea a patru locuințe colective ale aceluiași dezvoltator pe strada Elena Văcărescu. Urmează ca în această etapă să mai fie construite încă trei în nordul celor amplasate inițial. Există toate avizele. Singura problemă este că tehnic accesul se face printr-o parcelă cu același proprietar. O să trebuiască o servitute de trecere până la obținerea autorizației de construire de la proprietar.”

Nanu Dana Elisabeta: „Și aici are certificat vechi? Am văzut o alee carosabilă de 5.5 metri cu sens dublu.”

Alexandru Damian: „Nu. Este o alee de circulație de 5.5 cu un singur sens.”

Nanu Dana Elisabeta: „Nu. Sens dublu scrie aici.”

Alexandru Damian: „5.5 este accesul la parcare.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discuții? Trecem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorașcu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vartei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 76/2022

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE (C1, C2) ȘI CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ” - JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STR. LIVEZII, NR. 41F, solicitant: HERMES B.M. SRL

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – președinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Suntem pe strada Livezii. Avem niste hale industriale. Este o parcelă de teren de 1883 mp unde avem două construcții existente pe care urmează să le demoleze investitorul și să creeze o hală de servicii. A venit de două ori în comisia de urbanism. A avut ceva probleme legate de acces. Toate au fost reglementate.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discuții? Trecem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorașcu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vartei.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 77/2022

26. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii nr. 450/2021 a Consiliului local privind REGULAMENTUL LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI prin

modificarea și completarea art. 51, art. 52 și art. 54 din Anexa 1 la Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului local, solicitant: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „În urma aprobării regulamentului privind consultarea cu populația, am primit de la Prefectura o adresa prin care ni s-a solicitat ca la art. 51, 52 și 54 să facem niște modificări, în sensul în care prin hotărârea inițială de aprobare a regulamentului am făcut referire la un proiect privind aprobarea taxelor locale pe anul trecut. Lucru care a fost actualizat. Și, mă rog. A apărut o altă hotărâre. Taxa respectivă era prinsă ca taxa specială în hotărârea de taxe și impozite care a fost aprobată. Și la art. 54 – prevederile prezentului regulament se aplică de la data aducerii la cunoștința publicului. Am scris „prevederile prezentului regulament se aplică de la data aprobării lui”. Și trebuia de la data aducerii la cunoștința.”

Nanu Dana Elisabeta: „Acum, cred că știu tot ce înseamnă o eroare materială. Adică, scri anul 2021 în loc de 2022. Sau incurci o literă sau o cifră. Din punctul meu de vedere, nu sunt erori materiale aceste modificări. Și chiar nu văd nici o problemă în a le ... Având în vedere că e un regulament, orice modificare presupune la fel o consultare publică. Propunerea mea este să îl bagăm în consultare publică cu cele trei modificări și la sfârșitul celor 45 de zile se aprobă și mergem mai departe. Și e legal.”

Marcel Jeler: „Nu e cazul.”

Nanu Dana Elisabeta: „De ce nu e cazul? Nu e eroare materială, domnule Jeler! Și știți bine! Gândiți-vă că noi am spus că se aplică suma din hotărârea nu știu cât. Da? Asta e una! Și de fapt, trebuie să scriem că se aplică suma din taxele valabile pe anul respectiv. Asta nu e o eroare materială!”

Alexandru Damian: „La articolul 52 se referă la copiile pentru documentele pe care le dau oamenilor. Dacă vine un om să ceară o planșă.”

Nanu Dana Elisabeta: „Eu te cred, Alex! Dar nu sunt erori materiale cele trei!”

Marius Filimon: „Dar nici nu sunt erori de fond să bagi regulamentul iar în dezbateri publice!”

Nanu Dana Elisabeta: „Modifici! Ce vrei? Taxa respectivă e taxa valabilă din fiecare an! Nu este taxa supusă acelei hotărâri!”

Alexandru Damian: „Taxa a fost votată la art.52.”

Nanu Dana Elisabeta: „Am +nteles, Alex. Am văzut la ce se referă dansii. Din punctul meu de vedere nu sunt erori materiale! Sunt modificări, așa cum spun și dansii!”

Sandu Cornel Stelian: „Domnule Vartei! Spuneți! Sunteți de specialitate!”

Sergiu Nicolae Vartei: „E doar o interpretare. Nu pretind că pot să le spun celor de la Prefectura cum să își facă treaba. Dar faptul că s-a făcut trimitere la o hotărâre care nu mai este de actualitate, și acum se face trimitere la o altă hotărâre care este de actualitate, din punctul meu de vedere poate fi interpretată ca eroare materială. Deci, nu se modifica

obiectul. Nu se modifica taxa. Nu s-a stabilit o taxa prin acest regulament ci doar se face trimitere catre o hotarare prin care se stabilea taxa respectiva. S-a mentionat gresit numarul de hotarare . Din punctul meu de vedere poate fi apreciata ca fiind o eroare materiala.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii? Trecem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vartei si 2 abtineri Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 78/2022

27. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea COMPONENTEI COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM (C.T.A.T.U.) stabilită prin Hotărârea nr. 305/2021 a Consiliului local și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al acesteia, solicitant: MUNICIPIUL ALBA IULIA - proiectul este retras de pe ordinea de zi.

28. Proiect de hotărâre privind propunerea de „RELOCARE ȘI CONSTRUIRE MONUMENT DE FOR PUBLIC” - JUDEȚUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STR. UNIRII, FN, solicitant: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Suntem în giratoriul din fata universitatii, colt cu unitatea militara. Avem in giratoriul din fata universitatii o statuie, monument de for public. Mobilier urban. Asa a fost catalogata in momentul in care s-a facut proiectul cu reabilitarea cetatii. Reprezinta statuia profesorului.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii? Trecem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina,

Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vartei și 2 abțineri Fulea Ioan, Sandu Cornel Stelian.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 79/2022

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în plată către municipiul Alba Iulia de către debitorii Muntean Angela, Polgar Tibor, Polgar Aurelia, Tiucă Dumitru și Tiucă Sanda Minodora a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Republicii, nr.35.

Se da cuvântul domnului Mihai Pripon - șef Birou contracte, patrimoniu – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Mihai Pripon: „În raportul de specialitate v-am explicat pe larg care a fost situația. Acum vă propunem să fiți de acord cu stingerea debitului pe care aceștia îl au, prin darea în plată a acelei parcele de 330 mp. Având în vedere faptul că în 2014 pe un PUZ care s-a aprobat, s-a stabilit crearea unei cai de acces care să facă legătura între bulevardul Republicii și strada Tudor Vladimirescu. Pe lângă actualul cartier Anghel Saligny, pe lângă Liceul nr. 3, în acea zonă urmează să fie construit probabil într-un viitor cât mai apropiat și noul sediu al Tribunalului Județean Alba. Astfel încât, zona va fi foarte aglomerată iar accesul înspre cartierul Anghel Saligny și tribunal va fi destul de greu. Probabil că strada care se va realiza va fi o stradă cu sens unic pentru a putea face circulațiile bine în zonă. Dacă aveți neclarități cu privire la ceea ce v-am prezentat, vă stam la dispoziție.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Am observat că debitul ce nu a fost achitat ar fi în suma de 38450 cu o dobândă de 7.5 pe an. Din 2007? Am înțeles eu bine?”

Mihai Pripon: „Da.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Și dacă e să calculăm această dobândă pe 14 ani, acoperă valoarea aceasta?”

Mihai Pripon: „V-a fost pusă o fișă de calcul pe care au făcut-o colegii mei de la compartimentul urmărire, fișă de calcul din care rezultă că la ora aceasta debitorii au de datorat la bugetul municipiului 81706.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Acesta este calculul cu dobândă cu tot?”

Mihai Pripon: „Da.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Am înțeles. Și valoarea imobilului?”

Mihai Pripon: „Valoarea este de 89450. Și tocmai că să nu avem ... am discutat un pic cu unul dintre debitori. Cu domnul Tiuca. Dansul ține legătura cu toți. Au fost de acord să nu ridice nici un fel de pretenții asupra diferenței și să suporte cheltuielile privind transferul de proprietate la notar.”

Popescu Antoniu Emil: „Domnul Pripon! Să înțeleg că toată suprafața de teren va fi alocată pentru drum.”

Mihai Pripon: „Da. Cei 330 mp.”

Popescu Antoniu Emil: „În regulă. Haideti să nu uităm că noi am făcut până acum o expropriere pentru drum la o valoare de 10 lei/mp. În condițiile acestea avem o operațiune de preluare, sigur nu prin expropriere, ci prin dare în plată care este tot o modalitate de dobândire a unui drept de proprietate la o altă valoare decât cea pe care noi am stabilit-o în urma cu 2 luni de zile pentru expropriere.”

Mihai Pripon: „Bun. Aici este una.”

Popescu Antoniu Emil: „Eu stiu ce ziceti. Ok. Dar noi acum doua luni de zile am preluat un teren la o alta valoare. Pe cand acum suntem oarecum indirect , devenim proprietari pe un drum la o valoare mult mai mare.”

Sandu Cornel Stelian: „Nu pe drum. Noi devenim pe un teren. Acel teren vrem noi dupa aceea sa il facem drum. Si putem sa construim si un bloc pe el.”

Popescu Antoniu Emil: „Nu putem construi pentru ca este PUZ-ul pentru drum.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Asta am vrut sa va intreb. In PUZ cum este cuprinsa suprafata aceasta de teren? Care este categoria de folosinta?”

Mihai Pripon: „Curti constructii, daca nu ma insel. Dar urmeaza daca se va materializa acest PUZ sa fie schimbata categoria de folosinta in drum si sa fie creat unu prin curtea Alcifului, pe langa Anghel Saligny.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Bun. Eu am inteles asta. Dar apropo de ceea ce zicea domnul Popescu. Daca era in PUZ drum. Si eu sunt de parere ca nu putem sa il preluam cu o valoare mai mare decat suntem noi dispusi sa achitam pentru categoria de folosinta drum. Dar daca este curti constructii ...”

Mihai Pripon: „In CF este curti constructii.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Pai nu! In CF! In PUZ este important!”

Mihai Pripon: „Nu stiu in PUZ sa va spun. Eu am luat doar schitele. PUZ-ul demonstreaza faptul ca se doreste sa se construiasca acea cale de acces, ca sa ii spunem asa, intre Republicii si Tudor Vladimirescu.”

Plesa Gabriel: „Cat e metru patrat?”

Sergiu Nicolae Vartei: „269 lei. Daca e 330 mp la o valoare de 89 mii, iasa 50 euro/mp.”

Popescu Antoniu Emil: „Cred ca ati inteles care este ratiunea. Adica, noi am luat un drum cu 10 lei, aici luam un drum cu 50 euro.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Aici trebuie sa vedem categoria de folosinta din PUZ.”

Nanu Dana Elisabeta: „Scrie aici clar.”

Sandu Cornel Stelian: „Eu zic ca discutia este total diferita. Noi am luat si gratis drumul. Acolo, ce ziceti dumneavoastra, am expropriat. Avem un drum si am vrut sa il intindem noi cu un metru. Si am expropriat drumul ala. Aici e un om care are o suprafata de teren pe care i-o luam toata.”

Popescu Antoniu Emil: „Are o datorie la noi si vrea sa inchida datoria.”

Sandu Cornel Stelian: „Absolut. Nu putem sa ii spunem: stai domnule sa te expropriem si iti dam 10 lei/mp! Atunci, nimeni nu mai este in siguranta cu proprietatea ca venim noi sa il expropriem cu 10 lei!”

Sergiu Nicolae Vartei: „Da, domnul Sandu! Numai stiti care este diferenta? Aveti perfecta dreptate. Diferenta este ca daca persoana respectiva nu este de acord cu pretul expropriarii, poate sa mearga in instanta. Si instanta va stabili un pret. Aici, daca noi preluam la valoarea respectiva, nu mai are cine sa fie de acord cu suma aceea. In sensul ca noi suntem de acord sa luam cu 50 euro/mp, ei sunt de acord sa dea cu 50 euro/mp. Si s-ar putea ca acea suma de 50 de euro/mp sa fie diferita de ceea ce zicea domnul Popescu fata de ce am oferit noi pentru drum. Eu zic ca aici e foarte important, raportat la valoarea terenului. Daca suprafata aceea de teren are categoria

de folosinta curti constructii, se poate construi pe ea. Daca este drum, unde nu ai cum sa construiesi, clar ca cei 10 lei s-ar putea sa fie justificati. La fel cum aici, daca se poate construi pe cei 330 mp, 50 de euro s-ar putea sa fie un pret justificat.”

Sandu Cornel Stelian: „Deci, eu va spun ca nicaieri 10 lei nu este justificat. Indiferent ce e.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Bine. Dar e drum.”

Sandu Cornel Stelian: „Indiferent ce e.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Oricum eu zic ca e foarte important aici sa vedem care e categoria de folosinta a terenului in PUZ.”

Plesa Gabriel: „Haideti sa vedem care este interesul municipalitatii acolo. Daca nu, putem sa facem noi o evaluare.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Este evaluare.”

Plesa Gabriel: „Avem si noi. Atunci e ok. Dupa care schimbam categoria de folosinta si vom crea un drum.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Strict juridic vreau sa ma lamuresc si eu. Presupunem prin absurd, nu stim, nu am vazut, ca exista un PUZ. Cat are valabilitatea un PUZ?”

Mihai Pripon: „Daca va uitati in hotararea respectiva, la articolul respectiv are valabilitatea pana cand alta reglementare urbanistica o va modifica. Deci, nu are 3, 5 ani. Nu exista alta reglementare urbanistica deocamdata care sa modifice acel PUZ.”

Popescu Antoniu Emil: „Daca nu ar fi existat acest debit in favoarea Primariei si nu era drum si se ajungea la discutia de expropriere, cu cat il expropriam? Mi-ati inteles care este rationamentul?”

Mihai Pripon: „Fie il achizitionam la pretul de pe piata fie mergeam pe expropriere daca dansul era de acord.”

Sandu Cornel Stelian: „Nu e nici o garantie ca tramane la pretul pe care il stabilim noi.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Asa e. Numai ca acolo s-ar putea sa intervina instanta sa ne oblige. Aici nu mai are cine sa intervina. S-a terminat cu totul. Vine Curtea de Conturi dupa aceea sa ...”

Florea Victor Paul: „Vreau sa intreb Suma reala e cea din Cf sau de pe prima pagina a proiectului?”

Mihai Pripon: „Creanta noi am actualizat-o pana la data de azi la care se face. De aia este 80 si ...”

Raul Sebastian Tudorascu: „Discutii daca mai sunt? Trecem la vot. Cine este pentru? Abtineri? Împotriva?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Marean Vasile Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Sandu Cornel Stelian, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae Vartei si 8 abtineri Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Lupea Ioan Gabriel, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Rotar Corina, Stanciu Alin.”

Proiectul nu a trecut cu 13 voturi pentru.

Sergiu Nicolae Vartei: „La proiectul nr. 31 si 32 nu voi participa la dezbatere si

la vot.”

31. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1 din Actul adițional anexă la Hotărârea nr.352/2021 a Consiliului local privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.56119/2020 încheiat între municipiul Alba Iulia și Asociația Excelența Apulum Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – sef Birou contracte, patrimoniu - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Proiectul nr. 31 și 32 sunt puțin legate, în sensul că în anul 2020, în urma unei licitații publice s-au încheiat niste contracte de concesiune și una dintre suprafețe avea cota de ½. SC Eccelenta Apulum și SC Begli Event. Ulterior, pentru că dansii să construiască acele întreprinderi de inserție socială, au dorit să acceseze fonduri europene și li s-a cerut să aibă reglementată fiecare parcelă pe care o va ocupa. E o greșeală. Dansii au transmis după parcelare parcelele gresite, astfel încât parcela înscrisă în anexa nr. 1 la Asociația Excelența Apulum trebuia să revină lui Begli Event și invers. Și acum nu facem decât să îndreptăm această situație.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discuții dacă mai sunt? Trecem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorașcu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela. Domnul consilier Sergiu Nicolae Vartei nu a participat la dezbateri și la vot.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 81/2022

Paraseste sala de sedința domnul consilier Sandu Cornel Stelian și domnul consilier Marius Filimon.

32. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1 din Actul adițional anexă la HCL nr.351/2021 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.56.193/2020 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC Begli Event SRL

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – sef Birou contracte, patrimoniu - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Aceasi situatie. Discutii daca sunt? Trecem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Vâlcan Marcela. Domnul consilier Sergiu Nicolae Vartei nu a participat la dezbateri și la vot.”

S-a adoptat Hotararea nr. 82/2022

Revine in sala de sedinta domnul consilier Sandu Cornel Stelian si domnul consilier Marius Filimon.

Paraseste sala de sedinta doamna consilier Barbulet Narcisa Ioana.

33. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unui imobil (teren), situat în Alba Iulia, str.Sălciua

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – sef Birou licitatii, contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Aici este vorba despre o suprafata de 7788 mp care are categoria de folosinta drum. Fostii proprietari au renuntat prin declaratie autentica la proprietate. A fost radiata proprietatea din CF. Ca urmare, solicitam inscrierea pe municipiu. Mergem pe inscrierea in domeniul privat. Am mai avut o astfel de hotarare si cartea funciara a refuzat inscrierea direct in domeniul public. Astfel incat, pentru a evita pe viitor sa revenim asupra hotararii, mergem pe domeniul privat urmand ca apoi sa trecem din privat in public.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Discutii daca sunt? Trecem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcan Marcela, Sergiu Nicolae.”

S-a adoptat Hotararea nr. 83/2022

Revine in sala de sedinta doamna consilier Barbulet Narcisa Ioana.”

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.7.985/2007 încheiat între municipiul Alba Iulia și AF ȘTEF IOAN

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – sef Birou licitatii, contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Aici este vorba despre un contract de inchiriere pentru un spatiu situat in hala agro industrială. Mai in spatele pietei. Acolo se desfasoara activitati de prestari servicii, croitorie si retus. Contractul a fost incheiat prin licitatie publica initial pentru cinci ani. Si a mai fost prelungit in decursul timpului tot cu cate cinci ani prin hotarare de consiliu. In actele aditionale scrie cu posibilitate de prelungire, asa ca am dat drumul la acest proiect in urma solicitarii titularului contractului.”

Nanu Dana Elisabeta: „Ce chirie e acum? Ramane chiria veche? Aia era 4.4 lei/mp.”

Mihai Pripon: „Asta a fost o licitatie publica si acesta a fost pretul stabilit in urma licitatiei publice. Daca doriti, puteti propune un amendament si sa fie renegociat pretul.”

Nanu Dana Elisabeta: „Oare nu avem stabilit? Sau era numai la teren 5, 8 sau 10 euro? Era la teren?”

Sergiu Nicolae Vartei: „Da. La teren.”

Medrea Bogdan: „Aveti un amendament de facut?”

Sergiu Nicolae Vartei: „Si aici e patru lei pe luna. 4.4 lei/luna. As avea eu ceva acum. Am vazut ca au fost si acte aditionale anterioare prin care s-au prelungit si ca in acestea se mentioneaza cu posibilitate de prelungire. Dar in contractul in sine nu avem o clauza care sa permita prelungirea. Si din punctul acesta de vedere nu stiu daca nu avem o problema.”

Mihai Pripon: „Legea nu ne interzice sa prelungiti un contract de inchiriere prin acordul partilor. Stiti foarte bine lucrul acesta. Si ca atare, daca in decursul timpului s-a mai facut acest lucru, ramane la latitudinea dumneavoastra daca doriti sa se perpetueze sau nu aceasta practica.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Discutii?”

Sandu Cornel Stelian: „In 2007 euro era 3,3.”

Nanu Dana Elisabeta: „macar sa actualizam cu inflatia.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Aveti amendamente? Am intrebat.”

Nanu Dana Elisabeta: „Ar fi trebuit sa socoteasca dansul. Chiria e din 2007. Nu trebuie sa stabilim acum cat iasa sau cati lei. O calculeaza dansul si aia votam. Si la fel si la punctul urmator.”

Plesa Gabriel: „Da. Dar atunci trebuie amendament.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Putem sa le amanam? Termenul mai permite?”

Nanu Dana Elisabeta: „17 martie.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Pai da! Si daca nu mai avem sedinta pana in 17

martie.”

Plesa Gabriel: „Puteti sa faceti amendamente.”

Nanu Dana Elisabeta: „Propunerea mea este sa le actualizam cu inflatia din 2007 si pana acum. Cat iese.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Avem un amendament de actualizare cu inflatia.”

Sandu Cornel Stelian: „Se ia de la statistica inflatia.”

Mihai Pripon: „As vrea sa fac o precizare daca imi permiteti, domnule presedinte. Sunt de acord cu ceea ce spuneti dar trebuie sa avem in vedere si faptul ca acest pret a fost stabilit in urma unei licitatii publice. Si eu consider ca nu putem modifica pretul fara acordul celeilalte parti.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Evident.”

Plesa Gabriel: „Oricum va fi obiectul unei renegocieri. Eu zic ca noi trebuie sa fim fermi cu veniturile la bugetul local.”

Mihai Pripon: „Insa, atunci ideal ar fi dupa parerea mea sa se aprobe prelungire cu conditia renegocierii pretului.”

Sergiu Nicolae Vartei: „Atunci proiectul in sine, prelungirea depinde de amendament sau nu? Aici este discutia. Adica, se prelungeste doar cu conditia acceptarii de catre chirias a valorii actualizate?”

Raul Sebastian Tudorascu: „A renegocierii. Daca faceti amendamentul cu conditia renegocierii contractului.”

Nanu Dana Elisabeta: „Stiti ce nu inteleg? De ce nu veniti dumneavoastra cu o propunere de genul acesta?”

Mihai Pripon: „Doamna, eu consider ca eu pot sa fac proiectul ca la instanta. Nu pot sa dau mai mult sau altceva decat a cerut petentul.”

Marius Filimon: „Domnul Pripon nu e judecator sa stabileasca aia sau aia. Putem noi.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Faceti amendament sau nu?”

Nanu Dana Elisabeta: „Da. Amendamentul este sa pornim de la un pret la negociere. De la acesta actualizat la zi cu inflatia. Acesta este pretul minim. Si de la acesta incepe negocierea.”

Plesa Gabriel: „Eu zic in felul urmator. Noi hotaram azi ca in conditiile in care prelungim pe inca cinci ani sau cat scrie aici, sa reactualizam pretul cu inflatia aferenta perioadei 2007 – 2022. Asta se comunica chiriasului. Evident, daca dansul nu e de acord, nu se mai incheie. Evident, nu se mai incheie nici un act aditional, spatiul e liber si il scoatem iar la licitatie. Daca domnul e de acord, se incheie prelungirea.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Asta spuneam. Ca asa ar fi normal pentru ca in momentul in care ai un contract intre doua parti, nu poti sa hotarasti tu singur si sa il pui in fata ... Adica, trebuie negociere. Ca de asta este comisie de negociere in primarie care face treaba asta. In acelasi timp, daca pretul din hotarare .., nu stiu. Habar nu am ce inseamna acum pretul de inchiriere pe spatiu. Daca cumva cu inflatia asta depaseste pretul ala? Si el zice: eu vreau la pretul care este acum! Nu stiu. Acolo s-ar putea sa existe si varianta aceasta. Si atunci, daca noi votam acum ca vrem neaparat cu inflatia, omul vine si spune: vin dupa aceea la licitatie si il iau mai jos!”

Plesa Gabriel: „Il putem amana dar nu stiu daca pana in 17 martie mai este sedinta.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Si daca facem amendamentul ca se aproba prelungirea cu renegocierea contractului. Si comisia de negociere stie ce amendament si merge la negociere. Stie ca luam minimul pretului cu care se merge la ora actuala, si daca obtine mai mult, nu e bine? Bun. Atunci, fac eu amendamentul acesta de renegocierea pretului contractului.”

Sandu Cornel Stelian: „Cine e in comisia de negociere?”

Raul Sebastian Tudorascu: „Dl. Florea, domnul Vartei, domnul Popescu si domnul Stanciu. Sunt aici. Stiti ce am discutat. Supun la vot amendamentul de renegociere a pretului contractului. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, amendamentul a fost votat cu 21 voturi pentru Barbulet Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotarare cu amendamentul votat. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul cu amendamentul a fost votat cu 21 voturi pentru Barbulet Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

S-a adoptat Hotararea nr. 84/2022

Sergiu Nicolae Vartei: “La proiectul nr. 35 nu particip la dezbatere si la vot.”

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.32.089/2012 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC GAMI CLEAN SRL

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – sef Birou licitatii, contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Aceasi treaba cu Gami Clean. Fac acelasi amendament si la acest proiect. Supun la vot amendamentul de renegociere a pretului contractului. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, amendamentul a fost votat cu 20 voturi pentru Barbulet Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean

Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela. Domnul consilier Sergiu Nicolae nu a participat la dezbatere si la vot.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotarare cu amendamentul votat. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul cu amendamentul a fost votat cu 20 voturi pentru Barbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela. Domnul consilier Sergiu Nicolae nu a participat la dezbatere si la vot.”

S-a adoptat Hotararea nr. 85/2022

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă ”Cuvioasa Paraschiva” Alba Iulia a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Orizontului, Gang parter bl.A4

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – sef Birou licitatii, contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Aici, după cum ați văzut în proiect și raportul de specialitate, dorim să transmitem către această parohie pentru ca dansii să amenajeze acolo o bucatărie care să deservească centrul de zi pentru copii, care funcționează pe lângă această parohie. Am luat legătura cu domnul părinte Croitoru și dansul ne-a dat anumite detalii. Deci, au undeva la 20 de copii provenind din familii defavorizate, pe care ei îi adună la centru. Și le servesc o masă caldă și un pachetel cu hrană rece. Și au nevoie de această bucatărie.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Barbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

S-a adoptat Hotararea nr. 86/2022

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Brândeșei, FN

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – sef Birou licitatii, contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Este vorba de un teren în suprafața de 87 mp care se afla în curtea imobilului, proprietatea acestei firme, motiv pentru care va propunem procedura de negociere directă. Pretul pe care vi-l propunem ca pret minim de pornire a negocierii directe este valoarea de inventare, care așa cum ați văzut în raportul de specialitate este puțin mai mare decât valoarea de piață al acestui teren.”

Nanu Dana Elisabeta: „Acolo nu putem face altceva? Trei parcuri, cinci parcuri? De ce dam colțul ala? Ca e colț cu Lălelelor?”

Mihai Pripon: „În curtea omului și până în fundația casei lui?”

Nanu Dana Elisabeta: „Nu știu. Ca nu am văzut din desen. E foarte din avion. Nu ai cum să vezi. Ca suprafața m-am uitat. Sunt 87 de metri. De asta discutăm.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Si scrie curți construcții! Nu?”

Nanu Dana Elisabeta: „Deci, e un colț Lălelelor cu Brandusei cu 13 metri liniari la stradă.”

Popescu Antoniu Emil: „Scrie în referat că este îngrădit, pavat și folosit de către petenta ca și curte.”

Ioan Fulea: „Pai, dacă e pe colț, unde poate fi?”

Nanu Dana Elisabeta: „Nu e intersecție pe stradă! Acum, dacă vrem să îl vindem, îl vindem!”

Ioan Fulea: „Nu e vorba de asta. Nici așa ... Să nu fim un pic ... 87 de metri, trei parcuri, două parcuri! Avem niște lucrări din alea imense! 87 metri în intersecție! Mi se pare că sunt un pic așa chestii inutile!”

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Impotriva? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Barbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrila Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 87/2022

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Hațeg, FN

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – sef Birou licitatii, contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public

și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „Este vorba de aprobarea vanzării către familia Iodi a unei suprafețe de 42 mp. Acești 42 mp sunt un ic care se afla între cele două proprietăți."

Raul Sebastian Tudorascu: „Si ce se poate face acolo?"

Mihai Pripon: „Doua locuri de parcare!"

Nanu Dana Elisabeta: „Acum ... dacă o luați la misto! Serios!"

Raul Sebastian Tudorascu: „Nu, nu! Am văzut poza!"

Mihai Pripon: „Va propunem la fel ca și la proiectul anterior prețul minim de pornire al negocierii să fie valoarea de inventar. Adică, 7.670 lei la care se adaugă TVA."

Domnul Iodi: "Ca să fie clar. Este o fasie care are 40 centimetri lățime."

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Impotriva? Abțineri?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Barbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae."

S-a adoptat Hotărârea nr. 88/2022

Parasește sala de ședință domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui imobil (construcție + teren) către Asociația Cultul Eroilor "Regina Maria"

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou licitații, contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – președinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „Este vorba de aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Asociația Cultul Eroilor Regina Maria a unui imobil format din construcție și terenul aferent, situat pe strada Marasesti, nr. 15, în scopul amenajării unui sediu al Filialei Județene al acestei asociații. Este o asociație de utilitate publică în baza HG nr. 698/2014. Astfel încât îndeplinesc condițiile legale pentru a le putea transmite în folosință gratuită."

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Impotriva? Abțineri?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Barbuleț Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan,

Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

S-a adoptat Hotararea nr. 89/2022

Revine in sala de sedinta domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea incheierii Actului Aditonal nr 5 La contractul de asociere nr 46064/30.12.2011, si modificarea corespunzatoare a Regulamentului de Organizare si Functionare al Ocolului Silvic Sebes R.A.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Morar – consilier Compartimet pasuni, paduri si parc dendrologic - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Barbulet Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

S-a adoptat Hotararea nr. 90/2022

Paraseste sedinta domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Ocolului Silvic Sebeș R.A. pentru anul 2022

Se dă cuvântul d-lui Mihai Morar – consilier Compartimet pasuni, paduri si parc dendrologic - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Morar: „Ocolul Silvice ne cere aprobarea pentru bugetul de venituri si cheltuieli ca sa poata functiona anul acesta.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Barbulet Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan,

Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 91/2022

Paraseste sala de sedinta domnul consilier Marius Filimon.

42. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 105/2021 a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – sef Serviciu comunitar pentru cadastru si agricultura - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Nicola: „Este vorba de terenul aferent liniei înguste de cale ferată Mocanita, care se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Alba Iulia. In urma verificarilor s-a constatat o suprafață de 9.4 iar in Hotărârea 105/2021 aveam o suprafață de 6 hectare.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Barbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 92/2022

43. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unui teren situat în Alba Iulia, str. Francisca – proiectul este retras de pe ordinea de zi.

Revine in sala de sedinta domnul consilier Marius Filimon.

44. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia- domeniul public asupra unor parcele de teren (drumuri și canale) cuprinse în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – sef Serviciu comunitar pentru cadastru si agricultura - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public

și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Nicola: „Este vorba despre intabularile gratuite din Oarda de Jos unde s-au identificat un număr de 28 de drumuri. Pentru înscriere în CF avem nevoie de aprobarea consiliului local."

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Impotriva? Abțineri?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Barbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Păven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae."

S-a adoptat Hotărârea nr. 93/2022

45. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de rectificare suprafață, alipire și înscriere a dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia - domeniul privat asupra unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, str. Marcus Aurelius, nr. 43

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – șef Serviciu comuniatr pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – președinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Nicola: „Este vorba de terenul aferent Bisericii Ortodoxe Sfântul Ioan Botezătorul din Tolstoi, unde topograful propune rectificarea și alipirea imobilelor și trecerea în domeniul privat."

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Impotriva? Abțineri?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Barbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Păven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae."

S-a adoptat Hotărârea nr. 94/2022

46. Proiect de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii nr. 420/2021 a Consiliului local privind parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Vasile Goldiș

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – sef Serviciu comunitar pentru cadastru si agricultura - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Nicola: „Revocarea articolului 3 si 4 din HCL nr. 420/2021 in care am solicitat sectiei de carte funciara trecerea din domeniul statului roman in domeniul privat al municipiului. Iar urmare a controlului de legalitate de la Prefectura s-a constatat ca nu am justificat incetarea interesului public. Propunem revocarea art. 3 si 4 urmand ca terenul de 213 mp sa ramana in administrarea domeniului public.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Barbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 95/2022

47. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (drum), situat în Alba Iulia, zona Schit Șeigău, PUZ.195/2013, Tronsoane din strada Olimp, Spiru Haret si Calypso

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – sef Serviciu comunitar pentru cadastru si agricultura - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Nicola: „La proiectul nr. 47 si 48 avem donatii de drum.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Barbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionut, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 96/2022

48. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (drum), situat în Alba Iulia, strada Mihail Kogălniceanu.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – sef Serviciu comunitar pentru cadastru si agricultura - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – președinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultura a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Barbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 97/2022

49. Proiect de hotărâre cu privire la propunerea de atribuire prin Ordin al Prefectului a cotei de 16,6/313 mp teren intravilan înscris în CF.nr.71387 – C1-U15 Alba Iulia cu nr.topo.2952/2/2/XVI situat în Alba Iulia, str.Poligonului nr.6A, Bl.C7, Ap.16, Jud. Alba în favoarea numitei Creivean Iuliana Gyongyi

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – sef Serviciu comunitar pentru cadastru si agricultura - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – președinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultura a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Nicola: „Terenul aferent apartamentelor.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Barbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 98/2022

50. Proiect de hotărâre privind înșușirea raportului de expertiză tehnică judiciară efectuată în Dosar nr.2718/176/2021 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Alexandru Nicolae: "Aici este vorba despre un imobil aflat pe bulevardul Horea, unde în raportul de expertiză tehnică s-au prezentat două variante. Iar varianta 1 ... s-au respectat limitele existente. Gardul. Iar în urma verificării acestora, se suprapune pe domeniul public, motiv pentru care propunem varianta nr. 2. Varianta nr. 2. Limita este retrasă cu 3,6 și ceva de metri."

Pleșa Gabriel: "Comisia?"

Ioan Fulea: "Nefavorabil."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Nefavorabil. Discuții?"

Popescu Antoniu Emil: "Să vedem! De ce e nefavorabil?"

Pleșa Gabriel: "Neînsușire."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia nefavorabil!"

Florea Victor Paul: "Care este situația?"

Popescu Antoniu Emil: "De ce?"

Raul Sebastian Tudorașcu: "Dacă ne explică cineva?"

Ioan Fulea: "Noi am considerat că trebuie să existe o discuție prealabilă. O consultare. Și după această consultare să luăm o decizie. De aceea, eu propun să amânăm acest proiect. Votul comisiei a fost unanim nefavorabil."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Nefavorabil și cu propunerea de amânare."

Ioan Fulea: „Da. De amânare."

Bărbuleț Narcisa Ioana: "Probabil, pe baza acelei adrese de la Prefectură. Nu?"

Raul Sebastian Tudorașcu: "Nu. Aici e o însușire de două variante. Varianta nr. 1 și varianta nr. 2. În proiect am avut că însușește varianta 2. Adică, ni s-a propus să însușim varianta 2. Comisia a analizat și a spus că ar fi cazul de o discuție în care să se vadă dacă e totuși varianta 1 sau varianta 2. Solicitând amânarea, vă întreb: supunem la vot amânarea proiectului?"

Bărbuleț Narcisa Ioana: "Da."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Atunci, supun la vot amânarea proiectului nr. 50. Cine este pentru amânare? Împotrivă? Abțineri?"

"Fiind supusă la vot, propunerea de amânare a fost votată cu 20 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău."

Alexandru Nicola: "Mai am și proiectul nr. 53 dacă imi permiteți."

Paraseste sedinta domnul consilier Lupea Ioan Gabriel.

53. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra unui imobil (drum) strada Gemina.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – șef Serviciu comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ioan Fulea – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ioan Fulea: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Nicola: „Intabularea strazii Gemina.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Barbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 99/2022

Revine on line domnul consilier Lupea Ioan Gabriel.

51. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 505/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia cu privire la aprobarea derulării și finanțării programului de dezvoltare a învățământului preuniversitar de stat de pe raza municipiului Alba Iulia - „EDU Alba Iulia”, în anul 2022

Raul Sebastian Tudorascu: „Eu va întreb. La proiectul nr. 51 votăm? Ca l-am votat și data trecută când l-am prins în buget. Nu? Și după aceea ne întoarce Prefectura ca zice că nu e bine ce am votat!”

Gavrila Paven Ionela: “Din partea comisiei de buget era prins proiectul la noi în comisie. Având în vedere adresa de la Prefectura, în urma discuțiilor din comisie, propunerea noastră este de amânare a acestui proiect în așa fel încât să revedem proiectul inițial, și cu acordul kolegei noastre să refacem proiectul și să îl aducem într-o formă completă.”

Raul Sebastian Tudorascu: “Supun la vot amânarea acestui proiect. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru amânare Barbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Holhoș Teodor, Horsa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Raul Sebastian Tudorascu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela, Sergiu Nicolae.”

52. Diverse

1. Raul Sebastian Tudorascu: „Avem adresa înregistrată la Primăria Alba Iulia sub nr. 19643/2022, de la Instituția Prefectului. Prefectura spune că HCL 451 – aprobarea regulamentului local privind investițiile private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia din municipiul Alba Iulia,

motivarea din cuprinsul actului normativ adoptat nu fac trimitere la prevederile HCL nr. 158/30. 05. 2014 cu PUG-ul. Urmare, vă solicităm ca în prima ședință să o supunem atenției Consiliului localși în situația în care s-au adoptat prevederi contrare PUG-ului în vigoare, vă rugăm să aveți în vedere remedierea corespunzătoare a celor contatate.”

Pleșa Gabriel: ”Am vrut să ... și am renunțat după ce am primit și această adresă pentru că trebuia să o aduc în ședință la cunoștința dumneavoastră, noi am vrut să venim cu un proiect așa cum am discutat data trecută cu respingerea plângerii prealabile formulată de un cabinet de avocatură. Cred că domnul Trifu și Asociația. Mă gândesc. Nu mai știu exact. Dar am zis că venind și această adresă de la Prefectură să v-o aduc la cunoștință, urmând ca în ședința următoare să venim cu proiect. Da? Pentru că ce se întâmplă? Făcea referire la același proiect și e bine într-un fel că avem și poziția Prefecturii. Nu puteam să vă și pun la dispoziție și să venim cu un proiect acum. Și atunci am zis că facem în două etape. Că asta e!”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Mai așteptăm o lună până primim răspunsul și la aia de data trecută. Că așa a rămas luna trecută, că data asta.”

Pleșa Gabriel: ”Cred că putem și într-o extraordinară. Nu trebuie neapărat în altă ședință.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Dacă este!”

Pleșa Gabriel: ”Va fi sigur!”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Sunteți ok? Mergem mai departe?”

Marcel Jeler: ”Da.”

2. Raul Sebastian Tudorașcu: ”Următoarea adresă înregistrată la Primăria Alba Iulia sub nr. 14484/2022, tot de la Prefectură. Hotărârea de expropriere, art. 8: se aprobă neînsușirea raportului de evaluare. Așadar, și în același timp autoritățile deliberative au obligația însușirii raportului de evaluare. Vă solicităm să aveți în vedere să ... ”

Marcel Jeler: ”Să facem ceva.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Eu mai am o întrebare. Și să nu vă supărați pe mine. Am avut azi proiecte la care au venit hărți de la Prefectură și le-am avut deja ca proiecte de revocare, de modificare. Și avem hârtii care și ele vin de la Prefectură dar la care nu avem proiecte. Și stăm la diverse, ne uităm și ne tot întrebăm oare ce facem? Am avut azi de exemplu proiectul nr. 6 cu o hârtie venită, din câte am înțeles din 4 februarie de la Prefectură că nu e ok. L-am și revocat, l-am și dat proiectul nr. 56 sau cât a fost ăla. Am votat modificarea. Am avut iar modificări la nu știu care articol. Prefectura a zis că nu e în regulă și deja le-am modificat. Și avem iar hârtia asta la care o să stăm vreo 10 minute de discuții să ne dăm seama că totuși nu putem lua o hotărâre și că ne trebuie ori un proiect ori o asumare pe proiectul respectiv.!

Pleșa Gabriel: ”Ea este dacă ne păstrăm votul sau venim cu un proiect.”

Popescu Antoniu Emil: ”Nu asta este discuția. Domnule președinte! Sigur, la celelalte proiecte, imediat după ce am primit adresa Prefecturii, am venit și am intervenit, și fie am revocat, completat sau modificat. Aici nu puteam face într-un termen atât de scurt pentru că trebuie și am luat legătura cu cei care au făcut raportul de expertiză. Trebuie stabilită o altă variantă a raportului de expertiză, ținându-se cont de două elemente. Un prim element este categoria de folosință drum care nu a fost avută în vedere de către evaluator la momentul în care s-a făcut raportul de expertiză. Și este o

altă variantă a raportului – exproprierea care a avut loc pe Izvorului. Situația care a intervenit de 10 lei ...”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Domnule Popescu! Eu înțeleg perfect. Dar atunci înseamnă că trebuie să revocăm sau să facem ceva cu proiectul, că înseamnă că este alt raport de evaluare. Și atunci, ei fac un alt proiect care spune: nu însușim raportul respectiv. Nu?”

Popescu Antoniu Emil: ”Din punct de vedere tehnic o să vedem după ce va veni completarea la raportul de expertiză care variantă o vom adopta. Fie revocăm în parte hotărârea anterioară cu privire la art. 2, 3, 5 din el, sau cât a fost, și ne însușim varianta din raportul de expertiză, fie o să venim cu un alt proiect cu o altă variantă. Dar atâta vreme cât noi nu avem în acest moment completarea la raportul de expertiză, acesta este motivul pentru care nu am putut veni în fața dumneavoastră cu un proiect.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Bine. Mulțumim. Așteptăm că nu avem ce face!”

3. Raul Sebastian Tudorașcu: ”Hotărârea nr. 357/2021. Adresa înregistrată la Primăria Alba Iulia sub nr. 11047/2022 de la Prefectură. Și aici sunt o grămadă de prevederi legale care nu au fost respectate. Având în vedere că modificarea reglementată prin Hotărârea nr. 393 este de natură de a îndrepta aspectele de nelegalitate constatate la modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate prin reorganizare, venim cu recomandarea în măsura în care cele două acte administrative au produs efecte juridice, să procedați la remedierea celor semnalate în conformitate cu articolul 1 din legea contenciosului potrivit căruia în termen de un an de la data emiterii actului, autoritatea publică emitentă ... este aceeași discuție cu ...”

Popescu Antoniu Emil: ”Da. Este aceeași discuție pe care am avut-o la o ședință anterioară. Hotărârea nr. 357. Este hotărârea cu privire la reorganizare. Hotărârea 393 este o hotărâre prin care se modifică data de intrare în vigoare a organigramei de la data de 1 ianuarie la 1 decembrie. Este firesc să fi venit și o altfel de adresă, în condițiile în care a venit o adresă pentru hotărârea inițială 357. Vă dau același răspuns ca și la ședința anterioară în care v-am spus că va trebui să reanalizăm. Dar oricum 357 face obiectul unei acțiuni în instanță.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Și cât mai așteptăm? Că ăla are aproape șase luni. 357 în martie face șase luni! Că e din septembrie!”

Popescu Antoniu Emil: ”În 27 martie ...”

Nanu Dana Elisabeta: ”Și așteptăm anul?”

Popescu Antoniu Emil: ”Nu. Este proces pe rol la 357. Din nou vă spun. Hotărârea 393, această hotărâre care este contestată de Prefectură este urmare la 357 și vizează doar data intrării în vigoare.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Eu am altă întrebare. Din discuții cu Prefectura, că bănuiesc că au existat, dacă Primăria nu emite o altă hotărâre, nu o revocă, nu o modifică, nu știu ce vor dănași să spună acolo, vor face acțiune în instanță? Pentru că orice acțiune în instanță suspendă efectul hotărârii.”

Pleșa Gabriel: ”Dacă intenționau o acțiune, veneau cu o plângere prealabilă.”

Marcel Jeler: ”Ei ne cer nouă ca în intervalul prevăzut de lege să ...”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Dacă Primăria nu face chestiunea asta, ce se întâmplă?”

Pleșa Gabriel: ”Am discutat cu Prefectura și au zis că ...”

Sergiu Nicolae Vârtei: "Nu vor face acțiune. Pentru că mie mi se pare că aici e cea mai mare ... Adică, dacă dânșii introduc o acțiune în instanță sub efectul hotărârii, drept urmare se repun părțile în situația anterioară și nu mai contează ce se întâmplă în instanță."

Marcel Jeler: "Nu avem o certitudine că vor proceda așa."

raul Sebastian Tudorașcu: "Nu vă supărați! Aici e o chestiune foarte interesantă. Ei ne spun nouă că nu am respectat prevederile legale."

Marcel Jeler: "Dar nu cer nimic."

Nanu Dana Elisabeta: "Ce să ceară?"

Sergiu Nicolae Vârtei: "Pot să facă acțiune în instanță dacă chiar cred."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Dar ei ne spun nouă că: să procedați la remedierea celor semnalate în conformitate cu articolul nu știu care."

Marcel Jeler: "Articolul la care fac ei trimitere, înseamnă că noi, conform legii contenciosului în termen de un an să solicităm noi revocarea actului."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Anularea actului de fapt."

Marcel Jeler: "Bineînțeles că nu putem face asta din motive lesne de înțeles."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Care?"

Nanu Dana Elisabeta: "Depinde de fiecare."

Marcel Jeler: "Pentru că tocmai ce am adoptat hotărârea și considerăm că e legală."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Urmează să vedem că instanța va decide pe ... Cu alte cuvinte, așteptăm hotărârea instanței."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Bun. Atunci mai avem una la care probabil tot așa, la care nu se face nimic."

5. Raul Sebastian Tudorașcu: "Adresa înregistrată la Primăria Alba Iulia sub nr. 11971/2022 de la instituția Prefectului. Hotărârea 401/2021. Tot la fel, avem un an de la data emiterii actului, să nu știm ce să facem?"

Pleșa Gabriel: "Stați un pic. Care Club Sportiv?"

Nanu Dana Elisabeta: "Cei 25 de mii . Nu a fost contract."

Marius Filimon: "Trebuia să avem un contract cu ei."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Se asigură pe bază de contracte încheiate cu structurile sportive."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Eu am o întrebare. Noi am votat aici finanțarea. Nu? Ce treabă are Consiliul local dacă ulterior s-a încheiat un contract sau nu? Hotărârea în sine a fost de aprobare a finanțării. După aceea, procedural că trebuia sau nu să se încheie un contract, mie mi se pare că nu afectează legalitatea hotărârii."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Contractul se poate face."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Exact. În baza hotărârii. Aici, poate mă ajutați dumneavoastră. Contractele nu se fac în baza unei hotărâri? Deci, nu poți să închei contractul atâta timp cât nu ai hotărâre. Bun. Noi avem hotărârea."

Nanu Dana Elisabeta: "Nu piți. Pentru că ne dă aici articolul. Zice: aceste sume se asigură pe bază de contracte încheiate."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Doamna Nanu! Dacă tot noi nu facem nimic, nu facem nimic și lucrurile rămân așa! No! Am înțeles! O lăsăm așa și la revedere!"

Nanu Dana Elisabeta: "Cum să o lăsăm așa?"

Sergiu Nicolae Vârtei: "Eu nu am înțeles ce ne solicită Prefectura?"

Nanu Dana Elisabeta: "Să revocăm!"

Popescu Antoniu Emil: "Să încheiem contractul."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Ce să revocăm?"

Nanu Dana Elisabeta: "Hotărârea."

Sergiu Nicolae Vârtei: "De ce?"

Ioan Fulea: "Pentru că nu este contract."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Păi, nu putea fi contract înainte de a fi hotărâre. Că nu poate să încheiede capul ei Primăria contract fără ca și Consiliul local să emită hotărâre de finanțare."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Zice că finanțarea: suma realizată în baza unui contract."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Ok. Finanțarea poate nu s-a realizat. Dar aprobarea finanțării ... nu e problemă de legalitate a hotărârii. Criticile lor nu vizează faptul că nu ar fi putut Consiliul local să aprobe finanțarea respectivă. Nu zic niciunde chestia respectivă. Nu zic niciunde chestia asta."

Pleșa Gabriel: "Zic că nu s-a încheiat un contract."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Da dar ăla trebuia să fie subsecvent hotărârii."

Marcel Jeler: "Pentru că articolul din legea nr. 69 la care ei fac referire exact asta prevede că în baza unui contract."

Nanu Dana Elisabeta: "Trebuie să le dăm un răspuns."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Dacă este vorba de finanțarea de anul trecut. Noi acum revocăm. Ei trebuie să ne dea banii de anul trecut și noi să ..."

Marius Filimon: "Da. Să ne dea banii înapoi.,,

5. Raul Sebastian Tudorașcu: "Mai avem diverse 5 adresa de la Instituția Prefectului înregistrată la Primăria Alba Iulia sub nr. 22972/2022."

Corina Rotar: "Este cu proiectul meu.,,

Raul Sebastian Tudorașcu: „Dacă mai sunt alte discuții? Dacă nu sunt, declar ședința închisă.”

Alba Iulia, 28 februarie 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Raul Sebastian Tudorașcu

SECRETAR general
Marcel Jeler